

UMOWA Nr 3032.1.....2025

liZ.7013.3.8.2024

zawarta w dniu 2025 r. w Środzie Wielkopolskiej pomiędzy **Gminą Środa Wielkopolska** mającą siedzibę w Środzie Wielkopolskiej ul. Daszyńskiego 5 zwaną dalej Zamawiającym reprezentowaną przez:

Pawła Wullerta

- Z-cy Burmistrza Miasta

za kontrasygnatą Adriana Nowaka

- Skarbnika Miasta

a

.....
.....,
zwanego dalej Wykonawcą

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu, do którego nie stosuje się ustawy Prawo zamówień publicznych, w związku z przepisem art. 2 ust. 1 pkt. 1 tej ustawy została zawarta umowa następującej treści:

§ 1.

1. Wykonawca przyjmuje do wykonania **opracowanie pełnej dokumentacji projektowej** dla zadania pn.: „**Rewitalizacja terenów rekreacyjno - sportowych w Bieganowie**” w zakresie zwane dalej przedmiotem umowy.

Oferta cenowa prac projektowych stanowi załącznik do niniejszej umowy.

2. Komplet dokumentacji musi zawierać:

- mapę do celów projektowych,
- plan zagospodarowania terenu,
- projekt budowlany wraz z niezbędnymi uzgodnieniami,
- przedmiar robót,
- kosztorys inwestorski,
- specyfikację technicznego wykonania i odbioru robót.
- przygotowany i złożony wniosek o uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę lub zgłoszenie budowy lub wykonania innych robót budowlanych.

3. Przedmiot umowy, musi zawierać wszystkie niezbędne szczegółowe obliczenia, zakresy prac oraz rozwiązania konstrukcyjne, technologiczne i materiałowe niezbędne do realizacji

projektowanego zamierzenia budowlanego zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami techniczno – budowlanymi.

4. Dokumentacja powinna posiadać niezbędne uzgodnienia, opinie, sprawdzenia, warunki techniczne, wytyczne do projektowania właścicieli i użytkowników infrastruktury technicznej, zgody, pozwolenia i zatwierdzenia dokumentacji oraz innych dokumentów, wymaganych obowiązującymi przepisami, umożliwiającymi uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę i/lub zaświadczenia o braku sprzeciwu na wykonanie robót budowlanych.
5. Dokumentacja projektowa winna być uzgadniana z zamawiającym na każdym etapie prac, a także w kwestii zastosowanych w projekcie materiałów i rozwiązań.
6. W razie stwierdzenia wad, braków lub uchybień w dokumentacji, uniemożliwiających uzyskanie pozwolenia na budowę, oraz prawidłowe wykonanie robót budowlanych Wykonawca dokona ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, jednak nie później niż w terminie 7 dni roboczych od daty zgłoszenia, bez dodatkowego wynagrodzenia.
7. Wykonawca w ramach opracowywanej dokumentacji projektowej wykona wszelkie dokumenty i uzgodnienia wymagane przez obowiązujące prawo, a niezbędne do prawidłowej realizacji inwestycji, w tym przygotuje i złoży wniosek o decyzję pozwolenia na budowę lub zgłoszenie budowy lub wykonania innych robót budowlanych, oraz w razie konieczności wesprze Zamawiającego w uzyskaniu niniejszego pozwolenia.
8. Wykonawca zobowiązany będzie również do udzielenia odpowiedzi na pytania dotyczące wykonania dokumentacji projektowej w trakcie realizacji inwestycji oraz na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane.
9. Wykonawca zobowiązuje się do dwukrotnej aktualizacji kosztorysów inwestorskich opracowanych w ramach niniejszej umowy w ramach kwoty ustalonej w §6 ust. 1, bez dodatkowego wynagrodzenia.

§ 2.

Termin wykonania umowy do dnia **20.11.2025 r.**

§ 3.

Do kierowania i koordynowania spraw związanych z realizacją umowy strony wyznaczają następujące osoby:

Zamawiający:

Wykonawca:

§ 4.

Zamawiający zobowiązuje się dostarczyć dodatkowo w terminach uzgodnionych z Wykonawcą dane, jakich brak wyłoni się w trakcie wykonywania umowy, a których nie można było uprzednio przewidzieć.

§ 5.

Wykonawca może zlecić za zgodą Zamawiającego do powierzenia części przedmiotu umowy podwykonawcy, za którego działanie i zaniechanie ponosi odpowiedzialność, bez naliczania dodatku za koordynację.

§ 6.

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za zrealizowany zakres prac ujętych w § 1, uwzględniające wszystkie składniki i lokalizacje określone w niniejszej umowie oraz przeniesienie wszelkich majątkowych praw autorskich do przedmiotu umowy, Strony ustaliły na kwotę :
zł brutto, słownie:złotych/100).
Wynagrodzenie obejmuje podatek VAT w wysokości %.
2. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z uzgodnieniami, czy opiniami niezbędnymi do opracowania projektu.
3. Wynagrodzenie umowne ustalone w § 6 ust. 1 jest niezmiennie do zakończenia realizacji pracy projektowej objętej niniejszą umową.
4. Strony zobowiązane są, każda w swoim zakresie, do współdziałania przy wykonywaniu niniejszej umowy.

§ 7.

1. Należność za wykonany przedmiot umowy Zamawiający ureguje w terminie 14 dni licząc od dnia otrzymania faktury. Za dzień zapłaty strony ustalają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
2. Konto bankowe Wykonawcy wskazane zostanie na fakturze.
3. Faktura za wykonanie przedmiotu umowy będzie wystawiona po uprzednim sprawdzeniu i akceptacji przez Zamawiającego jakości (bezusterkowej) jego wykonania oraz zgodności jego wykonania z umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, normami oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej i po protokolarnym przejęciu tych prac przez Zamawiającego.
4. Faktura winna być wystawiona na Zamawiającego tj.: Gmina Środa Wielkopolska, ul. Daszyńskiego 5, 63-000 Środa Wielkopolska, NIP 786-163-67-37
5. W przypadku opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia umownego Wykonawca naliczać będzie odsetki ustawowe za opóźnienie w transakcjach handlowych.

§ 8.

1. Przedmiot umowy realizowany w ramach niniejszej umowy będzie wykonany w 5 egzemplarzach wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej na płycie CD w formacie: pdf i wersji edytowalnej.
2. Wykonawca zaopatrzy przedmiot umowy o pisemne oświadczenie iż nie istnieją żadne wady dokumentacji, a dostarczona dokumentacja projektowa jest wykonana zgodnie z umową,

obowiązującymi przepisami prawa, normami oraz, że została przekazana w stanie pełnym i jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

3. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez Zamawiającego wykonania przedmiotu umowy jest protokół zdawczo – odbiorczy podpisany przez obie strony umowy.
4. W przypadku niekompletnego opracowania objętego niniejszą umową Wykonawca zobowiązany jest do jego uzupełnienia i pokrycia w całości kosztów tego uzupełnienia.

§ 9.

1. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za odstąpienie od umowy wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca - w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1;
 - b) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 3% wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia;
 - c) za opóźnienie w usunięciu wad w wysokości 5% wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad.
2. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy wskutek okoliczności, za które odpowiada Zamawiający, w wysokości 10 % wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1.
3. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia z faktury należnych kar umownych wymienionych w § 9 ust.1 z tytułu przysługującego mu wynagrodzenia.
4. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego.

§ 10.

1. Wykonawca oświadcza, że zobowiązuje się do przeniesienia wszelkich majątkowych praw autorskich, do przedmiotu umowy wytworzonego w ramach niniejszej umowy na Zamawiającego, tj. prawa do korzystania z utworu i rozporządzania nim na wszystkich polach eksploatacji, w szczególności w zakresie:
 - a. trwałego lub czasowego utrwalania i zwielokrotniania przedmiotu umowy, w tym wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy przedmiotu umowy, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
 - b. w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których przedmiot umowy utrwalono – wprowadzenie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy,
 - c. w zakresie rozpowszechniania przedmiotu umowy w sposób inny niż określone w ust. 1 lit. b. – publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także udostępnianie przedmiotu umowy w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym.

2. Wykonawca oświadcza, że wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych na Zamawiającego przechodzi wyłączne prawo zezwalania na wykorzystanie autorskiego prawa zależnego.
3. Strony ustalają, że przeniesienie wszelkich autorskich praw majątkowych oraz prawa zezwalania na wykonywanie autorskich praw zależnych, nastąpi w chwili podpisania protokołu, o którym mowa w § 8 ust. 2 niniejszej umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że z chwilą podpisania protokołu, o którym mowa w § 8 ust. 2 niniejszej umowy, przenosi na Zamawiającego na własność egzemplarz, na którym utwór został utrwalony.
5. Wykonawca oświadcza, że przekazywany Zamawiającemu przedmiot umowy objęty niniejszą umową, nie będzie przedmiotem praw autorskich osób trzecich a Wykonawca będzie władny do przeniesienia praw autorskich na mocy niniejszej umowy.
6. Przeniesienie praw, o których mowa w ust. 1, w zakresie tam wskazanym, nie jest ograniczone pod względem celu rozpowszechniania, ani też pod względem czasowym czy terytorialnym, a prawa te mogą być przenoszone na inne podmioty bez żadnych ograniczeń.

§ 11.

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli przedmiot umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w umowie, a w szczególności odpowiada za rozwiązania niezgodne z parametrami ustalonymi w normach i przepisach techniczno-budowlanych.
2. Zamawiającemu, który otrzymał wadliwy przedmiot umowy przysługuje prawo żądania:
 - a) nieodpłatnego usunięcia wad w terminie wyznaczonym Wykonawcy bez względu na wysokość związanych z tym kosztów;
 - b) obniżenia wynagrodzenia;
 - c) odstąpienia od umowy, jeżeli zauważono wady uniemożliwiające realizację inwestycji na podstawie wykonanego przedmiotu umowy;
3. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy wygasają w stosunku do Wykonawcy wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności Wykonawcy robót z tytułu rękojmi za wady obiektów lub robót wykonywanych na podstawie tego projektu.
4. Niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi za wady Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy naprawienia szkody powstałej wskutek nie osiągnięcia w zrealizowanych obiektach (robotach) parametrów zgodnych z normami i przepisami techniczno-budowlanymi.

§ 12.

1. Jeżeli w toku realizacji przedmiotu umowy Strony uzyskały dostęp do informacji, które są wzajemnie poufne, zobowiązują się zachować pełną tajemnicę w tym zakresie i nie udostępniać tych informacji osobom trzecim ani wykorzystywać ich w sposób mogący

szkodzić interesom drugiej Strony.

2. Wykonawca zobowiązuje się w czasie trwania niniejszej umowy do powstrzymywania się od wszelkiej działalności sprzecznej z interesami Zamawiającego.

§ 13.

1. Zmiany treści umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo wypowiedzenia umowy w trybie natychmiastowym, bez zachowania terminów wypowiedzenia, w formie pisemnej, w przypadku gdy:
 - a) Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem i/lub zakończeniem wykonania przedmiotu umowy, z przyczyn leżących po jego stronie,
 - b) Wykonawca wykonuje przedmiot umowy niezgodnie z treścią niniejszej umowy,
 - c) Wykonawca bez zgody Zamawiającego, o której mowa w § 5 niniejszej umowy powierzy wykonanie przedmiotu umowy osobie trzeciej.
3. Rozwiązanie umowy według zasad określonych powyżej następuje w drodze pisemnego oświadczenia złożonego drugiej Stronie.
4. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za przedmiot umowy wykonany do dnia odstąpienia.
5. Wypowiedzenie umowy przez Zamawiającego w trybie opisanym w ust. 1 nie wyłącza odpowiedzialności Wykonawcy określonej w § 11 niniejszej umowy.

§ 14.

1. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy mogą być dokonywane wyłącznie w drodze pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego i ustawy o Prawie autorskim i Prawach pokrewnych.
3. Ewentualne spory wynikłe z wykonania niniejszej umowy rozstrzygać będą sądy powszechne właściwe miejscowo dla Zamawiającego.
4. Wykonawca oświadcza, iż nie podlega wykluczeniu na podstawie art. 7 ust.1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego”.
5. W Urzędzie Miejskim w Środzie Wielkopolskiej obowiązuje:
 - Procedura dokonywania zgłoszeń wewnętrznych oraz podejmowania działań następnych;
 - Procedura dokonywania zgłoszeń zewnętrznych oraz podejmowania działań następnych.Procedury wraz z informacjami dla sygnalistów dostępne są w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Środzie Wielkopolskiej pod linkiem <https://bip.umsroda.pl/> w menu przedmiotowym w zakładce „Sygnaliści”.

§ 15.

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach w tym 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

Wykonawca :

Zamawiający :

Potwierdzam, że wydatek zaplanowano w budżecie Dz. Rozdz. § w roku 2025 w kwocie	Potwierdzam zasadność zawarcia umowy	Potwierdzam zgodność z przepisami ustawy Prawo Zamówień Publicznych, podstawa zawarcia umowy art. ... PZP /do umowy nie stosuje się ustawy PZP na podstawie art. 2 ust. 1 pkt. 1	Potwierdzam poprawność pod względem prawnym	Kontrasygnata Skarbnika
Podpis naczelnika/kierownika komórki merytorycznej urzędu	Podpis naczelnika/kierownik a/ pracownika komórki merytorycznej urzędu	Podpis pracownika odpowiedzialnego za zamówienia publiczne	Podpis radcy prawnego	Podpis Skarbnika

Załącznik do umowy nr 3032.1.....2025 z dnia2025 r.

Klauzula informacyjna z art.13 RODO do zastosowania przez zamawiającego w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych – danej zwanej „RODO”) Zamawiający informuje, że:

- 1) Administratorem danych osobowych jest Gmina Środa Wielkopolska.
- 2) Inspektorem ochrony danych wyznaczonym przez Zamawiającego jest Inspektor Ochrony Danych: Leśny i Wspólnicy Sp. z o.o. – radca prawny Paulina Lesiecka – Koralewska, kontakt: adres e-mail: IOD@lesny.com.pl; telefon: 61 424 40 33.
- 3) dane osobowe Wykonawcy przetwarzane będą przez Zamawiającego na podstawie art. 6 ust.1 lit.b RODO w celu wykonania niniejszej umowy;
- 4) odbiorcą danych osobowych Wykonawcy będą jedynie upoważnieni pracownicy Zamawiającego;
- 5) dane osobowe Wykonawcy będą przechowywane, aż do przedawnienia roszczeń mogących wynikać z niniejszej umowy;
- 6) w odniesieniu do danych osobowych Wykonawcy, decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO;
- 7) Wykonawca posiada:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Wykonawcy jego dotyczących;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania danych osobowych Wykonawcy;
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Wykonawca, że przetwarzanie danych osobowych Wykonawcy dotyczących narusza przepisy RODO;
 - prawo do usunięcia danych osobowych, na zasadach określonych w art. 17 RODO, w zakresie w jakim przetwarzanie nie jest niezbędne do ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
- 8) Nie przysługuje Wykonawcy:
 - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Wykonawcy danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. b RODO.