**PROJEKT UMOWY**

**UMOWA NR ……………………………**

zawarta w Opolu w dniu ……….2025 roku pomiędzy:

**Zakład Komunalny Sp. z o.o.** z siedzibą w Opolu przy ul. Podmiejskiej 69, 45-574 Opole,

wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy w Opolu, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000042036,

REGON: 531124805, NIP: 7541351921,

z kapitałem zakładowym w wysokości 194 563 800,00 zł,

którą reprezentuje:

Patryk Stasiak – Prezes Zarządu

Katarzyna Oborska-Marciniak - Wiceprezes Zarządu

zwaną dalej: **„Zamawiającym”**

a

**………………………..**

**………………………**

którą reprezentuje:

……………………………………….

…………………………………….,

zwaną/-ym dalej: **„Wykonawcą”**

W wyniku wyboru przez Zamawiającego oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonym na podstawie zapytania ofertowego na **„usługę sprzątania terenu Stadionu Opolskiego w Opolu”**,Strony zawierają umowę o następującej treści:

**§ 1.**

**Przedmiot Umowy.**

1. Przedmiotem Umowy jest kompleksowe świadczenie usług sprzątania i utrzymania czystości powierzchni wewnętrznych i zewnętrznych znajdujących się na Stadionie Opolskim przy ul. Leonarda Olejnika 1 w Opolu.
2. Kompleksowe sprzątanie terenu stadionu sportowego wykonywane będzie:
3. przed meczami piłkarskimi
4. w trakcie meczów piłkarskich;
5. po meczach piłkarskich

- odbywających się w dniach zgodnie z harmonogramem rozgrywek (zał. nr. 2 do umowy), na podstawie którego, usługa sprzątania w każdym meczu piłkarskim będzie stanowiła osobne zadanie;

d) w sytuacji stwierdzonej potrzeby dodatkowego uporządkowania terenu obiektu Stadionu.

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany terminów ujętych w harmonogramie o czym niezwłocznie poinformuje Wykonawcę po otrzymaniu informacji. Zmiany terminów ujętych harmonogramie wynikają z Regulaminu rozgrywek PZPN, który przewiduje możliwość zmian terminów oraz godziny rozpoczęcia meczy BETCLIC I ligi oraz meczy towarzyskich w rundzie wiosennej sezonu 2024/2025.

4. Szczegółowe zasady i zakres świadczenia usług w zakresie realizacji przedmiotu umowy określa załącznik nr 1 do Umowy – opis przedmiotu zamówienia.

5. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy zostanie wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz zakresem i warunkami świadczenia usługi, szczegółowo określonymi w opisie przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 1 do umowy oraz w złożonej przez Wykonawcę ofercie.

6. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie siły i środki oraz kwalifikacje do wykonania przedmiotu zamówienia.

7. W trakcie realizacji umowy zakres przedmiotu umowy może ulec czasowej lub stałej zmianie, m.in. w przypadkach:

1. wyłączenia obiektu z użytkowania;
2. wyłączenia z eksploatacji części lub całego obiektu;
3. zmniejszenia lub zwiększenia ilości wydarzeń/imprez;
4. braku konieczności wykonania części usługi

wynikających ze zmian organizacyjnych lub z przyczyn niezależnych od Zamawiającego. Zamawiający niezwłocznie powiadomi o tym fakcie Wykonawcę.

Na okoliczność czasowej lub stałej zmiany zakresu przedmiotu umowy zostanie sporządzony i podpisany przez Strony protokół.

1. W przypadku ustąpienia przyczyn wyłączenia z użytkowania obiektu lub jego części, aktualny zakres przedmiotu umowy zostanie określony na podstawie podpisanego przez Strony protokołu.
2. Zamawiający z tytułu wyłączenia oraz ponownego włączenia obiektu lub jego części do usług sprzątania nie ponosi wobec Wykonawcy żadnych skutków finansowych ani innych skutków cywilno-prawnych.

**§ 2.**

**Termin realizacji zamówienia. Ustanie Umowy.**

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji zamówienia:
2. usługi stanowiące przedmiot Umowy realizowane będą w okresie dwóch miesięcy.

- planowane rozpoczęcie: 01.04.2025 r.;

- planowane zakończenie: 31.05.2025 r.

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do rozwiązania Umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadkach przewidzianych prawem, jak również w przypadku gdy zaistnieje choćby jedna z poniższych okoliczności:
2. Wykonawca, z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, nie rozpocznie wykonywania usług przewidzianych Umową w terminie wskazanym przez Zamawiającego, a opóźnienie przekroczy 2 godziny od momentu wyznaczonego przez Zamawiającego jako rozpoczęcie wykonywania przedmiotu umowy;
3. Wykonawca, nie wykonuje lub nienależycie wykonuje przedmiot Umowy, pomimo pisemnego/telefonicznego wezwania Zamawiającego do dostosowania świadczonych usług do postanowień Umowy i bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu do zmiany świadczenia usługi;
4. Wykonawca wykonuje usługi przewidziane Umową z naruszeniem przepisów prawa, w szczególności przepisów przeciwpożarowych lub bhp;
5. łączna wartość naliczonych kar umownych przekroczy 30% maksymalnego łącznego wynagrodzenia brutto
6. Wykonawca z przyczyn leżących po jego stronie doprowadzi do wyrządzenia szkody w mieniu Zamawiającego lub narażenia życia lub zdrowia osób przebywających na obiekcie lub w jego granicach (parkingi/chodniki).

**§ 3.**

**Prawa i obowiązki Stron**

1. Strony zobowiązane są, każda w swoim zakresie, do współdziałania przy wykonywaniu umowy, w szczególności do wzajemnego informowania o wydarzeniach mogących mieć znaczenie dla właściwej realizacji umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do:
3. stosowania się do zasad segregacji odpadów przyjętych w gminie Opole oraz w budynku/obiekcie objętym usługą,
4. dbania o powierzone przez Zamawiającego mienie,
5. używanie powierzonego sprzętu zgodnie z jego przeznaczeniem,
6. zachowania w tajemnicy wszelkich informacji uzyskanych w trakcie niniejszej umowy, z zastrzeżeniem obowiązku ich ujawnienia w oparciu o obowiązujące przepisy prawa,
7. sumiennego wykonywania usługi, o której mowa w §1,
8. wykonywania usługi zgodnie z obowiązującymi przepisami,
9. przestrzegania przepisów BHP i p.poż., szczególnie przy ewentualnych pracach na wysokości (np. myciu okien),
10. zgłaszania osobom wyznaczonych w umowie do kontaktów, awarii i innych zdarzeń/okoliczności, które wymagają podjęcia działań zabezpieczających przed powstaniem strat w mieniu Zamawiającego,
11. wykonywania przedmiotu umowy terminowo i w taki sposób, aby usługa nie budziła żadnych zastrzeżeń, jak również nie doprowadziła do skarg osób trzecich,
12. współdziałania z pracownikami Zamawiającego,
13. stosowania się do obowiązujących u Zamawiającego planów ewakuacji, planów ochrony i instrukcji bezpieczeństwa pożarowego,
14. Zamawiający ma prawo do:
15. bieżącego kontrolowania i przeglądu wykonanych prac,
16. kontroli stanu czystości pomieszczeń i terenu, w których realizowana jest usługa,
17. oceny prawidłowości wykonania przedmiotu Umowy.
18. Ubezpieczenie OC Wykonawcy
19. Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, na kwotę nie mniejszą niż 200 000,00 zł (dwieście tysięcy złotych). W przypadku wygaśnięcia ubezpieczenia przed zakończeniem realizacji Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia okresu ubezpieczenia na cały okres obowiązywania Umowy;
20. w terminie nie późniejszym niż dzień zawarcia umowy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu polisy lub inne dokumenty potwierdzające zawarcie umów ubezpieczenia wraz z dowodami opłacenia składki. W przypadku rozłożenia zapłaty składki na raty Wykonawca zobowiązany jest do przedkładania dowodów opłaty kolejnych rat w terminie 7 dni od daty ich wymagalności;
21. jeżeli Wykonawca nie zawrze lub nie utrzyma w mocy zawartej umowy ubezpieczenia, lub nie przedstawi w wymaganym terminie dowodu zapłaty składki Zamawiający będzie upoważniony do zawarcia na koszt Wykonawcy umowy stosownego ubezpieczenia i/lub opłacenia wymaganej raty składki. Poniesione z tego tytułu wydatki Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

**§ 4.**

**Odpowiedzialność**

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą:
2. za szkody na mieniu lub osobie powstałe wobec Zamawiającego oraz osób trzecich korzystających z obiektu powstałych w związku z realizacją przedmiotowej usługi,
3. za szkody wynikłe z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy,
4. za szkody wynikłe z działania lub zaniechania pracowników Wykonawcy i ich przedstawicieli, dostawców a także pozostałych osób wykonujących część prac na podstawie zawartej umowy, wyrządzone w trakcie realizacji umowy wobec Zamawiającego, osób trzecich lub środowiska.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za stosowanie przepisów prawa, które będą miały zastosowanie w odniesieniu do prac objętych przedmiotem Umowy, w tym w szczególności przepisów prawa pracy, przepisów związanych z bezpieczeństwem i higieną (BHP), przepisów dotyczących ochrony środowiska, odpadów oraz przepisów przeciwpożarowych.
6. W przypadku gdy jakikolwiek podmiot trzeci wystąpi wobec Zamawiającego z roszczeniami z tytułu naruszenia przez Wykonawcę jego obowiązków wynikających z Umowy lub przepisów prawa, Wykonawca na zasadzie art. 392 Kodeksu cywilnego, zobowiązuje się zwolnić Zamawiającego z obowiązku zaspokojenia tych roszczeń.
7. Jeżeli zwolnienie z obowiązku zaspokajania roszczeń, o którym mowa w pkt 3 powyżej, nie będzie możliwe w świetle bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa (np. kary administracyjne nałożone na Zamawiającego w związku z naruszeniem przez Wykonawcę jego obowiązków wynikających z Umowy), wówczas Wykonawca zwróci Zamawiającemu wszelkie koszty poniesione przez Zamawiającego z tego tytułu, w tym koszty związane z udziałem Zamawiającego w postępowaniach sądowych i administracyjnych, w tym podjęciem przez Zamawiającego działań prawnych. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na zaspokojenie roszczeń, o których mowa wyżej, w szczególności z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli podstawą roszczenia jest zdarzenie, które nastąpiło w trakcie obowiązywania Umowy.

**§ 5.**

**Kontrola realizacji umowy**

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia w każdym czasie wyrywkowych kontroli sposobu realizacji przez Wykonawcę usługi, w tym kontroli pracy osób lub podmiotów trzecich zaangażowanych przez Wykonawcę do świadczenia usług na terenie objętym niniejszą umową.
2. W przypadku stwierdzenia przez przedstawicieli Zamawiającego niedbałego lub nienależytego wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy Zamawiający niezwłocznie wezwie w dowolnej formie (ustnie, mailowo, SMS, telefonicznie) Wykonawcę do należytej realizacji umowy i wprowadzenia stosownej dyscypliny i porządku pośród pracowników, dostawców i innych osób realizujących określony zakres prac. Jeżeli jakakolwiek osoba zatrudniona przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dostawcę, przebywająca na terenie objętym niniejszą umową nie będzie zachowywać się lub wykonywać pracy w sposób należyty lub która będzie zachowywać się lekceważąco, używać alkoholu czy substancji odurzających lub psychotropowych Wykonawca na polecenie przedstawicieli Zamawiającego zobowiązany będzie do jej natychmiastowego usunięcia z terenu obiektu objętego umową.
3. W przypadku braku reakcji Wykonawcy na wezwanie, o którym mowa w ust. 2, Zamawiający zastrzega sobie prawo naliczenia kary umownej.

**§ 6.**

**Wynagrodzenie.**

1. Z tytułu prawidłowego wykonania całego przedmiotu Umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy łączne wynagrodzenie obliczone zgodnie z Umową, przy czym maksymalne łączne wynagrodzenie brutto za wykonanie całego przedmiotu Umowy, przez cały okres jej realizacji, wynosi:

…………………….. zł brutto

(słownie: …………………………………….zł)

w tym wartość netto: …………………………. zł,

( słownie ………………………………….. zł)

i wartość podatku od towarów i usług (VAT ): ……………….. zł

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie określone w ust.1 powyżej jest wynagrodzeniem szacunkowym, a jego wysokość stanowi wartość nominalną umowy.
2. Obliczanie wysokości wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu Umowy w zakresie usług sprzątania za poszczególne zadania i odpowiednio ujęty zakres w zadaniach, odbywać się będzie w odniesieniu do poszczególnych czynności/zakresu na podstawie zaoferowanych w złożonej przez Wykonawcę ofercie stawek i cen oraz na podstawie protokołu odbioru prac zatwierdzonego przez przedstawicieli Stron bez uwag.
3. W przypadku, gdy usługi objęte przedmiotem Umowy, wykonywane za dane zadanie, nie będą realizowane w pełnym zakresie wynagrodzenie ulegnie obniżeniu.

Przez obniżenie wynagrodzenia rozumie się obniżenie wynagrodzenia o kwotę wynikającą z wyceny określonej czynności w formularzu cenowym/ofertowym, które to czynności nie zostały wykonywane.

1. Z tytułu wykonywania niniejszej umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie płatne w następujący sposób:
   * 1. wynagrodzenie z tytułu kompleksowego sprzątania terenu stadionu (§1 ust.2 lit. a-c):

- Zamawiający, za zgodne z umową wykonanie przedmiotu umowy w zakresie określonym w §1 ust.2 lit. a-c Umowy, zapłaci Wykonawcy łączne wynagrodzenie brutto w wysokości:

…………………….złotych

za cały okres prawidłowej realizacji niniejszej umowy w pełnym zakresie.

Wynagrodzenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym powyżej, ustalone zostało w oparciu o złożoną ofertę (załącznik nr 3 do umowy) Wykonawcy.

* + 1. wynagrodzenie z tytułu sytuacji stwierdzonej potrzeby dodatkowego uporządkowania terenu obiektu Stadionu (§1 ust.2 lit. d):

- Zamawiający za zgodne z umową wykonanie przedmiotu umowy w zakresie określonym w §1 ust.2 lit. d zapłaci Wykonawcy łączne **wynagrodzenie** **brutto** w wysokości:

……………. złotych

za cały okres prawidłowej realizacji niniejszej umowy w pełnym zakresie.

Wynagrodzenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym powyżej, ustalone zostało w oparciu o złożoną ofertę (załącznik nr 3 do umowy) Wykonawcy.

2.1) Na wskazaną wyżej kwotę łącznego wynagrodzenia składa się iloczyn wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu **usługi** z tytułu sytuacji stwierdzonej potrzeby dodatkowego uporządkowania terenu obiektu Stadionu w wysokości: …… złotych brutto za roboczogodzinę oraz szacunkowej liczby pracowników potrzebnych do realizacji zgłoszenia.

2.2) Strony ustalają, że wynagrodzenie określone w pkt. 2 powyżej jest wynagrodzeniem szacunkowym, a jego wysokość stanowi wartość nominalną umowy.

2.3) W przypadku wystąpienia usługi sprzątania z tytułu sytuacji stwierdzonej potrzeby dodatkowego uporządkowania terenu obiektu Stadionu, każdorazowo zostanie wystawiona osobna faktura.

2.4) Wynagrodzenie określone w pkt. 2 powyżej będzie rozliczane w oparciu o stawkę za roboczogodzinę i ilość godzin oraz określoną liczbę pracowników do wykonania usługi sprzątania dla poszczególnych sytuacji stwierdzonej potrzeby dodatkowego uporządkowania terenu obiektu Stadionu.

2.5) Określenie nominalnej kwoty w pkt. 2 powyżej stanowi element służący jedynie do określenia wartości umowy dla potrzeb przedmiotowego zamówienia w zakresie umowy z tytułu sytuacji stwierdzonej potrzeby dodatkowego uporządkowania terenu obiektu Stadionu i nie stanowi zobowiązania Zamawiającego do wykorzystania roboczogodzin w podanych ilościach, stąd Wykonawca nie będzie rościł sobie prawa do 100% wynagrodzenia, określonego w ust.5 pkt.2 niniejszego paragrafu, w przypadku jego niewykorzystania.

2.6) Kontrola wydatków dotyczących wynagrodzenia określonego w ust.5 pkt.2 powyżej leży w gestii Zamawiającego, który w razie wyczerpania przedmiotowej kwoty wskazanej w ust.5 pkt. 2 niezwłocznie poinformuje Wykonawcę o tym fakcie.

* 1. W przypadku konieczności zwiększenia ilości godzin świadczenia przedmiotu umowy do wzajemnych rozliczeń między stronami przyjęta zostanie stawkaza każdą roboczogodzinę w wysokości:

………. złotych brutto/roboczogodzinę (zgodnie ze złożoną ofertą).

Stawka ta będzie miała zastosowanie do zapewnienia usługi utrzymania czystości z tytułu sytuacji stwierdzonej potrzeby dodatkowego uporządkowania terenu obiektu Stadionu, zarządzanym przez Zamawiającego.

1. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy następować będzie na podstawie faktur VAT wystawionych, oddzielnie za wykonanie odpowiednio każdego zadania, przez Wykonawcę do 7 (siódmego) dnia od dnia zakończenia wykonywania usługi odpowiednio dla każdego zadania i odbioru wykonania prac - odpowiednio do każdego zadania bez uwag.
2. Każdorazowo zapłata należnego Wykonawcy wynagrodzenia nastąpi przelewem bankowym z rachunku Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, **w terminie 14 dni** od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury z zastrzeżeniem poniższych postanowień niniejszego paragrafu. Faktura VAT musi być prawidłowo wystawiona pod względem formalnym i merytorycznym (decyduje data wpływu faktury do Zamawiającego).
3. Wykonawca wystawi fakturę stosując zapisy ustawy o podatku od towarów i usług, w tym przy płatności przekraczającej wartości określone w ww. ustawie oraz zawierające towary i usługi wrażliwe wynikające z załącznika nr 15 do ww. ustawy, dokona stosownych zapisów o mechanizmie podzielnej płatności na fakturze VAT.
4. Wykonawca na fakturze przy pozycji usługi winien określić numer PKWIU, a rachunek wskazany na fakturze winien widnieć na białej liście podatników VAT.
5. Kwota wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu realizacji przedmiotu Umowy, odpowiednio za dane zadania, stanowić będzie sumę wynagrodzeń z tytułu realizacji poszczególnych czynności/zakresu usług wyliczonych na podstawie cen podanych w ofercie oraz zgodnie z protokołem odbioru.
6. W celu usunięcia wszelkich wątpliwości, wskazuje się, że przy obliczaniu wynagrodzenia należnego Wykonawcy nie będzie się uwzględniało czasu pracy lub dodatkowych czynności związanych z poprawianiem nienależycie wykonanych usług objętych przedmiotem Umowy.
7. Wynagrodzenie netto, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, stawki jednostkowe netto, za wykonanie określonej czynności/zakresu przedmiotu umowy, nie będą podlegały podwyższeniu – z zastrzeżeniem §11 - i obejmują wszelkie koszty związane z prawidłowym wykonaniem prac objętych przedmiotem Umowy, w szczególności koszty materiałów, środków czystości i konserwujących, koszty wyposażenia pracowników, narzuty oraz wszystkie koszty towarzyszące przygotowaniu i właściwej realizacji prac objętych przedmiotem Umowy. Powyższe oznacza, że Wykonawca z tytułu realizacji przedmiotu Umowy, poza wynagrodzeniem obliczanym na zasadach przewidzianych w niniejszym paragrafie nie będzie żądał od Zamawiającego zapłaty innych kwot.
8. Do wynagrodzenia wyliczonego w sposób określony w niniejszym paragrafie, zostanie doliczony należny podatek od towarów i usług w wysokości wynikającej z obowiązujących przepisów prawa.
9. W razie niewykorzystania przez Zamawiającego kwoty maksymalnego wynagrodzenia, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, Wykonawcy nie przysługują z tego tytułu wobec Zamawiającego żadne roszczenia. Podstawę do wystawienia faktur - odpowiednio za dane zadanie- stanowi zatwierdzony bez uwag przez Zamawiającego i załączony do faktury protokół wykonania prac.
10. Za datę dokonania zapłaty wynagrodzenia Strony przyjmują dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
11. Warunkiem wystawienia faktury przez Wykonawcę jest pisemne – protokolarne potwierdzenie przez Zamawiającego prawidłowego wykonania każdego z zadań objętych umową.
12. Koszty odzieży ochronnej, narzędzi, urządzeń i środków czyszczących zapewni Wykonawca w ramach wynagrodzenia wskazanego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
13. W przypadku, gdy Wykonawca realizuje przedmiot umowy przy udziale Podwykonawcy, zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy nastąpi po udokumentowaniu zaspokojenia wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy (oświadczenie Podwykonawcy o otrzymaniu zapłaty plus dowód potwierdzenia zrealizowanego przelewu na rzecz Podwykonawcy). Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia wykonawcy lub podwykonawcy faktury lub rachunku.
14. Zmiana rachunku bankowego przez Wykonawcę, nie stanowi zmiany niniejszej umowy i jest skuteczna, gdy Zamawiający zostanie poinformowany pisemnie o nowym rachunku bankowym Wykonawcy.
15. Wykonawca nie może dokonać przelewu swych praw i wierzytelności wobec Zamawiającego, wynikających z niniejszej umowy, chyba że wcześniej uzyska pisemną - pod rygorem nieważności - zgodę Zamawiającego na dokonanie cesji.
16. Zamawiający zastrzega sobie, iż umowa może być zrealizowana do wartości niższej niż określona w §6 ust.1. Wykonawcy nie przysługują wobec Zamawiającego żadne roszczenia w przypadku realizacji umowy poniżej tej wartości.
17. Minimalna wartość do której umowa może być zrealizowana wynosi 30% wynagrodzenia umownego wskazanego w §6 ust. 1.
18. W przypadku gdy zakres usługi świadczonej przez Wykonawcę, stosownie do postanowień §1 ust.7 i 8 umowy ulegnie zmniejszeniu lub zwiększeniu, wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie odpowiednio zmniejszone lub zwiększone stosownie do zakresu faktycznie świadczonej usługi i wykonanego zakresu umowy w oparciu o stawki wskazane w ofercie Wykonawcy.

**§ 7.**

**Kary umowne.**

1. W przypadku rozwiązania Umowy (odstąpienia od umowy) przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn, leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca obowiązany będzie do zapłaty Zamawiającemu kary umownej w wysokości 20% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w §6 ust. 1 Umowy.
2. Wykonawca zapłaci ponadto Zamawiającemu karę umowną w wysokości:
   * 1. 500,00 zł (słownie: pięćset złotych) – za wykonywanie usług przewidzianych Umową z naruszeniem przepisów przeciwpożarowych lub bhp, za każdy przypadek naruszenia;
     2. 1% łącznego wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 1 Umowy – za każdy przypadek naruszenia obowiązku zachowania poufności określony w § 9 Umowy,
     3. 5% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 Umowy – za każdy przypadek wykonywania obowiązków objętych przedmiotem Umowy przez pracownika Wykonawcy pod wpływem lub po spożyciu alkoholu, środków odurzających, psychotropowych lub innych, podobnie działających substancji;
     4. 5 000,00 zł(słownie: pięć tysięcy złotych) - za każdy stwierdzony przypadek nieprzystąpienia przez Wykonawcę w terminie 2 godzin do realizacji konkretnego zgłoszenia, o którym został prawidłowo powiadomiony;
     5. 2 000,00 zł (słownie: dwa tysiące złotych) za każdy stwierdzony przypadek kradzieży dokonanej przez pracownika Wykonawcy;
     6. 0,1% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 Umowy – za każdą rozpoczętą godzinę opóźnienia się Wykonawcy w podjęciu, bądź w wykonaniu obowiązków przewidzianych Umową w przypadkach, gdy czas podjęcia, bądź wykonania przez Wykonawcę poszczególnych czynności został zgodnie z Umową wskazany w godzinach;
     7. w przypadku braku ważnej polisy OC, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 500,00 zł za każdy dzień braku polisy;
     8. w przypadku odmowy okazania aktualnej polisy OC na żądanie Zamawiającego, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 500,00 zł za każdą odmowę jej okazania;
     9. za niewykonanie zobowiązań opisanych w §10, w wysokości **5 000,00** za każdy przypadek naruszenia zobowiązania z tym zastrzeżeniem, iż Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku niewywiązania się z obowiązku dotyczącego przedstawienia oświadczenia o osobach zatrudnionych przy realizacji zamówienia na podstawie stosunku pracy w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy w wysokości **500,00** zł za każdy dzień opóźnienia. Kara może być nakładana wielokrotnie wobec naruszeń dotyczących tej samej osoby
     10. 0,01 % łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 Umowy - za każdy przypadek innego, niż określone w § 7 ust. 1 i 2 lit. a) – f) powyżej, naruszenia postanowień Umowy
3. Za każdy przypadek niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę, któregokolwiek ze spoczywających nań obowiązków umownych, w sposób inny niż wskazano w ust. 2 niniejszego paragrafu, obciąży Wykonawcę karą umowną w wysokości 0,05% łącznego wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 1 Umowy.
4. Od kary umownej, która nie zostanie zapłacona w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, będą naliczane odsetki w wysokości ustawowej.
5. Niezależnie od zastrzeżonych w Umowie kar umownych, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego zastrzeżone kary umowne, na zasadach ogólnych do pełnej wysokości poniesionej szkody jeśli kary umowne nie pokrywają poniesionej przez Zamawiającego szkody. .
6. Wszelkie kwoty należne Zamawiającemu, w szczególności z tytułu kar umownych mogą być według wyboru Zamawiającego potrącane z bieżących płatności przysługujących Wykonawcy od Zamawiającego.
7. Ewentualne ustanie Umowy (rozwiązanie, odstąpienie) pozostaje bez wpływu na naliczone, w tym także zapłacone kary umowne, które pozostają w mocy.
8. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie naliczonych kar umownych z należnego mu wynagrodzenia.

**§ 8.**

**Osoby do kontaktu.**

1. Wykonawca wyznacza następującą/-e osobę/-y do kontaktu przy realizacji Umowy:

………………………. tel. ……………..; e-mail …………………………………

1. Zamawiający wyznacza następującą/-e osobę/-y do kontaktu przy realizacji Umowy:

………………………. tel. ……………..; e-mail …………………………………

1. Osoby, o których mowa w ust. 1 oraz w ust. 2 niniejszego paragrafu upoważnione są do podejmowania w imieniu Stron wszelkich czynności faktycznych związanych z realizacją przedmiotu Umowy, dokonywania potwierdzeń wykonanych prac, oraz dokonywania bieżących ustaleń związanych z realizacją przedmiotu Umowy, za wyjątkiem uzgodnień stanowiących zmianę Umowy.
2. Zmiana osób/danych, o których mowa w ust. 1 oraz w ust. 2 niniejszego paragrafu może nastąpić przez pisemne zgłoszenie i nie stanowi zmiany Umowy.

**§ 9.**

**Poufność.**

1. W trakcie obowiązywania Umowy, a także przez czas nieoznaczony po jej ustaniu, Wykonawca zobowiązuje się do nieujawniania informacji jakie uzyskał w związku z realizacją przedmiotu Umowy, bez względu na sposób i formę ich utrwalenia i przekazania.

2. Zobowiązanie, o którym mowa w ust. 1, nie dotyczy informacji lub nośników, na których:

1) zostały podane do publicznej wiadomości przez Zamawiającego w związku z wykonanie ciążących na Zamawiającym obowiązków;

2) znajdowały się w posiadaniu Wykonawcy przed datą zawarcia Umowy i nie były w danym czasie objęte zobowiązaniem do zachowania ich w poufności;

3) których obowiązek ujawnienia wynika z bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa, decyzji sądów, prokuratury organów administracji publicznej oraz innych upoważnionych na podstawie bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa podmiotów;

4) w związku z toczącym się postępowaniem sądowym, administracyjnym lub przed sądem polubownym.

**§ 10**

**PERSONEL WYKONAWCY** - **zatrudnienie na podstawie stosunku pracy**

1. Wykonawca zobowiązuje się, że pracownicy wykonujący czynności, co najmniej 5 osób, dla których Zamawiający określił taki warunek, będą w okresie realizacji umowy zatrudnieni przez wykonawcę lub podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę na podstawie stosunku pracy w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy. Są to **czynności wynikające z opisu przedmiotu umowy** (załącznik nr 1 do umowy) z zastrzeżeniem, że wymóg ten **nie dotyczy** czynności:
2. mycia okien;
3. mechanicznego czyszczenia posadzek.
4. W trakcie realizacji umowy Wykonawca na wezwanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie dłuższym niż 7 dni, zobowiązuje się przedłożyć bieżące dokumenty potwierdzające, że przedmiot umowy jest wykonywany przez osoby będące pracownikami w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy. W tym celu Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności:
5. dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie;
6. datę złożenia oświadczenia;
7. wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie stosunku pracy wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
8. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności, po złożeniu wymaganego przez Zamawiającego oświadczenia przez wykonawcę lub podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, Zamawiający może żądać od Wykonawcy lub podwykonawcy:
9. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji umowy czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
10. zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za wskazany przez Zamawiającego okres rozliczeniowy;
11. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników. Imię i nazwisko pracownika nie podlegają anonimizacji.
12. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę w terminie wskazanym przez Zamawiającego dokumentów zgodnie z ust. 2 i 3 będzie traktowane, jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników na podstawie stosunku pracy przez Wykonawcę, co tym samym skutkuje możliwością naliczenia kary umownej, o której mowa w §7 umowy.
13. Zamawiający zastrzega sobie możliwość kontroli zatrudnienia ww. osób przez okres realizacji wykonywanych przez nich czynności.
14. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
15. Postanowienia umowne dotyczące obowiązków Wykonawcy, związane z obowiązkiem zatrudniania osób na podstawie stosunku pracy, stosuje się odpowiednio do Podwykonawców.
16. Wykonawca lub Podwykonawca zobowiązany jest do uzyskania od osób wskazanych w oświadczeniu, o którym mowa w §10 ust.2 umowy, właściwej zgody na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych, umożliwiającej Zamawiającemu weryfikację zatrudnienia tych osób na podstawie stosunku pracy.

**§ 11.**

**Zmiany Umowy.**

1. Zmiany treści niniejszej umowy wymagają zgody obu stron pod rygorem nieważności, w formie pisemnego aneksu.
2. Zamawiający, poza sytuacjami przewidzianymi w ustawie z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.) przewiduje możliwość wprowadzenia zmian do umowy w przypadku:
3. wystąpienia okoliczności lub zdarzeń uniemożliwiających realizację w wyznaczonym terminie lub zakresie przedmiotu umowy bez usunięcia bądź likwidacji powyższych okoliczności lub zdarzeń niezależnych od stron umowy, których wystąpienia nie można było przewidzieć w dniu zawarcia umowy, niewynikających z zaniedbań którejś ze Stron,
4. wystąpienia nadzwyczajnych zdarzeń zewnętrznych, niemożliwych do przewidzenia i niezależnych od Stron, określonych jako siła wyższa, których skutkom normalnie istniejącymi środkami nie da się zapobiec (siła wyższa), o ile wpływają one na wykonanie przedmiotu umowy;
5. zmiany zakresu przedmiotu zamówienia;

Przez siłę wyższą Strony rozumieją w szczególności zdarzenia takie jak: kataklizmy lub analogiczne zdarzenia wywołane przez siły naturalne, wojnę, strajki, ataki terrorystyczne, zdarzenia medyczne i epidemiologiczne, pożaru, powodzi, wypadku komunikacyjnego, inne zdarzenia losowe, akty władzy publicznej, akty organów unijnych, jak również działania producentów urządzeń i ich części zamiennych, które uniemożliwiają należyte wykonanie umowy. na której zaistnienie nie miały wpływu Strony.

1. W przypadku, wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 2 niniejszego paragrafu, termin wykonania umowy może ulec odpowiedniej zmianie o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej niż o okres trwania tych okoliczności. Wykonawca nie może żądać zwiększenia wynagrodzenia lub zwrotu innych kosztów spowodowanych przestojem lub dłuższym czasem wykonywania umowy.
2. Strona zgłasza zaistnienie okoliczności, o których mowa w **ust.2** powyżej w terminie **5 dni** od dnia powzięcia informacji o ich wystąpieniu i zakresie oddziaływania na realizację umowy, pod rygorem utraty uprawnienia do powoływania się na te okoliczności.
3. W terminie **5 dni** od dnia otrzymania informacji dotyczącej okoliczności, o których mowa w ust.2 powyżej, Strona otrzymująca przekazuje drugiej Stronie swoje stanowisko wraz z uzasadnieniem.
4. Zmiana umowy może nastąpić poprzez:
5. zmianę terminu wykonywania umowy lub jej części, lub czasowe zawieszenie wykonywania umowy lub jej części, lub/i
6. zmianę sposobu wykonywania umowy, lub/i
7. zmianę zakresu przedmiotu umowy w przypadku:

- zmian organizacyjnych Zamawiającego;

- zapotrzebowania Zamawiającego;

- w przypadku zmian przepisów, które nastąpiły po otwarciu ofert, oraz na skutek innych przyczyn związanych z realizacją przedmiotu umowy a niezależnych od Stron;

1. zmianę wynagrodzenia Wykonawcy:
2. w przypadku wskazanym w ust.6 pkt. 1 oraz pkt. 3 powyżej;
3. w przypadku gdy zakres usługi świadczonej przez Wykonawcę, stosownie do postanowień §1 ust. 7-8 umowy ulegnie zmniejszeniu lub zwiększeniu stosownie do zakresu faktycznie świadczonej usługi i wykonanego zakresu umowy

- o ile wzrost wynagrodzenia spowodowany każdą kolejną zmianą dotyczącą poszczególnych części zamówienia nie przekroczy 50% pierwotnego maksymalnego łącznego wynagrodzenia wskazanego w § 3 umowy dla danej części zamówienia (dla danego zadania).

8. W oparciu o zapisy niniejszego paragrafu Strony mogą wprowadzać zmiany w umowie wielokrotnie.

9. Zamawiający decyduje o wpływie okoliczności, o których mowa w ust. 2, na należytą realizację umowy, tym samym fakt, że Strona zgłasza zaistnienie okoliczności, o których mowa w ust. 2, nie obliguje żadnej ze Stron do wyrażenia zgody na zmianę zapisów umowy i nie będzie traktowane jako automatyczna zmiana zapisów umowy.

10. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę (mają charakter fakultatywny) tym samym nie stanowią zobowiązania do wyrażenia takiej zgody i stosownej zmiany postanowień umowy.

11. Strony, w uprzednim uzgodnieniu zakresu i warunków zmiany, dokonają zmian w formie pisemnego aneksu, pod rygorem nieważności.

12. Wszelkie zmiany Umowy mogą nastąpić jedynie w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności z zastrzeżeniem wyjątku określonego w § 8 ust. 4.

13. Zawarcie aneksu nastąpi nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia zatwierdzenia wniosku o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

14. Zmiany o charakterze nieistotnym mogą być dokonywane w każdym czasie i w zakresie. W szczególności w sytuacjach, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy i mających charakter zmian nieistotnych, tj. nie odnoszących się do warunków, które gdyby zostały ujęte w ramach pierwotnej procedury udzielania zamówienia, umożliwiłyby dopuszczenie innej oferty niż ta, która została pierwotnie dopuszczona.

15. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień umowy także w przypadkach, gdy wynikną rozbieżności lub niejasności w umowie, których nie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzuje umowę w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów.

16. Dopuszcza się dokonanie zmian umowy, poprawianie błędów i oczywistych omyłek słownych, literowych i liczbowych, zmiana układu graficznego lub numeracji i jednostek redakcyjnych niepowodujących zmian celu i istoty umowy.

17. Wszelkie zmiany wprowadzane do Umowy dokonywane będą z poszanowaniem zasad i obowiązków wynikających z powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w tym w szczególności ustawy Pzp oraz zasad ogólnych określonych tą ustawą.

**§ 12.[[1]](#footnote-1)**

**Wykonawcy wspólnie realizujący Umowę.**

1. Postanowienia Umowy dotyczące wykonawcy mają odpowiednie zastosowanie do Wykonawców, którzy wspólnie ją realizują.

2. Wykonawcy wspólnie realizujący Umowę ponoszą wobec Zamawiającego odpowiedzialność solidarną za wykonanie Umowy oraz wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.

3. Na podstawie udzielonego i złożonego wraz z ofertą, pełnomocnictwa Liderem jest: ………………………………

4. Lider jest upoważniony do reprezentowania Wykonawców w związku z realizacją Umowy oraz do przyjmowania oświadczeń, dokumentów rozliczeniowych, faktur oraz not obciążeniowych związanych z Umową.. Dokumenty, o których mowa w niniejszym ustępie wystawiane będę przez Zamawiającego na lidera Konsorcjum . Lider zobowiązany jest także do pokrywania wszelkich zobowiązań wobec Zamawiającego wynikających z Umowy, w tym w szczególności dotyczących wynajmu pomieszczeń oraz zapłaty kar umownych.

**§ 13.[[2]](#footnote-2)**

**Podwykonawstwo.**

1. Zamawiający zastrzega obowiązek osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części przedmiotu Umowy, tj.: ……………………………………...
2. Wykonawca powierzy podwykonawcom wykonanie następujących usług/czynności/prac stanowiących część przedmiotu Umowy: ……………………
3. Powierzenie wykonania części przedmiotu Umowy podwykonawcy nie wyłącza obowiązku spełnienia przez Wykonawcę wszystkich wymogów określonych postanowieniami Umowy, w tym dotyczących personelu Wykonawcy.
4. Wykonawca uprawniony jest do powierzenia wykonania części przedmiotu Umowy, za wyjątkiem części wskazanej w ust. 1, podwykonawcy, zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy. Do powierzenia wykonania części przedmiotu Umowy podwykonawcy, zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy zastosowanie mają przepisy art. 462 ustawy Pzp.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za dochowanie przez podwykonawców warunków Umowy (w tym odnoszących się do personelu Wykonawcy i Informacji Poufnych) oraz odpowiada za ich działania lub zaniechania jak za swoje własne.

**§ 14**

**Postanowienia końcowe.**

* + - 1. Strony zobowiązują się do przekazania swoim reprezentantom oraz osobom przez siebie zatrudnionym (niezależnie od podstawy prawnej zatrudnienia, co dotyczy również umów cywilnoprawnych), których dane osobowe będą ujawniane drugiej Stronie Umowy jako administratorowi danych w związku z zawarciem oraz realizacją Umowy, znanych Stronie przekazującej informacji wskazanych w art. 14 Rozporządzenia nr 679/2016 Parlamentu Europejskiego i Rady Unii Europejskiej z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/4/WE.
      2. Ewentualne spory wynikające z Umowy rozstrzygać będzie sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
      3. Wykonawca nie może przenieść praw lub obowiązków wynikających z niniejszej Umowy na podmiot trzeci bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
      4. Wykonawca nie może dokonywać potrąceń jakichkolwiek wierzytelności przysługujących mu wobec Zamawiającego bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
      5. W sprawach nieuregulowanych w Umowie zastosowanie mają odpowiednie przepisy prawa, w szczególności przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych oraz Kodeksu cywilnego.
      6. Załącznikami do niniejszej Umowy, stanowiącymi jej integralną część, są:
         1. opis przedmiotu zamówienia wraz z schematami/rzutami powierzchni – załącznik nr 1;
         2. harmonogram rozgrywek – załącznik nr 2
         3. oferta Wykonawcy (załącznik nr 3) w następującym zakresie:

a) formularz ofertowy (zał. nr 3.1)

b) formularz cenowy (zał. nr 3.2)

7. Umowę sporządzono w **2** jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

# **ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**

*.*

1. *ma zastosowanie w odniesieniu do Wykonawców, którzy złożyli wspólną ofertę;* [↑](#footnote-ref-1)
2. *ma zastosowanie w odniesieniu do Wykonawców, którzy powierzą wykonanie części przedmiotu Umowy podwykonawcom* [↑](#footnote-ref-2)