

Umowa dzierżawy ZO/.../2025

zawarta w Ostrowcu Świętokrzyskim dniu r. pomiędzy:

Wielospecjalistycznym Szpitalem w Ostrowcu Świętokrzyskim, ul. Szymanowskiego 11, wpisanym do rejestru stowarzyszeń (...) i samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej, prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Kielcach X Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000002506, NIP: 661 – 19 – 59 – 864; REGON: 000311473, nr BDO: 000186894

zwanym dalej „**Dzierżawcą**”, reprezentowanym przez: **Dariusza Tumulca – Dyrektora Naczelnego** z jednej strony, a:

.....
wpisanym do rejestru ... pod nr KRS: ..., NIP: ...,REGON: ...,
zwanym dalej „**Wydzierżawiającym**”, reprezentowaną przez: ...
łącznie zwanymi dalej „Stronami”,

w wyniku rozstrzygnięcia postępowania ofertowego nr ..., prowadzonego na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1. ustawy Prawo zamówień publicznych, tj. w zakresie zamówienia, którego wartość jest niższa niż 130 000 złotych, o następującej treści:

§ 1. [Przedmiot umowy]

1. Wydierżawiający oświadcza, że jest właścicielem aparatu medycznego :
..., (dalej zwanego również „aparatem”)
2. Wydierżawiający oddaje do używania Dzierżawcy aparat określony w ust. 1, a Dzierżawca przyjmuje ten aparat w dzierżawę.
3. Wydanie aparatu wraz z instrukcją obsługi i ich uruchomienie nastąpi niezwłocznie po podpisaniu niniejszej umowy i będzie stwierdzone sporządzonym pisemnym protokołem.
4. Koszty dostawy i instalacji aparatu oraz jego odinstalowania i odbioru po zakończeniu umowy, obciążają Wydierżawiającego,
5. Miejscem użytkowania dzierżawionych aparatów będzie wskazany przez Dzierżawcę oddział szpitalny.
6. Dzierżawca ponosić będzie koszty związane z bieżącą eksploatacją aparatu opisanego w ust.1, wykluczając koszty napraw usterek, remontów oraz przeglądów okresowych.
7. Wydierżawiający oświadcza, że aparat będący przedmiotem dzierżawy jest wolny od wad i obciążeń na rzecz osób trzecich, które uniemożliwiałyby dzierżawcy korzystanie z przedmiotu dzierżawy zgodnie z jego przeznaczeniem.

§ 2. [Czas umowy]

1. Umowa zostaje zawarta na okres **od ... r. do ... r.**
2. Strony dopuszczają możliwość wydłużenia okresu trwania umowy, za zgodnym porozumieniem, maksymalnie o 3 miesiące pod warunkiem, że ogólna wartość umowy po wydłużeniu okresu jej trwania pozostanie niższa niż 130 tys. zł.
3. Umowa ulega rozwiązaniu:
 - a) z upływem terminu na jaki została zawarta, lub
 - b) wskutek oświadczenia jednej ze stron o wypowiedzeniu umowy, bez zachowania okresu wypowiedzenia, w przypadku gdy druga strona rażąco narusza istotne postanowienia umowy, lub
 - c) wskutek oświadczenia jednej ze stron o wypowiedzeniu umowy, z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia.
4. W razie rozwiązania umowy Dzierżawca jest zobowiązany do niezwłocznego wydania przedmiotu dzierżawy.
5. Wypowiedzenie lub zmiana umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 3. [Czynsz dzierżawy]

1. Dzierżawca zobowiązuje się płać **Wydierżawiającemu miesięczny czynsz dzierżawny w kwocie brutto ... zł (słownie: ...).**
2. Czynsz dzierżawny naliczany będzie od dnia uruchomienia aparatu i podpisania protokołu, o którym mowa w § 1 ust. 3. W przypadku naliczenia czynszu za niepełny miesiąc, należność za ten miesiąc ustalona zostanie poprzez pomnożenie kwoty za jeden dzień dzierżawy (ustalonej przez podzielenie miesięcznego czynszu, o którym mowa w ust. 1, na 31) przez liczbę dni dzierżawy w danym miesiącu.
3. Płatność dokonywana będzie na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wydierżawiającego w terminie **60 dni** od daty otrzymania faktury przez Dzierżawcę, przelewem na konto Wydierżawiającego wskazane na tej fakturze.

Dzierżawca dopuszcza możliwość składania faktur w formie elektronicznej na adres e-mail Dzierżawcy wskazany w niniejszej umowie.

4. W razie nie uregulowania przez Dzierżawcę płatności w wyznaczonym terminie, Wyzierżawiający ma prawo żądać zapłaty odsetek ustawowych w transakcjach handlowych za każdy dzień zwłoki.
5. Cesja wierzytelności pieniężnej należnej od Dzierżawcy na osobę trzecią wymaga zgody Dzierżawcy wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności oraz zgody podmiotu tworzącego Dzierżawcy.
6. Wartość zamówienia w okresie dzierżawy ustalonym §2 ust. 1 umowy wynosi ... zł netto, ... zł brutto (słownie brutto: ...).

§ 4 [Obowiązki Stron]

1. Dzierżawca zobowiązuje się używać przedmiot umowy zgodnie z przeznaczeniem i niezwłocznie zgłaszać Wyzierżawiającemu wszelkie usterki, uszkodzenia lub wykryte wady aparatu.
2. Naprawy usterek, wad oraz przeglądy wymagane prawem, instrukcją obsługi lub kartą gwarancyjną wykonywane będą przez serwis zapewniony przez Wyzierżawiającego w siedzibie Dzierżawcy, w ramach czynszu dzierżawnego określonego w umowie. Dzierżawca zobowiązany jest pokryć jedynie te koszty napraw aparatu, które wynikają z nieprawidłowego, niezgodnego z instrukcją użytkownika.
3. Wyzierżawiający zobowiązany jest do niezwłocznego usuwania zgłoszonych przez Dzierżawcę usterek lub wad aparatu w terminie 48 godzin od daty zgłoszenia (w formie e-mail lub telefonicznego), za wyjątkiem uszkodzeń wynikających z nieprawidłowego użytkownika aparatu.
4. Dzierżawca przejmuje odpowiedzialność materialną za powierzony przedmiot umowy i oświadcza, że posiada odpowiednie umiejętności związane z obsługą aparatu opisanego w §1 ust.1.
5. Dzierżawca zobowiązuje się do utrzymania przedmiotu umowy we właściwym stanie i korzystania z przedmiotu umowy zgodnie z instrukcją obsługi oraz stosowania wyłącznie materiałów zużywalnych przewidzianych przez producenta aparatów.
6. Dzierżawca nie jest uprawniony do oddania przedmiotu dzierżawy w poddzierżawę, ani do bezpłatnego używania osobom trzecim bez pisemnej zgody Wyzierżawiającego.
7. Wyzierżawiający ma obowiązek przeprowadzania okresowej konserwacji dzierżawionych aparatów zgodnie z zapisami instrukcji obsługi. Konserwacji podlegają także aparat przekazany do eksploatacji lecz nieużytkowany.
8. Dzierżawca dopilnuje terminów konserwacji, powiadamiając Wyzierżawiającego o konieczności jej wykonania na 14 dni przed terminem.

§ 5

Osobami odpowiedzialnymi za współpracę w zakresie przedmiotu niniejszej umowy są:

- a) ze strony Wyzierżawiającego:....., tel. ...e-mail
- b) ze strony Dzierżawcy: tel. ... e-mail ...

§ 6. [Postanowienia Końcowe]

1. Po okresie obowiązywania umowy Dzierżawca zwróci przedmiot umowy w stanie nie pogorszonym, z wyjątkiem zużycia wynikającego z bieżącej eksploatacji, chyba, że strony postanowią inaczej.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy kodeksu cywilnego.
3. Zmiana wysokości czynszu spowodowana ustawową zmianą stawki podatku VAT nie wymaga zmiany niniejszej umowy, zmianie uleg może jedynie kwota brutto, a niezmieniona wysokość netto czynszu najmu zostanie powiększona o podatek VAT zgodnie z aktualnie obowiązującą stawką VAT.
3. Inne zmiany umowy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnej.
4. Ewentualne sprawy sporne pomiędzy stronami będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Dzierżawcy.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron

DZIERŻAWCA

WYDZIERŻAWIAJĄCY

Sprawiono pod rygorem konieczności 2
W U