

PROJEKT - UMOWA NR

Umowa została zawarta w Lublinie, dnia /Umowa zawarta z dniem podpisania przez ostatnią ze Stron¹ pomiędzy:

Politechniką Lubelską w Lublinie, adres: ul. Nadbystrzycka 38D, 20-618 Lublin, NIP: 7120104651, REGON: 000001726

reprezentowaną przez:

.....

zwaną dalej: **Zamawiającym**,

a

.....

reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej: **Wykonawcą**,

łącznie zwanymi dalej: **Stronami**.

W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w toku postępowania o zamówienie publiczne nr, Strony zawierają Umowę następującej treści:

§ 1. PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem Umowy jest wykonanie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego **Instalacja klimatyzacji w budynkach Politechniki Lubelskiej w formule „zaprojektuj i wybuduj” z podziałem na części**
 - 1.1. **Część 2** „*Instalacja klimatyzacji w wybranych pomieszczeniach budynku Wschodniego Innowacyjnego Centrum Architektury oraz budynku Wydziału Budownictwa i Architektury Politechniki Lubelskiej przy ul. Nadbystrzyckiej 40 w Lublinie*”
zwanego dalej „Przedmiotem Umowy”.
2. Strony zgodnie ustalają, że zakres rzeczowy robót objętych Przedmiotem Umowy określa: opis przedmiotu zamówienia zawarty w specyfikacji warunków zamówienia (Załącznik nr 1), program funkcjonalno – użytkowy zwany w dalszej części umowy - PFU (Załącznik nr 2), oferta przetargowa Wykonawcy (Załącznik nr 3), stanowiące załączniki do niniejszej umowy. Ponadto zakres rzeczowy robót objętych przedmiotem Umowy obejmuje wykonanie pozostałych świadczeń i obowiązków określonych w Umowie, a także tych obowiązków i świadczeń, które obciążają Wykonawcę na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa.
3. Zamawiający powierza Wykonawcy wykonanie Przedmiotu Umowy z własnych materiałów i przy użyciu własnego sprzętu i narzędzi.
4. Wykonawca jest zobowiązany do sprawowania nadzoru autorskiego od dnia rozpoczęcia robót budowlanych do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego, w szczególności poprzez: udział projektantów w naradach roboczych w trakcie realizacji robót budowlanych (na terenie budowy), wpisy do Dziennika budowy (jeśli wymagany), weryfikację dokumentacji powykonawczej w zakresie jej zgodności z faktycznym wykonaniem robót. Weryfikacja dokumentacji zostanie potwierdzona poprzez oświadczenie projektantów – autorów projektu, załączone do dokumentacji powykonawczej.
5. Wykonywanie czynności nadzoru autorskiego polegać będzie w szczególności na:

¹ Wybrać odpowiednie

- a) Wyjaśnianiu wątpliwości dotyczących rozwiązań zawartych w dokumentacji projektowej pojawiających się w toku realizacji zadania;
 - b) Uzupełnieniu szczegółów dokumentacji projektowej oraz wyjaśnieniu wątpliwości w tym zakresie w toku realizacji zadania;
 - c) Ścisłej współpracy ze wszystkimi uczestnikami procesu budowlanego;
 - d) Udziale w naradach roboczych i komisjach odbiorowych;
 - e) Wykonywaniu czynności związanych ze sprawowaniem nadzoru autorskiego na każde wezwanie Zamawiającego (przyjazd na budowę nie może nastąpić później niż w ciągu 24 h od godziny zawiadomienia – za pośrednictwem poczty elektronicznej).
6. Wykonawca jest zobowiązany do przygotowania i przedłożenia do akceptacji Zamawiającemu harmonogramu rzeczowo-finansowego przed zawarciem niniejszej Umowy. Harmonogram rzeczowo-finansowy powinien być sporządzony zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy, a w szczególności powinien przewidywać etapowanie prac, które będą odbierane i rozliczane osobno.
7. Wykonawca zobowiązuje się przystąpić do wykonania robót objętych Przedmiotem niniejszej Umowy w terminie 5 dni od dnia protokolarnego przejścia przez Wykonawcę Placu Budowy.

§ 2. OŚWIADCZENIA STRON

1. Wykonawca oświadcza, że:
 - a) jest profesjonalistą w zakresie projektowania i wykonawstwa robót budowlanych będących Przedmiotem niniejszej Umowy;
 - b) posiada odpowiedni potencjał ekonomiczny i organizacyjny oraz dysponuje wykwalifikowanym personelem, wiedzą techniczną, doświadczeniem i uprawnieniami niezbędnymi do projektowania i wykonania robót budowlanych objętych Przedmiotem niniejszej Umowy;
 - c) zapoznał się z dokumentacją wymienioną w załącznikach do Specyfikacji Warunków Zamówienia oraz oświadcza, że jest w stanie wykonać dokumentację projektową oraz roboty budowlane objęte Przedmiotem niniejszej Umowy, na warunkach określonych w niniejszej Umowie;
 - d) wykona niniejszą Umowę zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, właściwej sztuki i praktyki budowlanej, zaleceniami Zamawiającego, przy uwzględnieniu zawodowej staranności oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym w szczególności prawa cywilnego, prawa budowlanego, przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy oraz innymi przepisami mającymi zastosowanie przy realizacji niniejszej Umowy.
2. Strony zgodnie postanawiają, że przez „Wadę” rozumie się:
 - a) każdy element robót wykonanych niezgodnie z Umową lub technologią wykonywania robót tego rodzaju lub:
 - b) brak właściwości robót, o których istnieniu Wykonawca zapewniał Zamawiającego lub
 - c) inne okoliczności stanowiące wadę w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.
3. Przez „**Wady istotne**” rozumie się wady uniemożliwiające lub w znacznym stopniu utrudniające normalne korzystanie z części lub całości Obiektu, zaś przez „**Wady nieistotne**” rozumie się wady nie wpływające na normalne korzystanie z części lub całości Obiektu.

§3. WYKONANIE UMOWY

1. **Strony ustalają, że Wykonawca wykona Przedmiot niniejszej Umowy w terminie do 17 tygodni od dnia jej zawarcia.** Za termin wykonania Przedmiotu Umowy uznaje się dzień podpisania przez Strony protokołu Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 14, co oznacza iż zgłoszenie gotowości do Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy Wykonawca musi dokonać na co najmniej 7 dni przed terminem wykonania Przedmiotu Umowy. W terminie wykonania Przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązany jest wykonać w całości zakres robót objęty niniejszą Umową, przekazać Zamawiającemu oświadczenie Kierownika Budowy, że roboty stanowiące Przedmiot Umowy zostały ukończone oraz uzyskać i przekazać Zamawiającemu wszystkie dokumenty określone w Umowie.

Wykonawca na własny koszt zapewni i dostarczy wszelkie materiały niezbędne do wykonania Umowy.

2. Niezależnie od postanowienia ust. 1, Wykonawca wykona Przedmiot Umowy w zakresie planu rozwiązań projektowych w terminie 3 tygodni od dnia zawarcia Umowy, tj. do dnia Za termin wykonania Przedmiotu Umowy w powyższym zakresie uznaje się dzień złożenia do Zamawiającego w formie pisemnej i elektronicznej planu rozwiązań projektowych. Plan rozwiązań projektowych ma zawierać numer pomieszczenia wraz z przyporządkowaniem do systemu klimatyzacyjnego, typ jednostki wewnętrznej oraz karty katalogowe proponowanych urządzeń wewnętrznych i zewnętrznych.
3. Niezależnie od postanowienia ust. 1 i ust. 2, Wykonawca wykona Przedmiot Umowy w zakresie wykonania projektu architektoniczno-budowlanego i projektu zagospodarowania terenu (jeśli wymagane) w terminie 4 tygodni od dnia zawarcia umowy tj. do dnia Za termin wykonania Przedmiotu Umowy w powyższym zakresie uznaje się dzień złożenia przez Wykonawcę wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę (jeśli wymagany) albo dzień złożenia Zamawiającemu oświadczenia projektanta, o którym mowa w § 13 ust. 1.3. o braku konieczności wykonania PAB i PZT na podstawie obowiązujących przepisów oraz uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę.
4. Niezależnie od postanowienia ust. 1, ust. 2 i ust. 3, Wykonawca wykona Przedmiot Umowy w zakresie Projektu Technicznego w terminie 7 tygodni od dnia zawarcia Umowy.
5. Materiały niezbędne do wykonania Przedmiotu niniejszej Umowy oraz jakość ich wykonania powinny być zgodne z warunkami określonymi w niniejszej Umowie oraz załącznikach do Umowy. Ustala się, iż wszystkie materiały i wyposażenie Obiektu, które są częścią robót, będą:
 - a) nowe i o jakości określonej w Specyfikacji Warunkach Zamówienia (SWZ) i załącznikach do SWZ;
 - b) dopuszczone do obrotu zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami,
 - c) nadawać się do stosowania przy wykonywaniu robót budowlanych objętych Przedmiotem Umowy.
6. Zamawiający ma prawo do kontrolowania jakości materiałów, zaś Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego dostarczania Zamawiającemu wszystkich próbek materiałów potrzebnych do przeprowadzenia takiej kontroli. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, że jakość materiałów jest niezgodna z warunkami określonymi w niniejszej Umowie, w załącznikach do Umowy lub z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, Wykonawca usunie takie materiały z Placu Budowy i zastąpi je innymi odpowiednimi materiałami w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. W przypadku, gdy wykonane badanie potwierdzi stanowisko Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany będzie do zwrotu Zamawiającemu całości kosztów wykonania badań. Jeżeli ekspertyza potwierdzi zasadność stanowiska Wykonawcy, koszty pozostaną po stronie Zamawiającego.
7. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmian przez Wykonawcę w stosunku do użytych materiałów, urządzeń i technologii o parametrach równorzędnych lub lepszych, przy czym ww. zmiany powinny być udokumentowane wpisem do Dziennika budowy (jeśli wymagany) i uprzednio zaakceptowane na piśmie przez Zamawiającego.
8. Wykonawca nie będzie dokonywać w dokumentacji projektowej zmian jakiegokolwiek rodzaju, o ile nie zostaną one wcześniej uzgodnione na piśmie z Zamawiającym. Jeżeli Wykonawca dokona jakichkolwiek zmian, które nie zostały uzgodnione z Zamawiającym, Zamawiający może według własnego uznania:
 - a) zażądać od Wykonawcy usunięcia takich zmian, w tym wyburzenia i odbudowania całości lub elementu Obiektu z wprowadzoną zmianą na koszt Wykonawcy;
lub
 - b) dokonać odbioru robót ze zmianami z odpowiednim zmniejszeniem wynagrodzenia umownego.
9. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania poszczególnych etapów prac określonych w harmonogramie rzeczowo-finansowym, o którym mowa w § 1 ust. 6 niniejszej Umowy, w terminach określonych w tym harmonogramie.

§ 4. PODWYKONAWSTWO

1. Wykonawca – zgodnie z oświadczeniem zawartym w Ofercie – wykona Przedmiot Umowy sam, za wyjątkiem następującego zakresu:
.....
2. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
3. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji niniejszego zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
4. Zamawiający w ciągu 14 dni zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku, gdy:
 - a) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej;
 - b) jej przedmiotem są roboty budowlane niespełniające wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
 - c) termin wykonania umowy o podwykonawstwo wykracza poza termin wykonania wskazany w § 3 ust.1 niniejszej Umowy;
 - d) umowa zawiera zapisy uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz podwykonawcy od odbioru robót przez Zamawiającego lub od zapłaty należności Wykonawcy przez Zamawiającego;
 - e) umowa nie zawiera uregulowań dotyczących zawierania umów na roboty budowlane, dostawy lub usługi z dalszymi Podwykonawcami, w szczególności zapisów warunkujących podpisanie tych umów od ich akceptacji i zgody Wykonawcy;
 - f) umowa zawiera ceny jednostkowe wyższe niż zawarte w Ofercie Wykonawcy;
 - g) umowa nie zawiera cen (również jednostkowych) z dopuszczeniem utajnienia tych cen dla podmiotów innych niż Zamawiający;
 - h) umowa zawiera zasady oraz terminy zapłaty wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy niezgodne z harmonogramem rzeczowo - finansowym, o którym mowa § 1 ust. 4 niniejszej Umowy;
 - i) umowa przewiduje zabezpieczenie należytego jej wykonania w formie pieniężnej w taki sposób, że Wykonawca może zatrzymać określoną procentowo lub kwotowo część należnego Podwykonawcy wynagrodzenia;
 - j) umowa nie zawiera obowiązku wyposażenia pracowników Podwykonawcy znajdujących się na placu budowy w stroje zawierających widoczne oznakowanie firmy podwykonawcy oraz imienny identyfikator danego pracownika wraz z jego zdjęciem.
5. Niezgłoszenie zastrzeżeń w formie pisemnej do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie wskazanym w ust. 4 uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
6. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną (przez siebie) za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo oraz jej zmian, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

7. W przypadku, o którym mowa w ust. 6, niniejszego paragrafu jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 4 lit. a niniejszego paragrafu Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie nie dłuższym niż 3 dni od otrzymania informacji, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
8. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną (przez siebie) za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo oraz jej zmian, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej Umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w Specyfikacji Warunków Zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 10 000 zł.
9. Zamawiający w ciągu 14 dni zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu.
10. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 9 niniejszego paragrafu, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
11. Przepisy ust. 2 – 10 niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo.
12. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót Podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą. Dla potwierdzenia dokonanej zapłaty, wraz z fakturą obejmującą wynagrodzenie za zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę, należy przekazać Zamawiającemu oświadczenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, potwierdzające dokonanie zapłaty całości należnego mu wymagalnego wynagrodzenia. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego drugiej i następnych części należnego Wykonawcy wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie Zamawiającemu dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych tj. polecenie dokonania przelewu oraz oświadczenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, potwierdzające dokonanie zapłaty całości należnego mu wymagalnego wynagrodzenia. Wzór oświadczenia Podwykonawcy, o którym mowa powyżej stanowi Załącznik nr 5 do niniejszej Umowy.
13. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
14. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 13 niniejszego paragrafu, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
15. Bezpośrednia zapłata, o której mowa w ust. 13 niniejszego paragrafu obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
16. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia

podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający poinformuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.

17. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 16 niniejszego paragrafu, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
18. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 13 niniejszego paragrafu, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
19. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu Umowy wynikająca z braku podwykonawcy/usługodawcy/dostawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót, a także będzie stanowić podstawę do naliczenia kar umownych.
20. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców/usługodawców/dostawców jak za swoje własne.
21. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić właściwą koordynację robót powierzonych poszczególnym Podwykonawcom.

§ 5. PLAC BUDOWY

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy Plac Budowy [Obiekt], na którym wykonywane będą roboty objęte Przedmiotem Umowy w terminie do 7 dni po uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę (jeśli pozwolenie na budowę będzie wymagane zgodnie z obowiązującymi przepisami) lub w ciągu 7 dni od pisemnego zawnioskowania Wykonawcy o wprowadzenie na Plac Budowy.
2. Przekazanie Placu Budowy zostanie potwierdzone w formie pisemnego protokołu przekazania Placu Budowy, podlegającego podpisaniu przez upoważnionych przedstawicieli Stron.
3. Zamawiający zapewni zasilenie Placu Budowy w energię elektryczną.
4. Zamawiający zapewni Wykonawcy na czas prowadzenia robót budowlanych możliwość poboru wody i wskaże Wykonawcy miejsca poboru.
5. Począwszy od dnia przekazania Wykonawcy Placu Budowy do dnia końcowego odbioru Przedmiotu Robót, Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe na tym Placu, w tym szkody poniesione przez Zamawiającego oraz osoby trzecie, a także za wszelkie szkody w sąsiedztwie Placu Budowy, powstałe w wyniku działań lub zaniechań Wykonawcy na Placu Budowy.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia i ochrony mienia znajdującego się na Placu Budowy, w tym także do zabezpieczenia przeciwpożarowego.
7. Wykonawca wyposaży osoby upoważnione do przebywania na Placu Budowy w stroje zawierające widoczne oznakowanie podmiotu, który je zatrudnia oraz imienny identyfikator danego pracownika, zawierające imię i nazwisko osoby oraz nazwę podmiotu, w którym jest zatrudniony. Personel bez identyfikatorów nie będzie miał prawa wstępu na Plac Budowy.
8. Do dnia protokolarnego odbioru końcowego Przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązany jest zlikwidować zaplecze budowy, usunąć z Placu Budowy sprzęt, materiały, narzędzia

i obiekty, wykorzystywane dla potrzeb wykonywania robót oraz zagospodarować Plac Budowy. Ponadto Wykonawca zobowiązany jest odtworzyć stan nawierzchni dróg, chodników i terenów zielonych w rejonie prowadzonych robót oraz ponieść koszty z tym związane. Wykonawca zobowiązany jest także do uprzątnięcia Placu Budowy przed jego przekazaniem Zamawiającemu. Przekazanie Zamawiającemu Placu Budowy zostanie potwierdzone w formie pisemnego protokołu przekazania Placu Budowy, podlegającego podpisaniu przez upoważnionych przedstawicieli Stron.

§6. OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Niezależnie od innych obowiązków Wykonawcy wynikających z niniejszej Umowy, Wykonawca zobowiązuje się:
 - 1.1. w zakresie dokumentacji projektowej do:
 - a) opracowania kompletnej dokumentacji projektowej zgodnej z PFU,
 - b) sporządzenia specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych,
 - c) sporządzenia przedmiaru robót w układzie kosztorysowym oraz kosztorysu ofertowego (przedmiar i kosztorys ofertowy należy wykonać tylko w przypadku częściowego rozliczenia robót budowlanych. Jeśli rozliczenie będzie tylko w dwóch etapach, tj. 1 etap - dokumentacja projektowa, 2 etap – roboty budowlane, nie należy wykonywać przedmiarów i kosztorysów ofertowych),
 - d) uzyskania wymaganych opinii, uzgodnień i sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z powszechnie obowiązujących przepisów,
 - e) uzgadniania i konsultowania z Zamawiającym dokumentacji projektowej na każdym etapie jej opracowywania, ze szczególnym uwzględnieniem proponowanych rozwiązań materiałowych,
 - f) wprowadzania modyfikacji do dokumentacji projektowej, w tym Projektu Technicznego i rozwiązań materiałowych zgodnie ze wskazaniem Zamawiającego. Wykonawca niezwłocznie wprowadzi te modyfikacje przedstawiając Zamawiającemu dokument do ponownej akceptacji w terminie do 5 dni roboczych od dnia otrzymania od Zamawiającego zawiadomienia o wniesieniu uwag. Odrzucenie danego dokumentu przez Zamawiającego lub żądanie Zamawiającego wprowadzenia określonych modyfikacji do danego dokumentu będzie wiążące dla Wykonawcy,
 - g) zapewnienia sprawdzenia projektu pod względem zgodności z przepisami, w tym techniczno – budowlanymi, przez osobę/osoby posiadającą/e uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w odpowiedniej specjalności lub rzeczoznawcę/ów budowlanego/ych,
 - h) do uzyskania wszelkich zgód i decyzji administracyjnych zezwalających na realizację zadania inwestycyjnego,
 - 1.2. najpóźniej w dniu złożenia wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę (jeśli wymagane) należy przekazać Zamawiającemu: projekt organizacji robót uzgodniony z Zamawiającym oraz plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ),
 - 1.3. wykonywać wszystkie roboty oraz usuwać i naprawiać Wady w okresach rękojmi i gwarancji jakości z najwyższą starannością, zgodnie z niniejszą Umową i załącznikami do niej,
 - 1.4. niezwłocznie zawiadomić Zamawiającego o wszelkich Wadach, które wystąpią w toku wykonywania robót, oraz niezwłocznie je usuwać,
 - 1.5. kierować całością robót oraz zapewnić własny, stały i odpowiednio uprawniony nadzór nad robotami, w szczególności zapewnić codzienną obecność na Placu Budowy Kierownika Budowy i ewentualnie kierowników poszczególnych robót i branż, oraz zapewnić wykonanie wszystkich robót przez odpowiednio wykwalifikowane osoby lub podmioty,
 - 1.6. ściśle współpracować z Zamawiającym i koordynować roboty,
 - 1.7. niezwłocznie informować Zamawiającego i Inspektora Nadzoru o wszelkich problemach wynikłych w toku wykonywania niniejszej Umowy,

- 1.8. organizować zawsze, gdy jest to konieczne, spotkania koordynacyjne z udziałem Kierownika Budowy, Inspektora Nadzoru, Koordynatora Projektu i kierowników robót oraz, gdy jest to wskazane, Projektanta i innych osób,
- 1.9. zapoznać przed rozpoczęciem robót budowlanych zarówno swoich pracowników jak i pracowników ewentualnych Podwykonawców z planem bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ), oraz zapewnić przestrzeganie przepisów i planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia przez wszystkie osoby i podmioty zaangażowane w wykonywanie robót lub przebywające na Placu Budowy,
- 1.10. zapewnić przestrzegania przez osoby przebywające na Placu Budowy powszechnie obowiązujących przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy,
- 1.11. prowadzić Dziennik budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami (jeśli wymagany),
- 1.12. sporządzić, zgodnie z wszelkimi zasadami sztuki oraz standardami Zamawiającego (Załącznik nr 6), dokumentację powykonawczą i inwentaryzację geodezyjną powykonawczą (jeśli inwentaryzacja geodezyjna będzie wymagana) wszystkich wykonanych robót opatrzone podpisem Kierownika Budowy, a w razie potrzeby także podpisami właściwych kierowników robót, oraz dostarczyć tę dokumentację i inwentaryzację geodezyjną (jeśli inwentaryzacja geodezyjna będzie wymagana) Zamawiającemu w dwóch egzemplarzach w formie papierowej i jednej (szt.) w formie elektronicznej w języku polskim, a do chwili Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy przedstawić oświadczenie Wykonawcy o zleceniu wykonania geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej (jeśli inwentaryzacja geodezyjna będzie wymagana). Wersja elektroniczna dokumentacji powykonawczej winna być zapisana na nośniku elektronicznym w sposób umożliwiający odczyt dokumentacji i nanoszenie bieżących poprawek, w ogólnodostępnym oprogramowaniu.
2. Wykonawca do dnia przejęcia Placu Budowy ustawi Kierownika Budowy, którym będzie osoba posiadająca uprawnienia zawodowe - bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych o kanalizacyjnych oraz kierowników robót branżowych, posiadających uprawnienia zawodowe – bez ograniczeń w następujących specjalnościach: konstrukcyjnej i elektrycznej. Wykonawca do dnia przejęcia Placu Budowy przedstawi Zamawiającemu na piśmie imienny wykaz osób, o których mowa w zdaniu poprzednim.
3. Personel zatrudniony przy wykonywaniu niniejszej Umowy przez Wykonawcę musi posiadać należyte doświadczenie, wiedzę i umiejętności oraz uprawnienia zawodowe wymagane dla wykonywania określonych funkcji czy rodzajów prac niezbędnych przy wykonaniu tej umowy.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do sprawdzania uprawnień jak również legalności zatrudnienia wszystkich pracowników Wykonawcy, Podwykonawcy i dalszego Podwykonawcy znajdujących się na Placu budowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania wszelkich prac związanych z realizacją Przedmiotu Umowy – w sposób nie kolidujący w żadnej mierze z bieżącą działalnością Zamawiającego. W przypadku gdy powstanie konieczność wykonania prac kolizyjnych, tj. takich prac, które mogą utrudniać lub zatrzymać bieżącą działalność Zamawiającego, Wykonawca na wykonanie prac kolizyjnych zobowiązany jest uzyskać uprzednią pisemną zgodę ze strony Zamawiającego.

§7. OBOWIĄZKI WYKONAWCY ZWIĄZANE Z ZATRUDNIANIEM OSÓB NA PODSTAWIE UMOWY O PRACĘ

1. Postanowienia niniejszego paragrafu dotyczą wymagań zatrudniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez

Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, które Zamawiający określił na podstawie art. 95 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2024.1320) – zwanej dalej Ustawą.

2. Zamawiający wymaga zapewniania przez cały okres obowiązywania niniejszej Umowy zatrudniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia: **roboty w zakresie montażu instalacji klimatyzacyjnych oraz zasilania elektrycznego urządzeń.**
3. Wykonawca najpóźniej w chwili przekazania placu budowy, w celu udokumentowania spełnienia obowiązku, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu złoży Zamawiającemu pisemne oświadczenie o spełnianiu warunku dotyczącego zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę pracownika/-ów na podstawie umowy o pracę. Oświadczenia te będą następnie składane na każde żądanie Zamawiającego, w terminie 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy tego żądania.
4. Oświadczenie, o którym mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie czynności, które wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu.
5. Niezależnie od postanowień ust. 3, niniejszego paragrafu Zamawiający może w każdym czasie wykonywania niniejszej Umowy kontrolować spełnianie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę obowiązku zatrudnienia osób, o których mowa w ust. 2. niniejszego paragrafu. W szczególności może żądać ażeby Wykonawca przedstawił zanonimizowane dokumenty dotyczące zatrudniania tych osób, w tym: umowy o pracę, formularze potwierdzające zgłoszenie pracowników do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych i dokumenty potwierdzające opłacanie za tych pracowników składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne (wszystkie dokumenty w formie kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę). Obowiązek zapewnienia zgodności przekazywanych dokumentów z ustawą z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1781), spoczywa na Wykonawcy, z tym że informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.
6. Z tytułu naruszenia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę postanowień niniejszego paragrafu, Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz Zamawiającego następujących kar umownych:
 - a) w przypadku nieprzedstawienia Zamawiającemu oświadczeń, o których mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu w terminach tam wskazanym, w wysokości 0,5 % łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1 niniejszej umowy za jeden dzień opóźnienia, oddzielnie za każdy taki przypadek.
 - b) w przypadku stwierdzenia, że w trakcie realizacji niniejszego zamówienia, Wykonawca lub Podwykonawca nie zatrudniał osoby/osób, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu lub nastąpiła nieuzasadniona przerwa w ich zatrudnieniu, w wysokości 500 zł brutto za każdy dzień uchybienia, oddzielnie za każdy taki przypadek.
 - c) w przypadku nieprzedstawienia Zamawiającemu kompletu dokumentów żądanych przez Zamawiającego na podstawie ust. 5 niniejszego paragrafu w terminie 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy tego żądania, w wysokości 500 zł brutto za każdy dzień opóźnienia, oddzielnie za każdy taki przypadek.
7. Kary umowne, o których mowa w ust. 6 niniejszego paragrafu mogą być ze sobą kumulowane i stosowane niezależnie od innych kar i sankcji przewidzianych w Umowie.
8. Do kar umownych, o których mowa w ust. 6 niniejszego paragrafu stosuje się postanowienia § 17 ust. 4-6 i 8 niniejszej Umowy.
9. W celu uniknięcia mogących powstać wątpliwości, Strony ustalają że w razie zatrudniania osoby/osób, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu przez Podwykonawcę, Zamawiający będzie wykonywał czynności kontrolne wskazane w niniejszym paragrafie w stosunku do pracowników Podwykonawcy za pośrednictwem Wykonawcy. Wszelkie uchybienia Podwykonawcy w zakresie zatrudniania tych osób obciążają Wykonawcę, który

w takim przypadku podnosi w stosunku do Zamawiającego odpowiedzialność na podstawie ust. 6 niniejszego paragrafu.

10. W przypadku zaistnienia wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§8. UBEZPIECZENIE

1. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia na własny koszt umowy ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku ze zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej na czas realizacji robót wykonywanych na podstawie niniejszej Umowy, na warunkach określonych poniżej.
2. Umowa ubezpieczenia powinna przewidywać ochronę ubezpieczeniową Wykonawcy, na co najmniej następujących warunkach:
 - a) ubezpieczenie robót wykonywanych na podstawie niniejszej Umowy oraz wszelkiego mienia Zamawiającego związanego bezpośrednio lub pośrednio z wykonawstwem robót budowlanych, na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż 100 % wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 niniejszej Umowy, na wypadek wystąpienia: pożaru, zalania, kradzieży, rabunku, uderzenia pioruna, eksplozji, katastrofy budowlanej, huraganu, gradu,
 - b) ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy za szkody powstałe w związku z robotami budowlanymi, prowadzonymi na podstawie niniejszej Umowy, w tym szkody w mieniu Zamawiającego związanym bezpośrednio lub pośrednio z wykonywaniem robót budowlanych jak również w mieniu w bezpośrednim sąsiedztwie wykonywanych robót, na które wskazane roboty mogą oddziaływać, na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż 100% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 niniejszej Umowy.
3. Umowa ubezpieczenia, o której mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu powinna zostać zawarta niezależnie od ogólnej umowy ubezpieczenia OC danego Wykonawcy i zabezpieczać szkody, które mogą zaistnieć wyłącznie w związku z realizacją robót objętych niniejszą Umową. Oznacza to w szczególności, że umowa ubezpieczenia nie może zabezpieczać szkód mogących powstać w związku z realizacją przez Wykonawcę innych umów lub szkód które mogą powstać w związku z ogólną działalnością gospodarczą Wykonawcy.
4. Umowa ubezpieczenia, o której mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu nie może zawierać postanowień ograniczających odpowiedzialność ubezpieczyciela ponad kwotę 2000 zł (słownie: dwa tysiące złotych) w postaci: franszyzy, udziału własnego ubezpieczonego lub innych podobnych klauzul i wyłączeń.
5. Kopię polisy wraz z dowodem opłacenia składki Wykonawca przedłoży Zamawiającemu najpóźniej w dniu przekazania placu budowy i następnie na każde żądanie Zamawiającego. Zwłoka z tego tytułu będzie traktowana jako powstała z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu wykonania Przedmiotu Umowy.
6. Wykonawca zobowiązany jest przez cały okres wykonywania niniejszej Umowy, utrzymywać ubezpieczenie, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, z kwotami ubezpieczenia nie mniejszymi niż określonymi w tym postanowieniu i każdorazowo, na co najmniej 14 dni przed upływem okresu obowiązywania danej umowy ubezpieczenia, zawierać umowę ubezpieczenia na kolejny okres, oraz w tym terminie przekazywać Zamawiającemu kopię polisy ubezpieczeniowej wraz z dowodem opłacenia składki na kolejne okresy ubezpieczenia.
7. Niezależnie od innych środków przewidzianych w Umowie, w przypadku opóźnienia w wykonaniu zobowiązania Wykonawcy do przedstawienia Zamawiającemu: kopii polisy ubezpieczeniowej i/lub dowodu uiszczenia składki ubezpieczeniowej o czym mowa w treści niniejszego paragrafu, Zamawiający wedle własnego wyboru:
 - a) ma prawo do zawarcia umów ubezpieczenia lub uiszczenia składek ubezpieczeniowych

na koszt i ryzyko Wykonawcy;
albo

- b) będzie miał prawo odstąpić od Umowy, po uprzednim wyznaczeniu dodatkowego, 7 dniowego terminu do przedstawienia ww. dokumentów z zastrzeżeniem, że w razie jego bezskutecznego upływu odstąpi od Umowy. W takim przypadku Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną o której mowa w § 17 ust. 2 lit f) niniejszej Umowy.

§ 9. WYNAGRODZENIE

1. Strony ustalają, że za należyte wykonanie przez Wykonawcę całości świadczeń i obowiązków składających się na Przedmiot Umowy, Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy ryczałtowe wynagrodzenie w kwocie [słownie: zł] netto plus podatek VAT według stawki 23% w kwocie:, co daje wynagrodzenie brutto w kwocie: **zł** [słownie: zł.], w tym:

Lp.		Netto	Vat	Brutto
1	Prace projektowe wraz z uzyskaniem ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę (jeśli wymagane)			
2	Roboty budowlane			
	RAZEM:			

2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, obejmuje w szczególności następujące koszty: koszty opracowania dokumentacji wraz z kosztami nadzoru autorskiego, koszty wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, projektu organizacji placu budowy wraz z organizacją i późniejszą likwidacją, wszelkie koszty utrzymania zaplecza budowy, koszty związane z odbiorami wykonanych robót oraz inne koszty wynikające z niniejszej Umowy, a niezbędne do osiągnięcia rezultatu Umowy.
3. Płatność wynagrodzenia będzie następowała w oparciu o harmonogram rzeczowo-finansowy, o którym mowa w § 1 ust. 6 niniejszej Umowy. Rozliczenie będzie następowało poprzez zapłatę wynagrodzenia częściowego oraz zapłatę wynagrodzenia końcowego, o których mowa w ust. 4 i 5 niniejszego paragrafu. Końcowe wynagrodzenie nie może wynosić mniej niż 7 % i więcej niż 10 % wynagrodzenia ryczałtowego, określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu. Zdanie drugie nie dotyczy sytuacji, jeśli Wykonawca w harmonogramie rzeczowo-finansowym wskaże tylko dwie pozycje – prace projektowe i roboty budowlane.
4. Częściowe wynagrodzenie Wykonawcy staje się wymagalne, po spełnieniu łącznie następujących warunków:
- wykonania przez Wykonawcę pełnego etapu prac projektowych lub robót określonych w zatwierdzonym przez Zamawiającego harmonogramie rzeczowo-finansowym, o którym mowa w §1 ust. 6 niniejszej Umowy. Przez wykonanie pełnego etapu prac projektowych rozumie się wykonanie przez Wykonawcę Projektu Technicznego oraz uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę (jeśli jest wymagana),
 - podpisania przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy protokołu odbioru częściowego bez zastrzeżeń, obejmującego czynności lub roboty, o których mowa w pkt. a).
5. Końcowe wynagrodzenie Wykonawcy staje się wymagalne po spełnieniu łącznie następujących warunków:
- wykonania przez Wykonawcę 100% zakresu czynności lub robót określonego w zatwierdzonym przez Zamawiającego harmonogramie rzeczowo- finansowym,

- o którym mowa w §1 ust. 6 mniejszej Umowy,
- b) podpisania przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy Protokołu Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy oraz usunięcie wszystkich wad stwierdzonych podczas odbioru,
 - c) przedstawienie złożonego wniosku o wydanie pozwolenia na użytkowanie, jeśli jest wymagane decyzją pozwolenia na budowę,
 - d) zapłacenia przez Wykonawcę wymagalnych zryczałtowanych kosztów zużycia mediów, o których mowa w ust. 10 niniejszego paragrafu poniżej zgodnie z postanowieniami tamże zwartymi.
6. Niezależnie od powyższych postanowień oraz § 4 ust. 12 niniejszej Umowy, warunkiem zapłaty przez Zamawiającego drugiej i następnych części należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie przez Wykonawcę dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych. Do faktur wystawionych przez Wykonawcę załączone będzie zestawienie należności dla wszystkich Podwykonawców i dalszych Podwykonawców wraz z kopiami wystawionych przez Podwykonawców i dalszych Podwykonawców wymagalnych faktur. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w zdaniu pierwszym, wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane, w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
7. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem czynnym podatku od towarów i usług (VAT)
8. Zapłata wymagalnego wynagrodzenia będzie następować w formie przelewu w terminie 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury częściowej lub końcowej, obrazującej wymagalne wynagrodzenie częściowe lub końcowe, o których mowa odpowiednio w ust. 4 i 5 niniejszego paragrafu. Zamawiający dopuszcza rozliczenie na podstawie faktur wystawionych w formie tradycyjnej (papierowej) dostarczonej na adres siedziby Zamawiającego lub elektronicznej, wysyłanej przez Wykonawcę na adres e-mail: kancelaria@pollub.pl
9. Terminem zapłaty jest data złożenia polecenia przelewu przez Zamawiającego w banku prowadzącym jego rachunek.
10. Wykonawca za okres od dnia przejęcia Placu Budowy do dnia Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy zobowiązany będzie do pokrycia zryczałtowanych kosztów zużycia mediów, w wysokości netto 0,5 % łącznej wartości wynagrodzenia umownego netto, określonego w § 9 ust. 1 niniejszej Umowy. Do zryczałtowanej kwoty netto, o której mowa w zdaniu poprzednim doliczany będzie podatek VAT według stawki obowiązującej w dniu wystawienia poszczególnych faktur VAT. Zapłata zryczałtowanej kwoty za zużycie mediów dokonana będzie na podstawie faktury wystawionej przez Zamawiającego, w terminie wskazanym na fakturze. Faktura wystawiona będzie przez Zamawiającego po zakończeniu prac, przed wystawieniem ostatniej faktury przez Wykonawcę. W wypadku nie zapłacenia przez Wykonawcę w terminie faktury za media, Zamawiający ma prawo potrącić wykazane zaległości Wykonawcy z wynagrodzenia za roboty objęte niniejszą Umową.

§10. ZMIANY UMOWY

1. Zmiana postanowień niniejszej Umowy może nastąpić w przypadkach, o których mowa w art. 455 Ustawy Pzp.
2. Na podstawie art. 455 ust. 1 pkt. 1 Ustawy Pzp, Zamawiający przewiduje następujące zmiany postanowień niniejszej Umowy:
 - a) w zakresie wysokości wynagrodzenia w przypadku wykonania robót zamiennych, w wyniku których wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmniejszeniu, w stosunku do kwoty określonej w § 9 ust. 1 niniejszej Umowy;
 - b) w zakresie przedłużenia terminu wykonania Przedmiotu Umowy o czas występowania niekorzystnych zjawisk atmosferycznych, gdy zmiana niniejszej Umowy będzie spowodowana warunkami atmosferycznymi uniemożliwiającymi wykonywanie robót zgodnie z technologią wykonywania robót danego rodzaju, w tym:

- 1) gdy przez 10 kolejnych dni suma opadów atmosferycznych przekroczy w milimetrach słupa wody: 90 mm,
 - 2) gdy przez 7 kolejnych dni wystąpią wiatry o prędkości przekraczającej 15 m/s.
 - c) w zakresie terminu wykonania Przedmiotu Umowy, gdy będzie ona spowodowana siłą wyższą, przez którą należy rozumieć zdarzenie pozostające poza kontrolą Strony Umowy, zdarzenie zewnętrzne, któremu nie można zapobiec oraz które wyróżnia się nadzwyczajnym charakterem np. gwałtowne zjawiska przyrodnicze o charakterze katastrof oraz nadzwyczajne zaburzenia życia społecznego,
 - d) w zakresie terminu wykonania Przedmiotu Umowy, gdy będzie ona spowodowana złożeniem przez Wykonawcę propozycji, które przyspieszą ukończenie robót, zmniejszą koszty eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy, poprawią sprawność lub jakość robót oraz w inny sposób dostarczą Zamawiającemu pożytku,
 - e) w zakresie terminu wykonania przedmiotu niniejszej Umowy, gdy będzie ona spowodowana następstwem działania organów administracji publicznej lub sądu, z wyłączeniem okoliczności powodujących te działania, a wynikających z zawinionego działania lub zaniechania Wykonawcy,
 - f) w zakresie terminu wykonania w przypadku braku dostępności na rynku materiałów do realizacji Przedmiotu Umowy przy jednoczesnym braku możliwości zaoferowania przez Wykonawcę materiałów zamiennych o takich samych parametrach technicznych i użytkowych, po uprzedniej ich akceptacji przez Zamawiającego,
 - g) w zakresie zmiany technologii, techniki lub sposobu wykonywania robót budowlanych, gdy będzie ona spowodowana:
 - niedostępnością na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w ofercie, dokumentacji projektowej lub technicznej spowodowana zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów i urządzeń pod warunkiem zastąpienia materiałami lub urządzeniami posiadającymi właściwości nie gorsze od tych zastępowanych;
 - pojawieniem się na rynku nowych materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zmniejszenie kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu Umowy pod warunkiem zastąpienia materiałami lub urządzeniami posiadającymi właściwości nie gorsze od tych zastępowanych;
 - koniecznością zrealizowania przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/ technologicznych niż wskazane w ofercie, dokumentacji projektowej lub technicznej, w sytuacji, gdy zastosowanie pierwotnie przewidzianych rozwiązań groziłoby niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy;
 - koniecznością zastosowania innych rozwiązań technicznych / technologicznych i materiałów ze względu na zmiany obowiązującego prawa;
 - i) w zakresie zmian osób, przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy pod warunkiem, że inne osoby przedstawione przez Wykonawcę będą legitymować się co najmniej równoważnym doświadczeniem i uprawnieniami niezbędnymi do wykonania przedmiotu umowy w stosunku do osób przedstawionych przez Wykonawcę w ofercie przetargowej;
 - j) w zakresie zmian w szczegółowym harmonogramie rzeczowo - finansowym wykonania przedmiotu umowy oraz sposobu wykonania przedmiotu umowy, gdy będzie ona spowodowana zmianą technologii, techniki robót budowlanych będących przedmiotem niniejszej umowy lub innymi okolicznościami zaistniałymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy, zaistnienie warunków faktycznych na terenie robót wpływających na zakres lub sposób wykonywania przedmiotu umowy;
 - k) w zakresie zmian dokonywania odbiorów robót budowlanych pod warunkiem, że nie wpłynie to negatywnie na zasady bezpieczeństwa i nie spowoduje zwiększenia kosztów odbioru, które będą obciążały Zamawiającego.
3. Nie stanowią zmiany niniejszej Umowy:
- a) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną niniejszej Umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego),

- b) zmiany danych teleadresowych, zmiany osób wskazanych do kontaktów między Stronami,
 - c) zmiany danych w zakresie wyeliminowania oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych.
4. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu podpisanego przez obie Strony pod rygorem nieważności.
 5. Działania sił przyrody, o których mowa w ust. 2 lit. b) niniejszego paragrafu winny być potwierdzone właściwymi danymi dla miasta Lublina opracowanymi przez Instytut Meteorologii i Gospodarki Wodnej – Państwowy Instytut Badawczy w Warszawie.

§11. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY ORAZ USUNIĘCIA WAD I ZAPŁATY KAR UMOWNYCH

1. Strony zgodnie ustalają, że Wykonawca ustanowi na rzecz Zamawiającego zabezpieczenie należytego wykonania niniejszej Umowy w wysokości 5 % łącznego wynagrodzenia brutto, określonego w § 9 ust. 1 niniejszej Umowy (przy zastosowaniu stawki podatku VAT 23%).
2. Zabezpieczenie może być wniesione według wyboru Wykonawcy w następujących formach:
 - a) pieniądzu;
 - b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
 - c) gwarancjach bankowych;
 - d) gwarancjach ubezpieczeniowych;
 - e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
3. Wykonawca jest zobowiązany do ustanowienia zabezpieczenia i doręczenia dowodu jego ustanowienia Zamawiającemu przed zawarciem Umowy. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaci przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego.
4. W przypadku, gdy Wykonawca zamierza ustanowić zabezpieczenie, o którym mowa w postanowieniach niniejszego paragrafu w formie gwarancji bankowej lub gwarancji ubezpieczeniowej, tego rodzaju gwarancja musi spełniać następujące wymagania:
 - a) musi być nieodwołalna, bezwarunkowa i płatna na każde żądanie beneficjenta gwarancji,
 - b) żądanie wypłaty przez beneficjenta gwarancji może zostać złożone w terminie do 60 dni po okresie ważności gwarancji,
 - c) gwarancja nie może przewidywać obowiązku składania żądania wypłaty przez beneficjenta gwarancji za pośrednictwem jakichkolwiek podmiotów trzecich w szczególności banków prowadzących rachunek bankowy beneficjenta gwarancji.
5. Przed ustanowieniem zabezpieczenia w formie gwarancji bankowej lub gwarancji ubezpieczeniowej treść gwarancji musi zostać uprzednio zaakceptowana przez Zamawiającego.
6. Zabezpieczenie, o którym mowa w niniejszym paragrafie, ma zagwarantować należyte wykonanie przez Wykonawcę obowiązków wynikających z niniejszej Umowy oraz służy do pokrycia wszelkich roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.
7. Jeżeli okres na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się Wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.
8. Część zabezpieczenia, służąca do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady stanowi 30 % udzielonego zabezpieczenia i zostanie zwolniona w terminie 15 dni po upływie okresu gwarancji jakości lub rękojmi za wady, w zależności od tego który z tych terminów upłynie później.
9. Część zabezpieczenia, służąca do pokrycia innych niż określone w ustępie poprzedzającym roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy z tytułu niewykonania lub nienależytego

wykonania przez Wykonawcę niniejszej Umowy, w tym roszczeń o zapłatę kar umownych, stanowi 70 % udzielonego zabezpieczenia i zostanie zwolniona w terminie 30 dni po dokonaniu przez Strony Końcowego Odbioru Przedmiotu Umowy, potwierdzonego w formie pisemnego Protokołu Końcowego Odbioru Przedmiotu Umowy – bez zastrzeżeń, podpisanego przez upoważnionych przedstawicieli Stron.

§12. PRAWA AUTORSKIE

1. Cała dokumentacja projektowa oraz kosztorysowa, wykonana przez Wykonawcę na podstawie niniejszej Umowy, staje się własnością Zamawiającego z datą jej przekazania.
2. Wykonawca oświadcza i zapewnia, że w zakresie dokumentacji projektowej i kosztorysowej przysługiwają mu będą wyłączne prawa majątkowe i w związku z tym będzie uprawniony do korzystania i rozporządzania tymi prawami.
3. Wykonawca oświadcza, że dokumentacja, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu nie będzie obciążona żadnymi prawami ani roszczeniami osób trzecich.
4. Wykonawca wraz z uzyskaniem wynagrodzenia, o którym mowa w § 9 ust. 1 niniejszej Umowy, przenosi bez żadnych ograniczeń na Zamawiającego majątkowe prawa autorskie do dokumentacji określonej w ust. 1 powyżej.
5. Przeniesienie autorskich praw majątkowych do dokumentacji, wymienionej w ust. 1 powyżej, będzie obejmowało następujące pola eksploatacji:
 - a) w zakresie utrwalenia i zwielokrotnienia dokumentacji bądź jej części – wytwarzanie każdą techniką egzemplarzy dokumentacji, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
 - b) w zakresie obrotu oryginałem oraz egzemplarzami, na których dokumentację utrwalono wprowadzanie do obrotu, użyczanie oraz najem oryginału oraz egzemplarzy,
 - c) w zakresie rozpowszechniania dokumentacji w sposób inny niż określony w pkt. b wystawianie, a także publiczne udostępnianie dokumentacji w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niej dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym,
 - d) w zakresie dokonywania zmian i modyfikacji na własny użytek,
 - e) w zakresie wprowadzania do pamięci komputera i wykorzystania w sieci Internet,
 - f) zezwalanie na wykonywanie zależnych praw autorskich poprzez rozporządzanie i korzystanie na wszystkich polach eksploatacji wymienionych w pkt a-e.
6. Wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych do dokumentacji objętej niniejszą umową, na Zamawiającego przechodzi wyłączne prawo udzielania zezwoleń na wykonywanie autorskiego prawa zależnego.
7. Z chwilą nabycia autorskich praw majątkowych Zamawiający upoważniony jest do korzystania z dokumentacji zarówno w całości jak i w dowolnych fragmentach.

§13. ODBIÓR DOKUMENTACJI, ODBIORY CZĘŚCIOWE I ROBOTY ULEGAJĄCE ZAKRYCIU

1. Warunki i zasady odbioru dokumentacji projektowej:
 - 1.1. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu plan rozwiązań projektowych w zakresie zgodnym z zapisami zawartymi w § 3 ust. 2 w terminie do 3 tygodni od dnia zawarcia Umowy.
 - 1.2. Odbiór planu rozwiązań projektowych (lub wniesienie uwag), zostanie dokonane przez Zamawiającego, w terminie 5 dni roboczych od daty jego pisemnego przekazania przez Wykonawcę. Na podstawie odebranego przez Zamawiającego planu rozwiązań projektowych, Wykonawca może dokonać zamówienia urządzeń / materiałów uwzględnionych w w/w planie. W przypadku wniesienia uwag przez Zamawiającego, Wykonawca ma 5 dni roboczych na dokonanie korekt i ponowne złożenie Zamawiającemu. Zamawiający przewiduje tylko jedną korektę planu rozwiązań projektowych. W przypadku nie uwzględnienia korekt oraz nie odniesienia się do nich przez Wykonawcę, Zamawiający zastosuje zapisy zawarte w §17 ust. 2 lit. b).

- 1.3. Wykonawca w celu oceny prawidłowego wykonania dokumentacji w zakresie PZT i PAB (jeśli wymagane), przedstawi Zamawiającemu dokumentację PZT i PAB przed jej złożeniem do organu administracji architektoniczno-budowlanej w celu uzyskania decyzji pozwolenia na budowę, jednak nie później niż do 4 tygodni od dnia zawarcia Umowy. Jeśli zdaniem Wykonawcy nie jest wymagane uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę, Wykonawca złoży stosowne oświadczenie podpisane przez projektanta z uprawnieniami budowlanymi bez ograniczeń w specjalnościo braku konieczności wykonania PAB i PZT na podstawie obowiązujących przepisów oraz uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę.
- 1.4. Odbiór PZT i PAB (lub wniesienie uwag), zostanie dokonany przez Zamawiającego, w terminie 5 dni roboczych od daty jego pisemnego przekazania przez Wykonawcę. Tylko na podstawie odebranej przez Zamawiającego dokumentacji, Wykonawca może następnie złożyć wniosek o udzielenie decyzji o pozwoleniu na budowę. Niezwłocznie po dokonanych odbiorze, Zamawiający udzieli Wykonawcy pełnomocnictwa do złożenia wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę w oparciu o zatwierdzone przez Zamawiającego PZT i PAB.
- 1.5. Wykonawca, w celu oceny prawidłowego wykonania dokumentacji w zakresie PT, przedstawi Zamawiającemu dokumentację PT przed jej złożeniem do Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego jako załącznika do zgłoszenia rozpoczęcia robót budowlanych (jeśli wymagane), jednak nie później niż do 7 tygodni od dnia zawarcia Umowy.
- 1.6. Odbiór PT (lub wniesienie uwag), zostanie dokonany przez Zamawiającego, w terminie 5 dni roboczych od daty jego pisemnego przekazania przez Wykonawcę. Tylko na podstawie odebranej przez Zamawiającego dokumentacji PT, Wykonawca może następnie złożyć zgłoszenie rozpoczęcia robót budowlanych (jeśli wymagane). Niezwłocznie po dokonanych odbiorze, Zamawiający udzieli Wykonawcy pełnomocnictwa do złożenia zgłoszenia rozpoczęcia robót budowlanych. W przypadku wniesienia uwag przez Zamawiającego, Wykonawca ma 5 dni roboczych na dokonanie korekt i ponowne złożenie PT Zamawiającemu. Zamawiający przewiduje tylko jedną korektę PT. W przypadku nie uwzględnienia korekt oraz nie odniesienia się do nich przez Wykonawcę, Zamawiający zastosuje zapisy zawarte w §17 ust. 2 lit. d). Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia PT w każdym przypadku, nawet wówczas gdy nie będzie wymagane zgłoszenie rozpoczęcia robót budowlanych.
- 1.7. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu Kosztorysy ofertowe w ciągu 5 dni roboczych od dnia uzyskania decyzji pozwolenia na budowę. Jeśli nie jest wymagana decyzja o pozwoleniu na budowę, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu Kosztorysy ofertowe w terminie do 9 tygodni od dnia podpisania Umowy. Kosztorysy ofertowe należy wykonać tylko w przypadku częściowego rozliczenia robót budowlanych. Jeśli rozliczenie będzie tylko w dwóch etapach, tj. 1 etap – dokumentacja projektowa, 2 etap – roboty budowlane, nie należy wykonywać kosztorysów ofertowych.
- 1.8. Zamawiający ma prawo zgłaszać uwagi do odebranej dokumentacji na każdym etapie realizacji robót budowlanych jeśli dotyczą one niezgodności z PFU .
- 1.9. W przypadku jakichkolwiek zastrzeżeń Zamawiającego do jakości wykonanej dokumentacji wymienionej w ust. 1.1-1.7, Wykonawca bezpłatnie dokona niezbędnych poprawek i ponownie przedstawi dokumentację do odbioru przez Zamawiającego w terminie nie dłuższym niż 5 dni od dnia przekazania uwag Zamawiającego.
- 1.10. W przypadku zgłoszenia przez organ wydający pozwolenie na budowę występowania nieprawidłowości w dokumentacji, Wykonawca bezzwłocznie dokona niezbędnych poprawek i/lub uzupełnień w terminie nie dłuższym niż 5 dni robocze od dnia przekazania uwag przez właściwy organ. W przypadku braku zastrzeżeń lub po ich dokonaniu przez Wykonawcę niezbędnych poprawek, Zamawiający potwierdzi odbiór projektu budowlano-wykonawczego w protokole odbioru.
2. Wykonawca może przystąpić do wykonawstwa robót budowlanych wyłącznie po uprzednim odebraniu przez Zamawiającego dokumentacji projektowej na zasadach określonych powyżej.

3. Przedmiotem Odbioru Częściowego są poszczególne etapy prac, określone w harmonogramie rzeczowo - finansowym. Celem Odbioru Częściowego jest kontrola wykonania etapów prac, zgodnie z w/w harmonogramem (kontrola terminowości) oraz kontrola poprawności wykonania prac (tj. kontrola jakości).
4. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu ukończenie poszczególnych etapów robót, przez wpis do Dziennika budowy (jeśli wymagany) oraz / lub doręczenie Zamawiającemu powiadomienia o gotowości do odbioru.
5. Termin na przeprowadzenie czynności Odbioru Częściowego wynosi 5 dni roboczych od daty otrzymania przez Zamawiającego powiadomienia o gotowości do odbioru. Termin Odbioru Częściowego (datę i godzinę) wyznaczać będzie Zamawiający.
6. W Odbiorze Częściowym uczestniczyć będą: przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy.
7. Wraz ze zgłoszeniem do odbiorów częściowych Wykonawca, na żądanie Zamawiającego, dostarczy atesty i deklaracje zgodności na zastosowane materiały oraz protokoły wykonanych pomiarów, badań i prób stwierdzające wykonanie robót zgodnie z dokumentacją techniczną.
8. Z czynności Odbioru Częściowego sporządzony zostanie Protokół Odbioru Częściowego lub informacja o odmowie podpisania protokołu.
9. W przypadku:
 - a) stwierdzenia, że etap robót podlegający odbiorowi został wykonany bez Wad istotnych - Strony podpiszą Protokół Odbioru Częściowego;
 - b) stwierdzenia, że etap robót podlegający odbiorowi posiada Wady istotne lecz nadające się do usunięcia - Zamawiający ma prawo odmówić podpisania Protokołu Odbioru Częściowego i wyznaczyć Wykonawcy rozsądny termin na usunięcie Wad istotnych stwierdzonych w trakcie Odbioru Częściowego; po usunięciu Wad istotnych Strony ponownie przystąpią do Odbioru Częściowego na warunkach określonych w niniejszym paragrafie;
 - c) stwierdzenia, że etap robót podlegający odbiorowi posiada Wady nieistotne oraz nadające się do usunięcia - Strony podpiszą Protokół Odbioru Częściowego oraz zostanie wyznaczony Wykonawcy termin na usunięcie Wad nieistotnych stwierdzonych w trakcie Odbioru Częściowego;
 - d) stwierdzenia, że etap robót podlegający odbiorowi posiada Wady istotne a ponadto Wady istotne nie nadają się do usunięcia - Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy, w takim przypadku Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną, o której mowa w § 17 ust. 2 lit f) niniejszej Umowy.
10. Strony ustalają, że po podpisaniu Protokołu Odbioru Częściowego, Zamawiający zachowuje - oprócz uprawnień wskazanych powyżej - prawo do ponownej kontroli etapów robót w czasie dokonywania Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy, jak i przed takim odbiorem oraz ma prawo do żądania od Wykonawcy usunięcia stwierdzonych wówczas Wad w zakresie robót wykonanych po dokonaniu Odbioru Częściowego danego etapu robót.
11. Wszystkie elementy robót, które wykonał Wykonawca, a które następnie ulegają zakryciu lub zastąpieniu przez inne elementy robót lub ich części, podlegać będą zgłoszeniu przez Wykonawcę do ich odbioru. Odbiór tych robót dokonywany będzie w terminie 5 dni roboczych od dokonania zgłoszenia przez Wykonawcę. Celem przedmiotowego odbioru jest skontrolowanie robót pod względem jakościowym i ilościowym. W przypadku stwierdzenia Wad, Zamawiający wskaże Wykonawcy rozsądny termin na usunięcie wykrytych Wad.

§14. ODBIÓR KOŃCOWY PRZEDMIOTU UMOWY

1. Wykonawca zobowiązany jest zgłosić Zamawiającemu gotowość do Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy w formie pisemnej. Podstawą zgłoszenia będzie stosowny wpis w Dzienniku budowy (jeśli wymagany) zatwierdzony przez Inspektora Nadzoru. Czynności Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy zostaną przeprowadzane w terminie 7 dni od daty doręczenia

Zamawiającemu zgłoszenia o gotowości do Odbioru Końcowego, przy czym datę i godzinę rozpoczęcia czynności Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy wyznaczy Zamawiający. Odbiór Końcowy Przedmiotu Umowy wymaga potwierdzenia w formie pisemnego Protokołu Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy, podlegającego podpisaniu przez upoważnionych przedstawicieli Stron.

2. Najpóźniej w dniu Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy Wykonawca przekaze Zamawiającemu:
 - a) Dziennik budowy (jeśli wymagany),
 - b) dokumentację powykonawczą sporządzoną zgodnie ze standardem Zamawiającego stanowiącym Załącznik nr 6 do umowy - w 2 egz. i w wersji elektronicznej, zawierającą również wszystkie atesty, świadectwa, certyfikaty, aprobaty techniczne, dokumentację techniczną i gwarancje udzielone przez dostawców materiałów i urządzeń,
 - c) ostateczne pozwolenie na użytkowanie obiektu powstałego w wyniku wykonania Przedmiotu Umowy, które Wykonawca powinien uzyskać w imieniu Zamawiającego jako Inwestora. Jeżeli do uzyskania dokumentu wskazanego w zdaniu pierwszym niezbędne będzie udzielenie przez Zamawiającego stosownego pełnomocnictwa, Zamawiający zobowiązuje się do jego udzielenia (jeśli będzie wymagane). Wyżej wymienione dokumenty będą załącznikami do Protokołu Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy.
3. Odbiór Końcowy Przedmiotu Umowy przeprowadzony zostanie z udziałem Wykonawcy, przez komisję powołaną przez Zamawiającego.
4. W przypadku:
 - a) stwierdzenia, że roboty objęte niniejszą Umową zostały wykonane bez Wad istotnych oraz Wykonawca dostarczył w terminie wszystkie, kompletne dokumenty wymienione w ust. 2 niniejszego paragrafu - Strony podpiszą Protokół Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy;
 - b) stwierdzenia, że roboty objęte niniejszą Umową posiadają Wady istotne lecz nadające się do usunięcia bądź Wykonawca nie dostarczył dokumentów wymienionych w ust. 2 niniejszego paragrafu lub dostarczone przez niego dokumenty są niekompletne - Zamawiający ma prawo odmówić podpisania protokołu Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy i wyznaczyć Wykonawcy rozsądny termin na usunięcie Wad istotnych lub stwierdzonych braków w dokumentacji,
 - c) stwierdzenia, że roboty objęte niniejszą Umową posiadają Wady nieistotne oraz nadające się do usunięcia - Strony podpisują protokół Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy, przy czym Zamawiający ma prawo albo wyznaczyć Wykonawcy rozsądny termin na usunięcie Wad stwierdzonych w trakcie odbioru maksymalnie 7 dni, albo zmniejszyć wynagrodzenie Wykonawcy o wartość robót posiadających Wady - w przypadku jeżeli koszt usunięcia Wad jest niewspółmiernie wysoki lub Strony wspólnie dokonają takich uzgodnień;
 - d) stwierdzenia, że roboty objęte niniejszą Umową posiadają Wady istotne a ponadto Wady istotne nie nadają się do usunięcia - Zamawiający odmawia podpisania Protokołu Odbioru Końcowego oraz ma prawo odstąpić od niniejszej Umowy i wówczas Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną, o której mowa w § 17 ust. 2 lit f) niniejszej Umowy.
5. W przypadku usunięcia przez Wykonawcę Wad istotnych, jeżeli Odbiór Końcowy Przedmiotu Umowy nie został dokonany, postanowienia ust. 1 - 4 niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio.
6. Przed podpisaniem Protokołu Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązany jest również wykonać wszystkie pozostałe świadczenia i obowiązki określone w Umowie lub wynikające z powszechnie obowiązujących przepisów prawa, a także zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu wszystkie dokumenty, co do których przekazania Zamawiającemu Wykonawca jest zobowiązany na podstawie postanowień Umowy lub powszechnie obowiązujących przepisów prawa.
7. Protokół Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy stanowić będzie podstawę do wystawienia przez Wykonawcę końcowej faktury VAT.

§15. GWARANCJA JAKOŚCI I RĘKOJMIA ZA WADY

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane objęte Przedmiotem Umowy, wyposażenie oraz materiały, w tym urządzenia i instalacje, użyte do wykonania wszystkich robót - na okres od dnia podpisania Protokołu Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy.
2. Uprawnienia Zamawiającego wynikające z rękojmi za wady wykonanych robót budowlanych objętych Przedmiotem Umowy, wyposażenia oraz materiałów, urządzeń i instalacji, użytych do wykonania wszystkich robót wynoszą **60 miesięcy** od dnia podpisania Protokołu Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy. Uprawnienia z tytułu rękojmi za wady przysługują Zamawiającemu niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji jakości.
3. Jeśli w okresie gwarancji jakości ujawnią się Wady robót:
 - a) zagrażające bieżącej eksploatacji Obiektu lub powodujące/mogące spowodować uszkodzenie Obiektu, Wykonawca przystąpi do usuwania tych Wad w terminie nie dłuższym niż **48 godzin** od chwili otrzymania zawiadomienia wystosowanego przez Zamawiającego za pośrednictwem e-maila na adres: i zobowiązany jest usunąć te wady na własny koszt i ryzyko w uzgodnionym przez Strony terminie, nie dłuższym jednak niż 5 dni od daty otrzymania zawiadomienia, o którym mowa powyżej; w przypadku konieczności zamówienia materiałów / urządzeń niezbędnym do usunięcia Wady, Wykonawca zobowiązany będzie do uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego na wydłużenie terminu usunięcia Wady;
 - b) inne niż wskazane w punkcie a) powyżej, Wykonawca przystąpi do usuwania tych Wad w terminie 5 dni od daty otrzymania zawiadomienia wystosowanego przez Zamawiającego za pośrednictwem e-maila na adres: i zobowiązany jest usunąć te wady na własny koszt i ryzyko w uzgodnionym przez Strony terminie, nie dłuższym jednak niż 21 dni od daty otrzymania zawiadomienia, o którym mowa powyżej; w przypadku konieczności zamówienia materiałów / urządzeń niezbędnym do usunięcia Wady, Wykonawca zobowiązany będzie do uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego na wydłużenie terminu usunięcia Wady.
4. Strony zgodnie postanawiają, że uprawnienia wynikające z gwarancji jakości udzielonej przez Wykonawcę mogą być przez Zamawiającego egzekwowane na podstawie niniejszej Umowy, bez legitymowania się jakimikolwiek innymi dokumentami gwarancji.
5. W zakresie nieuregulowanym w niniejszej Umowie, do gwarancji jakości udzielonej przez Wykonawcę mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego o gwarancji jakości przy sprzedaży.
6. W przypadku nieusunięcia Wad w terminach, o których mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu, Zamawiający ma prawo - bez konieczności uzyskiwania upoważnienia sądowego - usunąć te wady we własnym zakresie lub zlecić ich usunięcie osobie trzeciej i kosztami obciążyć Wykonawcę (wykonanie zastępcze).
7. Wykonawca doręczy Zamawiającemu, najpóźniej w dniu podpisania Protokołu Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy, przed jego podpisaniem, kopię dokumentów gwarancji (wraz z warunkami gwarancji i serwisowania), jakie otrzymał od producentów na materiały, instalacje i urządzenia, użyte do wykonania wszystkich robót.
8. Jeśli dla utrzymania ważności gwarancji przez wskazany okres wymagane będzie dokonywanie przez Zamawiającego przeglądów okresowych, to Zamawiający zastrzega, że przeglądy te mogą być dokonywane przez każdy autoryzowany serwis gwarancyjny, bez ograniczeń w szczególności do serwisu Producenta lub Wykonawcy. Przeciwnie postanowienia ogólnych warunków gwarancji nie będą wiążące dla Zamawiającego.

§16. PRAWA I OBOWIĄZKI INSPEKTORA NADZORU

1. Strony zgodnie oświadczają, że w celu wykonywania bieżącej kontroli robót Zamawiający wyznaczy osoby nadzorujące (zwane dalej „Inspektorami Nadzoru”). Inspektorzy Nadzoru będą mieć następujące obowiązki i uprawnienia:
 - a) reprezentowanie Zamawiającego na Placu Budowy i wykonywanie bieżącej kontroli zgodności robót z niniejszą Umową, powszechnie obowiązującymi przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej;
 - b) kontrola jakości robót, a szczególnie kontrola prawidłowego stosowania materiałów;
 - c) uczestniczenie w testach i odbiorze technicznym systemów technicznych i wyposażenia, jak również przygotowywanie i uczestniczenie w procedurach odbioru przewidzianych Umową;
 - d) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót i potwierdzanie usunięcia Wad i innych nieprawidłowości. Uczestniczenie w Odbiorach określonych w niniejszej Umowie;
 - e) wydawanie kierownikowi budowy lub kierownikowi robót poleceń, potwierdzonych wpisem do Dziennika budowy (jeśli wymagany), dotyczących: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych, oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych i dowodów dopuszczenia do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych;
 - f) żądanie od kierownika budowy lub kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych
w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z dokumentacją lub pozwoleniem na budowę;
 - g) wykonywanie innych czynności kontrolnych z prawem wpisywania wszelkich komentarzy i zastrzeżeń do Dziennika budowy (jeśli wymagany);
 - h) dokonywanie kontroli materiałów przychodzących i wychodzących z Placu Budowy;
 - i) wykonywanie wszelkich innych obowiązków i uprawnień wynikających z obowiązujących przepisów prawa.

§ 17. KARY UMOWNE I ODSETKI

1. Strony zgodnie oświadczają, że będą ponosić odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej Umowy na ogólnych zasadach wynikających z powszechnie obowiązujących przepisów prawa oraz przez zapłatę kar umownych określonych w treści niniejszego paragrafu.
2. Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz Zamawiającego kar umownych w następujących przypadkach:
 - a) za zwłokę w wykonaniu Przedmiotu Umowy spowodowaną przyczynami leżącymi po stronie Wykonawcy - w wysokości **0,5 %** łącznej wartości wynagrodzenia brutto, określonego w § 9 ust. 1 niniejszej Umowy, za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminów określonych w § 3 ust. 1 niniejszej Umowy;
 - b) za zwłokę Wykonawcy w wykonaniu Przedmiotu Umowy w zakresie, o którym mowa w § 3 ust. 2, w wysokości **1,0 %** wartości wynagrodzenia brutto, określonego w § 9 ust. 1 dla prac projektowych, za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu określonego w § 3 ust. 2 Umowy;
 - c) za zwłokę Wykonawcy w wykonaniu Przedmiotu Umowy w zakresie, o którym mowa w § 3 ust. 3, w wysokości **1,0 %** wartości wynagrodzenia brutto, określonego w § 9 ust. 1 dla prac projektowych, za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu określonego w § 3 ust. 3 Umowy;
 - d) za zwłokę Wykonawcy w wykonaniu Przedmiotu Umowy w zakresie, o którym mowa w § 3 ust. 4, w wysokości **1,0 %** wartości wynagrodzenia brutto, określonego w § 9 ust. 1 dla prac projektowych, za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu określonego w § 3 ust. 3 Umowy;
 - e) za zwłokę spowodowaną przyczynami leżącymi po stronie Wykonawcy, w usunięciu

- wad stwierdzonych przy odbiorach Przedmiotu Umowy, a także w okresie gwarancji jakości i/lub rękojmi za wady – w wysokości **1 %** łącznej wartości wynagrodzenia brutto, określonego w § 9 ust. 1 niniejszej Umowy, za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminów usunięcia tych wad, wyznaczonych na podstawie § 13- 15 niniejszej Umowy.
- f) z tytułu odstąpienia od niniejszej Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości **10%** łącznej wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 niniejszej Umowy.
 - g) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości **1 %** wartości netto tej umowy, za każdy dzień od daty jej podpisania przez strony do dnia przedłożenia umowy Zamawiającemu.
 - h) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości **1 %** wartości netto tej umowy, za każdy dzień zwłoki od daty wskazanej w informacji, o której mowa w § 4 ust. 7 niniejszej Umowy.
 - i) w przypadku braku zapłaty należnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości **10%** niezapłaconej należności netto.
 - j) za zwłokę spowodowaną przyczynami leżącymi po stronie Wykonawcy za niedotrzymanie terminów na wprowadzenie zmian w dokumentacji projektowej w wysokości **0,5 %** wartości łącznej wartości wynagrodzenia brutto, określonego w § 9 ust. 1 niniejszej Umowy, za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminów określonych w § 13 ust. 1.2 i ust. 1.4 niniejszej Umowy, a także § 6 ust.1.1. litera f niniejszej Umowy,
- 3. Zamawiający zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz Wykonawcy kary umownej z tytułu odstąpienia od niniejszej Umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości **10%** łącznej wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 niniejszej Umowy.
 - 4. Strony zgodnie oświadczają, że dla potrzeb wyliczenia kar umownych przyjmują wysokość wynagrodzenia brutto, określonego w § 9 ust. 1 niniejszej Umowy przy zastosowaniu stawki podatku VAT wynoszącej **23 %**.
 - 5. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej wartość kary umownej oraz w innych przypadkach niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej Umowy, Strony mogą dochodzić odszkodowania na zasadach wynikających z Kodeksu cywilnego. Zamawiający ma prawo jednoczesnego żądania kar umownych określonych w ust. 2 lit. a-j niniejszego paragrafu. Odstąpienie od niniejszej umowy przez którąkolwiek ze Stron nie pozbawia Zamawiającego prawa do obciążenia Wykonawcy karami umownymi na powyższych podstawach.
 - 6. Zastrzeżenie kar umownych nie wyłącza możliwości odstąpienia od niniejszej Umowy przez Zamawiającego z tytułu nieterminowości wykonania Umowy na zasadach przewidzianych w Umowie oraz Kodeksie Cywilnym
 - 7. Za opóźnienie w zapłacie wynagrodzenia Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe za każdy dzień opóźnienia.
 - 8. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których Strona może dochodzić od drugiej Strony, nie może przekroczyć **50 %** łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 niniejszej Umowy.

§18. ODSTĄPIENIE OD UMOWY

- 1. Strony zgodnie oświadczają, że poza innymi przypadkami przewidzianymi w niniejszej Umowie oraz w Kodeksie Cywilnym, Zamawiający ma prawo odstąpić od niniejszej Umowy, bez wyznaczania dodatkowego terminu, między innymi w następujących przypadkach:
 - a) opóźnienia się Wykonawcy z przyczyn leżących po jego stronie z wykonaniem poszczególnych etapów prac określonych w harmonogramie rzeczowo – finansowym, o co najmniej **15 dni** w stosunku do terminów ich wykonania określonych w tym harmonogramie;

- b) opóźnienia się Wykonawcy z przyczyn leżących po jego stronie z wykonaniem Przedmiotu Umowy, o co najmniej 30 dni w stosunku do terminu wykonania, określonego w § 3 ust. 1 niniejszej Umowy;
 - c) przerwania wykonywania robót objętych przedmiotem Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy jeśli przerwa będzie dłuższa niż 30 dni;
 - d) w razie bezskutecznego upływu terminu wyznaczonego Wykonawcy przez Zamawiającego na zmianę sposobu wykonywania robót, które były wykonywane wadliwie lub w sposób sprzeczny z niniejszą Umową.
2. Wykonawca ma prawo odstąpić od niniejszej Umowy w przypadku:
- a) opóźnienia Zamawiającego z przyczyn leżących po jego stronie w zapłacie Wykonawcy wynagrodzenia za wykonane i odebrane oraz zafakturowane zgodnie z Umową roboty, utrzymującego się co najmniej 45 dni od dnia wymagalności faktury VAT,
 - b) wstrzymania robót na okres dłuższy niż 45 dni z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej Umowy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie niniejszej Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia niniejszej Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
4. Odstąpienie od niniejszej Umowy przez którąkolwiek ze Stron winno nastąpić na piśmie pod rygorem nieważności, w terminie 30 dni od dnia zaistnienia przyczyny uzasadniającej odstąpienie.
5. W przypadku odstąpienia od niniejszej Umowy przez którąkolwiek ze Stron:
- a) Wykonawca będzie uprawniony do wynagrodzenia za część robót wykonanych do dnia odstąpienia od niniejszej Umowy bez żadnych Wad, obliczonego proporcjonalnie do stopnia zaawansowania wykonanych robót, na podstawie załączonego przez Wykonawcę do oferty kosztorysu ofertowego, o którym mowa w SWZ.
 - b) Strony w terminie 14 dni od dnia odstąpienia od niniejszej Umowy sporządzą protokół zdawczo-odbiorczy Terenu Budowy oraz protokół inwentaryzacji wykonanych robót.; równocześnie Strony przystąpią do odbioru robót, stosując w tym zakresie postanowienia § 13 niniejszej Umowy,
 - c) Wykonawca niezwłocznie zabezpieczy wykonane roboty w zakresie uzgodnionym przez Strony na koszt Strony, której działanie było przyczyną odstąpienia od Umowy.

§ 19. PRZEDSTAWICIELE STRON

Strony wyznaczają swoich przedstawicieli na budowie:

- a) Zamawiający: nr tel..... e-mail.....
- b) Wykonawca : nr tel..... e-mail.....

§ 20. POSTĘPOWANIE Z ODPADAMI

- 1. Wykonawca, zobowiązany jest na bieżąco usuwać z Obiektu wszystkie odpady i opakowania powstałe przy wykonywaniu robót.
- 2. Wykonawca zobowiązany jest do postępowania z odpadami w sposób zapewniający ochronę życia i zdrowia ludzkiego, a w szczególności przestrzegania obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa.

§21. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

- 1. Wszelkie środki przewidziane w niniejszej Umowie mogą być stosowane i egzekwowane niezależnie od siebie, chyba, że niniejsza Umowa stanowi inaczej.
- 2. Wykonawca nie może przenieść praw i obowiązków wynikających z niniejszej Umowy na inny podmiot, z zastrzeżeniem ust. 3 niniejszego paragrafu.

3. Przeniesienie przez Wykonawcę na rzecz osoby trzeciej wierzytelności z tytułu wynagrodzenia określonego w niniejszej Umowie wymaga uzyskania przez Wykonawcę uprzedniej pisemnej zgody od Zamawiającego, pod rygorem nieważności cesji.
4. Tytuły poszczególnych paragrafów niniejszej Umowy mają znaczenie jedynie informacyjne i nie mogą stanowić podstawy do interpretacji postanowień niniejszej Umowy.
5. Wszelkie spory związane z interpretacją oraz wykonywaniem niniejszej Umowy będą w pierwszej kolejności rozstrzygane w drodze porozumienia pomiędzy Stronami. Jeżeli porozumienie nie zostanie osiągnięte, spór rozstrzygnie Sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
6. Integralną część Umowy stanowią wszystkie załączniki do Umowy.
7. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron/Umowę sporządzono w postaci elektronicznej z użyciem kwalifikowanych podpisów elektronicznych.²

Załączniki do umowy:

- 1/ Specyfikacja Warunków Zamówienia
- 2/ Program funkcjonalno-użytkowy z załącznikami
- 3/ Oferta przetargowa Wykonawcy
- 4/ Harmonogram rzeczowo – finansowy
- 5/ Wzór oświadczenia Podwykonawcy o otrzymaniu wymagalnego wynagrodzenia od Wykonawcy
- 6/ Wzór standardów Zamawiającego dla dokumentacji powykonawczej
- 7/ Kopia certyfikatu przedsiębiorstwa zgodnie ustawą z dnia 15 maja 2015r. o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

² Wybrać odpowiednie