



Anna Grudzińska

Warszawa, 03 kwietnia 2025 r.

WN.5142.1.6.2025.PP

DECYZJA

Działając na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 1, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4, Ustawy z 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1292), art. 104 Ustawy z 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2024 r. poz. 572) oraz § 13 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2021 r. poz. 81)

- po rozpatrzeniu wniosku Gminy Miasta Pruszków, wniesionego za pośrednictwem Dawida Szymczyka, z 21.01.2025 r. (data wpływu do Urzędu), uzupełnionego 10.03.2025 r., w sprawie wydania pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych polegających na wykonaniu prac budowlano-konserwatorskich w budynku Urzędu Stanu Cywilnego, dawnym pałacyku Potulickich zlokalizowanym przy placu Jana Pawła II 1 w Pruszkowie, dz. nr ew. 485, ob. 0023, pow. pruszkowski,

ORZĘKAM

1. **Udzielić pozwolenia Gminie Miastu Pruszków na prowadzenie robót budowlanych polegających na wykonaniu prac budowlano-konserwatorskich w budynku Urzędu Stanu Cywilnego, dawnym pałacyku Potulickich zlokalizowanym przy placu Jana Pawła II 1 w Pruszkowie, dz. nr ew. 485, ob. 0023, pow. pruszkowski, zgodnie z projektem autorstwa jednostki projektowej Pracownia Budownictwa Ogólnego Dawid Szymczyk z 08.01.2025 r., stanowiącym integralną część niniejszej decyzji.**

2. **Określić warunki polegające na:**

- **Prowadzeniu prac wykopowych w pobliżu drzew pod nadzorem arborystycznym.**
- **W trakcie prac wykopowych zakazie usuwania korzeni o średnicy większej niż 5 cm.**
- **Zakazie składowania sprzętu budowlanego, materiałów budowlanych oraz ziemi w obrębie korony drzew.**

3. **Ustalić termin ważności pozwolenia do 31.12.2028 r.**

UZASADNIENIE:

Planowane prace dotyczą pałacyku Potulickich wraz z przylegającym parkiem objętego indywidualną ochroną konserwatorską poprzez wpis do rejestru zabytków decyzją Głównego Konserwatora Zabytków z dnia 26.03.1962 r. pod numerem rejestru A-1089/491. Zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy z 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków wymaga pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Dla planowanych działań zostały wydane zalecenia konserwatorskie z 23.12.2024 r. (sygn. WN.5183.1.73.2024.PP). Planowane prace budowlano-konserwatorskie dotyczą wybranych elementów

budynku, które znajdują się w niezadowalającym stanie technicznym: czterokolumnowy ganek frontowy wraz ze schodami wejściowymi, balkon nad gankiem, taras nad pięcioboczną werandą od strony parku, stolarka okienna i drzwiowa.

W ramach remontu wejścia głównego założono: demontaż płyt z piaskowca i kratki stalowej, ich renowacja i ponowne wykorzystanie, zbitcie tynków z powierzchni słupów, odkopanie konstrukcji podestu, schodów i słupów konstrukcyjnych wraz z fundamentami, ich przemurowanie z użyciem cegieł nadających się do ponownego wykorzystania (na etapie projektowym określono możliwość ponownego wykorzystania cegieł powyżej 1 m nad poziomem podestu) i cegły pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej, konserwacja i ponowne wykorzystanie podstawy i głowic słupów, tynkowanie słupów zgodnie z obecną kolorystyką.

Dla balkonu nad wejściem głównym i tarasu nad werandą projekt zakłada: demontaż balustrad, ich renowację w warsztacie (wykończenie w kolorze czarnym) i ponowny montaż uwzględniający podwyższenie, rozbiórkę istniejących warstw do powierzchni płyty stropowej, wykonanie nowych warstw, wykończenie gresem porcelanowym o wymiarach 60x60 cm kolorystycznie nawiązującym do płyt piaskowca.

W czasie prac dokonana zostanie także ocena stanu technicznego gzymsów i spodu płyty balkonowej. W razie konieczności tynki nienośne zostaną skute i uzupełnione.

Stolarka okienna i drzwiowa wymaga jedynie drobnych napraw.

W ocenie MWKZ przeprowadzenie powyższych prac, po zastosowaniu się do nałożonych warunków, jest dopuszczalne i nie wpłynie negatywnie na wartości chronione obiektu.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE:

1. Od niniejszej decyzji zgodnie z art. 129 § 1 i § 2 Kpa służy stronie odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego, ul. Krakowskie Przedmieście 15/17, 00-071 Warszawa za pośrednictwem Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków; ul. Nowy Świat 18/20, 00-373 Warszawa, w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji.
2. Zgodnie z art. 127a Kpa w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona ma prawo do zrzeczenia się prawa do wniesienia odwołania od decyzji wobec organu administracji, który wydał decyzję. Oświadczenie należy złożyć Mazowieckiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków.
3. Z dniem doręczenia Mazowieckiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
4. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.
5. Niniejsze pozwolenie nie zwalnia z obowiązku uzyskania innych pozwoleń i zgłoszeń wymaganych przepisami prawa.
6. Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może być cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
7. Właściciel lub użytkownik obiektu zobowiązany jest do zawiadomienia Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o wszystkich okolicznościach ujawnionych w toku robót, które mogą mieć ujemny wpływ na stan zachowania zabytku oraz zmienić zakres prac określonych w zezwoleniu.

8. Zgodnie z art. 32. kto, w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, odkrył przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany: wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia, niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, właściwego wójta (burmistrza, prezydenta miasta).

Z up. MAZOWIECKIEGO WOJEWÓDZKIEGO
KONSERWATORA ZABYTKÓW

/-/

Joanna Lasek

Kierownik Wydziału Zabytków Nieruchomych

/podpisano elektronicznie/

Załącznik: projekt – 1 egz.

Otrzymują:

1. Gmina Miasto Pruszków, poprzez pełnomocnika Dawida Szymczyka
2. Aa (WN PP)
- Do wiadomości:
3. Starostwo Powiatowe w Pruszkowie, e-PUAP

Inspektor prowadzący sprawę:

Paulina Piwowar

E-mail: ppiwowar@mwkz.pl

Tel. 022 443 04 10

Kwalifikowany podpis elektroniczny ma skutek równoważny podpisowi własnoręcznemu (art. 25 ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 910/2014 z dnia 23 lipca 2014 r. w sprawie identyfikacji elektronicznej i usług zaufania w odniesieniu do transakcji elektronicznych na rynku wewnętrznym oraz uchylające dyrektywę 1999/93/WE).

Niniejszy wydruk pisma, na podstawie art. 39³ kodeksu postępowania administracyjnego, nie wymaga podpisu odręcznego. Pismo zostało wydane w formie dokumentu elektronicznego przy wykorzystaniu systemu teleinformatycznego i podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Wydruk pisma stanowi dowód tego, co zostało stwierdzone w piśmie wydanym w formie dokumentu elektronicznego. Imię i nazwisko oraz stanowisko służbowe osoby, która pismo podpisała, a także identyfikator pisma nadawany przez system teleinformatyczny, za pomocą którego pismo zostało wydane – w załączeniu.

Potwierdzam zgodność wydruku z dokumentem wydanym w postaci elektronicznej:

Identyfikator dokumentu	539709.1972092.2359741
Nazwa dokumentu	Pruszków, pałacyk Potulickich, remont wejścia.pdf
Tytuł dokumentu	Pruszków, pałacyk Potulickich, remont wejścia
Sygnatura dokumentu	WN.5142.1.6.2025
Data dokumentu	2025-04-03 17:42:58
Skrót dokumentu	F5251AD9A1B40EF3565B35D692EA1182F7385D4D
Wersja dokumentu	1.4
Data podpisu	2025-04-03
Sygnatariusz	Joanna Lasek
Stanowisko	Kierownik Wydziału Zabytków Nieruchomych
Rodzaj certyfikatu	Certyfikat kwalifikowany podpisu elektronicznego
	EZD 3.126.43.43.
Data wydruku:	2025-04-04 08:36:04
Autor wydruku:	Piwowar Paulina