

# PROGRAM

## FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

Nazwa zamówienia	<b>Budowa Żłobka Miejskiego w Kostrzynie nad Odrą</b>
Adres obiektu budowlanego	ul. Komisji Edukacji Narodowej, 66-470 Kostrzyn nad Odrą dz. nr 383/10, 383/7, 383/13, obr. 4 Śródmieście, gmina Kostrzyn nad Odrą powiat gorzowski, woj. lubuskie
Nazwy i kody wg Wspólnego Słownika Zamówień CPV	71200000-0 Usługi architektoniczne i podobne 71300000-1 Usługi inżynierskie 71400000-2 Usługi architektoniczne planowania przestrzennego i zagospodarowania terenu 45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę 45200000-9 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej 45215000-7 Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów budowlanych opieki zdrowotnej i społecznej, krematoriów oraz obiektów użyteczności publicznej 45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach 45320000-6 Roboty izolacyjne 45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
Zamawiający	Urząd Miasta Kostrzyn nad Odrą ul. Graniczna 2 66-470 Kostrzyn nad Odrą
Zawartość opracowania	1. Część opisowa 2. Część informacyjna
Opracował	mgr. inż. Marek Jacukowicz

– luty 2025r. –



## **Spis treści:**

<b>1. CZĘŚĆ OPISOWA.....</b>	<b>5</b>
<b>1.1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia.....</b>	<b>5</b>
1.1.1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych .....	5
1.1.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.....	8
1.1.3. Ogólne właściwości funkcjonalno – użytkowe .....	9
1.1.4. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe wyrażone we wskaźnikach powierzchniowo-kubaturowych.....	10
<b>1.2. Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.....</b>	<b>12</b>
1.2.1. Wymagania szczegółowe .....	14
1.2.1.1. Przygotowanie terenu budowy.....	14
1.2.1.2. Architektura .....	15
1.2.1.3. Konstrukcja.....	18
1.2.1.4. Instalacje - branża elektryczna.....	21
1.2.1.5. Instalacje - branża sanitarna .....	25
1.2.1.6. Instalacje i urządzenia techniki kuchennej .....	29
1.2.1.7. Wykończenie i wyposażenie .....	34
1.2.1.8. Zagospodarowanie terenu .....	41
1.2.2. Cechy obiektu dotyczące rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych i wskaźników ekonomicznych.....	47
1.2.3. Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych .....	47
1.2.3.1. Wymagania dotyczące właściwości wyrobów budowlanych .....	48
1.2.3.2. Wymagania dotyczące sprzętu i maszyn .....	49
1.2.3.3. Wymagania dotyczące środków transportu .....	49
1.2.3.4. Wymagania dotyczące wykonania robót budowlanych .....	50
1.2.3.5. Działania związane z kontrolą, badaniami oraz odbiorem wyrobów i robót budowlanych .....	50
1.2.3.6. Wymagania dotyczące przedmiaru i obmiaru robót .....	51
1.2.3.7. Sposób odbioru robót budowlanych .....	51
1.2.3.8. Sposób rozliczenia robót tymczasowych i towarzyszących .....	51
<b>2. CZĘŚĆ INFORMACYJNA .....</b>	<b>52</b>
<b>2.1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów.....</b>	<b>52</b>

<b>2.2. Oświadczenie Zamawiającego stwierdzające prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.....</b>	<b>52</b>
<b>2.3. Przepisy prawne związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego.....</b>	<b>52</b>
<b>2.4. Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych .....</b>	<b>54</b>
<b>2.5. Spis załączników .....</b>	<b>54</b>

# **1. CZĘŚĆ OPISOWA**

## **1.1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i wykonanie budynku Żłobka Miejskiego w Kostrzynie nad Odrą wraz z pełną infrastrukturą techniczną, zagospodarowaniem terenu i wyposażeniem. Przedmiot zamówienia obejmuje sporządzenie wielobranżowego projektu budowlanego i projektów wykonawczych, specyfikacji technicznych wykonania robót budowlanych, uzyskanie niezbędnych decyzji, opinii i pozwoleń, w tym pozwolenia na budowę oraz wykonanie robót budowlanych na podstawie tychże projektów, a także wyposażenie obiektu.

Inwestycję zaplanowano na terenie części działek nr 383/10, 383/7 i 383/13, obręb 4 Śródmieście położonych przy ul. Komisji Edukacji Narodowej w Kostrzynie nad Odrą.

Zamawiający wymaga wykonania dokumentacji projektowej i robót budowlanych zgodnie z wytycznymi zawartymi w niniejszym opracowaniu, procedurami wymaganymi dla Zamówień Publicznych, Prawem Budowlanym oraz przepisami związanymi.

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za osiągnięcie zakładanych celów przedsięwzięcia i osiągnięcie parametrów gwarantowanych zgodnie z wymaganiami PFU oraz przepisami Prawa budowlanego i przepisami związanymi.

Podstawa opracowania niniejszego programu funkcjonalno - użytkowego:

- Zlecenie Inwestora
- Wizja lokalna w dniu 09.12.2024r.
- Kopia mapy zasadniczej (załącznik nr 1)
- Dokumentacja fotograficzna i filmowa z dnia 09.12.2024r. (załącznik nr 2)
- Decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego (załącznik nr 3)
- Wyniki badań gruntowo-wodnych (załącznik nr 4)
- Wytyczne Inwestora, uzgodnienia materiałowo-funkcjonalne dokonane z Inwestorem
- Obowiązujące normy i przepisy

### **1.1.1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych**

Parametry terenu inwestycji oraz projektowanego budynku według opracowanej koncepcji:

TEREN		
<u>Powierzchnia terenu inwestycji</u>	<u>9190</u>	<u>m<sup>2</sup></u>
<u>Powierzchnia zabudowy – budynek żłobka</u>	<u>1225</u>	<u>m<sup>2</sup></u>
<u>Powierzchnia terenów utwardzonych, w tym:</u>	<u>4894</u>	<u>m<sup>2</sup></u>
• chodniki wewn. (kostka betonowa 8cm)	483	m <sup>2</sup>
• droga wewn. – pożarowa (kostka betonowa 8cm)	696	m <sup>2</sup>
• parkingi wewn. (kostka betonowa 8cm)	36	m <sup>2</sup>
• plac zabaw - nawierzchnia bezpieczna	633	m <sup>2</sup>
• chodniki zewn. (kostka betonowa 8cm)	765	m <sup>2</sup>
• drogi publiczne (kostka betonowa 8cm)	1455	m <sup>2</sup>
• parkingi zewn. (kostka betonowa 8cm)	826	m <sup>2</sup>
<u>Powierzchnia terenów zielonych</u>	<u>3071</u>	<u>m<sup>2</sup></u>

PROJEKTOWANY BUDYNEK		
Liczba kondygnacji podziemnych	0	
Liczba kondygnacji nadziemnych	1	
Powierzchnia użytkowa	1107	m <sup>2</sup>

Na terenie obiektu zakłada się maksymalne jednoczesne przebywanie:

- 63 dzieci (grupy wiekowe po 21 dzieci każda),
- 12 wychowawców,
- 3 osób personelu administracyjnego,
- 5 osób personelu kuchennego/technicznego.

Wysokość i wymiary oraz kształt budynku muszą spełniać wymagania niniejszego PFU, wymagania określone przepisami prawa, w tym przepisów dotyczących bezpieczeństwa pożarowego, a także uwzględniać niskie koszty eksploatacji budynku i zużycia energii w okresie eksploatacji.

Zamawiający dopuszcza modyfikację założeń koncepcyjnych, które okażą się konieczne i na które wyrazi zgodę.

Zakres zamówienia obejmuje:

- szczegółowe sprawdzenie warunków wykonania zamówienia w terenie (uzyskanie danych wyjściowych do projektowania), uzyskanie map do celów projektowych
- opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowej, w tym projektów wykonawczych
- sporządzenie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót według wymagań zawartych w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2021 poz. 2454)
- sporządzenie charakterystyki energetycznej budynku
- przeniesienie praw autorskich do opracowanej dokumentacji projektowej
- uzyskanie wymaganych opinii, uzgodnień i sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów
- pełnienie nadzoru autorskiego
- sporządzenie przedmiaru robót oraz kosztorysu inwestorskiego
- sporządzenie harmonogramu rzeczowo-finansowego robót budowlanych w kwotach brutto
- o ile okaże się to konieczne - uzyskanie niezbędnych odstępstw od obowiązujących przepisów
- uzyskanie pozwolenia na budowę (art. 32 Prawo budowlane)
- wykonanie prac budowlanych na podstawie opracowanych projektów
- przeprowadzenie wymaganych prób i badań, uzyskanie odbiorów robót i przygotowanie dokumentów związanych z oddaniem do użytkowania budynku
- obsługa geodezyjna
- sporządzenie dokumentacji powykonawczej
- zawiadomienie właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy (art. 54 Prawo budowlane)
- uzyskanie pozwolenia na użytkowanie w imieniu Zamawiającego
- rozruch urządzeń, opracowanie instrukcji eksploatacji oraz przeszkolenie personelu Zamawiającego

Zakres robót charakteryzujący przedsięwzięcie (wartości przybliżone) przedstawiono w załączniku nr 11 – Przedmiar robót.

Powyższe dane ilościowe należy uznać za przybliżone, założone na potrzeby przyjętej koncepcji. Ostateczne ilości mogą ulec zmianie w ostatecznej wersji dokumentacji

projektowej. Wykonawca zobowiązany jest wycenić prace na podstawie własnych pomiarów i wizji w terenie.

W ramach inwestycji Wykonawca zapewni wyposażenie obiektu (zakup, dostawa i montaż), zgodnie z załączonym zestawieniem wyposażenia obiektu – załącznik nr 13 oraz zestawienie wyposażenia kuchni – załącznik nr 14. Dobór konkretnych elementów wyposażenia należy uzgodnić z Zamawiającym.

### **1.1.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia**

Inwestycja ma zostać zlokalizowana przy ul. Komisji Edukacji Narodowej w miejscowości Kostrzyn nad Odrą na części działek nr geod. 383/10, 383/7 i 383/13, obr. 4 Śródmieście, gmina Kostrzyn nad Odrą, powiat gorzowski, woj. lubuskie.

Na terenie działek ewidencyjnych, na których planowana jest inwestycja zlokalizowane jest stanowisko archeologiczne Kostrzyn nad Odrą nr 8 (AZP 48-06/8) ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków. Wytyczne Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków stanowią załącznik nr 10.

Dla przedmiotowej inwestycji została wydana Decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego (załącznik nr 3).



*Zdjęcie terenu planowanej inwestycji, źródło – materiały własne wykonawcy PFU*



Teren na którym planowana jest budowa żłobka jest to teren zieleni nieurządzonej, otoczony zabudową mieszkalną, usługową oraz drogami dojazdowymi. Jest to obszar dawnych ogrodów działkowych, a obecnie nieużytkowany i niezagospodarowany. W bliskim sąsiedztwie znajduje się Zespół Szkół im. Marii Skłodowskiej-Curie w Kostrzynie nad Odrą oraz ogrody działkowe. Teren ma dostęp do drogi publicznej (drogi planowane): od strony zachodniej i południowej.

Badania gruntowe dla posadowienia konstrukcji i dróg dojazdowych zawarto w załączniku 4.

W stanie obecnym działka nie jest uzbrojona (brak przyłączy). W kwestii zaopatrzenia w media przewiduje się podłączenie do sieci energetycznej, wodno-kanalizacyjnej, gazowej, telekomunikacyjnej. Przyłączenie projektowanego budynku do w/w. sieci będzie możliwe na podstawie uzyskanych warunków przyłączenia (warunki przyłączeniowe w załącznikach nr 6 - 9).

Planuje się odprowadzenie wód opadowych z dachu oraz chodników na tereny przyległe.

W celu odprowadzenia wód opadowych z dróg i parkingów planuje wykonanie instalacji kanalizacji deszczowej z przebudową (dostosowaniem) fragmentu istniejącej instalacji i podłączeniem do istniejącej instalacji.

Wykonawca powinien uwzględnić wszystkie koszty związane z realizacją prac niezbędnych do wykonania w tym prace zabezpieczające i porządkowe.

Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia we własnym zakresie wizji lokalnej, pozyskania aktualnej mapy do celów projektowych oraz innych dokumentów, pozwoleń i uzgodnień wynikających z obowiązujących przepisów niezbędnych dla wykonania robót.

### **1.1.3. Ogólne właściwości funkcjonalno – użytkowe**

W ramach inwestycji planowana jest budowa w systemie modułowym budynku mieszczącego żłobek (3 oddziały), zaplecze kuchenne i pomieszczenia towarzyszące. Obiekt dostosowany dla osób z niepełnosprawnością ruchową. Szczegółowe wymagania w części rysunkowej i dalszej części opisowej niniejszego opracowania.

Na teren inwestycji przewidziano wykonanie zjazd z działki drogowej nr 383/7. Od strony zachodniej zaplanowano dojazd do zaplecza kuchennego, a także lokalizację wiaty śmietnikowej. Dla budynku żłobka przewidziano wykonanie drogi pożarowej połączonej z działką drogową 383/7 oraz 383/13. Parking dla rodziców z dziećmi (miejsca postojowe) zlokalizowano wzdłuż planowanych odcinków dróg. Na terenie inwestycji zaplanowano wykonanie trzech wydzielonych placów zabaw oraz lokalizację wiat na zabawki ogrodowe.

Szczegółowe wymagania w części rysunkowej i dalszej części opisowej niniejszego opracowania.

Roboty należy projektować i wykonywać zgodnie z wytycznymi zawartymi w niniejszym opracowaniu. Wykonawca może zaproponować inne rozwiązania, pod warunkiem, zachowania parametrów nie gorszych niż przedstawione w niniejszym PFU. Każda zmiana podlega uzgodnieniu z Zamawiającym.

Wszelkie wartości niezbędne do opracowania dokumentacji projektowej lub innych działań związanych z realizacją zamówienia należy potwierdzić m.in. poprzez uzyskanie mapy do celów projektowych.

Wykonawca w ramach realizacji projektu powinien zweryfikować rozwiązania techniczne zaproponowane przez Zamawiającego, dokonać doboru szczegółowych rozwiązań technicznych wraz z przedłożeniem rozwiązań do akceptacji przez Zamawiającego. Po akceptacji technicznych rozwiązań Wykonawca winien dokonać przedłożenia rozwiązań materiałowych (do akceptacji wymagane jest przedłożenie karty materiałowej), a następnie realizacji zadania na podstawie zatwierdzonych dokumentów. Dopuszcza się zastosowanie materiałów i urządzeń, o parametrach nie gorszych niż te, które precyzują zapisy niniejszego PFU, po uzyskaniu zgody Zamawiającego.

#### **1.1.4. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe wyrażone we wskaźnikach powierzchniowo-kubaturowych**

Zestawienie powierzchni według opracowanej koncepcji:

LP.	POMIESZCZENIE	POW. UŻYTK. [m2]
0.01	PRZEDSIONEK	8
0.02	HOL	35
0.03	SZATNIA	45
0.04	WÓZKOWNIA	31
0.05	MAGAZYNEK 1	15
0.06	TOALETA 1	16
0.07	SALA ŻŁOBKA 1	65
0.08	MAGAZYNEK 2	19
0.09	TOALETA 2	16
0.10	SALA ŻŁOBKA 2	83
0.11	SALA ŻŁOBKA 3	86

0.12	MAGAZYNEK 3	17
0.13	TOALETA 3	13
0.14	MAGAZYNEK ZEWNĘTRZNY	16
0.15	KOMUNIKACJA	77
0.16	POM. SOCJALNE NAUCZYCIELI	11
0.17	POKÓJ NAUCZYCIELSKI	24
0.18	SZATNIA NAUCZYCIELI	10
0.19	WC PERSONELU	7
0.20	DYREKTOR	17
0.21	WC ON	9
0.22	MAGAZYNEK 4	15
0.23	TOALETA 4	16
0.24	SALA ZABAW	84
0.25	KOMUNIKACJA	20
0.26	KOMUNIKACJA	61
0.27	BIURO	17
0.28	INDENDENT	26
0.29	WYDAWKA	9
0.30	ZMYWALNIA	10
0.31	KUCHNIA	40
0.32	MAGAZYN MLEKA MATKI	5
0.33	MAGAZYN SUCHY	6
0.34	CHŁODNIA	4
0.35	OBIERALNIA	4
0.36	MAGAZYN WARZYW I JAJ	6
0.37	POM. SOCJALNE KUCHNI	10
0.38	ŁAZIENKA	7
0.39	POM. NA ODPADY	11
0.40	KOMUNIKACJA	22
0.41	KONSERWATOR	14
0.42	POM. SOCJALNE	8
0.43	ŁAZIENKA	6
0.44	ARCHIWUM	11

0.45	MAG. POŚCIELI CZYSTEJ	12
0.46	PRALNIA	7
0.47	BRUDOWNIK	4
0.48	POM. PORZĄDKOWE	6
0.49	WC	4
0.50	KOMUNIKACJA	9
0.51	KOTŁOWNIA / POM. TECHNICZNE	33
	<b>RAZEM</b>	<b>1107</b>

Dopuszcza się zmianę powierzchni użytkowych po uzgodnieniu z Zamawiającym oraz pod warunkiem spełnienia wymogów przepisów właściwych dla poszczególnych pomieszczeń.

Powierzchnie użytkowe pomieszczeń należy zapewnić zgodnie z założeniami wskazanymi w niniejszym PFU. Powierzchnie pomieszczeń oraz ich rozmieszczenie powinno zapewniać funkcjonalność i ergonomię poszczególnych pomieszczeń, a także całego obiektu oraz spełniać wymagania przepisów.

Wysokość i wymiary pomieszczeń muszą zapewniać właściwe, zgodne z przeznaczeniem użytkowanie pomieszczeń spełniając wymogi określone w niniejszym PFU, a także określone przepisami prawa.

## **1.2. Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia**

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonania dokumentacji projektowej i robót budowlanych oraz za zgodność z postanowieniami umowy, programem funkcjonalno-użytkowym, zatwierdzoną dokumentacją projektową i decyzjami administracyjnymi oraz obowiązującymi przepisami.

### **Zakres prac projektowych do wykonania w ramach inwestycji**

Dokumentacja projektowa oznacza całość dokumentacji (wraz z uzyskaniem wszelkich niezbędnych decyzji, pozwoleń i uzgodnień) niezbędnej do realizacji przedmiotu zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz wymaganiami Zamawiającego ujętymi w PFU.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za dokonanie stosownej procedury administracyjnej dla zakresu realizowanych prac, jeżeli będzie ona wymagana przepisami prawa.

Dokumentacja projektowa powinna być zaopatrzona w wykaz składających się na nią opracowań oraz pisemne oświadczenie, iż jest ona kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, i że została wykonana z należytą starannością.

W zakresie dokumentacji projektowej należy ująć wszystkie roboty niezbędne do wykonawstwa robót oraz obliczenia i inne szczegółowe dane pozwalające na sprawdzenie poprawności jej wykonania.

Obowiązkiem projektanta jest dokonanie uzgodnienia projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej oraz higieniczno-sanitarnym z właściwymi rzeczoznawcami, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Roboty budowlane projektować i wykonywać zgodnie z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej w sposób zapewniający spełnienie wymagań podstawowych dotyczących w szczególności: bezpieczeństwa konstrukcji, bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa użytkowania.

Dokumentacja w zakresie wykonywanych robót budowlanych winna zostać opracowana przez osoby posiadające stosowne uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności w odniesieniu do zakresu projektowanej części opracowania.

Przy projektowaniu należy przyjąć następujące wymagania ogólne:

- jako podstawę opracowania projektów i wykonania robót należy przyjąć założenia i wymagania przedstawione w Programie Funkcjonalno-Użytkowym (PFU), które pod względem technologicznym zapewnią uzyskanie wymaganych parametrów
- proponowane do wbudowania materiały winny być trwałe, fabrycznie nowe, nieuszkodzone, niemodernizowane, kompletne i gotowe do użycia, posiadające wymagane atesty i certyfikaty bezpieczeństwa
- wszystkie materiały przed wbudowaniem wymagają akceptacji Inspektora Nadzoru i Zamawiającego na podstawie karty materiałowej.

Przed rozpoczęciem prac Wykonawca pozyska i zweryfikuje dane i materiały niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia (tzw. dane wyjściowe do projektowania), wykona na własny koszt wszystkie badania technologiczne i analizy niezbędne dla prawidłowego wykonania Dokumentów Wykonawcy, a w szczególności Projektu Budowlanego.

Zamawiający oczekuje, że Projektant przedstawi do akceptacji projekt opisujący prace budowlane zaplanowane do wykonania. Projekt budowlany, jego części oraz ujęte w nim rozwiązania, muszą zostać zatwierdzone przez Zamawiającego przed rozpoczęciem robót budowlanych. Przed przystąpieniem do realizacji robót budowlanych Wykonawca przedłoży Zamawiającemu projekt budowlany wraz z harmonogramem rzeczowo – finansowym robót budowlanych. Przekazanie przez Wykonawcę projektu budowlanego do ostatecznego zatwierdzenia Zamawiającemu winno nastąpić w siedzibie Zamawiającego. Zamawiający

dokona sprawdzenia w zakresie rzeczowym i zatwierdzenia projektu budowlanego w terminie i formie określonych w Opisie Przedmiotu Zamówienia.

Do obowiązków jednostki projektowej Wykonawcy będzie należało również uzupełnienie i poprawienie dokumentacji wg zaleceń Zamawiającego i w terminie przez niego ustalonym, o ile nie będą one sprzeczne z obowiązującymi przepisami i normami, sztuką budowlaną i niniejszym PFU oraz innymi dokumentami przekazanymi dla Wykonawcy w trakcie trwania umowy.

Po akceptacji dokumentacji projektowej przez Zamawiającego Projektant wystąpi o uzyskanie wymaganych prawem pozwoleń. Po ich uzyskaniu Wykonawca przystąpi do realizacji robót budowlanych.

W zakres zobowiązań Wykonawcy w ramach realizacji przedmiotu zamówienia wchodzi również opracowanie i wykonanie wszelkich innych niezbędnych opracowań i dokumentacji koniecznych do zakończenia prac budowlanych.

Przed zgłoszeniem zakończenia robót budowlanych wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia dokumentacji powykonawczej. Wykonawca jest zobowiązany nanieść poprawki w dokumentacji i rysunkach zgodnie z modyfikacjami wykonanymi podczas robót. Wykonawca powinien dostarczyć Zamawiającemu dokumentację powykonawczą zgodną z obowiązującym prawem oraz z Polskimi Normami w czystej, zrozumiałej formie nie później niż 14 dni przed końcowym odbiorem. Dokumentacja powykonawcza podlega zatwierdzeniu przez Nadzór Inwestorski.

Wykonawca zobowiązany jest opracować i przekazać Zamawiającemu najpóźniej w dniu odbioru końcowego instrukcje eksploatacji, obsługi, ppoż. i instrukcje stanowiskowe urządzeń, jeśli będą wymagane odrębnymi przepisami.

### **1.2.1. Wymagania szczegółowe**

Na potrzeby niniejszego opracowania oraz oszacowania kosztów inwestycji przyjęto poniższe rozwiązania. Należy uznać je za minimalne wymagania Zamawiającego. Wykonawca może zaproponować inne rozwiązanie, pod warunkiem, zachowania parametrów nie gorszych niż przedstawione w niniejszym PFU. Każda zmiana podlega uzgodnieniu z Zamawiającym.

#### **1.2.1.1. Przygotowanie terenu budowy**

Teren budowy nie posiada zabudowań.

Należy przewidzieć konieczność rozbiórki m.in.:

- części nawierzchni istniejącej drogi i miejsc parkingowych (ul. Komisji Edukacji Narodowej) z kostki betonowej
- rozbiórkę fragmentu instalacji kanalizacji deszczowej w w/w drodze (konieczność dostosowania instalacji do nowoprojektowanej drogi)
- likwidację 2 szt. istniejących słupów oświetleniowych wraz z linią zasilającą, będących w kolizji z planowanym układem drogi publicznej

W przypadku wystąpienia kolizji elementów planowanej inwestycji z istniejącą infrastrukturą techniczną Wykonawca zobowiązany jest do jej usunięcia w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami po akceptacji Zamawiającego.

W trakcie prowadzenia robót należy zachować i ochraniać drzewa znajdujące się na terenie inwestycji, jednakże przewiduje się konieczność karczowania krzewów i młodych drzew o obwodzie pnia poniżej 50cm, a także wycinki drzew o obwodzie pnia powyżej 50cm. W przypadku konieczności wycinki drzew Wykonawca zobowiązany jest uzyskać pozwolenie na wycinkę drzew kolidujących z obiektami inwestycji.

Należy przewidzieć prace przygotowawcze związane z organizacją placu budowy na okres prowadzonych robót.

Wszelkie koszty związane z utylizacją odpadów budowlanych i pobudowlanych. Wykonawca powinien w kalkulować je w cenę.

#### **1.2.1.2. Architektura**

##### EFEKTYWNOŚĆ ENERGETYCZNA:

Zamawiający wymaga, aby przegrody budowlane podlegające przebudowie zostały dostosowane do obowiązujących wymogów efektywności energetycznej (zgodnie z załącznikiem nr 2 do Dz. U. 2024, poz. 726.):

- współczynnik przenikania ciepła  $U$  dla ścian zewnętrznych  $\leq 0,20 \text{ W/(m}^2\cdot\text{K)}$
- współczynnik przenikania ciepła  $U$  dla dachów  $\leq 0,15 \text{ W/(m}^2\cdot\text{K)}$
- współczynnik przenikania ciepła  $U$  dla podłogi na gruncie  $\leq 0,30 \text{ W/(m}^2\cdot\text{K)}$
- współczynnik przenikania ciepła  $U$  dla drzwi zewnętrznych, bram garażowych  $\leq 1,30 \text{ W/(m}^2\cdot\text{K)}$
- współczynnik przenikania ciepła  $U$  dla okien zewnętrznych  $\leq 0,90 \text{ W/(m}^2\cdot\text{K)}$

Dodatkowo w ramach poprawy efektywności energetycznej budynku planuje się montaż instalacji fotowoltaicznej na dachu budynku oraz montaż energooszczędnych opraw oświetleniowych.

### OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA:

Projektowany budynek oraz jego elementy budowlano-instalacyjne towarzyszące muszą spełniać warunki ochrony przeciwpożarowej zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Budynek niski, 1 kondygnacja nadziemna, zakwalifikowany do kategorii zagrożenia ludzi ZL II, klasa odporności ogniowej D, 1 strefa pożarowa. W budynku nie planuje się sytuowania pomieszczeń zagrożonych wybuchem. Elementy budynku powinny być wykonane jako nierozprzestrzeniające ognia i spełniać poniższe wymagania:

- główna konstrukcja nośna – R30;
- konstrukcja dachu – (-);
- strop – REI30;
- ściana zewnętrzna – EI30;
- ściana wewnętrzna - (-);
- przekrycie dachu - (-)

Przewiduje się wykonanie wydzielenia pożarowego dla pomieszczenia kotłowni gazowej / pomieszczenia technicznego nr 0.50 (kotłownia) poprzez osiągnięcie klasy odporności ogniowej ścian wewnętrznych EI60, stropów REI60, drzwi EI30.

Przewidzieć konieczność zainstalowania systemu sygnalizacji pożarowej umożliwiającą wczesne wykrycie pożaru i alarmowanie użytkowników.

Budynek należy wyposażyć w 3 hydranty wewnętrzne DN25 oraz podręczny sprzęt gaśniczy zgodnie z wymaganiami obowiązujących przepisów szczegółowych.

Drogę pożarową stanowić będzie droga wewnętrzna.

Dla zapewnienia zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożarów należy przewidzieć wykonanie 3 hydrantów, w odległości nie większej niż 75m od chronionego obiektu budowlanego.

### WARUNKI EWAKUACJI:

Warunki ewakuacji z obiektu określono dla ilości osób przebywających w obiekcie zgodnie z pkt. „1.1.4. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe wyrażone we wskaźnikach powierzchniowo-kubaturowych” niniejszego opracowania.

Z pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi zapewniona zostanie możliwość ewakuacji w bezpieczne miejsce na zewnątrz budynku lub do sąsiedniej strefy pożarowej, bezpośrednio albo drogami ewakuacyjnymi.



Długość przejścia ewakuacyjnego, czyli odległość od najdalszego miejsca w pomieszczeniu do wyjścia na drogę ewakuacyjną, w strefach pożarowych ZL nie powinna przekraczać 40m.

Przewidzieć konieczność zainstalowania awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego na drogach ewakuacyjnych.

#### ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO:

- zużycie wody i wytwarzanie ścieków: budynek wytwarza ścieki bytowe – sanitarne powstałe w wyniku utrzymywania higieny osobistej użytkowników i pracowników splukiwania urządzeń sanitarnych, ścieki gospodarcze wynikające z utrzymania czystości na terenie obiektu
- emisja gazów i oddziaływanie zapachowe: ogrzewanie kotłem gazowym charakteryzuje się niską emisją gazów i praktycznie nie powoduje oddziaływania zapachowego
- odpady: obiekt wytwarza odpady ogólnobytowe, które będą gromadzone i selekcyjonowane w wyznaczonym miejscu na posesji Inwestora w urządzeniach przystosowanych do ich gromadzenia zgodnie z systemem oczyszczania przyjętym w gospodarce komunalnej gminy
- oddziaływanie na glebę i wody: inwestycja nie wpłynie na glebę oraz wody powierzchniowe i podziemne

Projektowany obiekt zarówno ze względu na przyjęte rozwiązania funkcjonalno-przestrzenne, technologiczne, zastosowane materiały budowlane i wykończeniowe jak i na planowaną eksploatację nie będą wywierały negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze, higienę i zdrowie użytkowników oraz ich otoczenie (obiekty sąsiadujące). Z obiektu nie będą usuwane ani emitowane agresywne ścieki, płyny, gazy, wibracje, odpady stałe, promieniowanie jonizujące i zakłócenia elektromagnetyczne.

Projektowana inwestycja nie jest przedsięwzięciem mogącym potencjalnie oddziaływać na środowisko, a co za tym idzie nie ma konieczności przeprowadzenia postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia.

#### WARUNKI DOSTĘPNOŚCI DLA OSÓB Z NIEPEŁNOSPRAWNOŚCIAMI:

W trakcie przebudowy należy zapewnić zgodność z przepisami ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz.U. 2019 poz. 1696; tekst jednolity: Dz.U. 2022 poz. 2240). Celem jest stworzenie przestrzeni dostępnej dla wszystkich użytkowników, w tym osób z niepełnosprawnościami.

Wszystkie przestrzenie komunikacyjne, takie jak korytarze, klatki schodowe, wejścia i wyjścia, powinny być wolne od barier. Należy zapewnić równe i stabilne nawierzchnie, dostosowane do poruszania się osób z wózkami inwalidzkimi oraz osób o ograniczonej mobilności. Zostanie zapewniona właściwa szerokość przejść i ciągów komunikacyjnych.

Jedno z pomieszczeń higieniczno-sanitarnych zostanie przystosowane dla osób z niepełnosprawnością. W pomieszczeniu sanitarnym zostaną zamontowane uchwyty i urządzenia higieniczne przystosowane dla osób z niepełnosprawnością. Zapewniona zostanie przestrzeń umożliwiającą manewrowanie wózkiem inwalidzkim oraz odpowiednia przestronność. Ościeżnica sanitariatu dla osób z niepełnosprawnościami (lub ich obrysy) oraz włącznik oświetlenia powinny być w kolorze kontrastowym do skrzydła drzwiowego i przylegającej ściany.

W budynku należy zamieścić oznaczenia przestrzenne w formie tekstu, piktogramów, a także w języku Braille'a w celu ułatwienia orientacji osób z niepełnosprawnościami wzrokowymi. W przypadku osób z dysfunkcją słuchu należy umożliwić komunikację za pomocą odpowiednich urządzeń, takich jak systemy pętli indukcyjnych. Podłogi w korytarzach i częściach wspólnych powinny posiadać poziome oznakowanie dla osób niedowidzących w postaci pól kierunkowych i pól uwagi.

Krawężniki i obrzeża powinny uwzględniać pochylnie dla osób niepełnosprawnych oraz zawierać pola kierunkowe i pola uwagi dla osób niedowidzących.

## KOLORYSTYKA

Przykładową kolorystykę oraz formę wykończenia wnętrz przedstawiono na załączonych wizualizacjach. Ostateczna kolorystyka i rodzaj wszystkich materiałów wykończeniowych oraz dekoracyjnych przewidzianych do zastosowania w obiekcie, w tym stolarki, musi być uzgodniona z Zamawiającym.

### **1.2.1.3. Konstrukcja**

W zakresie konstrukcji budynku przewidziano rozwiązania opisane poniżej (przyjęte na potrzeby wyceny). Ostateczny dobór rozwiązań konstrukcyjno-materiałowych leży po stronie konstruktora na etapie projektowania.

#### Sposób posadowienia

Na potrzeby koncepcji przyjęto posadowienie na ławach i stopach fundamentowych żelbetowych, wylewanych na budowie. Posadowienie zaprojektować poniżej strefy przemarzania na podstawie załączonych badań podłoża gruntowego. Na potrzeby szacowania kosztów przyjęto posadowienie 0,8 m p.p.t. Ostateczną głębokość posadowienia, rodzaj i układ fundamentów określi projektant na etapie opracowywania projektu architektoniczno-budowlanego.

### Technologia wykonania

Przewidziano zastosowanie technologii modułowej 3D o stalowym szkielecie konstrukcyjnym. Moduły o możliwie dużych gabarytach segmentów oraz o wysokim stopniu prefabrykacji, prace wykończeniowe na budowie mogą polegać jedynie na resztkowych robotach wykończeniowych i montażu instalacji, których technologia wykonania wyklucza wykonanie w zakładzie produkcyjnym. Wymagana udokumentowana odporność ogniowa poszczególnych elementów konstrukcji i wykończenia budynku zgodnie z obowiązującymi przepisami. Zastosowany system modułowy musi posiadać certyfikat lub inny dokument (wydany przez jednostkę notyfikowaną) potwierdzający, że produkowane moduły spełniają odpowiednio wymagania pożarowe dla konstrukcji i przegród, w tym przegród stanowiących elementy oddzielenia przeciwpożarowego - zgodnie z klasyfikacją pożarową budynku (REI30, REI60, REI120). Wymagane uwzględnienie obciążeń użytkowych 5 kN/m<sup>2</sup>. Zastosowany system modułowy powinien być zaprojektowany w taki sposób aby umożliwiać jego łatwy i całościowy demontaż, dawać możliwość posortowania poszczególnych jego komponentów, oceny możliwości ich ponownego użycia oraz recykling lub prawidłową utylizację – gospodarka materiałami o obiegu zamkniętym. Przegrody zewnętrzne wg aktualnych wymagań w zakresie izolacyjności termicznej. Nie dopuszcza się spawania elementów konstrukcji stalowej na budowie.

### Konstrukcja modułów

- główna konstrukcja nośna - stalowa rama spawana + słupki narożne i ewent. słupki pośrednie,
- konstrukcja podłogi: stalowa rama złożona z belek głównych obwodowych oraz belek poprzecznych,
- konstrukcja dachu: stalowa rama obwodowa i poprzeczne stalowe belki/ dźwigary; wymiary i rozstaw elementów według projektu konstrukcji opracowanego przez dostawcę systemu na etapie projektu budowlanego,
- konstrukcja o możliwie niskim wbudowanym śladzie węglowym
- konstrukcja spawana zgodnie z wymogami normy EN 1090-2:2008+A1:2011 (wymagana certyfikacja zakładu wykonawcy). Udział materiałów konstrukcyjnych z recyklingu >20% masy konstrukcji nośnej, potwierdzony deklaracją producenta. Wszystkie materiały użyte w przegrodach powinny być w klasie reakcji na ogień A.

### Wykonanie przegród

Podłoga parteru: warstwa użytkowa, - zgodnie z opisem wykończenia, warstwa konstrukcyjna - płyta jastrychowa/konstrukcyjna cementowo-wiórowa, konstrukcja stalowa modułów, hydroizolacja i termoizolacja podłogi wg obliczeń cieplno-wilgotnościowych układana pomiędzy konstrukcją stalową modułów. Szczegółowe parametry wg wybranego systemu ustalić na etapie projektu architektoniczno- technicznego.

Ściany zewnętrzne: Wykonane jako ściany o budowie szkieletowej z wypełnieniem materiałem termoizolacyjnym (wełna mineralna) i paro- oraz wiatroizolacją. Wełna mineralna występująca jako wypełnienie wewnętrzne pomiędzy profilami konstrukcyjnymi i usztywniającymi przegród modułów powinna zapewniać wymaganą przepisami izolację termiczną lub/i akustyczną. Poszycie konstrukcyjne ścian wykonane z płyt cementowo – wiórowych dopuszczonych do stosowania wewnątrz i na zewnątrz w suchych i wilgotnych warunkach. Ściany o wymaganej dla obiektu klasie odporności ogniowej i o wysokiej odporności na uderzenia.

Stropodach: membrana dachowa EPDM montowana poprzez zgrzewanie gorącym powietrzem, izolacja termiczna EPS (warstwy spadkowe zapewniające odprowadzenie wody z dachu), płyta jastrychowa / konstrukcyjna wiórowo-cementowa, konstrukcja stalowa modułów, paroizolacja. Wymagana możliwość montażu sufitu podwieszonego. Na dachu należy zastosować system pod ścieżki techniczne do urządzeń potrzebujących obsługi oraz konserwacji. Dostęp poprzez wyłaz dachowy z wnętrza budynku. Na obrzeżach dachu planowany jest montaż attyki.

Minimalne wymagania dla płyt cementowo-wiórowych jako konstrukcyjnego zewnętrznego poszycia przegród:

Wymagany parametr techniczny	Wartość	Jednostka
Gęstość	> 1000	kg / m <sup>3</sup>
Wytrzymałość na zginanie	≥ 9	MPa
Sztywność podczas zginania	≥ 4500	MPa
Wytrzymałość na rozrywanie	≥ 0,5	MPa
Wytrzymałość – zwiększenie grubości wskutek pęcznienia	≤ 1,5	%
Wytrzymałość (odporność na wilgoć) rozrywanie po testach cyklicznych	≥ 0,3	MPa
Wytrzymałość (odporność na wilgoć) zwiększenie grubości po testach cyklicznych	≤ 1,5	%
Współczynnik przenikania ciepła λ	≤ 0,23	W / (m*K)
Reakcja na działanie ognia	≥B— s1, d0	[klasa]
Emisja formaldehydu	E1	

Ściany wewnętrzne: ścianki działowe należy wykonać w systemie ścian gipsowo-włóknowych o podwyższonej odporności mechanicznej. Ścianki systemowe z izolacją akustyczną – wełną mineralną. Wymagane rozwiązania systemowe, o udokumentowanej przez dostawcę systemu odporności ogniowej i/lub izolacyjności akustycznej/termicznej (zależnie od wymagań).

Minimalne wymagania dla płyt gipsowo-włóknowych jako wewnętrznego poszycia przegród:

Wymagany parametr techniczny	Wartość	Jednostka
Gęstość	> 1150	$kg / m^3$
Wytrzymałość na zginanie	$\geq 4$	$MPa$
Sztywność podczas zginania	$\geq 3800$	$MPa$
Współczynnik przenikania ciepła $\lambda$	$\leq 0,32$	$W / (m \cdot K)$
Reakcja na działanie ognia	$\geq A2-s1, d0$	[klasa]

#### Obudowa ciągów ewakuacyjnych w wymaganej klasie odporności ogniowej.

Dla szachtów wodno-kanalizacyjnych należy stosować płyty wodoodporne. Obudowa wszystkich szachtów w wymaganej klasie odporności ogniowej.

#### Odprowadzenie wód opadowych z dachu

Wody sprowadzane do krawędzi dachu i odprowadzane poza obrys budynku poprzez układ rynien i rur spustowych na tereny przyległe.

### **1.2.1.4. Instalacje - branża elektryczna**

#### Instalacja elektryczna zasilająca

Wymaga się wykonania przyłącza elektroenergetycznego z sieci elektrycznej, zgodnie z warunkami przyłączeniowymi wskazanymi w załączniku nr 6.

Rozdzielnice główną, szafki bezpiecznikowe i licznik zlokalizować na parterze budynku w pomieszczeniu technicznym. Należy przewidzieć wykonanie przeciwpożarowego wyłącznika prądu, odcinającego dopływ prądu do wszystkich obwodów z wyjątkiem obwodów zasilających instalacje i urządzenia, których funkcjonowanie jest niezbędne podczas pożaru.

Przewody zasilające należy prowadzić wewnątrz przegród ściennych w peszlach ochronnych i/lub w strefie sufitu podwieszanego z zastosowaniem metalowych koryt i drabin. Zamawiający nie dopuszcza możliwości prowadzenia instalacji elektrycznych natynkowo.

Wszystkie gniazda 230V wykonać jako podwójne; ilość i lokalizację gniazd wtykowych ustalić z Zamawiającym na etapie projektowania, jednak nie mniej niż 4szt. na pomieszczenie. W pomieszczeniach mokrych stosować osprzęt (gniazda wtykowe) o odpowiednim, wymaganym stopniu szczelności.

Przewidzieć doprowadzenie złącza siłowego do pomieszczeń kuchni oraz kotłowni / pomieszczenia technicznego.

### Instalacja oświetleniowa

Oświetlenie wewnętrzne wykonać za pomocą wysokosprawnych energooszczędnych opraw rastrowych LED wpuszczanych w sufit podwieszany. W sanitariatach i ciągach komunikacyjnych stosować oprawy oświetleniowe sterowane za pomocą czujników ruchu, oraz mikrofalowych czujników obecności. Należy stosować czujniki ruchu dostosowane charakterystyką działania do rodzaju pomieszczenia, w którym jest zamontowane. W pozostałych pomieszczeniach stosować tradycyjne łączniki naścienne.

W pomieszczeniach mokrych stosować osprzęt (oprawy oświetleniowe) o odpowiednim, wymaganym stopniu szczelności.

Ilość i moc punktów dobrać zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP dot. minimalnego natężenia oświetlenia, jednak nie mniej niż:

- sale oddziałowe 300lx
- pokoje socjalne 200lx
- pokoje biurowe 500lx
- pokoje personelu 300lx
- kuchnia 500lx
- korytarze 200lx
- łazienki, toalety 200lx
- szatnie 200lx
- pomieszczenia techniczne 200lx
- zmywalnie, pom. wózków 200lx
- pom. pomocnicze, na leżaki 200lx
- kotłownia 100lx

### Instalacja oświetlenia awaryjnego

W budynku należy wykonać instalację awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego. Stosować oprawy oświetlenia awaryjnego wykonane w technologii LED wyposażone w akumulator o

czasie podtrzymania min. 1h oraz oprawy kierunkowe. Wszystkie oprawy oświetlenia awaryjnego muszą posiadać świadectwo CNBOP.

Wymagane jest zapewnienie oświetlenia ewakuacyjnego o natężeniu:

- 1lx na poziomie podłogi na drogach ewakuacyjnych
- 5lx przy głównym wyłączniku prądu, punktach pierwszej pomocy, gaśnicach, hydrantach

#### Instalacja oświetlenia zewnętrznego

Wymaga się wykonania oświetlenia zewnętrznego w ciągu planowanych dróg publicznych, doświetlającego również teren obiektu. Instalację wykonać z zastosowaniem wysokosprawnych, energooszczędnych opraw LED montowanych na dwuramiennych słupach stalowych ocynkowanych, montowanych na fundamentach prefabrykowanych betonowych. Oprawy sterowane za pomocą zegara astronomicznego z dodatkową możliwością sterowania ręcznego. Minimalna ilość słupów oświetleniowych zgodnie z częścią rysunkową. Doprowadzenie zasilania podziemne.

#### Instalacja fotowoltaiczna

Na dachu budynku planuje się montaż mikroinstalacji fotowoltaicznej o mocy min. 49,95kW. Instalacja w systemie On Grid - bez magazynu energii, lokalizacja osprzętu (falowniki) w do uzgodnienia z Zamawiającym.

Wykonawca, po przeanalizowaniu źródeł oraz prognozowanego zużycia energii elektrycznej, a także uwzględnieniu planowanej lokalizacji obiektu i możliwości montażu, wybierze optymalne umiejscowienie, ustawienie i parametry instalacji. Instalacje powinny w pierwszej kolejności zasiląć obiekt, a także umożliwiać odprowadzenie ewentualnych nadwyżek energii elektrycznej do sieci. Zastosowane materiały i urządzenia muszą być fabrycznie nowe, posiadać wymagane atesty, świadectwa jakości oraz deklaracje zgodności. Wszystkie moduły PV muszą być wyprodukowane maks. na 6 miesięcy przed dostawą.

#### Instalacja niskoprądowe

- *okablowanie strukturalne*

Przyłącze teletechniczne do budynku wykonać zgodnie z załączonymi warunkami przyłączeniowymi (załącznik nr 9). Oczekuje się wykonania systemu okablowania strukturalnego zapewniającego warstwę fizyczną dla przesyłu wszystkich aplikacji zaprojektowanych dla okablowania klasy E (kategorii 6) według standardów norm PN-EN 50173, ISO/IEC 11801, ANSL/TIA/EIA 568-B.2. Dla zapewnienia elastyczności, system musi umożliwiać swobodną rozbudowę. Wszystkie komponenty systemu okablowania muszą spełniać wymagania co najmniej kategorii 6 w celu uzyskania odpowiednio dużych

marginesów bezpieczeństwa parametrów transmisyjnych. Wszystkie elementy toru transmisyjnego muszą pochodzić od jednego producenta, który udzieli minimum 25-letniej systemowej gwarancji niezawodności. Okablowanie strukturalne instalowane w obiekcie musi posiadać certyfikaty, wydane przez niezależne laboratorium badawcze, potwierdzające zgodność z normami okablowania strukturalnego.

Główny punkt dystrybucyjny należy zlokalizować w pomieszczeniu technicznym, w postaci wiszącej szafy. Szafa dystrybucyjna powinna zostać wyposażona w panele światłowodowe, osprzęt dystrybucji okablowania i wieszaki kabli. W szafie należy również przewidzieć miejsce na sprzęt aktywny.

W budynku należy instalować Punkty Logiczne składające się z nieekranowanych modułów RJ45 kat. 6. wg standardów EN 50173, ISO/IEC 11801, ANSI/TIA/EIA 568-B.2-1. W każdym pomieszczeniu (z włączeniem pomieszczeń technicznych, sanitariatów i komunikacji) należy przewidzieć wykonanie jednego złącza RJ45 kategorii 6 typu "keystone"; w pomieszczeniach sali oddziałowych, sali wielofunkcyjnej, szatni ogólnej dwa złącza RJ45 kategorii 6 typu "keystone". Do każdego złącza RJ45 w gnieździe przyłączeniowym należy doprowadzić jeden kabel U/UTP kat. 6. Gniazda montowane podtynkowo. Kable należy prowadzić wewnątrz przegród ściennych w peszlach ochronnych i/lub w strefie sufitu podwieszanego w wydzielonych korytkach instalacyjnych.

Należy wykonać sieć WIFI obsługującą swoim zasięgiem cały budynek żłobka. Zastosowany accesspoint powinien umożliwiać jednoczesną obsługę do 50 użytkowników, obsługiwane standardy: Wi-Fi 5 (802.11 a/b/g/n/ac), częstotliwość pracy: 2,4 GHz; 5 GHz.

#### *- monitoring CCTV*

Oczekuje się wykonania instalacji monitoringu wewnątrz obiektu i monitoringu terenu zewnętrznego. Monitoring wewnętrzny będzie obejmował co najmniej każde wejście do budynku z zewnątrz, sale dla dzieci, szatnie, korytarze. Monitoring zewnętrzny powinien obejmować swym zasięgiem wszystkie ściany zewnętrzne, plac zabaw i strefę dostaw do pomieszczeń kuchni.

Monitoring będzie realizowany za pomocą kamer w systemie IP z rejestratorem, umożliwiającym podgląd materiału z okresu co najmniej 30 dni. Urządzenia rejestrujące należy zabudować w szafie GPD zlokalizowanej w pomieszczeniu technicznym. Dla kamer należy ułożyć niezależne okablowanie skrętką kat. 5e, pomiędzy szafą dystrybucyjną, a miejscami lokalizacji kamer. Wewnątrz obiektu należy stosować kamery kopułkowe o rozdzielczości min. 4MPx mocowane w suficie. Na zewnątrz kamery tubowe o rozdzielczości min. 4MPx. Rejestrator systemu powinien być wyposażony w serwer umożliwiający podgląd przez przeglądarkę internetową na wybranych stanowiskach komputerowych.

#### *- instalacja sygnalizacji włamania i napadu*



Oczekuje się wykonania instalacji sygnalizacji włamania i napadu. System SSWiN opierać się ma na kontroli obecności w pomieszczeniach korytarzy i innych pomieszczeniach, do których możliwy byłby dostęp z zewnątrz. Kontrola odbywać się będzie za pomocą pasywnych czujników podczerwieni oraz kontrolę otwarcia okien i drzwi (czujniki magnetyczne). System powinien posiadać zasilanie awaryjne pozwalające na jego pracę przez 24h po zaniku zasilania.

#### *- instalacja dzwonkowa*

W rejonie drzwi zewnętrznych do pomieszczeń kuchni oczekuje się wykonania instalacji dzwonkowej (przycisk w rejonie drzwi uruchamiający alarm dźwiękowy w pomieszczeniach kuchennych).

#### *- instalacja telewizyjna*

Oczekuje się wykonania wspólnego systemu (anten, rozdzielaczy) radiowo-telewizyjnego umożliwiającego dostęp do radia analogowego i cyfrowego DAB+, telewizji cyfrowej naziemnej DVB-T, telewizji satelitarnej z dwóch niezależnych satelit. W gniazda antenowe należy wyposażyć każdą salę oddziałową oraz salę wielofunkcyjną.

#### *- instalacja video-domofonowa*

W budynku wymagany jest montaż instalacji video-domofonowej z interkomem. Instalacja ta ma umożliwić komunikację min. pomiędzy pomieszczeniami: szatni / holu głównego, sal żłobkowych, sali zabaw, pokoju nauczycielskiego, gabinetu dyrektora.

#### Instalacja odgromowa

Należy wykonać kompletną instalację odgromową z uziomem otokowym zgodnie z obowiązującymi przepisami. Przewody odprowadzające prowadzić w warstwie ocieplenia do złączy kontrolnych instalacji odgromowej.

### **1.2.1.5. Instalacje - branża sanitarna**

#### Instalacja kanalizacji sanitarnej

Odprowadzenie ścieków z projektowanego budynku do sieci kanalizacji sanitarnej za pośrednictwem przyłącza wykonanego zgodnie z załączonymi warunkami przyłączeniowymi.

Instalację wewnętrzną na potrzeby koncepcji zaplanowano z rur PVC-U SN8, połączenia przewodów kielichowe z uszczelką gumową. Piony oraz przewody prowadzone w strefie sufitu podwieszanego należy izolować termicznie. U podstawy pionów wykonać rewizje. Przewody

odpływowe należy izolować przed roszeniem oraz ograniczeniem przenoszenia hałasu. Po wykonaniu dokonać próby szczelności instalacji kanalizacyjnej.

### Kanalizacja tłuszczowa

Ścieki z kuchni i zmywalni przed wprowadzeniem do kanalizacji ogólnej należy podać oczyszczeniu w separatorze tłuszczu. Wszystkie urządzenia do podczyszczania ścieków powinny być usytuowane na zewnątrz w odległości minimum 5m od okien i drzwi lub w osobnym pomieszczeniu poza obszarem kuchennym. Ścieki z bloku żywieniowego z wyłączeniem pomieszczeń socjalno-sanitarnych pracowników podłączyć do kanalizacji przez tłuszczownik, a węzeł sanitarny do kanalizacji sanitarnej.

### Instalacja wodna (instalacja ciepłej i zimnej wody użytkowej)

Zaopatrzenie obiektu w wodę do celów socjalno-bytowych i ppoż. sieci wodociągowej za pośrednictwem przyłącza wykonanego zgodnie z załączonymi warunkami przyłączeniowymi. Należy wykonać instalacje zewnętrzne i wewnętrzne. Zimna woda doprowadzona do budynku przeznaczona będzie na cele socjalno-bytowe, przygotowanie ciepłej wody użytkowej, na cele porządkowe, na potrzeby instalacji hydrantowej, nawadniającej tereny zewnętrzne oraz do przygotowania wody do zasilania instalacji grzewczych. Doprowadzenie wody do obiektu z gminnej sieci wodociągowej według załączonych warunków przyłączeniowych. Należy przewidzieć dodatkowy podlicznik dla zewnętrznej instalacji nawadniającej.

Rozprowadzenie wody przewodami zaizolowanymi cieplnie i przeciwwoszeniowo. Główne rurociągi z rur polipropylenowych PP prowadzone w przestrzeni sufitu podwieszanego. Podejścia do przyborów z rur wielowarstwowych (np. Pe/Al/Pe-RT) prowadzone w zabudowie ściennej. Rury prowadzić w sposób umożliwiający spuszczenie wody z instalacji (stosować zawory odcinające z kurkiem spustowym) oraz możliwość jej odpowietrzenia. Dopuszcza się możliwość układania odcinków przewodów bez spadków, jeżeli opróżnianie z wody jest możliwe przez przedmuchiwanie sprężonym powietrzem. Na odgałęzieniach do poszczególnych grup odbiorników, należy zamontować zawory odcinające umożliwiające w czasie awarii poszczególnych odcinków przewodów ich naprawę bez konieczności zamknięcia dopływu wody do całej instalacji.

Po wykonaniu instalację poddać należy próbie szczelności, przepłukać i zdezynfekować.

Ciepła woda użytkowa przygotowana w zasobniku buforowym z węzownicą. Wymaga się zastosowania pompy cyrkulacyjnej w celu zapewnienia szybkiego wypływu ciepłej wody w odbiornikach. Zakłada się pracę pompy cyrkulacyjnej tylko w godzinach użytkowania obiektu celem ograniczenia strat ciepła. Podstawowym źródłem ciepła dla przygotowania ciepłej wody użytkowej będzie dwufunkcyjny kocioł gazowy. Należy zapewnić możliwość podgrzewania wody elektrycznie (energiją wytworzoną przez instalację PV) w sezonie letnim.

Przybory sanitarne w kolorze białym, liczba obiektów sanitarnych, baterii mieszających i ich usytuowanie zgodnie z rysunkami. Minimalna ilość przyborów zgodnie z częścią rysunkową.

Punkty czerpalne i baterie z mieszaczem chromowane, zawory przelotowe i kurki czerpalne ze złączką do węża kulowe - handlowe. Umywalki, miski ustępowe, pisuary, bidety ceramiczne białe; zlewy i kratki ściekowe ze stali nierdzewnej.

### Instalacja hydrantowa

Instalację hydrantową przewidziano jako oddzielną instalację zasilaną z zewnętrznej sieci wodociągowej. Należy stosować szafki hydrantowe natynkowe zlokalizowane tak, aby zapewnić pełny zasięg gaszenia pożaru w obrębie wydzielonej strefy pożarowej. Instalację hydrantową zabezpieczyć przed kondensacją pary wodnej na powierzchni rur. Przewidziano instalację z rur stalowych ocynkowanych typu TWT-2. W instalacji wodociągowej należy przewidzieć zabezpieczenie instalacji p.poż. przed niekontrolowanym wypływem wody z instalacji np. przez zastosowanie zaworu pierwszeństwa.

Przewiduje się konieczność wyposażenia obiektu w min. 3 hydranty wewnętrzne DN25.

### Instalacja gazowa

Instalacja gazowa zasilana z sieci za pośrednictwem przyłącza wykonanego zgodnie z załączonymi warunkami przyłączeniowymi.

Instalacja gazowa będzie zasilać źródło ciepła w postaci dwufunkcyjnego kotła gazowego oraz urządzenia kuchenne (kuchenki gazowe).

Przewody wewnątrz budynku z rur stalowych czarnych bez szwu łączonych przez spawanie. Przy przejściach przez przegrody, przewody prowadzone w rurach osłonowych i uszczelnione masą plastyczną nie powodującą korozji. Cała instalacja powinna być dwukrotnie pomalowana farbą antykorozyjną. Uchwyty mocujące wykonane z materiału ognioodpornego, odległości między uchwytami w zależności od sposobu prowadzenia przewodów i ich średnicy. Przewody lokalizowane w sposób zapewniający ich bezpieczeństwo i umożliwiający wykonywanie prac konserwacyjnych.

### Urządzenia zaopatrzenia w ciepło – kocioł gazowy dwufunkcyjny

Źródłem ciepła dla instalacji centralnego ogrzewania projektowanego obiektu i c.w.u. będzie kondensacyjny kocioł gazowy (lub kaskada kotłów).

Kotłownia powinna być wyposażona w wentylację, system doprowadzenia powietrza do spalania i odprowadzenia spalin, studnię schładzającą, zbiorniki buforowe oraz niezbędną armaturę i wyposażenie zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Należy przewidzieć możliwość podgrzewania wody dla celów c.w.u. w sezonie letnim elektrycznie – wykorzystując energię wytworzoną przez instalację fotowoltaiczną.

### System ogrzewania budynku – instalacja ogrzewania płaszczyznowego

Jako główny system ogrzewania budynku zakłada się ogrzewanie płaszczyznowe podposadzkowe, z niezależną regulacją temperatury w każdym pomieszczeniu. W przypadku małych pomieszczeń, gdzie wydajność ogrzewania podłogowego jest zbyt mała należy zastosować dodatkowo grzejniki o odpowiedniej wydajności.

Rurociągi rozprowadzające wykonać z rur wielowarstwowych. Przewody podłączeniowe do rozdzielaczy i od rozdzielaczy do poszczególnych pętli ogrzewania płaszczyznowego prowadzić w warstwach podłogi bez izolacji termicznej. Jednocześnie dla umożliwienia przejęcia wydłużeń termicznych na trasie rurociągów na odcinkach prostych długości powyżej 5 m wykonać kompensatory U-kształtowe lub wykorzystać naturalne załamania trasy jako potencjalne punkty samokompensacyjne.

Rurociągi grzewcze z rur warstwowych. Podłączone do rozdzielacza strefowego, niedopuszczalne jest łączenie przewodów poszczególnych pętli węzownic powinny być wykonane z jednego odcinka przewodu. Długość każdej pętli oraz rozstaw rurek na podstawie projektu. Odpowietrzanie węzownic przez odpowietrznik automatyczny na rozdzielaczu. Opróżnianie i napełnianie pętli wodą poprzez zawór spustowy na rozdzielaczu. Węzownice mocować do płyty systemowej za pomocą systemowych uchwytów z tworzywa sztucznego lub przez zastosowanie płyt Profil poprzez wciskanie w profilowaną górną część płyty. Do wylewki zastosować specjalny dodatek (plastifikator). Wylewane duże powierzchnie należy dzielić na mniejsze szczelinami dylatacyjnymi (min. grubość 0,5 cm - profil dylatacyjny lub taśma brzegowa) tak aby długość jednorodnej płyty nie przekraczała 8 m, jej powierzchnia 30 m<sup>2</sup>, a stosunek długości jej boków nie przekraczał 1:2.

Dla poszczególnych pomieszczeń czynnik grzewczy doprowadzany winien być pomocą węzownic podłączonych do rozdzielaczy strefowych. Rozdzielacze z mosiądzu. Na rozdzielaczach zasilających przewidzieć należy zawory regulacyjne do każdej pętli grzewczej. Zawory wyposażone w siłowniki sterowane przez termostat umieszczony w pomieszczeniu. W każdym pomieszczeniu obsługiwanym przez ogrzewanie podłogowe winien znajdować się termostat. Na rozdzielaczach powrotnych zastosować zawory do regulacji przepływu (z nastawą wstępną), umożliwiające dokładną regulację hydrauliczną instalacji.

Każdy z końców przyłączonych węzownic wyposażyć w zawór odcinający. Temperatura czynnika grzewczego ogrzewania podłogowego winna być utrzymywana automatycznie. Maksymalna temperatura wody ogrzewania podłogowego nie może być wyższa niż + 45°C. Zapewnić to powinien czujnik temperatury zainstalowany na przewodzie zasilającym za pompą obiegową. Maksymalna różnica między temperaturą w pomieszczeniu, a temperaturą posadzki wynosi ok. 9°C.

### Instalacja wentylacji mechanicznej z rekuperacją i chłodzeniem adiabatycznym

Celem zapewnienia wymaganej ilości świeżego powietrza do pomieszczeń planuje się wykonanie instalacji wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej z odzyskiem ciepła (sprawność odzysku ciepła powyżej 80%).

Zamawiający oczekuje wykonania wentylacji mechanicznej wyposażonej w system chłodzenia, który zapewni osiągnięcie temperatury wewnątrz pomieszczeń na poziomie maksymalnie 22°C. Dodatkowo centrala wentylacyjna wyposażona w system obejścia powietrza wentylacyjnego (tzw. by-pass), który umożliwi przepływ powietrza przez centralę z pominięciem wymiennika ciepła i umożliwi schładzanie pomieszczeń w okresie letnim (jeśli temperatura zewnętrzna jest niższa niż wewnątrz pomieszczeń).

Przewiduje się wykonanie kompletnego, automatycznego systemu wentylacyjnego z centralami wentylacyjnymi zlokalizowanymi na dachu budynku. Centrale wyposażone w nagrzewnice wymuszające przepływ powietrza, filtry powietrza na części nawiewnej oraz wywiewnej, wymiennik ciepła z kompletną automatyką. Wentylatory w centrali z płynną regulacją obrotów. Układ nawiewno-wywiewny jako ciąg kanałów prostokątnych i okrągłych, na każdym odgałęzieniu przewodu należy przewidzieć przepustnice regulacyjne. Rozprowadzenie kanałów wentylacyjnych w przestrzeni sufitu podwieszanego. Na instalacji nawiewnej i wywiewnej w celu zmniejszenia hałasu przekazywanego przez instalację wentylacyjną stosować tłumiki akustyczne oraz przepustnice odcinające na kanałach z powietrzem świeżym oraz wyrzucanym. Kratki wentylacyjne nawiewno-wywiewne zakończone instalacje przewiduje się stalowe w ruchomych poziomymi kierownicami wyposażonymi w przepustnice regulacyjne oraz ramę montażową. Należy przewidzieć wykonanie przeciwpożarowych klap odcinających na przewodach instalacji wentylacji mechanicznej, w miejscach gdzie jest to wymagane. Odprowadzenie kondensatu z central wentylacyjnych do kanalizacji.

Układ automatyki powinien co najmniej zapewnić poprzez sterownik m.in.: kontrolę wydatku powietrza systemu wentylacyjnego w trybie ręcznym (co najmniej 3 biegi) lub automatycznym (praca wg nastaw użytkownika, kontrola temperatury powietrza nawiewanego do pomieszczenia, pełen podgląd temperatur w centrali (nawiew, wywiew, czerpnia, wyrzutnia), program nastaw użytkownika (trzy przedziały czasowe na dobę) obejmujący dni robocze, soboty oraz niedziele, współpraca z zewnętrzną nagrzewnicą kanałową (elektryczną), funkcję szybkiego przewietrzania, alarm informujący o zabrudzeniu filtrów, funkcję zegara, pamięć wszystkich nastaw i szybkie włączenie kontrolera po wystąpieniu zaniku zasilania, powrót do ustawień fabrycznych, sterowanie pracą by-passu, możliwość współpracy z modułem internetowym. Regulacja temperatury powietrza nawiewanego względem czujnika temperatury w pomieszczeniu.

#### **1.2.1.6. Instalacje i urządzenia techniki kuchennej**

Planuje się przygotowywanie posiłków w oparciu o własną produkcję, korzystanie z naczyń i sztuców tradycyjnych, spożywanie posiłków w salach żłobka.

Wymagane przez Zamawiającego wyposażenie kuchni i pomieszczeń przyległych zawarto w załączniku nr 14 – Zestawienie wyposażenia kuchni.

Projekt technologii kuchni wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami i wymaganiami SANEPID. Wstępna koncepcja i założenia Zamawiającego wg poniższych wytycznych.

#### Zabudowy kuchenne

Zabudowy kuchenne w z płyty meblowej gr. 18 mm. Korpusy szafek stojących ustawiane na nóżkach plastikowych regulowanych do wysokości 10cm. Błaty robocze zabudowy kuchennej muszą być odporne na zarysowania, wgniecenia i ścieranie, na działanie mleka, herbaty, kawy, soków, czerwonego wina, octu, atramentu, na działanie detergentów, pary wodnej, promieni UV, podwyższoną temperaturę.

#### Zakres działalności

- przewiduje się wydawanie całodziennych posiłków: śniadań, obiadów i podwieczorków,
- ilość posiłków wydawanych na dobę: dla ok. 63 dzieci w wieku żłobkowym
- kuchnia będzie prowadzić pełną produkcję posiłków w oparciu o surowce i półprodukty
- mięso czerwone i drób będzie dostarczane w elementach kulinarnych w ilości niezbędnej na 1-2 dni produkcji
- warzywa okopowe będą obierane na miejscu
- pozostałe warzywa jak pomidory, sałata, ogórki itp. będą myte na miejscu
- jajka będą dezynfekowane na miejscu
- przewiduje się wykorzystanie mrozonek

#### Godziny pracy

- zaplecze kuchenne będzie pracować w godzinach 7.00-16.00

#### Pomieszczenia pracy

- pomieszczeniem pracy stałej (powyżej 4 godzin dziennie, do 4 osób) jest pomieszczenie 0.30 (kuchnia). Należy traktować, iż występują czynniki uciążliwe
- pomieszczeniami pracy czasowej (od 2 do 4 godzin dziennie, do 4 osób) są pomieszczenia 0.34 (obieralnia), 0.29 (zmywalnia)
- pozostałe pomieszczenia technologiczne nie są traktowane jak pomieszczenia pracy (czas przebywania pracownika poniżej 2 godzin)

#### Dostawa i magazynowanie surowców

- towary będą dostarczane do zaplecza przez pomieszczenie wejściowe

- przyjęte towary będą kierowane do miejsc magazynowania (magazyn warzyw, magazyn suchy / chłodnia)
- magazyny przystosowane do przechowywania zapasu na 2-3 dni produkcji.
- magazyny wyposażone w regały magazynowe oraz urządzenia chłodnicze do zapewnienia właściwych temperatur przechowywania z zachowaniem rozdziału asortymentowego

#### Obróbka wstępna warzyw

- mycie i obieranie warzyw będzie wykonywane w obieralni na stanowisku
- wyposażonym w stół roboczy, obieraczkę do ziemniaków i stół ze zlewem
- obrane i umyte warzywa będą przekazywane do kuchni w celu dalszej obróbki czystej w zamykanych pojemnikach

#### Obróbka czysta

- obróbka czysta będzie wykonywana w kuchni
- ciąg technologiczny składa się: stanowisko do obróbki czystej mięsa i ryb, warzyw, stanowisko dań mącznych, stanowisko dań zimnych, stanowisko obróbki termicznej, stanowisko mycia sprzętu (basen, zmywarka i regał ociekowy) oraz podręczna chłodziarka

#### Ekspedycja

- posiłki dystrybuowane będą w salach oddziałowych
- dania będą wydawane przez pomieszczenie wydawki na wózki kelnerskie i/lub bemarowe i będą rozwożone przez korytarze ogólne w budynku do sal żłobka

#### Zmywanie naczyń

- po skończonych posiłkach naczynia i sztućce będą zwożone wózkami z sal żłobka do zmywalni przy zapleczu kuchennym
- zmywalnia wyposażona w stół do sortowania, zlew i zmywarkę gastronomiczną
- czyste naczynia i sztućce będą przechowywane w szafie przelotowej na naczynia w pomieszczeniu wydawki
- w zmywalni zapewnić możliwość mycia wózków kelnerskich (stanowisko przy zlewozmywaku, wyposażonym w baterię stołową ze spryskiwaczem)

#### Odpady

- odpady pokonsumpcyjne oraz opakowania po półproduktach i produktach jak puszki, butelki, pojemniki z tworzyw sztucznych, folie, papier itp. będą zbierane do pojemników na segregowane odpady i po zakończeniu pracy będą wynoszone wyjściem kuchennym do pomieszczenia na odpady znajdującego się na terenie działki.
- dla potrzeb zaplecza gastronomicznego zaleca się zapewnienie miejsca na 2 pojemniki 250l na odpady organiczne + pojemniki na odpady segregowane

#### Zatrudnienie i zagadnienia socjalne

- przy produkcji posiłków będzie zatrudnionych łącznie do 4 osób
- na zapleczu zaprojektowano szatnię dla pracowników wyposażoną w szafki socjalne dwudzielne, aneks socjalny do spożywania posiłków, węzeł sanitarny wyposażony w umywalkę, toaletę i natrysk

#### Wytyczne wodno-kanalizacyjne

- ścieki z przygotowalni i zmywalni przed wprowadzeniem do kanalizacji ogólnej należy podać oczyszczeniu w separatorze tłuszczu. Wszystkie urządzenia do podczyszczania ścieków powinny być usytuowane na zewnątrz w odległości minimum 5m od okien i drzwi lub w osobnym pomieszczeniu poza obszarem kuchennym. Ścieki z bloku żywieniowego z wyłączeniem pomieszczenia socjalno-sanitarnego pracowników podłączyć do kanalizacji przez tłuszczownik, a węzeł sanitarny do kanalizacji sanitarnej
- we wszystkich pomieszczeniach technologicznych instalacje doprowadzające wodę i kanalizacyjne powinny być kryte w obudowie.
- przewidzieć zawory antyskażeniowe na doprowadzeniu wody do lokalu zgodnie z PN-92/B-01706/A z 01.1999
- przewody wodociągowe, armatura i przybory powinny posiadać stosowne atesty
- w pomieszczeniach magazynowych, produkcyjnych i ekspedycyjnych nie należy projektować studzienek rewizyjnych oraz rewizji na przewodach kanalizacyjnych
- średnica przewodów kanalizacyjnych odprowadzających ścieki z pomieszczeń produkcyjnych kuchni i zmywalni powinna wynosić min. 100 mm
- należy skoordynować lokalizację wpustów podłogowych według koncepcji rozkładu pomieszczeń z uwzględnieniem spadków posadzki do wpustów

#### Wytyczne instalacji elektrycznej

- energię elektryczną należy przewidzieć dla celów oświetleniowych i technologicznych
- oświetlenie nad stanowiskami pracy powinno być rozmieszczone równomiernie, nie powodując zaciemnienia, stosowane oświetlenie powinno mieć widmo zbliżone do naturalnego
- na zapleczu produkcyjnym należy stosować oprawy z kloszami zabezpieczającymi przed rozpryskiem szkła w przypadku pęknięcia żarówki.



- sposób zainstalowania urządzeń oraz zabezpieczenia przed porażeniem prądem zgodnie z DTR urządzeń
- na zapleczu produkcyjnym stosować osprzęt minimum IP44
- przyjąć oświetlenie ogólne w pomieszczeniach produkcyjnych i pomocniczych technologicznych na poziomie 500lx, w pozostałych 200lx

#### Wytyczne instalacji wentylacji

- projekt wentylacji należy uzgodnić w zakresie sanitarno-higienicznym
- wentylacja mechaniczna powinna działać w sposób ciągły o zmniejszonej wydajności poza godzinami pracy (0,5 wymiany/h) z załączaniem pełnej wydajności na 1h przed rozpoczęciem pracy i wyłączeniem 1h po zakończeniu
- w strefie przebywania ludzi prędkość przepływającego powietrza nie powinna być większa niż 0,25 m/s
- przy organizacji wentylacji mechanicznej należy zachować odpowiedni układ ciśnień tak, aby powietrze nie przenikało z pomieszczeń o niższych wymaganiach sanitarnych do pomieszczeń o wyższych wymaganiach
- niedopuszczalne jest przeciąganie powietrza z pomieszczeń ogólnodostępnych do zaplecza kuchennego
- przewody wentylacyjne należy wykonać z materiałów posiadających atesty i aprobaty
- instalacje izolować i tłumić tak, by nie został przekroczony poziom hałasu 50dB
- oprócz wentylacji ogólnej należy uwzględnić okap/okapy zaprojektowane nad urządzeniami termicznymi z materiału niepalnego, odpornego na działanie tłuszczu i wilgoci; dolna krawędź okapu powinna znajdować się na wysokości 2,0m nad podłogą; okap powinien być wyposażony w łatwe do wyjęcia i umycia łapacze tłuszczu (filtry)
- okapy w kuchni powinny mieć wydzielony kanał wyciągowy
- kanały wentylacji okapowej czyścić co najmniej 2x w roku; zapewnić rewizje do czyszczenia
- ostateczną ilość wymian powietrza w pomieszczeniach należy obliczyć na podstawie zysków ciepła i wilgoci od urządzeń, ludzi oraz nasłonecznienia
- na terenie zaplecza gastronomicznego nie stosować grzejników z rur żebrowych, należy zastosować grzejniki płytowe w gładkim wykonaniu

#### Wytyczne architektoniczno - budowlane

- ściany i sufity powinny być wykonane z materiału gładkiego, nienasiąkliwego i niepalnego
- we wszystkich pomieszczeniach produkcyjnych ściany należy wyłożyć okładziną łatwo zmywalną, trwałą i odporną na działanie wilgoci i środków dezynfekujących do pełnej wysokości
- we wszystkich pomieszczeniach produkcyjnych należy obudować wszelkie instalacje przebiegające pod sufitem

- występy w ścianach powinny mieć konstrukcję minimalizującą osadzanie się brudu i kondensację pary
- podłoga na zapleczu powinna być gładka, nienasiąkliwa, nieścieralna, nie śliska i łatwa do utrzymania w czystości, zaś w pomieszczeniach socjalnych zalecana jest również ciepła w dotyku

#### Wytyczne przeciwpożarowe

- zaplecze wyposażać w instrukcję postępowania na wypadek wystąpienia pożaru, gaśnicę ABC o pojemności 2kg środka gaśniczego na każde 100m<sup>2</sup> powierzchni na zapleczu oraz w gaśnicę AF o pojemności 2kg środka gaśniczego na kuchni w rejonie bloku obróbki termicznej
- elementy wyposażenia muszą spełniać warunki przepisów w zakresie zapalności, rozprzestrzeniania ognia i odporności ogniowej.
- zagospodarowanie technologiczne oraz instalacje technologiczne nie mogą kolidować z systemami ochrony przeciwpożarowej budynku i lokalu
- strop podwieszany osłaniający kanały wentylacyjne wykonać z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia
- stałe elementy wystroju wewnątrz wykonać z materiałów co najmniej trudno zapalnych, nierozprzestrzeniających ognia

#### Wytyczne BHP

- stanowiska pracy wyposażać w instrukcje BHP
- użytkownik zobowiązany jest opracować dla poszczególnych stanowisk karty oceny ryzyka zawodowego
- kuchnia powinna być wyposażona w apteczkę pierwszej pomocy medycznej
- maszyny i urządzenia technologiczne winny posiadać deklarację zgodności producenta oraz znak CE zgodnie z obowiązującymi przepisami

### **1.2.1.7. Wykończenie i wyposażenie**

Zestawienie wymagań Zamawiającego dla poszczególnych pomieszczeń w załączniku 12 – Wykończenie pomieszczeń. Poniższy opis należy uznać za ogólne wymagania Zamawiającego, natomiast załącznik nr 12 doprecyzowuje wymagania w stosunku do konkretnych pomieszczeń.

#### Tynki i okładziny zewnętrzne

Zakładane wykończenie ścian zewnętrznych w postaci elewacji tynkowanej tynkiem silikonowo – silikatowym (tzw. lekkiej mokrej). Część powierzchni ścian zewnętrznych wykonane w formie elewacji wentylowanej przy zastosowaniu płyt elewacyjnych włókno-cementowych, montowanych przez nitowanie do podkonstrukcji lub zastosowanie innego zaproponowanego przez Wykonawcę rozwiązania wykonania elewacji, pod warunkiem akceptacji rozwiązania przez Inwestora. Niedopuszczalne pozostawienie elewacji w wykonaniu z widocznymi elementami konstrukcji stalowej.

Wykończenie elewacji w nowoczesnym stylu z użyciem prostych, geometrycznych form. Wielokolorowe panele elewacyjne (płyty fasadowe włókno-cementowe, lub drzazgowo-cementowe) w pastelowych odcieniach żółtego, niebieskiego, zielonego i beżowego (stonowane, niejaskrawe), rozmieszczone w układzie prostokątnym.

Cokół wykonać z płytek klinkierowych w kolorystyce dopasowanej do kolorystyki elewacji.

Attyka zakończona obróbką blacharską w kolorze stolarki.

Na elewacji należy umieścić nazwę obiektu – w formie uzgodnionej z zamawiającym.

Obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe, parapety zewnętrzne – z blachy stalowej dwustronnie ocynkowanej powlekanej.

#### Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna

Ilość i wymiary okien w poszczególnych pomieszczeniach powinny zapewniać wymagane przepisami i normami oświetlenie światłem naturalnym. Przyjęte na potrzeby koncepcji wymiary stolarki zgodnie z częścią rysunkową.

Parametry stolarki zewnętrznej:

- współczynnik przenikania ciepła dla całej konstrukcji: dla drzwi zewnętrznych  $U \leq 1,1 \text{ W/(m}^2\cdot\text{K)}$  oraz dla okien zewnętrznych  $U \leq 0,90 \text{ W/(m}^2\cdot\text{K)}$ ; dla drzwi aluminiowych wewnętrznych współczynnika nie określa się
- profile okienne z PCV docieplane
- profile drzwiowe aluminiowe, lakierowane w kolorze, szyba zespolona bezpieczna
- zestawy okienne trójszybowe wyposażone w elastyczną ramkę dystansową, szyba zespolona bezpieczna
- połączenie okien i drzwi ze ścianą uszczelniane produktami przeznaczonymi do ciepłego, trójstopniowego montażu RAL (folia lub taśma paroizolacyjna z klejem lub masą butylową na całej powierzchni, pianka niskoprężna, folia wiatroizolacyjna),
- drzwi wyposażone w samozamykacze szynowe oraz tzw. system jednego klucza (Master Key); okucia ze stali nierdzewnej typu bezpiecznego
- na pionowych przeszkleniach do wys. 110 cm od podłogi naklejki zabezpieczające przed zderzeniem z taflą szkła

- stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna w kolorze szarym / jasnym antracytowym
- drzwi zewnętrzne do pomieszczeń technicznych i magazynowych stalowe pełne malowane proszkowo w kolorze ślusarki aluminiowej

### Parapety wewnętrzne

Wykonany z tworzywa PCV parapet komorowy, powleczony wytrzymałą folią, w kolorze białym. Rdzeń parapetu wykonany z wysokoudarowego polichlorku winylu, laminowany powlekany odporną na trudne warunki folią, posiadającą zwiększoną odporność na zarysowania i chemikalia, nie zmieniający koloru, nie zmieniający kształtu pod wpływem czasu, grubość parapetu 2 cm, wysokość frontu 4cm, zaślepki boczne w kolorze białym.

### Rolety wewnętrzne

Na oknach wybranych pomieszczeń należy zamontować systemowe rolety wewnętrzne, z prowadnicami bocznymi, umożliwiające zacienienie całej płaszczyzny okna. Rolety muszą być tak zamontowane, aby zapewniały pełną otwieralność okien. Kolorystyka zostanie określona na etapie wykonywania projektu i powinna być dostosowana do funkcji budynku.

### Stolarka wewnętrzna

Drzwi wewnętrzne do pomieszczeń przeznaczone do obiektów użyteczności publicznej.

Drzwi główne do sal żłobka przeszklone szkłem weneckim, do pozostałych pomieszczeń pełne. Okleina CPL grubości min. 0,7mm. Skrzydło z płyty wiórowej otworowej. Całość obłożona płytą HDF. Boki skrzydła pokryte taśmą brzegową ABS. Drzwi do sal oddziałowych, sali zabaw i pokoiów biurowych – akustyczne, min. 32dB. W pomieszczeniach mokrych - zmywalne, odporne na działanie wody i wilgoci. Dla pomieszczeń sanitarnych z tulejami metalowymi zapewniającymi odpowiednią wentylację. Ościeżnice regulowane w kolorze współgrającym z kolorem i fakturą drzwi; uszczelki gumowe mocowane w systemowych gniazdach ościeżnicy, samozamykacze w wytypowanych drzwiach; okucia, szyldy, klamki metalowe w kolorze srebrnym, zamki patentowe na klucze typu Yale; odboje metalowe z gumowymi nakładkami.

W ciągach komunikacyjnych drzwi aluminiowo-szklane: profile aluminiowe zimne; szklone zestawami ze szkła bezpiecznego, hartowanego, pokrytego laminatem, który zwiększa odporność szyb na uderzenia. Na pionowych przeszkleniach do wys. 110 cm od podłogi naklejki zabezpieczające przed zderzeniem z taflą szkła. Skrzydła drzwiowe szklone na całej wysokości z podziałem poprzeczką poziomą; samozamykacze dla drzwi o intensywnej pracy w kolorze srebrnym; okucia, szyldy, klamki i/lub pochwyt metalowe w kolorze srebrnym; zamki patentowe typu Yale; odboje metalowe z gumowymi nakładkami.

Przewiduje się wykonanie wydzielenia pożarowego dla pomieszczenia kotłowni / pomieszczenia technicznego w związku z czym do tego pomieszczenia należy przewidzieć drzwi o odporności ogniowej EI30.

### Tynki i okładziny wewnętrzne

Tynki i okładziny dla pomieszczeń wewnętrznych wykonać zgodnie z wymaganiami wskazanymi w załączniku nr 12: Wykończenie pomieszczeń.

W całym obiekcie, z wyłączeniem pomieszczeń higieniczno-sanitarnych oraz pomieszczeń technicznych przewidziano sufity podwieszane mineralne (modułowe). W pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych sufity podwieszane higieniczne, o przeznaczeniu do tego typu pomieszczeń. Sufity podwieszane modułowe wykonane z płyt o rdzeniu z wysokiej gęstości wełny szklanej, pokryte welonem mineralnym i malowane poprzez zanurzenie na biało. Sufit na podkonstrukcji ze stali ocynkowanej. Płyty łatwo demontowalne, dociśnięte do konstrukcji przy użyciu klipsów, które zapobiegają przesuwaniu się płyt podczas ewentualnego mycia. Konstrukcja i akcesoria spełniające wymagania antykorozyjne, płyty z materiału niepalnego.

W pomieszczeniach technicznych brak sufitów podwieszanych - stropy płytowane i malowane na biało. Sufity spełniające określone przepisami wymagania akustyczne dla poszczególnych funkcji pomieszczeń.

Okładziny ścian wewnętrznych wykonane z płyt gipsowo-włóknowych malowanych farbami lateksowymi o podwyższonej wytrzymałości użytkowej.

Powłoki ścian i sufitów malowanych farbą lateksową powinny dawać aksamitno-matowy wygląd powierzchni. Barwa powłok powinna być jednolita, bez smug i plam oraz śladów pędzla/wałka. We wszystkich pomieszczeniach, gdzie ściany wykończone poprzez malowanie wykonać dodatkową warstwę zabezpieczającą powierzchnię ścian do wysokości 1,50m w postaci lamperii z tapety z warstwą ochronną lub płyt HPL/MDF drewnopodobnych. Lamperie wykończone od góry, z dołu i w narożnikach listwą drewnianą / drewnopodobną. Powyżej lamperii elementy ozdobne malowane lub naklejane.

We wszystkich pomieszczeniach, gdzie Zamawiający wymaga wykonania okładziny z płytek ceramicznych oczekuje się zastosowania co najmniej płytek ceramicznych o min. II kl. ścieralności, nasiąkliwość wodna Eb: > 10 %, odporność na plamienie: min. klasa 3. Płytki układać również na obudowach g/k instalacji i stelaży ustępów. Kolorystyka gresów zostanie określona na etapie projektu i powinna być dostosowana do funkcji budynku. Stosować płytki ceramiczne jednobarwne w formacie min. 30x60, spoina w kolorze dopasowanym do płytek szer. do 2 mm. Narożniki wypukłe ścian wykończonych płytkami: płytki szlifowane pod kątem 45 o i łączone spoiną. W łazienkach nad umywalkami lustra klejone bezpośrednio do ścian, w wymiarze dostosowanym wysokościami do płytek i na poziomie dostosowanym do wzrostu

użytkowników. W wybranych pomieszczeniach fartuch z płytek o wymiarach 1,50m x 1,00m przy umywalkach.

#### Posadzki wykończone wykładziną PVC homogeniczną

Wykładzinę rulonową układać wg technologii producenta. Należy zastosować grunty i kleje wg technologii producenta wykładzin. Wykładzina przed przyklejeniem powinna dobrze przylegać na całej powierzchni do podłoża, nie dopuszcza się występowania deformacji, pęcherzy, fałd itp. Cokoliki wyprofilować z układanej wykładziny poprzez wyłożenie jej na ścianę celem utworzenia cokołu o wysokości 10 cm. Wszystkie łączenia wykładziny PCV należy zgrzać - połączyć termicznie. Przed przystąpieniem do spawania należy wszystkie złącza zafrezować, następnie pospawać używając odpowiednich sznurów spawalniczych.

Parametry wykładziny homogenicznej:

- wykładzina rulonowa PCV homogeniczna
- nienasiąkliwa
- zgrzewana
- klejona do podłoża
- odporna na zarysowania
- odporność na ścieranie: grupy T, P
- klasyfikacja użytkowa (wg ISO 10874): 33/34/43/44
- klasyfikacja trudnozapałności: min. Bfl-s1
- kolorystyka – kolor jasny, do uzgodnienia z Zamawiającym
- grubość całkowita: 2,0mm,
- odporność na działanie krzesła na rolkach – odporna
- antypoślizgowość: min. R9
- zabezpieczenie powierzchni: PUR

#### Posadzki wykończone gresem

Płytki gresowe jednobarwne w formacie min. 60x60cm. Spoiny wykonane fugą na zaprawie cementowo-epoksydowej o podwyższonych parametrach wytrzymałościowych, szerokości max. 2mm. Kolor zbliżony do koloru płytek. W narożach ścian i posadzek stosować fugę elastyczną. Na ścianach, które nie będą wykończone okładziną z płytek ceramicznych wykonać cokoły wys. 10 cm z płytek tych samych co posadzka. W pomieszczeniach posiadających okładziny ceramiczne na ścianach - brak cokołu. W pomieszczeniach wyposażonych we wpusty podłogowe, spadki w kierunku wpustów 0,5%. Kolorystyka gresów zostanie określona na etapie projektu i powinna być dostosowana do funkcji budynku. W pomieszczeniach wyposażonych we wpusty podłogowe stosować dodatkowo izolację przeciwwodną z folii w

płyńie zgodnie z przyjętym systemem (wywinięcie na ścianę, taśmy narożnikowe, taśmy dylatacyjne, ect.).

Parametry płytek gresowych:

- odporność na ścieranie powierzchni PEI/ilość obrotów: min. Klasa 4/ 12000
- antypoślizgowość wg DIN 51130 CEN/TS 16165 (B): min. R10 / min. R11 w pomieszczeniach zaplecza kuchennego
- nasiąkliwość wodna  $E_b \leq 0,5 \%$
- odporność na plamienie: klasa 5

### Wycieraczki wewnętrzne i zewnętrzne

Przy każdym wejściu do budynku należy wykonać wycieraczki zewnętrzne i wewnętrzne.

Wycieraczki wewnętrzne:

- szerokości jak drzwi w rejonie których będą zamontowane, głębokość 80-100cm
- wykonać zagłębienie w posadzce pod montaż wycieraczek (wycieraczki po zamontowaniu powinny licować się z powierzchnią posadzki w pomieszczeniu)
- wycieraczki z gumowymi wkładami czyszczącym (guma zębata, ryflowana) i wkładami osuszającymi osadzonymi w profilach aluminiowych. Połączenie obydwu elementów umożliwi czyszczenie obuwia z błota, śniegu, a także osuszanie z wilgoci. Wkłady osuszające odporne są na ścieranie, wygniatanie, dobrze absorbują wilgoć. Duża wytrzymałość mechaniczna, odporność na wilgoć, korozję i zmiany temperatur. Przeznaczona do ciągów komunikacyjnych o dużym natężeniu ruchu pieszych.

Wycieraczki zewnętrzne:

- wycieraczki o szerokości około 20cm mniejszej niż drzwi, w rejonie których będą zamontowane, głębokość 50-70cm
- wycieraczki z odpływem; przewidzieć konieczność wykonania odwodnienia
- wykonać zagłębienie w kostce pod montaż osadnika wycieraczki (wycieraczki po zamontowaniu powinny licować się z nawierzchnią chodnika)
- wycieraczka z kraty ocynkowanej ogniowo, serratowana, antypoślizgowa

zagłębioną w posadzkę z płytek w miejscu montażu maty. Wycieraczki z gumowymi wkładami czyszczącym (guma zębata, ryflowana) i wkładami osuszającymi osadzonymi w profilach aluminiowych. Połączenie obydwu elementów umożliwi czyszczenie obuwia z błota, śniegu, a także osuszanie z wilgoci. Wkłady osuszające odporne są na ścieranie, wygniatanie, dobrze absorbują wilgoć. Duża wytrzymałość mechaniczna, odporność na wilgoć, korozję i zmiany temperatur. Przeznaczona do ciągów komunikacyjnych o dużym natężeniu ruchu pieszych – wyłącznie do zastosowania wewnątrz pomieszczeń.

### Daszki nad wejściem, żaluzje fasadowe, drabina wjazdowa na dach

Nad wszystkimi wejściami do budynku zamontować wysunięte, minimalistyczne daszki.

Żaluzje fasadowe przy wejściu głównym.

W okolicy kotłowni / pomieszczenia technicznego zamontować zewnętrzną drabinę wjazdową na dach. Drabina musi być wyposażona w zabezpieczenie przed upadkiem oraz zabezpieczenie przed dostępem osób niepowołanych.

### Wyposażenie sanitariatów

Miski ustępowe ceramiczne montowane na stelażach podtynkowych z zabudowaną spłuczką o niskim zużyciu wody. Umywalki wyposażone w pół-nogi lub z syfonami chromowanymi. Montować armaturę typu sztorcowego. Umywalki wyposażone w podajnik mydła w płynie i podajnik ręczników jednorazowych. Miski ustępowe wyposażone w podajnik papieru toaletowego.

W sanitariacie dla osób z niepełnosprawnościami systemowe uchwyty dla niepełnosprawnych ze stali nierdzewnej.

Planuje się montaż zaworów czerpalnych z końcówką do węża w węzłach sanitarnych. Pomieszczenia wyposażyć we wpusty podłogowe z izolacją, membraną wodoszczelną i suchym syfonem (rozwiązanie zapobiegające wydobywaniu się nieprzyjemnych zapachów z kanalizacji bez konieczności zalewania wodą).

Ilość urządzeń w sanitariatach należy dobrać zgodnie z wymaganiami obowiązujących przepisów i norm, a także z uwzględnieniem wymagań Zamawiającego.

### Wyposażenie

W ramach inwestycji Wykonawca zapewni wyposażenie obiektu (zakup, dostawa i montaż), zgodnie z załączonym zestawieniem wyposażenia – załącznik nr 13 oraz zestawieniem wyposażenia kuchni – załącznik nr 14. Dobór konkretnych elementów wyposażenia należy uzgodnić z Zamawiającym.



### **1.2.1.8. Zagospodarowanie terenu**

Koncepcję zagospodarowania terenu przedstawiono w części rysunkowej opracowania. Projekt zagospodarowania terenu wykonać w oparciu o opracowaną koncepcję. Ewentualne zmiany należy uzgodnić z Zamawiającym.

W trakcie prowadzenia robót należy zachować i ochraniać drzewa znajdujące się na terenie inwestycji, jednakże przewiduje się konieczność karczowania krzewów i młodych drzew o obwodzie pnia poniżej 50cm, a także wycinki drzew o obwodzie pnia powyżej 50cm. W przypadku konieczności wycinki drzew Wykonawca zobowiązany jest uzyskać pozwolenie na wycinkę drzew kolidujących z obiektami inwestycji.

Na terenie inwestycji planowane jest usytuowanie:

- budynku żłobka
- przyłączy (energetyczne, wodociągowe, kanalizacji sanitarnej, gazowe, telekomunikacyjne) wraz z instalacjami zewnętrznymi
- dojść do budynku
- dróg wewnętrznych pełniących jednocześnie funkcję drogi pożarowej
- placów zabaw
- wiat obudowanych na zabawki ogrodowe
- wiaty śmietnikowej
- terenów zielonych
- elementów małej architektury (kosze na śmieci, ławki)
- ogrodzenia
- oświetlenia zewnętrznego
- odcinków dróg publicznych wraz z miejscami postojowymi i chodnikami
- placu manewrowego do zawracania autobusów

#### Usytuowanie budynku

Planowane usytuowanie budynku przedstawiono w części rysunkowej opracowania. Usytuowanie budynku zaplanowano częścią frontową wzdłuż przedłużenia ul. Komisji Edukacji Narodowej. Obiekt w przyjętej koncepcji zlokalizowano z zgodzie z wydaną Decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

#### Warunki zagospodarowania wód deszczowych, kanalizacja deszczowa

- wykonanie systemu odprowadzenia wód opadowych z terenów utwardzonych (drogi wewnętrzne, drogi publiczne) tj. system kanalizacji deszczowej z wykorzystaniem:
  - rury kanalizacyjne PVC-U łączone na wcisk na podsypce piaskowej
  - podłączenie przykanalików do kolektora poprzez studnie kanalizacyjne rewizyjne
  - studnie betonowe z betonu wodoszczelnego i mrozoodpornego
  - wpusty deszczowe typowe, uliczne, żeliwne (kratki uchylne 67-BK) ze studzienkami ściekowymi, betonowymi o średnicy 500 mm z osadnikami piasku
  - wszystkie studnie przykryte włazami kanalizacyjnymi żeliwnymi typu ciężkiego, wyposażone w stopnie włazowe żeliwne
- odprowadzenie wód opadowych z dachu, odprowadzenie wód opadowych z chodników wewnętrznych – na tereny przyległe

#### Nawierzchnie utwardzone

W ramach inwestycji planuje się wykonanie nawierzchni utwardzonych, zgodnie z koncepcją zagospodarowania terenu przedstawioną w części rysunkowej opracowania:

- chodniki wewnętrzne, opaska wokół budynku

Chodniki oraz opaskę wokół budynku wykonać z kostki betonowej grubości 6cm na podsypce cementowo-piaskowej. Warstwy podbudowy dobrać na podstawie dołączonych badań gruntowych. Usytuowanie chodników musi zapewniać dostęp do wszystkich wejść do budynku. Szerokość chodników min. 1,5m. Chodniki i opaskę oddzielić od terenów zielonych obrzeżem betonowym min. 8x30cm. Na łączeniu nawierzchni chodnika z nawierzchnią drogi stosować krawężniki najazdowe. Chodniki wyprofilowane przy wszystkich wejściach do budynku w celu uniknięcia konieczności wykonywania dodatkowych stopni / podjazdów.

Planowane warstwy nawierzchni:

- kostka brukowa betonowa gr. 6cm
- podsypka cementowo-piaskowa,
- podbudowa z zagęszczonego kruszywa łamanego,
- warstwa mrozoodporna

Należy zapewnić odpowiednie odprowadzenie wody opadowej na tereny przyległe poprzez ukształtowanie spadków podłużnych i poprzecznych.

Do wykonania nawierzchni chodników wewnętrznych przewiduje się zastosowanie kostki betonowej ozdobnej – przykładowy wzór kostki:



Ostateczny wybór kształtu, formatów i kolorystyki kostki należy uzgodnić z Zamawiającym.

- droga wewnętrzna (pożarowa)

Drogi wykonać z kostki betonowej grubości 8cm na podsypce cementowo-piaskowej. Warstwy podbudowy dobrać na podstawie dołączonych badań gruntowych. Chodniki i opaskę oddzielić od terenów zielonych krawężnikiem betonowym min. 15x30cm. Na łączeniu nawierzchni chodnika z nawierzchnią drogi stosować krawężniki najazdowe min. 15x22cm.

Planowane warstwy nawierzchni:

- kostka brukowa betonowa gr. 8cm
- podsypka cementowo-piaskowa,
- podbudowa z zagęszczonego kruszywa łamanego,
- warstwa mrozoodporna

Należy zapewnić odpowiednie odprowadzenie wody opadowej do systemu kanalizacji deszczowej poprzez ukształtowanie spadków podłużnych i poprzecznych.

Do wykonania nawierzchni dróg publicznych przewiduje się zastosowanie kostki betonowej nawiązującej kształtem i kolorystyką do istniejącej nawierzchni ul. Komisji Edukacji Narodowej.

- chodniki publiczne (wzdłuż planowanych odcinków dróg publicznych)

Chodniki wzdłuż dróg publicznych wykonać z kostki betonowej grubości 6cm na podsypce cementowo-piaskowej. Warstwy podbudowy dobrać na podstawie dołączonych badań gruntowych. Szerokość chodników min. 1,5m. Chodniki i opaskę oddzielić od terenów zielonych obrzeżem betonowym min. 8x30cm. Na łączeniu nawierzchni chodnika z nawierzchnią drogi stosować krawężniki najazdowe.

Planowane warstwy nawierzchni:

- kostka brukowa betonowa gr. 6cm
- podsypka cementowo-piaskowa,
- podbudowa z zagęszczonego kruszywa łamanego,
- warstwa mrozoodporna

Należy zapewnić odpowiednie odprowadzenie wody opadowej na tereny przyległe poprzez ukształtowanie spadków podłużnych i poprzecznych.

Do wykonania nawierzchni chodników wzdłuż dróg publicznych przewiduje się zastosowanie kostki betonowej nawiązującej kształtem i kolorystyką do istniejącej nawierzchni chodników ul. Komisji Edukacji Narodowej.

- drogi publiczne oraz plac manewrowy dla zawracania autobusów

Drogi wykonać z kostki betonowej grubości 8cm na podsypce cementowo-piaskowej. Warstwy podbudowy dobrać na podstawie dołączonych badań gruntowych. Chodniki i opaskę oddzielić od terenów zielonych krawężnikiem betonowym min. 15x30cm. Na łączeniu nawierzchni chodnika z nawierzchnią drogi stosować krawężniki najazdowe min. 15x22cm.

Planowane warstwy nawierzchni:

- kostka brukowa betonowa gr. 8cm
- podsypka cementowo-piaskowa,
- podbudowa z zagęszczonego kruszywa łamanego,
- warstwa mrozoodporna

Należy zapewnić odpowiednie odprowadzenie wody opadowej do systemu kanalizacji deszczowej poprzez ukształtowanie spadków podłużnych i poprzecznych.

Do wykonania nawierzchni dróg publicznych przewiduje się zastosowanie kostki betonowej nawiązującej kształtem i kolorystyką do istniejącej nawierzchni ul. Komisji Edukacji Narodowej.

- miejsca postojowe

W ramach inwestycji zaplanowano wykonanie 53 miejsc postojowych ogólnodostępnych, wzdłuż planowanych fragmentów ulic, w tym 3 miejsca postojowe dla osób z niepełnosprawnościami, 2 miejsca postojowe dla zaopatrzenia zlokalizowane przy wejściu do zaplecza kuchennego.

Nawierzchnię miejsc postojowych wykonać z kostki betonowej grubości 8cm na podsypce cementowo-piaskowej. Warstwy podbudowy dobrać na podstawie dołączonych badań

gruntowych. Chodniki i opaskę oddzielić od terenów zielonych krawężnikiem betonowym min. 15x30cm. Na łączeniu nawierzchni chodnika z nawierzchnią drogi stosować krawężniki najazdowe min. 15x22cm.

Planowane warstwy nawierzchni:

- kostka brukowa betonowa gr. 8cm
- podsypka cementowo-piaskowa,
- podbudowa z zagęszczonego kruszywa łamanego,
- warstwa mrozoodporna

Należy zapewnić odpowiednie odprowadzenie wody opadowej do systemu kanalizacji deszczowej poprzez ukształtowanie spadków podłużnych i poprzecznych.

Do wykonania nawierzchni dróg publicznych przewiduje się zastosowanie kostki betonowej nawiązującej kształtem i kolorystyką do istniejącej nawierzchni ul. Komisji Edukacji Narodowej.

### Plac zabaw

Planowane jest usytuowanie na terenie inwestycji 3 ogrodzonych placów zabaw, dostosowanych dla poszczególnych grup wiekowych (1,5 R., 2 L., 3 L.).

Wszystkie zabawki montowane na placu zabaw powinny posiadać atesty i dopuszczenia do użytkowania. Rozmieszczenie urządzeń powinno uwzględniać rzeczywiste strefy bezpieczeństwa. Ostateczny wybór urządzeń, jak i ich kolorystykę należy przedstawić do akceptacji Zamawiającego. Urządzenia i ich rozmieszczenie muszą spełniać wymogi normy PN-EN 1176:2017. Wszystkie elementy mocowane trwale do gruntu w sposób zgodny z instrukcją dostawcy.

Zestawienie urządzeń dla poszczególnych placów zabaw przedstawiono w załączniku nr 15 – Wyposażenie placów zabaw. Zestawienie to zawiera minimalne wymagania co do ilości i funkcji elementów składowych urządzeń oraz jakości materiałów. Wyszczególnione urządzenia są rozwiązaniami przykładowymi, referencyjnymi. Wykonawca może zastosować urządzenia dowolnych producentów, pod warunkiem spełnienia wymogów (technologicznych, funkcjonalnych, wielkościowych) wynikających z niniejszego zestawienia.

Należy zaplanować częściowe zacienienie placów zabaw, m.in. w rejonach piaskownic, np. poprzez zaplanowanie nasadzeń w postaci szybko rosnących drzew liściastych, pergole porośnięte roślinnością. Ostateczne rozwiązanie do uzgodnienia z Zamawiającym.

Nawierzchnię planu zabaw projektować i wykonać jako nawierzchnię bezpieczną. Planuje się wykonanie nawierzchni z płyt gumowych barwionych w całym przekroju, mrozoodpornych,

odpornych na działanie promieni UV. Wykonana nawierzchnia musi spełniać wymagania obowiązujących przepisów i norm, w szczególności w zakresie amortyzacji upadków, antypoślizgowości itd. Nawierzchnia musi posiadać atest Polskiego Instytutu Higieny i certyfikat zgodności potwierdzający spełnianie wymogów bezpieczeństwa zawartych w: PN-EN 1177:2018. Nawierzchnię wykonać ze spadkiem 0,5% w kierunku trawnika. Wokół nawierzchni gumowej obrzeża betonowe.

Teren placu zabaw ogrodzony zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wymaga się wykonania ogrodzenia każdego z trzech planowanych placów zabaw.

#### Wiaty śmietnikowe, wiaty na zabawki ogrodowe

Wiatę śmietnikową wykonać w lokalizacji wskazanej w koncepcji zagospodarowania terenu. Wymiary wiaty powinny umożliwić umieszczenie zestawu pojemników do segregacji odpadów.

Wiaty na zabawki ogrodowe (min. 2 szt.) wykonać w lokalizacji uzgodnionej z Zamawiającym. Wymiary wiat min. 2x3m.

Konstrukcja wiat wykonana z profili zamkniętych ocynkowanych. Ściany obudowane panelami, dach pokryty blachą trapezową. Drzwi szer. min. 150cm, wyposażone w rygle i zamykane na klucz.

#### Tereny zielone

W projekcie zagospodarowania terenu uwzględnić nasadzenia w postaci młodych drzew i krzewów. Do nasadzeń należy wykorzystać tylko drzewa i krzewy z wyhodowanym zakrytym systemem korzeniowym i dostarczone na miejsce sadzenia z bryłą korzeniową (balotowane lub w pojemnikach). Wszystkie prace związane z sadzeniem roślin należy wykonywać ze zwróceniem uwagi na uzbrojenie terenu. Miejsce sadzenia powinno być wyznaczone w terenie zgodnie z dokumentacją projektową.

Wykonać trawnik dywanowy na warstwie ziemi kompostowej. Wybór gatunków traw należy dostosować do terenu pod obsiew. Zaleca się stosowanie gotowych mieszanek do obsiewu. Na płaszczyznach obsiewu, gdzie nie odnotowano wschodów źdźbeł należy wykonać dosiew nasion. Po wzejściu roślin łączna powierzchnia nie porośniętych miejsc nie powinna być większa niż 2% powierzchni wysiewu.

Teren należy wyposażyć w instalacje automatycznego podlewania.

## Ogrodzenia

Przewiduje się wykonanie ogrodzenia terenu żłobka wraz z drogą wewnętrzną - pożarową oraz ogrodzenie placów zabaw, zgodnie z koncepcją zagospodarowania terenu.

Parametry ogrodzenia:

- ogrodzenie zewnętrzne stalowe w kolorze jasno-szarym, z pionowych, smukłych prętów (bez elementów poprzecznych w środku panelu ogrodzeniowego)
- panele systemowe wysokości 150cm; drut pionowy i poziomy min.  $\varnothing$  5mm.
- słupki – profil prostokątny 60x40 mm, grubość ścianki 2 mm, z zamontowanymi uchwytyami do montażu paneli, wyposażony w kapturek
- słupki na fundamencie betonowym
- bramy wjazdowe przesuwne systemowe, sterowane elektrycznie
- brama wewnętrzna systemowa dwuskrzydłowa, otwierana ręcznie
- furtki wejściowe systemowe na pełną wysokość ogrodzenia, wyposażone w zamek
- furtki na place zabaw systemowe na pełną wysokość ogrodzenia, wyposażone w zamek

## Mała architektura

Wykonawca wykona elementy małej architektury niezbędne z punktu widzenia funkcji i przeznaczenia budynku tj. np. ławki, kosze na śmieci, stojaki na rowery (min. 2 stojaki, każdy na 4 rowery) i inne elementy zagospodarowania niezbędne z punktu widzenia walorów estetycznych i użytkowych.

### **1.2.2. Cechy obiektu dotyczące rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych i wskaźników ekonomicznych**

Dla projektowanego budynku wymagana trwałość elementów konstrukcyjnych i dachu nie mniejsza niż 50 lat. Sieci uzbrojenia terenu i instalacje w zakresie orurowania i oprzewodowania powinny zapewnić użytkowanie w okresie nie krótszym niż 30 lat, a osprzęt i przybory instalacyjne nie mniej niż 15 lat. Trwałość powierzchni utwardzanych nie mniej niż 10 lat.

### **1.2.3. Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych**

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za prowadzone roboty i powinien prowadzić je zgodnie z dokumentacją projektową, PFU i poleceniami Nadzoru Inwestorskiego.

Następstwa jakiegokolwiek błędu w robotach, spowodowanego przez Wykonawcę zostaną przez niego poprawione na własny koszt.

Zamawiający, w terminie określonym w dokumentach umowy przekaze Wykonawcy teren budowy, wskaże punkt poboru wody i energii elektrycznej. Wykonawca jest zobowiązany do ustawienia oraz utrzymania na swój koszt zaplecza budowy w postaci kontenerów lub barakowozów. Miejsce usytuowania zaplecza budowy należy uzgodnić z Zamawiającym przed rozpoczęciem realizacji Inwestycji.

Na Wykonawcy spoczywa odpowiedzialność za ochronę przekazanego mu mienia do chwili odbioru końcowego robót. Uszkodzone lub zniszczone elementy Wykonawca odtworzy na własny koszt. Opłaty za korzystanie z mediów będą rozliczane na podstawie warunków określonych w umowie zawartej z Wykonawcą.

Wykonawca będzie zobowiązany do przyjęcia odpowiedzialności na terenie budowy w zakresie:

- organizacji robót budowlanych,
- zabezpieczenia interesów osób trzecich,
- ochrony środowiska,
- warunków bezpieczeństwa pracy,
- zaplecza dla potrzeb Wykonawcy,
- warunków bezpieczeństwa ruchu,
- ogrodzenia,
- zabezpieczenia placu budowy przed dostępem osób trzecich,
- zabezpieczenia chodników i jezdni.

Materiały pochodzące z rozbiórki oraz pobudowlane takie jak: złom, gruz ceglany, betonowy, ceramiczny i inne powinny być wywiezione na wysypisko, natomiast papa oraz materiały zawierające azbest poddane utylizacji.

Wszelkie koszty związane z utylizacją odpadów budowlanych, jak również utylizacją elementów pochodzących z rozbiórki oraz demontażu pokrywa Wykonawca. Wykonawca powinien w kalkulować je w cenę.

#### **1.2.3.1. Wymagania dotyczące właściwości wyrobów budowlanych**

Do wykonania robót budowlanych należy stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie. Za dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie uznaje się wyroby, dla których zgodnie z odrębnymi przepisami wydano atest zgodności.

Niedopuszczalnym jest stosowanie materiałów szkodliwych dla środowiska. Wszelkie konsekwencje użycia materiałów szkodliwych dla otoczenia ponosi Wykonawca.



Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu, gdy będą one potrzebne do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwość do robót i były dostępne do kontroli przez Nadzór Inwestorski. Miejsca czasowego składowania materiałów będą zlokalizowane w obrębie terenu budowy lub poza terenem budowy w miejscach uzgodnionych z Zamawiającym. Po zakończeniu robót miejsca czasowego składowania materiałów powinny być doprowadzone do ich pierwotnego stanu.

Dopuszcza się inne rozwiązania techniczne, o takim samym lub wyższym standardzie jak określone w dokumentacji projektowej. Wprowadzenie zmian należy uzgodnić z Zamawiającym.

Materiały nieodpowiadające wymaganiom zostaną przez Wykonawcę wywiezione z terenu budowy na koszt Wykonawcy. Wszelkie roboty, w których znajdują się niezbadane i niezaakceptowane materiały Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z ich nie

#### **1.2.3.2. Wymagania dotyczące sprzętu i maszyn**

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Sprzęt używany do robót powinien być zgodny z ofertą Wykonawcy i powinien odpowiadać pod względem typów zawartych w dokumentacji projektowej. Warunkiem podstawowym dla użycia sprzętu jest jego sprawność techniczna i parametry odpowiadające wymogom wykonywanej czynności. W przypadku braku ustaleń sprzęt powinien być zaakceptowany przez Inspektora nadzoru.

#### **1.2.3.3. Wymagania dotyczące środków transportu**

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów. Przy ruchu na drogach publicznych pojazdy powinny spełniać wymagania dotyczące przepisów ruchu drogowego w odniesieniu do dopuszczalnych obciążeń na osie i innych parametrów technicznych.

Wykonawca będzie usuwał na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdowych do terenu budowy.

#### **1.2.3.4. Wymagania dotyczące wykonania robót budowlanych**

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za dokładne wytyczenie w planie i wyznaczenie wysokości wszystkich elementów robót zgodnie z wymiarami i rzędnymi określonymi w dokumentacji projektowej.

Wykonawca, na czas prowadzonych prac, zobowiązany jest zabezpieczyć elementy terenu inwestycji, które mogłyby ulec uszkodzeniu. Przyjęte rozwiązania podlegają uzgodnieniu z Zamawiającym.

#### **1.2.3.5. Działania związane z kontrolą, badaniami oraz odbiorem wyrobów i robót budowlanych**

Pomiary i badania materiałów Wykonawca powinien prowadzić zgodnie z warunkami szczegółowymi oraz obowiązującymi normami. Wszystkie koszty związane z organizowaniem i prowadzeniem tych badań ponosi Wykonawca.

Upoważniony pracownik Zamawiającego może dokonywać kontroli, a Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia wszelkiej niezbędnej pomocy w tych czynnościach.

Kontroli Zamawiającego będą podlegać m.in.:

- rozwiązania projektowe zawarte w dokumentacji projektowej, w tym projektach wykonawczych i STWiORB
- stosowane materiały
- wyroby budowlane lub elementy wytworzone na budowie
- sposób wykonania robót budowlanych.

Rozwiązania projektowe powinny być zgodne z PFU i warunkami umowy zawartej z Wykonawcą.

Stosowane materiały powinny być dopuszczone do obrotu, a ich parametry zgodne z danymi zawartymi w dokumentacji projektowej. Materiały powinny posiadać:

- w zakresie gotowych elementów:
  - aprobatę techniczną,
  - certyfikat zgodności lub deklarację zgodności dostawcy oraz ewentualne wyniki badań cech charakterystycznych, w przypadku żądania ich przez Inwestora,
  - wyniki sprawdzenia przez Wykonawcę cech zewnętrznych elementów
- w zakresie innych materiałów
  - badania właściwości kruszyw, piasku, wody, itp. określone w normach.

Wszystkie dokumenty oraz wyniki badań Wykonawca przedstawia Inwestorowi do akceptacji.

Wyroby budowlane lub elementy wytworzone na budowie powinny posiadać parametry zgodne z danymi zawartymi w dokumentacji projektowej.

Sposób wykonania robót budowlanych powinien być zgodny z dokumentacją projektową, PFU i warunkami umowy.

#### **1.2.3.6. Wymagania dotyczące przedmiaru i obmiaru robót**

Obmiar robót będzie określać faktyczny zakres wykonywanych robót zgodnie z Dokumentacją Projektową i STWiORB, w jednostkach ustalonych w Przedmiarze Robót.

Wszystkie urządzenia i sprzęt pomiarowy, stosowany w czasie obmiaru robót będą zaakceptowane przez Zamawiającego. Urządzenia i sprzęt pomiarowy zostaną dostarczone przez Wykonawcę. Jeżeli urządzenia lub sprzęt pomiarowy wymagają badań atestujących, Wykonawca musi posiadać ważne świadectwa legalizacji. Wszystkie urządzenia pomiarowe będą przez Wykonawcę utrzymywane w dobrym stanie, w całym okresie trwania robót.

#### **1.2.3.7. Sposób odbioru robót budowlanych**

Roboty podlegają następującym etapom odbioru, dokonywanym przez Inspektora nadzoru przy udziale Wykonawcy:

- odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
- odbiór częściowy,
- odbiór końcowy.

Roboty uznaje się za wykonane zgodnie z Dokumentacją Projektową, STWiORB i wymaganiami Inwestora, jeżeli wszystkie pomiary i badania z zachowaniem tolerancji dały wyniki pozytywne.

#### **1.2.3.8. Sposób rozliczenia robót tymczasowych i towarzyszących**

Zamawiający ustanawia wynagrodzenie ryczałtowe zamówienia – wynika to z przyjętego trybu wyboru wykonawcy prac projektowych i robót budowlanych. Etapowanie płatności będzie wynikało z zapisów dokumentacji projektowej i harmonogramu rzeczowo-finansowego. Wykonawca opracuje harmonogram rzeczowo-finansowy i przedłoży Zamawiającemu do akceptacji.

W cenie całkowitej dokumentacji projektowej Wykonawca uwzględni wszystkie koszty prac projektowych, prowadzących do uzyskania wszystkich uzgodnień, decyzji i wykonania badań niezbędnych do prawidłowego i kompletnego opracowania dokumentacji projektowej.

W cenie całkowitej inwestycji Wykonawca uwzględni wszystkie koszty robót budowlanych wielobranżowych i wyposażenia, które umożliwią zrealizowanie w pełni przedmiotowego zadania inwestycyjnego. Cena ryczałtowa będzie uwzględniała wykonanie robót tymczasowych i towarzyszących. Program funkcjonalno-użytkowy jest opracowaniem przedprojektowym, tym samym nie rości sobie pretensji do miana opracowania wyczerpującego i Wykonawca winien to wziąć pod uwagę przy wykonywaniu projektów.

Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń, a w przypadku ich wykrycia winien natychmiast powiadomić Inwestora, który dokona odpowiednich poprawek, uzupełnień lub interpretacji.

## **2. CZĘŚĆ INFORMACYJNA**

### **2.1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów**

Nie dotyczy.

### **2.2. Oświadczenie Zamawiającego stwierdzające prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane**

Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, z którego wynika uprawnienie do wykonywania robót budowlanych.

### **2.3. Przepisy prawne związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego**

- Ustawa Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994r. (Dz. U. 2024 poz. 725 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2024, poz. 726 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 10 lipca 2014r. w sprawie wymagań lokalowych i sanitarnych jakie musi spełniać lokal, w którym ma być prowadzony żłobek lub klub dziecięcy (Dz.U. z 2019 r. poz. 72)
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2022 poz. 1679 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych

wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2021 poz. 2454)

- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. 2021 poz. 2458)
- Ustawa Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019r. (Dz. U. 2024 poz. 1320)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003 nr 47 poz. 401)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. 2023 poz. 822 z późn. zm.)
- Ustawa z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz. U. 2024 poz. 1411)
- Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych ( Dz. U. z 2024 r. poz. 320),
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska ( Dz. U. z 2024 r. poz. 54 ze zm.),
- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko ( Dz. U. z 2024 r. poz. 1112),
- Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo Energetyczne ( Dz. U. z 2024 r. poz.266 ze zm.),
- Ustawa z dnia 20 czerwca 1997 r. Prawo o ruchu drogowym (Dz. U. z 2024 r. poz.1251),
- inne ustawy i rozporządzenia, przepisy techniczno-budowlane, Polskie Normy, zasady wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.

Wykonawca na bieżąco winien uwzględniać zmiany rozporządzeń, ustaw, przepisów oraz uwzględniać je w opracowywaniu dokumentacji projektowej oraz podczas prowadzenia robót.

Wykonawca wszystkie dokumenty objęte przedmiotem zamówienia opracuje zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa na dzień przekazania dokumentacji.

Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie przepisy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas projektowania.

## **2.4. Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych**

Informacje i dokumenty, jakie Zamawiający posiada do przekazania projektantowi przedstawiono w formie załączników do PFU.

## **2.5. Spis załączników**

- Załącznik 1 - Kopia mapy zasadniczej (wersja elektroniczna)
- Załącznik 2 - Dokumentacja fotograficzna i filmowa (wersja elektroniczna)
- Załącznik 3 - Decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego
- Załącznik 4 - Wyniki badań gruntowo-wodnych
- Załącznik 5 - Operat dendrologiczny (Inwentaryzacja zieleni)
- Załącznik 6 - Warunki przyłączeniowe – sieć elektroenergetyczna
- Załącznik 7 - Warunki przyłączeniowe – sieć wodno-kanalizacyjna
- Załącznik 8 - Warunki przyłączeniowe – sieć gazowa
- Załącznik 9 - Warunki przyłączeniowe – sieć telekomunikacyjna
- Załącznik 10 - Zalecenia konserwatorskie
- Załącznik 11 - Przedmiar robót
- Załącznik 12 - Wykończenie pomieszczeń
- Załącznik 13 - Zestawienie wyposażenia obiektu
- Załącznik 14 - Zestawienie wyposażenia kuchni
- Załącznik 15 - Wyposażenie placów zabaw
- Załącznik 16 - Rysunek nr 1 - Rzut parteru - koncepcja
- Załącznik 17 - Rysunek nr 2 - Przekrój A-A
- Załącznik 18 - Rysunek nr 3 - Elewacje - koncepcja
- Załącznik 19 - Rysunek nr 4 - Zagospodarowanie terenu - koncepcja
- Załącznik 20 - Wizualizacje