

## UMOWA (WZÓR)

pomiędzy:

### **Nadleśnictwem Myślenice**

z siedzibą w: 32-400 Myślenice, ul. Szpitalna 13,

NIP: 6810009059, REGON: 350545694

reprezentowanym przez:

Nadleśniczego

- Mariusza Bartosiewicza,

zwanym dalej w treści umowy „ZAMAWIAJĄCYM”

a

xxxx

### **reprezentowany przez – xxxxx**

zwanym dalej w treści umowy „WYKONAWCĄ”

Niniejszą umowę zawarto bez zastosowania przepisów Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U.z 2024r. poz 1320), na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 cytowanej ustawy.

### **Przedmiot umowy**

#### § 1.

Przedmiotem umowy jest wykonanie zamówienia pn. „Wykonanie prac dodatkowych nieplanowanych z zakresu bieżącego utrzymania i remontów dróg, szlaków zrywkowych oraz składów drewna w leśnictwach Gdów, Kornatka, Tokarnia, Łętownia.. W ramach prac zostanie wykonany:

1) Robotą budowlaną polegająca na montażu trzech płyt betonowych drogowych o wymiarach 1,5 m x 3 m w miejscowości Biskupice – leśnictwo Gdów (zakup, dostawa i montaż)

2) Zakup, transport wraz z wyrównaniem kruszywa łamanego frakcji 31,5-63 mm w oddziale 13a leśnictwa Gdów (m. Hucisko) na składzie drewna

3) Zakup, transport i rozrównanie kruszywa frakcji 31,5 -63 mm w szacowanej ilości 80 m<sup>3</sup> (ok 144t) w oddziale 270a wraz z zagęszczeniem mechanicznym. Prace koparką polegające na zgarbianiu błota ze składu w szacowanej ilości 5 m-g.

4) Zakup, transport i rozrównanie kruszywa frakcji 31,5 -63 mm w oddziale 176 d leśnictwa Tokarnia. Skład przy drodze leśnej. Ilość 80 m<sup>3</sup>

5) Zakup, transport i rozrównanie kruszywa frakcji 31,5 -63 mm w oddziale 172 i leśnictwa Tokarnia. Skład przy drodze leśnej. Ilość 30 m<sup>3</sup>

6) Zakup, transport i rozrównanie kruszywa frakcji 31,5-63 mm w oddziale w leśnictwie Kornatka + zakup i montaż przepustu drogowego fi 400 długości 6 m. Ilość kruszywa 30 m<sup>3</sup>

(będące wynikiem postępowania SA.270.2.32.2024), o szacunkowej wartości nie przekraczającej progu bagatelności

#### 1. Informacje szczegółowe:

- a) zakres rzeczowy robót (przedmiotu umowy) został określony przedmiarze robót i opisie robót;
- b) przedmiot Umowy będzie wykonywany zgodnie z przepisami i uregulowaniami prawnymi obowiązującymi w Rzeczypospolitej Polskiej, regulacjami obowiązującymi w Państwowym Gospodarstwie Leśnym Lasy Państwowe, jak też odpowiednimi normami.

#### 2. informacje dotyczące zadań:

- a) Wszystkie prace winny być zrealizowane zgodnie z obowiązującymi normami, sztuką budowlaną, przepisami BHP, przepisami p.poż oraz przepisami o ochronie środowiska.
- b) Wykonawca na własny koszt wykona oznakowanie i zabezpieczy miejsca prowadzenia prac na czas realizacji robót.
- c) Transport materiałów na teren budowy i z budowy należy wykonać środkami transportu dostosowanymi do tonażu określonego na drogach dojazdowych do miejsca prowadzenia robót.

## **Zakres umowy i zlecenie robót**

### **§ 2.**

1. Na przedmiot umowy określony w § 1 składa się zakres rzeczowy robót budowlanych zgodny z dokumentacją przekazaną wykonawcy (przedmiar), zaś wykonawca oświadcza, że przewidział wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy.
2. Wykonawca będzie wykonywał Przedmiot Umowy na podstawie podpisanej umowy po dokonaniu zlecenia telefonicznego przez właściwego terytorialnie leśniczego lub podleśniczego lub spec. ds. inwestycji i remontów Nadleśnictwa Myślenice.
3. Wykonawca niezwłocznie po przekazaniu mu Zlecenia obowiązany jest informować Zamawiającego o wszelkich znanych mu przeszkodach uniemożliwiających lub utrudniających wykonanie Zlecenia.
4. Zamawiający jest uprawniony do zmiany lokalizacji realizacji przedmiotu Zlecenia, wstrzymania realizacji lub odwołania realizacji Zlecenia w przypadku zaistnienia siły wyższej lub powierzenia Zamawiającemu nowych zadań gospodarczych lub publicznych.
5. Nie przewiduje się podpisywanie protokołu przekazania terenu robót z uwagi na łatwy charakter prac bieżącego utrzymania.

## **Szczegółowy sposób realizacji umowy / osoby funkcyjne**

### **§ 3.**

1. Wykonawca oświadcza, iż posiada odpowiednie kwalifikacje i wymagane prawem uprawnienia oraz środki finansowe niezbędne do wykonania przedmiotu umowy.
2. Nadzór nad realizacją umowy ze strony wykonawcy pełnić będzie: xxxxx
3. Nadzór nad realizacją umowy ze strony zamawiającego pełnić będzie: xxxxxxxxxxx lub Piotr Płoskonka – spec. ds. inwestycji i remontów
4. Osobą uprawnioną do kontaktów ze strony zamawiającego jest Nadleśniczy lub leśniczy odpowiedniego terytorialnie leśnictwa. Lista kontaktów zostanie doręczona Wykonawcy bezpośrednio po podpisaniu Umowy.
5. Osobą uprawnioną do kontaktów ze strony wykonawcy jest xxxxx

## **Ochrona środowiska**

### **§ 4.**

1. Wykonawca zapewni wywóz i utylizację odpadów powstałych w następstwie realizacji przedmiotu umowy we własnym zakresie i na własny koszt niezwłocznie i na bieżąco.
2. Wykonawca oświadcza, iż jest mu wiadome, że Zamawiający podlega procesowi certyfikacji według standardów określonych przez PEFC Council (Programme for the Endorsement of Forest Certification Schemes) i zobowiązuje się realizować Przedmiot Umowy zgodnie z powyższymi zasadami.
3. Wykonawca zobowiązany jest do spełniania zgodnie z certyfikatem PEFC wymogów dotyczących ochrony środowiska przed skażeniem na skutek rozlania olejów, paliwa oraz produktów ropopochodnych w tym między innymi: wyposażenia samochodów, maszyn i urządzeń pracujących przy realizacji przedmiotu umowy w sorbenty oleju i paliwa np. w postaci mat lub granulatu a także stosowania olejów ulegających biodegradacji.

## **Warunki dotyczące realizacji umowy**

### **§ 5.**

1. Wykonawca w czasie wykonywania robót ponosi pełną odpowiedzialność za teren wykonywania robót w szczególności:
  - a) zapewnienie sprzętu, urządzeń i materiałów niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy;
  - b) zapewnienie właściwej organizacji robót zgodnie z przepisami bhp i ppoż.;
  - c) ponoszenia odpowiedzialności za naruszenia przepisów bhp i ppoż.;
  - d) ponoszenia odpowiedzialności za wszelkie szkody w tym osobowe i materialne spowodowane działalnością wynikłą z realizacji niniejszej umowy zarówno w trakcie wykonywania prac jak i po ich zakończeniu i powstałe u zamawiającego i u osób trzecich na terenie robót w wyniku naruszenia obowiązujących przepisów bhp, ppoż. i innych.

### **Termin realizacji umowy**

#### **§ 6.**

1. Przedmiot Umowy będzie realizowany w terminie 27 dni (20 dni realizacja + 7 dni na odbiór) od dnia zawarcia Umowy.
2. Za dotrzymanie tego terminu uznaje się podpisanie przez Wykonawcę i Zamawiającego Protokołu Odbioru Robót bez usterek i zastrzeżeń.

### **Dodatkowe wymagania**

#### **§ 7.**

1. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren prowadzenia robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie składował wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały w miejscu wskazane przez Zamawiającego.
2. Po zakończeniu robót wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren prowadzenia robót.

### **Ubezpieczenie**

#### **§ 8.**

1. Wykonawca przed zawarciem Umowy zawrze umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż wartość Przedmiotu Umowy.
2. Jeżeli Wykonawca nie wykona obowiązku, o którym, mowa w ust. 1, Zamawiający wedle swojego wyboru może:
  - 1) odstąpić od Umowy;
  - 2) ubezpieczyć Wykonawcę na jego koszt, przy czym koszty poniesione na ubezpieczenie Wykonawcy Zamawiający potrąci z wynagrodzenia.

### **Materiały i urządzenia**

#### **§ 9.**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych oraz zapewnić niezbędny sprzęt do realizacji umowy.
2. Materiały i urządzenia o których mowa w ust. 1 powinny odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w art. 10 ustawy Prawo Budowlane oraz wymaganiom projektu co do jakości.
3. Na każde żądanie zamawiającego wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną.
4. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania na żądanie zamawiającego odnośnie jakości robót wykonanych z materiałów wykonawcy na terenie budowy, a także do sprawdzenia ciężaru i ilości zużytych materiałów.
5. Badania o których mowa w ust. 4 będą realizowane przez wykonawcę na własny koszt.
6. Jeżeli zamawiający zażąda dodatkowych badań, które nie były przewidziane niniejszą umową to wykonawca obowiązany jest przeprowadzić te badania.
7. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia badań okaże się, że zastosowane materiały, bądź wykonanie robót jest niezgodne z umową to koszt badań dodatkowych obciąża wykonawcę, zaś gdy wyniki badań wykażą, że materiały bądź wykonanie robót są zgodne z umową to koszty tych badań obciążają zamawiającego.

### **Podwykonawcy**

#### **§ 10.**

1. Strony nie dopuszczają możliwości zlecenia przez wykonawcę wykonania robót będących przedmiotem umowy podwykonawcom.

## **Wynagrodzenie**

### **§ 11.**

1. Za wykonanie Przedmiotu Umowy zgodnie z Umową, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe zgodnie z ust. 2., na łączną kwotę **xxxxxx zł brutto**, tj. xxxxxx zł netto. Kwota wynagrodzenia brutto, o której mowa w zdaniu poprzednim, stanowi wartość Przedmiotu Umowy.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy za prace wykonane zgodnie z określoną w umowie starannością potwierdzone w Protokole Odbioru Robót.
3. Strony ustalają, iż Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia wszelkie należności pieniężne należne od Wykonawcy na podstawie Umowy, w tym w szczególności kary umowne, odszkodowania z tytułu nienależytego wykonania Przedmiotu Umowy, w tym odszkodowania za szkody przewyższające wysokość zastrzeżonych kar umownych, koszty ubezpieczenia Wykonawcy i koszty poniesione przez Zamawiającego w związku z Wykonaniem Zastępczym.

## **Warunki płatności**

### **§ 12.**

1. Zamawiający oświadcza, że posiada zdolność płatniczą gwarantującą terminowe regulowanie zobowiązań wobec wykonawcy.
2. Zapłata za wykonane roboty budowlane nastąpi na podstawie faktury końcowej.
3. Faktura płatna będą przelewem w terminie do **14 dni** od daty ich doręczenia zamawiającemu na konto bankowe wskazane na fakturze.
4. Wraz z fakturą wykonawca załącza podpisany bez zastrzeżeń:
  - a) protokół odbioru robót.
5. Wierzytelności, jakie mogą powstać przy realizacji niniejszej umowy u wykonawcy w stosunku do zamawiającego nie mogą być przedmiotem cesji (przelewu, sprzedaży) bez pisemnej zgody zamawiającego.

## **Roboty zamiennie**

### **§ 13.**

1. Zamawiający w każdej chwili ma prawo do wprowadzania robót zamiennych wynikających z uzasadnionych potrzeb zamawiającego, a wykonawca zobowiązany jest je wykonać.
2. Koszty wszystkich prowadzonych w trakcie realizacji przedmiotu umowy robót zamiennych powinny wzajemnie bilansować się w ramach kwoty określonej w § 11 ust. 1 .

## **Kary umowne**

### **§ 14.**

1. Wykonawca zapłaci kary umowne zamawiającemu z tytułu:
  - 1) odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie wykonawcy - w wysokości 10% wynagrodzenia brutto ogółem, o którym mowa w § 11 ust. 1,
  - 2) niewykonania przedmiotu umowy z winy wykonawcy w terminie określonym w § 6 ust.1 w wysokości 2 % wartości brutto zleconych robót za każdy dzień zwłoki liczony od upływu terminu wyznaczonego na jego wykonanie,
  - 3) nieusunięcia z winy wykonawcy wad stwierdzonych w czasie odbioru częściowego lub ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji - w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto ogółem o którym mowa w § 11 ust. 1 za każdy dzień zwłoki liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
  - 4) nieusunięcia wad w terminie dodatkowym - w wysokości 2% wynagrodzenia brutto ogółem o którym mowa w § 11 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia liczony od upływu terminu dodatkowego,
2. Strony ustalają, że w przypadku zaistnienia sytuacji opisanej w ust. 1 ust. 4 niniejszego paragrafu, zamawiający może zlecić usunięcie wad innemu podmiotowi i obciążyć kosztami robót w całości wykonawcę.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego zastrzeżone kary umowne do pełnej wysokości faktycznie poniesionej szkody w tym utraconych korzyści.
4. Kara umowna zostanie zapłacona przez stronę, która naruszyła postanowienia umowne w terminie 14 dni od daty wystąpienia przez drugą stronę z żądaniem zapłaty.

5. W przypadku niedotrzymania terminu określonego w ust. 4 niniejszego paragrafu, kary określone w ust. 1 niniejszego paragrafu zostaną przez zamawiającego potrącone w szczególności z wynagrodzenia wykonawcy wynikającego z niniejszej umowy, z innych należności wykonawcy wynikających z innych umów zawartych z zamawiającym na co wykonawca wyraża zgodę.
6. Łączna wysokość kar umownych nie przekroczy 30% wartości wynagrodzenia brutto.
7. Zamawiający zapłaci wykonawcy kary umowne:
  - a) za nieterminowe dokonanie płatności za wykonane prace w wysokości odsetek ustawowych za zwłokę z zastrzeżeniem przypadków określonych w umowie.
  - b) za odstąpienie od umowy przez wykonawcę z przyczyn uzależnionych wyłącznie od winy zamawiającego (z zastrzeżeniem przypadków przewidzianych w niniejszej umowie) wykonawca naliczy zamawiającemu kary umowne w wysokości 10 % umownego wynagrodzenia brutto za cały przedmiot umowy.
8. Wykonawca nie będzie ponosił odpowiedzialności za niedotrzymanie terminu zakończenia robót w uzgodnionym terminie, jeżeli niedotrzymanie terminu umowy stanowi konsekwencję:
  - a) przyczyn zależnych od zamawiającego,
  - b) z powodu siły wyższej - jakiegokolwiek zdarzenia zewnętrznego o charakterze nadzwyczajnym, któremu wykonawca nie mógł zapobiec i na które nie miał wpływu.

### **Odbiory prac**

#### **§ 15.**

1. Odbiór przez zamawiającego robót wykonanych przez wykonawcę odbywać się będzie w terminie do 7 dni od daty zgłoszenia gotowości do odbioru wykonywanych prac.
2. Wykonawca zgłosi zamawiającemu gotowość do odbioru wykonywanych prac.
3. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu odbioru w terminie do 7 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru zawiadamiając wykonawcę.
4. Jeżeli w toku czynności zostaną stwierdzone wady to zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad
  - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
    - jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie.
    - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem zamawiający może odstąpić od umowy żądając wyrównania szkody.
5. Strony postanawiają, że z czynności odbioru zostanie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwe.
7. Zamawiający wyznacza termin na protokolarne stwierdzenie usunięcia wad, jakie ujawniły się w okresie rękojmi.

#### **§ 16.**

#### **Gwarancja i rękojmia**

1. Wykonawca na wykonany zgodnie z umową przedmiot zamówienia udziela rękojmi na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym licząc od daty odbioru uwidocznionej w protokole odbioru częściowego - końcowego.
2. Termin rękojmi wynosi **60 miesięcy** licząc od daty ostatniego odbioru częściowego robót.
3. Bieg rękojmi rozpoczyna się z datą ostatniego bezusterkowego odbioru końcowego robót.

#### **§ 17.**

#### **Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadkach i na zasadach przewidzianych przepisami ustawy Kodeksu Cywilnego oraz w przypadku o którym mowa w Umowie.
2. Zamawiający może ponadto odstąpić od umowy ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli wykonawca naruszy w sposób istotny postanowienia niniejszej umowy.
3. Do istotnych naruszeń umowy zalicza się w szczególności następujące przypadki:
  - a) Wykonawca opóźnia się z przystąpieniem do realizacji umowy powyżej 14 dni w stosunku do terminów o których mowa w zleceniach,
  - b) Wykonawca bez zgody zamawiającego wstrzymuje roboty na okres dłuższy niż 14 dni bez uzasadnienia,

- c) Wykonawca wykonuje przedmiot umowy niezgodnie z posiadaną dokumentacją oraz zasadami sztuki budowlanej,
  - d) rażąco narusza postanowienia niniejszej umowy,
  - e) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy wykonawcy,
  - f) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku wykonawcy,
4. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli zamawiający zawiadomi wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec wykonawcy.
5. Umowne odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej w terminie do 30 dni od dnia powzięcia informacji o podstawie do jej odstąpienia oraz musi zawierać uzasadnienie.
6. W przypadku odstąpienia od umowy wykonawcę oraz zamawiającego obciążają następujące obowiązki, w szczególności:
- a) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy lub przerwanie robót,
  - b) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
  - c) Wykonawca zgłosi do dokonania przez zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które wykonawca nie odpowiada,
  - d) w terminie 14 dni od daty zgłoszenia o którym mowa w ppkt c) wykonawca przy udziale przedstawiciela zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z kosztorysem powykonawczym według stanu na dzień odstąpienia. Protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez wykonawcę,
  - e) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 14 dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone.
7. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn za które wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
- a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
  - b) przejęcia od wykonawcy terenu budowy.

## **§ 18.**

### **Przepisy końcowe**

1. Sądem właściwym do rozstrzygania ewentualnych sporów wynikających z niniejszej umowy będzie Sąd właściwości miejscowej zamawiającego.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy mogą być dokonane w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
3. W sprawach nieuregulowanych w umowie stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (Dz.U z 2014 poz. 121 ze zm.).
4. Umowę sporządzono w formie elektronicznej podpisanej podpisem kwalifikowalnym przez strony.

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**