

UMOWA NR

zawarta w Stęszewie pomiędzy:

Gminą Stęszew - Zakładem Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej z siedzibą w Stęszewie,
ul. Mosińska 15, 62-060 Stęszew,

NIP 7773141373

reprezentowaną przez:

..... zwaną dalej „Zamawiającym” lub „stroną”,

a
zwanym dalej „Wykonawcą” lub „stroną”.

W wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji o wartości zamówienia nie przekraczającej progów unijnych o jakich stanowi art. 3 ustawy z 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (tj. z dnia 30 sierpnia 2024 r. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm.) – dalej ustawa Pzp, strony zawierają umowę następującej treści:

§ 1

Słownik pojęć

Na potrzeby niniejszej umowy niżej wymienione pojęcia należy rozumieć w następujący sposób:

1. Dokumentacja przetargowa to wszelkie dokumenty na które składają się:
 - 1) SWZ (Specyfikacja Warunków Zamówienia) wraz z załącznikami, przygotowana przez Zamawiającego i opublikowana na stronie Zamawiającego.
 - 2) Wyjaśnienia, pytania i odpowiedzi publikowane przez Zamawiającego na stronie prowadzonego postępowania.
 - 3) Oferta Wykonawcy – oferta złożona przez Wykonawcę w postępowaniu wraz z załącznikami oraz wszelkimi dokumentami złożonymi na wezwanie Zamawiającego.
2. Strony – łącznie Zamawiający i Wykonawca, każda z nich zwana także „Stroną”
3. Ustawa Prawo zamówień publicznych lub Ustawa Pzp to ustawa Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019 r. tj. z dnia 30 sierpnia 2024 r. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm.
4. Ustawa o odpadach to ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach t.j. z dnia 10 sierpnia 2023 r. Dz.U. z 2023, poz. 1587 ze zm.
5. Prawo budowlane to ustawa Prawo budowlane z dnia 07 lipca 1994 r. t.j. z dnia 1 kwietnia 2025 r. Dz.U. 2025 r. poz.418. ze zm.

§ 2

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem zamówienia w prowadzonym postępowaniu jest inwestycja wymiany pokrycia dachu i ocieplenia stropu w budynku wielorodzinnym ul. Podgórna 28, Witobel, Gmina Stęszew
2. Przedmiot zamówienia obejmuje:
 - 1) Wymianę dachu dwuspadowego o konstrukcji drewnianej, krytego onduliną.
 - 2) Rozebranie stropu wykonanego z polepy i zastąpienie go izolacją cieplną wykonaną z płyt z wełny mineralnej.
 - 3) Przekazanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej.

3. Uporządkowanie terenu po prowadzonych robotach oraz zagospodarowanie odpadów zgodnie z Ustawą o odpadach,
4. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia oraz jego zakres znajduje się w Dokumentacji przetargowej a w szczególności w:
 - 1) Przedmiar robót **Załącznik nr 11 do SWZ**
 - 2) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót **Załącznik nr 12 do SWZ**
 - 3) Kosztorys ofertowy
5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszelkie prace związane z realizacją przedmiotu Umowy zgodnie z wymaganymi kwalifikacjami, zasadami aktualnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami prawa, obowiązującymi normami oraz wydanymi warunkami lub pozwoleniami technicznymi i prawnymi, a także zasadami BHP, przepisami ochrony przeciwpożarowej oraz przepisami dotyczącymi ochrony środowiska.
6. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z terenem budowy oraz z przekazanymi przez Zamawiającego dokumentami dotyczącymi przedmiotu Umowy i nie wnosi do nich żadnych uwag.
7. Wykonawca oświadcza, że uzyskał od Zamawiającego wszystkie niezbędne informacje i ma pełną wiedzę co do zakresu przedmiotu Umowy, trudności, ryzyka oraz wszelkich innych okoliczności, jakie mogą wpłynąć na realizację Umowy.
8. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę, doświadczenie, wymagane uprawnienia oraz potencjał techniczny, ekonomiczny i kadrowy niezbędny do wykonania przedmiotu Umowy.

§ 3

Terminy realizacji umowy

1. Strony ustalają, że przedmiot umowy zostanie zrealizowany przez Wykonawcę w terminie do 60 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy;
2. Za termin wykonania przedmiotu Umowy, o którym mowa w ust. 1, uznaje się termin, w którym przedmiot Umowy zostanie przekazany Zamawiającemu i odebrany przez niego na podstawie końcowego protokołu odbiorczego potwierdzającego wykonanie prac stanowiących przedmiot Umowy zgodnie z Dokumentacją przetargową, Umową i zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami prawa, usunięcie przez Wykonawcę wszelkich istotnych usterek i wad, uporządkowanie terenu budowy oraz terenu wykorzystywanego przez Wykonawcę w trakcie wykonywania Umowy.
3. Jeżeli w trakcie czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z uwagi na niewykonanie wszystkich czynności o jakich mowa wyżej, Zamawiający odmówi odbioru z winy Wykonawcy.

§ 4

Obowiązki Wykonawcy i Zamawiającego w toku realizacji robót budowlanych

1. Obowiązki Wykonawcy:
 - 1) Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia zgodnie z przepisami i faktycznymi wymaganiami warunków bezpieczeństwa i higieny pracy oraz bezpieczeństwa pożarowego zarówno na budowie (terenie prowadzonych prac), jak i w innych sytuacjach pozostających w związku z prowadzonymi pracami, a w szczególności do odpowiedniego zabezpieczenia terenu wykonywanych prac, aby nie stanowił zagrożenia dla osób trzecich a szczególnie mieszkańców remontowanego budynku i innych użytkowników.
 - 2) Wykonawca jest zobowiązany do takiego prowadzenia robót remontowych, aby zminimalizować ich uciążliwość dla mieszkańców i użytkowników budynków, mając na uwadze w szczególności zapewnienie porządku i bezpieczeństwa. W miarę możliwości Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy wolny od przeszkód komunikacyjnych, będzie składał i usuwał wszelkie urządzenia pomocnicze, zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.

Prowadzone prace nie mogą również stwarzać zagrożenia dla użytkowników budynków sąsiadujących z remontowanym budynkiem.

- 3) Wykonawca jest zobowiązany do właściwego zabezpieczenia, każdorazowo po zakończonym dniu pracy, terenu robót oraz materiałów i środków produkcji niezbędnych do realizacji przedmiotu Umowy, przed uszkodzeniami, kradzieżami, dostępem osób trzecich;
 - 4) Wykonawca jest zobowiązany do utrzymywania terenu wykonywanych prac oraz otoczenia w należytym stanie i usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadków oraz śmieci. Wykonawca jest wytwórcą oraz posiadaczem wszystkich odpadów w rozumieniu ustawy o odpadach, powstałych w związku z realizacją Umowy i jest zobowiązany do ich zagospodarowania. Wykonawca zobowiązuje się do postępowania z odpadami w sposób zgodny z zasadami gospodarowania odpadami określonymi w ustawie o odpadach oraz innymi wymaganiami prawa z zakresu ochrony środowiska, w tym do prowadzenia ewidencji wytworzonych odpadów, do prowadzenia selektywnej zbiórki odpadów oraz posiadania dokumentów potwierdzających odbiór odpadów przez przedsiębiorcę, który postępuje z odpadami w sposób zgodny z zasadami gospodarowania odpadami określonymi we właściwych przepisach prawnych;
 - 5) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe na terenie wykonywanych prac i/lub w związku z tymi pracami. Odpowiedzialność Wykonawcy rozpoczyna się od daty wprowadzenia na teren budowy do dnia protokolarnego odbioru robót
 - 6) Wykonawca jest zobowiązany do przekazywania Zamawiającemu dokumentów umożliwiających Zamawiającemu prawidłowe użytkowanie nieruchomości, ewidencjonowanie w rejestrach środków trwałych oraz rozliczanie finansowo-księgowe;
 - 7) Wykonawca jest zobowiązany do stosowania podczas realizacji robót wyłącznie wyrobów i materiałów posiadających aktualne dokumenty dopuszczające do stosowania w budownictwie, zgodnie z przepisami obowiązującymi w tym zakresie;
2. Obowiązki Zamawiającego:
- 1) Zamawiający jest zobowiązany do przekazania terenu wykonywanych prac w terminie uzgodnionym przez Strony;
 - 2) Zamawiający będzie sprawował nadzór osób wyznaczonych nad realizacją przedmiotu Umowy;
 - 3) Zamawiający będzie prowadził czynności odbiorów robót zanikających, częściowych i końcowego odbioru w zakresie objętym przedmiotem Umowy;
 - 4) Kontrolowanie za pośrednictwem Inspektora Nadzoru terminowości oraz jakości wykonywanych robót, w tym w szczególności:
 - a) zgłaszanie uwag, względnie zaleceń, potwierdzeń odbiorów, szczególnie prac ulegających zakryciu lub zanikających, w tym do wstrzymywania realizacji prac budowlanych w sytuacjach określonych w art. 26 ustawy Prawo budowlane, przy czym jeśli to wstrzymanie prac będzie spowodowane przez niezgodne z umową lub obowiązującymi przepisami działanie Wykonawcy, nie może być ono podstawą do zmiany terminu końcowego prac remontowych;
 - b) przeprowadzania inspekcji, badania i testowania materiałów i metod wykonawczych oraz sprawdzanie postępów realizowanych robót – w związku z tym Wykonawca zobowiązuje się umożliwić przeprowadzanie takich zadań,
 - c) dokonywanie innych czynności przewidzianych przepisami ustawy Prawo budowlane.

§ 5

Dodatkowe ustalenia

1. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - 1) Terminowe wykonanie i przekazanie Zamawiającemu wykonanych robót zgodnie z zakresem robót i zgodnie z przepisami techniczno – budowlanymi oraz bezpieczeństwa i higieny pracy.

- 2) Usunięcie wszystkich wad występujących w wykonanych pracach będących przedmiotem umowy w trakcie realizacji lub przy odbiorze prac, a także w okresie rękojmi za wady fizyczne lub gwarancji.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych i przy użyciu urządzeń własnych.
3. Dostarczone przez Wykonawcę materiały budowlane muszą być nowe i odpowiadać rodzajom i parametrom materiałów uwzględnionych w przedmiarze robót stanowiącym **Załącznik nr 11** do umowy. Wykonawca nie może samowolnie dokonywać zmiany materiałów.
4. W przypadku dostarczenia produktu równoważnego Wykonawca zobowiązuje się do złożenia oświadczenia, iż dostarczone, równoważne materiały budowlane odpowiadają rodzajom i parametrom materiałów uwzględnionych w Dokumentacji przetargowej oraz zobowiązuje się przedłożyć dokumenty potwierdzające ich równoważność.
5. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone na terenie budowy.

§ 6

Podwykonawstwo

1. Wykonawca zamierza powierzyć Podwykonawcom wskazanym w Formularzu ofertowym wykonanie następujących części zamówienia:
 - a)
 - b)
2. W przypadku powierzenia wykonania części zamówienia Podwykonawcom, Wykonawca zobowiązuje się do koordynacji robót wykonanych przez te podmioty i ponosi przed Zamawiającym odpowiedzialność za należyte ich wykonanie jak również za dokonanie rozliczenia z tymi podmiotami oraz odpowiada za jakość i terminowość robót przez nich wykonanych, tak jak za działania własne.
3. Wykonawca może:
 - a) powierzyć realizację części zamówienia podwykonawcom, mimo niewskazania w ofercie takiej części do powierzenia podwykonawcom,
 - b) wskazać inny zakres podwykonawstwa niż w ofercie,
 - c) wskazać innych podwykonawców niż przedstawieni w ofercie,
 - d) zrezygnować z podwykonawstwa.
4. W przypadku, gdy zmiana lub rezygnacja z Podwykonawcy, dotyczy podmiotu na zasoby, którego Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca zobowiązany jest wskazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełni je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powołał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
5. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
6. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej, dostawy lub usługi.
7. Zamawiający w terminie 7 dni od dnia doręczenia projektu umowy, o którym mowa w ust. 5 zgłasza

pisemne zastrzeżenie do projektu umowy o Podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w następującym zakresie:

- a) niespełnienia wymagań określonych w Dokumentacji postępowania,
 - b) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 6,
 - c) gdy zawiera postanowienia kształtujące prawa i obowiązki Podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
8. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie określonym w ust. 7 uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
 9. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o Podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni od daty zawarcia.
 10. Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przekazania kopii umowy zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 7.
 11. Niezgłoszenie sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie określonym w ust. 10 uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
 12. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o Podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi w terminie 7 dni od daty jej zawarcia, z wyłączeniem umowy o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej umowy. tj. złotych oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w dokumentach zamówienia. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 złotych.
 13. W przypadku, o którym mowa w ust. 12, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również Wykonawcy.
 14. W przypadku, o którym mowa w ust. 12, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 6 Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do zmiany tej umowy, w powyższym zakresie.
 15. Umowy o podwykonawstwo z dalszymi Podwykonawcami będą zawierane na takich samych zasadach co umowy z Podwykonawcami. Z zastrzeżeniem że umowy z dalszymi Podwykonawcami będą zawierać zapisy dotyczące Podwykonawców tożsame z zapisami z umowy z Wykonawcą.

§ 7

Obowiązek zawarcia umowy o pracę

1. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji czynności w zakresie wykonywania robót budowlanych objętych przedmiotem zamówienia takich jak:
 - 1) prace dekarскиеprzy udziale osób, które będą zatrudnione na podstawie o umowę o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 1465 z późn. zm.). Wymóg ten nie dotyczy osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie.
2. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania na każde pisemne żądanie Zamawiającego, w terminie do 5 dni roboczych, aktualnego wykazu osób, o których mowa w ust. 1 wraz ze wskazaniem sposobu zatrudnienia, dokumentami potwierdzającymi bieżące opłacanie składek na ubezpieczenie społeczne oraz oświadczenia Wykonawcy o zatrudnieniu tych osób na podstawie umowy o pracę.
3. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania na każde żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym

przez Zamawiającego, nie krótszym niż 5 dni roboczych – poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umów o pracę pracowników.

§ 8

Przedstawiciele Stron

1. Zamawiający wskazuje, adres e-mail:, tel.....jako swojego przedstawiciela upoważnionego do reprezentowania Zamawiającego w sprawach związanych z realizacją Umowy.
2. Wykonawca wskazuje adres e-mail:, tel.....jako swojego przedstawiciela na potrzeby realizacji Umowy. Przedstawiciel Wykonawcy jest upoważniony do dokonywania w imieniu Wykonawcy wszelkich czynności faktycznych i prawnych związanych z realizacją Umowy.
3. Wykonawca w terminie 3 dni od dnia zawarcia Umowy przekaze Zamawiającemu dane kontaktowe ewentualnych innych osób upoważnionych przez Wykonawcę do reprezentowania go w kwestiach merytorycznych (wraz ze wskazaniem zakresu ich umocowania), związanych z dokonywaniem wszelkich wiążących ustaleń dotyczących wykonywania Przedmiotu Umowy (bez prawa wprowadzania zmian do zawartej umowy).
4. Strony dopuszczają możliwość komunikowania się drogą pisemną oraz przy użyciu poczty elektronicznej. Komunikacja pocztą elektroniczną nie obejmuje dokonywania odbioru poszczególnych elementów przedmiotu umowy ani wprowadzania zmian Umowy, dla których to czynności zastrzega się formę pisemną pod rygorem nieważności. Dopuszcza się elektroniczną formę podpisywania dokumentów w formie podpisów kwalifikowanych.
5. Strony zobowiązują się do niezwłocznego, wzajemnego informowania się o każdej zmianie swoich danych teleadresowych oraz zmianie danych kontaktowych swoich przedstawicieli i ewentualnych innych osób upoważnionych do ich reprezentacji w kwestiach merytorycznych, tj. wskazanych powyżej. W przypadku zaniechania tego obowiązku, korespondencję dostarczoną na dotychczasowy adres poczty tradycyjnej lub elektronicznej uznawać się będzie za doręczoną.
6. Strony ustalają, że zmiana przedstawicieli wskazanych powyżej nie stanowi zmiany Umowy, jednakże wymaga powiadomienia drugiej Strony w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 9

Inspektor nadzoru

1. Do prowadzenia kontroli realizacji i wykonania przedmiotu umowy oraz obowiązków wynikających z ustawy Prawo budowlane Zamawiający wyznacza właściwych inspektorów nadzoru.
2. Inspektor nadzoru nie ma prawa zwolnienia Wykonawcy z jakichkolwiek zobowiązań wynikających z Umowy oraz w szczególności podejmowania decyzji o wykonaniu prac zamiennych i dodatkowych powodujących wzrost wynagrodzenia. Zmiana osób pełniących funkcje inspektorów nadzoru nie wymaga zmiany Umowy, ale wymaga poinformowania Wykonawcy w formie pisemnej. Inspektorzy nadzoru nie są upoważnieni do zaciągania jakichkolwiek zobowiązań w imieniu Zamawiającego.
3. Zamawiający upoważniony jest do zmiany lub zwiększenia liczby inspektorów nadzoru, stosownie do realizacji przez Wykonawcę przedmiotu umowy.
4. Inspektor Nadzoru ma prawo zgłaszać Wykonawcy uwagi w stosunku do osób, które jego zdaniem są niekompetentne lub niedbałe w wykonywaniu swojej pracy lub których obecność na terenie wykonywanych robót jest uznana przez niego za niepożądaną albo w jego opinii osoby te prowadzą działania zagrażające bezpieczeństwu, zdrowiu lub ochronie środowiska.

§ 10

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wnosi jako zabezpieczenie należytego wykonania Umowy kwotę stanowiącą 5% wartości wynagrodzenia brutto wskazanego w § 16 ust. 1 Umowy tj.**zł brutto**.
2. Zabezpieczenie wniesione w gwarancjach lub poręczeniach Wykonawca dostarczy Zamawiającemu najpóźniej do dnia podpisania niniejszej Umowy. Zabezpieczenie takie będzie przechowywane w zabezpieczonym miejscu w siedzibie Zamawiającego.
3. Zabezpieczenie w formie przelewu Wykonawca jest zobowiązany wnieść do dnia podpisania umowy. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, w tym część służąca do pokrycia roszczeń w ramach rękojmi za wady przedmiotu umowy wynosi 30% zabezpieczenia.
4. Zabezpieczenie służy w szczególności pokryciu roszczeń o zapłatę odszkodowania oraz kar umownych z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy w sprawie zamówienia publicznego (art. 471 K.C.), odszkodowania z tytułu zwłoki w wykonaniu umowy wzajemnej (art. 491 § 1 K.C.), odszkodowania z tytułu niemożności świadczenia, za którą Wykonawca ponosi odpowiedzialność (art. 493 § 1 K.C.), odszkodowania z tytułu szkody wynikłej z niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania z umowy wzajemnej (art. 494 K.C.), a także pokryciu roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
5. Dopuszcza się zmianę formy zabezpieczenia zgodnie z zapisami art. 451 ustawy Pzp.
6. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.
7. Jeżeli nie zajdą okoliczności, uzasadniające pokrycie roszczeń Zamawiającego z zabezpieczenia należytego wykonania umowy:
 - 1) część zabezpieczenia w wysokości 70% zostanie zwrócona w ciągu 30 dni od daty odbioru końcowego wszystkich prac objętych umową;
 - 2) pozostała część zabezpieczenia zostanie zwrócona w ciągu 15 dni, po upływie okresu gwarancji.

§ 11

Ubezpieczenie

1. Wykonawca zobowiązuje się przez cały czas trwania umowy, do posiadania umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności stanowiącej przedmiot umowy na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 500.000,00 zł.
2. Zamawiający oświadcza, że Wykonawca okazał mu oryginał polisy przed podpisaniem umowy. Kopia polisy stanowi **Załącznik nr 1** do umowy.
3. W przypadku wygaśnięcia polisy w trakcie trwania umowy lub zmniejszenia jej wysokości, Wykonawca wykupi nową polisę lub zwiększy wysokość polisy do wysokości określonej w ust. 1 i przedstawi ją Zamawiającemu najpóźniej na 7 dni przed wygaśnięciem poprzedniej polisy wraz z dowodem opłacenia składki. W przypadku nie przedstawienia wymaganych dokumentów Zamawiającemu będzie przysługiwało prawo odstąpienia od umowy w terminie 7 dni od daty wygaśnięcia polisy lub stwierdzenia obniżenia wysokości ubezpieczenia.
4. Niezależnie od obowiązku ubezpieczenia określonego w ust. 1, w przypadku wystąpienia zdarzenia, w wyniku którego nastąpi zniszczenie, uszkodzenie budynków (obiektów) sąsiadujących bezpośrednio z terenem robót, mienia lub też zgłoszone zostaną przez osoby trzecie uzasadnione roszczenia związane z wykonywaniem przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest pokryć wszelkie koszty niezbędne do

przywrócenia budynku (obiektu), mienia do stanu przed zdarzeniem lub związane z uzasadnionymi roszczeniami osób trzecich.

5. W przypadku jeśli kwota uzyskana z ubezpieczenia nie wystarczy na pokrycie szkód w pełnej wysokości, Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty brakującej kwoty.

§ 12

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za prawidłowe wykonanie robót będących przedmiotem umowy.
2. Wykonawca udziela gwarancji na okres (zgodnie z ofertą) na przeprowadzone roboty oraz dostarczone i zainstalowane urządzenia licząc od dnia końcowego odbioru robót bez usterek/wad.
3. W przypadku uzyskania przez Wykonawcę dłuższych okresów obowiązywania gwarancji na przeprowadzone roboty oraz dostarczone i zainstalowane urządzenia, od okresu, o którym mowa w ust. 2, zastosowanie będą miały okresy dłuższe.
4. Wykonawca zobowiązany jest w przypadku wystąpienia wad lub usterek do przystąpienia do ich usunięcia w ciągu 5 dni roboczych od zgłoszenia. Zamawiający uprawniony jest do wyznaczenia sposobu usunięcia wady lub usterki, a Wykonawca zobowiązany jest je usunąć niezależnie od wysokości kosztów z tym związanych.
5. W przypadku niewywiązania się Wykonawcy ze zobowiązań określonych w ust. 4, Zamawiający ma prawo powierzyć usunięcie awarii, wady lub usterki osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, zachowując jednocześnie uprawnienia z udzielonej gwarancji, na co Wykonawca wyraża zgodę. Wykonanie zastępcze nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku uiszczenia kar umownych.
6. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po okresie wskazanym w ust. 2, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
7. Zamawiający w okresie udzielonej gwarancji powiadomi Wykonawcę niezwłocznie o wszelkich ujawnionych usterekach. Wady i usterki zostaną niezwłocznie usunięte. Termin przystąpienia do usuwania wad i usterek w technicznie uzasadnionych przypadkach może zostać wydłużony za zgodą Zamawiającego.
8. Jeżeli usunięcie wady przekracza wartość należytego zabezpieczenia wykonania umowy wymienionego w par. 10 ust. 1 Umowy, Zamawiający może dochodzić niezabezpieczonej kwoty bezpośrednio od Wykonawcy.
9. Zamawiający jest uprawniony do wykonywania praw z gwarancji niezależnie od uprawnień wynikających z rękojmi.

§ 13

Zmiany umowy

1. Niedopuszczalne są istotne zmiany postanowień umowy, o których mowa w art. 454 Ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Zamawiający na podstawie art. 455 ust.1 pkt 1 przewiduje możliwość wprowadzenia zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w przypadku wystąpienia okoliczności o których stanowi pkt 3.
3. Zamawiający dopuszcza w szczególności zmiany spowodowane:
 - 1) Zmiana terminów realizacji umowy w następujących przypadkach:
 - a) konieczności realizacji robót zamiennych. W tym przypadku Zamawiający może wydłużyć termin realizacji przedmiotu umowy o ilość dni niezbędnych, ze względów technologicznych, na wykonanie przedmiotu umowy.
 - b) wystąpieniem awarii niezawinionej czynnościami lub niewynikającej z zaniechania czynności, do których Wykonawca był zobowiązany w przypadku, jeżeli usunięcie awarii ma wpływ na

- wykonywanie części lub całości przedmiotu umowy. W tym przypadku Zamawiający może wydłużyć termin realizacji przedmiotu umowy o ilość dni niezbędnych do usunięcia awarii;
- c) działań osób/podmiotów trzecich lub organów władzy publicznej, które spowodują przerwanie lub czasowe zawieszenie realizacji przedmiotu umowy. W tym przypadku Zamawiający przedłuży termin wykonania umowy o taką ilość dni o jaką trwały działania osób/ podmiotów trzecich lub organów władzy publicznej, mające wpływ na termin realizacji przedmiotu umowy;
- 2) Zmiana wysokości wynagrodzenia umownego w przypadkach konieczności i/lub potrzeby wykonania zamiennych robót budowlanych, w stosunku do robót będących przedmiotem umowy. W tym przypadku Zamawiający dokona odpowiedniej zmiany przedmiotu umowy w zakresie zmiany jego wielkości, ilości lub zakresu wynikającego z konieczności lub potrzeby dostosowania do pierwotnego zakresu przedmiotu umowy. Zamawiający przewiduje odpowiednią do zmiany przedmiotu umowy zmianę Wynagrodzenia Wykonawcy. W takiej sytuacji Wykonawca sporządza kosztorys robót zamiennych. Zamawiający w ciągu 2 dni akceptuje lub zgłasza uwagi do powyższego kosztorysu.
- 3) Zastosowanie innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem zamówienia, po akceptacji jednej z osób nadzorujących umowę.
4. W celu zmiany umowy Wykonawca jest zobowiązany złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek najpóźniej 7 dni przed upływem terminu, przewidzianego na realizację przedmiotu umowy.
5. W przypadku zaakceptowania wniosku Zamawiający wyznacza datę podpisania aneksu do umowy.
6. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania Zamawiającego do wyrażenia takiej zgody.

§ 14

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 14 dni od wystąpienia przesłanki odstąpienia, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w szczególności gdy:
- 1) zostanie wszczęte postępowanie w celu ogłoszenia upadłości lub likwidacji Wykonawcy,
 - 2) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - 3) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął wykonywania przedmiotu umowy i nie podjął jego wykonywania pomimo wezwania w okresie 5 dni od daty wezwania,
 - 4) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn przerwał realizację robót i nie wznowił ich pomimo wezwania w okresie 5 dni od daty wezwania,
 - 5) Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową, dokumentacją, obowiązującymi przepisami, albo też w inny sposób naruszy zobowiązania umowne,
 - 6) Zamawiający stwierdzi, że Wykonawca zlecił wykonanie przedmiotu umowy lub jego części Podwykonawcy bez zgody Zamawiającego. W tym przypadku Zamawiający ma prawo rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym, przejmując w ciągu dalszych 7 dni obiekt na którym wykonywane są roboty. W tym okresie Wykonawca będzie zobowiązany do wykonania inwentaryzacji wykonanych robót w obecności Zamawiającego,
 - 7) Wykonawca utracił uprawnienia niezbędne do wykonania przedmiotu umowy.
 - 8) Maksymalna łączna wysokość kar umownych przekroczyła wysokość określoną w par.17 ust. 4.
2. Odstąpienie od umowy dokonane jest w formie pisemnej z podaniem przyczyny odstąpienia. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie do 21 dni od zaistnienia przesłanki odstąpienia z zastrzeżeniem zastosowania innych terminów odstąpienia przewidzianych w umowie.
3. W terminie 3 dni od daty poinformowania o odstąpieniu od umowy Wykonawca przy udziale

Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia. W przypadku niewykonania w/w obowiązku Zamawiający dokona czynności spisu inwentaryzacyjnego jednostronnie bez wyznaczania dodatkowego terminu.

4. Wykonawca zabezpieczy na swój koszt teren budowy i przekaze go Zamawiającemu wraz z pełną dokumentacją. Wykonawca niezwłocznie po odstąpieniu zgłosi Zamawiającemu gotowość odbioru robót przerwanych oraz zabezpieczających oraz zabezpieczy przerwane roboty do momentu przekazania terenu budowy Zamawiającemu.
5. W terminie 2 dni od odstąpienia Wykonawca przekaze teren budowy Zamawiającemu oraz:
 - 1) usunie z terenu budowy na własny koszt i ryzyko urządzenia zaplecza przez niego dostarczone oraz niewbudowane materiały i urządzenia,
 - 2) przekaze Zamawiającemu wszystkie dokumenty wykonane w celu realizacji Umowy.
6. W przypadku nie wykonania w/w obowiązku Zamawiającemu dokona zabezpieczenia terenu budowy na koszt Wykonawcy.
7. Protokół inwentaryzacji, o którym mowa w ust. 3, zostanie sporządzony zgodnie z następującymi założeniami:
 - 1) wycena poszczególnych elementów nastąpi zgodnie z zasadami określonymi w Umowie dla odbiorów wg stanu zaawansowania robót,
 - 2) w przypadku braku możliwości wyceny zgodnie z pkt. 1, zostanie ona dokonana proporcjonalnie do stopnia procentowego zaawansowania prac, ustalenie stopnia procentowego zaawansowania prac oznacza porównanie zakresu prac wykonanych z ilością prac niezbędnych do wykonania Umowy w całości.
8. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania odbioru wyłącznie bezusterkowo wykonanych robót przerwanych i do zapłaty wynagrodzenia za te roboty oraz wbudowane materiały i urządzenia, według stanu na dzień odstąpienia, bez zwrotu za nakłady poniesione na przyszłe wykonanie przedmiotu Umowy.
9. Protokół inwentaryzacji, o którym mowa w ust. 7, stanowi podstawę do wystawienia faktury. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie do 30 dni od doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury, z zastrzeżeniem ust. 7.
10. Do wystawienia faktury oraz jej zapłaty stosuje się postanowienia Umowy dotyczące zapłaty wynagrodzenia na rzecz Podwykonawców i dalszych Podwykonawców.
11. Procedura opisana w niniejszym paragrafie znajduje zastosowanie zarówno w przypadku odstąpienia od Umowy w całości, jak też w części oraz niezależnie od tego, czy odstąpienie zostało dokonane przez Zamawiającego, czy przez Wykonawcę.

§ 15

Odbiór robót

1. Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego przedmiotu Umowy w terminie do 3 dni od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę Zamawiającemu gotowości do odbioru. Z czynności odbioru końcowego przedmiotu Umowy sporządzany jest protokół, podpisywany przez przedstawicieli Zamawiającego, przy udziale przedstawicieli Wykonawcy.
2. Wykonawca przekaze Zamawiającemu razem z wnioskiem o dokonanie odbioru końcowego przedmiotu Umowy:
 - 1) atesty i aprobaty techniczne na zabudowane materiały;
 - 2) instrukcje obsługi, konserwacji i eksploatacji urządzeń;
 - 3) protokół z odbioru technicznego instalacji ogromowej wykonany przez osobę z odpowiednimi uprawnieniami, który potwierdza, że instalacja została wykonana prawidłowo i zgodnie z obowiązującymi przepisami.

3. Jeżeli w toku odbioru zostaną stwierdzone nieistotne wady i usterki, Zamawiający dokona odbioru, wyznaczając jednocześnie Wykonawcy termin ich usunięcia. Za wady i usterki nieistotne uważa się takie, które nie powodują, że przedmiot umowy jest niezdatny do określonego w umowie użytku.
4. Jeżeli w toku odbioru zostaną stwierdzone wady istotne nadające się do usunięcia, Zamawiający odmówi odbioru, wyznaczając Wykonawcy termin usunięcia wad.
5. Jeżeli w toku odbioru zostaną stwierdzone wady nienadające się do usunięcia, to Zamawiający może:
 - a) jeżeli wady umożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem - żądać obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy po wycenie wadliwie wykonanych robót,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, odstąpić od odbioru i zażądać wykonania wskazanego zakresu przedmiotu umowy po raz drugi wyznaczając ostateczny termin ich realizacji. W przypadku nie wykonania w ustalonym terminie przedmiotu umowy po raz drugi, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie do 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach uprawniających do odstąpienia od umowy, zachowując prawo do naliczenia Wykonawcy kary umownej określonej w §17 ust. 1 pkt 1) umowy.
6. Wykonawca zgłasza Zamawiającemu gotowość do dokonania odbioru po usunięciu wad. Zamawiający przystąpi ponownie do czynności odbioru przedmiotu umowy. W takim przypadku za termin zgłoszenia do odbioru przedmiotu umowy uznany zostaje termin zgłoszenia Zamawiającemu usunięcia wad przez Wykonawcę.
7. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów. W przypadku nie wywiązania się Wykonawcy z usunięcia wad, Zamawiający ma prawo powierzyć usunięcie wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, zachowując jednocześnie uprawnienia z udzielonej gwarancji, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 16

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Za wykonanie przedmiotu umowy ustala się łączne wynagrodzenie ustalone na podstawie oferty Wykonawcy w wysokości:
kwota netto.....(słownie:.....)
podatek VAT (...%).....
kwota brutto.....(słownie:.....)
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje: wszelkie koszty bezpośrednie i pośrednie związane z realizacją Umowy, w tym między innymi, ale nie wyłącznie, koszty zaplecza, placu budowy, wszelkich dostaw objętych Umową, serwisu, kosztów wykonania obowiązków wynikających z gwarancji i rękojmi, wszystkie opłaty, podatki (w tym podatek od towarów i usług).
3. Warunkiem zapłaty końcowej faktury VAT Wykonawcy jest przedłożenie przez Wykonawcę w terminie 10 dni roboczych przed terminem płatności faktury VAT, oświadczeń wszystkich zgłoszonych podwykonawców i dalszych podwykonawców uczestniczących, w jakimkolwiek zakresie, w realizacji przedmiotu Umowy przez cały okres jego wykonywania, potwierdzających, że otrzymali pełne wynagrodzenie za roboty budowlane, usługi lub dostawy wykonane w okresie realizacji przedmiotu Umowy wraz z oświadczeniem Wykonawcy, że te dokumenty przedstawił dla wszystkich podwykonawców i dalszych podwykonawców uczestniczących w realizacji przedmiotu Umowy.
4. W przypadku niewywiązania się Wykonawcy z obowiązków wskazanych w ust. 3 lub wywiązania się częściowego, Zamawiający wstrzymuje się z płatnością faktury VAT lub części tej faktury do czasu uzupełnienia przez Wykonawcę wymaganych dokumentów (wierzytelność wykonawcy jest traktowana jako niewymagalna).
5. Wykonawca jest odpowiedzialny za zapłatę należnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcom. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez

- Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
6. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 5 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
 7. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
 8. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym, niż 5 dni od dnia doręczenia tej informacji.
 9. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 8, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego, co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
 10. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy lub pokrywa ją z zabezpieczenia należytego wykonania umowy złożonego przez Wykonawcę.
 11. Dla instalowanych urządzeń, stanowiących odrębne środki trwałe [wg Klasyfikacji Środków Trwałych – na podstawie Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 3 października 2016 r. w sprawie Klasyfikacji Środków Trwałych (KŚT) (Dz. U.2016, poz. 1864)] oraz dla dostarczanych elementów wyposażenia, Wykonawca zobowiązany jest przedstawiać Zamawiającemu wykazy umożliwiające ich wprowadzanie do wewnętrznej ewidencji majątku, zgodnie z ustawą z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 120).
 12. Warunkiem zapłaty jest uwidocznienie numeru rachunku Wykonawcy w Wykazie podatników VAT, o którym mowa w art. 96b ustawy o podatku od towarów i usług. W przypadku gdyby żaden numer rachunku Wykonawcy nie widniał w Wykazie w dniu wymagalności płatności, Wykonawcy nie należą się odsetki za zwłokę ani kary umowne.
 13. Warunkiem koniecznym do wystawienia faktury VAT jest odbiór przedmiotu umowy bez uwag na podstawie podpisanego przez upoważnione osoby protokołu odbioru
 14. Na fakturze potwierdzającej wykonanie umowy należy umieścić następujące dane:

W POLU NABYWCA	Gmina Stęszew Ul. Poznańska 11 62-060 Stęszew NIP 7773141373	W POLU DANE ODBIORCY/ PŁATNIKA	Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Stęszewie Ul. Mosińska 15 62-060 Stęszew
-------------------	---	--------------------------------------	--

15. Faktury płatne będą przelewem, na konto bankowe wykonawcy, wskazane w fakturze.
16. Faktura zostanie zapłacona w terminie do 30 dni od dnia jej otrzymania przez Zamawiającego.
17. Zamawiający zastrzega sobie prawo weryfikacji przedstawionej faktury VAT.
18. W przypadku jej zakwestionowania wypłata wynagrodzenia nie następuje, bieg terminu zapłaty rozpoczyna się od dnia doręczenia faktury korygującej.

19. W przypadku wystawienia faktury elektronicznej należy przesłać ją na adres poczty email:
sekretariat@steszew.zakladkomunalny.com

§ 17

Kary umowne

1. Za niewykonanie lub nie należyte wykonanie Umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) za odstąpienie od Umowy z przyczyn, leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto;
 - 2) za zwłokę w wykonaniu Umowy – w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto określonego za każdy dzień zwłoki licząc od terminu końcowego realizacji przedmiotu Umowy;
 - 3) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w ramach rękojmi lub gwarancji w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto – za każdy dzień zwłoki;
 - 4) za każdy przypadek niewypłacenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy wymagalnego wynagrodzenia, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo – w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto;
 - 5) za każdy przypadek nieprzedłożenia w terminie przez Wykonawcę do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo (lub dalsze podwykonawstwo), której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto – za każdy dzień zwłoki;
 - 6) za każdy przypadek nieprzedłożenia przez Wykonawcę oryginału (lub poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii) umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki;
 - 7) za niewykonanie obowiązków wskazanych w par.7, pkt 2 lub 3 – w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki;
 - 8) za każdy przypadek, gdy roboty objęte przedmiotem Umowy będzie wykonywał podmiot inny niż Wykonawca lub inny niż zaakceptowany przez Zamawiającego podwykonawca w wysokości 1000,00 zł, za każdy udokumentowany przypadek.
2. Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
3. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia kary umownej z przedstawionej przez Wykonawcę faktury VAT lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Termin płatności kary umownej Strony ustalają na 7 dni od dnia otrzymania noty obciążeniowej przez Wykonawcę.
4. Maksymalna wysokość naliczonych kar umownych nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia umownego brutto.

§ 18

Dane osobowe

1. Strony oświadczają, iż realizują obowiązki Administratora Danych Osobowych określone w przepisach Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016 r., dalej: „RODO”) oraz wydanymi na jego podstawie krajowymi przepisami z zakresu ochrony danych osobowych.
2. Zamawiający jest administratorem danych osobowych w odniesieniu do danych osobowych przedstawicieli i pracowników Wykonawcy, osób, którymi posługuje się przy wykonaniu Umowy, w szczególności autorów

dokumentacji i pozostałego personelu skierowanego do realizacji Umowy.

3. Wykonawca jest administratorem danych osobowych w odniesieniu do danych osobowych przedstawicieli i pracowników Zamawiającego.
4. Zamawiający oświadcza, że wyznaczył inspektora ochrony danych, o którym mowa w art. 37-39 RODO. Dane kontaktowe inspektora ochrony danych Zamawiającego: Beata Baranowska (Inspektor ochrony danych osobowych), e-mail: księgowosc@steszew.zakladkomunalny.com
5. Dane osobowe osób, o których mowa w ust. 2 powyżej – wskazanych przez Wykonawcę, będą przetwarzane przez Zamawiającego w celu realizacji prawnie uzasadnionego interesu Zamawiającego w rozumieniu art. 6 ust. 1 lit. f) RODO - polegającego na przechowywaniu, publikacji i ewentualnym rozpowszechnianiu tych danych w zakresie niezbędnym dla wykonania Umowy oraz w celu prowadzenia kontaktów w związku z udziałem tych osób w realizacji Umowy, a także weryfikacją obowiązku zatrudnienia personelu Wykonawcy na podstawie umowy o pracę (otrzymany od Wykonawcy zakres danych to w szczególności imię, nazwisko, zajmowane stanowisko i miejsce pracy, numer służbowego telefonu, służbowy adres email, nr uprawnień budowlanych i nr członkowskie w PIIB).
6. Dane osobowe osób, o których mowa w ust. 3 powyżej – wskazanych przez Zamawiającego, będą przetwarzane przez Wykonawcę na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f) RODO jedynie w celu i zakresie niezbędnym do wykonania zadań administratora danych osobowych związanych z realizacją Umowy w kategorii dane zwykle – imię, nazwisko, zajmowane stanowisko i miejsce pracy, numer służbowego telefonu, służbowy adres email, nr uprawnień budowlanych i nr członkowskie w PIIB.
7. Dane osobowe osób, o których mowa w ust. 2-3 powyżej, nie będą przekazywane podmiotom trzecim, o ile nie będzie się to wiązało z koniecznością wynikającą z realizacji Umowy, wykonania obowiązku prawnego nałożonego na którąkolwiek ze Stron lub dochodzenia, ustalenia lub obrony roszczeń w związku z Umową, co stanowi prawnie uzasadniony interes Stron w rozumieniu art. 6 ust. 1 lit. f) RODO.
8. Dane osobowe osób wskazanych w ust. 2-3 powyżej nie będą przekazywane do państwa trzeciego, ani organizacji międzynarodowej w rozumieniu RODO.
9. Dane osobowe osób, o których mowa w ust. 2-3 powyżej, będą przetwarzane przez okres od dnia zawarcia umowy do 6 lat od końca roku kalendarzowego w którym Umowa została wykonana, chyba że niezbędny będzie dłuższy okres przetwarzania np.: z uwagi na obowiązki archiwizacyjne, dochodzenie roszczeń, publikowanie danych, inne obowiązki wynikające z przepisów prawa itp.
10. W granicach przepisów prawa osobom, o których mowa w ust. 2-3 powyżej, przysługuje prawo do żądania od Strony przetwarzającej jej dane osobowe dostępu do ich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania lub wniesienia sprzeciwu wobec ich przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych.
11. Osobom, o których mowa w ust. 2-3 powyżej, w związku z przetwarzaniem ich danych osobowych przysługuje prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego - Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
12. W przypadku wniesienia do jednej ze Stron żądania usunięcia lub ograniczenia przetwarzania danych przez osobę, której dane dotyczą, druga Strona wskaże inną osobę do realizacji zadań wynikających z Umowy.
13. W oparciu o dane osobowe osób, o których mowa w ust. 2-3 powyżej, Strony nie będą podejmowały zautomatyzowanych decyzji, w tym decyzji będących wynikiem profilowania w rozumieniu RODO.
14. Strony zobowiązują się poinformować osoby fizyczne niepodpisujące Umowy, o których mowa w ust. 2-3 powyżej, o treści niniejszego paragrafu.

§ 19

Rozstrzygnięcie sporów

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego oraz inne właściwe przepisy prawa.

2. Wszelkie spory wynikłe z realizacji niniejszej umowy, strony zgodnie poddają pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego miejscowo dla Zamawiającego.

§ 20

Postanowienia końcowe

1. Dokonanie przez Wykonawcę przeniesienia zarówno w całości, jak i części praw lub obowiązków wynikających z Umowy na osobę trzecią, w tym także cesji wierzytelności pieniężnych przysługujących Wykonawcy z tytułu realizacji Umowy, wymaga uprzedniej zgody Zamawiającego, wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nie uregulowanych Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz PZP.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy oraz jeden dla Zamawiającego.

.....
Zamawiający

.....
Wykonawca