

STRONA TYTUŁOWA

NAZWA ELEMENTU PROJEKTU BUDOWLANEGO		PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO		DOBUDOWA WINDY ZEWNĘTRZNEJ DO BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ		
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO		Miejscowość: ul. Kościuszki / 20 Października Środa Wlkp. Gmina: Środa Wlkp. Kategoria obiektu: IX		
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE		Nazwa jednostki ewidencyjnej: 302502_4 Środa Wlkp. Nazwa i nr obrębu ewidencyjnego: 0004 Środa Wlkp. Nr ewidencyjny działki: 2737		
NAZWA INWESTORA I JEGO ADRES		Gmina Środa Wielkopolska Ul. Daszyńskiego 5; 63-000 Środa Wlkp.		
Zespół autorski	Imię i nazwisko	Specjalność, nr posiadanych uprawnień	Data opracowania	Podpis
Projektant	inż. Ryszard Kowalski	specjalność konstrukcyjno - budowlanej i architektonicznej Upr. UAN-8383/85/86 i UAN- 8386/110/88	MAJ 2024	
Sprawdzający	mgr inż. architekt Rafał Piechowiak	specjalność i architektonicznej Nr upr. 128/PW/91	MAJ 2024	
Opracował	mgr inż. Łukasz Jaškowiak		MAJ 2024	

Egzemplarz nr.....

SPIS TREŚCI

1. Strona tytułowa	str.1
2. Spis treści	str.2
3. Część opisowa	str.3-6
3.1. Przedmiot zamierzenia budowlanego	
3.2. Istniejący stan zagospodarowania działki	
3.3. Projektowane zagospodarowanie działki	
3.4. Zestawienie powierzchniowe	
3.5. Informacje dodatkowe (§ 14 pkt 5 rozporządzenia)	
3.6. Dane dotyczące ochrony pożarowej	
3.7. Inne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego.	
3.8. Informacje o obszarze oddziaływania obiektu	
4. Część rysunkowa	str.8-9
4.1. Projekt zagospodarowania działki	
5. Wykaz dołączonych dokumentów	str.10
5.1. Oświadczenie projektantów o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej	

CZĘŚĆ OPISOWA

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego:

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt dobudowy zewnętrznej windy do budynku szkoły położonego w Środzie Wielkopolskiej w rejonie ul. Kościuszki i 20 Października na działce oznaczonej nr ewid. 2737. Projektowana winda będzie usytuowana na wewnętrznym dziedzińcu szkoły. Do windy z poziomu terenu będzie prowadził wiatrołap. Winda będzie obsługiwała 3 kondygnacje nadziemne istniejącej szkoły, winda nie będzie obsługiwała piwnicy budynku. Nad projektowanym wiatrołapem i windą zaprojektowano dach płaski. Inwestycja nie będzie się wiązała z koniecznością doprowadzenia nowych przyłączy do budynku. Z uwagi na kolizję istniejącej sieci KD z projektowaną windą zachodzi konieczność jej przebudowy. Ponieważ winda ma służyć osobą niepełnosprawnym w tym niedowidzącym dlatego w chodniku prowadzącym do windy należy przewidzieć płytki kierunkowe. Winda będzie zasilana z przyłącza energetycznego znajdującego się na działce. Obsługa komunikacyjna będzie się odbywała jak obecnie. Prace budowlane nie wiążą się z koniecznością wykonywania prac niwelacyjnych terenu.

2. Istniejący stan zagospodarowania działki:

Działka jest zabudowana budynkiem szkoły podstawowej z halą sportową. Do budynku są doprowadzone wszystkie niezbędne media takie jak woda, energia elektryczna instalacja kanalizacyjna. Dojścia wokół budynku są wykonane z kostki betonowej, tereny niezabudowane są urządzone zielenią rekreacyjną i boiskiem sportowym.

3. Projektowane zagospodarowanie działki:

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt dobudowy zewnętrznej windy do budynku szkoły położonego w Środzie Wielkopolskiej w rejonie ul. Kościuszki i 20 Października na działce oznaczonej nr ewid. 2737. Projektowana winda będzie usytuowana na wewnętrznym dziedzińcu szkoły. Do windy z poziomu terenu będzie prowadził wiatrołap. Winda będzie obsługiwała 3 kondygnacje nadziemne istniejącej szkoły, winda nie będzie obsługiwała piwnicy budynku. Nad projektowanym wiatrołapem i windą zaprojektowano dach płaski. Inwestycja nie będzie się wiązała z koniecznością doprowadzenia nowych przyłączy do budynku. Z uwagi na kolizję istniejącej sieci KD z projektowaną windą zachodzi konieczność jej przebudowy. Ponieważ winda ma służyć osobą niepełnosprawnym w tym niedowidzącym dlatego w chodniku prowadzącym do windy należy przewidzieć płytki kierunkowe. Winda będzie zasilana z przyłącza energetycznego znajdującego się na działce. Obsługa komunikacyjna będzie się odbywała jak obecnie. Prace budowlane nie wiążą się z koniecznością wykonywania prac niwelacyjnych terenu. Wody opadowe będą skierowane na istniejącą połąć dachową.

4. Zestawienie powierzchniowe:

Powierzchnia działki	10794,00m ²	100,00%
Pole powierzchni projektowanej windy	13,70m ²	0,13%
Pole powierzchni projektowanego podjazdu	9,00m ²	0,08%

Pole powierzchni budynku szkoły	2080,00m ²	19,27%
Pole powierzchni hali sportowej	1670,00m ²	15,48%
Pole powierzchni terenów utwardzonych	2648,30m ²	24,53%
Pole powierzchni terenów zielonych	4373,00m ²	40,51%

5. Informacje dodatkowe (§ 14 pkt 5 rozporządzenia):

Przedmiotowy teren nie jest położony w sąsiedztwie stanowisk archeologicznych w związku z powyższym nie zachodzi konieczność przeprowadzania badań archeologicznych. Teren inwestycji nie jest położony na terenie szkód górniczych.

6. Dane dotyczące ochrony pożarowej:

Opracowanie dotyczące warunków przeciwpożarowych zostało opracowane na podstawie Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 września 2021 w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej.

6.1. informacje o powierzchni zabudowy, wysokości i liczbie kondygnacji

Rodzaj obiektu: Winda zewnętrzna

Rodzaj dachu	płaski 2 stopnie
Szerokość elewacji:	2,52 m
Długość elewacji:	5,40 m
Wysokość windy:	12,61 m
Powierzchnia zabudowy:	13,70 m ²
Powierzchnia użytkowa:	17,35 m ²
Kubatura:	86,80 m ³

6.2. informacje o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania,

Klasyfikacja pożarowa obiektu: ZLIII

6.3. informacje o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez ściany zewnętrzne i dachy

Budynek ZLIII kwalifikuje się do klasy „B” odporności pożarowej.

Główna konstrukcja nośna R120
 Konstrukcja dachu R30
 Przekrycie dachu RE30

Do powyższych wartości należy dostosować konstrukcję windy. Wszystkie elementy windy będą wykonane z elementów nierozprzestrzeniających ognia, a stałe elementy wykończenia wnętrza z materiałów i wyrobów co najmniej trudno zapalnych.

6.4. informacje o występowaniu zagrożenia wybuchem, w tym informacje dotyczące pomieszczeń zagrożonych wybuchem oraz stref zagrożenia wybuchem w przestrzeni zewnętrznej,

W budynku nie występują pomieszczenia zaliczone do kategorii zagrożenia wybuchem.

6.5. informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o odległościach od sąsiadujących obiektów budowlanych, działek lub terenów oraz parametrach wpływających na odległości dopuszczalne

Budynek usytuowany zgodnie z obowiązującymi przepisami budowlanymi.

6.6. informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczych,

Droga przy budynku spełnia wymagania stawiane drogom pożarowym.

6.7. informacje o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej, zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem zagospodarowania działki lub teren

Budynek został zaprojektowany przy zachowaniu obowiązujących przepisów dotyczących ochrony pożarowej.

7. Inne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego:

Budynek nie jest obiektem skomplikowanym konstrukcyjnie, jego budowa nie wiąże się z koniecznością stosowania niestandardowych procedur związanych ze wznoszeniem budynku.

8. Informacje o obszarze oddziaływania obiektu:

8.1. Wykaz przepisów prawa w oparciu o które dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu:

1. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zmianami)
2. Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2015 r., poz. 460)
3. Załącznik do Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2007 r. Nr 120, poz. 826 z późn. zmianami)

4. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003 r. Nr 47, poz. 401)
5. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 69 z późn. zmianami)

8.2. Określanie obszaru oddziaływania.

8.2.1. Analiza oddziaływania obiektu kubaturowego:

- oddziaływanie obiektu kubaturowego w zakresie funkcji i wymagań związanych z użytkowaniem obiektu,

przedmiotowa inwestycja zostanie dobudowana do istniejącego budynku szkoły, użytkowanie obiektu nie będzie powodować utrudnień w użytkowaniu na działkach sąsiednich

- oddziaływanie obiektu kubaturowego w zakresie bryły: przesłanianie i zacienianie:

zjawisko przesłaniania i zacienienia zostało przeanalizowane na podstawie §13.1. rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz §60 ww. rozporządzenia, w wyniku analizy stwierdzono, że przedmiotowy obiekt nie powoduje zacienienia i przesłaniania nieruchomości sąsiednich, inwestycja nie powoduje utrudnień w zabudowie sąsiednich nieruchomości w przyszłości

8.2.2. Analiza uwarunkowań formalno prawnych:

Analiza została przeprowadzona pod kątem Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie:

- usytuowanie obiektu: Odległości zgodne z warunkami technicznymi i planem miejscowym.
- miejsca postojowe: Na przedmiotowej działce nie planuje się wykonania miejsc postojowych, miejsca postojowe istniejące.
- zbiorniki na ścieki: istniejące kanalizacja sanitarna.
- miejsca składowania odpadów stałych: Istniejący zasiek na śmieci na terenie działki.
- oświetlenie i nasłonecznienie: Brak ograniczeń w nasłonecznieniu terenów sąsiednich.
- ochrona pożarowa:

Przedmiotowa inwestycja została zaprojektowana przy zachowaniu obowiązujących przepisów ochrony pożarowej wobec powyższego nie zachodzi konieczność ustalania strefy oddziaływania wykraczającej poza granice działki objętej inwestycją.

8.3. Uwagi końcowe – zasięg obszaru oddziaływania inwestycji:

Na podstawie przeprowadzonej analizy ustalono, że obszar oddziaływania przedmiotowej inwestycji obejmuje działkę nr ewid.2737 (podstawa prawna §12 pkt1 warunki techniczne jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie)

Projektant:

INŻ. BUD. RYSZARD KOWALSKI
uprawniony projektant i kierownik
budowy w specj. konstrukcyjno -
budowlanej i architektonicznej
Upr. UAN-8383/85/86 i UAN-8386/110/88

Opracował:

MGR INŻ. ŁUKASZ JAŚKOWIAK
Specjalność: Konstrukcje Budowlane
Ul. Mickiewicza 31; 63 – 000 Środa Wlkp.
KONTAKT 692 417 331

Sprawdzający:

MGR INŻ. ARCHITEKT RAFAŁ PIECHOWIAK
Nr upr. 128/PW/91
WP-0387

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Projekt zagospodarowania działki

WYKAZ DOŁĄCZONYCH DOKUMENTÓW

- Oświadczenie projektantów o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej

OŚWIADCZENIE AUTORA PROJEKTU:

Oświadczenie o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (Dz. U. z 2023r., poz. 682, - tekst jednolity) zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt.3 tej ustawy oświadczam, że projekt opracowany dla:

Gminy Środa Wielkopolska
ul. Daszyńskiego 5; 63 – 000 Środa Wielkopolska

dotyczący:

dobudowy WINDY zewnętrznej
w miejscowości Środa Wielkopolska przy ul. Kościuszki / 20 Października na działce
oznaczonej nr ewid. 2737

sporządziłem zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Świadomy odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy, zgodnie z art. 233 Kodeksu karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość danych zamieszczonych powyżej.

Projektant:

INŻ. BUD. RYSZARD KOWALSKI
uprawniony projektant i kierownik
budowy w specj. konstrukcyjno -
budowlanej i architektonicznej
Upr. UAN-8383/85/86 i UAN-8386/110/88

Opracował:

MGR INŻ. ŁUKASZ JAŚKOWIAK
Specjalność: Konstrukcje Budowlane
Ul. Mickiewicza 31; 63 – 000 Środa Wlkp.
KONTAKT 692 417 331

Sprawdzający:

MGR INŻ. ARCHITEKT RAFAŁ PIECHOWIAK
Nr upr. 128/PW/91
WP-0387