

STRONA TYTUŁOWA

NAZWA ELEMENTU PROJEKTU BUDOWLANEGO		PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY		
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO		DOBUDOWA WINDY ZEWNĘTRZNEJ DO BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ		
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO		Miejscowość: ul. Kościuszki / 20 Października Środa Wlkp. Gmina: Środa Wlkp. Kategoria obiektu: IX		
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE		Nazwa jednostki ewidencyjnej: 302502_4 Środa Wlkp. Nazwa i nr obrębu ewidencyjnego: 0004 Środa Wlkp. Nr ewidencyjny działki: 2737		
NAZWA INWESTORA I JEGO ADRES		Gmina Środa Wielkopolska Ul. Daszyńskiego 5; 63-000 Środa Wlkp.		
Zespół autorski	Imię i nazwisko	Specjalność, nr posiadanych uprawnień	Data opracowania	Podpis
Projektant	inż. Ryszard Kowalski	specjalność konstrukcyjno - budowlanej i architektonicznej Upr. UAN-8383/85/86 i UAN- 8386/110/88	MAJ 2024	
Sprawdzający	mgr inż. architekt Rafał Piechowiak	specjalność i architektonicznej Nr upr. 128/PW/91	MAJ 2024	
Opracował	mgr inż. Łukasz Jaśkowiak		MAJ 2024	

Egzemplarz nr.....

SPIS TREŚCI

1. Strona tytułowa	str.1
2. Spis treści	str.2
3. Część opisowa	str.3-12
3.1. Rodzaj i kategoria obiektu	
3.2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program funkcjonalny obiektu budowlanego	
3.3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna budynku	
3.4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego	
3.5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia budynku	
3.6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych	
3.7. Liczba lokali mieszkalnych dostosowanych dla osób niepełnosprawnych	
3.8. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne	
3.9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie	
3.10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło	
3.11. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń które automatycznie regulują temperaturę	
3.12. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem	
3.13. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej	
4. Część rysunkowa	str.13-28
5. Wykaz dołączonych dokumentów	str.29
5.1. Oświadczenie projektantów o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej	

CZĘŚĆ OPISOWA

1. Rodzaj i kategoria obiektu:

Przedmiotowa inwestycja dotyczy dobudowy windy zewnętrznej do budynku Szkoły Podstawowej nr 3 znajdującej się w Środzie Wielkopolskiej w rejonie ul. Kościuszki i 20 Października. Projektowaną windę zewnętrzną zaprojektowano o szkielecie żelbetowym z wypełnieniem ceglami wapienno-cementowymi. Windę zaprojektowano z napędem elektrycznym. Winda ta powstanie na wewnętrznym dziedzińcu szkoły. Projektowana winda ułatwi korzystanie z budynku zarówno osobą niepełnosprawnym jak i użytkownikom budynku. Dobudowa windy nie powoduje znaczącej ingerencji w istniejący budynek. Projektowany szyb będzie elementem niezależnym konstrukcyjnie względem istniejącego budynku. Prace budowlane w bryle istniejącej szkoły ograniczą się do wykonania otworów łączących komunikacyjnie szyb z budynkiem szkoły, przebudowie ulegnie również częściowo dach nad istniejącym budynkiem szkoły. Nad windą zaprojektowano dach płaski, winda będzie posiadała cztery przystanki. Projektowana winda nie będzie obsługiwała istniejącej kondygnacji piwnicznej budynku szkoły. Dostęp do windy będzie zapewniony z poziomu terenu poprzez projektowany wiatrołap oraz z trzech kondygnacji nadziemnych istniejącego budynku szkoły. Założono wykonanie windy o udźwigu 630kg, co przekłada się na możliwość korzystania z windy przez 8 osób. Winda ma konstrukcję przelotową, drzwi do windy zostały zaprojektowane w dwóch przeciwległych ścianach szybu. Ponieważ winda ma służyć osobą niepełnosprawnym w tym niedowidzącym dlatego w chodniku prowadzącym do windy należy przewidzieć płytki kierunkowe (przed podjazdem i na zakończeniu podjazdu zastosować płytki typu „wyniesiony kwadrat”. Przy przystankach zamontować tabliczki informujące dostosowane dla osób niedowidzących. Z uwagi że winda będzie windą zewnętrzną należy przewidzieć konieczność odnowienia części elewacji, proces ten będzie polegał wyłącznie na wykonaniu nowej powłoki malarskiej w zakresie określonym w dalszej części opracowania. Inwestycja wiąże się również z przebudową istniejącej na działce kanalizacji deszczowej która koliduje z projektowanym szybem windowym. **Kategoria budynku IX.**

2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program funkcjonalny obiektu budowlanego

W ramach inwestycji do istniejącego budynku Szkoły Podstawowej nr 3 planuje się dobudowę zewnętrznej windy. Budynek położony jest w Środzie Wielkopolskiej w rejonie ul. 20 Października i Kościuszki na działce oznaczonej nr ewid. 2737. Winda zostanie wykonana na wewnętrznym dziedzińcu szkoły. Nad projektowaną windą zaprojektowano dach płaski jednospadowy, winda będzie posiadała cztery przystanki. Dobudowa windy nie będzie wpływała na sposób użytkowania istniejącego budynku, ma na celu poprawę dostępności i podniesienie standardu korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne. Projektowana winda nie będzie obsługiwała istniejącej kondygnacji piwnicznej budynku szkoły. Dostęp do windy będzie zapewniony z poziomu terenu poprzez projektowany wiatrołap oraz z trzech kondygnacji nadziemnych istniejącego budynku szkoły. Założono wykonanie windy o udźwigu 630kg, co przekłada się na możliwość korzystania z windy przez 8 osób. Winda ma konstrukcję przelotową, drzwi do windy zostały zaprojektowane w dwóch przeciwległych ścianach szybu. Ponieważ winda ma służyć osobą niepełnosprawnym w tym niedowidzącym dlatego w chodniku prowadzącym do windy należy przewidzieć płytki kierunkowe (przed podjazdem i na zakończeniu podjazdu zastosować

płytki typu „wyniesiony kwadrat”. Przy przystankach zamontować tabliczki informujące dostosowane dla osób niedowidzących.

3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna budynku

Przedmiotowa inwestycja dotyczy dobudowy windy zewnętrznej do budynku Szkoły Podstawowej nr 3 z znajdującej się w Środzie Wielkopolskiej w rejonie ul. Kościuszki i 20 Października . Projektowaną windę zewnętrzną zaprojektowano o szkielecie żelbetowym z wypełnieniem ceglami wapienno-cementowymi. Windę zaprojektowano z napędem elektrycznym. Winda ta powstanie na wewnętrznym dziedzińcu szkoły. Projektowana winda ułatwi korzystanie z budynku zarówno osobą niepełnosprawnym jak i użytkownikom budynku. Dobudowa windy nie powoduje znaczącej ingerencji w istniejący budynek. Projektowany szyb będzie elementem niezależnym konstrukcyjnie względem istniejącego budynku. Prace budowlane w bryle istniejącej szkoły ograniczą się do wykonania otworów łączących komunikacyjnie szyb z budynkiem szkoły, przebudowie ulegnie również częściowo dach nad istniejącym budynkiem szkoły. Nad windą zaprojektowano dach płaski, winda będzie posiadała cztery przystanki. Projektowana winda nie będzie obsługiwała istniejącej kondygnacji piwnicznej budynku szkoły. Dostęp do windy będzie zapewniony z poziomu terenu poprzez projektowany wiatrołap oraz z trzech kondygnacji nadziemnych istniejącego budynku szkoły. Założono wykonanie windy o udźwigu 630kg, co przekłada się na możliwość korzystania z windy przez 8 osób. Winda ma konstrukcję przelotową, drzwi do windy zostały zaprojektowane w dwóch przeciwległych ścianach szybu. Ponieważ winda ma służyć osobą niepełnosprawnym w tym niedowidzącym dlatego w chodniku prowadzącym do windy należy przewidzieć płytki kierunkowe (przed podjazdem i na zakończeniu podjazdu zastosować płytki typu „wyniesiony kwadrat”. Przy przystankach zamontować tabliczki informujące dostosowane dla osób niedowidzących. Z uwagi że winda będzie windą zewnętrzną należy przewidzieć konieczność odnowienia części elewacji, proces ten będzie polegał wyłącznie na wykonaniu nowej powłoki malarskiej w zakresie określonym w dalszej części opracowania.

4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego (w zestawieniu podano dane dotyczące projektowanej windy):

Rodzaj dachu	płaski 2 stopnie
Szerokość elewacji:	2,52 m
Długość elewacji:	5,40 m
Wysokość windy:	12,61 m
Powierzchnia zabudowy:	13,70 m ²
Powierzchnia użytkowa:	17,35 m ²
Kubatura:	86,80 m ³

5. Opinia geotechniczna i informacja o sposobie posadowienia budynku

5.1. Charakterystyka obiektu:

Projektowany obiekt zalicza się do pierwszej kategorii geotechnicznej, o statycznie wyznaczalnym schemacie statycznym.

5.2. Warunki geotechniczne:

W miejscu projektowanej zabudowy stwierdzono występowania gruntów nasypowych w warstwie o miąższości ok. 30cm. Poniżej tej warstwy natrafiono na piasek gliniasty. Po analizie stwierdzono, że przedmiotowe grunty są zdolne do przeniesienia naprężeń pod projektowanymi fundamentami.

5.3. Warunki wodne:

Woda gruntowa występuje poniżej poziomu projektowanych fundamentów. Z uwagi na powyższe nie zachodzi obawa o ewentualną penetrację projektowanych fundamentów przez wody gruntowe.

5.4. Wyniki obliczeń:

Po przeprowadzonej analizie stwierdzono że założone wymiary fundamentów przeniosą obciążenie od projektowanych elementów szybu dźwigowego.

5.5. Uwagi końcowe:

W razie stwierdzenia w trakcie realizacji innych warunków gruntowo – wodnych należy odwrotnie zgłosić to projektantowi w celu skorygowania sposobu posadowienia i wymiarów fundamentów.

5.6. Sposób posadowienia budynku:

Pod projektowany szyb zostało zaprojektowane podszybie żelbetowe. Zaprojektowano je w formie ścian żelbetowych gr. 25cm. Szczegóły podano w projekcie technicznym.

6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych:

Budynek do którego zostanie dobudowana zewnętrzna winda to budynek szkoły. W budynku nie ma lokali mieszkalnych.

7. Liczba lokali mieszkalnych dostosowanych dla osób niepełnosprawnych

Budynek do którego zostanie dobudowana zewnętrzna winda to budynek szkoły. W budynku nie ma lokali mieszkalnych.

8. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne

Projektowana winda będzie zapewniała obsługę komunikacyjną dla osób niepełnosprawnych. Za pomocą projektowanej windy osoby niepełnosprawne będą miały zapewniony dostęp do każdej kondygnacji z pomieszczeniami przeznaczonymi dla osób niepełnosprawnych.

9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie

- a) Zapotrzebowanie na wodę do celów bytowych - projektowana winda nie ma zapotrzebowania na wodę, istniejący budynek w ramach inwestycji nie będzie wymagał zwiększenia poboru wody.

- b) Projektowana winda nie będzie emitowała zanieczyszczeń gazowych, zapachów, pyłów i płynów do środowiska w stopniu stwarzającym potencjalne zagrożenie,
- c) Użytkownicy budynku do którego planuje się dobudowę windy wytwarzają odpadu komunalne odpady te są składowane w kubłach na śmieci skąd są odbierane przez specjalistyczne firmy, dobudowa windy nie wpłynie na sposób i ilość wytwarzania odpadów oraz na sposób ich składowania.
- d) Projektowana winda nie wpłynie na zwiększenie poziomu hałasu, zastosowane rozwiązania zminimalizują hałas powstały w użytkowania windy.
- e) Projektowana winda zostanie zrealizowana w miejscu gdzie nie występuje drzewostan czy też zieleni wymagająca jej usunięcia, winda zostanie wykonana na wewnętrznym dziedzińcu nie narusza ona interesów osób trzecich.. Budowa budynku nie wiąże się z koniecznością przemieszczania mas ziemnych.

10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło.

Projektowana winda która zostanie dobudowana do budynku nie będzie miała wpływu na zapotrzebowanie na energię ciepłą potrzebna do ogrzewania budynku. Inwestycja nie wpływ na parametry cieplne obiektu, nie ingeruje również w system centralnego ogrzewania budynku. W związku z powyższym nie zachodzi konieczność opracowywania charakterystyki energetycznej budynku – która nie ulega zmianie oraz analizy technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło.

11. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń które automatycznie regulują temperaturę

W istniejącym budynku jest wykonana instalacja centralnego ogrzewania zaopatrzona w system umożliwiający regulowanie ciepła. Inwestycja polegająca na dobudowie windy nie wpłynie na system regulujący temperaturę w istniejącym budynku.

12. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem

12.1. Rozwiązania instalacyjne:

Instalacja wodociągowa – istniejący budynek posiada instalację wodociagową, dobudowa windy nie wiąże się z koniecznością jej przebudowy.

Instalacja kanalizacyjna – budowa windy nie wiąże się z koniecznością wykonywania kanalizacji sanitarnej oraz z koniecznością przebudowy istniejącej kanalizacji sanitarnej. W ramach inwestycji zachodzi konieczność przebudowy kanalizacji deszczowej która odprowadzona ścieki deszczowe z połach dachowych istniejącego budynku. Przebudowa jest podyktowana kolizją z istniejącą siecią KD.

Instalacja centralnego ogrzewania – istniejący budynek posiada instalację centralnego ogrzewania. Dobudowa do budynku windy zewnętrznej nie wiąże się z koniecznością przebudowy systemu grzewczego budynku. W ramach inwestycji w szybie windy należy przewidzieć montaż grzejnika elektrycznego który w przypadku spadku temperatury będzie się załączał i będzie gwarantował utrzymanie dodatniej temperatury. Grzejnik elektryczny zostanie również zamontowany we wiatrołapie, grzejnik termostatem umożliwiającym regulację temperatury w zależności od pogody zewnętrznej.

Instalacja wentylacyjna – budynek posiada system wentylacji grawitacyjnej. Dobudowa windy nie będzie miała wpływu na istniejący system wentylacji obiektu. W ramach inwestycji w szybie zostanie wykonany kanał wentylacyjny, należy do wykonać zgodnie z instrukcją producenta szybu.

Instalacja elektryczna – zasilanie projektowanej windy będzie się odbywało z przyłącza znajdującego się w budynku. Planuje się wykonanie linii zasilającej oraz instalacji oświetlenia szybu – szczegóły podano w projekcie technicznym.

12.2. Rozwiązania architektoniczno-konstrukcyjne:

Fundamenty – podszybie pod konstrukcję windy zaprojektowano jako żelbetowe o gr. ścian 24cm i płycie fundamentowej gr. 30cm, konstrukcja wiatrołapu została posadowiona na ławach żelbetowych, ściany fundamentowe wiatrołapu z bloczków betonowych M6.

Szyb – konstrukcja szybu została zaprojektowana jako konstrukcja szkieletowa z rdzeniem żelbetowym z wypełnieniem ceglami wapienno-cementowymi, szczegóły dotycząc szybu opisano w projekcie technicznym.

Nadproża – nadproża zostały zaprojektowane jako żelbetowe oraz prefabrykowane SBN120.

Ściany – ściany zostały wykonane elementów wapienno-cementowych z izolacją z wełny mineralnej i tynkiem mineralnym.

Dach – konstrukcja dachu wykonana w formie płyty żelbetowej. Spadki wykonane z wełny mineralnej, pokrycie z papy termozgrzewalnej.

Winda – zaprojektowano windę o napędzie elektrycznym. Szczegóły dotyczące windy podano w projekcie technicznym.

Izolacje – izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne, izolacje cieplne wełna mineralna.

13. Dane dotyczące ochrony pożarowej:

Opracowanie dotyczące warunków przeciwpożarowych zostało opracowane na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (dział VI bezpieczeństwo pożarowe).

13.1. Informacje o projektowanym obiekcie:

Rodzaj obiektu: Winda zewnętrzna

Rodzaj dachu	płaski 2 stopnie
Szerokość elewacji:	2,52 m
Długość elewacji:	5,40 m
Wysokość windy:	12,61 m
Powierzchnia zabudowy:	13,70 m ²
Powierzchnia użytkowa:	17,35 m ²
Kubatura:	86,80 m ³

13.2. charakterystyka zagrożenia pożarowego w tym informacja o parametrach pożarowych materiałów niebezpiecznych pożarowo oraz zagrożeniach wynikających z procesów technologicznych, a także w zależności od potrzeb charakterystykę pożarów przyjętych do celów projektowych.

W budynku do którego zostanie dobudowana winda nie są składowane i wykorzystywane materiały niebezpieczne pożarowo w rozumieniu definicji określonej w przepisach przeciwpożarowych. W budynku głównie materiałami palnymi są: drewno, płyty drewnopochodne, papier, plastik, firany, zasłony, tkaniny, Temperatura zapłonu materiałów wynosi: 230 o 450.

13.3. informacji o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania (dane dotyczą budynku do którego zostanie dobudowana winda panoramiczna zewnętrzna)

Klasyfikacja pożarowa obiektu: ZLIII

13.4. informacje o kategorii zagrożenia ludzi oraz przewidywanej liczbie osób na każdej kondygnacji i w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń

Budynek do którego projektuje się windę zewnętrzną zaliczony został do ZLIII. W budynku jednocześnie może przebywać do 1000 osób (łącznie na czterech kondygnacjach). W części ZLIII są pomieszczenia w których może przebywać 50 osób jednocześnie.

13.5. informacje o podziale na strefy pożarowe oraz strefy dymowe:

Cały budynek stanowi dwie strefy pożarowe ZLIII i ZLII.

13.6. informacje o przewidywanej gęstości obciążenia ogniowego:

Dla budynków zaliczonych do kategorii zagrożenia ludzi ZL – gęstości obciążenia ogniowego nie oblicza się.

13.7. informacje o klasie odporności pożarowej oraz klasie odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych

Budynek ZLIII kwalifikuje się do klasy „B” odporności pożarowej.

Główna konstrukcja nośna R120

Konstrukcja dachu R30

Przekrycie dachu RE30

Do powyższych wartości należy dostosować konstrukcję windy. Wszystkie elementy windy będą wykonane z elementów nierozprzestrzeniających ognia, a stałe elementy wykończenia wnętrza z materiałów i wyrobów co najmniej trudno zapalnych.

13.8. informacja o zagrożeniu wybuchem, w tym informacje o pomieszczeniach zagrożonych wybuchem i strefach zagrożenia wybuchem,

W budynku nie występują pomieszczenia zaliczone do kategorii zagrożenia wybuchem.

13.9. informacje o warunkach i strategii ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób; uwzględniając liczbę i stan sprawności osób przebywających w obiekcie wraz z danymi o przewidywanych środkach do ewakuacji osób o ograniczonej zdolności ruchowej.

Projektowana winda nie służy celom ewakuacyjnym. Z budynku są zapewnione wyjścia ewakuacyjne zgodnie z obowiązującymi przepisami.

13.10. informacje o doborze urządzeń przeciwpożarowych i innych urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu, dostosowanym do wymagań wynikających z przepisów dotyczących ochrony przeciwpożarowej i przyjętych scenariuszy pożarowych, z podstawową charakterystyką tych urządzeń;

W istniejącym budynku szkoły są wykonana następujące instalacje przeciwpożarowe:

- instalacja hydrantowa
- wyłącznik p.poż prądu

Projektowana winda nie wpływa na urządzenia pożarowe zainstalowane w budynku.

13.11. informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego do prowadzenia działań ratowniczych, w tym informacje o punktach poboru wody do celów przeciwpożarowych, nasad umożliwiających zasilanie urządzeń gaśniczych i innych rozwiązań służących tym działaniom, dźwigach dla ekip ratowniczych oraz prowadzących do nich dojść:

Droga przy budynku spełnia wymagania stawiane drogom pożarowym. Przy budynku znajdują się hydranty zgodnie z obowiązującymi przepisami.

13.12. Informacje o usytuowaniu budynku z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe

Istniejący budynek jest usytuowany zgodnie z obowiązującymi przepisami.

13.13. informacje o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony pożarowej

Przedmiotowy budynek został zaprojektowany przy zachowaniu obowiązujących przepisów dotyczących ochrony pożarowej.

13.14. Informacje dodatkowe:

- projektowana winda powinna być wyposażona we funkcję awaryjnego zjazdu gwarantującą bezpieczne wydostanie się z windy w przypadku braku napięcia lub pożaru
- w przypadku pożaru winda winna gwarantować zjazd o pozostawienie drzwi w pozycji otwartej
- winda nie stanowi drogi ewakuacyjnej z budynku

14. Charakterystyka ekologiczna obiektu:

14.1. Zapotrzebowanie na wodę do celów bytowych - projektowana winda nie ma zapotrzebowania na wodę, istniejący budynek w ramach inwestycji nie będzie wymagał zwiększenia poboru wody.

14.2. Projektowana winda nie będzie emitowała zanieczyszczeń gazowych, zapachów, pyłów i płynów do środowiska w stopniu stwarzającym potencjalne zagrożenie,

14.3. Użytkownicy budynku do którego planuje się dobudowę windy wytwarzają odpady komunalne odpady te są składowane w kubłach na śmieci skąd są odbierane przez specjalistyczne firmy, dobudowa windy nie wpłynie na sposób i ilość wytwarzania odpadów oraz na sposób ich składowania.

14.4. Projektowana winda nie wpłynie na zwiększenie poziomu hałasu, zastosowane rozwiązania zminimalizują hałas powstały w użytkowania windy.

14.5. Projektowana winda zostanie zrealizowana w miejscu gdzie nie występuje drzewostan czy też zieleń wymagająca jej usunięcia, winda zostanie wykonana na wewnętrznym dziedzińcu nie narusza ona interesów osób trzecich.. Budowa budynku nie wiąże się z koniecznością przemieszczania mas ziemnych.

14.6. Sposób budowy, a ochrona osób trzecich: inwestycja nie będzie oddziaływała na zabudowę sąsiednią i osoby trzecie.

15. Ekspertyza techniczna (ocena techniczna istniejącego budynku)

15.1. Podstawa opracowania:

1. wizja w terenie
2. pomiary z natury
3. art. 206 ust.2 ustawy rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

15.2. Przedmiot opracowania:

Przedmiotem opracowania niniejszej opinii jest ustalenie stanu technicznego istniejącego budynku oraz wykazania że kwalifikuje się on do rozbudowy o projektowaną windę zewnętrzną.

15.3. Rozwiązania konstrukcyjne:

Fundamenty – fundamenty budynku zostały wykonane jako żelbetowe w formie ław i stóp fundamentowych.. Fundamenty są w dobrym stanie technicznym. Nie stwierdzono zawilgocenia fundamentów oraz ugięć stwarzających zagrożenie dla konstrukcji budynku.

Podłoga na gruncie – podłoga na gruncie wykonana betonowa, gruncie rodzimym została wykonana podsypka piaskowa, na niej ułożono podkład z chudego betonu, posadzkę betonową i warstwę lastrico. W podłodze na gruncie wykonana izolacja, posadzka w dobrym stanie technicznym.

Ściany – ściany zewnętrzne i wewnętrzne wykonane z pustaków ceramicznych na zaprawie cementowo – wapiennej. Ściany zewnętrzne wykonane jako trójwarstwowe z pustką powietrzną. Od zewnątrz ściany pokryte izolacją ze styropianu. Ściany wewnętrzne również z bloczków ceramicznych. Ściany w dobrym stanie technicznym bez ugięć i zarysowań.

Nadproża – w budynku wykonano nadproża żelbetowe oraz prefabrykowane typu L19, nadproża w dobrym stanie technicznym.

Strop – prefabrykowane kanałowe, bez ugięć w dobrym stanie technicznym..

Kanały kominowe – kanał kominowy ceglany z cegły pełnej kl. 150. Kanały kominowe w dobrym stanie technicznym.

Dach – dach budynku wykonano jako stropodach niewentylowany. Na warstwie spadkowej dach został ocieplony płytami styropianowymi.

Schody – schody żelbetowe prefabrykowane, schody w dobrym stanie technicznym bez ugięć i zarysowań.

15.4. Ocena stanu technicznego:

Ogólny stan techniczny budynku jest dobry, elementy konstrukcyjne w dobrym stanie technicznym. Stan techniczny budynku kwalifikuje obiekt do rozbudowy o windę. Zaprojektowane elementy konstrukcyjne będą posiadały dylatacji od istniejącej konstrukcji budynku wobec czego elementy projektowane nie będą oddziaływać na stan techniczny istniejącego budynku.

Projektant:

INŻ. BUD. RYSZARD KOWALSKI
uprawniony projektant i kierownik
budowy w specj. konstrukcyjno -
budowlanej i architektonicznej
Upr. UAN-8383/85/86 i UAN-8386/110/88

Opracował:

MGR INŻ. ŁUKASZ JAŚKOWIAK
Specjalność: Konstrukcje Budowlane
Ul. Mickiewicza 31; 63 – 000 Środa Wlkp.
KONTAKT 692 417 331

Sprawdzający:

MGR INŻ. ARCHITEKT RAFAŁ PIECHOWIAK
Nr upr. 128/PW/91
WP-0387

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Inwentaryzacja

- rzut piwnicy	skala 1:50
- rzut parteru	skala 1:50
- rzut pierwszego piętra	skala 1:50
- rzut drugiego piętra	skala 1:50
- rzut dachu	skala 1:50
- przekrój A - A	skala 1:50
- elewacje	skala 1:100

Architektura:

- rzut piwnicy	skala 1:50
- rzut parteru	skala 1:50
- rzut pierwszego piętra	skala 1:50
- rzut drugiego piętra	skala 1:50
- rzut dachu	skala 1:50
- przekrój A - A	skala 1:50
- elewacje	skala 1:100
- stolarka	skala 1:50

WYKAZ DOŁĄCZONYCH DOKUMENTÓW

- Oświadczenie projektantów o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej

OŚWIADCZENIE AUTORA PROJEKTU:

Oświadczenie o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (Dz. U. z 2023r., poz. 682, - tekst jednolity) zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt.3 tej ustawy oświadczam, że projekt opracowany dla:

Gminy Środa Wielkopolska
ul. Daszyńskiego 5; 63 – 000 Środa Wielkopolska

dotyczący:

dobudowy WINDY zewnętrznej
w miejscowości Środa Wielkopolska przy ul. Kościuszki / 20 Października na działce
oznaczonej nr ewid. 2737

sporządziłem zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Świadomy odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy, zgodnie z art. 233 Kodeksu karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość danych zamieszczonych powyżej.

Projektant:

INŻ. BUD. RYSZARD KOWALSKI
uprawniony projektant i kierownik
budowy w specj. konstrukcyjno -
budowlanej i architektonicznej
Upr. UAN-8383/85/86 i UAN-8386/110/88

Opracował:

MGR INŻ. ŁUKASZ JAŚKOWIAK
Specjalność: Konstrukcje Budowlane
Ul. Mickiewicza 31; 63 – 000 Środa Wlkp.
KONTAKT 692 417 331

Sprawdzający:

MGR INŻ. ARCHITEKT RAFAŁ PIECHOWIAK
Nr upr. 128/PW/91
WP-0387