

**KOMENDA PORTU WOJENNEGO
UL. STEYERA 28
72-600 ŚWINOUJŚCIE**

**Infrastruktura KPW Świnoujście
Sekcja Technicznego Utrzymania Nieruchomości**

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU USŁUGI

**Wykonania konserwacji, przeglądu wraz pomiarem
ochronnym instalacji elektrycznej, odgromowej i uziomów**

(Świnoujście, Dziwnów, Biała Góra)

Kategoria robót:

**45312310-3 Ochrona odgromowa
71356100-9 Usługi kontroli technicznej**

SPORZĄDZIŁ

Wiesław Marszałek

14.01.2025 r.

1. Przedmiot i zakres stosowania specyfikacji.

1) Przedmiot specyfikacji.

Przedmiotem niniejszej Specyfikacji technicznej (ST) jest wykonanie i odbiór usługi: "Wykonanie przeglądu i pomiaru ochronnego instalacji elektrycznej, odgromowej i uziomów", na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane (tekst jedn: Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.) w kompleksach administrowanych przez Komendę Portu Wojennego Świnoujście, zgodnie z Wykazem obiektów budowlanych KPW – załącznik nr 1 do Specyfikacji technicznej

2) Zakres stosowania specyfikacji.

Niniejsza specyfikacja będzie stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zleceniu i realizacji usługi. Ustalenia zawarte w niniejszej specyfikacji obejmują wszelkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie wszystkich prac związanych z usługą wykonywaną na miejscu w tym konieczność przedstawienia:

- formularza cen jednostkowych wykonania pomiarów – załącznik nr 1 do specyfikacji
- planowanego harmonogramu terminów wykonania pomiarów – załącznik nr 2 do specyfikacji

2. Podstawa prawna kontroli stanu technicznego:

- 1) Art. 62 ust.1 pkt 1, 3 ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2021 poz. 2351 t.j.), zwaną dalej ustawą.
- 2) Art. 23 ustawy z dnia 29.08.2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (Dz.U.2021 poz. 497 t.j).
- 3) PN-HD 60364-6:2016-07
- 4) PN-HD 60364-5-54:2011
- 5) PN-EN 62305-1:2011
- 6) Instrukcja w sprawie przeprowadzania okresowych kontroli stanu technicznego obiektów budowlanych.

3. Status prawny obiektów:

- 1) Zarządca: (RZI) Rejonowy Zarząd Infrastruktury Szczecin, ul. Narutowicza 17B, 70-240 Szczecin.
- 2) Administrator: (KPW) Komenda Portu Wojennego Świnoujście, ul. Steyera 28, 72-600 Świnoujście.

4. Lokalizacja obiektów – tereny zamknięte:

Szczegółowa lokalizacja obiektów podlegających kontroli (terenów zamkniętych) z numerami obiektów budowlanych i numerami kompleksów, na terenie odpowiedzialności Komendy Portu Wojennego Świnoujście - zostanie udostępniona Wykonawcy wyłonionemu w drodze postępowania przetargowego na etapie podpisywania umowy.

Do celów informacyjnych, na etapie wyłaniania Wykonawcy, udostępniona zostanie lista obiektów budowlanych bez numerów budynków oraz bez numerów kompleksów wojskowych (Wykaz obiektów budowlanych KPW).

5. Zakres usługi objętej specyfikacją.

1) Kontrola obiektów budowlanych, o której mowa w art. 62 ust.1 pkt 1 ustawy Prawo budowlane, polega na sprawdzeniu stanu technicznego:

a) Instalacja odgromowa:

Sprawdzenie kompletności i wykonywanie badań ciągłości występujących elementów, wyposażenia i przewodów. Poddanie ocenie stanu technicznego.

b) Instalacja elektryczna.

Obejmuje oględziny i wizualną ocenę stanu technicznego z wykonywaniem badań:

- skuteczności ochrony przeciwporażeniowej przez samoczynne wyłączenie zasilania
- wyłączników różnicoprądowych
- stanu rezystancji izolacji w obwodach instalacji elektrycznej

6. Kontrola stanu technicznego powinna być wykonana:

Przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia

- uprawnienia SEP „E” i SEP „D” (urządzenia elektryczne)

Rozporządzenie Ministra Klimatu i Środowiska¹)z dnia 1 lipca 2022 r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci (D.U. z 2022 poz. 1392)

7. Ogólne wymagania dotyczące usługi.

1) **Wykonawca jest odpowiedzialny za:**

- a) Prowadzenie prac dot. usługi (kontrole, o których mowa w art. 62 ust. 1, pkt 1 i 3 Prawa budowlanego) obiektów budowlanych na terenie kompleksów wojskowych będących w administrowaniu KPW Świnoujście.
- b) Wykonanie kontroli, zgodnie z wymaganiami Specyfikacji Technicznej, poleceniami Szefa Infrastruktury KPW Świnoujście jako koordynatora administracyjnego oraz zarządzającego realizacją usługi (na podstawie art. 62 ust. 1 pkt 1 i 3 Ustawy Prawo budowlane).
- c) Dokumentacja techniczna kontrolowanych obiektów budowlanych znajduje się do wglądu w siedzibie Zamawiającego i nie ma możliwości jej kopiowania.

2) **Wykonawca zobowiązany jest do:**

- a) Zachowania w tajemnicy wszelkich informacji dotyczących zawartej umowy, przedmiotu zamówienia, innych informacji uzyskanych w związku z wykonywaniem przedmiotu zamówienia.
- b) Dostarczenia do Komendy Portu Wojennego Świnoujście z wyprzedzeniem co najmniej 7 dni, wykazu pracowników wykonujących usługę. Wykaz powinien zawierać: imię nazwisko, nr dowodu osobistego, a także wykaz samochodów wjeżdżających na teren wojskowy z podaniem marki i numeru rejestracyjnego pojazdu.
- c) Przedłożenia harmonogramu wykonania przeglądu i pomiaru

8. Dokumentacja, którą należy przedłożyć w trakcie realizacji usługi.

1) Protokół nr z badań okresowych obiektu na podstawie art. 62 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo budowlane, z podaniem informacji czy kontrolowany obiekt budowlany nadaje się do użytkowania zgodnie ze swoim przeznaczeniem i czy spełnia, bądź nie, podstawowe wymogi pod względem:

- użytkowania zgodnie z przeznaczeniem,
- bezpieczeństwa użytkowania,
- warunków higieniczno-sanitarnych i zdrowotnych,
- użytkowania w sposób zagrażający życiu i zdrowiu ludzi bezpieczeństwa mienia,
- stanu technicznego,

Wykonawca jest zobowiązany zamieścić w powyższym protokole wyniki pomiarów wraz z zapisem uwag do tych pomiarów oraz orzeczeniem wraz z potwierdzeniem wykonanych pomiarów przez użytkownika obiektu.

2) Dokumentację należy sporządzić w jednym egzemplarzu oraz w formie elektronicznej.

9. Odbiór usługi.

1) Wykonawca najpóźniej w terminie określonym w umowie przedłoży Zamawiającemu do odbioru kompletną dokumentację z przeprowadzonej kontroli, będącej przedmiotem umowy, wykonaną zgodnie z przepisami prawa budowlanego oraz wymogami Zamawiającego.

2) Załącznikiem do protokołu odbioru wykonanej usługi (na postawie, którego wykonawca wystawi fakturę) będą protokoły z okresowej kontroli rocznej potwierdzające wykonanie usługi.

Świnoujście, styczeń 2025