

Umowa o świadczenie usług nr ../PL/2025

zawarta w dniu w Słupsku pomiędzy:

„**Wodociągi Słupsk**” Spółką z o.o. z siedzibą w Słupsku przy ul. E. Orzeszkowej 1, 76-200 Słupsk, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Gdańsk Północ w Gdańsku, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000078635, posiadającą numer identyfikacji podatkowej 839-000-55-92, z kapitałem zakładowym w wysokości 91.883.000,00 zł,

reprezentowaną przez Zarząd w osobach:

1) Andrzeja Wójtowicza - Prezesa Zarządu

2) Aliny Zimnickiej - Członka Zarządu

zwaną w **Umowie** Zamawiającym

a

.....
.....
.....
.....
.....

zwaną w **Umowie** Wykonawcą,

strony zawierają poniższą **Umowę**:

I. Przedmiot Umowy

§ 1

1. Przedmiot **Umowy** obejmuje:

- 1) świadczenie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego usług operatora technicznego urządzeń kanalizacyjnych na **Obszarze działania**,
- 2) świadczenie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego usług uzyskiwania i przekazywania danych i informacji o odczytach i wskazaniach wodomierzy obsługiwanych przez przedsiębiorstwo wodociągowe prowadzące działalność w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę na terenie Gminy Redzikowo na **Obszarze działania**.

2. Przedmiot **Umowy**, określony w ust. 1 realizowany będzie na zasadach określonych w **Umowie**.

§ 2

Obszarem działania są tereny w Gminie Redzikowo obejmujące powierzchnie wsi: Redęcin, Gać, Swołowo, Krzemienica, Bruskowo Male, Bruskowo Wielkie, Wierzbiecin, Bierkowo, Swochowo, Siemianice, Niewierowo, Krępa, Płaszewko, Kusowo, Globino, Gałęzinowo, Strzelinko, Strzelino, Bydlino, Włynkowo, Włynkówko, Wielichowo, Stanięcino, Rogawica, Grąsino, Jezierzycy, Jezierzycy Osiedle, Bukówka, Wieszyń, Redzikowo, Warblewo, Warblewko, Kukowo, Wiklino, Wrzeście, Lubuczewo i Karzcino, na których wybudowane są urządzenia kanalizacyjne, (dalej **Obszar działania**).

§ 3

1. Przedmiotem **Umowy** w zakresie usług Operatora technicznego jest wykonywanie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego usług obejmujących bieżące utrzymanie **Urządzeń**, w tym przyłączy i studni rewizyjnych z urządzeniami pompowymi, w należyтым stanie technicznym w sposób umożliwiający ciągłe i niezawodne świadczenie usług w zakresie zbiorowego odprowadzania ścieków na **Obszarze działania**.
2. Wykaz **Urządzeń** stanowi załącznik nr 1 do **Umowy** i jest jej integralną częścią.

II. Usługi operatora technicznego

§ 4

1. Obowiązki Wykonawcy w zakresie usług operatora technicznego obejmują w szczególności:
 - 1) usuwanie awarii i naprawy automatyki studni rewizyjnych z urządzeniami pompowymi i przepompowni sieciowych,
 - 2) usuwanie awarii i naprawy pomp,
 - 3) konserwację studni rewizyjnych z urządzeniami pompowymi i przepompowni sieciowych z wywozem osadów,
 - 4) wykonywanie bieżących remontów, w tym usuwanie awarii **Urządzeń**, które uniemożliwiają korzystanie z nich zgodnie z przeznaczeniem,
 - 5) zapewnienie stałej sprawności technicznej **Urządzeń**, w tym studni rewizyjnych z urządzeniami pompowymi i przepompowni sieciowych wraz z przyłączami będącymi w posiadaniu Zamawiającego,
 - 6) usuwanie awarii przyłączy kanalizacyjnych na warunkach ustalonych w przepisach powszechnie obowiązującego prawa oraz w umowach z Odbiorcami usług,
 - 7) usuwanie awarii przyłączy kanalizacyjnych nie będących w posiadaniu Zamawiającego na jego odrębne zlecenie,
 - 8) przeglądy **Urządzeń**,
 - 9) utrzymywanie właściwych parametrów pracy **Urządzeń**,
 - 10) zakup i dozowanie według potrzeb środków chemicznych zapobiegających zagniwaniu ścieków w celu redukcji siarkowodoru do poziomu 10 ppm w studniach rozprężnych,
 - 11) płukanie i czyszczenie **Urządzeń** według potrzeb,
 - 12) utrzymywanie właściwego porządku i stanu sanitarno-higienicznego na terenach lokalizacji **Urządzeń**,
 - 13) zapewnienie właściwych, wymaganych podzespołów, części i materiałów niezbędnych do wykonania przedmiotu **Umowy**,
 - 14) całodobowe przyjmowanie zgłoszeń o awariach dotyczących działania **Urządzeń**,
 - 15) prowadzenie ewidencji i dokumentacji usuwanych awarii i reklamacji, w szczególności dla udokumentowania konieczności ich wykonania,
 - 16) przyjmowanie i załatwianie wszelkich reklamacji związanych z odprowadzaniem ścieków zgłaszanych Wykonawcy, w tym przez Odbiorców usług i Zamawiającego,

- 17) bieżące kontrolowanie ilości i jakości odprowadzanych ścieków bytowych i ścieków przemysłowych (bez badań laboratoryjnych),
 - 18) bieżąca kontrola przestrzegania przez Odbiorców usług warunków wprowadzenia ścieków do **Urządzeń** oraz niezwłoczne zgłaszanie Zamawiającemu wszystkich stwierdzonych nieprawidłowości w tym zakresie,
 - 19) wydawanie opinii na wniosek Zamawiającego o możliwości wydania technicznych warunków przyłączenia do sieci kanalizacyjnej oraz uzgodnienia dokumentacji projektowej dotyczących przyłączenia nieruchomości odbiorców do sieci kanalizacyjnej,
 - 20) przekazywanie Zamawiającemu w cyklach miesięcznych pisemnych raportów zawierających informację o dokonanych, zgodnie z ust. 2, odbiorach przyłączy kanalizacyjnych z podziałem na odbiory w stanie odkrytym oraz końcowych,
 - 21) kontrolowanie należytego wykonywania przez Odbiorców usług obowiązków oraz przestrzegania zakazów określonych w zawartych z nimi umowach oraz w powszechnie obowiązujących przepisach prawa,
 - 22) zamykanie na polecenie Zamawiającego i w jego imieniu przyłączy w sytuacjach określonych w powszechnie obowiązujących przepisach prawa oraz w umowach zawartych z Odbiorcami usług,
 - 23) powiadamianie Odbiorców usług (osobiście lub w inny zwyczajowo przyjęty sposób) oraz przedsiębiorstwo wodociągowe działające na terenie Gminy Redzikowo i Zamawiającego o konieczności wstrzymania odbioru ścieków (ze wskazaniem terminu, do którego ma nastąpić wstrzymanie oraz jego przyczyny),
 - 24) wykonywanie pozostałych czynności nie wymienionych powyżej, wchodzących w zakres obowiązków Wykonawcy świadczącego usługi Operatora technicznego,
 - 25) realizowanie w imieniu Zamawiającego polityki informacyjnej w zakresie działań Zamawiającego na **Obszarze działania** w tym m.in. rozdawanie ulotek i udzielanie informacji o usługach zbiorowego odprowadzania ścieków. Zakres polityki informacyjnej oraz materiały promocyjne do jej realizacji zostaną Wykonawcy dostarczone przez Zamawiającego,
 - 26) zapewnienie bieżącego nadzoru nad zabezpieczeniem **Urządzeń** przed dewastacjami i/lub kradzieżami.
2. Do kompetencji i obowiązków Wykonawcy ponadto należy:
- 1) w zakresie przyłączania nieruchomości na **Obszarze działania** do sieci kanalizacyjnych - dokonywanie czynności związanych z odbiorem przyłączy kanalizacyjnych na podstawie dokumentacji spełniającej funkcję projektu budowlanego uzgodnionego w spółce „Wodociągi Słupsk”, z zachowaniem warunków określonych w Regulaminie dostarczania wody i odprowadzania ścieków obowiązującym na obszarze Gminy Redzikowo,
 - 2) w zakresie budowy urządzeń kanalizacyjnych budowanych przez Gminę bądź innych inwestorów - dokonywanie wszystkich czynności należących do przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego związanych z odbiorem technicznym urządzeń kanalizacyjnych, na podstawie projektu budowlanego uzgodnionego w spółce „Wodociągi Słupsk”,

- 3) egzekwowanie od osób przyłączających nieruchomości do sieci wodociągowych i kanalizacyjnych, spełnienia wymagań ustalonych w warunkach technicznych przyłączenia wydanych przez Zamawiającego,
- 4) przekazywanie Zamawiającemu protokołów odbioru końcowego przyłączy kanalizacyjnych i urządzeń kanalizacyjnych wraz z inwentaryzacją geodezyjną powykonawczą oraz szkicem i wykazem współrzędnych - w terminie 7 dni licząc od daty sporządzenia protokołu.
3. Na czas napraw eksploatowanych **Urządzeń** Wykonawca zapewni ciągłość odbioru ścieków, np. za pomocą transportu taboru asenizacyjnym.
4. W przypadku usuwania awarii na sieciach kanalizacji ściekowej Wykonawca ma prawo wjazdu do punktu zlewnego zlokalizowanego na terenie oczyszczalni ścieków w Słupsku przy ul. Sportowej 73 i zrzutu ścieków we wszystkie dni tygodnia – przez całą dobę. Zamiar dokonania zrzutu ścieków będzie uzgodniony z koordynatorem przy zgłoszeniu awarii.
5. Wykonawca będzie ponosił koszty zwykłego utrzymania **Urządzeń**, obejmujące bieżącą eksploatację, konserwację i remonty, za które strony uznają:
 - 1) *w zakresie eksploatacji* - używanie **Urządzeń** do zbiorowego odprowadzania ścieków z zachowaniem właściwych wymogów technicznych i norm, obejmujące w szczególności usuwanie awarii, dokonywanie niezbędnych napraw, itp.,
 - 2) *w zakresie konserwacji* – bieżące utrzymanie zapewniające zachowanie **Urządzeń** w stanie technicznym nie gorszym niż wynika to z normalnego zużycia przy zachowaniu przez Wykonawcę wymogów bieżącej eksploatacji i bieżących remontów, w szczególności czyszczenie sieci, itp.,
 - 3) *w zakresie remontów* – nakłady remontowe składników **Urządzeń**, które nie mają charakteru ulepszenia w rozumieniu właściwych przepisów ustawy z dnia 15.02.1992 r. o podatku dochodowym od osób prawnych (art.16g ust.13 ustawy),
6. Wykonawca będzie każdorazowo informował Zamawiającego w formie pisemnej o potrzebie przeprowadzenia prac przekraczających zakres określony w ust. 5 pkt. 3) powyżej w terminie 7 dni od stwierdzenia takiej potrzeby.
7. Wykonawca jest odpowiedzialny za szkody wynikające z dewastacji i/lub kradzieży **Urządzeń** ze względu na niedopełnienie obowiązków określonych w § 4 ust. 1 pkt 26 Umowy.

§ 5

1. Wykonawca działając jako Operator techniczny obowiązany jest do stosowania poniższych zasad postępowania:
 - 1) informowania Zamawiającego o wszelkich zdarzeniach mających wpływ na funkcjonowanie **Urządzeń**, w szczególności wpływających na ciągłość i jakość usług zbiorowego odprowadzania ścieków, w tym o dewastacjach i kradzieżach.
 - 2) przekazywania Zamawiającemu informacji i dokumentów związanych z przedmiotem usług wykonywanych przez Wykonawcę,
 - 3) zatrudniania minimum dwóch 3 osobowych brygad do usuwania awarii,
 - 4) Zatrudnienia minimum 1 monteru posiadającego uprawnienia potwierdzone świadectwem SEP grupa G1 kwalifikacji typu E i D
 - 5) utrzymywania całodobowego pogotowia,

- 6) w przypadku awarii lub reklamacji dotyczącej funkcjonowania **Urządzeń**:
- a) przekazanie Zamawiającemu informacji o zgłoszonej Wykonawcy awarii lub reklamacji nie później niż w ciągu godziny od powzięcia informacji na numer alarmowy pogotowia kanalizacyjnego Zamawiającego 994 lub powiadomienie koordynatora,
 - b) powiadomienie Zamawiającego, tak jak w pkt a), o usunięciu awarii lub sposobie załatwienia reklamacji po załatwieniu sprawy,
 - c) przystąpienie do usunięcia awarii niezwłocznie, nie później niż w ciągu 2 godzin od powzięcia wiadomości oraz usunięcie awarii w czasie nie dłuższym niż 12 godzin,
 - d) w wypadku nie usunięcia awarii w czasie określonym w pkt c) natychmiastowe zawiadomienie Zamawiającego na piśmie o przyczynie zwłoki.
- 7) niezwłoczne zgłaszanie Zamawiającemu potrzeb w zakresie modernizacji **Urządzeń** wraz ze wskazaniem:
- a) zakresu modernizacji,
 - b) szacunkowego kosztu wykonania,
 - c) uzasadnienia potrzeby wykonania,
- 8) składanie Zamawiającemu miesięcznych sprawozdań na piśmie ze zrealizowanych w miesiącu kalendarzowym usług, w terminie do 20-go dnia następnego miesiąca. Zakres sprawozdania zostanie uzgodniony odrębnie pomiędzy stronami,
- 9) sporządzanie i przedstawianie Zamawiającemu na piśmie w terminie do dnia 15.01.2026 r. rocznej zbiorczej informacji o rzeczowym zakresie wykonania **Umowy** oraz w terminie do dnia 28.02.2026 r. zbiorczej informacji o finansowym zakresie wykonania **Umowy**.
- 10) udział przedstawiciela Wykonawcy w spotkaniach technicznych organizowanych przez Zamawiającego, które odbywać się będą nie częściej niż raz w miesiącu, w siedzibie Zamawiającego.
2. Informacje, o których mowa w niniejszym paragrafie przekazywane będą przez strony odpowiednio:
- pocztą na adres: Zamawiającego: 76-200 Słupsk, ul. Elizy Orzeszkowej 1,
Wykonawcy:
 - pocztą elektroniczną na adres: Zamawiającego: eksploatacja@wodociagi.slupsk.pl,
Wykonawcy:
 - telefonicznie na numer: Zamawiającego: 59 84-18-326 lub 603-951-062
Wykonawcy:

§ 6

Strony zgodnie postanawiają, że w przypadku nie przystąpienia do usunięcia awarii przez Wykonawcę zgodnie z § 5 ust. 1 pkt 6 lit.c), Zamawiający jest uprawniony do usunięcia awarii we własnym zakresie lub zlecenia jej usunięcia innemu podmiotowi. Koszt zastępczego usunięcia awarii ponosi Wykonawca.

III. Usługi odczytywania wodomierzy i przekazywania informacji

§ 7

1. Przedmiotem **Umowy** jest świadczenie przez Wykonawcę usług uzyskiwania i przekazywania informacji o odczytach i wskazaniach wodomierzy (w tym wodomierzy głównych, wodomierzy dodatkowych oraz wodomierzy zlokalizowanych na ujęciach własnych), a także informacji dotyczących nieruchomości przyłączonych do sieci wodociągowej.

Usługi te realizowane będą na rzecz Zamawiającego w oparciu o:

- a) dane uzyskane od przedsiębiorstwa wodociągowego prowadzącego działalność w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę na terenie Gminy Redzikowo,
 - b) oraz działania własne Wykonawcy w przypadku braku dostępności danych o odczytach wodomierzy od ww. przedsiębiorstwa.
2. Podstawę przekazywanych informacji, o których mowa powyżej, stanowić będą dane spełniające następujące warunki:
 - a) odczyty z częstotliwością nie rzadziej niż raz w miesiącu kalendarzowym – obejmujące wszystkich odbiorców usług znajdujących się na terenie objętym zakresem niniejszej umowy, niezależnie od rodzaju zastosowanego wodomierza.
 - b) odczyty wykonywane w dniu przyłączenia nieruchomości do sieci kanalizacyjnej – dotyczące każdej nieruchomości położonej w Obszarze działania, która została przyłączona do sieci kanalizacyjnej. W szczególności przekazywana dokumentacja powinna obejmować:
 - o protokoły odbiorów technicznych,
 - o dokumentację montażu i/lub wymiany wodomierzy,
 - o inne dokumenty stanowiące podstawę do zawarcia umowy z odbiorcą usług na odprowadzanie ścieków z danej nieruchomości.

§ 8

Strony ustalają poniższe szczegółowe warunki wykonania obowiązków Wykonawcy określonych w § 7 **Umowy**:

- 1) Wykonawca zobowiązany jest do regularnego przekazywania Zamawiającemu:
 - a) informacji o odczytanych wskazaniach **Wodomierzy**, zgodnie z § 7 ust. 1 i 2 **Umowy**;
 - b) informacji o wymianach **Wodomierzy**, zmianach układów pomiarowych mogących mieć wpływ na sposób rozliczania Odbiorców usług oraz o przyłączeniach nowych Odbiorców usług (w tym protokoły odbiorów technicznych, montażu/wymiany wodomierzy/układów pomiarowych) w terminie 30 dni od zaistnienia powyższych zdarzeń,
- 2) Wykonawca będzie dostarczał Zamawiającemu **Dane** odczytów, o których mowa w § 7 w formie elektronicznego wykazu (pliki w formacie .csv lub .xls), według szablonów ustalonych z Zamawiającym i uzgodnionych z przedsiębiorstwem wodociągowym

prowadzącym działalność w ramach zbiorowego zaopatrzenia w wodę na terenie **Obszaru działania**.

- 3) **Dane**, o których mowa w pkt 2) powyżej będą zawierały co najmniej: oznaczenie nieruchomości, numer fabryczny i stan **Wodomierza/Wodomierzy**,
- 4) Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania danych dotyczących wskazań wodomierzy, zgodnie z § 7 **Umowy**, na całym **Obszarze działania** oraz do przekazania Zamawiającemu informacji, o których mowa w § 8 pkt 1 lit. a), nie później niż do trzeciego dnia roboczego po dokonaniu odczytu.
- 5) Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu informacje, o których mowa w pkt 4) w formie elektronicznej (pliki w formacie .csv lub .xls), zapisane wg ustalonego szablonu. Informacje w postaci plików, stanowiące Wykaz odczytywanych wodomierzy, przekazywane będą na adresy poczty elektronicznej wymienionych w punkcie 6) poniżej lub na nośniku danych w terminach jak wyżej.
- 6) w każdym przypadku stwierdzenia przez przedstawicieli stron bądź inną osobę, np. Odbiorcę, że informacje o wskazaniach wodomierzy przekazane Zamawiającemu przez Wykonawcę zgodnie z pkt 4) i pkt 5) powyżej są nieprawidłowe, Wykonawca obowiązany jest niezwłocznie dokonać sprawdzenia tych informacji i przekazać Zamawiającemu wynik tego sprawdzenia na piśmie bądź drogą elektroniczną na adres k.kedzierska@wodociagi.slupsk.pl, m.giemza@wodociagi.slupsk.pl.
- 7) w przypadku reklamacji Odbiorców usług dotyczących ilości odprowadzanych ścieków ustalonych w oparciu o Dane przekazane przez Wykonawcę, strony obowiązane są współdziałać w celu ich załatwienia.

§ 9

1. Wykonawca zobowiązany jest do ustalenia i przekazania Zamawiającemu informacji o Odbiorcach usług, których nieruchomości przyłączone zostały do sieci kanalizacyjnej po zawarciu umowy o dostawę wody, nie później niż 30 dni od daty przyłączenia oraz do aktualizacji elektronicznego wykazu, o którym mowa w § 8 w tym zakresie.
2. Informacje o Odbiorcach usług, o których mowa w ust. 1 obejmują dane niezbędne do zawarcia umów o odprowadzanie ścieków zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7.06.2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków.

IV. Wynagrodzenie i warunki płatności

§ 10

1. Za wykonanie przedmiotu **Umowy** Wykonawcy należne jest miesięczne wynagrodzenie brutto stanowiące iloczyn stawki zł (słownie:) za jeden metr sześcienny ścieków oraz ilości metrów sześciennych ścieków odprowadzonych z nieruchomości położonych w **Obszarze działania**.
2. Ilość metrów sześciennych ścieków odprowadzonych z nieruchomości położonych w **Obszarze działania**, o której mowa w ust. 1, ustalona będzie w każdym miesiącu jako suma ilości metrów sześciennych ścieków wskazanych w fakturach VAT wystawionych przez Zamawiającego Odbiorcom usług na podstawie informacji przekazanych przez Wykonawcę w wykonaniu obowiązków określonych w § 8 pkt 1 lit. a).

3. W odniesieniu do Odbiorców usług ilość odprowadzonych ścieków ustalana będzie w każdym miesiącu zgodnie z zasadą określoną w ust. 2 niniejszego paragrafu.
4. Ilość metrów sześciennych ścieków, o której mowa w ust. 3 będąca podstawą ustalenia miesięcznego wynagrodzenia Wykonawcy wymaga potwierdzenia przez Zamawiającego. Zamawiający zobowiązany jest dokonać potwierdzenia najpóźniej do 15 dnia następnego miesiąca.
5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 płatne będzie po zakończeniu każdego miesiąca kalendarzowego na podstawie faktury VAT doręczonej Zamawiającemu przez Wykonawcę z terminem płatności wynoszącym 14 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego, w formie przelewu na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze.
6. W przypadku zmiany ilości metrów sześciennych ścieków będącej podstawą ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy za dany miesiąc kalendarzowy wskutek zmian związanych z reklamacjami bądź awariami, Zamawiający rozliczy powstałą różnicę w kolejnym miesiącu kalendarzowym z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.
7. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany w fakturze ujęty będzie w wykazie prowadzonym na podstawie art. 96b ust. 2 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towaru i usług, tj. jego rachunek bankowy, służący do obsługi płatności wynikających z niniejszej umowy jest zarejestrowany w rejestrze podatników VAT prowadzonym przez Krajową Administrację Skarbową.
8. Wykonawca zobowiązuje się poinformować pisemnie Zamawiającego o każdej zmianie lub wykreśleniu rachunku bankowego wskazanego w wykazie podatników VAT (tzw. Biała Lista) lub o utracie statusu czynnego podatnika VAT w terminie 2 dni od dnia wystąpienia tej okoliczności.

V. Postanowienia ogólne

§ 11

Wykonawca zobowiązuje się realizować obowiązki określone w § 1 **Umowy** poprzez zatrudnionych przez siebie pracowników. Powierzenie wykonywania czynności wchodzących w zakres w/w obowiązków Wykonawcy osobom trzecim wymaga poinformowania Zamawiającego pisemnie i uzyskania zgody Zamawiającego na powyższe, przy czym Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone przez takie osoby w związku z wykonywaniem **Umowy**.

§ 12

W celu prawidłowej realizacji przedmiotu **Umowy** oraz zapewnienia Zamawiającemu właściwej realizacji jego obowiązków jako przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego na **Obszarze działania**, Wykonawca zobowiązuje się do udostępnienia Zamawiającemu posiadanych informacji oraz dokumentów dotyczących zbiorowego odprowadzania ścieków na **Obszarze działania**, upoważniając Zamawiającego do swobodnego wykorzystania tych informacji i dokumentów w powyższym celu.

§ 13

Strony umowy zobowiązują się do ochrony danych osobowych przekazywanych i przetwarzanych w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych i na zasadach określonych w umowie powierzenia przetwarzania danych osobowych, której wzór stanowi załącznik do SWZ.

§ 14

Do kontaktów wynikających z wykonania **Umowy** strony wyznaczają:

- 1) Zamawiający - koordynatora w osobie: Waldemara Kiernarzyckiego,
- 2) Wykonawca - koordynatora w osobie:
- 3) Wykonawca - pracowników odpowiedzialnych za przekazywanie informacji, o których mowa w § 7 - § 9 **Umowy** w osobach:
.....
.....

§ 15

1. Zamawiający jest upoważniony do kontrolowania sposobu wykonywania przez Wykonawcę obowiązków obejmujących przedmiot **Umowy**, a w szczególności do:
 - uczestniczenia przy usuwaniu awarii,
 - kontrolowania sposobu, terminowości i jakości rozpatrywania reklamacji i usuwanych awarii,
 - kontrolowania stanu technicznego urządzeń kanalizacyjnych, studni rewizyjnych z urządzeniami pompowymi,
 - kontrolowania zgodności **Danych** w zakresie odczytów wodomierzy pozyskiwanych od przedsiębiorstwa,
2. Kontrola może być sprawowana m.in. przez pracowników Zamawiającego przy udziale Wykonawcy lub jego pracowników.
3. O wyniku kontroli Wykonawca zostanie zawiadomiony i w przypadku stwierdzonych w protokole kontroli zastrzeżeń obowiązany jest ustosunkować się do nich na piśmie w ciągu 5 dni od otrzymania protokołu.

§ 16

1. Zgodnie z art. 95 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający wymaga, aby przedmiot umowy w zakresie wykonywanej usługi, wykonywany był przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę, w rozumieniu art. 22 § 1 Kodeksu Pracy, chyba że przepisy obowiązującego prawa stanowią inaczej.
2. W celu weryfikacji zatrudnienia przez Wykonawcę, na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących czynności będące przedmiotem umowy, Wykonawca zobowiązuje się w okresie obowiązywania umowy, na żądanie i w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego przedstawić w szczególności:
 - 1) oświadczenie zatrudnionego pracownika o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę zawierające dokładne określenie osoby składającej oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, że objęte wezwaniem czynności wykonuje na podstawie umowy o pracę, wraz ze wskazaniem m.in. rodzaju umowy o pracę, wymiaru etatu i zakresu obowiązków, datę zawarcia umowy o pracę oraz podpis pracownika,
 - 2) oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę zawierające m.in. dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę, wymiaru etatu i zakresu obowiązków, datę zawarcia

- umowy o pracę oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy i/lub podwykonawcy,
- 3) poświadczone za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopie umów o pracę zawartych przez wykonawcę lub podwykonawcę z osobami skierowanymi do wykonywania robót zawierających m.in. zakres obowiązków, datę zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę, wymiar etatu, zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji,
 - 4) inne dokumenty tj. zaświadczenie właściwego oddziału ZUS potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy; i/lub poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników.

VI. Jakość. Kary umowne

§ 17

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za szkody powstałe w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania umownego, w tym przez zatrudnionych pracowników lub podwykonawców.
2. Zamawiający uprawniony jest do dochodzenia od Wykonawcy kar umownych w wysokości:
 - 1) 1000 zł (słownie: tysiąc złotych) za każde stwierdzone naruszenie obowiązków Wykonawcy wymienionych w § 4 ust. 1 pkt 1, 2, 4, 6 i 19 oraz w § 4 ust. 2 pkt 1-4 **Umowy** zgodnie z warunkami określonymi w § 5 ust. 1 pkt 5 **Umowy**,
 - 2) 500 zł (słownie: pięćset złotych) za każde stwierdzone naruszenie obowiązków Wykonawcy wymienionych w § 8 pkt 1 lit. a i b, pkt 4, pkt 5 i pkt 6 oraz w § 9 ust. 1 **Umowy**, nie wykonanych, pomimo uprzedniego wezwania Wykonawcy przez Zamawiającego na piśmie bądź e-mailem, o nie wykonaniu tych obowiązków.
 - 3) 500 zł (słownie: pięćset złotych) za każde stwierdzone naruszenie obowiązków Wykonawcy wymienionych w § 4 ust. 2 pkt 3 **Umowy**.
 - 4) 200 zł (słownie: dwieście złotych) za odmowę przedłożenia do wglądu lub nieprzedłożenie w terminie lub przedłożenie niezgodnych ze stanem faktycznym dokumentów, o których mowa w § 16 ust. 2 **Umowy** (zatrudnienie pracowników na podstawie umowy o pracę) na wezwanie Zamawiającego, za każdy stwierdzony przypadek. W przypadku kolejnych wezwań i nieprzedłożenia do wglądu lub nieprzedłożenia w terminie przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w § 16 ust. 2 **Umowy**, kara może być nakładana wielokrotnie.
 - 5) kwoty równej utraconych korzyści związanych z odprowadzeniem ścieków wynikłych z niewykonania zadań o których mowa w § 4 pkt 22.
3. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia należnej kary umownej z wynagrodzenia Wykonawcy. Podstawą do potrącenia kary jest wystawienie noty księgowej.
4. Łączna wysokość kar w trakcie trwania Umowy nie może przekroczyć 600 000,00 zł

5. Zamawiającemu przysługuje prawo do odszkodowania przewyższającego wysokość kary umownej na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.

§ 18

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania **Umowy** w wysokości), 5% kwoty brutto oferty, wymagane w dniu podpisania **Umowy**.
2. Zabezpieczenie może być wniesione w pieniądzu i wówczas płatne jest na konto Zamawiającego w Banku PEKAO S.A w Słupsku Nr 15 1240 5790 1111 0000 5385 4425 lub w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, która powinna obowiązywać przez okres obowiązywania **Umowy** i być udzielona nie później niż w dacie zawarcia **Umowy**. Zamawiający dopuszcza również zabezpieczenie w postaci weksla in blanco.
3. Zabezpieczenie zostanie zwrócone Wykonawcy w ciągu 30 dni od daty zakończenia **Umowy**.
4. Zamawiający uprawniony jest do pokrycia z zabezpieczenia kosztów zastępczego usuwania awarii bądź wykonania innych obowiązków Wykonawcy, których nie wykonał on zgodnie z **Umową** oraz do potrącenia z zabezpieczenia naliczonych kar umownych.
5. Wykonawca obowiązany jest ubezpieczyć się od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności objętej **Umową** na okres obowiązywania tej **Umowy** na sumę nie niższą niż 500 000,00 zł (słownie: pięćset tysięcy złotych 00/100).
6. Wykonawca oświadcza, że w dacie zawarcia **Umowy** posiada polisę ubezpieczeniową z dnia ważną do dnia na sumę gwarancyjną ubezpieczenia

VII. Czas obowiązywania i warunki rozwiązania Umowy

§ 19

1. Umowa zostaje zawarta na czas oznaczony, tj. na okres od **01 lipca 2025 r.** do dnia **30 czerwca 2026 r.**
2. Każda ze stron uprawniona jest do rozwiązania **Umowy** bez zachowania okresu wypowiedzenia na podstawie pisemnego oświadczenia złożonego drugiej stronie pod warunkiem podania ważnej przyczyny rozwiązania.
3. Ważna przyczyna zachodzi jeżeli:
 - a) wystąpią okoliczności wywołane siłą wyższą uniemożliwiające realizację **Umowy**,
 - b) wobec strony **Umowy** wszczęte zostało postępowanie upadłościowe.
4. Zamawiający uprawniony jest ponadto do rozwiązania **Umowy** na zasadzie określonej w ust. 2, jeśli Wykonawca naruszy podstawowe obowiązki wynikające z **Umowy**, w szczególności określone w § 4 ust.1 pkt 1), 2), 4) i 6) **Umowy**.

VIII. Klauzula waloryzacyjna

§ 20

1. Zgodnie z art. 439 ustawy Prawo zamówień publicznych, Strony uzgadniają zasady zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku wystąpienia istotnych zmian cen lub kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy.
2. Przez zmianę cen lub kosztów rozumie się wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie względem cen lub kosztów przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie.
3. Zamawiający ustala następujące zasady, stanowiące podstawę wprowadzenia zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy:
 - 1) pierwsza zmiana wynagrodzenia należnego Wykonawcy może nastąpić nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy od daty podpisania niniejszej umowy. Każda kolejna waloryzacja będzie mogła być dokonywana po upływie 2 miesięcy od poprzedniej waloryzacji,
 - 2) podstawą zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy jest wzrost miesięcznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych (CPI) publikowanego przez Główny Urząd Statystyczny (GUS). Wzrost ten musi wynosić co najmniej 1,5 % w stosunku do wskaźnika z miesiąca poprzedniego,
 - 3) Strona umowy żądająca zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy przedstawia drugiej Stronie odpowiednio uzasadniony wniosek, zawierający dokładny opis proponowanej zmiany wraz ze szczegółową kalkulacją kosztów oraz zasadami sporządzenia takiej kalkulacji,
 - 4) wniosek musi zawierać jednoznaczne dowody wskazujące, że zmiana cen lub kosztów w stosunku do cen lub kosztów obowiązujących w terminie składania ofert, wpłynęła na koszty wykonania przedmiotu umowy,
 - 5) w terminie 30 dni od otrzymania wniosku o którym mowa w pkt 3, strona umowy, której przedłożono wniosek, może zwrócić się do drugiej Strony z wezwaniem o jego uzupełnienie, poprzez przekazanie dodatkowych wyjaśnień, informacji lub dokumentów; wnioskodawca zobowiązany jest odpowiedzieć na wezwanie wyczerpująco i zgodnie ze stanem faktycznym w terminie 7 dni od dnia otrzymania wezwania,
 - 6) Strona umowy, której przedłożono wniosek, w terminie 30 dni od otrzymania kompletnego wniosku, informacji i wyjaśnień, zajmie pisemne stanowisko w sprawie; za dzień przekazania stanowiska, uznaje się dzień jego wysłania na adres właściwy dla doręczeń pism odpowiednio Zamawiającego lub Wykonawcy,
 - 7) jeżeli bezspornie zostanie wykazane, że zmiany cen lub kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy uzasadniają zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, Strony umowy zawrą stosowny aneks do umowy, określający nową wysokość wynagrodzenia Wykonawcy, z uwzględnieniem dowiedzionych zmian.
4. Na podstawie art. 439 ust. 2 pkt 4 ustawy Pzp, Zamawiający określa maksymalną, dopuszczalną wartość zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy w całym okresie realizacji zamówienia, w wyniku zastosowania postanowień, o których mowa w art. 439 ust. 2 ustawy Pzp, na poziomie 10 % ceny wybranej oferty.

IX. Postanowienia końcowe

§ 21

Zamawiający oświadcza, iż posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (tekst jednolity ustawy Dz.U. z 2021 r. poz. 424).

§ 22

W sprawach nieuregulowanych **Umową** zastosowanie mają powszechnie obowiązujące przepisy prawa, w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy z dnia 7.06.2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków wraz z przepisami wykonawczymi.

§ 23

Strony zobowiązują się rozstrzygać ewentualne spory wynikłe na tle stosowania **Umowy** w drodze negocjacji. W wypadku, gdy spór w ten sposób nie może być rozstrzygnięty właściwymi do rozstrzygania będą sądy powszechne właściwe dla siedziby Zamawiającego.

§ 24

Wszelkie zmiany i uzupełnienia **Umowy** oraz oświadczenia z nią związane wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 25

W wypadku, gdy poszczególne postanowienia **Umowy** okażą się nieskuteczne pozostałe postanowienia tej **Umowy** nie tracą swojej ważności.

§ 26

Strony zgodnie ustalają, iż zobowiązują się wzajemnie informować osoby reprezentujące stronę umowy, pełnomocników, pracowników, którzy są osobami kontaktowymi strony umowy, a także inne zidentyfikowane osoby fizyczne, których dane będą przekazywane w trakcie realizacji umowy o treści klauzuli informacyjnej przekazanej przez drugą stronę umowy, przy czym klauzula informacyjna zamawiającego znajduje się poniżej:

1. Administratorem przekazanych danych osobowych jest „Wodociągi Słupsk” Sp. z o.o. z siedzibą w Słupsku przy ul. Elizy Orzeszkowej 1.
2. Dane kontaktowe Inspektora ochrony danych: Piotr Piątek, e-mail: iod@wodociagi.slupsk.pl.
3. Administrator danych przetwarza dane osobowe w celu prowadzenia dokumentacji związanej z zawarciem i wykonaniem umowy oraz w celu ewentualnego zabezpieczenia lub dochodzenia roszczeń lub obrony przed roszczeniami.
4. Podstawą przetwarzania danych osobowych związanych z zawarciem oraz wykonaniem umowy oraz osób reprezentujących stronę umowy lub jej pełnomocników jest art. 6 ust. 1 lit b Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) zwanej dalej RODO.

5. Podstawą przetwarzania danych osobowych pracowników oraz zidentyfikowanych w trakcie realizacji umowy osób fizycznych a także dokonywaną w celu zabezpieczenia lub dochodzenia roszczeń jest art. 6 ust. 1 lit f RODO.
6. Dane osobowe mogą być powierzane do przetwarzania odbiorcom uprawnionym z mocy przepisów prawa lub z którymi administrator zawrze umowę powierzenia przetwarzania danych osobowych, w tym podmiotom świadczącym usługi prawne oraz serwisującemu oprogramowanie do przetwarzania danych osobowych.
7. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, lecz niezbędne do zawarcia i wykonania umowy.
8. Dane osobowe przetwarzane będą przez okres niezbędny do wykonania umowy, obowiązku ich archiwizowania oraz dochodzenia ewentualnych roszczeń.
9. Osobie zidentyfikowanej w trakcie zawierania i realizacji umowy przysługuje prawo dostępu do danych osobowych dotyczących tej osoby, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania.
10. Osobie zidentyfikowanej w trakcie zawierania i realizacji umowy przysługuje prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
11. Podane dane osób zidentyfikowanych w trakcie zawierania i realizacji umowy nie będą podlegać zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.

§ 27

Umowa sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Załącznik: Wykaz infrastruktury kanalizacyjnej na terenie Gminy Redzikowo wykorzystywanej do zbiorowego odprowadzania ścieków.

Zamawiający

Wykonawca

Wykaz infrastruktury kanalizacyjnej na terenie Gminy Redzikowo wykorzystywanej do zbiorowego odprowadzenia ścieków

1. łączna długość przewodów kanalizacyjnych – 344 km
W tym:
 - 1.1. Sieć kanalizacyjna – 300 km
 - 1.1.1. Sieć kanalizacyjna grawitacyjna – 185 km
 - 1.1.2. Sieć kanalizacyjna ciśnieniowa – 115 km
 - 1.2. Przyłącza kanalizacyjne – 44 km
2. łączna ilość studni kanalizacyjnych – 10 871 szt.
3. łączna ilość przyłączy kanalizacyjnych – 4 974 szt.
4. łączna ilość przepompowni ścieków – 468 szt.
W tym:
 - 4.1. Przepompownie sieciowe – 92 szt.
 - 4.2. Przepompownie przydomowe – 376 szt.
W tym:
 - 4.2.1. Przepompownie przydomowe na utrzymaniu Przedsiębiorstwa – 66 szt.
 - 4.2.2. Przepompownie przydomowe na utrzymaniu Odbiorcy usług – 310 szt.
5. łączna ilość odprowadzonych ścieków w 2024 r. – 881 145 m³

Tabela 1. Wykaz infrastruktury kanalizacyjnej w poszczególnych miejscowościach na terenie Gminy Redzikowo

Miejscowość	Sieć kanalizacyjna			Przyłącza kanalizacyjne	Studnie kanalizacyjne	Przepompownie ścieków	
	Razem	Grawitacyjna	Ciśnieniowa			Sieciowe	Przydomowe
	[km]	[km]	[km]			[szt.]	[szt.]
BIERKOWO	17,37	9,34	8,04	2,48	525	4	34
BRUSKOWO MAŁE	4,43	2,14	2,29	0,44	124	2	3
BRUSKOWO WIELKIE	3,25	2,97	0,28	0,76	161	3	2
BUKÓWKA	3,46	0,93	2,53	0,38	66	1	1
BYDLINO	22,09	12,95	9,15	2,12	811	10	25
GAC	4,85	1,24	3,60	0,30	88	1	7
GAŁĘZINOWO	10,86	5,51	5,35	1,56	298	6	21
GŁOBINO	21,11	15,87	5,24	4,01	871	4	72
GRASINO	4,54	1,46	3,08	0,26	82	2	2
JEZIERZYCE	10,78	5,33	5,45	1,37	350	5	3
KARZCINO	3,96	1,48	2,48	0,37	107	2	2
KRĘPA SŁUPSKA	18,71	15,22	3,48	3,38	863	3	17
KRZEMIENICA	2,59	1,40	1,19	0,45	84	1	8
KUKOWO	1,16	0,44	0,73	0,11	29	1	2
KUSOWO	2,11	1,69	0,42	0,25	110	1	1
LUBUCZEWO	6,93	3,11	3,82	0,91	188	2	10
NIEWIEROWO	3,41	1,34	2,07	0,41	77	2	10
PŁASZEWKO	4,14	1,36	2,78	0,74	136	1	28
REDEĆCIN	2,72	0,66	2,05	0,34	50	2	6
REDZIKOWO	13,48	10,34	3,14	1,33	464	6	2
ROGAWICA	2,08	1,04	1,04	0,06	56	1	0
SIEMIANICE	29,67	26,50	3,17	6,45	1618	0	8

STANIĘCINO	2,94	2,86	0,08	0,52	153	1	7
STRZELINKO	8,87	5,17	3,71	1,69	285	5	7
STRZELINO	9,01	5,68	3,33	1,25	326	2	10
SWOCHOWO	7,74	0,52	7,21	0,79	85	1	30
SWOŁOWO	7,03	2,74	4,29	0,70	214	2	0
WARBLEWO	6,21	1,74	4,46	0,83	210	3	7
WIELICHOWO	3,27	2,60	0,67	0,43	130	3	4
WIERZBIĘCIN	4,82	1,65	3,17	0,61	135	1	8
WIESZYNO	10,94	8,46	2,48	0,40	213	4	2
WIKLINO	5,48	2,99	2,49	0,90	191	1	7
WŁYNKOWO	7,62	5,59	2,02	1,85	329	2	8
WŁYNKÓWKO	21,74	15,79	5,95	4,07	893	2	17
WRZEŚCIE	10,68	6,90	3,78	1,88	549	5	5
RAZEM:	300,03	185,04	114,99	44,40	10871	92	376