

Piła, 05.03.2025 r.

INFORMACJA DLA WYKONAWCÓW

Dotyczy: postępowania przetargowego nr 6/2025, o udzielenie zamówienia sektorowego pn. „Modernizacja kotła wodnorurkowego typu WR-5-022 w kotłowni KR-Kaczorska w Pile”, prowadzonego bez stosowania ustawy – *Prawo zamówień publicznych*, na podstawie Regulaminu Udzielania Zamówień w Miejskiej Energetyce Ciepłej Piła Sp. z o.o. (zwanego dalej „Regulaminem”), w trybie otwartym

Szanowni Państwo,

W związku z kolejnym zapytaniem dotyczącym treści Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ) i Programu Funkcjonalno-Użytkowego (PFU – załącznik nr 6 do SWZ), złożonym w dniu 26.02.2025 r., Zamawiający – Miejska Energetyka Ciepła Piła Sp. z o.o. – udziela wyjaśnień w trybie § 15 ust. 5 Regulaminu, w sposób opisany w rozdziale XI SWZ.

Poniżej zamieszczono treść zapytania i odpowiedzi, a także zmiany wprowadzone przez Zamawiającego do SWZ i wzoru umowy (załącznik nr 4 do SWZ) oraz PFU (załącznik nr 6 do SWZ).

Zapytanie z dnia 26.02.2025 r.:

„SWZ pkt IV/2

1. Prosimy o odstąpienie od wykonania projektu budowlanego – zgłoszenie prac nie wymaga wykonania takiego projektu.
2. Prosimy o odstąpienie od wykonania projektu budowlano – wykonawczego ze względów formalnych związanych z naruszeniem cudzych praw autorskich.
Proponujemy odtworzenie instalacji wg stanu istniejącego.

PFU pkt 2

Kompletna wymiana elementów ciśnieniowych będzie traktowana jak budowa nowego kotła, a nie modernizacja istniejącego, z wszelkimi konsekwencjami formalnymi. Jeżeli np. kolektory kotła są w dobrym stanie proponujemy je pozostawić.”

Odpowiedź Zamawiającego:

Ad. 1.

Zamawiający odstępuje od wymogu sporządzenia projektu budowlanego, w celu załączenia go do zgłoszenia planowanych robót budowlanych. Wykonawca opracuje i przekaze Zamawiającemu niezbędną dokumentację, wymaganą – na podstawie obowiązujących przepisów prawa budowlanego – przy zgłoszeniu tego typu robót.

Zamawiający wprowadza stosowne zmiany do SWZ i wzoru umowy oraz PFU.

Ad. 2.

Zamawiający zmienia wyrażenie „projekt budowlano-wykonawczy” na „projekt wykonawczy”. Wykonawca opracuje i przekaze Zamawiającemu projekt wykonawczy modernizowanego kotła, obejmujący wszystkie branże wymienione w SWZ (rozdział IV pkt 2) i PFU (pkt 2.9 b).

Zamawiający wprowadza stosowne zmiany do SWZ i wzoru umowy oraz PFU.

Ad. PFU pkt 2

Zamawiający dopuszcza pozostawienie dotychczasowych kolektorów części ciśnieniowej kotła, po potwierdzeniu przez Wykonawcę ich odpowiedniego stanu technicznego.

Zamawiający dopisuje powyższe zdanie do treści PFU (do punktu 2.1 e).

Zmiana treści SWZ i wzoru umowy (zał. nr 4 do SWZ) oraz PFU (zał. nr 6 do SWZ):

Zamawiający zmienia treść zapisów w punktach 2. i 9. rozdziału IV (Opis przedmiotu zamówienia) SWZ, w następujący sposób:

„2. Zakres przedmiotu zamówienia:

(...)

Zamawiający zamierza zgłosić planowane roboty modernizacyjne do Starostwa Powiatowego w Pile. W związku z tym Wykonawca sporządzi **dokumentację** w zakresie niezbędnym (zgodnym z wymaganiami określonymi w ustawie Prawo budowlane) do dokonania na **jej** podstawie zgłoszenia do Starostwa planowanych robót budowlanych, niewymagających pozwolenia na budowę.

Po uzyskaniu przez Zamawiającego zaświadczenia ze Starostwa o braku sprzeciwu do ww. zgłoszenia robót budowlanych, Wykonawca sporządzi **projekt wykonawczy**, obejmujący dokumentację części ciśnieniowej, obmurza, podestów, konstrukcji, armatury, rurociągów i pozostałych zespołów kotłowych wraz z izolacją termiczną, instalacji odpylania spalin wraz z wentylatorem wyciągowym, a także instalacji elektrycznej i AKPiA modernizowanego kotła. Projekt ten ma również zawierać Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia (BiOZ) oraz Instrukcję Bezpiecznego Wykonywania Robót (IBWR).

(...)”

„9. Wymagane terminy realizacji zamówienia:

- do dnia **16.05.2025 r.** – sporządzenie dokumentacji projektowej – **wykonawczej** (zawierającej BiOZ i IBWR), a następnie jej przedłożenie Zamawiającemu do akceptacji;

(...)”

Zamawiający zmienia również treść wzoru umowy – w § 1 (Przedmiot umowy) ust. 2 i w § 2 (Terminy realizacji umowy) ust. 2, w następujący sposób:

(§ 1)

„2. Przedmiot umowy obejmuje:

- 1) sporządzenie [niezbędnej dokumentacji, wymaganej przy zgłoszeniu](#) robót budowlanych, niewymagających pozwolenia na budowę;
- 2) sporządzenie – i przedłożenie Zamawiającemu do akceptacji – [projektu wykonawczego](#), zawierającego części: technologiczną i budowlaną, elektryczną i AKPiA (4 egz. dokumentacji w wersji papierowej i 1 kpl. – w wersji elektronicznej), a także zawierającego Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia (BiOZ) oraz wynikającą z niego Instrukcję Bezpiecznego Wykonywania Robót (IBWR);

(...)”

(§ 2)

„2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy określonego w § 1 umowy, w trzech etapach – w następujących terminach:

- etap I – do dnia **16.05.2025 r.** – sporządzenie dokumentacji projektowej – [wykonawczej](#) (zawierającej BiOZ i IBWR), a następnie jej przedłożenie Zamawiającemu do akceptacji;

(...)”

Wprowadza się także następujące zmiany w PFU, w punktach: 1.0 a, 2.1 e, 2.9, 2.9 a i 2.9 b:

„1.0. Określenie przedmiotu zamówienia

- a. Przedmiotem zamówienia jest: demontaż istniejącej części ciśnieniowej i obmurza ze sklepieniem oraz wykonanie, dostawa i montaż części ciśnieniowej, i obmurza ze sklepieniem, wraz z robotami towarzyszącymi, dostawa i montaż układu czyszczenia pęczka konwekcyjnego I i II ciągu, wymiana kompletnego rusztu z instalacjami podmuchu i powietrza wtórnego, wykonanie nowej instalacji odpylania wraz z wentylatorem wyciągowym, demontaż istniejącej szafy RK-3 wraz z robotami towarzyszącymi, zaprojektowanie, wykonanie, montaż i uruchomienie nowej szafy RK-3 wraz z wymianą kabla zasilającego, a także wykonanie [projektów wykonawczych](#) dla kotła wodnorurkowego wysokoparametrowego typu WR-5-022 (nr fabryczny 34083), w Kotłowni Rejonowej KR-Kaczorska, przy ulicy Kaczorskiej w Pile.

(...)”

„2.1. Prace demontażowe:

(...)

- e. Demontaż części ciśnieniowej kotła, tj. ekranów i pęczków konwekcyjnych I i II ciągu (komplet) [{Zamawiający dopuszcza pozostawienie dotychczasowych kolektorów części ciśnieniowej kotła, po potwierdzeniu przez Wykonawcę ich odpowiedniego stanu technicznego.}](#);

(...)”

„2.9. Prace towarzyszące, w tym [projekty wykonawcze](#):

- a. Sporządzenie [niezbędnej dokumentacji, wymaganej przy zgłoszeniu](#) robót budowlanych, niewymagających pozwolenia na budowę;

- b. Sporządzenie – i przedłożenie Zamawiającemu do akceptacji – [projektu wykonawczego](#), zawierającego części: technologiczną i budowlaną, elektryczną i AKPiA (4 egz. dokumentacji w wersji papierowej i 1 kpl. w wersji elektronicznej), a także zawierającego Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia (BiOZ) oraz wynikającą z niego Instrukcję Bezpiecznego Wykonywania Robót (IBWR);
(...)”

Pozostałe zapisy SWZ i PFU nie zmieniają się.

.....
(Zamawiający)