Założenia projektowe ogólne:

1. Projekty budowlano – wykonawcze przyłączy kanalizacji sanitarnej i deszczowej będą uwzględniać możliwość wyłączenia z eksploatacji istniejących przyłączy, przebiegających pod budynkiem szkoły i na terenie szkoły, zlokalizowanej na działce sąsiadującej z działką Inwestora.
2. Projekty budowlano – wykonawcze zewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej i kanalizacji deszczowej będą uwzględniać możliwość wyłączenia z eksploatacji istniejących przewodów instalacji kanalizacji sanitarnej i deszczowej będących w złym stanie technicznym oraz odcinka kanalizacji sanitarnej przebiegającego pod budynkiem szpitala ( budynek „C” ).
3. Projekt budowlano - wykonawczy zewnętrznej instalacji wody będzie uwzględniać możliwość wyłączenia z eksploatacji istniejącego, będącego w złym stanie technicznym, stalowego przyłącza, dostarczającego obecnie wodę m.in. do budynku „D”, „E” i „F”.
4. Przed przystąpieniem do prac projektowych należy dokonać inwentaryzacji, w zakresie niezbędnym dla wykonania projektów.
5. Projekty należy wykonać w oparciu o obowiązujące przepisy, normy, zasady wiedzy technicznej, dołączone opinie geotechniczne oraz warunki techniczne z dnia 24.03.2025r. wydane przez MZGK Czeladź i warunki techniczne z dnia 12.03.2025r. wydane przez Czeladzkie Wodociągi Sp. z o.o..
6. Należy uzyskać wszelkie opinie, pozwolenia i uzgodnienia projektów, niezbędne dla realizacji inwestycji ( narada koordynacyjna, zezwolenie na lokalizację urządzenia w pasie drogowy, uzgodnienie z zarządcą sieci, itp. ).
7. W projektach należy zastosować rozwiązania techniczne w oparciu o wyroby dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie oraz w szczególności w obiektach służby zdrowia.
8. Projekty będą zawierać rozwiązania techniczne ( technologie ) dotyczące wyłączanych z eksploatacji odcinków instalacji i przyłączy ( usunięcie przewodów wraz z uzbrojeniem z ziemi; wypełnienie odpowiednim materiałem w celu zabezpieczenia przed pogarszaniem się struktury gruntu, przedostaniem się wód gruntowych lub gryzoni; trwałe zaślepienie, itp. ).
9. Należy opracować wymagane projekty branżowe ( konstrukcyjno-budowlane, elektryczne, itp. ) niezbędne dla prawidłowego wykonania oraz eksploatacji istniejących i projektowanych urządzeń, obiektów budowlanych i liniowych.
10. Dla poszczególnych projektów należy opracować Specyfikacje Warunków Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, uwzględniające prowadzenie robót na czynnym i funkcjonującym obiekcie.

Instalacja i przyłącze kanalizacji deszczowej:

1. Projekty przyłącza i instalacji kanalizacji deszczowej będą uwzględniać odprowadzenie wód opadowych z całego terenu szpitala wraz z obiektami budowlanymi istniejącymi i planowanymi.
2. Projekt instalacji kanalizacji deszczowej będzie uwzględniać wykonanie nowej instalacji kanalizacji deszczowej na terenie szpitala bez ingerencji w wyremontowany teren przed wejściem do budynku głównego ( budynek „A”) i parkingu usytuowanego po lewej stronie od wjazdu na teren szpitala.
3. Projekt instalacji kanalizacji deszczowej będzie uwzględniać wykorzystanie wód opadowych zgromadzonych w zbiorniku na potrzeby własne szpitala ( np. podlewanie zieleni ).
4. Projekt instalacji kanalizacji deszczowej będzie uwzględniać rozwiązania techniczne zapobiegające przedostawaniu się wód opadowych do budynku kotłowni ( np. wykonanie drenażu, odwodnienie dachu ).

Instalacja i przyłącze kanalizacji sanitarnej:

1. Projekty przyłącza i zewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej będą uwzględniać odprowadzenie ścieków sanitarnych ze wszystkich obiektów budowlanych na terenie szpitala ( obiekty istniejące i planowane ).
2. Projekt zewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej będzie uwzględniać wykonanie nowej zewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej dla istniejących i planowanych obiektów budowlanych na terenie szpitala bez ingerencji w wyremontowany teren przed wejściem do budynku głównego ( budynek „A” ) i parkingu usytuowanego po lewej stronie od wjazdu na teren szpitala.
3. Projekt zewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej będzie uwzględniać szczegółowe wykonanie podłączeń istniejących wewnątrz budynków pionów i poziomów instalacji kanalizacji sanitarnej do nowoprojektowanej instalacji zewnętrznej;

Instalacja wody:

1. Projekt zewnętrznej instalacji wody będzie uwzględniał dostarczenie wody na cele bytowe do budynku „D”, „E”, „F” i „G”.
2. Źródło wody dla projektowanej instalacji będzie stanowić, istniejąca w budynku „B”, instalacja wody zimnej.
3. Projekt zewnętrznej instalacji wody będzie uwzględniać szczegółowe wykonanie podłączeń istniejących wewnątrz budynków instalacji wody do nowoprojektowanej instalacji zewnętrznej;
4. Podejścia przewodów instalacji wody do poszczególnych budynków oraz podłączenie do źródła zasilania zostaną wyposażone w armaturę odcinającą.