



Gmina

NAKŁO NAD NOTECIĄ

Nakło nad Notecią, dnia 21 lutego 2025r.

ZP.271.1.2025

Zainteresowani Wykonawcy

ODPOWIEDZI NA PYTANIA

w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego **na pełnienie funkcji Inżyniera Kontraktu nad realizacją zadania pn.: "Przebudowa amfiteatru w Nakle nad Notecią"**

Uprzejmie informuję, że w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego *na pełnienie funkcji Inżyniera Kontraktu nad realizacją zadania pn.: "Przebudowa amfiteatru w Nakle nad Notecią"* wpłynęły pytania Wykonawcy. Poniżej przedstawiam treść pytań wraz z odpowiedziami.

Pytania z dnia 9 lutego 2025 r.

Pytanie nr 1:

Dotyczy: SWZ, roz. IV. Warunki udziału w postępowaniu, pkt. 1., ppkt 1.4.1.

Zamawiający określił, iż wymaga:

O udzielenie zamówienia może ubiegać się Wykonawca który w okresie ostatnich **10 lat** przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie należycie wykonał a w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych również wykonuje **jedną usługę polegającą na pełnieniu funkcji Inwestora Zastępczego lub Inżyniera Kontraktu przy realizacji budowy obiektu kubaturowego wraz z elementami infrastruktury towarzyszącej o wartości robót budowlanych co najmniej 20.000 000,00 PLN brutto.**

Inwestycja wskazana w wykazie musi zostać zakończona i posiadać pozwolenie na użytkowanie.

Określając przy tym w wykazie usług obowiązek podania:

Inwestycja posiada pozwolenie na użytkowanie

☐ TAK*

☐ NIE*

organ wydający:

.....

data wydania:

.....

nr decyzji:

.....

*** właściwe zaznaczyć**



Gmina

NAKŁO NAD NOTECIĄ

Pozwolenie na użytkowanie, zgodnie z art. 55 ust. 1 pkt 1) i 3) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r. poz. 725), zwaną dalej PB, należy uzyskać przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego.

Zgodnie z art. 31¹ ustawy z dnia 2 marca 2020 roku o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. z 2024 r. poz. 340).

1. *W okresie stanu zagrożenia epidemicznego lub stanu epidemii ogłoszonego z powodu COVID-19 przepisów art. 55 ust. 1 pkt 1 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682, 553 i 967) nie stosuje się, a wnioski o udzielenie pozwolenia na użytkowanie złożone przed dniem wejścia w życie niniejszej ustawy, jeżeli nie wydano decyzji o pozwoleniu na użytkowanie, traktuje się jak zawiadomienie o zakończeniu budowy, o którym mowa w art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.*

2. *W przypadku wniosków, o których mowa w ust. 1, termin do zgłoszenia sprzeciwu w drodze decyzji liczy się od dnia wejścia w życie niniejszej ustawy.*

W związku z powyższymi przepisami, w okresie stanu zagrożenia epidemicznego lub stanu epidemii ogłoszonego z powodu COVID-19 przepisów art. 55 ust. 1 pkt 1 i 3 ustawy PB, nie stosowało się, a wnioski o udzielenie pozwolenia na użytkowanie złożone przed dniem wejścia w życie ustawy o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych, jeżeli nie wydano decyzji na użytkowanie, traktuje się jak zawiadomienie o zakończeniu budowy, o którym mowa w art. 54 ustawy PB.

O udzieleniu zamówienia może ubiegać się Wykonawca, który posiada doświadczenie w okresie ostatnich 10 lat, czyli również w latach 2020-2023, gdzie obowiązywały przepisy wspomniane wyżej.

W związku z powyższym czy Zamawiający dopuści wskazanie w wykazie usług również zaświadczenia o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu wobec zawiadomienia o zakończeniu budowy, wraz z datą wydania oraz numerem pisma tegoż zaświadczenia?

Odpowiedź:

Tak, Zamawiający dopuści wskazanie w wykazie usług również zaświadczenia o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu wobec zawiadomienia o zakończeniu budowy, wraz z datą wydania oraz numerem pisma tegoż zaświadczenia.

W związku z powyższym na podstawie art. 137 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych Zamawiający wprowadza modyfikację SWZ poprzez zmianę zapisów rozdziału IV. Warunki udziału w postępowaniu. Pkt 1.4.1. **otrzymuje brzmienie:**

1.4.1. doświadczenia:

O udzielenie zamówienia może ubiegać się Wykonawca który w okresie ostatnich **10 lat** przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie należycie wykonał a w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych również wykonuje **jedną usługę polegającą na pełnieniu funkcji Inwestora Zastępczego lub Inżyniera Kontraktu przy realizacji budowy ~~obiektu~~ kubaturowego budynku** wraz z elementami infrastruktury towarzyszącej o wartości robót budowlanych co najmniej 20.000 000,00 PLN brutto.

Zgodnie z definicją z art. 3 pkt 2 ustawy Prawo budowlane: Budynek – „*obiekt budowlany, który jest trwale związany z gruntem, wydzielony z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych oraz posiada fundamenty i dach*”.



Gmina

NAKŁO NAD NOTECIĄ

Inwestycja wskazana w wykazie musi zostać zakończona i posiadać pozwolenie na użytkowanie lub dla inwestycji wydane zostało zaświadczenie o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu wobec zawiadomienia o zakończeniu budowy.

Poprzez elementy infrastruktury towarzyszącej należy rozumieć: szeroko pojęte elementy zagospodarowania terenu towarzyszące przy realizacji obiektu kubaturowego np.:

- ✓ wewnętrzne ciągi komunikacyjne (drogi, podjazdy, chodniki i miejsca postojowe),
- ✓ elementy małej architektury wraz z zielenią (trawniki, klomby, zadrzewienia, żywopłoty, place zabaw, siłownie zewnętrzne, ogrodzenia, bramy wjazdowe itp.);
- ✓ zewnętrzne instalacje (sanitarne, elektryczne, teletechniczne) wraz z przyłączami.

Zamawiający nie dopuszcza łączenia kilku odrębnych umów, w celu wykazania spełnienia warunku udziału w postępowaniu.

W związku z powyższym na podstawie art. 137 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych Zamawiający wprowadza modyfikację SWZ poprzez zmianę wykazu wykonanych usług oraz formularza ofertowego. Wykaz usług oraz formularz ofertowy po modyfikacji - przekazuję w załączeniu.

Na podstawie art. 137 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych Zamawiający wprowadza modyfikację SWZ poprzez zmianę zapisów Rozdziału *XIII. Opis kryteriów oceny ofert wraz z podaniem wag tych kryteriów i sposobu oceny ofert* w brzmieniu j.n.:

1. Zamawiający uzna za najkorzystniejszą ofertę, która uzyska najwyższą liczbę punktów biorąc pod uwagę nw. kryteria:

Kryterium ceny (C) – waga 50 punktów,

Kryterium doświadczenie personelu Wykonawcy (D) – waga 50 punktów.

- 1) sposób dokonania oceny ofert w kryterium cena nastąpi przez punktowanie kryterium w skali 0-50 punktów.

Punktacja za cenę będzie obliczana na podstawie wzoru:

$$C_n = \frac{C}{C_b} \times 50$$

- C – otrzymana liczba punktów w kryterium ceny
C_n – najniższa cena ofertowa
C_b – cena oferty badanej

- 2) sposób dokonania oceny ofert w zakresie kryterium **doświadczenie personelu Wykonawcy (D)** nastąpi na następujących zasadach:

Podstawą oceny ofert w zakresie niniejszego kryterium będzie doświadczenie inspektorów branży:

- konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń,



Gmina

NAKŁO NAD NOTECIĄ

- drogowej bez ograniczeń,
- elektrycznej bez ograniczeń,
- telekomunikacyjnej bez ograniczeń - zgodnie z poniższą tabelą:

Personel Wykonawcy	Opis punktowanego doświadczenia	Liczba punktów za wykazane doświadczenie
Inspektor branży konstrukcyjno - budowlanej bez ograniczeń	doświadczenie w zakresie pełnienia funkcji inspektora nadzoru danej branży lub kierownika budowy dla co najmniej jednej inwestycji dotyczącej budowy/przebudowy/rozbudowy obiektu kubaturowego-budynku przez okres ciągle co najmniej 12 miesięcy, gdzie wartość robót tej branży wynosiła co najmniej 5.000.000,00 PLN brutto;	1 usługa - 0 pkt 2 usługi - 10 pkt 3 usługi - 20 pkt
Inspektor branży drogowej bez ograniczeń	doświadczenie w zakresie pełnienia funkcji inspektora nadzoru danej branży lub kierownika budowy lub kierownika robót dla co najmniej jednej inwestycji dotyczącej budowy/przebudowy/rozbudowy obiektu przez okres ciągle co najmniej 12 miesięcy, gdzie wartość robót tej branży wynosiła co najmniej 1.000.000,00 PLN brutto.	1 usługa - 0 pkt 2 usługi - 10 pkt
Inspektor branży elektrycznej bez ograniczeń	doświadczenie w zakresie pełnienia funkcji inspektora nadzoru danej branży lub kierownika robót dla co najmniej jednej inwestycji dotyczącej budowy/przebudowy/rozbudowy obiektu kubaturowego-budynku przez okres ciągle co najmniej 12 miesięcy, gdzie wartość robót tej branży wynosiła co najmniej 1.000.000,00 PLN brutto	1 usługa - 0 pkt 2 usługi - 10 pkt
Inspektor branży telekomunikacyjnej bez ograniczeń	doświadczenie w zakresie pełnienia funkcji inspektora nadzoru danej branży lub kierownika robót dla co najmniej jednej inwestycji dotyczącej budowy/przebudowy/rozbudowy obiektu kubaturowego-budynku przez okres ciągle co najmniej 12 miesięcy, gdzie wartość robót tej branży wynosiła co najmniej 1.000.000,00 PLN brutto	1 usługa - 0 pkt 2 usługi - 10 pkt

* wykazanie 1 usługi – potwierdzenie spełnienia warunku udziału w postępowaniu - skutkuje przyznaniem 0 pkt w kryterium doświadczenie personelu

- 3) maksymalna łączna liczba punktów jaką może uzyskać wykonawca wynosi – 100 pkt;
Ocena=C+ D, gdzie:
C – liczba punktów dla kryterium cena
D – liczba punktów dla kryterium doświadczenie personelu Wykonawcy.
- 4) za ofertę najkorzystniejszą uznana zostanie oferta, która w sumie uzyska największą ilość punktów, biorąc pod uwagę kryterium ceny i doświadczenia personelu Wykonawcy, spośród ofert nieodrzuconych i spełniających wszystkie wymagania określone przez zamawiającego w treści SWZ;
- 5) punkty przyznawane ofertom w poszczególnych kryteriach będą liczone z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku na końcu wykonanego działania.



Gmina

NAKŁO NAD NOTECIĄ

- 6) zamawiający udzieli zamówienia wykonawcy, którego oferta odpowiadać będzie wszystkim wymaganiom przedstawionym w ustawie Pzp, oraz w SWZ i zostanie oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane kryteria wyboru.

Pytanie nr 2:

Prosimy o jednoznaczne wskazanie co Zamawiający rozumie poprzez pojęcie „obiekt kubaturowy”. Prosimy o zdefiniowanie tegoż pojęcia lub wskazać odniesienie do odpowiedniego aktu prawnego, który jasno precyzuje „obiekt kubaturowy”.

Odpowiedź:

Brzmienie warunku po modyfikacji zostało określone w odpowiedzi na Pytanie 1.

Pytanie nr 3:

Dotyczy: SWZ, roz. IV. Warunki udziału w postępowaniu, pkt. 1., ppkt 1.4.2. tiret pierwsze
Zamawiający określił, iż wymaga:

➤ 1 osoba – **Koordinator Zespołu:**

- posiadająca tytuł magistra inżyniera o kierunku budowlanym;
- doświadczenie zawodowe jako Koordynatora Zespołu / Kierownika Projektu przy realizacji inwestycji obiektu kubaturowego przez okres ciągły co najmniej 12 miesięcy, gdzie wartość robót budowlanych wynosiła co najmniej 20.000.000,00 PLN brutto

- a) Proszę o doprecyzowanie co Zamawiający ma na myśli poprzez „kierunek budowlany”. Jakie kierunki studiów będą spełniały warunek udziału w postępowaniu?
- b) Wymaganie wykształcenia „tytuł magistra inżyniera” ogranicza osobę, która np. posiada wykształcenie wyższe, ale poprzez to, że wykształcenie wyższe uzyskała poprzez uzyskanie studiów zaocznych albo wyższej szkoły inżynierskiej, nie posiada tytułu naukowego – magistra.
- c) Czy Zamawiający dopuści by Koordynator Zespołu posiadał wykształcenie wyższe innego rodzaju: ekonomiczne uzyskane na innego rodzaju uczelni niż uczelnia która nadaje tytuł inżyniera. Wskazujemy, że takie osoby z wyższym wykształceniem ekonomicznym są powszechnie desygnowane na stanowiska zarządcze na różnego rodzaju projektach.
- d) Postawiony warunek dotyczący doświadczenia zawodowego Koordynatora Zespołu ogranicza dostęp dla osób posiadających doświadczenie zarządcze nad inwestycją. Wskazujemy, że ustanowienie warunków uzyskania doświadczenia na stanowiskach o konkretnych nazwach własnych „Koordynator Zespołu/ Koordynator Projektu” (czyli posłużenie się przez Zamawiającego nazwami własnymi stanowiska dla jego własnego kontraktu), ogranicza dostęp do zamówienia dla osób, które zarządzały dużymi inwestycjami, ale ich stanowiska nosiły inne nazwy własne, np. Dyrektor Projektu, Dyrektor Kontraktu itp.



Gmina

NAKŁO NAD NOTECIĄ

Odpowiedź:

Dotyczy a)

Na podstawie art. 137 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych Zamawiający wprowadza modyfikację SWZ poprzez zmianę zapisów rozdziału *IV. Warunki udziału w postępowaniu*. Pkt 1.4.2. otrzymuje brzmienie:

1.4.2.osób zdolnych do realizacji zamówienia:

O udzielenie zamówienia może ubiegać się wykonawca, który będzie dysponował przy realizacji zamówienia osobami j.n.:

- 1 osoba – **Koordinator Zespołu:**
 - posiadająca tytuł magistra inżyniera o kierunku **budowlanym-budownictwo**;
 - doświadczenie zawodowe **jako Koordynatora Zespołu / Kierownika Projektu przy realizacji w zarządzaniu inwestycją, polegającą na budowie budynku** przez okres ciągły co najmniej 12 miesięcy, gdzie wartość robót budowlanych wynosiła co najmniej 20.000.000,00 PLN brutto;

Dotyczy b)

Zamawiający wymaga tytułu magistra inżyniera budownictwa.

Dotyczy c)

Zamawiający nie dopuszcza innego rodzaju wykształcenia niż to określone w rozdziale *IV. Warunki udziału w postępowaniu* w pkt 1.4.2.

Dotyczy d)

Brzmienie warunku po modyfikacji zostało określone w odpowiedzi na Pytanie 3 lit. a).

W związku z powyższym na podstawie art. 137 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych Zamawiający wprowadza modyfikację SWZ poprzez zmianę wykazu osób. Wykaz osób po modyfikacji przekazuję w załączeniu.

Pytanie nr 4:

Zamawiający określił, iż wymaga w SWZ, roz. IV . Warunki udziału w postępowaniu, pkt. 1., ppkt 1.4.2. tiret drugie (Inspektor robót konstrukcyjno-budowlanej), trzecie (Inspektor robót sanitarnych), czwarte (Inspektor robót elektrycznych), piąte (Inspektor robót telekomunikacyjnych), szóste (Inspektor robót drogowych):

która pełniła funkcję inspektora nadzoru danej branży lub kierownika robót



Gmina

NAKŁO NAD NOTECIĄ

lub

która pełniła funkcję inspektora nadzoru danej branży lub kierownika budowy

Wykonawca wnosi o dopuszczenie przy doświadczeniu w.w osób pełnienia funkcji kierownika budowy lub kierownika robót, oraz zamiennie kierownika robót lub kierownika budowy.

Odpowiedź:

Na podstawie art. 137 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych Zamawiający wprowadza modyfikację SWZ poprzez zmianę zapisów rozdziału IV. *Warunki udziału w postępowaniu*. Pkt 1.4.2. otrzymuje brzmienie:

1.4.2. osób zdolnych do realizacji zamówienia:

O udzielenie zamówienia może ubiegać się wykonawca, który będzie dysponował przy realizacji zamówienia osobami j.n.:

- 1 osoba – **Koordynator Zespołu:**
 - posiadająca tytuł magistra inżyniera o kierunku **budowlanym-budownictwo**;
 - doświadczenie zawodowe **jako Koordynatora Zespołu / Kierownika Projektu przy realizacji w zarządzaniu inwestycją, polegającą na budowie budynku** przez okres ciągły co najmniej 12 miesięcy, gdzie wartość robót budowlanych wynosiła co najmniej 20.000.000,00 PLN brutto;
- 1 osoba (**Inspektor robót konstrukcyjno – budowlanych**):
 - posiadająca uprawnienia budowlane do kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń, bądź też odpowiadające im uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów umożliwiające wykonywanie funkcji kierownika budowy lub inspektora nadzoru w zakresie objętym przedmiotem zamówienia;
 - która pełniła funkcję inspektora nadzoru **lub kierownika robót** danej branży lub kierownika budowy dla co najmniej **jednej inwestycji dotyczącej budowy/przebudowy/rozbudowy obiektu-kubaturowego budynku** przez okres ciągły co najmniej 12 miesięcy, gdzie **wartość robót tej branży wynosiła co najmniej 5.000.000,00 PLN brutto**;
- 1 osoba (**Inspektor robót sanitarnych**)
 - posiadająca uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, gazowych, wentylacyjnych, wodociagowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń, bądź też odpowiadające im uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów umożliwiające wykonywanie funkcji kierownika robót budowy lub inspektora nadzoru w zakresie objętym przedmiotem zamówienia;
 - która pełniła funkcję inspektora nadzoru **lub kierownika budowy** lub kierownika robót **danej branży** dla co najmniej **jednej inwestycji dotyczącej budowy/przebudowy/rozbudowy obiektu-kubaturowego budynku** przez okres ciągły co najmniej 12 miesięcy, gdzie **wartość robót tej branży wynosiła co najmniej 1.500.000,00 PLN brutto**;



Gmina

NAKŁO NAD NOTECIĄ

- 1 osoba (**Inspektor robót elektrycznych**)
 - posiadająca uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń, bądź też odpowiadające im uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów umożliwiające wykonywanie funkcji kierownika robót budowy lub inspektora nadzoru w zakresie objętym przedmiotem zamówienia;
 - która pełniła funkcję inspektora nadzoru lub kierownika budowy lub kierownika robót danej branży dla co najmniej **jednej inwestycji dotyczącej budowy/przebudowy/rozbudowy obiektu-kubaturowego budynku przez okres ciągły co najmniej 12 miesięcy, gdzie wartość robót tej branży wynosiła co najmniej 1.000.000,00 PLN brutto;**
- 1 osoba (**Inspektor robót telekomunikacyjnych**)
 - posiadająca uprawnienia budowlane do kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych bez ograniczeń, bądź też odpowiadające im uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów umożliwiające wykonywanie funkcji kierownika budowy w zakresie objętym dokumentacją projektową lub inspektora nadzoru w zakresie objętym przedmiotem zamówienia;
 - która pełniła funkcję inspektora nadzoru lub kierownika budowy lub kierownika robót danej branży dla co najmniej **jednej inwestycji dotyczącej budowy/przebudowy/rozbudowy obiektu-kubaturowego budynku przez okres ciągły co najmniej 12 miesięcy, gdzie wartość robót tej branży wynosiła co najmniej 1.000.000,00 PLN brutto.**
- 1 osoba (**Inspektor robót drogowych**)
 - posiadająca uprawnienia budowlane do kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi budową w specjalności inżynierskiej drogowej bez ograniczeń, bądź też odpowiadające im uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów umożliwiające wykonywanie funkcji kierownika budowy w zakresie objętym dokumentacją projektową lub inspektora nadzoru w zakresie objętym przedmiotem zamówienia;
 - która pełniła funkcję inspektora nadzoru lub kierownika robót danej branży lub kierownika budowy lub kierownika robót dla co najmniej **jednej inwestycji dotyczącej budowy/przebudowy/rozbudowy obiektu przez okres ciągły co najmniej 12 miesięcy, gdzie wartość robót tej branży wynosiła co najmniej 1.000.000,00 PLN brutto.**
- 1 osoba (**Specjalista ds. nadzoru geologicznego**)
 - posiadająca wykształcenie wyższe inżynierskie/magisterskie na kierunku geologia;
 - uprawnienia geologiczne kat. VI lub VII;
 - co najmniej 2-letnie doświadczenie zawodowe przy wykonywaniu badań geologicznych
- 1 osoba (**Specjalista ds. akustyki i technologii scenicznej**)
 - posiadająca wykształcenie wyższe inżynierskie /magisterskie/ studia podyplomowe na kierunku akustyka;
 - co najmniej 2-letnie doświadczenie zawodowe związane z realizacją projektów technologii scenicznych, estradowych, oświetlenia scenicznego i systemów multimedialnych;



Gmina

NAKŁO NAD NOTECIĄ

- 1 osoba (**Specjalista ds. architektury krajobrazu**)
 - posiadająca wykształcenie wyższe inżynierskie/magisterskie/studia podyplomowe na kierunku architektura krajobrazu;
 - co najmniej 2-letnie doświadczenie zawodowe na stanowisku związanym z projektowaniem architektury krajobrazu;
- 1 osoba (**Radca Prawny / Adwokat**)
 - posiadająca tytuł zawodowy radcy prawnego, adwokata lub będąca osobą posiadającą prawo do świadczenia pomocy prawnej na terenie Rzeczypospolitej Polskiej zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 5 lipca 2002 r. o świadczeniu przez prawników zagranicznych pomocy prawnej w Rzeczypospolitej Polskiej;
 - doświadczenie zawodowe związane ze świadczeniem co najmniej 12 - miesięcznej ciągłej obsługi prawnej - w zakresie realizacji inwestycji dla **obiektu-budowlanego budynku**;
- 1 osoba (**Geodeta**)
 - posiadająca uprawnienia w zakresie określonym w rozdz. 8, art. 43 pkt. 1-2 ustawy z dnia 17 maja 1989r. Prawo Geodezyjne i Kartograficzne (Dz. U. z 2024 r. poz. 1151, ze zm.)
 - co najmniej 2-letnie doświadczenie zawodowe - związane ze świadczeniem usługi geodezyjnej;
- 1 osoba (**Specjalista ds. rozliczeń**)
 - posiadająca wykształcenie wyższe licencjackie/magisterskie/studia podyplomowe na kierunku/specjalności ekonomia lub finanse lub finanse i rachunkowość lub finanse i inwestycje;
 - doświadczenie zawodowe związane ze świadczeniem co najmniej 12 - miesięcznej ciągłej obsługi w zakresie rozliczenia inwestycji obejmującej budowę / przebudowę / rozbudowę **obiektu-kubaturowego budynku** o wartości robót min. 30.000.000,00 zł brutto.

Zamawiający dopuszcza łączenie kilku funkcji przez jedną osobę.

W przypadku Wykonawców zagranicznych (w zakresie osób wymienionych w lit. a-e) dopuszcza się kwalifikacje równoważne do w/w zdobyte w innych państwach, na zasadach określonych w art. 12 a ustawy Prawo budowlane oraz w ustawie z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej. W przypadku osób, które są obywatelami państw członkowskich Unii Europejskiej, Konfederacji Szwajcarskiej oraz państw członkowskich Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA) – stron umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym (w rozumieniu art. 4a ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa, osoby wyznaczone do realizacji zamówienia posiadają uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi, wyszczególnione wyżej jeżeli:

- nabyły kwalifikacje zawodowe do wykonywania działalności w budownictwie, równoznacznej wykonywaniu samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, odpowiadające posiadaniu uprawnień budowlanych do kierowania robotami budowlanymi oraz posiadają odpowiednią decyzję o uznaniu kwalifikacji zawodowych lub w przypadku braku decyzji o uznaniu kwalifikacji zawodowych zostały spełnione w stosunku do tych osób wymagania, o których mowa w art. 20a ust. 2-6 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa, dotyczące świadczenia usług transgranicznych.



Gmina

NAKŁO NAD NOTECIĄ

W związku z powyższym na podstawie art. 137 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych Zamawiający wprowadza modyfikację SWZ poprzez zmianę formularza oferty. Formularz oferty po modyfikacji przekazuje w załączeniu.

Pytanie nr 5:

Dotyczy: SWZ, roz. III.7. Wymagania w zakresie zatrudniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób na podstawie stosunku pracy

Zamawiający określił, iż wymaga:

7. Wymagania w zakresie zatrudniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób na podstawie stosunku pracy:

- 1) Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie stosunku pracy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy,
 - koordynatora zespołu;
 - specjalistę ds. rozliczeń;
 - specjalistę ds. technologii scenicznych i estradowych oraz akustyki scenicznej.

Usługi Inżyniera kontraktu dla projektów wymagających udziału specjalisty ds. technologii scenicznych / akustyki scenicznej są jednostkowymi przypadkami w skali całego krajowego rynku usług zarządzania projektami i nadzoru inwestorskiego. Dlatego dla większości firm świadczących usługi inżyniera kontraktu nie jest uzasadnione zatrudnianie na podstawie stosunku pracy takiego specjalisty. Również w przypadku przedmiotowego postępowania, dla którego można oszacować, że aktywność eksperta ograniczy się do kilkunastu, być może kilkudziesięciu dniówek pracy w ciągu 32 miesięcy (lub więcej) realizacji przedsięwzięcia, zatrudnienie takiego specjalisty na podstawie stosunku pracy nie jest ekonomicznie racjonalne. Ponadto, specjaliści ds. technologii scenicznych i estradowych oraz akustyki scenicznej są to eksperci, którzy ze względu na wąską specjalizację prowadzą bardzo często własną działalność gospodarczą, działają na własny rachunek lub zatrudniają się w specjalistycznych firmach nie będąc zatrudniani na podstawie stosunku pracy. Dlatego Wykonawca wnosi o rezygnację, z wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy specjalisty ds. technologii scenicznych i estradowych oraz akustyki scenicznej.

Odpowiedź:

Na podstawie art. 137 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych Zamawiający wprowadza modyfikację SWZ poprzez zmianę zapisów rozdziału III. Opis przedmiotu zamówienia oraz termin wykonania zamówienia pkt 7. **otrzymuje brzmienie:**

- 1) Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie stosunku pracy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy,
 - koordynatora zespołu;
 - specjalistę ds. rozliczeń.
 - ~~- specjalistę ds. technologii scenicznych i estradowych oraz akustyki scenicznej.~~



Gmina

NAKŁO NAD NOTECIĄ

W związku z powyższym na podstawie art. 137 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych Zamawiający wprowadza modyfikację SWZ - poprzez zmianę zapisów **Projektowanych postanowień umowy**.

§ 29 Zatrudnienie na podstawie stosunku pracy ust. 1 otrzymuje brzmienie:

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie stosunku pracy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy,
 - **koordynatora zespołu;**
 - **specjalistę ds. rozliczeń.**
 - ~~specjalistę ds. technologii scenicznych i estradowych oraz akustyki scenicznej.~~

W załączeniu Zamawiający przekazuje **Załącznik nr 9 – Projektowane postanowienia umowy** - po modyfikacji.

Pytanie nr 6:

Dotyczy: Załącznik nr 9 do SWZ – Projektowane postanowienia umowne - § 2 Termin realizacji – ust. 3

Zamawiający określił, iż:

§ 2

Terminy realizacji

1. Termin realizacji zamówienia: **32 miesiące od dnia zawarcia umowy.**
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany (skrócenia lub wydłużenia) terminu realizacji Umowy jeśli uzasadnione to będzie okolicznościami leżącymi po stronie Zamawiającego np. sytuacją finansową, zdolnościami płatniczymi, warunkami organizacyjnymi lub okolicznościami, które nie były możliwe do przewidzenia w chwili zawarcia Umowy w szczególności w przypadku nie otrzymania wystarczających środków finansowych od dysponenta wyższego szczebla lub pozyskania zwiększonych środków finansowych lub też siłą wyższą.
3. W przypadku przedłużenia terminu realizacji umowy na wykonanie robót budowlanych, termin wskazany w ust. 1 może ulec zmianie o czas równy. Wynagrodzenie Inżyniera Kontraktu nie ulegnie zmianie.

Co Zamawiający rozumie poprzez zmianę terminu realizacji Umowy „o czas równy”? Ponadto, Wykonawca wnosi o dopuszczenie by w sytuacjach opisanych w ust. 2 §2 umowy, wynagrodzenie Inżyniera Kontraktu mogło ulec zmianie, gdyż w przypadku wydłużenia czasu realizacji umowy koszty za realizację umowy mogą się zwiększyć. Prosimy o zmianę niniejszego ust. 3 w odpowiedni sposób.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zaproponowaną przez Wykonawcę - w zakresie wynagrodzenia.

Na podstawie art. 137 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych Zamawiający wprowadza modyfikację SWZ - poprzez zmianę zapisów **Projektowanych postanowień umowy**.

§ 2 Termin realizacji - ust. 3 otrzymuje brzmienie:



Gmina

NAKŁO NAD NOTECIĄ

3. W przypadku przedłużenia terminu realizacji umowy na wykonanie robót budowlanych, termin wskazany w ust. 1 może ulec zmianie o czas równy wydłużeniu wykonania robót budowlanych. Wynagrodzenie Inżyniera Kontraktu nie ulegnie zmianie.

W załączeniu Zamawiający przekazuje **Załącznik nr 9 – Projektowane postanowienia umowy** - po modyfikacji.

Pytanie nr 7:

Dotyczy: SWZ, roz. III.2.1 Ogólne obowiązki i odpowiedzialność Inżyniera Kontraktu pkt 6)

- 6) Inżynier Kontraktu odpowiedzialny jest za prace swojego Zespołu i powinien tak zorganizować ich pracę na wszystkich etapach umowy, aby uwzględnić rzeczywisty czas pracy Wykonawcy Robót oraz zmniejszenie lub zwiększenie intensywności robót ze względu na warunki atmosferyczne i porę roku. Wymaga się, aby Inżynier Kontraktu dysponował sprzętem, oprogramowaniem komputerowym i wyposażeniem, w asortymencie i ilości umożliwiającej należyte wykonanie Umowy. Inżynier Kontraktu zobowiązany jest zorganizować miejsce pracy dla całego Zespołu w terminie do 30 dni po zawarciu Umowy.

oraz Załącznik nr 9 do SWZ – Projektowane postanowienia umowne - § 5 Ogólne obowiązki i odpowiedzialność Inżyniera Kontraktu – ust. 6

6. Inżynier Kontraktu odpowiedzialny jest za prace swojego Zespołu i powinien tak zorganizować ich pracę na wszystkich etapach umowy, aby uwzględnić rzeczywisty czas pracy Wykonawcy Robót oraz zmniejszenie lub zwiększenie intensywności robót ze względu na warunki atmosferyczne i porę roku. Wymaga się, aby Inżynier Kontraktu dysponował sprzętem, oprogramowaniem komputerowym i wyposażeniem, w asortymencie i ilości umożliwiającej należyte wykonanie Umowy. Inżynier Kontraktu zobowiązany jest zorganizować miejsce pracy dla całego Zespołu w terminie do 30 dni po zawarciu Umowy.

Wykonawca wnosi o doprecyzowanie, gdzie należy utworzyć miejsce pracy dla Zespołu Inżyniera Kontraktu.

Odpowiedź:

Miejsce pracy dla Zespołu Inżyniera Kontraktu należy utworzyć **w granicach miasta Nakło nad Notecią.**

Pytanie nr 8:

Dotyczy: Załącznik nr 9 do SWZ – Projektowane postanowienia umowne - § 21 Warunki zmiany Umowy – ust. 1 pkt 1)

Zamawiający określił, iż dopuszcza zmianę umowy:

1. Strony dopuszczają możliwość dokonania zmiany Umowy w trybie przewidzianym art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych w zakresie:
 - 1) zmiany przedmiotu Umowy (poprzez jego ograniczenie) i wysokości wynagrodzenia Inżyniera Kontraktu (poprzez jego odpowiednie zmniejszenie) w przypadku, gdy zmniejszeniu ulegnie zakres



Gmina

NAKŁO NAD NOTECIĄ

Inwestycji w stosunku do zakresu określonego w umowie;

2) zmiany terminu realizacji przedmiotu zamówienia w przypadku:

Powyższy zapis, zgodnie z art. 433 pkt 4) ustawy Pzp, **jest zmianą abuzywną**, gdyż Projektowane postanowienia umowy nie mogą przewidywać możliwości ograniczenia zakresu Zamówienia przez zamawiającego bez wskazania minimalnej wartości lub wielkości świadczenia stron.

Ponadto, zgodnie z Komentarzem (Wydanie II) Urzędu Zamówień Publicznych:

Do obowiązków zamawiającego należy zdefiniowanie minimalnego zakresu świadczenia na podstawie zawartej umowy, gwarantujące wykonawcy związane z tym zakresem umowy wynagrodzenie. Przewidziane w warunkach zamówienia zmiany umowy wynikające z bieżących potrzeb zamawiającego nie mogą zostać z góry wyłączone czy ograniczone – bez względu na uwarunkowania techniczne wykonawcy, ale ich wprowadzenie zarówno w odniesieniu do zakresu i terminu, jak i rozliczeń winno być ujęte w sposób czytelny i jednoznaczny w warunkach zamówienia¹².

A zatem za niedozwoloną praktykę należy uznać projektowane postanowienie umowy, które przewiduje możliwość samodzielnego, jednostronnego decydowania przez zamawiającego o ograniczeniu zakresu świadczenia w trakcie realizacji zamówienia, jeśli w umowie nie jest wskazana minimalna gwarantowana wielkość lub wartość świadczenia stron.

W związku z powyższym, Wykonawca wnosi o zmianę powyższego zapisu, a w szczególności wnosi o doprecyzowanie na czym miałyby polegać ograniczenie zakresu Inwestycji.

Odpowiedź:

Powyższy zapis nie jest zapisem abuzywnym, albowiem potencjalna wielkość zmiany nie jest Zamawiającemu znana. Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisu.

Pytanie nr 9:

Dotyczy: Załącznik nr 9 do SWZ – Projektowane postanowienia umowne - § 21 Warunki zmiany Umowy – ust. 2 pkt 2)

1. Strony dopuszczają zmianę wynagrodzenia za realizację przedmiotu Umowy (zmniejszenie / zwiększenie) w przypadku zmiany cen i kosztów związanych z realizacją zamówienia - waloryzacja wynagrodzenia:
 - 1) Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w § 3 ust. 2 umowy, będzie waloryzowane w trakcie trwania umowy, w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia.
 - 2) W przypadku zmiany, o której mowa w pkt. 1, waloryzacja będzie odbywać się w oparciu o wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej publikowanej przez Główny Urząd Statystyczny w układzie miesiąc poprzedni = 100, dotyczący kolejnych miesięcy kalendarzowych poczynając od miesiąca otwarcia oferty, do miesiąca, za który została wystawiona faktura VAT.

Wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej nie jest wskaźnikiem odpowiednim dla odniesienia się do zmiany kosztów firm usługowych (doradczych). Przedmiotem zamówienia nie są roboty budowlane, ale jak wskazuje Zamawiający świadczenia usług związanych z zarządzaniem, koordynacją, kontrolą, nadzorem i rozliczaniem procesu budowlanego dla inwestycji. Stąd czynnikami kosztotwórczymi nie jest robocizna pracowników



Gmina

NAKŁO NAD NOTECIĄ

budowlanych, koszt materiałów budowlanych i praca sprzętu budowlanego, co jest charakterystyczne dla produkcji budowlano-montażowej, a głównie wynagrodzenie i koszty pracy oczekiwanych przez Zamawiającego ekspertów. Stąd Wykonawca wnosi o zmianę wskaźnika bazowego na inny odpowiadający charakterystyce zmian cen i kosztów związanych z realizacją niniejszego zamówienia np. wskaźnik inflacji lub przeciętnego miesięcznego wynagrodzenia w sektorze przedsiębiorstw.

Odpowiedź:

Na podstawie art. 137 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych Zamawiający wprowadza modyfikację SWZ - poprzez zmianę zapisów **Projektowanych postanowień umowy**.

§ 21 Warunki zmiany umowy otrzymuje brzmienie:

§ 21

Warunki zmiany Umowy

1. Strony dopuszczają możliwość dokonania zmiany Umowy w trybie przewidzianym art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych w zakresie:
 - 1) zmiany przedmiotu Umowy (poprzez jego ograniczenie) i wysokości wynagrodzenia Inżyniera Kontraktu (poprzez jego odpowiednie zmniejszenie) w przypadku gdy zmniejszeniu ulegnie zakres Inwestycji w stosunku do zakresu określonego w umowie;
 - 2) zmiany terminu realizacji przedmiotu zamówienia w przypadku:
 - a) działań organów administracji, w szczególności: przekroczenia zakreślonych przez prawo terminów wydania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp. lub odmowy ich wydania przez organy administracji,
 - b) opóźnień w realizacji Umowy Generalnego Wykonawcy robót budowlanych, powodujących konieczność przedłużenia ostatecznego terminu realizacji przedmiotu niniejszej Umowy, w tym również opóźnienia spowodowanego koniecznością wykonania robót dodatkowych lub zamiennych w związku z realizacją tych umów.
 - c) odstąpienia od Umowy lub wypowiedzenia umowy z Generalnym Wykonawcą robót budowlanych,
 - d) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej realizację Inwestycji (przez siłę wyższą należy rozumieć zdarzenie bądź połączenie zdarzeń obiektywnie niezależnych od Inżyniera Kontraktu i Zamawiającego, które zasadniczo i istotnie utrudniają wykonanie części lub całości zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy, których Inżynier Kontraktu ani Zamawiający nie mogli przewidzieć i którym nie mogli zapobiec, ani ich przewidywać i im przeciwdziałać poprzez działanie z należytą starannością ogólnie przyjętą dla stosunków zobowiązaniowych),
 - 3) zmiany wyznaczonych osób, o których mowa w § 5 ust. 23 umowy.
 - 4) zmiany osób upoważnionych do koordynowania realizacji przedmiotu Umowy w imieniu stron,
 - 5) korygowania oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych w treści Umowy,
 - 6) zmiany przepisów prawa wprowadzonych w życie po zawarciu Umowy, mającej wpływ na sposób lub termin jej realizacji.
2. Strony dopuszczają zmianę wynagrodzenia za realizację przedmiotu Umowy (zmniejszenie / zwiększenie) w przypadku zmiany cen i kosztów związanych z realizacją zamówienia - waloryzacja wynagrodzenia:
 - 1) Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w § 3 ust. 2 umowy, będzie waloryzowane w trakcie trwania umowy, w przypadku zmiany ~~cen materiałów lub~~ kosztów związanych z realizacją zamówienia.



Gmina

NAKŁO NAD NOTECIĄ

- 2) W przypadku zmiany o której mowa w pkt. 1, waloryzacja będzie odbywać się w oparciu o **wskaźnik wzrostu przeciętnego miesięcznego wynagrodzenia w sektorze przedsiębiorstw ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na podstawie art. 83 ust. 2 pkt.1 ustawy z dnia 15 grudnia 2017r. o dystrybucji ubezpieczeń (Dz. U. 2024 poz.1214) oraz 128 ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 23 listopada 2012r. – Prawo pocztowe (Dz. U. 2023 poz. 1640) będącego wynikiem ilorazu przeciętnego wynagrodzenia w sektorze przedsiębiorstw w danym miesiącu i przeciętnego wynagrodzenia w sektorze przedsiębiorstw w miesiącu poprzednim w ~~układzie miesiąc poprzedni = 100~~**, dotyczący kolejnych miesięcy kalendarzowych począwszy od miesiąca otwarcia oferty, do miesiąca za który została wystawiona faktura VAT.
- 3) W przypadku gdy w/w wskaźnik przestał być dostępny, strony uzgadniają inny, najbardziej zbliżony wskaźnik publikowany przez GUS. Z powodu braku aktualnego wskaźnika (publikacja wskaźników w biuletynie GUS odbywa się z opóźnieniem) waloryzacja z bieżącego okresu rozliczeniowego zostanie wyliczona ostatecznie, gdy GUS opublikuje wskaźnik dla danego miesiąca objętego rozliczeniem wynagrodzenia Wykonawcy.
- 4) Występując o rozliczenie wynagrodzenia za dany miesiąc realizacji świadczeń, Wykonawca obliczy wstępne wartości zwaloryzowanych kwot dla świadczeń zrealizowanych w każdym miesiącu, używając ostatnich z wyliczonych wskaźników waloryzacji. Ustalane w ten sposób wartości będą skorygowane z zastosowaniem wskaźnika waloryzacji właściwego dla miesiąca, którego dotyczyło dane rozliczenie wynagrodzenia Wykonawcy, niezwłocznie po ich publikacji.
- 5) W przypadku gdy okres fakturowania będzie dłuższy niż miesiąc jako właściwy wskaźnik waloryzacji przyjmie średnią arytmetyczną ze wskaźników waloryzacji wyliczonych dla kolejnych miesięcy objętych okresem rozliczeniowym.
- 6) Strony umowy będą uprawnione do wystąpienia z żądaniem zmiany wynagrodzenia, o ile wskaźnik waloryzacji wyniesie więcej niż 106% lub mniej niż 94%.
- 7) Obliczanie podstawy do waloryzacji rozpocznie się od pierwszego miesiąca po podpisaniu umowy.
- 8) Wynagrodzenie Wykonawcy będzie waloryzowane miesięcznie począwszy od miesiąca, w którym strony będą uprawnione do wystąpienia z żądaniem waloryzacji zgodnie z pkt. 3, tj. w momencie osiągnięcia wskaźnika waloryzacji w wysokości większego niż 106% lub mniejszego niż 94%, do osiągnięcia limitu waloryzacji +/- **[3%]** wynagrodzenia umownego netto, tj. kwoty zł.
- 9) Waloryzacji nie podlega część wynagrodzenia za prace wykonane, za które została wystawiona faktura przed osiągnięciem wskaźnika waloryzacji, zgodnie z pkt. 3.
- 10) Warunkiem dokonania waloryzacji będzie skierowanie do Zamawiającego pisemnego wniosku Wykonawcy zawierającego uzasadnienie wskazujące, iż zmiana/zmiany wskazana/wskazane w niniejszym § wpływa/wpływają na koszty wykonania zamówienia, wraz ze szczegółowym sposobem wyliczenia całkowitego wynagrodzenia należnego Wykonawcy oraz załączeniem dokumentów potwierdzających okoliczności wskazanych we wniosku.
- 11) Waloryzacja będzie się odbywać na wniosek strony umowy do faktur wystawionych za okres nie mniejszy niż 6 miesięcy oraz do faktury końcowej.
- 12) W przypadku zmiany, o której mowa w niniejszym §, przez zmianę ceny materiałów lub kosztów rozumie się wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak ich obniżenie, względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione w opisanych przypadkach, zobowiązany jest w terminie do 5 dni od zmiany niniejszej umowy do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania Podwykonawcy, jeżeli łącznie są spełnione następujące warunki:



Gmina

NAKŁO NAD NOTECIĄ

- a. przedmiotem umowy są roboty budowlane, usługi lub dostawy,
 - b. okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.
- 13) Jeżeli Wykonawca wykaże wpływ zmian o których mowa w niniejszym § na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę, Zamawiający zobowiązany jest zawrzeć stosowny aneks do umowy, który będzie obowiązywał od dnia wejścia w życie tych zmian.
- 14) Waloryzacji nie podlega wynagrodzenie z tytułu wykonania robót dodatkowych, zleconych Wykonawcy na podstawie aneksu do umowy.
- 15) **Wskaźnik waloryzacji** – wskaźnik przez który należy każdorazowo przemnożyć wartość faktury VAT za n-ty miesiąc powstaje poprzez pomnożenie przez siebie **wskaźników przeciętnego miesięcznego wynagrodzenia w sektorze przedsiębiorstw** dla kolejnych miesięcy począwszy od miesiąca w którym nastąpiło otwarcie oferty (miesiąc 0 gdy wskaźnik jest równy 100) do miesiąca za który nastąpi wystawienie faktury (miesiąc n-ty) wg poniższego wzoru:

$Ww(n) = a + (1-a) \times (W0/100 \times W1/100 \times W2/100 \times W3/100 \times \dots \times Wn-1/100 \times Wn/100)$ gdzie:

„Ww (n)» – **wskaźnik waloryzacji dla n-tego miesiąca**; wskaźnik w kolejnych miesiącach jako ilorzaz wynagrodzenia w miesiącu n i w miesiącu n-1

„a» - stały współczynnik o wartości [35%] obrazujący część wynagrodzenia, które nie podlega waloryzacji (element niewaloryzowany), gdzie: $1-a = 1 - 35\% = 65\%$

„W0» – wskaźnik „0» z miesiąca otwarcia oferty = 100

„W1» – wskaźnik „1» z następnego miesiąca po miesiącu otwarcia oferty (**wskaźnik wzrostu przeciętnego miesięcznego wynagrodzenia w sektorze przedsiębiorstw – obliczany jak w § 21 ust. 2 pkt. 2)**

„W2», „W3», ... – wskaźniki „2», „3», ... z kolejnych miesięcy po miesiącu otwarcia oferty (**wskaźnik przeciętnego miesięcznego wynagrodzenia w sektorze przedsiębiorstw publikowany przez GUS, w układzie miesiąc poprzedni – 100**) – obliczany jak w § 21 ust. 2 pkt. 2)

Wn-1 – wskaźnik „n-1» z miesiąca poprzedzającego miesiąc, za który nastąpi wystawienie faktury (**wskaźnik przeciętnego miesięcznego wynagrodzenia w sektorze przedsiębiorstw publikowany przez GUS, w układzie miesiąc poprzedni – 100**) – obliczany jak w § 21 ust. 2 pkt. 2)

„Wn» – wskaźnik „n» z miesiąca, za który nastąpi wystawienie faktury (**wskaźnik przeciętnego miesięcznego wynagrodzenia w sektorze przedsiębiorstw publikowany przez GUS, w układzie miesiąc poprzedni – 100**) – obliczany jak w § 21 ust. 2 pkt. 2)

Ilorazy wskaźników cen (np. $W1/100$) będą obliczane z dokładnością do trzech miejsc po przecinku. Natomiast wynik iloczynów tj. wskaźnik waloryzacji Ww (n) będzie obliczany z dokładnością do 4 miejsc po przecinku.

3. Stosownie do treści art. 436 pkt 4 lit. b) ustawy Pzp Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia umownego także w następujących przypadkach:
- 1) w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług,
 - 2) w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - 3) w przypadku zmian zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub zmiany wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
 - 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych,
- jeżeli zmiany określone w pkt. 1)-4) będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę.
4. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 3 pkt. 1) niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych zmiany



Gmina

NAKŁO NAD NOTECIĄ

stawki podatku od towarów i usług oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy.

5. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 3 pkt. 2 niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wstawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia, a wpływem zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek powinien obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku z podwyższeniem wysokości płacy minimalnej. Zamawiający oświadcza, iż nie będzie akceptował, kosztów wynikających z podwyższenia wynagrodzeń pracownikom Wykonawcy, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, w szczególności koszty podwyższenia wynagrodzenia w kwocie przewyższającej wysokość płacy minimalnej.
6. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 3 pkt. 3 niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia a wpływem zmiany zasad, o których mowa w ust. 3 pkt. 3 niniejszego paragrafu na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek może obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w ust. 3 pkt. 3 niniejszego paragrafu.
7. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 3 pkt. 4 niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia a wpływem zmiany zasad, o których mowa w ust. 3 pkt. 4 niniejszego paragrafu na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek może obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w ust. 3 pkt. 4 niniejszego paragrafu.
8. Zmiana Umowy w zakresie zmiany wynagrodzenia z przyczyn określonych w ust. 3 pkt 1)-4) obejmować będzie wyłącznie płatności za usługi, których w dniu zmiany jeszcze nie wykonano.
9. Obowiązek udowodnienia wpływu zmian, o których mowa w niniejszym paragrafie na zmianę wynagrodzenia należy do Wykonawcy pod rygorem odmowy dokonania zmiany Umowy przez Zamawiającego.



Gmina

NAKŁO NAD NOTECIĄ

Pytania z dnia 10 lutego 2025 r.

Pytanie nr 1

§ 5. Ogólne obowiązki i odpowiedzialność Inżyniera Kontraktu – ust. 8. *Inżynier Kontraktu powinien zapobiegać roszczeniom Wykonawcy robót budowlanych.*

Prosimy o wyjaśnienie zapisu w jaki sposób IK ma zapobiegać roszczeniom Wykonawcy robót budowlanych.

Odpowiedź:

W przypadku sytuacji spornych, niejasnych, wątpliwych w trakcie realizacji inwestycji mogących powodować roszczenia finansowe Wykonawcy, Inżynier kontraktu w oparciu o posiadaną wiedzę techniczną i doświadczenie ma proponować rozwiązania korzystne dla Zamawiającego.

Pytanie nr 2:

§ 5. Ogólne obowiązki i odpowiedzialność Inżyniera Kontraktu – ust. 16. *Na każdym etapie realizacji Inwestycji Inżynier Kontraktu jest zobowiązany zapewnić Zamawiającemu wszelką niezbędną pomoc w zakresie zarządzania inwestycją. Inżynier Kontraktu przejmuje wszystkie obowiązki związane z zarządzaniem inwestycją. Zapis ten wskazuje na obowiązek zarządzania inwestycją, co należy do zadań inwestora zastępczego, natomiast przedmiot zamówienia polega na pełnieniu obowiązków Inżyniera Kontraktu, w związku z powyższym, prosimy o wykreślenie całego zapisu lub doprecyzowanie obowiązków IK.*

Odpowiedź:

Na podstawie art. 137 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych Zamawiający wprowadza modyfikację SWZ poprzez zmianę zapisów rozdziału III. Opis przedmiotu zamówienia oraz termin wykonania zamówienia pkt 2.1 Ogólne obowiązki i odpowiedzialność Inżyniera Kontraktu - ppkt. 16). **otrzymuje brzmienie:**

16) *Na każdym etapie realizacji Inwestycji Inżynier Kontraktu jest zobowiązany zapewnić Zamawiającemu wszelką niezbędną pomoc w zakresie zarządzania inwestycją.*

Na podstawie art. 137 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych Zamawiający wprowadza modyfikację SWZ - poprzez zmianę zapisów **Projektowanych postanowień umowy.**

§ 5. Ogólne obowiązki i odpowiedzialność Inżyniera Kontraktu – ust. 16 otrzymuje brzmienie:

16. *Na każdym etapie realizacji Inwestycji Inżynier Kontraktu jest zobowiązany zapewnić Zamawiającemu wszelką niezbędną pomoc w zakresie zarządzania inwestycją.*

W załączeniu Zamawiający przekazuje **Załącznik nr 9 – Projektowane postanowienia umowy** - po modyfikacji.



Gmina

NAKŁO NAD NOTECIĄ

Pytanie nr 3:

§ 6. Obowiązki Inżyniera Kontraktu w zakresie zarządzania realizacją Inwestycji – ust. 2 pkt. 27) *nadzorowania wykonania robót dodatkowych nie objętych zamówieniem podstawowym oraz nadzorowania prac wynikających z przedłużenia terminu wykonania robót budowlanych - co wiąże się ze zmianą terminu sprawowania funkcji inspektora nadzoru – w ramach wynagrodzenia; Prosimy o wykreślenie zapisu o nadzorowaniu robót dodatkowych nie objętych wynagrodzeniem w ramach wynagrodzenia.*

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na wykreślenie zapisu.

Pytanie nr 4:

§6. Obowiązki Inżyniera Kontraktu w zakresie zarządzania realizacją Inwestycji – ust. 2 pkt 7. *oprócz obowiązkowej, minimalnej ilości pobytów - każda osoba z w/w personelu musi być dyspozycyjna na każde wezwanie Zamawiającego*

Prosimy o zmianę zapisu na: oprócz obowiązkowej, minimalnej ilości pobytów Koordynator Zespołu musi być dyspozycyjny na każde wezwanie Zamawiającego.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na wykreślenie zapisu.

Pytanie nr 5:

§ 7. Obowiązki Inżyniera Kontraktu w zakresie jakości i obmiarów – pkt 11) *sprawowania nadzoru geotechnicznego i geologiczno-inżynierskiego na obiektach budowlanych Prosimy o wyjaśnienie powyższego zapisu w jakim zakresie IK ma sprawować nadzór – czy IK ma sprawować w/w nadzór dla wszystkich prac i badań wykonywanych przez Wykonawcę robót?*

Odpowiedź:

Tak, IK ma sprawować w/w nadzór dla wszystkich prac i badań wykonywanych przez Wykonawcę robót.

Pytanie nr 6:

§ 7. Obowiązki Inżyniera Kontraktu w zakresie jakości i obmiarów - pkt.14) *decydowania o dopuszczeniu do pracy wytwórni mas bitumicznych i betonowych oraz wytwórni prefabrykatów. Prosimy o wyjaśnienie powyższego zapisu w jakim zakresie ma decydować IK?*



Gmina

NAKŁO NAD NOTECIĄ

Odpowiedź:

Na podstawie art. 137 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych Zamawiający wprowadza modyfikację SWZ **poprzez wykreślenie ppkt. 14)** w rozdziale III. *Opis przedmiotu zamówienia oraz termin wykonania zamówienia* pkt 2.3 *Obowiązki Inżyniera Kontraktu w zakresie jakości i obmiarów*. W związku z czym dotychczasowy ppkt..15 staje się ppkt.. 14.

Ponadto na podstawie art. 137 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych Zamawiający wprowadza modyfikację SWZ - poprzez wykreślenie pkt.14) w § 7. *Obowiązki Inżyniera Kontraktu w zakresie jakości i obmiarów zapisów* - **Projektowane postanowienia umowy**, w związku z czym dotychczasowy pkt..15 staje się pkt.14.

W załączeniu Zamawiający przekazuje **Załącznik nr 9 – Projektowane postanowienia umowy** - po modyfikacji.

Pytanie nr 7:

§ 9. Obowiązki Inżyniera Kontraktu w zakresie pomiarów i badań kontrolnych – ust. 2. *Inżynier Kontraktu jest zobowiązany do uczestniczenia w wykonywanych przez Wykonawcę pomiarach, badaniach oraz czynnościach polegających na pobieraniu prób na placu budowy.* **Prosimy o zmianę zapisu. Inżynier Kontraktu w miarę potrzeb będzie uczestniczył w wykonywanych przez Wykonawcę pomiarach, badaniach oraz czynnościach polegających na pobieraniu prób na placu budowy pod warunkiem powiadomienia o w/w badaniach przez Wykonawcę robót budowlanych oraz gdy IK uzna, że jego obecność jest niezbędna dla prawidłowego przebiegu procesu budowlanego. Ponadto zapis utrudni realizację zadania Wykonawcy robót budowlanych i podniesie koszty usługi IK.**

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisu.

Pytanie nr 8:

§ 9. Obowiązki Inżyniera Kontraktu w zakresie pomiarów i badań kontrolnych - ust 4.

Inżynier Kontraktu w przypadku wszelkich niejasności ma obowiązek wykonania badań sprawdzających na własny koszt, w tym:

- 1) *Badanie przydatności materiałów wybudowanych,*
- 2) *Badania klasy betonu,*
- 3) *Kontrolne badania geodezyjne;*

Prosimy o usunięcie zapisu lub zmianę, że koszty pomiarów i badań zostaną przeniesione na Zamawiającego lub Wykonawcę robót budowlanych.

Odpowiedź:

Na podstawie art. 137 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych Zamawiający wprowadza modyfikację SWZ **poprzez zmianę zapisów ppkt. 4)** w rozdziale III. *Opis przedmiotu zamówienia oraz termin wykonania zamówienia* pkt 2.5 *Obowiązki Inżyniera Kontraktu w zakresie pomiarów i badań kontrolnych*.



Gmina

NAKŁO NAD NOTECIĄ

Ppkt. 4 otrzymuje brzmienie:

Inżynier Kontraktu w przypadku wszelkich niejasności ma obowiązek zlecić badania sprawdzające / kontrolne, w tym:

- *Badanie przydatności materiałów wybudowanych,*
- *Badania klasy betonu,*
- *Kontrolne badania geodezyjne;*

Koszty za dodatkowe badania zlecone przez Inżyniera Kontraktu będą rozliczane w zależności od wyników tj. jeśli badania potwierdzą, że materiały / roboty są wadliwe to koszt pokrywa Wykonawca robót natomiast jeśli badania potwierdzą zgodność wymaganiami to koszt ponosi Zamawiający.

Ponadto na podstawie art. 137 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych Zamawiający wprowadza modyfikację SWZ - poprzez zmianę zapisu *Projektowanych postanowień umowy* w zakresie **§ 9. Obowiązki Inżyniera Kontraktu w zakresie pomiarów i badań kontrolnych – ust. 4** otrzymuje brzmienie:

Inżynier Kontraktu w przypadku wszelkich niejasności ma obowiązek zlecić badania sprawdzające / kontrolne, w tym:

- *Badanie przydatności materiałów wybudowanych,*
- *Badania klasy betonu,*
- *Kontrolne badania geodezyjne;*

Koszty za dodatkowe badania zlecone przez Inżyniera Kontraktu będą rozliczane w zależności od wyników tj. jeśli badania potwierdzą, że materiały / roboty są wadliwe to koszt pokrywa Wykonawca robót natomiast jeśli badania potwierdzą zgodność wymaganiami to koszt ponosi Zamawiający.

W załączeniu Zamawiający przekazuje **Załącznik nr 9 – Projektowane postanowienia umowy** - po modyfikacji.

Pytanie nr 9:

§ 22. Kary umowne ust. 6.

Maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 30% wysokości całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 2 Umowy. Prosimy o zmianę maksymalnej wysokości kar umownych do 20%.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę maksymalnej wysokości kar umownych.

W związku z udzielonymi odpowiedziami na pytania i wprowadzonymi modyfikacjami w SWZ oraz w projektowanych postanowieniach umowy, na podstawie art. 137 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych Zamawiający zmienia termin składania i otwarcia ofert, określony w rozdziale X pkt 1 i 2 SWZ, na dzień **17 marca 2025r.** oraz termin związania ofertą, wskazany w rozdziale XI SWZ na dzień **14 czerwca 2025 r.**

Niniejsza modyfikacja staje się integralną częścią SWZ.

Z up. Burmistrza
Piotr Kalamon
Zastępca Burmistrza