



Załącznik nr 5 do SWZ

PROJEKT UMOWY NR RGI.271.12.2025

zawarta w dniu 2025 r., w Świlczy pomiędzy: Gminą Świlcza, 36-072 Świlcza 168, REGON 690582140, NIP 517-00-45-613, zwaną dalej „Zamawiającym” reprezentowanym przez Wójta Gminy Świlcza – Dawida Homę, zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

.....
zwanym dalej „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:
.....

W wyniku przeprowadzenia postępowania w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2024 r., poz. 1320) zawarto umowę następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zadanie pn.:
Opracowanie dokumentacji projektowej „Rozbudowy budynku biurowego Urzędu Gminy Świlcza z dostosowaniem dla potrzeb osób niepełnosprawnych” w oparciu o decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego ***RGP.6733.024.2023.WR.***
2. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji w zakresie:
 - 1) **Etap-1.**Prace przedprojektowe: (koncepcja, wstępny projekt)
 - a) Ekspertyzy budowlanej wykazującej możliwości rozbudowy, w tym możliwości rozbudowy i adaptacji schronu do aktualnych warunków technicznych
 - b) Wykonanie dokumentacji geologiczno – inżynierskiej,
 - c) Inwentaryzacja budynku dla potrzeb opracowania ze szczególnym uwzględnieniem inwentaryzacji instalacji elektrycznej (przypisanie obwodów do poszczególnych zabezpieczeń),
 - d) Ekspertyzy p. pożarowej wykazującej zakres prac koniecznych do wykonania w celu dostosowania do obecnych wymogów.
 - e) Uzyskanie innych niezbędnych opinii i ekspertyz koniecznych do opracowania projektu budowlanego, uzyskania pozwolenia na budowę i pozwolenia na użytkowanie,
 - f) Przedstawienie Zamawiającemu do akceptacji koncepcji rozbudowy budynku z zaproponowaniem rozwiązań technologiczno materiałowych.

2) Etap-2.Projekt budowlany:

- a) Pozyskanie mapy do celów projektowych.
- b) Sporządzenie projektu budowlanego zgodnie z przepisami obowiązującego Prawa Budowlanego z dnia 7 lipca 1994 r.(Dz.U.2024.725.) oraz Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2021r. poz. 2454) oraz Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2022 r., poz.1679 z późn. zm.),
- c) Projekt budowlany powinien być wykonany w zakresie i formie niezbędnej do uzyskania pozwolenia na budowę wraz z kompletem uzgodnień i opracowań wymaganych na tym etapie.
- d) Projekt Budowlany powinien uwzględniać wykonanie zamierzenia inwestycyjnego realizowanego w ramach jednego przedsięwzięcia inwestycyjnego.
- e) Opracowanie materiałów do złożenia wniosku wraz z wnioskiem o uzyskanie odstępstwa od warunków technicznych i uzyskanie odstępstwa (w przypadku konieczności)
- f) Projekty należy opracować z uwzględnieniem wymagań w zakresie dostępności dla osób z niepełnosprawnościami zawartymi w sprawozdaniu z realizacji wymogów dostępności architektonicznej w budynku Urzędu Gminy Świlcza oraz w Standardach dostępności dla polityki spójności 2021-2027
- g) Projekt schronu, należy oprzeć o projekt rozporządzenia MSWiA w sprawie warunków technicznych, zasad użytkowania, kontroli i ewidencjonowania obiektów budowlanych stanowiące obiekty zbiorowej ochrony i służących bezpieczeństwu lub obronności państwa,
- h) Dokumentacja musi być wykonana w języku polskim, zgodnie z zakresem przedmiotowego zadania, obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej oraz zawierać wszystkie elementy z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, a w szczególności musi posiadać niezbędne uzgodnienia.
- i) Przekazanie Zamawiającemu jednego egzemplarza projektu budowlanego złożonego do właściwego organu administracji architektoniczno – budowlanej
- j) Uzyskanie prawomocnego pozwolenia na budowę tj. prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę (ostateczna decyzja administracyjna uprawnionego organu)
- k) UWAGA - o wszelkich zmianach i uzgodnieniach na etapie procedowania pozwolenia na budowę Wykonawca powinien niezwłocznie powiadomić Zamawiającego oraz przedłożyć poprawiony egzemplarz dokumentacji Zamawiającemu.

3) **Etap-3.PROJEKTY WYKONAWCZE ORAZ TECHNICZNE**

- a) Sporządzenie dokumentacji zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2021r. poz. 2454).
- b) Dokumentacja musi zawierać:
- **szczególne rozwiązania techniczne** – niezbędne do wyceny oraz wykonania robót budowlanych oraz instalacyjnych, zgodnie z wymogami ustawy PZP,
 - **scenariusz pożarowy wraz z matrycą sterowań** zgodną z ww. scenariuszem pożarowym / uzgodnienia projektów wszystkich branż z rzeczoznawcą p. pożarowym Zgodnie z § 5, ust. 1 ww. rozporządzenia MSWiA (Dz.U.2023.1563)
 - **plan ewakuacji budynku,**
 - **przedmiary robót oraz szczególne specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych** – wykonane zgodnie z wymaganiami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzenia kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno- (Dz.U. z 2021 r. poz. 2458)
 - **kosztorysy inwestorskie** – wykonane zgodnie z wymaganiami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. z 2021 poz. 2458);
 - **charakterystyka energetyczna wykonana zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (Dz.U.2024.101)**
 - **projekt wnętrz** zawierający określenie nawierzchni wszelkich przegród budowlanych oraz rozmieszczenie wszystkich mebli. Należy zaprojektować meble stałej zabudowy.
- c) Projektu techniczny zawierający wszystkie branże zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2022 r., poz.1679 z późn. zm.),
- d) Jednostka projektowa w każdym Projekcie Wykonawczym i technicznym branżowym dołączy oświadczenie projektanta o zgodności projektu wykonawczego z projektem budowlanym (stanowiącym załącznik do decyzji pozwolenia na budowę) oraz z pozostałymi projektami branżowymi.

- e) Zamawiający wymaga, aby projekty wykonawcze i techniczne stanowiły uzupełnienie projektu budowlanego w zakresie i stopniu dokładności niezbędnych do sporządzenia przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego, przygotowania oferty przez wykonawcę i realizacji robót budowlanych i ma być zgodny z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego
3. W skład dokumentacji projektowej wchodzi usługi i opracowania projektowe określone w OPZ.
4. Dokumentacja projektowa powinna obejmować całość prac niezbędnych do realizacji inwestycji, w tym szczegółowe analizy techniczne oraz przygotowanie dokumentów wymaganych do uzyskania pozwolenia na budowę.
5. Wykonawca jest zobowiązany opracować przedmiot umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa obowiązującymi w dacie realizacji zamówienia, w tym między innymi:
- 1) Ustawą z dnia 11 września 2020 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2024.1320 z późn. zm.),
 - 2) Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2024.725),
 - 3) Ustawą z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz.U.2024.1411),
 - 4) Ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U.2024.54 z późn.zm.),
 - 5) Ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz.U.2024.1112, z późn.zm.),
 - 6) Ustawą z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne (Dz.U.2024.1087 z późn. zm.),
 - 7) Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2022 r., poz.1679 z późn. zm.),
 - 8) Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2454 z późn. zm.),
 - 9) Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno- użytkowym, (Dz. U. 2021.2458 z późn. zm.)
 - 10) Rozporządzeniem Ministra Transportu Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz.U. z 2012 r. poz. 463),

- 11) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj.Dz.U.2022.1225),
 - 12) Standardami dostępności dla polityki spójności 2021-2027,
 - 13) Inne wymagane przepisami prawa.
6. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z wszystkimi dokumentami, warunkami terenowymi, stosunkami własnościowymi panującymi na terenie realizacji przedmiotu umowy i nie wnosi do nich zastrzeżeń.
7. Wykonawca oświadcza, że:
- 1) szczegółowo zapoznał się z wymaganiami Zamawiającego, które uwzględnił w swojej ofercie i dokonał należytej wyceny prac.
 - 2) rozważył warunki realizacji umowy i wynikające z nich koszty oraz inne okoliczności niezbędne do zrealizowania powierzonego zadania.
 - 3) posiada wymagane obowiązującymi przepisami uprawnienia, konieczne doświadczenie i profesjonalne kwalifikacje do wykonania przedmiotu umowy, jak również dysponuje niezbędnym zapleczem technicznym i osobowym do ich przeprowadzenia i nie widzi przeszkód do pełnego i terminowego wykonania niniejszej umowy.

§ 2 DEFINICJE

Ileć w niniejszej umowie jest mowa o:

- 1) przekazaniu przedmiotu umowy - należy przez to rozumieć przekazanie ich osobie wymienionej w § 12 lub osobie upoważnionej przez Zamawiającego, za pisemnym potwierdzeniem,
- 2) terminie wykonania przedmiotu umowy – oznacza termin, do którego zostanie:
 - a) podpisany bez zastrzeżeń protokół końcowy zdawczo-odbiorczy dokumentacji,
 - b) termin obejmuje również okres na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze opracowań wad oraz uzyskania wszelkich uzgodnień, opinii, itp.

§ 3 TERMIN WYKONANIA UMOWY

1. Termin wykonania przedmiotu umowy **do 7 miesięcy** od daty podpisania umowy, w tym:
 - 1) Koncepcja musi być przedstawiona do zatwierdzenia Zamawiającemu w ciągu **4 tygodni** od daty podpisania umowy.
 - 2) Projekt budowlany oraz złożenie dokumentacji do właściwego organu administracji architektoniczno – budowlanej oraz wszczęcie postępowania o udzielenie pozwolenia na budowę – **do 22 tygodni od daty podpisania umowy**.
 - 3) Projekt techniczny, projekt wykonawczy, STWiOR, przedmiary i kosztorysy inwestorskie – **do 6 tygodni** od daty wszczęcia przez Starostwo postępowania o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę.
2. Termin wykonania przedmiotu umowy oznacza termin, do którego:
 - a) podpisany zostanie bez zastrzeżeń końcowy protokół zdawczo-odbiorczy dokumentacji,

- b) termin obejmuje również okres na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze opracowań wad oraz uzyskania wszelkich uzgodnień, opinii, itp.

§ 4

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca jest zobowiązany:
 - 1) wykonać przedmiot umowy, określony w § 1 niniejszej umowy z najwyższą starannością, profesjonalnie, bez wad i zgodnie z postanowieniami umowy, zasadami wiedzy technicznej, normami i wytycznymi oraz obowiązującymi przepisami prawa,
 - 2) zorganizować proces wykonywania przedmiotu umowy w taki sposób, aby ustalone terminy jego realizacji zostały dotrzymane,
 - 3) niezwłocznie informować na piśmie Zamawiającego o każdym przewidywanym opóźnieniu w realizacji przedmiotu umowy i jego przyczynach oraz o wszystkich okolicznościach mogących mieć wpływ na terminową realizację przedmiotu umowy,
 - 4) informować Zamawiającego na jego wniosek, o postępie prac projektowych, Zamawiający będzie określał formę sprawozdań i terminy składania informacji,
 - 5) niezwłocznie informować o zajęciu, w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego, majątku Wykonawcy lub jego znacznej części, wskazującego na zagrożenie wykonania umowy w ustalonym terminie.
2. Dla zapewnienia możliwości monitorowania postępu wykonywania opracowań projektowych Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do zatwierdzenia harmonogram prac projektowych opracowany do 2 tygodni od zawarcia umowy. Harmonogram będzie wykonany z uwzględnieniem wymagań umowy, własnych możliwości Wykonawcy, a także wymaganych procedur prawnych i możliwych do przewidzenia przeszkód. Harmonogram oraz jego zmiany wymagają zatwierdzenia przez Zamawiającego.
3. Wykonawca jest zobowiązany, bez dodatkowego wynagrodzenia, do brania udziału w naradach i spotkaniach dotyczących przedmiotowej inwestycji.
4. Wykonawca jest zobowiązany, bez dodatkowego wynagrodzenia, udzielać w wyznaczonych terminach odpowiedzi na pisma Zamawiającego oraz urzędów prowadzących postępowania administracyjne w sprawie wydania decyzji niezbędnych do wykonania zamówienia.
5. Wykonawca obowiązany jest udzielać odpowiedzi na pytania Wykonawców składane podczas przeprowadzania postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na realizację inwestycji będącej przedmiotem projektu oraz pytania wykonawców realizujących roboty na podstawie wykonanej dokumentacji projektowej w terminie 3 dni roboczych od dnia przekazania treści pytań przez Zamawiającego.
6. Wykonawca wykonując opracowanie projektowe nie może go opisywać w sposób, który mógłby utrudniać uczciwą konkurencję, w szczególności przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła

lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów (art. 99 ust. 4 ustawy - Prawo zamówień publicznych).

7. Wykonawca wykonując opracowanie projektowe może go opisać przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli Wykonawca nie może opisać opracowania w wystarczająco precyzyjny i zrozumiały sposób, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny” (art. 99 ust. 5 ustawy - Prawo zamówień publicznych).
8. Jeżeli opracowanie projektowe zostało opisane w sposób, o którym mowa w ust. 7, Wykonawca wskazuje w opracowaniu projektowym kryteria stosowane w celu oceny równoważności (art. 99 ust. 6 ustawy - Prawo zamówień publicznych) zgodnie z wymaganiami niniejszej umowy.
9. Wykonawca w opracowaniu projektowym zastosuje nazwy i kody określone we Wspólnym Słowniku Zamówień - rozporządzenie (WE) nr 2195/2002 Parlamentu Europejskiego i Rady w sprawie Wspólnego Słownika Zamówień (CPV) – Dz. Urz. UE – Polskie wydanie specjalne, rozdział 6, tom 5, str. 3, ze zmianami.
10. Wykonawca przed złożeniem projektu w ZUDP jest obowiązany wstępnie uzgodnić dokumentację u Zamawiającego.
11. Wykonawca jest obowiązany dostarczyć Zamawiającemu zarchiwizowaną kopię projektu w wersji elektronicznej.
12. Jeżeli dokumentacja będzie stanowiła dowód w postępowaniu administracyjnym lub przedmiot takiego postępowania, Wykonawca zobowiązany jest udzielać bezpłatnie pisemnych wyjaśnień dotyczących przedmiotu objętego opracowaniem. Wykonawca jest również obowiązany do uczestniczenia w czynnościach postępowania administracyjnego, jeśli wymaga tego cel sporządzania dokumentacji.
13. Wykonawca zobowiązany jest do jednorazowego, nieodpłatnego zaktualizowania kosztorysów inwestorskich, jeżeli żądanie takie Zamawiający zgłosi w terminie trzech lat, licząc od daty sporządzenia protokołu odbioru końcowego.
14. Wykonawca zobowiązany jest do przekazywania na bieżąco Zamawiającemu kopii wszelkich składanych wniosków o wydanie warunków, opinii, uzgodnień i decyzji administracyjnych oraz uzyskanych warunków, opinii, uzgodnień i decyzji administracyjnych, związanych z realizacją dokumentacji projektowej. Kopie dokumentów, Wykonawca zobowiązany jest przekazać najpóźniej w ciągu 7 dni od ich złożenia lub otrzymania, wskazując za każdym razem datę kalendarzową złożenia wniosków, bądź wpływu dokumentów do Wykonawcy.
15. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania obowiązków wynikających z Ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.

§ 5 OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiający jest obowiązany odebrać przedmiot umowy lub jego element, o ile jest zgodny z umową i spełnia wymogi obowiązujących przepisów prawa, oraz zapłacić wynagrodzenie.
2. Wykonawca (wskazana osoba fizyczna) otrzyma od Zamawiającego pełnomocnictwo do występowania w imieniu Gminy Świlcza we wszelkich sprawach, których podjęcie będzie niezbędne do wykonania umowy, w tym do uzyskania niezbędnych decyzji, opinii i uzgodnień związanych z opracowaniem dokumentacji projektowej.

§ 6 ODBIÓR DOKUMENTACJI

1. Przekazując wniosek o dokonanie odbioru częściowego Wykonawca przekaże Zamawiającemu:
 - 1) kompletne opracowanie projektowe,
 - 2) protokół zdawczo-odbiorczy odbioru częściowego opracowań projektowych.
2. Przekazując wniosek o dokonanie odbioru końcowego Wykonawca przekaże Zamawiającemu:
 - 1) kompletne opracowanie projektowe,
 - 2) oświadczenie, że jest ono wykonane zgodnie z umową, aktualnie obowiązującymi przepisami, normami i wytycznymi oraz, że zostało wykonane w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć
 - 3) oświadczenie, że dokumentacja nie zawiera nazw własnych użytych materiałów i technologii, a w przypadku gdy dokumentacja została opisana poprzez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, wskazaniu takiemu towarzyszy wyraz „lub równoważny (art. 99 ust. 5 ustawy - Prawo zamówień publicznych) oraz zostały wskazane kryteria równoważności (§4 ust. 6, 7 i 8) w ilości adekwatnej dla danego rodzaju materiału, urządzenia, technologii wykonania itp., odpowiednie do charakteru robót, które mają być zaprojektowane zgodnie z przedmiotem zamówienia niniejszej umowy.
 - 4) oświadczenie, że wersja papierowa dokumentacji jest zgodna z wersją elektroniczną (łącznie z pieczęciami i podpisami),
 - 5) oświadczenie, że przysługują mu pełne prawa autorskie do dokumentacji oraz że dokumentacja nie narusza praw osób trzecich,
 - 6) oświadczenia osób trzecich dotyczące przeniesienia praw autorskich (§ 8 ust. 1),
 - 7) oświadczenie, że opracowane przedmiary i kosztorysy są kompletne i obejmują całość robót ujętych w projekcie oraz że są opracowane zgodnie z obowiązującymi przepisami i wytycznymi,

- 8)protokół zdawczo-odbiorczy odbioru końcowego opracowań projektowych.
3. Za datę wykonania dokumentacji projektowej uważa się datę podpisania końcowego protokołu zdawczo-odbiorczego.
 4. Wykonawca przekaze Zamawiającemu opracowanie stanowiące przedmiot umowy lub jego element w biurze Zamawiającego najpóźniej na **8 dni** przed terminem wykonania przedmiotu umowy lub jego elementu, wskazanym w harmonogramie, o którym mowa § 4 ust. 2, w celu sprawdzenia jego zgodności z umową.
 5. Przyjęcie opracowania do sprawdzenia nie jest równoznaczne z odbiorem prac i nie upoważnia Wykonawcy do wystawienia faktury.
 6. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego niekompletności, wad lub niezgodności dokumentacji z umową, Zamawiający może wyznaczyć Wykonawcy termin usunięcia wad i niezgodności występujących w dokumentacji, nie dłuższy niż **4 dni**.
 7. Po sprawdzeniu dokumentacji przez Zamawiającego i stwierdzeniu należytego wykonania przedmiotu umowy lub jego elementu przez Wykonawcę, Zamawiający potwierdzi odbiór opracowania podpisując protokół zdawczo-odbiorczy, co upoważni Wykonawcę do wystawienia faktury.
 8. Podpisanie protokołu zdawczo-odbiorczego nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za wady dostarczonej dokumentacji.
 9. Zamawiający nie ma obowiązku sprawdzania prawidłowości opracowanej dokumentacji, lecz ma prawo ograniczenia czynności odbioru do kontroli ilościowej przekazywanych opracowań bez ograniczania z tej przyczyny przysługujących mu uprawnień z tytułu rękojmi za wady.
 10. Zamawiający zastrzega, iż może odmówić odbioru części lub całości dokumentacji, jeżeli upłynął okres obowiązywania warunków technicznych dotyczących przebudowy lub zabezpieczenia urządzeń obcych (określonych przez właścicieli lub zarządców tych urządzeń), na podstawie których opracowano dokumentację, albo do upływu tego okresu obowiązywania pozostało nie więcej niż 6 miesięcy. W takiej sytuacji Wykonawca obowiązany jest uzyskać potwierdzenie lub przedłużenie aktualności dotychczasowych warunków technicznych od właścicieli lub zarządców urządzeń obcych albo uzyskać nowe warunki techniczne i na ich podstawie opracować na nowo odpowiednie części dokumentacji. Momentem, według którego Zamawiający oceniać będzie obowiązywanie warunków technicznych jest jeden z później przypadających dni:
 - 1)dzień, w którym odpowiedni element dokumentacji powinien zostać wykonany, jeżeli element ten złożono do odbioru w terminach określonych w ust. 4;
 - 2)dzień, w którym odpowiedni element dokumentacji uznany zostanie za wykonany, jeżeli element ten Wykonawca złożył do odbioru z naruszeniem terminów określonych w ust. 4.

§ 7 WYNAGORDZENIE

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie dla Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z wybraną w trybie przetargu ofertą Wykonawcy wynosi: zł netto (słownie:), co stanowi: **zł brutto** (słownie:).
2. Ilekroć w umowie jest mowa o wynagrodzeniu należy przez to rozumieć wynagrodzenie brutto za całość przedmiotu umowy, określone w ust. 1.
3. Wynagrodzenie płatne będzie w częściach:
 - 1) 15% po wykonaniu czynności przygotowawczych wykonanych w ramach Etapu 1, i zatwierdzeniu koncepcji przez Zamawiającego.
 - 2) 30% po wykonaniu projektu budowlanego oraz złożeniu wniosku o pozwolenie na budowę. Podstawą do wystawienia faktury i jej zapłaty za wykonaną dokumentację projektową stanowi pismo Starostwa Powiatowego informujące Zamawiającego o wszczęciu postanowienia o wydaniu pozwolenia na budowę.
 - 3) 15% po uzyskaniu prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę oraz dostarczeniu kompletu dokumentów i opracowań z ETAPU 2,
 - 4) 40% po wykonaniu uszczegółowionych projektów wykonawczych i technicznych w tym planu ewakuacji - ETAP 3.
4. W ramach wynagrodzenia Wykonawca wprowadzi do dokumentacji odpowiednie poprawki i uzupełnienia w zakresie niewykraczającym poza przedmiot umowy, jeżeli będzie to niezbędne do uzyskania przez Zamawiającego właściwej decyzji (postanowienia, opinii, uzgodnienia), pod rygorem naliczenia kar umownych. Wynagrodzenie określone powyżej obejmuje wszystkie koszty konieczne do zrealizowania przedmiotu umowy.
5. Warunkiem wystawienia *faktur/rachunków* jest protokolarny odbiór elementu wchodzącego w skład przedmiotu umowy bez zastrzeżeń.
6. Termin płatności *faktur/rachunków* wynosi do 30 dni, licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionych *faktur/rachunków* wraz z protokołem odbioru.
7. Faktury/rachunki płatne przelewem na konto Wykonawcy w banku nr konta
8. Przyjęta stawka VAT do ustalenia wynagrodzenia, ustalona została w oparciu o przepisy ustawy o podatku od towarów i usług obowiązujące w dniu zawarcia umowy.
9. W przypadku ustawowej zmiany stawek podatku od towarów i usług w trakcie realizacji umowy – w zakresie dotyczącym nie zrealizowanej części przedmiotu umowy – wynagrodzenie (brutto) zostanie odpowiednio zmodyfikowane.
10. Przy wystawianiu faktury zostanie zastosowana stawka podatku od towarów i usług obowiązująca w dniu jej wystawienia (w dniu powstania obowiązku podatkowego).
11. Wykonawca nie może przenieść na osoby trzecie wierzytelności przysługującej mu od Zamawiającego bez jego zgody.

12. Wynagrodzenie Wykonawcy, na zasadach określonych w niniejszej umowie oraz w treści art. 439 ustawy Prawo zamówień publicznych, podlegać będzie zmianie (podwyższeniu lub obniżeniu), w przypadku zmiany ceny (wzrostu lub obniżenia). Zmiana wynagrodzenia może nastąpić po 6 miesiącach trwania umowy tj. z zachowaniem następujących zasad i w następujący sposób:

- 1) zmiana wynagrodzenia należnego Wykonawcy następuje po upływie pełnych 6 miesięcy od daty zawarcia umowy, począwszy od miesiąca następującego po miesiącu, w którym zawarto umowę, za prace wykonane po upływie tego okresu, z wyjątkiem przypadku, o którym mowa w ust. 15,
- 2) zmiana wynagrodzenia należnego Wykonawcy będzie dokonana, po opublikowaniu przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego półrocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych - jednorazowo po całkowitym rozliczeniu wykonanych usług i ich odbiorze,
- 3) poziom zmiany kosztów, uprawniający strony umowy do żądania zmiany wynagrodzenia musi być wyższy niż 3%,
- 4) ustala się poziom zmiany kosztów, o którym mowa w pkt 3 uprawniający strony umowy do żądania zmiany wynagrodzenia powyżej 3% względem kosztów przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie. Powyższe oznacza, iż zmiana kosztów do 3% stanowi ryzyko Wykonawcy i w tym zakresie waloryzacja nie będzie dokonywana. W sytuacji wzrostu kosztów powyżej ustalonego poziomu 3%, kwota waloryzacji zostanie ustalona przy uwzględnieniu 3% ryzyka Wykonawcy, które nie podlega waloryzacji,
- 5) stosowany przez strony umowy sposób określenia wpływu zmiany ceny kosztów na koszt wykonania zamówienia określa się jako zmianę wynagrodzenia,
- 6) zmiana, o której mowa w pkt 1 dokonywana będzie, na zasadach określonych w pkt 2 w oparciu o ogłaszany w komunikacie przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego półroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych (w porównaniu do poprzedniego okresu) i będzie liczona na podstawie niżej podanego wzoru:

$$\mathbf{Ww_{(n)} = [(W_1/100 \times W_2/100 \times \dots \times W_{(n-1)}/100 \times W_n/100 - W_r) \times U] - U}$$

Gdzie:

$Ww_{(n)}$ – Wartość waloryzacji w n- tym okresie,

W_1 – półroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za pierwszy okres waloryzacji (w porównaniu do poprzedniego okresu),

W_2 – półroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za drugi okres waloryzacji (w porównaniu do poprzedniego okresu),

W_n – półroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za n-ty (w porównaniu do poprzedniego okresu),

W_r – Stały wskaźnik ryzyka = 0,03

U – wartość usług w danym okresie rozliczeniowym obejmującym odpowiedni wskaźnik,

- 7) obliczanie wartości zmiany wynagrodzenia, będzie następowało w okresach 6 miesięcznych w stosunku do ogłoszonego

wskaźnika, zmianie tej podlegać będzie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy za usługi wykonane w danym okresie obowiązywania półrocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych,

- 8) maksymalna wysokość zmiany wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian w wysokości wynagrodzenia wynikających z dokonywania zmian nie może przekroczyć łącznej wartości (+/-) 10 % wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 umowy z chwili jej zawarcia.
13. Po opublikowaniu ogłaszanego w komunikacie przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego wskaźnika, o którym mowa powyżej w ust. 12 pkt 6, uprawniającego strony umowy do żądania dokonania zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, strona wnioskująca o zmianę wynagrodzenia sporządzi zestawienie cen uwzględniające zmianę cen dokonaną zgodnie z ust. 12 i przedłoży drugiej stronie wraz z wnioskiem zawierającym potrzebę zawarcia stosownego aneksu.
14. W nawiązaniu do przygotowanych wniosków o zmianę wynagrodzenia, po całkowitym wykonaniu prac objętych zamówieniem podstawowym Zamawiający przygotowuje aneks zmieniający wynagrodzenie Wykonawcy obejmujący cały okres wykonywania przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 1, za który należy się zmiana wartości wynagrodzenia obliczona wg wzoru jak dla zamówienia podstawowego.
15. Jeżeli umowa została zawarta po upływie 180 dni od dnia upływu terminu składania ofert, początkowym terminem ustalenia zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy jest dzień otwarcia ofert.

§ 8

PRZENIESIENIE AUTORSKICH PRAW MAJĄTKOWYCH I ZGODA NA DYSPONOWANIE PRAWAMI ZALEŻNYMI

1. Wykonawca oświadcza, że przysługiwać mu będą pełne prawa autorskie do dokumentacji oraz, że dokumentacja nie będzie naruszać praw osób trzecich. W razie wykonania dokumentacji przy pomocy pracowników i podwykonawców, Wykonawca zobowiązuje się uzyskać od nich oświadczenia, na mocy których osoby te bez dodatkowego wynagrodzenia przeniosą przysługujące im autorskie prawa majątkowe i prawa zależne na Zamawiającego oraz udzielą Zamawiającemu wszelkich upoważnień i zezwoleń na wykonywanie praw zależnych, tj. rozporządzanie i korzystanie z wszelkich utworów zależnych - w zakresie wynikającym z dalszych ustępów niniejszego paragrafu. Wykonawca zobowiązany będzie przy odbiorze dokumentacji przekazać Zamawiającemu po jednym egzemplarzu takich oświadczeń.
2. Wraz z odbiorem dokumentacji Wykonawca przenosi na Zamawiającego, bez dodatkowego wynagrodzenia, autorskie prawa majątkowe do opracowania wykonanego w ramach umowy. W ramach przejętych praw majątkowych Zamawiający może np.:
 - 1) wykorzystywać opracowania na własny użytek, dla potrzeb ustawowych i statutowych zadań Gminy Świlcza, w tym w szczególności przekazać opracowania lub ich dowolny element a także ich kopie:

- a) innym wykonawcom jako podstawę lub materiał wyjściowy do wykonywania innych opracowań,
 - b) wykonawcom biorącym udział w postępowaniu o udzielenie zamówień publicznych, jako część specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
 - c) stronom trzecim biorącym udział w procesie inwestycyjnym,
- 2) wykorzystywać opracowanie lub ich dowolny element do prezentacji,
 - 3) wprowadzać opracowanie lub ich elementy do pamięci komputera na dowolnej liczbie własnych stanowisk komputerowych,
 - 4) zwielokrotnić opracowania lub ich elementy dowolną techniką,
 - 5) udostępniać dokumentację osobom trzecim, a w szczególności stronom postępowań administracyjnych, podmiotom biorącym udział w procedurach przetargowych.
- 3. Do opracowania wykonanego w ramach niniejszej umowy zalicza się również zmiany w dokumentacji projektowej dokonane na etapie pełnienia nadzoru autorskiego.
 - 4. Wykonawca, w ramach przewidzianego w umowie wynagrodzenia, zobowiązuje się nie wykorzystywać autorskich praw osobistych do dokumentacji, z wyjątkiem prawa do autorstwa oraz do oznaczenia projektu swoim nazwiskiem.
 - 5. W przypadku gdy Wykonawca nie będzie pełnił nadzoru autorskiego, Wykonawca wyraża zgodę na dokonanie zmian i przeróbek w dokumentacji przez inne osoby (wykonanie utworu zależnego) oraz na korzystanie z takiego utworu zależnego, a także na wykonywanie nadzoru projektowego przez inne osoby, jeżeli Zamawiający uzna to za potrzebne dla prawidłowego zaprojektowania lub prawidłowej realizacji inwestycji.

§ 9

KARY UMOWNE I ODSZKODOWANIA

- 1. W zakresie zamówienia podstawowego Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następnego po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
 - 3) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1,
 - 4) za zwłokę w naniesieniu żądanych poprawek lub uzupełnień - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
 - 5) za zwłokę w przekazaniu do sprawdzenia przedmiotu umowy w terminie - w wysokości 50,00 zł za każdy dzień zwłoki.
 - 6) za naruszenie zobowiązania dostarczenia Zamawiającemu w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy Harmonogramu prac projektowych -

- w wysokości 0,05 % wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 7 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
- 7) za nieprzygotowanie dla Zamawiającego w terminach wskazanych przez Zamawiającego wyczerpujących i szczegółowych odpowiedzi na pytania oraz zarzuty dotyczące przedmiotu umowy np. przygotowania ewentualnych modyfikacji dokumentacji projektowej wynikającej z tych pytań i udzielanych odpowiedzi – w wysokości 0,05 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
- 8) za użycie w opracowanej dokumentacji znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę bez wskazania równoważności oraz bez podania kryteriów do oceny równoważności, o których mowa w § 4 ust. 7 i 8 – w wysokości 200,00 zł za każdy stwierdzony przypadek
- 9) za nierealizowanie objętych treścią umowy pisemnych poleceń Zamawiającego, za nieinformowanie Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość lub termin zakończenia umowy, za nieszanowanie przepisów dotyczących praw autorskich i pokrewnych oraz za niebranie udziału w konsultacjach społecznych prowadzonych przez Zamawiającego lub właściwe organy w celu merytorycznego i technicznego wsparcia Zamawiającego, na wniosek Zamawiającego - w wysokości 0,05 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 za każde naruszenie,
- 10) za błędy w dokumentacji projektowej, skutkujące zwiększeniem kosztów robót budowlanych realizowanych na podstawie przedmiotu umowy - w wysokości 5% wartości zwiększonych kosztów robót budowlanych,
- 11) w razie niewykonania obowiązku do jednorazowego, nieodpłatnego zaktualizowania kosztorysów inwestorskich (§ 4 ust. 13), jeżeli takie żądanie Zamawiający zgłosi w terminie trzech lat, licząc od daty sporządzenia protokołu odbioru końcowego – w wysokości 5 000,00 zł,
2. Wykonawca jest zobowiązany zapłacić kary umowne także w przypadku, gdy Zamawiający nie poniósł szkody.
3. Strony mają prawo dochodzenia odszkodowań przewyższających kary umowne, jeżeli kary umowne nie pokrywają w całości szkody drugiej strony.
4. Suma kar umownych należnych od Wykonawcy nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1.
5. Strony ustalają, że zapłata należności tytułem kar umownych nastąpi w terminie 7 dni od dnia doręczenia noty obciążeniowej.
6. Zamawiający może dokonywać potrącenia wymagalnych kar umownych ustalonych w ust. 1 z wynagrodzenia Wykonawcy, składając właściwe oświadczenie.
7. W przypadku braku możliwości pełnego zaspokojenia należnych Zamawiającemu kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy, Zamawiający potrąci je z kwoty wniesionego przez Wykonawcę zabezpieczenia.

8. Przekroczenie terminów przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy odnośnie zamówienia podstawowego, spowodowane udokumentowanym i niezależnym od Wykonawcy przedłużeniem czasu na uzgodnienia dokumentacji projektowej lub uzyskaniem decyzji, postanowień lub opinii nie będzie powodowało naliczania kar umownych.

§ 10

RĘKOJMIA I GWARANCJA

1. Strony ustalają, że uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady i gwarancji dokumentacji projektowej wygasają w stosunku do Wykonawcy wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności Wykonawcy robót z tytułu rękojmi za wady i gwarancji obiektu budowlanego wykonanego na podstawie tej dokumentacji, nie później jednak niż z upływem lat od dnia odbioru końcowego dokumentacji.
2. Ujawnione w okresie rękojmi za wady i gwarancji wady dokumentacji projektowej zostaną usunięte przez Wykonawcę w terminie 7 dni od daty powiadomienia przez Zamawiającego chyba, że ze względów technicznych lub technologicznych strony ustalą dłuższy termin.
3. W przypadku nieusunięcia wad w terminie Zamawiający upoważniony jest do ich usunięcia na koszt Wykonawcy.
4. Zapisy niniejszej umowy stanowią jednocześnie zapisy karty gwarancyjnej dla udzielonej przez wykonawcę gwarancji.

§ 11

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawca wniósł przed zawarciem umowy kwotę zabezpieczenia w wysokościzłotych (słownie: złotych), tj. 2 % wynagrodzenia brutto z oferty, w formie zgodnej z art. 450 ust. 1 i nast. ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Zwrot 70 % kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy nastąpi w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu umowy i uznania go przez Zamawiającego za należyście wykonany.
3. Zwrot pozostałej części zabezpieczenia (30 %) nastąpi w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi.
4. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie innej niż pieniężna, to w razie wydłużenia się terminu realizacji przedmiotu umowy, niezależnie od przyczyny takiego wydłużenia, Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia terminu obowiązywania zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz doręczenia tego zabezpieczenia przed upływem umownego terminu wykonania umowy, nie później niż w dniu upływu terminu ważności zabezpieczenia lub wpłacenia w tym terminie kwoty zabezpieczenia w gotówce.
5. W przypadku wniesienia zabezpieczenia usuwania wad i usterek w okresie rękojmi w formie innej niż pieniężna Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia zabezpieczenia usuwania wad i usterek na okres od daty rzeczywistego odbioru przedmiotu umowy i w wysokości

uwzględniającej rzeczywiste wynagrodzenie końcowe Wykonawcy w terminie do 7 dni od daty odbioru przedmiotu umowy.

§ 12

PRZEDSTAWICIELE ZAMAWIAJĄCEGO I WYKONAWCY, ADRES DO KORESPONDENCJI

1. Wykonawca wskazuje następujące osoby skierowane do realizacji umowy:
 - 1) Do koordynowania i nadzorowania realizacji przedmiotu umowy ze strony Wykonawcy wyznacza się: Pana/Panią....., e-mail: i upoważnia się do podpisywania protokołów przekazania dokumentacji oraz odbioru przedmiotu umowy;
 - 2) Prace projektowe stanowiące przedmiot umowy ze strony Wykonawcy prowadzić będą osoby:
 - a),
 - b)
2. W przypadku zmiany osoby realizującej prace projektowe Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany nie później niż 7 dni przed planowanym terminem zmiany. Wykonawca jest zobowiązany do wykazania Zamawiającemu, że osoby mające pełnić funkcję projektanta danej branży spełniają wymagania określone w SWZ. Zmiana projektanta musi być zaakceptowana przez Zamawiającego. Dopiero po akceptacji zmiana może być dokonana w formie pisemnej i nie wymaga to zmiany umowy.
3. Do kontroli realizacji obowiązków umownych ze strony Zamawiającego upoważnia się Pana/Panią....., e-mail:.....
4. Upoważnia się Pana/Panią do dokonania odbioru i podpisania protokołu odbioru przedmiotu umowy.
5. Strony zastrzegają sobie prawo do zmiany osób określonych w ust. 1 pkt 1 oraz ust. 3 i 4. O dokonaniu zmiany strony powiadomią się na piśmie. Zmiana nie wymaga aneksu do umowy.
6. Strony uzgadniają sposób kontaktu formalnego drogą pocztową na adresy podane w umowie oraz sposób kontaktu bieżącego w ramach koordynacji procesu realizacji umowy drogą e-mail na adresy podane w ust. 1 i 3.
7. Strony ustalają adres do korespondencji, w tym doręczania oświadczeń woli stron:
 - 1) Zamawiający
 - 2) Wykonawca –, e-mail:
8. Każda zmiana adresu, określonego w ust. 1 wymaga pisemnego poinformowania drugiej strony.
9. W razie niepoinformowania o zmianie adresu, doręczenie korespondencji pod dotychczasowy adres ma skutek doręczenia.

§ 13

UMOWNE ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w ciągu 90 dni od zaistnienia niżej wymienionych okoliczności:
 - 1) Wykonawca nie rozpoczął realizacji umowy w terminie 30 dni od daty jej podpisania,
 - 2) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po jego stronie realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 30 dni,
 - 3) suma kar umownych przekroczyła kwotę 20% wynagrodzenia, o którym mowa w § 9 ust. 4,
 - 4) użytkownicy nieruchomości sąsiadujących z terenem inwestycji będą protestować przeciwko wykonaniu inwestycji,
 - 5) otrzymane warunki techniczne do projektowania (np. dotyczące odprowadzania wód opadowo-roztopowych) powodują konieczność opracowania znacznie szerszej dokumentacji lub których spełnienie znacznie zwiększyłoby koszty realizacji inwestycji,
 - 6) nie uzyskano zgody na realizację inwestycji na terenie wojskowym lub kolejowym,
 - 7) Wykonawca nie wywiązał się z obowiązków określonych w § 4.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w ciągu 90 dni od uzyskania informacji o zajęciu w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego majątku Wykonawcy lub jego znacznej części wskazującego na zagrożenie wykonania umowy w ustalonym terminie.
3. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić na piśmie pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie.

§ 14

SIŁA WYŻSZA

1. Strona nie jest odpowiedzialna za niewykonanie lub nienależyte wykonanie swoich zobowiązań, jeżeli niewykonanie zostało spowodowane wydarzeniem będącym poza kontrolą, oraz gdy w chwili zawarcia umowy niemożliwe było przewidzenie zdarzenia i jego skutków, które wpłynęły na zdolność strony do wykonania umowy, oraz gdy niemożliwe było uniknięcie samego zdarzenia lub przynajmniej jego skutków.
2. Przejawami siły wyższej są w szczególności:
 - 1) klęski żywiołowe, w tym powódź, susza, trzęsienie ziemi, itp.
 - 2) akty władzy państwowej np.: stan wojenny, embarga, blokady oraz inne akcje, akty prawne lub decyzje organów władzy państwowej lub

samorządowej a także innych organów posiadających władztwo nad stronami i ich majątkiem,

- 3) działania wojenne, akty sabotażu, akty terroru itp.,
- 4) strajki, blokady dróg, publiczne demonstracje itp.
3. Za siłę wyższą nie uznaje się braku środków u Wykonawcy, niedotrzymania zobowiązań przez jego kontrahentów, braki kadry oraz braku zezwoleń niezbędnych Wykonawcy dla wykonania umowy, wydawanych przez dowolną władzę publiczną.
4. Strony zobowiązują się do wzajemnego powiadamiania się o zaistnieniu siły wyższej i dokonania stosownych ustaleń celem wyeliminowania możliwych skutków działania siły wyższej. Powiadomienia, o którym mowa w zdaniu poprzednim, należy dokonać pisemnie lub w inny dostępny sposób, niezwłocznie po fakcie wystąpienia siły wyższej. Do powiadomienia należy dołączyć dowody na poparcie zaistnienia siły wyższej.
5. W przypadku braku zawiadomienia zarówno o zaistnieniu jak i o ustaniu okoliczności siły wyższej, jak również nieprzedstawienia dowodów, o których mowa w ust. 4, niniejszy paragraf nie ma zastosowania.

§ 15

ZMIANY POSTANOWIEŃ UMOWY

1. Strony mogą dokonywać istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty w przypadkach i na warunkach przewidzianych w przepisach prawa i w niniejszej umowie.
2. Wszystkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej (aneks do umowy) pod rygorem nieważności, chyba że umowa stanowi inaczej.
3. Termin realizacji zamówienia może być zmieniony w przypadku, gdy zwłoka w wykonaniu przedmiotu umowy spowodowana będzie koniecznością, która wystąpiła z przyczyn niezależnych od Wykonawcy po zawarciu umowy:
 - 1) długotrwałe uzgadnianie koncepcji przedsięwzięcia przez Zamawiającego albo zmiana koncepcji z inicjatywy Zamawiającego lub z powodów od Zamawiającego niezależnych,
 - 2) przedłużające się uzyskiwanie niezbędnych do projektowania opinii, uzgodnień, warunków technicznych i innych materiałów, a także decyzji administracyjnych, wraz z terminami niezbędnymi do uzyskania klauzuli ostateczności,
 - 3) konieczność uzyskania dodatkowych decyzji administracyjnych, która nie była możliwa do przewidzenia na etapie przygotowania specyfikacji do zamówienia,
 - 4) spełnienie innych nieprzewidzianych pierwotnie wymogów dla pozyskania i wydatkowania środków,
 - 5) konieczność aktualizacji mapy do celów projektowych,
 - 6) konieczność przeprowadzenia innych postępowań administracyjnych i sądowych (np. postępowania spadkowego z udziałem spadkobierców),
 - 7) przedłużające się opiniowanie lub uzgadnianie dokumentacji (np. w Oddziale Uzgadniania Dokumentacji Projektowej),

- 8) koniecznością aktualizacji warunków technicznych do projektowania,
- 9) działaniem siły wyższej, o której mowa w § 14,
- 10) gdy zajdzie konieczność wykonania jakichkolwiek nieprzewidzianych prac, które będą niezbędne do prawidłowego wykonania i zakończenia prac projektowych objętych umową podstawową,
- 11) konieczność wykonania dodatkowych badań niezbędnych do opracowania dokumentacji, których wykonania nie można było przewidzieć na etapie przygotowania zamówienia,
- 12) wystąpienie warunków atmosferycznych uniemożliwiających przeprowadzenie badań, pomiarów,
- 13) zmiana przepisów prawa mającą wpływ na wykonanie dokumentacji,
- 14) zmiana zakresu lub przebiegu inwestycji przez Zamawiającego i spowodowana tym konieczność zmian w dokumentacji i uzyskania nowych lub zmiany posiadanych opinii, uzgodnień, projektów podziałów i decyzji administracyjnych,
- 15) wstrzymanie prac projektowych w razie przedłużającego się procesu uzgadniania zmian inwestycji lub zakresu opracowania,
- 16) w przypadku konieczności zawieszenia prac projektowych z uwagi na zmiany koncepcji.

W przypadku wystąpienia jednej z ww. okoliczności Zamawiający wydłuży termin wykonania zamówienia o odpowiednią liczbę dni.

4. W przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT) oraz stawki podatku akcyzowego wynagrodzenie ulegnie zmianie stosownie do zmiany stawki podatku bez zmiany wynagrodzenia netto.
5. Przewiduje się skrócenie terminu płatności faktur w razie potrzeby dokonania wydatku w roku budżetowym, w którym wydatek jest zaplanowany.
6. Dopuszcza się za zgodą Zamawiającego zmianę terminów pośrednich wykonania poszczególnych elementów dokumentacji według harmonogramu prac projektowych opracowanego przez Wykonawcę. Wykonawca zobowiązany jest w terminie do 7 dni przed upływem terminów pośrednich przedłożyć Zamawiającemu wniosek o akceptację proponowanych nowych terminów wykonania opracowań wraz z uzasadnieniem. Zmiana w tym zakresie nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy.
7. Zamawiający przewiduje dokonanie zmiany wynagrodzenia umownego zgodnie z § 7 ust. 12.
8. W przypadku gdy umowa zawarta jest na okres dłuższy niż 12 miesięcy przewiduje się możliwość wprowadzenia odpowiednich zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku zmiany:
 - 1) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - 2) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawek składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
 - 3) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r., o pracowniczych planach kapitałowych,

- 4) stawki podatku od towarów i usług (VAT) oraz stawki podatku akcyzowego.
- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia publicznego przez wykonawcę. Obowiązek udowodnienia tego wpływu, w tym przedstawienia szczegółowych kalkulacji, spoczywa na Wykonawcy.
9. Zamawiający dopuszcza zmiany umowy w przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa, jeżeli ma to wpływ na realizację przedmiotu zamówienia lub świadczenia stron.
10. Wystąpienie siły wyższej będzie uzasadniać zmianę terminu wykonania umowy oraz wynagrodzenia.
11. Zamawiający dopuszcza zmianę osób, o których mowa w § 12 ust. 1 i 2 na zasadach określonych w § 12. Zmiana ta nie wymaga aneksu do umowy.
12. Zamawiający dopuszcza zmianę numeru rachunku bankowego na wniosek Wykonawcy.
13. W razie zaistnienia w umowie omyłek pisarskich strony mają prawo je sprostować stosownym aneksem do umowy.

§ 16 ROZSTRZYGANIE SPORÓW

Ewentualne spory mogące powstać na tle wykonywania umowy rozstrzygane będą przez sąd miejscowo właściwy dla Zamawiającego.

§ 17 POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa zamówień publicznych i Prawa budowlanego.
2. Integralną częścią umowy jest: Specyfikacja Warunków Zamówienia i oferta Wykonawcy.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

.....

.....