**Załącznik nr …**

**Wzór umowy nr SA. …… 2024**

W dniu … . …………. 2024 r. w Kartuzach pomiędzy:

Skarbem Państwa – Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwem Kartuzy z siedzibą w Kartuzach („Zamawiający”)

ul. Nadleśniczego Sobiesława Mościckiego 4;

83-300 Kartuzy

NIP 5890010100, REGON 190036810

reprezentowanym przez:

…………………………………………… – Nadleśniczy,

a

(w przypadku osób fizycznych wpisanych do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej)

p. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ z siedzibą w \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ („Wykonawca”) ul \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji i Działalności Gospodarczej, posiadającym numer identyfikacyjny NIP \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_; REGON \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

działającym osobiście

zwanym dalej „Wykonawcą”,

zaś wspólnie zwanymi dalej „Stronami”

**§ 1**

**Przedmiot i zakres umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane pn. **„Naprawa dróg leśnych położonych na terenie Nadleśnictwa Kartuzy – leśnictwo Glinne, Bącka Huta – wymiana przepustów”** („Przedmiot Umowy”).

2. Szczegółowy opis Przedmiotu Umowy i zakres robót do wykonania określają:

1) Zaproszenie dla Postępowania wraz z załącznikami (Zaproszenie),w tym:,

- specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych („STWiORB”),

- opis techniczny,

- przedmiar robót,

2) protokół z przeprowadzonych negocjacji,

które stanowią integralną część niniejszej Umowy.

3. Przedmiot Umowy będzie wykonywany na terenie wskazanym w Zaproszeniu („Obszar Realizacji Umowy”).

4. Wskazane w Zaproszeniu ilości robót wchodzących w zakres Przedmiotu Umowy (a wycenione przez Wykonawcę w podczas negocjacji), mają charakter szacunkowy. Ilość robót zleconych do wykonania w trakcie realizacji Umowy może być mniejsza od ilości przedstawionej w Zaproszeniu, co jednak nie może być podstawą do jakichkolwiek roszczeń w stosunku do Zamawiającego. Zamawiający może zlecić w trakcie realizacji Umowy zakres robót mniejszy niż wskazany w Zaproszeniu, jednak nie mniej niż 50 % Wartości Przedmiotu Umowy określonej zgodnie z § 7 ust 1.

5. Ilości poszczególnych pozycji zawartych w przedmiarze robót są danymi szacunkowymi i w trakcie realizacji zamówienia mogą ulec zmianie. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zwiększenia i/lub zmniejszenia ilości poszczególnych pozycji ujętych w przedmiarze. Rozliczenie wykonanych prac następować będzie za faktyczną ilość wykonanych robót kosztorysami powykonawczymi sporządzanymi odrębnie do każdego Zlecenia, o którym mowa w ust. 6.

6. Wykonawca będzie wykonywał Przedmiot Umowy na podstawie zleceń przekazywanych przez Przedstawicieli Zamawiającego („Zlecenie”). Zlecenie określać będzie zakres robót do wykonania, lokalizację, termin ich realizacji, a w przypadku zaistnienia takiej potrzeby, również szczególne wymagania co do sposobu wykonania robót. Zlecenia będą przekazywane w formie pisemnej bezpośrednio wykonawcy lub za pośrednictwem poczty elektronicznej (e-mail). Zlecenia będą wystawiane w zależności od potrzeb Zamawiającego.

7. Bez przekazania Zlecenia, zgodnie z ustępami poprzedzającymi, Wykonawca nie jest uprawniony, do wykonywania jakichkolwiek robót objętych Przedmiotem Umowy.

8. Dopuszcza się modyfikację Zlecenia, w tym termin wykonania, po jego przekazaniu przez Zamawiającego, jeżeli wystąpią okoliczności uzasadniające taką modyfikację. Uprawnionym do modyfikacji Zlecenia jest wyłącznie Zamawiający.

9. Jeżeli pomimo przyjęcia Zlecenia Wykonawca:

1) nie realizuje Przedmiotu Zlecenia lub realizuje go w taki sposób, iż nie jest prawdopodobne, żeby zdołał wykonać je w terminie określonym w Zleceniu;

lub

2) nie wykonał robót stanowiących Przedmiot Zlecenia w terminie określonym w Zleceniu

- to wówczas, w każdym z tych przypadków, Zamawiający może odwołać Zlecenie z winy Wykonawcy („Odwołanie Zlecenia z winy Wykonawcy”).

10. W sytuacji Odwołania Zlecenia z winy Wykonawcy Zamawiający może zastępczo powierzyć wykonanie robót stanowiących przedmiot Zlecenia na koszt Wykonawcy osobie trzeciej, bez konieczności uzyskiwania upoważnienia sądowego („Wykonanie Zastępcze”).

11. Koszty Wykonania Zastępczego, o których mowa w Umowie obejmują wszelkie szkody (w tym w szczególności koszty lub straty) poniesione przez Zamawiającego w związku z koniecznością zastępczego powierzenia wykonania prac stanowiących Przedmiot Zlecenia, w tym w szczególności różnicę pomiędzy wynagrodzeniem Wykonawcy a wynagrodzeniem należnym podmiotowi, który zrealizował prace w ramach Wykonania Zastępczego.

12. Strony ustalają, iż wszelkie koszty poniesione przez Zamawiającego w związku z Wykonaniem Zastępczym Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy.

**§ 2**

**Termin realizacji**

1. Przedmiot umowy zostanie zrealizowany w terminie **do 20.12.2024 r.**
2. Powyższe nie uchybia możliwości wykonywania uprawnień wynikających z Umowy

(w tym w szczególności naliczania kar umownych) po terminie, o którym mowa w ust. 1.

3. Wykonawca będzie wykonywał Przedmiot Umowy, po przekazaniu mu Zleceń przez Zamawiającego zgodnie z § 1 ust. 7 Umowy. Termin wykonania robót stanowiących przedmiot Zlecenia określony zostanie każdorazowo w Zleceniu.

**§ 3**

**Warunki dotyczące organizacji robót**

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących prace objęte zakresem zamówienia, takich jak operatorzy maszyn budowlanych, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (tekst jedn.: Dz.U. z 2022 r. poz. 1510 ). Zamawiający wskazuje, iż jedynie osoby zatrudnione na umowę o pracę wskazane przez Wykonawcę będą mogły wykonywać ww. prace.

2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do żądania:

a) oświadczenia zatrudnionego pracownika,

b) oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o

pracę,

c) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,

d) innych dokumentów,

e) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania umowy.

3. Wykonawca zobowiązuje się dopuścić do wykonywania poszczególnych robót osoby, które zgodnie z obowiązującymi przepisami posiadają kwalifikacje do ich wykonania (np. odbyły odpowiednie szkolenia i ukończyły je z wynikiem pozytywnym, posiadają wymagane zaświadczenia kwalifikacyjne itp.). W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego wykonywania robót przez osoby, które nie powinny być dopuszczone do wykonywania tych robót z powodu braku odpowiednich kwalifikacji lub wymaganego prawem ich potwierdzenia, Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania wykonywania robót przez Wykonawcę lub żądania zaprzestania wykonywania tych robót przez takie osoby.

4. Przedstawiciel Zamawiającego uprawniony jest do sprawdzania tożsamości Personelu Wykonawcy uczestniczącego w realizacji Przedmiotu Umowy.

5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy przy użyciu materiałów własnych zgodnych ze STWiORB.

6. Materiały o których mowa w ust. 6 odpowiadać muszą wymogom określonym w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. z 2021 r. poz. 1213 z późn.zm.).

7. Zamawiający może wykonać, na dowolnym etapie realizacji przedmiotu umowy, badania, sprawdzenia lub (i) próby zrealizowanych robót budowlanych, w tym jakości materiałów. W przypadku, gdy wyniki badań, sprawdzeń lub (i) prób potwierdzą niezgodność wykonania robót z dokumentacją, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, o których mowa w § 1 ust. 2 pkt. 1 umowy, kosztami wykonanych badań, sprawdzeń lub (i) prób oraz wymianą na materiał spełniający wymagania, zostanie obciążony Wykonawca. W przeciwnym wypadku koszty badań, sprawdzeń i prób poniesie Zamawiający.

8. Celem zatwierdzenia materiałów, Wykonawca przed rozpoczęciem realizacji Umowy jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu dokumenty potwierdzające jakość materiałów, które mają zostać wbudowane przy realizacji poszczególnych Zleceń. W takim przypadku Wykonawca powinien przedłożyć Zamawiającemu badania laboratoryjne, deklarację zgodności lub ocenę jakości lub orzeczenie o jakości materiału spełniającego wymagania odpowiednich norm lub odpowiedni certyfikat lub inne dokumenty potwierdzające (określające) odpowiednią jakość materiału, zgodnie z zapisami STWiORB.

9. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do jakości materiałów Zamawiający może w trakcie dostawy żądać dodatkowych dokumentów potwierdzających jakość dostarczanych materiałów.

10. Ilość materiałów takich jak tłuczeń dostarczana w ramach realizacji Zamówienia będzie potwierdzana poprzez wystawianie dokumentów WZ (wydanie zewnętrzne) sporządzanych dla każdego dostarczanego ładunku osobno. Dokument WZ będzie wystawiany bezpośrednio po dokonaniu zważenia ładunku przez Wykonawcę w wskazanym Zamawiającemu punkcie ważenia. Punkt ważenia musi być wyposażony w wagę z ważną legalizacją.

11. Zamawiający zastrzega sobie prawo uczestniczenia upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego w trakcie ważnienia ładunków materiałów (tłuczeń) przez Wykonawcę realizowanym w podanym przez Wykonawcę punkcie ważenia, o którym mowa w ust. 10.

12. Zamawiający zastrzega sobie prawo sprawdzenia zgodności ilości dostarczanych przez Wykonawcę materiałów (tłuczeń) poprzez zważenie materiału stanowiącego ładunek pojazdu oraz porównanie z zapisami dokumentu WZ dotyczącego tego ładunku materiału. Wykonawca jest zobowiązany do poddania się kontroli i umożliwienia dokonania zważenia, w miejscu wybranym przez Zamawiającego, pojazdu transportującego materiał, zarówno z ładunkiem, jak i bez niego. Miejsce kontrolnego ważenia będzie znajdowało się w odległości nie większej niż 20 km od wskazanego w zleceniu miejsca wbudowania materiału. Za pozytywny wynik kontroli zostanie uznana sytuacja, w której ilość ustalona w trakcie kontroli będzie co najmniej równa ilości wskazanej na dokumencie WZ, przy zachowaniu tolerancji wynoszącej - 0,5%.

13. W przypadku negatywnego wyniku kontroli, o której mowa w ust. 12, Zamawiający uzna, że ilość materiału (tłuczeń) dostarczona w ramach realizacji danego Zlecenia do momentu kontroli (łącznie z kontrolowanym ładunkiem materiału) była proporcjonalnie mniejsza i dokona pomniejszenia ilości ujętych na dokumentach WZ dotyczących tej partii poprzez ich przemnożenie przez współczynnik ustalony jako iloraz masy ustalonej w trakcie kontroli i masy zawartej na dokumencie WZ kontrolowanego ładunku. W przypadku ponownego negatywnego wyniku kontroli materiału dostarczonego w ramach jednego Zlecenia pomniejszenie wynikające z tej kontroli dotyczyć będzie partii materiału dostarczonej od momentu poprzedniej kontroli. Ilości pomniejszone będą stanowiły podstawę sporządzenia kosztorysów powykonawczych.

14. W przypadku pomniejszenia ilości, o którym mowa w ust. 13, Wykonawca będzie zobowiązany do uzupełnienia ustalonych tą drogą niedoborów i dostarczenia ilości materiału wynikającej z sumy pomniejszeń poszczególnych dokumentów WZ dla danego Zlecenia. Dostarczenie potwierdzone będzie dokumentem WZ.

15. W przypadku pozytywnego wyniku kontroli, o której mowa w ust. 12, jej koszty ponosi Zamawiający, w przypadku wyniku negatywnego koszty te obciążają Wykonawcę.

16. Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontroli jakości dostarczanych materiałów. W przypadku, kiedy wyniki badań wskażą, że dostarczony materiał nie odpowiada wymogom jakościowym wskazanym w STWiORB (wynik negatywny), Wykonawca poniesie całkowity koszt związany z wymianą na materiał spełniający wymagania umowy, jak i koszty badań. W przypadku prawidłowych wyników badania ich koszty ponosi Zamawiający.

**§ 4**

**Bezpieczeństwo i ochrona zdrowia oraz ochrona środowiska**

1. Nie dopuszcza się użycia materiałów, które w sposób trwały są szkodliwe dla otoczenia, w tym środowiska.

2. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić na terenie budowy ład, porządek, przestrzegać przepisów i zasad bhp, przestrzegać przepisów p.poż oraz ochrony znajdujących się na terenie budowy obiektów, sieci oraz urządzeń uzbrojenia terenu,

3. Wykonawca zobowiązuje się do stosowana w czasie realizacji Przedmiotu Umowy wszystkich przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego, utylizacji odpadów. Ewentualne opłaty i kary za naruszenie w trakcie realizacji robót norm i przepisów dotyczących ochrony środowiska obciążają Wykonawcę.

**§ 5**

**Porozumiewanie się Stron**

1. Strony w sprawach dotyczących realizacji Przedmiotu Umowy porozumiewać się będą pisemnie, telefonicznie, pocztą elektroniczną, chyba, że Umowa stanowi inaczej. Za datę otrzymania dokumentów, Strony uznają dzień ich przekazania pocztą elektroniczną, jeżeli będą one przekazywane tą drogą.

2. Dane kontaktowe Stron:

Zamawiający:

Adres: ul. Nadleśniczego Sobiesława Mościckiego 4, 83-300 Kartuzy

Telefon: 58 685 29 30

e-mail: kartuzy@gdansk.lasy.gov.pl

Wykonawca:

Imię i Nazwisko ……………..

Adres: ……………

Telefon: ………………

e-mail: ………….@....................

3. Zmiana danych wskazanych powyżej w ust. 2 nie stanowi zmiany Umowy i wymaga jedynie pisemnego powiadomienia drugiej Strony.

**§ 6**

**Odbiory**

1. Odbiór końcowy robót objętych danym Zleceniem („Odbiór”) będzie dokonywany w imieniu Zamawiającego przez Komisję.

2. Odbiór będzie obejmował badanie akt budowy oraz zakresu robót, w tym ocenę jakości wykonanych prac.

3. Odbiór robót stanowiących przedmiot Zlecenia nastąpi na podstawie pisemnego zgłoszenia gotowości do odbioru przez Wykonawcę.

4. Zlecenie uważać się będzie za wykonane w dacie zgłoszenia robót do Odbioru, jeżeli w wyniku przeprowadzonych w jego następstwie czynności zostanie dokonany Odbiór potwierdzający, że roboty zostały wykonane w sposób należyty, co będzie stanowić podstawę podpisania protokołu odbioru końcowego robót budowlanych objętych Zleceniem.

5. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu ze zgłoszeniem robót do Odbioru następujących dokumentów:

1) kosztorys powykonawczy,

2) obmiary robót – zatwierdzone przez przedstawiciela Zamawiającego, o którym mowa w § 10 ust. 1,

3) dokumenty „WZ”, potwierdzone przez przedstawiciela Zamawiającego, o którym mowa w § 10 ust. 1

4) dokumenty potwierdzające ustaloną masę ładunku w czasie ważenia, o którym mowa w § 3 ust. 11, np. wydruk z wagi,

5) korespondencje z przebiegu prac,

6) protokoły badań i sprawdzeń.

6. Jeśli ze zgłoszeniem nie zostaną dostarczone dokumenty wymienione w ust. 5, zgłoszenie uznaje się za nieskuteczne, do czasu uzupełnienia dokumentów.

7. Zamawiający wyznaczy termin Odbioru na termin nie późniejszy niż 7 dni roboczych od zawiadomienia o gotowości do Odbioru. Zamawiający poinformuje Wykonawcę o terminie, wedle swego wyboru, na piśmie lub drogą elektroniczną na numery lub adresy wskazane w § 5.

8. W Odbiorze uczestniczyć będą przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy.

9. Odbiorowi podlega przedmiot Zlecenia wolny od wad, z zastrzeżeniem postanowień ust 13.

10. Jeżeli w trakcie Odbioru zostaną stwierdzone jakiekolwiek wady, Zamawiający może odmówić Odbioru i sporządzi Protokół Odbioru Końcowego Robót, w którym zostaną wyszczególnione wszystkie stwierdzone wady oraz zostanie wyznaczony termin do ich usunięcia, z zastrzeżeniem zapisów ust. 12 i 13.

11. Po usunięciu przez Wykonawcę wszystkich wad, Zamawiający przystąpi ponownie do Odbioru. Nowy termin odbioru zostanie wyznaczony przez Zamawiającego po ponownym pisemnym zgłoszeniu gotowości do Odbioru przez Wykonawcę. W takim przypadku za datę wykonania robót budowlanych uważać się będzie datę ponownego zgłoszenia robót do Odbioru, jeżeli w wyniku przeprowadzonych w jego następstwie czynności zostanie dokonany Odbiór potwierdzający, że roboty zostały wykonane w sposób należyty. Jeżeli po ponownym zgłoszeniu gotowości do Odbioru zostanie ustalone, że wady w dalszym ciągu nie zostały usunięte, procedura opisana powyżej może być powtarzana, z zastrzeżeniem zapisów ust. 12.

12. Po upływie terminu wykonania Zlecenia, Zamawiający może:

1) wyznaczyć Wykonawcy dodatkowy termin na wykonanie przedmiotu Zlecenia w sposób wolny od wad, a po jego bezskutecznym upływie odstąpić od Umowy. Jeżeli w dodatkowym terminie Wykonawca wykona przedmiot Zlecenia w sposób wolny od wad Zamawiający obowiązany jest go odebrać, co nie uchybia uprawnieniu Zamawiającego do kary umownej, o której mowa w §17 ust. 2 pkt 1 Umowy,

albo

2) dokonać Odwołania Zlecenia z winy Wykonawcy.

13. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru wad nie nadających się do usunięcia, Zamawiający może:

1) obniżyć wynagrodzenie, jeżeli wady umożliwiają użytkowanie przedmiotu zlecenia,

2) Odwołać zlecenie z winy Wykonawcy lub żądać ponownego wykonania przedmiotu Zlecenia, jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu Zlecenia.

14. Odbiór prac będzie dokumentowany Protokołem Odbioru Robót. Dokumenty wymienione w ust. 5 stanowić będą załączniki do protokołu.

15. Protokół Odbioru Końcowego Robót stanowi protokolarne potwierdzenie zwrotu terenu budowy.

**§ 7**

**Wynagrodzenie i zasady rozliczania robót**

1.Za wykonanie Przedmiotu Umowy zgodnie z Umową, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ustalone zgodnie z ust. 2, wstępnie określone na kwotę ……………………… zł brutto. Kwota wynagrodzenia brutto, o której mowa w zdaniu poprzednim stanowi wartość Przedmiotu Umowy („Wartość Przedmiotu Umowy”).

2. Wynagrodzenie ma charakter kosztorysowy. Wynagrodzenie należne Wykonawcy za wykonanie robót stanowiących przedmiot udzielonych Zleceń obliczane będzie na podstawie ilości odebranych robót, według cen jednostkowych ustalonych podczas negocjacji.

3. Ceny jednostkowe, o których mowa w ust. 2, nie będą podlegały zmianom w trakcie realizacji Umowy, z zastrzeżeniem postanowień ust. 11. Wykonawca niniejszym potwierdza, iż ceny jednostkowe za wykonanie poszczególnych robót uwzględniają wszystkie koszty związane z ich wykonaniem.

4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy za roboty wykonane zgodnie z określoną w Umowie starannością potwierdzone w Protokołach Odbioru Robót, o których mowa w § 6 ust 14.

5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2, płatne będzie po odbiorze przedmiotu Zlecenia, na podstawie faktury.

6. Wynagrodzenie stanowić będzie iloczyn wskazanych w Kosztorysie Ofertowym zawartym w Ofercie cen jednostkowych za poszczególne roboty oraz ilości wykonanych robót.

7. Wynagrodzenie będzie płatne w terminie do 21 dni od doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury. Podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę będą Protokoły Odbioru Robót wskazane w § 6 ust. 14.

8. W przypadku błędnie wystawionej przez Wykonawcę faktury, termin płatności liczony jest od daty wpływu faktury korygującej do Zamawiającego.

9. Zapłata wynagrodzenia i wszystkie inne płatności dokonywane na podstawie Umowy będą realizowane przez Zamawiającego w złotych polskich.

10. Wynagrodzenie Wykonawcy uwzględnia wszelkie koszty związane z wykonywaniem Przedmiotu Umowy, o którym mowa w §1 i inne wydatki związane lub wynikłe w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy, w tym wszelkie podatki oraz opłaty. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania Przedmiotu Umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia, określonego w ust. 1.

11. W przypadku zmiany stawki podatku VAT na roboty będące Przedmiotem Umowy, w trakcie jego realizacji, ustalona kwota brutto może ulec zmianie stosownie do zmiany stawki podatku.

12. Terminem zapłaty jest dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

13. W przypadku błędnie wystawionej przez Wykonawcę faktury lub braku wymaganych do niej dokumentów, termin płatności liczony jest od daty wpływu faktury korygującej do Zamawiającego lub dostarczenia faktury z kompletną dokumentacją.

14. Wykonawca może wystawiać ustrukturyzowane faktury elektroniczne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 1666 z późn. zm. – „Ustawa o Fakturowaniu”).

15. W przypadku wystawienia ustrukturyzowanej faktury elektronicznej, o której mowa w ust. 14, Wykonawca jest obowiązany do wysłania jej do Zamawiającego za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania („PEF”). Wystawiona przez Wykonawcę ustrukturyzowana faktura elektroniczna winna zawierać elementy, o których mowa w art. 1 Ustawy o Fakturowaniu, a nadto faktura lub załącznik do niej musi zawierać numer Umowy i Zlecenia, których dotyczy.

16. Ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną należy wysyłać na następujący adres Zamawiającego na PEF: NIP 5890010100

17. Za chwilę doręczenia ustrukturyzowanej faktury elektronicznej uznawać się będzie chwilę wprowadzenia prawidłowo wystawionej faktury, zawierającej wszystkie elementy, o których mowa w ust. 15 powyżej, do konta Zamawiającego na PEF, w sposób umożliwiający Zamawiającemu zapoznanie się z jej treścią.

18. W przypadku wystawienia faktury w formie pisemnej, prawidłowo wystawiona faktura powinna być doręczona do siedziby Zamawiającego pokój nr 10 (kasa).

19. Z zastrzeżeniem postanowień ust. 22 Wynagrodzenie będzie płatne na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze.

20. Podatek VAT naliczony zostanie w wysokości obowiązującej w dniu wystawienia faktury.

21. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż Zamawiający przy zapłacie Wynagrodzenia będzie stosował mechanizm podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz.U. z 2022 r. poz. 931 ze zm.).

22. Zapłata:

1) kwoty odpowiadającej całości albo części kwoty podatku wynikającej z otrzymanej faktury będzie dokonywana na rachunek VAT, w rozumieniu art. 2 pkt 37 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz.U. z 2022 r. poz. 931 ze zm.),

2) kwoty odpowiadającej wartości sprzedaży netto wynikającej z otrzymanej faktury jest dokonywana na rachunek bankowy albo na rachunek w spółdzielczej kasie oszczędnościowo-kredytowej, dla których jest prowadzony rachunek VAT Wykonawcy.

23. Wykonawca przy realizacji Umowy zobowiązuje posługiwać się rachunkiem rozliczeniowym o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo Bankowe (tekst jedn.: Dz.U.z 2022 r. poz. 2324 ze zm.) zawartym w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz.U. z 2022 r. poz. 931 ze zm).

24. Wykonawca nie może bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności, przenieść na osobę trzecią jakiejkolwiek wierzytelności wynikającej z Umowy.

25. Dokonanie zapłaty na rachunek bankowy oraz na rachunek VAT (w rozumieniu art. 2 pkt 37 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz.U. z 2022 r. poz. 931 ze zm.) wskazanego członka konsorcjum zwalnia Zamawiającego z odpowiedzialności w stosunku do wszystkich członków konsorcjum.

26. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego informowania Zamawiającego o każdej zmianie siedziby, numeru NIP i REGON.

**§ 8**

**Obowiązki i oświadczenia Wykonawcy**

1. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści Umowy do obowiązków Wykonawcy należy:

1) wykonywanie robót budowlanych przez osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę zgodnie z § 3 ust. 1,

2) przejęcie od Zamawiającego terenu budowy, zgodnie z § 9 ust. 1 pkt. 1,

3) pisemne zgłaszanie przedstawicielowi Zamawiającego gotowości do odbioru końcowego,

4) zorganizowanie na własny koszt zaplecza budowy,

5) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wykonanych elementów, robót lub ich części bądź urządzeń w toku realizacji umowy – naprawienie ich i doprowadzenie do stanu poprzedniego sprzed szkody,

6) zabezpieczenie Zamawiającego przed roszczeniami osób trzecich o odszkodowania za szkody spowodowane przemieszczaniem sprzętu i środków transportu Wykonawcy użytych do realizacji Przedmiotu Umowy. W razie wyrządzenia takich szkód przez Wykonawcę lub osoby, za które ponosi odpowiedzialność, Wykonawca obowiązany jest doprowadzić do niezwłocznego ich pokrycia,

7) pełnienie funkcji koordynacyjnych w stosunku do robót realizowanych przez podwykonawców,

8) informowanie na piśmie, pod rygorem nieważności, Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych w terminie 3 dni roboczych od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania,

9) branie udziału w przeglądach gwarancyjnych i przeglądzie pogwarancyjnym,

2. Do obowiązków Wykonawcy należy ochrona i nadzór terenu budowy oraz mienia znajdującego się na nim, w tym w szczególności bieżące zabezpieczenie w sposób uniemożliwiający zniszczenie robót. Wykonawca do czasu zwrotnego przekazania terenu budowy Zamawiającemu ponosi pełną odpowiedzialność za ochronę robót, innych prac, majątku własnego, jak i majątku Zamawiającego oraz osób trzecich znajdującego się w obrębie terenu, a także za zabezpieczenie robót przed skutkami warunków atmosferycznych.

3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się ze STWiORB, przedmiarem robót, opisem technicznym i uznaje je za podstawę do realizacji przedmiotu niniejszej Umowy.

4. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę, doświadczenie, wymagane uprawnienia oraz potencjał niezbędny do wykonania robót stanowiących Przedmiot Umowy.

**§ 9**

**Obowiązki Zamawiającego**

1. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści Umowy, do obowiązków Zamawiającego należy:

1) protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu objętego zleceniem,

2) dokonywanie przez przedstawiciela Zamawiającego odbiorów robót zanikowych bądź ulegających zakryciu w ciągu 3 dni roboczych od zgłoszenia przez Wykonawcę tych robót do odbioru,

3) przekazywanie Zleceń do realizacji w zależności od potrzeb Zamawiającego, ze wskazaniem terminu realizacji uwzględniającego czas niezbędny do realizacji Zlecenia przez Wykonawcę. Zlecenia będą przekazywane na piśmie za potwierdzeniem przyjęcia lub za pośrednictwem poczty elektronicznej (e-mail),

4) dokonywanie odbiorów robót wykonanych w ramach poszczególnych Zleceń.

**§ 10**

**Osoby pełniące nadzór nad robotami**

1. Przedstawicielem Zamawiającego uprawnionym z jego strony do kontroli i nadzoru wykonania robót jest ………………………..……… Zamawiający ma prawo do wyznaczania dodatkowych przedstawicieli, o czym niezwłocznie powiadomi Wykonawcę, wedle swego wyboru, pisemnie, pocztą elektroniczną. Do kontroli wykonania robót z ramienia Zamawiającego uprawnieni są również właściwi terytorialnie inżynierowie nadzoru oraz leśniczowie.

2. Przedstawicielem Wykonawcy uprawnionym z jego strony do reprezentacji przy wszystkich sprawach związanych z wykonywaniem Przedmiotu Umowy jest ………...……… Przedstawiciel Wykonawcy będzie również prowadzić nadzór nad realizacją prac w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy oraz nad realizacją Przedmiotu Umowy zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia i przyjętą technologią. Wykonawca ma prawo do wyznaczania dodatkowych przedstawicieli, o czym niezwłocznie powiadomi Zamawiającego, wedle swego wyboru pisemnie lub pocztą elektroniczną.

3. W przypadku zmiany Przedstawiciela Zamawiającego, Zamawiający powiadomi Wykonawcę o ustanowieniu nowego Przedstawiciela Zamawiającego. Powiadomienie nastąpi, wedle wyboru Zamawiającego pisemnie lub pocztą elektroniczną.

4. W przypadku zmiany Przedstawiciela Wykonawcy, Wykonawca powiadomi Zamawiającego o ustanowieniu nowego Przedstawiciela Wykonawcy. Powiadomienie nastąpi, wedle wyboru Wykonawcy pisemnie lub pocztą elektroniczną.

**§ 11**

**Podwykonawstwo**

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane wchodzące w skład niniejszej Umowy, jest obowiązany w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

2. Zamawiający w terminie 14 dni od dnia doręczenia projektu umowy, o której mowa w ust. 1, może zgłosić pisemne zastrzeżenia do niego w przypadku:

1) niespełnienia wymagań określonych w Zaproszeniu,

2) gdy określa termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 21 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej.

3. Jeżeli Zamawiający nie zgłosi pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 14 dni uważa się to za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.

4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane wchodzące w skład przedmiotu zamówienia, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

5. Zamawiający w terminie 14 dni zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadkach, o których mowa w ust. 2.

6. Jeżeli Zamawiający nie zgłosi pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 14 dni uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.

7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi związane z realizacją zamówienia w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% Wartości Przedmiotu Umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w Zaproszeniu, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.

8. W przypadku, o którym mowa w ust. 7, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 21 dni, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

9. Wykonawca wraz z poświadczoną za zgodność z oryginałem kopią zawartej umowy o podwykonawstwo przedłoży aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub inny dokument właściwy z uwagi na status prawny podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, potwierdzający uprawnienia osób zawierających umowę w imieniu podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy do jego reprezentowania.

10. Powyższy tryb udzielenia zgody będzie mieć zastosowanie do wszelkich zmian, uzupełnień oraz aneksów do umów z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami.

11. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zawarcie umowy z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami bez wymaganej zgody Zamawiającego, zaś skutki z tego wynikające, będą obciążały wyłącznie Wykonawcę.

12. Każdy projekt umowy musi zawierać w szczególności postanowienia dotyczące:

1) zakresu robót, dostaw lub usług przewidzianych do wykonania,

2) terminów realizacji,

3) wynagrodzenia i terminów płatności,

4) rozwiązania umowy z podwykonawcą w przypadku rozwiązania niniejszej Umowy.

13. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:

1) uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy, obejmującego zakres robót wykonanych przez podwykonawcę,

14. Zamawiający może dokonać bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.

15. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 14, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

16. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 14 w terminie 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.

17. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 16, w terminie 7 dni Zamawiający może:

1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo

2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo

3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

18. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 14, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

19. W przypadku zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy w częściach – warunkiem zapłaty przez Zamawiającego każdej części należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych. W przypadku zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po wykonaniu całości robót budowlanych (płatność jednorazowa) lub zapłaty faktury końcowej – warunkiem zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy jest przedstawienie dowodów zapłaty 100% (całości) wynagrodzenia należnego podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, biorącym udział w realizacji Przedmiotu Umowy.

20. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 19, Zamawiający wstrzymuje wypłatę należnego Wykonawcy wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.

21. Wykonawca w trakcie wykonywania Umowy może:

1) powierzyć wykonanie części robót budowlanych podwykonawcom, mimo niewskazania w ofercie takiej części do powierzenia podwykonawcom,

2) wskazać inny zakres podwykonawstwa niż przedstawiony w ofercie,

3) zrezygnować z podwykonawstwa,

4) zmienić podwykonawcę.

22. Jeżeli zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 112 tej ustawy, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

23. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty wykonane przez podwykonawców.

**§ 12**

**Gwarancja**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu na zrealizowany Przedmiot Umowy gwarancji na warunkach określonych w załączonym wzorze karty gwarancyjnej.

2. Okres gwarancji wynosi **36 miesięcy** na cały przedmiot Umowy, licząc od dnia odbioru końcowego robót ostatniego odebranego zlecenia.

3. W przypadku wystąpienia w okresie gwarancji wad i usterek w Przedmiocie Umowy, Zamawiający będzie powiadamiał Wykonawcę o powstałych wadach i usterkach (wedle swego wyboru) pisemnie lub w formie elektronicznej na adres ……………..@..........................

4. Umowa stanowi dokument gwarancyjny w rozumieniu Kodeksu cywilnego.

5. Procedura przeglądów gwarancyjnych i pogwarancyjnego:

1) Zamawiający w okresie gwarancji wyznacza terminy przeglądów gwarancyjnych przedmiotu umowy, a w razie stwierdzenia wad lub usterek wyznacza termin ich usunięcia,

2) Zamawiający wyznaczy datę przeglądu pogwarancyjnego przed upływem terminu gwarancji oraz rękojmi i co najmniej z 7 dniowym wyprzedzeniem i powiadomi o tym terminie Wykonawcę wg uznania w formie pisemnej lub drogą elektroniczną. Przegląd gwarancyjny kończy się podpisaniem przez Strony protokołu zawierającego m.in. wskazanie wad i usterek wraz z wyznaczonym przez Zamawiającego terminem ich usunięcia.

**§ 13**

**Ubezpieczenie**

1. Wykonawca, zgodnie z wymaganiami Zaproszeniu, przed zawarciem Umowy zawarł umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej dotyczącej działalności objętej Przedmiotem Umowy na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż **100 000,00 PLN** („Ubezpieczenie OC”).

2. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymywania przez okres wykonywania przedmiotu umowy Ubezpieczenia OC. Polisę lub inny dokument potwierdzający kontynuację ubezpieczenia od dnia następnego po dniu ustania poprzedniej ochrony ubezpieczeniowej wraz z dowodem opłacenia składek na to ubezpieczenie Wykonawca będzie przedkładał Zamawiającemu nie później niż na 7 dni przed dniem wygaśnięcia poprzedniej umowy ubezpieczenia.

3. Jeżeli Wykonawca nie wykona obowiązku, o którym, mowa w ust. 2, Zamawiający wedle swojego wyboru może:

a) odstąpić od Umowy;

b) ubezpieczyć Wykonawcę na jego koszt, przy czym koszty poniesione na ubezpieczenie Wykonawcy Zamawiający potrąci z wynagrodzenia.

**§ 14**

**Zmiany umowy**

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia:

1. przedłużenie terminu wykonania Przedmiotu Umowy, jeżeli niemożność dotrzymania pierwotnego terminu stanowi konsekwencję:
   1. konieczności wykonania robót zamiennych, dodatkowych w szczególności takich które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy, związanych z wystąpieniem niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji, lub innych robót niezbędnych do wykonania Przedmiotu Umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, udokumentowanych zatwierdzonym protokołem konieczności,
   2. w razie zaistnienia po zawarciu umowy zdarzeń niezależnych od stron, o charakterze działania siły wyższej - warunków atmosferycznych nie pozwalających na realizację robót, dla których określona odpowiednimi normami technologia wymaga właściwych warunków atmosferycznych, które uniemożliwiłyby terminowe wykonanie zobowiązań – strony określą nowy termin wykonania przedmiotu umowy,
   3. zmian spowodowanych warunkami geologicznymi, terenowymi (w szczególności przebiegiem urządzeń podziemnych, instalacji lub obiektów infrastrukturalnych), archeologicznymi, wodnymi itp., odmiennymi od przyjętych w dokumentacji, tj.: np.: wyższy poziom wody gruntowej, inny przebieg urządzenia podziemnego, podziemna komora, której nie ma w planach itp.,
   4. braku możliwości wykonania robót z powodu niedopuszczenia do ich wykonania lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
   5. zawieszenia przez Zamawiającego wykonywania robót, w szczególności w przypadku konieczności wykonania decyzji właściwych organów lub braku możliwości ich wykonania, kolizji z innymi inwestycjami oraz z przyczyn technologicznych.

W powyższych przypadkach termin wykonania Umowy może ulec odpowiedniej zmianie - jeżeli przy zachowaniu należytej staranności z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru Wykonawcy nie można było uniknąć takiej zmiany oraz w przypadku, kiedy Wykonawca wraz z wnioskiem o przedłużenie terminu przedłoży stosowne dokumenty potwierdzające faktyczne przesłanki przedłużenia terminu,

1. zmiana sposobu wykonania przedmiotu umowy, w przypadku:

a) stwierdzenia wad w dokumentacji skutkujących koniecznością dokonania poprawek i uzupełnień lub konieczności wprowadzenia zmian w dokumentacji,

b) podjęcia przez osoby trzecie działań uniemożliwiających lub utrudniających wykonanie przedmiotu umowy w sposób przewidziany w dokumentacji, opisie technicznym lub w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze Stron umowy,

c) konieczności zastosowania innych materiałów, rozwiązań technicznych niż wskazane w opisie przedmiotu zamówienia, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem prac,

d) konieczność zrealizowania Przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań albo innymi środkami ze względu na zmiany obowiązującego prawa.

1. W przypadku konieczności wprowadzenia zmian w Umowie, w zakresie wskazanym w ust. 1 powyżej, Wykonawca ma obowiązek przedłożyć Zamawiającemu wniosek dotyczący zmiany Umowy wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę do żądania takiej zmiany i załączyć dowody to potwierdzające.
2. Wykonawca ma obowiązek przedłożenia wniosku, o którym mowa w ust. 2, w terminie umożliwiającym jego weryfikację przez Zamawiającego przed upływem terminu wykonania Przedmiotu Umowy.
3. Wszelkie zmiany Umowy wymagają dla swojej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności, z uwzględnieniem wyjątków określonych w niniejszej umowie.
4. W przypadku zawarcia Umowy z wykonawcami wspólnie ubiegającymi się o udzielenie zamówienia Zamawiający dopuszcza zmianę wskazanego członka lub członków konsorcjum upoważnionych do wystawiania faktur i do odbioru wynagrodzenia.
5. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmian części Przedmiotu Umowy, które Wykonawca przewidział do realizacji za pomocą podwykonawców na inne części Przedmiotu Umowy, w tym również na części, których Wykonawca nie wskazał w złożonej przez siebie ofercie. Zmiana nie może pociągnąć za sobą zwiększenia wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
6. Wystąpienie którejkolwiek z okoliczności wskazanych w ust. 1 nie stanowi zobowiązania Stron do wprowadzenia zmiany.

**§ 15**

**Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy w terminie 1 dni od zaistnienia przesłanek do odstąpienia, bez jakichkolwiek roszczeń Wykonawcy w następujących przypadkach:

1) Wykonawca pozostaje w zwłoce z realizacją Zlecenia 10 lub więcej dni,

2) Wykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób wadliwy lub niezgodny z Umową, normami oraz zasadami wiedzy i sztuki inżynierskiej,

3) co najmniej dwukrotnie doszło do Odwołania Zlecenia z winy Wykonawcy,

4) co najmniej dwukrotnie badanie, o którym mowa w § 3 ust.16 dało wynik negatywny,

5) co najmniej dwukrotnie kontrolne ważenie, o którym mowa w § 3 ust. 12 dało wynik negatywny.

2. Przed odstąpieniem od Umowy z przyczyn podanych w ust. 1 pkt. 2, Zamawiający wezwie Wykonawcę do zmiany sposobu wykonania i wyznaczy mu w tym celu odpowiedni termin.

3. Zamawiający nie jest zobowiązany do wyznaczenia terminu dodatkowego w przypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn podanych w ust. 1 pkt. 1 i 3 - 5.

4. Zamawiającemu przysługuje też prawo odstąpienia od Umowy, jeżeli wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia. Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

5. Odstąpienie od Umowy powinno mieć formę pisemną, pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.

6. W przypadkach określonych w ust. 1 i 4 Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy, zrealizowanej do czasu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego.

7. W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego w terminie 7 dni sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia.

8. Jeżeli Wykonawca odmawia sporządzenia inwentaryzacji robót w toku i ich rozliczenia, Zamawiający wykona jednostronnie inwentaryzację i rozliczenie, które przekaże do wiadomości Wykonawcy.

**§ 16**

**Kary umowne**

1. Strony postanawiają, że obowiązującą formą odszkodowania za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy są kary umowne.

2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

1) za zwłokę w realizacji prac objętych Zleceniem w stosunku do terminu określonego w Zleceniu - w wysokości 1 % wartości robót brutto objętych Zleceniem, liczonej za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,

2) za każdy przypadek odwołania Zlecenia z winy Wykonawcy - w wysokości 10% wartości robót brutto objętych Zleceniem, lecz nie mniej niż 2500 PLN,

3) za odstąpienie od Umowy lub jej rozwiązanie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 20% Wartości Przedmiotu Umowy,

4) za każdy stwierdzony przypadek niedopełnienia wymogu zatrudnienia Pracowników wykonujących roboty na podstawie umowy o pracę, pomimo takiego obowiązku, zgodnie z § 3 ust. 1 – w wysokości 2000 PLN,

5) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 0,5% Wartości Przedmiotu Umowy za każdy dzień opóźnienia,

6) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo – w wysokości 0,5 % Wartości Przedmiotu Umowy za każdy przypadek,

7) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 0,5 % Wartości Przedmiotu Umowy za każdy przypadek,

8) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, o którym mowa w § 11 ust. 2 pkt 2 oraz ust. 8 – w wysokości 0,5 % Wartości Przedmiotu Umowy za każdy przypadek,

9) za zawarcie przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą bez zgody Zamawiającego i/lub zlecenie prac podwykonawcy bez umowy zawartej w formie pisemnej i/lub dokonanie zmian w umowie zawartej z podwykonawcą bez zgody Zamawiającego - w wysokości 0,5 % Wartości Przedmiotu Umowy za każdy przypadek,

10) za zawarcie przez podwykonawcę Wykonawcy umowy z dalszym podwykonawcą bez zgody Zamawiającego i/lub zlecenie prac dalszemu podwykonawcy bez umowy zawartej w formie pisemnej i/lub dokonanie zmian w umowie zawartej z dalszym podwykonawcą bez zgody Zamawiającego - w wysokości 0,5 % Wartości Przedmiotu Umowy za każdy przypadek.

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, jeżeli rzeczywiście poniesiona szkoda przewyższać będzie wysokość naliczonych kar umownych.

4. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia naliczonych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.

5. Maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć **30 %** wartości umowy netto. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.

**§ 17**

**Klauzula sporów**

1. Zamawiający i Wykonawca podejmą starania, aby rozstrzygnąć ewentualne spory wynikające z Umowy ugodowo poprzez bezpośrednie negocjacje lub w drodze mediacji, o których mowa w przepisach o postępowaniu cywilnym.

2. Jeżeli Zamawiający i Wykonawca nie będą w stanie rozstrzygnąć sporu ugodowo, wszelkie spory związane z Umową rozstrzygać będzie sąd powszechny właściwy miejscowo i rzeczowo dla siedziby Zamawiającego.

**§ 18**

**Ochrona danych osobowych**

W związku z realizacją wymogów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych „RODO”), informujemy o zasadach przetwarzania Pani/Pana danych osobowych oraz o przysługujących Pani/Panu prawach z tym związanych.

1.Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy

Państwowe - Nadleśnictwo Kartuzy, z siedzibą w Kartuzach ul. Nadleśniczego S. Mościckiego 4, 83-300 Kartuzy, adres e-mail: kartuzy@gdansk.lasy.gov.pl

2. Administrator danych osobowych przetwarza Pani/Pana dane osobowe na podstawie obowiązujących przepisów prawa, zawartych umów oraz na podstawie udzielonej zgody.

3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane są w celu/celach:

a) wypełnienia obowiązków prawnych ciążących na administratorze, w tym realizacji zadań nałożonych na mocy ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. z 2021 r. poz. 1275) oraz Statutu Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe;

b) realizacji umów zawartych z Nadleśnictwem Kartuzy;

c) w przypadku przetwarzania danych na podstawie udzielonej zgody, w zakresie i celu określonym w treści zgody.

4. W niektórych przypadkach, z uwagi na realizację zadań przez administratora, Pani/Pana dane osobowe mogą być przekazywane:

a) podmiotom upoważnionym na podstawie przepisów prawa,

b) podmiotom, które, na podstawie stosownych umów, współpracują z administratorem w realizacji jego zadań.

5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celów określonych w punkcie 3, a po tym czasie przez okres archiwizacji zgodnie z Jednolitym rzeczowym wykazem akt dla PGL LP oraz innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, szczególnie Ustawą o rachunkowości oraz Kodeksem Pracy.

6. W trybie art. 15 – 21 Ogólnego rozporządzenia o ochronie danych przysługuje Pani/Panu prawo dostępu do danych osobowych, prawo do żądania sprostowania (poprawienia) danych osobowych, usunięcia danych osobowych, ograniczenia przetwarzania danych osobowych, prawo do przenoszenia danych, jak również prawo sprzeciwu wobec przetwarzania danych, o ile inne przepisy prawa powszechnie stosowanego nie stanowią inaczej.

7. W przypadku gdy przetwarzanie danych osobowych odbywa się na podstawie zgody osoby na przetwarzanie danych osobowych (art. 6 ust. 1 lit. a RODO), przysługuje Pani/Panu prawo do cofnięcia tej zgody w dowolnym momencie. Cofnięcie to nie ma wpływu na zgodność przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem, z obowiązującym prawem.

8. W przypadku powzięcia informacji o niezgodnym z prawem przetwarzaniu w Nadleśnictwie Kartuzy Pani/Pana danych osobowych, przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego właściwego w sprawach ochrony danych osobowych, którym jest Urząd Ochrony Danych Osobowych.

9. W sytuacji, gdy przetwarzanie danych osobowych odbywa się na podstawie zgody osoby, której dane dotyczą, podanie prze Panią/Pana danych osobowych administratorowi ma charakter dobrowolny.

10. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest obowiązkowe w sytuacji, gdy przesłankę przetwarzania danych osobowych stanowi przepis prawa lub zawarta między stronami umowa.

11. Pani/Pana dane nie będą poddane zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.

**§ 19**

**Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 11.09.2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r., poz. 1710 z późn. zm.), ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz.U.z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.) oraz przepisy Kodeksu cywilnego.

2. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach – po jednym dla każdej ze Stron.

Załączniki stanowiące integralną część umowy:

1. Zaproszenie do negocjacji;
2. Przedmiar robót;
3. Opis techniczny;
4. STWiORB;
5. Wzór karty gwarancyjnej;

……………………… .……………………………..

**ZAMAWIAJĄCY WYKONACA**