


NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO				
<p align="center"><b>REMONT POLEGAJĄCY NA WYKONANIU PRAC BUDOWLANO-KONSERWATORSKICH W BUDYNKU URZĘDU STANU CYWILNEGO ZLOKALIZOWANYM PRZY PLACU JANA PAWŁA II NR 1 W PRUSZKOWIE</b></p>				
NAZWA ELEMENTU PROJEKTU BUDOWLANEGO				
<p align="center"><b>I.           PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY</b></p>				
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO				
<p align="center"><b>POLSKA WOJ. MAZOWIECKIE PLAC JANA PAWŁA II 1, 05-800 PRUSZKÓW KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO XII</b></p>				
WYKAZ I IDENTYFIKATORY DZIAŁEK, NAZWA JEDNOSTKI EWIDENCYJNEJ				
<p align="center"><b>DZIAŁKA EWIDENCYJNA NR 485 Z OBRĘBU 0023 JEDNOSTKA EWIDENCYJNA 142102_1 PRUSZKÓW IDENTYFIKATOR DZIAŁKI: 142102_1.0023.485</b></p>				
NAZWA INWESTORA				
<p align="center"><b>URZĄD MIASTA PRUSZKÓW UL. JÓZEFA IGNACEGO KRASZEWSKIEGO 14/16, 05-800 PRUSZKÓW</b></p>				
JEDNOSTKA PROJEKTOWA				
<div>  <div> <b>PRACOWNIA BUDOWNICTWA OGÓLNEGO</b> Dawid Szymczyk,  02-237 Warszawa, ul. Klinkierowa 8/68  NIP: 823-164-85-09, REGON: 362324541  Rachunek: Santander Bank Polska 65 1910 1048 2755 0142 6345 0001  <a href="mailto:biuro@invest-home.pl">biuro@invest-home.pl</a>, tel: +48 663-870-948 </div> </div>				
AUTORZY OPRACOWANIA				
PROJEKTANT		BRANŻA	NUMER UPR.	PODPIS
mgr inż. Dawid Szymczyk		konstrukcja	MAZ/0419/PWBKb/17	
PROJEKTANT - SPRAWDZAJĄCY		BRANŻA	NUMER UPR.	PODPIS
dr inż. Radosław Sekunda		konstrukcja	155/2002	
ASYSTENT		BRANŻA	NUMER UPR.	PODPIS
inż. Filip Stelmaszczyk		konstrukcja	---	
mgr inż. Kamil Olbryś		konstrukcja	---	
KODY CPV				
DZIAŁ	GRUPA	KLASA	KOD CPV	OPIS KODU CPV
45	45.0	45.00	45000000-7	ST - ROBOTY BUDOWLANE
	45.2	45.21	45212350-4	SST1 - BUDYNKI O SZCZEGÓLNEJ WARTOŚCI HISTORYCZNEJ LUB ARCHITEKTONICZNEJ
DATA OPRACOWANIA: 08-01-2025			DATA SPRAWDZENIA: 08-01-2025	

## Spis treści:

I.	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY .....	1
	<b>CZĘŚĆ OPISOWA.....</b>	<b>3</b>
1.	<b>DANE WSTĘPNE.....</b>	<b>3</b>
1.1.	PODSTAWA FORMALNA OPRACOWANIA .....	3
1.2.	PRZEDMIOT I CEL OPRACOWANIA .....	3
1.3.	DOKUMENTACJA ARCHIWALNA ORAZ LITERATURA BRANŻOWA.....	3
1.4.	INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU .....	3
1.5.	LOKALIZACJA OBIEKTU .....	4
1.6.	RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BĘDĄCEGO PRZEDMIOTEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO.....	4
1.7.	ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA PROJEKTU BUDOWLANEGO ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO .....	4
1.8.	OPIS UKŁADU PRZESTRZENNEGO ORAZ FORMY ARCHITEKTONICZNEJ OBIEKTU, W TYM WYGLĄD ZEWNĘTRZNY ORAZ KOLORYSTYKĘ ELEWACJI .....	4
1.9.	OPIS SPOSOBU UWZGLĘDNIENIA ODRĘBNYCH ZGÓD I POZWOLEŃ ORAZ ZAPISÓW PLANU MIEJSCOWEGO I/LUB WARUNKÓW ZABUDOWY.....	5
1.10.	OPIS CHARAKTERYSTYCZNYCH PARAMETRÓW OBIEKTU BUDOWLANEGO.....	5
1.11.	OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJE O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO.....	5
1.12.	OPIS SPOSOBU ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTU PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE .....	5
1.13.	PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE.....	6
1.14.	ANALIZA MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO 6	
1.15.	ANALIZA MOŻLIWOŚCI ZASTOSOWANIA URZĄDZEŃ AUTOMATYCZNIE REGULUJĄCYCH TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POMIESZCZENIACH, LUB WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANIA.....	6
1.16.	INFORMACJE O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM .....	6
1.17.	DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ .....	6
1.18.	INFORMACJE O UZYSKANYCH ODSZTĘPSTWACH OD PRZEPISÓW TECHNICZNO-BUDOWLANYCH LUB UZYSKANIU ZGODY KOMENDANTA WOJEWÓDZKIEGO PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ NA ZASTOSOWANIE ROZWIĄZAŃ ZAMIENNYCH .....	6
1.19.	KONSTRUKCJA I WYKOŃCZENIE OBIEKTU .....	6
2.	<b>OPIS PROJEKTOWANYCH PRAC BUDOWLANYCH .....</b>	<b>7</b>
2.1.	ZAKRES PROJEKTOWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH .....	7
3.	<b>OŚWIADCZENIA PROJEKTANTA.....</b>	<b>12</b>
4.	<b>UPRAWNIENIA BUDOWLANE PROJEKTANTA ORAZ SPRAWDZAJĄCEGO.....</b>	<b>13</b>
	<b>CZĘŚĆ RYSUNKOWA.....</b>	<b>15</b>
1.	<b>SPIS RYSUNKÓW .....</b>	<b>15</b>

## CZĘŚĆ OPISOWA

### 1. DANE WSTĘPNE

#### 1.1. Podstawa formalna opracowania

Podstawę opracowania stanowi **Umowa nr WRI.7031.47.2024** z dnia **24.07.2024** r. wraz z **aneksem nr 1** z dnia **22.08.2024** i **aneksem nr 2** z dnia **12.12.2024**r. zawarta pomiędzy:  
Zamawiającym: **Gminą Miasto Pruszków**, ul. Kraszewskiego 14/16, NIP 534-24-06-015,  
a podmiotem **Pracownią Budownictwa Ogólnego Dawid Szymczyk**, ul. Klinkierowa 8/68, 02-237 Warszawa, NIP: 823-164-85-09.

#### 1.2. Przedmiot i cel opracowania

Przedmiotem opracowania projektu budowlanego jest budynek Urzędu Stanu Cywilnego zlokalizowany przy **Placu Jana Pawła II nr 1 w Pruszkowie**.

Celem opracowania jest wykonanie ekspertyzy wraz z projektem polegającym na wykonaniu prac budowlano-konserwatorskich.

Przyczyną zlecenia jest niezadowolający stan techniczny remontowanych elementów.

#### 1.3. Dokumentacja archiwalna oraz literatura branżowa

##### Dokumentacja archiwalna:

- [1] **Projekt Budowlany Wykonawczy Modernizacji Budynku Urzędu Stanu Cywilnego w Pruszkowie**, wykonany przez mgr inż. Arch. Urszulę Minkowską (upr. bud nr 2317/63).

##### Literatura fachowa oraz obowiązujące akty prawne:

- [2] Ustawa Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r., poz. 682 t. j. z późniejszymi zmianami).  
[3] Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2024 r., poz. 1225 t. j. z późniejszymi zmianami).  
[4] Rozporządzenie Ministra Rozwoju . „w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego” Dz.U. 2022 poz. 1679 z późniejszymi zmianami.  
[5] Dariusz Błaszczyk, historyk sztuki z wykształcenia (Historia Sztuki UW – praca magisterska „Juliusz Żórawski – niespełnione dzieło, pod kierunkiem prof. T.S. Jaroszewskiego). Autor książki „Juliusz Żórawski – przerwane dzieło modernizmu”, Wyd. Salix alba, Warszawa 2010  
[6] Instrukcje oraz aprobaty techniczne systemów oraz poszczególnych materiałów budowlanych użytych w opracowaniu.  
[7] Przegląd budowlany, Zeszyt 7, Warszawa 25 lipca 1939.

##### Źródła internetowe

- [8] [https://zabytek.pl/pl/obiekty/pruszkow-palacyk/dokumenty/PL.1.9.ZIPOZ.NID\\_N\\_14\\_EN.328545/1](https://zabytek.pl/pl/obiekty/pruszkow-palacyk/dokumenty/PL.1.9.ZIPOZ.NID_N_14_EN.328545/1)  
[9] [https://zabytek.pl/pl/obiekty/pruszkow-palacyk/dokumenty/PL.1.9.ZIPOZ.NID\\_N\\_14\\_EN.328552/1](https://zabytek.pl/pl/obiekty/pruszkow-palacyk/dokumenty/PL.1.9.ZIPOZ.NID_N_14_EN.328552/1)  
[10] <http://dulag121.pl/pruskovianaa/palacyk-potulickich/>  
[11] <https://wpr24.pl/park-potulickich-palacyk-na-dawnych-fotografiach-cz-3/?galeria=4>

#### 1.4. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

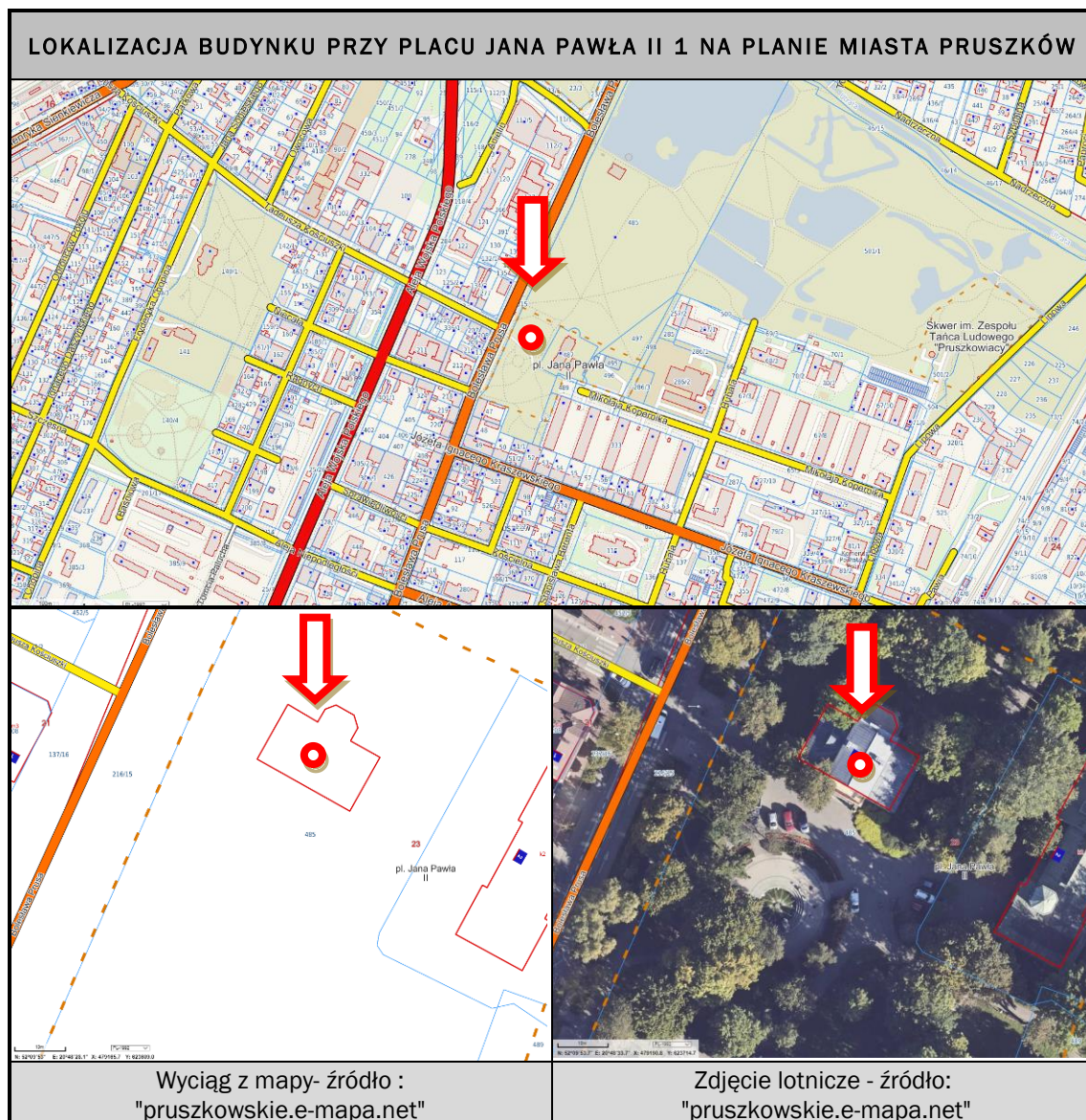
**Obszar oddziaływania obiektu oraz jego zasięg w całości mieści się na działkach na których wnioskowane jest zamierzenie budowlane 485 z obrębu 0023.**

**Wskazanie przepisów prawa w oparciu o które dokonano określenie obszaru oddziaływania obiektu**

- a) Ustawa z dn. 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2023 poz. 682 ze zm.)  
b) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r., poz. 1225 t. j. z późniejszymi zmianami).

## 1.5. Lokalizacja obiektu

Lokalizację obiektu przedstawiono na ilustracji poniżej:



## 1.6. Rodzaj i kategoria obiektu będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego

Budynek administracji publicznej. Kategoria obiektu budowlanego XII.

## 1.7. Zamierzony sposób użytkowania projektu budowlanego oraz program użytkowy obiektu budowlanego

Budynek administracji publicznej. Prowadzone roboty budowlane w żaden sposób nie wpłyną na zmianę sposobu użytkowania obiektu.

## 1.8. Opis układu przestrzennego oraz formy architektonicznej obiektu, w tym wygląd zewnętrzny oraz kolorystykę elewacji

Budynek istniejący. Projektowane prace budowlane prowadzone będą bez wpływu na układ przestrzenny oraz formę architektoniczną obiektu budowlanego.

### 1.9. Opis sposobu uwzględnienia odrębnych zgód i pozwoleń oraz zapisów planu miejscowego i/lub warunków zabudowy

Budynek Urzędu Stanu Cywilnego tzw. Pałacik Potulickich został wpisany do rejestru zabytków decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków Województwa Mazowieckiego z **26.03.1962 r.** pod nr rej. **1089/492**. Projekt został wykonany zgodnie z zaleceniami konserwatorskimi znak **WN.5183.1.73.2024.PP** z dnia wydanych przez Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Przedmiotowy projekt podlega uzgodnieniu z Mazowieckim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

Na terenie obiektu nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

### 1.10. Opis charakterystycznych parametrów obiektu budowlanego

LP	Przeznaczenie obiektu	budynek wielorodzinny
1.	Kubatura	<b>1573 m<sup>3</sup></b>
2.	Powierzchnia:	a) zabudowy <b>346 m<sup>2</sup></b>
3.		b) całkowita <b>459 m<sup>2</sup></b>
4.		c) komunikacji <b>bd</b>
5.	wysokość	<b>bd.</b>
6.	długość	<b>21,51m</b>
7.	szerokość	<b>12,54m</b>
8.	Liczba kondygnacji naziemnych	<b>2</b>
9.	poziomów podziemnych	<b>1</b>
10.	Warunki usytuowania	<b>zabudowa miejska</b>
11.	Kategoria zagrożenia ludzi	<b>ZL III</b>
	maksymalna gęstość obciążenia ogniowego strefy pożarowej	<b>-</b>
12.	Zagrożenie wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych	<b>nie występuje</b>
13.	Klasa odporności pożarowej	<b>C</b>
14.	Urządzenia przeciwpożarowe	<b>-</b>
15.	Drogi pożarowe	<b>-</b>
16.	Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru	<b>-</b>
17.	Inne ważne dane	<b>-</b>

### 1.11. Opinia geotechniczna oraz informacje o sposobie posadowienia obiektu budowlanego

Nie dotyczy. Budynek istniejący. Brak zmian w sposobie użytkowania budynku. Opinia geotechniczna nie wymagana.

### 1.12. Opis sposobu zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne

Nie dotyczy. Budynek istniejący. Projektowane prace nie wymagają wprowadzania jakichkolwiek dodatkowych usprawnień dla osób niepełnosprawnych.

**1.13. Parametry obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie**

Nie dotyczy. Projektowane prace są bez wpływu na środowisko, zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.

**1.14. Analiza możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło**

Nie dotyczy. Budynek istniejący. Projektowane prace są bez wpływu na energetykę obiektu.

**1.15. Analiza możliwości zastosowania urządzeń automatycznie regulujących temperaturę oddzielnie w pomieszczeniach, lub wyznaczonej strefie ogrzewania**

Nie dotyczy. Aspekt wykraczający poza zakres niniejszego opracowania.

**1.16. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem**

Nie dotyczy. Budynek istniejący. Prowadzone prace budowlane nie przewidują jakichkolwiek zmian w wyposażeniu budowlano-instalacyjnym.

**1.17. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej**

Nie dotyczy. Budynek istniejący. Projektowane prace budowlane prowadzone będą bez wpływu na warunki ochrony przeciwpożarowej.

**1.18. Informacje o uzyskanych odstępstwach od przepisów techniczno-budowlanych lub uzyskaniu zgody Komendanta wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej na zastosowanie rozwiązań zamiennych**

Nie dotyczy. Projektowane prace nie wymagają uzyskania odstępstwa od przepisów techniczno-budowlanych ani zgody Komendanta wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej na zastosowanie rozwiązań zamiennych.

**1.19. Konstrukcja i wykończenie obiektu**

KONSTRUKCJA I WYKOŃCZENIE OBIEKTU		
L.p.	ELEMENT	RODZAJ MATERIAŁU (informacja wg [1])
1	Ściany nośne	Murowane z cegły, na zaprawie wapienno-piaskowej, otynkowane.
2	Stropy	Prawdopodobnie strop Kleina „półcieżki”.
3	Konstrukcja dachu	Więźba dachowa drewniana.
4	Pokrycie dachu	Blacha tytan-cynk.
5	Schody	Zewnętrzne – z płyt piaskowca; Wewnętrzne – drewniane.
6	Stolarka okienna	Drewniana.
7	Stolarka drzwiowa	Drewniana.
8	Posadzki	Piwniczne – szlichta cementowa; Podłogi – drewniane, klepkowe; WC – posadzka ceramiczna.



## 2. OPIS PROJEKTOWANYCH PRAC BUDOWLANYCH

### 2.1. Zakres projektowania robót budowlanych

#### DOKUMENTACJA PROJEKTOWA OBEJMUJE NASTĘPUJĄCY ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH:

##### Uwaga:

Przewiduje się wykonanie prac budowlano-konserwatorskich tj. remont podestu oraz schodów zewnętrznych, słupów konstrukcyjnych, a także balkonu i tarasu.

Ze względu na historyczny charakter przedmiotowego budynku, prace renowacyjne zaprojektowano z wykorzystaniem specjalistycznych, wysokojakościowych materiałów odpowiednich dla obiektów zabytkowych.

Wszelkie zmiany materiałowe muszą być każdorazowo akceptowane przez Projektanta, Inwestora oraz Inspektora Nadzoru Inwestorskiego (jeżeli zostanie ustanowiony) i potwierdzone wpisem w dzienniku budowy.

Z uwagi na wymaganą szczególną dokładność niezbędną przy realizacji robót remontowych, wskazane prace powinny być wykonywane przez wykwalifikowane brygady robocze, pod nadzorem osób posiadających odpowiednie kwalifikacje. Planowane prace remontowe należy prowadzić zgodnie z opisem oraz dokumentacją rysunkową, a wszelkie wątpliwości należy uzgadniać z nadzorem autorskim.

- **Ogrodzenie terenu budowy, rozwinięcie zaplecza budowy.**
- **Wyznaczenie stref niebezpiecznych, zabezpieczenie dostępu na teren budowy przed dostępem osób postronnych**
- **Remont wejścia głównego (podest, schody zewnętrzne oraz słupy konstrukcyjne)**

##### Prace przygotowawcze

- ☐ Demontaż oraz pozostawienie do renowacji oraz ponownego wykorzystania płyt z piaskowca;
- ☐ Demontaż oraz pozostawienie do renowacji oraz ponownego wykorzystania kratki stalowej;
- ☐ Zbicie tynków z powierzchni słupów;
- ☐ Odkopanie konstrukcji podestu, schodów oraz słupów konstrukcyjnych wraz z fundamentami.

##### Wykonanie tymczasowego podparcia balkonu znajdującego się nad wejściem do budynku

- ☐ Wykonanie tymczasowej konstrukcji stalowej z kształtowników **HEB180**.

##### Uwaga:

Szczegółowy opis tymczasowej konstrukcji wsporczej płyty balkonowej został przedstawiony w projekcie technicznym branży konstrukcyjnej.

##### Prace przygotowawcze przed przemurowywaniem konstrukcji

- ☐ Sprawdzenie stanu technicznego konstrukcyjnych elementów murowanych podestu, schodów oraz słupów konstrukcyjnych wraz z fundamentami.

##### Uwaga:

Podczas wykonywania sprawdzenia stanu technicznego należy dokonywać weryfikacji elementów murowanych pod kątem możliwości ich ponownego wykorzystania (na etapie projektowym zakłada się możliwość ponownego wykorzystania cegieł pozostałych ze słupów konstrukcyjnych znajdujących się na wysokości powyżej 1m).

**Słupy przemurowywać pojedynczo. Stanowczo zabrania się wykonania jednoczesnego przemurowywania wszystkich słupów "na raz".**

**Przed przystąpieniem do prac naprawczych słupów należy dokonać rozbiórki warstw wykończeniowych balkonu powyżej, celem zminimalizowania jego ciężaru.**

### Prace ziemne, fundamentowe oraz murarskie

- ❑ Wyrównanie wstępne podłoża gruntowego poprzez wykonanie warstwy z betonu podkładowego **(C8/10)**;
- ❑ Wykonanie przemurowania fundamentów w sposób odtworzeniowy przy użyciu cegły pełnej **klasy min. 20** na zaprawie **cem-wap**;
- ❑ Zabezpieczenie przeciwwodne stóp fundamentowych poprzez wykonanie tynków „cem-wap” oraz wykonanie izolacji bezszwowej z masy typu KMB. Tynki „cem-wap” (poniżej poziomu gruntu) należy wykonać według następującej technologii:
  - Wykonanie obrzutki ażurowej za pomocą podkładowej zaprawy tynkarskiej. Odpowiednio przygotowaną i oczyszczoną powierzchnię należy zwilżyć do stanu matowo wilgotnego, a następnie pokryć obrzutką w około **50%**. Grubość warstwy powinna wynosić maksymalnie **5mm**.
  - wyrównanie powierzchni tynkarskich przy pomocy mineralnego, tynku cem-wap. Grubość jednej warstwy powinna wynosić **ok 10mm**.
  - Na tak przygotowaną powierzchnię wykonać bezszwową izolację z masy KMB.
- ❑ Zasypanie przestrzeni między fundamentami przy pomocy zasyпки żwirowej zagęszczanej warstwowo;
- ❑ Wykonanie przemurowania konstrukcji podestu oraz schodów w sposób odtworzeniowy przy użyciu cegły pełnej **klasy min. 20** na zaprawie **cem-wap**.
- ❑ Wykonanie przemurowania konstrukcji słupów w sposób odtworzeniowy przy użyciu cegły pełnej **klasy min. 20** (oraz materiałów pozostałych do ponownego wykorzystania) na zaprawie **cem-wap**. Podstawy oraz głowice słupów przewiduje się do konserwacji i ponownego wykorzystania.

### Renowacja płyt z piaskowca

- ❑ Oczyszczenie mechaniczne płyt z pozostałości istniejącej zaprawy;
- ❑ Oczyszczenie chemiczne z istniejących osadów i nalotu węglanu wapnia (kompresy chemiczne).
- ❑ Rektyfikacja płyt z wykruszonymi krawędziami;
- ❑ Flekowanie uszkodzonych płyt.
- ❑ Impregnacja hydrofobowa płyt z piaskowca.

### Renowacja kratki stalowej

- ❑ Oczyszczenie istniejącej kratki stalowej metodą piaskowania do klasy czystości **ST2**.
- ❑ Dwukrotne malowanie elementu farbami antykorozyjnymi w kolorze czarnym, z efektem „młotkowym”.

### Wykończenie powierzchni podestu oraz schodów

- ❑ Wykonanie podlewki wyrównawczo-spadkowej z zaprawy cementowej gr **10cm**, zbrojonej siatką **#8** w rozstawie **15x15cm**.
- ❑ Wykonanie warstwy izolacji podpłytkowej z użyciem taśm uszczelniających;
- ❑ Ułożenie warstwy płyt z piaskowca z fugą w kolorze piaskowca szerokości **5mm**. Płyty przyklejać przy użyciu elastycznej zaprawy klejowej, odpowiedniej do klejenia płyt z piaskowca (nie pozostawiający przebarwień).
- ❑ Zabezpieczenie narożników wklęsłych za pomocą uszczelnacza poliuretanowego.

### Wykończenie powierzchni słupów konstrukcyjnych

- ❑ Wykonanie obrzutki ażurowej za pomocą podkładowej zaprawy tynkarskiej. Odpowiednio przygotowaną i oczyszczoną powierzchnię należy zwilżyć do stanu matowo wilgotnego, a następnie pokryć obrzutką w około **50%**. Grubość warstwy powinna wynosić maksymalnie **5mm**.
- ❑ Uzupełnienie i wyrównanie warstw tynkarskich przy pomocy mineralnego, lekkiego tynku wyrównawczego, zatartego na ostro. Grubość jednej warstwy powinna wynosić **10÷20mm**. Nałożoną warstwę należy dodatkowo przeciągnąć grzebieniem tynkarskim w kierunku poziomym, w celu zwiększenia przyczepności pod wykonanie kolejnej warstwy.
- ❑ Całopowierzchniowe wykonanie ujednolicającej warstwy grubowarstwowego, hydrofobowego tynku mineralnego barwionego w masie o uziarnieniu **3mm**. Grubość warstwy powinna wynosić **15÷25mm**. Kolorystyka **NCS S 0502-Y** - odtworzeniowo.



- **Remont balkonu nad wejściem głównym**

**Prace przygotowawcze i rozbiórkowe**

- ❑ Zabezpieczenie drzwi tarasowych przed uszkodzeniem na czas prowadzenia robót folią.
- ❑ Demontaż istniejącej balustrady balkonowej wykonanej ze stali, celem przeprowadzenia renowacji w wyspecjalizowanym warsztacie ślusarskim.
- ❑ Rozbiórka i utylizacja istniejących warstw balkonowych do powierzchni płyty stropowej (okładzina ceramiczna, szlichta spadkowa, warstwa izolacji bitumicznej). W tym miejscu należy zauważyć iż warstwy balkonowe należy rozbierać z zachowaniem szczególnej ostrożności, tak aby nie naruszyć konstrukcji płyty stropowej.

**Wykończenie górnej powierzchni płyty balkonowej**

- ❑ Wykonanie warstwy wyrównawczo-spadkowej na warstwie kontaktowej ze spadkiem min 1,5% w kierunku „od budynku”.

**Uwagi:**

Wzdłuż krawędzi płyty balkonowej wykonać pocienienie warstwy spadkowej w wymiarze **ok. 5mm** pod zamocowanie obróbki blacharskiej.

- ❑ Zamocowanie na krawędzi płyty balkonowej systemowych aluminiowych obróbek blacharskich, z uchwytem dla płytek czołowych. Obróbki z otworami odpływowymi dla wody opadowej.
- ❑ Zagruntowanie podłoża przy pomocy gruntu dedykowanego do zastosowanej membrany EPDM.
- ❑ Wykonanie warstwy hydroizolacji z samoprzylepnej membrany izolacyjnej EPDM.
- ❑ Ułożenie nawierzchni wentylowanej z gresu porcelanowego o wymiarach **60x60cm**, kolorystycznie nawiązujących do płyt piaskowca z wejścia głównego. Wsporniki układać na wspornikach regulowanych ustawianych na gumowych antypoślizgowych podstawach.

**Uwaga:** W razie potrzeby - w celu zapewnienia stabilności wsporników skrajnego rzędu okapowego - ostatni rząd należy trwale spiąć z przedostatnim (np. przy pomocy płaskownika, bądź profilu CD stosowanego przy zabudowach g-k).

**Remont gzymsu okapowego, a także spodów płyty balkonowej**

- ❑ Ocena stanu technicznego istniejących wypraw tynkarskich. Nienośne powierzchnie przewidzieć do skucia i uzupełnienia wg następującej technologii.
  - Wykonanie obrzutki ażurowej za pomocą podkładowej zaprawy tynkarskiej. Odpowiednio przygotowaną i oczyszczoną powierzchnię należy zwilżyć do stanu matowo wilgotnego, a następnie pokryć obrzutką w około 50%. Grubość warstwy powinna wynosić maksymalnie 5mm.
  - Uzupełnienie i wyrównanie warstw tynkarskich przy pomocy mineralnego, lekkiego tynku wyrównawczego, zatartego na ostro. Grubość jednej warstwy powinna wynosić **10÷20mm**.
- ❑ Całopowierzchniowe zagruntowanie podłoża.
- ❑ Całopowierzchniowe wykonanie ujednolicającej warstwy tynku cienkowarstwowego gr. **ok 12mm**. Kolorystyka **NCS S 0502-Y** - odtworzeniowo.

**Renowacja balustrad stalowych**

- ❑ Demontaż istniejących balustrad - celem poddania renowacji w wyspecjalizowanym warsztacie ślusarskim.
- ❑ Oczyszczenie balustrad z wcześniejszych warstw malarskich i miejsc występowania korozji do stopnia czystości **Sa2**.
- ❑ Przegląd balustrad. W razie konieczności wymiana uszkodzonych/skorodowanych profili stalowych.
- ❑ Wykonanie oraz montaż projektowanych elementów balustrad balkonowych celem podniesienia balustrady do 1,1m – patrz dokumentacja rysunkowa. Elementy projektowane balustrad wykonać z tej samej stali z której wykonane są balustrady (przyjęto stal **S235JR**).
- ❑ Ocynkowanie balustrady.
- ❑ Dwukrotne malowanie balustrady farbą w kolorze czarnym z efektem „młotkowym”.
- ❑ Zakotwienie balustrad przy pomocy kotew wklejanych

**Remont tarasu nad werandą**

**Prace przygotowawcze i rozbiórkowe**

- ❑ Zabezpieczenie drzwi balkonowych przed uszkodzeniem na czas prowadzenia robót folią.

- ❑ Demontaż istniejącej balustrady balkonowej wykonanej ze stali, celem renowacji w wyspecjalizowanym zakładzie ślusarskim. Demontażu balustrady stalowej należy wykonać poprzez wycięcie jej z betonowych słupków balustradowych, w możliwie jak najmniej inwazyjny dla nich sposób – umożliwiający ich pozostawienie oraz remont.
- ❑ Rozbiórka i utylizacja istniejących warstw balkonowych do powierzchni płyty stropowej (szlichta spadkowa oraz warstwa izolacji bitumicznej). W tym miejscu należy zauważyć iż warstwy balkonowe należy rozbierać z zachowaniem szczególnej ostrożności, tak aby nie naruszyć konstrukcji płyty stropowej.

#### Wykończenie powierzchni górnej płyty tarasowej

- ❑ Wykonanie warstwy wyrównawczo-spadkowej na warstwie kontaktowej ze spadkiem min 1,5% w kierunku „od budynku”.

#### Uwagi:

Wzdłuż krawędzi płyty balkonowej wykonać pocienienie warstwy spadkowej w wymiarze **ok. 5mm** pod zamocowanie obróbki blacharskiej.

- ❑ Zamocowanie na krawędzi płyty balkonowej systemowych aluminiowych obróbek blacharskich, z uchwytem dla płytek czołowych. Obróbki z otworami odpływowymi dla wody opadowej.
- ❑ Zagruntowanie podłoża preparatem gruntującym do pap.
- ❑ Ułożenie warstwy zgrzewalnej papy paroizolacyjnej.
- ❑ Ułożenie warstwy maty drenażowej.
- ❑ Przyklejenie izolacji termicznej z płyt **PIR gr. 5 cm** z warstwą folii aluminiowej. Izolację termiczną kleić punktowo do podłoża przy pomocy pianek/pianoklei dedykowanych do klejenia płyt **PIR**.  
**Uwaga:** Ostateczną grubość izolacji termicznej ustalić na placu budowy, po rozmierzeniu niwelacyjnym warstw posadzkowych. W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się dokonania zmian w obrębie grubości ocieplania.
- ❑ Wykonanie warstwy hydroizolacji z samoprzylepnej membrany izolacyjnej EPDM, zgrzewanej na zakładach gorącym powietrzem.
- ❑ Ułożenie nawierzchni wentylowanej z gresu porcelanowego o wymiarach **60x60cm**, **kolorystycznie** nawiązujących do płyt piaskowca z wejścia głównego. Wsporniki układać na wspornikach regulowanych ustawianych na gumowych antypoślizgowych podstawach.  
**Uwaga:** W razie potrzeby - w celu zapewnienia stabilności wsporników skrajnego rzędu okapowego - ostatni rząd należy trwale spiąć z przedostatnim (np. przy pomocy płaskownika, bądź profilu CD stosowanego przy zabudowach g-k).

#### Remont gzymsu okapowego tarasu

- ❑ Ocena stanu technicznego istniejących wypraw tynkarskich. Nienośne powierzchnie przewidzieć do skucia i uzupełnienia wg następującej technologii.
  - Wykonanie obrzutki ażurowej za pomocą podkładowej zaprawy tynkarskiej. Odpowiednio przygotowaną i oczyszczoną powierzchnię należy zwilżyć do stanu matowo wilgotnego, a następnie pokryć obrzutką w około **50%**. Grubość warstwy powinna wynosić maksymalnie **5mm**.
  - Uzupełnienie i wyrównanie warstw tynkarskich przy pomocy mineralnego, lekkiego tynku wyrównawczego, zatartego na ostro. Grubość jednej warstwy powinna wynosić **10+20mm**.
- ❑ Całopowierzchniowe zagruntowanie podłoża.
- ❑ Całopowierzchniowe wykonanie ujednoliciącej warstwy tynku cienkowarstwowego gr. **ok 12mm**. Kolorystyka **NCS S 0502-Y** - odtworzeniowo.

#### Renowacja balustrad stalowych

- ❑ Demontaż istniejących balustrad - celem poddania renowacji w wyspecjalizowanym warsztacie ślusarskim.
- ❑ Oczyszczenie balustrad z wcześniejszych warstw malarskich i miejsc występowania korozji do stopnia czystości **Sa2**.
- ❑ Przegląd balustrad. W razie konieczności wymiana uszkodzonych/skorodowanych profili stalowych.
- ❑ Wykonanie oraz montaż projektowanych elementów balustrad balkonowych, celem podwyższenia **do 1,1m**. Elementy projektowane balustrad wykonać z tej samej stali z której wykonane są balustrady (przyjęto stal **S235JR**).

- ❑ Ocynkowanie balustrady.
- ❑ Dwukrotne malowanie balustrady farbą w kolorze czarnym z efektem „młotkowym”.

#### Remont betonowych słupków balustradowych

- ❑ Skucie wypraw tynkarskich z powierzchni słupków;
- ❑ Zakotwienie balustrad stalowych w słupkach;
- ❑ Odtworzenie uszkodzonych partii słupków balustradowych;
- ❑ Wykonanie obrzutki ażurowej za pomocą podkładowej zaprawy tynkarskiej. Odpowiednio przygotowaną i oczyszczoną powierzchnię należy zwilżyć do stanu matowo wilgotnego, a następnie pokryć obrzutką w około **50%**. Grubość warstwy powinna wynosić maksymalnie **5mm**;
- ❑ Uzupełnienie i wyrównanie warstw tynkarskich przy pomocy mineralnego, lekkiego tynku wyrównawczego, zatartego na ostro. Grubość jednej warstwy powinna wynosić **10÷20mm**. Nałożoną warstwę należy dodatkowo przeciągnąć grzebieniem tynkarskim w kierunku poziomym, w celu zwiększenia przyczepności pod wykonaniem kolejnej warstwy.
- ❑ Całopowierzchniowe wykonanie ujednolicającej warstwy grubowarstwowego, hydrofobowego tynku mineralnego barwionego w masie o uziarnieniu **3mm**. Grubość warstwy powinna wynosić **15÷25mm**. Kolorystyka **NCS S 0502-Y** - odtworzeniowo.

- **Renowacja istniejącej stolarki okiennej oraz drzwiowej**

- ❑ Demontaż istniejących skrzydeł stolarki okiennej oraz drzwiowej w celu wykonania prac renowacyjnych. Poniżej przedstawiono prawidłową kolejność działań renowacyjnych:
  - wymiana pojedynczych zbutwiałych profili;
  - przeszlifowanie powłoki malarskiej;
  - szpachlowanie istniejących ubytków;
  - przeszlifowanie miejsc uzupełnień;
  - gruntowanie i dwukrotne malowanie ościeżnic na biało – odtworzeniowo;
  - uzupełnienie kitów szklarskich;
  - regulację zawiasów;

#### **Uwaga:**

Na każdym etapie prac należy prowadzić dokumentację fotograficzną.

W razie konieczności uszkodzone elementy okien uzupełnić, bądź wykonać odtworzeniowo.

Dokładny zakres prac renowacyjnych dotyczących stolarki okiennej opisano w części załączników projektu budowlanego w **programie prac konserwatorskich**.

WARSZAWA 08-01-2025

**OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA**

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt 3 Prawo budowlane

Jako projektant oświadczam że:

**PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY REMONTU  
POLEGAJĄCEGO NA WYKONANIU PRAC BUDOWLANO-KONSERWATORSKICH  
W BUDYNKU URZĘDU STANU CYWILNEGO ZLOKALIZOWANYM  
PRZY PLACU JANA PAWAŁA II NR 1 W PRUSZKOWIE**

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

**WYKAZ PROJEKTANTÓW I PROJEKTANTÓW SPRAWDZAJĄCYCH**

ROLA PROJEKTANTA	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ	NR UPRAWNIEŃ
<b>PROJEKTANT GŁÓWNY</b>	mgr inż. Dawid Szymczyk	konstrukcja	MAZ / 0 4 1 9 / P W B K b / 1 7
<b>PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY</b>	dr inż. Radosław Sekunda	konstrukcja	155/2002

**PODPIS PROJEKTANTA GŁÓWNEGO****PODPIS PROJEKTANTA SPRAWDZAJĄCEGO**

#### 4. Uprawnienia budowlane projektanta oraz sprawdzającego



**Zaświadczenie**  
o numerze weryfikacyjnym:  
MAZ-8LP-GAZ-NLJ \*

Pan DAWID SZYM CZYK o numerze ewidencyjnym MAZ/BO/0522/17  
adres zamieszkania [redacted]  
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-12-05 roku przez:  
Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78<sup>5</sup> k.c.  
§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go  
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.  
§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

Za zgodność z oryginałem:

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.pibb.org.pl](http://www.pibb.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.

WERYFIKACJA



Mazowiecka Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa  
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna  
sygn. akt. MAZ/7131-7132/335/17/K  
Warszawa, dnia 30 czerwca 2017 r.

#### DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach  
zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tekst jedn.: Dz.U. z 2016 r., poz.  
1725) i art. 12 ust. 1 pkt 1 - 5, ust. 2, 3 i 4 pkt 3, art. 13 ust. 1, 3 i 4, art. 14 ust. 1 pkt  
2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn.: Dz.U. z 2016 r., poz. 290) oraz  
§ 10 i 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r.  
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. poz. 1278), po  
ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po  
złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan mgr inż. Dawid Szymczyk  
ur. dnia 15 grudnia 1989 roku w Sokółowie Podlaskim  
otrzymuje

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**  
numer ewidencyjny MAZ/0419/PWBKb/17  
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
bez ograniczeń

#### UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a.  
odstępnie się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na  
odwrocie decyzji.

#### Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby  
Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji  
Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni  
od daty jej doręczenia.

#### Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

dr hab. inż. Eugeniusz Koda, prof. nadzw. ....  
mgr inż. Irena Churska .....  
mgr inż. Krzysztof Karol Booss .....



mgr inż. Krzysztof Karol Booss



WOJEWODA MAŁOPOLSKI

RR-XIII.7131/22/02

Kraków, dnia 1 października 2002 r.

DECYZJA O NADANIU UPRAWNIENI BUDOWLANYCH  
Nr ewid. 155/2002

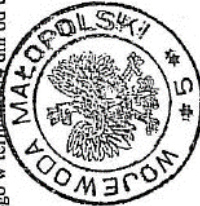
Na podstawie art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (jednolity tekst: Dz. U. z 2000 r. Nr 106 poz. 1126 z późn. zm.) w związku z art. 104 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (jednolity tekst: Dz. U. z 2000 r. Nr 98 poz. 1071 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku Pana mgr inż. Radosława Sekunda – na podstawie dokumentów stwierdzających wymagane wykształcenie i praktykę zawodową oraz na podstawie pozytywnej oceny z egzaminu na uprawnienia budowlane, złożonego przed Komisją Egzaminacyjną,

nadaje

Panu Radosławowi SEKUNDA – mgr inż. budownictwa lądowego  
urodzonemu dnia 28 sierpnia 1973 r. w Trzebnicy

UPRAWNIENIA BUDOWLANE  
do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności: konstrukcyjno-budowlanej

Od decyzji niniejszej służy Panu prawo wniesienia odwołania do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie, ul. Krucza 38/42, za pośrednictwem Wojewody Małopolskiego w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Z up. Wojewody Małopolskiego  
mgr inż. arch. Edward Gąbryś  
Zastępca Dyrektora  
Wydziału Rozwoju Regionalnego

Otrzymują:

1. Pan mgr inż. Radosław Sekunda ul. Wolfkego 8/6 01-494 Warszawa
2. Główny Urząd Nadzoru Budowlanego w Warszawie  
ul. Krucza 38/42, 00-926 Warszawa
3. aa.

31-156 Kraków, ul. Basztowa 22 \* tel. (12) 61 60 200 \* fax (12) 422 72 08



Zaświadczenie  
o numerze weryfikacyjnym:  
MAZ-4N1-FL5-3/p \*

Pan RADOSŁAW DOMINIK SEKUNDA o numerze ewidencyjnym MAZ/BO/5776/02  
adres zamieszkania ul. [redacted]  
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-12-10 roku przez:  
Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 79 § 1 c.  
§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go  
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.  
§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.



\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.pib.org.pl](http://www.pib.org.pl) lub kontaktując się z Biurem Własności Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.



## CZĘŚĆ RYSUNKOWA

### 1. Spis rysunków

Lp.	NUMER RYSUNKU	TYTUŁ RYSUNKU	SKALA
1	1482-PB-K-USC-K01	Wejście główne -stan istniejący i projektowany	1:50
2	1482-PB-K-USC-K02	Balkon nad wejściem głównym -stan istniejący i projektowany	1:50
3	1482-PB-K-USC-K03	Taras -stan istniejący i projektowany	1:50
4	1482-PB-K-USC-K04	Balustrada na balkonie -stan istniejący i projektowany	1:20
5	1482-PB-K-USC-K05	Balustrada na tarasie -stan istniejący i projektowany	1:20