

**UMOWA Nr /2025
(wzór umowy)**

o roboty remontowo-budowlane polegające na malowaniu klatek schodowych, korytarzy i wiatrołapów w budynkach mieszkalnych w Opolu przy ul. Kaliskiej 15-19

W dniu 2025r., w Opolu,

pomiędzy:

1. Opolskim Towarzystwem Budownictwa Społecznego spółką z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Opolu, 45-867Opole, ul. Hallera 9A, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym w Opolu, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr 0000031825, nr REGON 531308741, nr NIP 7542490151, o kapitale zakładowym w wysokości 97.799.000,00 zł, reprezentowanym przez Tomasza Maciaś – Prezesa Zarządu,

zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”

a

zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”, zwanymi łącznie Stronami,

w wyniku wyboru oferty w postępowaniu prowadzonym w trybie podstawowym zgodnie z art. 275 pkt 1 Ustawy z dnia 11 września 2019 r. (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320) została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1.

Przedmiot umowy

Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać na rzecz Zamawiającego roboty remontowo-budowlane, polegające na malowaniu klatek schodowych, korytarzy i wiatrołapów w budynkach mieszkalnym, zlokalizowanym w Opolu, przy **ul.Kaliskiej 15-19**, stanowiącym własność Zamawiającego, zwany dalej przedmiotem umowy.

Do obowiązków Wykonawcy w ramach robót remontowo-budowlanych należy:

- a) Dwukrotnym malowaniu sufitów na klatkach schodowych, korytarzach oraz wiatrołapach w kolorze białym
- b) Dwukrotnym malowaniu ścian na klatkach schodowych, korytarzach oraz wiatrołapach,
- c) Dwukrotnym malowaniu lamperii do wysokości 1,30 m lakierem bezbarwnym,
- d) Uzupełnienie drobnych ubytków tynków, rys, pęknięć itp.,

Na powyższy zakres robót Wykonawca udzieli gwarancji jakości na okres **24 miesięcy** od dnia podpisania końcowego protokołu odbioru prac.

§ 2.

Termin wykonania przedmiotu umowy

1. Termin rozpoczęcia robót ustala się na dzień
2. Termin zakończenia robót ustala się do dnia
3. Przez termin zakończenia przedmiotu umowy rozumie się doprowadzenie przedmiotu umowy do takiego stanu, aby mógł być przeprowadzony jego odbiór i żeby można było przekazać przedmiot umowy do użytku.

§ 3.

Obowiązki Zamawiającego

Do obowiązków Zamawiającego, należy:

- 1) zapewnienie nadzoru nad realizacją przedmiotu umowy,
- 2) wskazanie Wykonawcy miejsc poboru energii elektrycznej, wody i pomieszczenia magazynowego,
- 3) odebranie przedmiotu umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania,
- 4) terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonany i odebrany przedmiot umowy,
- 5) dopilnowanie usunięcia wszelkich przedmiotów (wózki , rowery i zabawki) z korytarzy na czas prowadzonych robót.

§ 4.

Obowiązki Wykonawcy

1. W czasie wykonywania przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązuje się zapewnić warunki bezpieczeństwa mieszkańców, utrzymywać budynek, w którym trwają roboty remontowo-budowlane w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwać i składować wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały wyłącznie w miejscach uzgodnionych z Zamawiającym.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy przy pomocy osób posiadających odpowiednie kwalifikacje, przeszkolonych w zakresie przepisów bhp i przeciwpożarowych oraz wyposażonych w odpowiedni sprzęt, narzędzia i odzież roboczą oraz dopełnienia wszelkich wymogów formalnych wynikających z przepisów prawa budowlanego i innych przepisów prawa, związanych z rozpoczęciem i prowadzeniem robót budowlanych.
3. Zamawiający ma prawo kontroli wykonywania przedmiotu umowy przez Wykonawcę.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wystawienia informacji na temat rozpoczęcia prac na 5 dni przed ich rozpoczęciem.
5. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przez cały okres wykonywania przedmiotu umowy zatrudniał na podstawie stosunku pracy

osoby wykonujące wszelkie czynności bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu zamówienia.

6. Wykonawca przed rozpoczęciem wykonywania przedmiotu umowy zobowiązany jest złożyć Zamawiającemu oświadczenie wystawione odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę o zatrudnieniu pracowników, o których mowa w ust.1 na podstawie stosunku pracy oraz aktualizować taką informację w trakcie realizacji zamówienia składając Zamawiającemu przed skierowaniem pracownika do wykonywania prac każdorazowo oświadczenie o zatrudnieniu pracownika na podstawie stosunku pracy wraz ze wskazaniem pracodawcy będącego Wykonawcą lub Podwykonawcą. Pracownicy skierowani do realizacji przedmiotu zamówienia w stosunku do których Wykonawca nie oświadczył, że są zatrudnieni na podstawie stosunku pracy nie powinni być wpuszczani na teren budowy, a więc nie będą mogli wykonywać pracy z winy Wykonawcy.
7. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - a. żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia ww. wymogów i dokonania ich oceny;
 - b. żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów;
 - c. przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
8. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zatrudnienia, w szczególności przez złożenie:
 - a. oświadczenia zatrudnionego pracownika o zatrudnieniu na umowę o pracę,
 - b. oświadczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
 - c. poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika;
 - d. innych dokumentów - zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
9. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ustępie 1 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej umowy.

10. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności z prawem do żądania przez Zamawiającego kary umownej.

§ 5.

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe, w rozumieniu, w wysokości zł (słownie: złotych/100). Wynagrodzenie obejmuje podatek VAT, w kwocie zł.
2. Wynagrodzenie zryczałtowane jest wynagrodzeniem niezmiennym przez cały okres wykonywania robót remontowo-budowlanych. Zawiera ono również wszelkie koszty robót i materiałów, niezbędnych dla wykonania przedmiotu umowy, wynikających z obowiązujących przepisów prawa budowlanego. Koszty te są zawarte w cenie ofertowej Wykonawcy.
3. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę i zatwierdzonej przez Zamawiającego po sporządzonym bez uwag protokolarnym odbiorze przedmiotu umowy, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w treści faktury VAT, w terminie 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT, wraz z podpisanym protokołem odbioru przedmiotu umowy.
5. Za nieterminową płatność faktury VAT Wykonawca ma prawo naliczyć Zamawiającemu odsetki ustawowe za opóźnienie.
6. Wykonawca nie może żądać dodatkowego wynagrodzenia z tytułu wykorzystania do realizacji przedmiotu umowy sprzętu i materiałów, których nie przewidział do użycia przy sporządzeniu oferty.

§ 6

Podwykonawcy

1. Wykonawca będzie realizował przedmiot Umowy siłami własnymi/ Wykonawca oświadcza, że następujący zakres prac zostanie powierzony Podwykonawcom:
.....
2. Wykonawca zobowiązuje się informować Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w ust. 1 powyżej w terminie 3 dni roboczych od daty zaistnienia zmiany. Informowanie Zamawiającego nastąpi, poprzez pisemne powiadomienie.

3. Wykonawca (Podwykonawca, dalszy podwykonawca) zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, przed rozpoczęciem robót przez tego podwykonawcę (dalszego podwykonawcę) – obowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu pisemnego projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobligowany jest dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy w terminie przekazania terenu budowy.
4. Treść projektu umowy o podwykonawstwo (lub jej zmian), której przedmiotem są roboty budowlane, wymaga akceptacji przez Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni (licząc od dnia następnego od daty otrzymania projektu przez Zamawiającego) nie zgłosi w formie pisemnej zastrzeżeń oznacza to, że wyraził zgodę na jej zawarcie i akceptuje jej treść.
5. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczony za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
6. Zamawiającemu przysługuje prawo wniesienia sprzeciwu do zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania. Nie zgłoszenie w ww. terminie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
7. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczony za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z zastrzeżeniem postanowień zawartych w ust. 9 niniejszego paragrafu.
8. Zamawiającemu przysługuje prawo wniesienia sprzeciwu do zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej otrzymania. Nie zgłoszenie w ww. terminie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
9. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy podwykonawca nie ma obowiązku przedłożenia umowy o podwykonawstwo w zakresie dostaw bądź usług o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej umowy w sprawie zamówienia publicznego.
10. Strony postanawiają, iż umowy o podwykonawstwo nie będą sprzeczne z treścią umowy i będą określać, co najmniej:
 - 1) zakres powierzonych Podwykonawcy czynności (części przedmiotu umowy);
 - 2) nie dłuższy niż 30 dniowy termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy liczony od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej;

- 3) wynagrodzenie za wykonanie robót powierzonych Podwykonawcy, z zastrzeżeniem, iż kwota ta nie może przekroczyć wynagrodzenia Wykonawcy wynikającego z umowy;
 - 4) termin wykonania robót powierzonych Podwykonawcy, z zastrzeżeniem, iż termin ten nie może przekraczać terminu wykonania robót określonego w § 2 ust. 1 umowy.
11. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia podwykonawcy;
 12. Brak zawarcia w projektach umów oraz w umowach powyższych wymagań powyższych wymagań jest równoznaczne ze zgłoszeniem przez Zamawiającego odpowiednio zastrzeżeń lub sprzeciwu.
 13. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, faktury lub rachunku. W przypadku, gdy termin, o którym mowa powyżej jest dłuższy Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem naliczenia kary umownej. Wykonawca zobowiązany jest dokonać zmiany terminu zapłaty wynagrodzenia oraz przedłożyć Zamawiającemu poprawioną umowę w terminie wskazanym przez Zamawiającego w ww. informacji.
 14. Wykonanie robót w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków umowy. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniechania Podwykonawcy i dalszych podwykonawców, jak za własne działanie lub zaniechanie.

§ 7.

Odbiory

1. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o zakończeniu przedmiotu umowy. Z czynności odbioru sporządza się protokół podpisany przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
2. Odbioru robót Zamawiający dokona w terminie do 3 dni roboczych od daty pisemnego zgłoszenia ich przez Wykonawcę.

§ 8.

Gwarancja jakości i uprawnienia z tytułu rękojmi

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości wykonania przedmiotu umowy na okres **24 miesięcy** od dnia podpisania, bez uwag, protokołu odbioru.
2. Wady, które wystąpiły w okresie gwarancji jakości lub rękojmi, niezawinione przez Zamawiającego, Wykonawca usunie w ciągu 7 dni roboczych od daty otrzymania zgłoszenia od Zamawiającego.
3. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji jakości.

4. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie gwarancji jakości lub rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu gwarancji lub rękojmi.
5. Okres gwarancji jakości lub rękojmi ulega przedłużeniu o czas potrzebny na usunięcie wad.

§ 8

Przedstawiciele Stron

1. Zamawiający wyznacza osoby:
 - 1) do kontaktu w sprawie realizacji umowy: , nr tel.:
wew....., e-mail:
2. Ze strony Wykonawcy:
 - 1) Osobą do pełnienia nadzoru nad prawidłowym wykonaniem robot jest:
....., nr tel.: , e-mail
 - 2) osobą do kontaktu jest: , nr tel.: , e-mail.....

§ 9.

Kary umowne

1. Strony postanawiają, że obowiązującą formę odszkodowania z tytułu przekroczenia terminu zakończenia przedmiotu umowy, niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy stanowią będą kary umowne naliczane według poniższych zasad:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną, w przypadku:
 - (a) zwłoki w terminie zakończenia przedmiotu umowy, o którym mowa w § 2 ust.1 umowy -w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto ustalonego w § 5 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki,
 - (b) zwłoki w usunięciu wad przedmiotu umowy stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi lub gwarancji jakości - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto ustalonego w § 5 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki, poczynsz od dnia wyznaczonego na usunięcia wad,
 - (c) całkowitego lub częściowego odstąpienia przez Wykonawcę lub Zamawiającego od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca - w wysokości 20 %wynagrodzenia umownego brutto ustalonego w § 5 ust.1 umowy,
 - (d) dopuszczenia do pracy osób niezatrudnionych na umowę o pracę – 2.000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek;
 - (e) powierzenia wykonania części lub całości robót, niezgłoszonemu lub niezatwierdzonemu zgodnie z warunkami Umowy Podwykonawcy – w wysokości 2.500,00 zł za każdy taki przypadek;

- (f) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom – w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców;
 - (g) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – w wysokości 2.500,00 zł za każdy taki przypadek;
 - (h) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 2.500,00 zł za każdy taki przypadek;
- 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną, w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności - w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto ustalonego w § 5 ust.1 umowy.
- 2. Kary umowne należne Zamawiającemu mogą być potrącane z faktury VAT wystawianej przez Wykonawcę.
 - 3. Kary umowne należne Wykonawcy mogą być, w oparciu o noty obciążeniowe, doliczane do kwoty wynikającej z faktury VAT wystawionych po dacie, kiedy stała się znana pełna wysokość kary umownej.
 - 4. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody ustalonej na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.
 - 5. W razie przerwania robót remontowo-budowlanych z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, wysokość wynagrodzenia za wykonane roboty ustala się wspólnie, na podstawie stwierdzonego protokolarnie stanu zaawansowania przedmiotu umowy, bez naliczania kar umownych z tytułu odstąpienia od umowy.
 - 6. Łączna wysokość kar umownych możliwa do dochodzenia przez każdą ze Stron nie może przekroczyć 25% wynagrodzenia umownego brutto ustalonego w § 5 ust.1 umowy.

§ 10.

Umowne prawo odstąpienia od umowy

- 1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:
 - 1) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy wykonanie przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 10 dni,
 - 2) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy - odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 10 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części przedmiotu umowy,
 - 3) Wykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób niezgodny z umową, obowiązującymi przepisami budowlanymi, polskimi normami, sztuką budowlaną lub pisemnymi wskazaniem Zamawiającego.

2. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1, powinno nastąpić w formie pisemnej, pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają, następujące obowiązki:
 - 1) Wykonawca zabezpieczy roboty remontowo-budowlane w uzgodnionym zakresie, na koszt tej Strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy,
 - 2) Wykonawca zgłosi Zamawiającego obowiązek dokonania odbioru robót remontowo-budowlanych, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
 - 3) w terminie 5 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt 2, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót remontowo-budowlanych w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót, według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,
 - 4) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru robót remontowo-budowlanych oraz przejęcia od Wykonawcy terenu robót w terminie 5 dni od daty odstąpienia oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.

§ 11.

Zmiana umowy

Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej, pod rygorem nieważności.

§ 12.

Postanowienia końcowe

1. Spory wynikłe na tle wykonania niniejszej umowy Strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie.
2. Jakikolwiek spory powstałe na tle wykonania postanowień niniejszej umowy nie rozstrzygnięte w sposób opisany w ust. 1, Strony poddają jurysdykcji rzeczowo właściwego Sądu w Opolu.
3. Cesja praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy przez Wykonawcę wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy prawa budowlanego i Kodeksu cywilnego.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.
6. Integralną część Umowy stanowią następujące Załączniki:
 - I. Oferta przedłożona przez Wykonawcę,
 - II. SWZ.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: