Szudziałowo, dnia 03 stycznia 2025 r.

**Zamawiający:**

**Gmina Szudziałowo**

**ul. Bankowa 1**

**16-113 Szudziałowo**

**Odpowiedzi na zapytania wykonawców dotyczące treści SWZ**

**Dotyczy:** „**Budowa zbiornika wodnego małej retencji we wsi Wierzchlesie Gmina Szudziałowo” dla robót budowlanych w systemie zaprojektuj i wybuduj**

Zamawiający informuje, że w terminie określonym zgodnie z art. 284 ust. 2 ustawy z 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2024r. poz. 1320) – dalej: ustawa Pzp, wykonawca zwrócił się do zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści SWZ.

W związku z powyższym, zamawiający udziela następujących wyjaśnień:

**Pytanie 1**

Wnosimy o zmianę zapisu w Programach Funkcjonalno-Użytkowych dotyczących budowy zbiorników małej retencji, zawartego w sekcji opisującej zakres robót, z: „budowę zbiornika małej retencji o uszczelnionym dnie mającym za zadanie przejąć nadmiar spływających wód deszczowych i roztopowych" na: „budowę zbiornika małej retencji, którego konstrukcja dna, w tym ewentualne uszczelnienie, zostanie dostosowane do lokalnych warunków, z uwzględnieniem możliwości zasilania wodami gruntowymi /lub opadowymi oraz powierzchniowymi." Uzasadnienie: Uniemożliwienie zasilania wodami gruntowymi: Wykonanie uszczelnionego dna uniemożliwia naturalne zasilanie zbiornika wodami gruntowymi, co stoi w sprzeczności z pozostałymi zapisami PFU, w tym m.in. "Zbiornik należy zaprojektować i wykonać w sposób umożliwiający zasilanie przez wody gruntowe, wody opadowe oraz powierzchniowe". Dodatkowe wymagania techniczne: Uszczelnienie dna wymaga zastosowania warstwy uszczelniającej (np. geomembrany, bentonitu) oraz warstwy dociążającej - generuje to dodatkowe koszty i wydłuża czas realizacji inwestycji oraz uniemożliwia zasilanie przez wody gruntowe. Wnioskuje się o pozostawienie decyzji o konstrukcji dna w gestii projektanta celem umożliwienia dostosowania rozwiązań technicznych do specyficznych warunków terenowych, geotechnicznych i hydrologicznych. Ułatwi to optymalne spełnienie wymogów funkcjonalnych oraz środowiskowych przy jednoczesnej minimalizacji kosztów.

**Odpowiedź:**

Zamawiający wyraża zgodę na zaprojektowanie przez projektanta konstrukcji dna zbiornika wodnego małej retencji , celem umożliwienia dostosowania rozwiązań technicznych do specyficznych warunków terenowych geotechnicznych i hydrologicznych. Należy jednak pamiętać, iż projektowany zbiornik nie będzie miał na celu wprowadzania wód opadowych i roztopowych do wód i do ziemi.

**Pytanie 2**

Wnosimy o odstąpienie w zakresie realizacji "utwardzenie drogi dojazdowej z kruszywa naturalnego" Uzasadnienie: Zgodnie z przepisami art. 29 ust. 2 pkt 5 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. 2023 poz. 682 z późn. zm.), wykonywanie utwardzenia nawierzchni na działkach budowlanych nie wymaga uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę. W przedmiotowym przypadku planowane "utwardzenie drogi dojazdowej z kruszywa naturalnego" zlokalizowane są na terenach rolnych, co będzie wiązało się z koniecznością uzyskania pozwolenia na budowę. Wprowadzenie proponowanej zmiany pozwoli na uproszczenie procesu realizacji inwestycji oraz ograniczenie czasu poprzedzającego realizację całego zamierzenia związanego z przygotowaniem dokumentacji i formalnościami administracyjnymi.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody na odstąpienie w zakresie realizacji „utwardzenie drogi dojazdowej z kruszywa naturalnego”. Zamawiający przewiduje zaprojektowanie możliwości swobodnego dostępu do projektowanego zbiornika przez utwardzenie odcinka terenu.

Zastępca Wójta

Aneta Maliszewska