

Załącznik nr 4 do SWZ

Postępowanie nr: DOD/DZIN/2025/015

UMOWA NR/2025

Zawarta w dniu w Gdańsku pomiędzy:

Zarządem Morskiego Portu Gdańsk Spółką Akcyjną z siedzibą w Gdańsku, ul. Zamknięta 18, 80 – 545 Gdańsk, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000040398, prowadzonego przez Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, NIP 5832461866, skład zarządu: Dorota Pyć – Prezes Zarządu, Krzysztof Kaczmarek – Wiceprezes Zarządu, Alan Aleksandrowicz – Wiceprezes Zarządu, reprezentowaną przez:

1) _____

2) _____

zwaną dalej „**Zamawiającym**”,

a

..... wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w pod numerem lub prowadzącym/prowadzącą działalność gospodarczą pod firmą z siedzibą w, na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej RP nr, podatnikiem podatku od towarów i usług o numerze NIP , reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej „**Wykonawcą**”,

zwanymi łącznie „Stronami”, a każda z osobna „Stroną”,

w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. *Wykonanie połączeń w sieci SN na terenie Portu w Gdańsku (nr ref. DOD/DZIN/2025/015)* przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie Regulaminu udzielania zamówień przez Zarząd Morskiego Portu Gdańsk S.A. na wykonanie robót budowlanych, usługi lub dostawy (Załącznik nr 1 do zarządzenia nr 5/2024 z dnia 4 marca 2024 r.), o następującej treści:

§ 1 Przedmiot umowy

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do realizacji zadanie pn. „Wykonanie połączeń w sieci SN na terenie Portu w Gdańsku”, zgodnie z Opisem Przedmiotu Zamówienia, który stanowi **załącznik nr 1 do umowy**. Roboty należy wykonać zgodnie z posiadanym przez Zamawiającego opracowaniem projektowym, stanowiącym załącznik nr 1 do Opisu Przedmiotu Zamówienia: pn. „Budowa elektroenergetycznych linii kablowych i złącz kablowych SN 15 kV”.
2. Roboty należy wykonywać pod stałym nadzorem eksploatatora sieci elektroenergetycznej ZMPG S.A., w szczególności w zakresie zachowania ciągłości zasilania, rozliczeń za

- energię, koordynacji robót oraz dopuszczenia do robót. Za powyższe czynności Zamawiający nie będzie pobierał opłat. Dodatkowo roboty w rejonie rurociągów należy prowadzić zgodnie z uzgodnieniami i pod nadzorem służb eksploatacyjnych PERN i ORLEN.
3. Zamawiający wymaga wykonania robót w czynnych obiektach elektroenergetycznych. Roboty będą wykonywane w pobliżu elementów obwodów znajdujących się pod napięciem w wyznaczonych przez Zamawiającego terminach i kolejności. W szczególnych sytuacjach należy się liczyć z koniecznością wykonania robót związanych z przełączeniami w sieci w tygodniu od poniedziałku do piątku od godz. 18.00 do 06.00 lub w sobotę lub inne dni ustawowo wolne od pracy. Z uwagi na zapewnienie ciągłości zasilania, wyłączenia poszczególnych elementów sieci związanych z wykonaniem robót należy ograniczyć do niezbędnego minimum.
 4. Wykonawca w ramach realizacji Umowy zapewni dostawę wszelkich materiałów i sprzętu niezbędnych do realizacji Przedmiotu Umowy. W zakresie Przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązany jest we własnym zakresie uzyskać lub opracować wszystkie materiały niezbędne do wykonania Przedmiotu Umowy, a nieudostępniane przez Zamawiającego na podstawie postanowień niniejszej Umowy. Wykonawca zobowiązany jest także do zaktualizowania wszystkich materiałów udostępnionych przez Zamawiającego, które okażą się niezbędne do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy.
 5. Następujący zakres Przedmiotu Umowy zostanie zrealizowany przez podwykonawców:
 - a) [...],
 - b) [...].
 6. Zakres Przedmiotu Umowy nie wymieniony w ust. 5 powyżej zostanie zrealizowany siłami własnymi Wykonawcy.
 7. Zmiana zakresu, o którym mowa w ust. 5 powyżej, wymaga złożenia przez Wykonawcę do Zamawiającego pisemnego wniosku i uzyskania przez Wykonawcę uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności, nie wymaga natomiast sporządzenia aneksu do Umowy.

§ 2 Termin wykonania umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać całość robót wchodzących w zakres przedmiotu umowy w terminie **40 tygodni** od dnia zawarcia umowy.
2. W terminie określonym w ustępie 1 Wykonawca zobowiązany jest wykonać całość robót budowlanych oraz wszelkie niezbędne prace towarzyszące zapewniające należyłą jakość wykonanych robót budowlanych.
3. Wykonawca w terminie **21 dni** od dnia zawarcia umowy zobowiązany jest opracować i uzgodnić z Zamawiającym (Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego) harmonogram rzeczowo-finansowy (zwany dalej „**harmonogramem**”), w którym zostaną określone terminy wykonania poszczególnych robót określonych w § 1 ust. 1 umowy.
4. Jeżeli uzyskanie potwierdzenia harmonogramu w terminie określonym w ustępie 3 okaże się niemożliwe z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, strony umowy dokonają korekty uzgodnionego harmonogramu w sposób zapewniający terminowe wykonanie całego przedmiotu umowy.
5. Wykonawca odpowiednio po wykonaniu uzgodnionej w harmonogramie części prac podlegających odbiorowi częściowemu oraz po wykonaniu całości prac zgłasza Zamawiającemu gotowości do odbioru w formie pisemnej na adres Zamawiającego oraz pocztą elektroniczną na adres poczty elektronicznej Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, o którym mowa w § 5 ust. 2 niniejszej umowy.

6. Strony Umowy zgodnie oświadczają, iż przekazanie wykonawcy terenu budowy nastąpi protokolarnie w terminie do 7 dni od dnia przekazania Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego:
 - 1) uzgodnionego z Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego harmonogramu, o którym mowa w ust. 3,
 - 2) Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia,
 - 3) dowodu posiadania polisy ubezpieczeniowej, o której mowa w § 4 ust. 7.
7. Wykonawca jest zobowiązany do ustanowienia kierownika budowy oraz kierownika robót branży elektroenergetycznej.
8. W przypadku braku możliwości realizowania przez Wykonawcę robót budowlanych z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w terminach przyjętych w uzgodnionym z Zamawiającym harmonogramie, Wykonawca niezwłocznie powiadomi o tym fakcie Zamawiającego. W takim przypadku, wyłącznie po uzyskaniu zgody Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest do dokonania aktualizacji harmonogramu. Okoliczności te mogą stanowić podstawę do zmiany terminu końcowego wykonania całego przedmiotu Umowy. Zmiana terminu całego przedmiotu umowy w przypadku wskazanym w zdaniu poprzednim nastąpi w formie aneksu do Umowy.
9. W przypadku potwierdzenia przez Zamawiającego działającego w tym zakresie przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, konieczności wstrzymania robót budowlanych z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, jakich Wykonawca nie mógł przewidzieć przy zawieraniu umowy, terminy wykonania określonych prac zostanie wydłużony o czas, w którym Wykonawca nie mógł ich wykonywać.
10. Przyczyną braku możliwości zrealizowania robót budowlanych niezależną od Wykonawcy może być:
 - 1) decyzja Zamawiającego o wstrzymaniu realizacji umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, w związku z koniecznością dokonania zmiany warunków wykonania umowy, powstałą po podpisaniu umowy i nie wynikającą z działania lub zaniechania Wykonawcy,
 - 2) brak dostępu do terenu budowy spowodowany niezgłoszeniem wcześniej przez podmiot korzystający z nieruchomości zamiaru realizacji określonych robót lub innymi zdarzeń niezależnych od Wykonawcy,
 - 3) wystąpienie przez okres co najmniej 7 kolejnych dni trudnych warunków hydrometeorologicznych, uniemożliwiających czasowo realizację robót określonych w niniejszej umowie.

§ 3 Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Wykonawcy z tytułu należytego i terminowego wykonania umowy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe w łącznej wysokości **zł netto** (słownie: złotych), zgodnie ze złożoną przez Wykonawcę ofertą, której kopia stanowi **załącznik nr 2** do umowy.
2. Kwota przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia określona w ust. 1 zostanie powiększona o należny podatek od towarów i usług w wysokości wynikającej z przepisów podatkowych obowiązujących w dniu wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonywania częściowych płatności wynagrodzenia na podstawie odebranej przez Zamawiającego części przedmiotu umowy, wyodrębnionych w uzgodnionym z Zamawiającym harmonogramie, o którym mowa w § 2 ust. 2 umowy do łącznej wysokości 90% wynagrodzenia netto Wykonawcy określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.

4. Zapłata należnego Wykonawcy wynagrodzenia następować będzie w terminie do 30 dni od daty wpływu rzetelnej, kompletnej i wystawionej we właściwym terminie faktury VAT (potwierdzonej kopią u Wykonawcy), na podany na fakturze VAT numer rachunku bankowego Wykonawcy. Do wystawionej faktury VAT Wykonawca zobowiązany będzie dołączyć kopię protokołu odbioru częściowego lub końcowego przedmiotu umowy oraz oświadczenie(a) podwykonawcy(ów) o otrzymaniu całości należnego im wynagrodzenia, jeżeli Wykonawca zawarł umowę(y) o podwykonawstwo. W przypadku uchybienia ww. warunkom lub w sytuacji nieprzechowywania kopii ww. faktury przez **5 lat**, liczonych od końca roku, w którym ją wystawiono, wszelkie negatywne konsekwencje finansowe, w szczególności z tytułu utraty przez Zamawiającego prawa do odliczenia podatku VAT, poniesie Wykonawca.
5. Zapłata należnego Wykonawcy wynagrodzenia następować będzie z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności. Rachunek bankowy Wykonawcy, na który ma być dokonana zapłata umówionego wynagrodzenia powinien znajdować się na Białej Liście Podatników VAT. Nie spełnienie tego wymogu przez Wykonawcę stanowić będzie czasową przeszkodę do dokonania płatności należnego Wykonawcy wynagrodzenia. W razie wpisania rachunku bankowego Wykonawcy na Białą Listę zapłata należnego Wykonawcy wynagrodzenia nastąpi w terminie 7 dni od dnia zawiadomienia Zamawiającego o tej okoliczności. Wykonawca zobowiązany jest przechowywać kopię wystawionej przez siebie faktury VAT przez okres 5 lat od końca roku, w którym została ona wystawiona.
6. Za termin zapłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego kwotą odpowiadającą wysokości należnego Wykonawcy wynagrodzenia zgodnie z dokonany przez Zamawiającego odbiorem częściowym lub końcowym.
7. Faktura wraz z załącznikami winna zostać przekazana drogą elektroniczną, na adres mailowy: e-faktury@portgdansk.pl, na co Strony niniejszym wyrażają zgodę.

§ 4 Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania przedmiotu umowy z należytą starannością zawodową, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej w przedmiotowym zakresie, obowiązującymi przepisami i normami. Prace należy wykonywać przez wykwalifikowany pod względem zawodowym personel oraz pod kierownictwem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane.
2. Szczegółowe warunki realizacji robót zostały przez Zamawiającego określone w Opisie Przedmiotu Zamówienia stanowiącym **załącznik nr 1** do umowy.
3. Wykonawca odpowiada za warunki bhp, p.poż oraz ochronę środowiska w zakresie wynikającym z zaciągniętych zobowiązań umownych zgodnie z obowiązującymi przepisami.
4. Wykonawca odpowiada za szkody spowodowane niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem obowiązków wynikających z umowy, dotyczące Zamawiającego lub osób trzecich, chyba że szkoda jest następstwem okoliczności za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.
5. W przypadku konieczności podłączenia i doprowadzenia mediów dla celów budowy, Wykonawca wykona je na swój koszt z punktów wskazanych przez Zamawiającego. Media zostaną udostępnione na zasadach określonych odrębną umową, zgodnie z „Ogólnymi zasadami dostawy i rozliczania nośników – energia elektrycznej, ciepłej, dostawy wody i odprowadzania ścieków oraz usług teleinformatycznych” obowiązującymi u Zamawiającego.

6. Wykonawca na swój koszt dostarczy wszystkie materiały niezbędne do realizacji przedmiotu umowy. Przed ich wbudowaniem Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu dokumenty potwierdzające spełnienie wymagań prawnych i technicznych, potwierdzających dopuszczenie ich do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wbudowanie materiałów jest możliwe wyłącznie po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego.
7. Wykonawca w związku z zawarciem niniejszej umowy zobowiązany jest posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej obejmujące prace/roboty budowlane wchodzące w zakres niniejszej umowy spełniające wymagania Zamawiającego określone w **załączniku nr 3** do umowy. W celu wykazania faktu posiadanego przez Wykonawcę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej w zakresie wymaganym przez Zamawiającego, Wykonawca w terminie **7 dni** od dnia zawarcia niniejszej umowy dostarczy Zamawiającemu oryginały lub kopie umów ubezpieczenia wraz z dowodami opłaty składki. Wykonawca zobowiązany jest zachować ciągłość ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej przez cały okres obowiązywania umowy.
8. Wytwórcą odpadów powstałych w trakcie realizacji umowy jest Wykonawca zgodnie z właściwymi przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach, który ponosi odpowiedzialność za prawidłowe, zgodne z obowiązującymi przepisami postępowanie z odpadami. Na Wykonawcy ciąży obowiązek sporządzenia Kart Przekazania Odpadów, o których mowa w ustawie z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2023 r., poz.1587).
9. Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić wszelkie potrzebne do wykonania robót budowlanych i ich odbioru inwentaryzacje, pomiary, próby i sprawdzenia.
10. W przypadku zamiaru zatrudnienia Podwykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest do postępowania zgodnego z postanowieniami zawartymi w art. 647¹ Kodeksu cywilnego. W szczególności Wykonawca zobowiązany jest do zgłoszenia Zamawiającemu do akceptacji wybranego podwykonawcę oraz szczegółowy zakres robót budowlanych, jaki ma zostać zlecony do wykonania podwykonawcy. Brak sprzeciwu Zamawiającego co do zgłoszonego podwykonawcy lub warunków umowy o podwykonawstwo w terminie 30 dni od dnia otrzymania zgłoszenia, uznany zostanie za zgodę na zawarcie umowy o podwykonawstwo.
11. Wzór oświadczenie podwykonawcy o otrzymaniu należnego mu wynagrodzenia za wykonane przez niego roboty, będące dla Wykonawcy podstawą do wystawienia własnej faktury VAT stanowi **załącznik nr 4** do umowy.

§ 5 Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający będzie podejmował wszelkie niezbędne działania mające na celu stworzenie Wykonawcy niezbędnych warunków do należytego i terminowego wykonania robót budowlanych oraz innych prac wchodzących w zakres przedmiotu niniejszej umowy.
2. Zamawiający do pełnienia zadań Inspektora Nadzoru Inwestorskiego wyznacza Pana, tel., tel. kom., e-mail:@portgdansk.pl. Ustanowiony przez Zamawiającego Inspektor Nadzoru Inwestorskiego nie jest upoważniony do samodzielnego dokonywania zmian umowy w zakresie zakresu robót budowlanych powierzonych Wykonawcy do wykonania lub ewentualnie zmiany terminu końcowego wykonania umowy przez Wykonawcy, określonego w § 2 ust. 1 umowy.
3. Zamawiający poprzez ustanowionego Inspektora Nadzoru Inwestorskiego realizował będzie swoje uprawnienia do wykonywania stałego nadzoru inwestorskiego na sposobem

realizacji umowy oraz nad zgodnością realizacji umowy z ustalonymi terminami wykonania poszczególnych prac oraz robót budowlanych określonymi w Harmonogramie.

§ 6 Podwykonawcy lub dalsi podwykonawcy

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany (przed jej zawarciem i przed rozpoczęciem robót budowlanych objętych tą umową) do przedłożenia Zamawiającemu (Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego) tej umowy, a także jej zmiany, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy lub projektem jej zmiany.
2. Zamawiający (Inspektor Nadzoru Inwestorskiego), w terminie **14 dni** od otrzymania umowy, której przedmiotem są roboty budowlane lub jej zmiany niespełniającego wymagań określonych w Specyfikacji Warunków Zamówienia, zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany. Zamawiający (Inspektor Nadzoru Inwestorskiego) może wydłużyć wskazany termin **14 dni** za uprzednim poinformowaniem Wykonawcy, nie dłużej jednak niż do łącznie **28 dni**.
3. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub jej zmiany, zgodnie z ust. 2 powyżej, uważa się za akceptację umowy lub jej zmiany przez Zamawiającego.
4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie **7 dni** od dnia jej zawarcia.
5. Zamawiający (Inspektor Nadzoru Inwestorskiego), w terminie **14 dni** od otrzymania poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy niespełniającej wymagań określonych w Specyfikacji Warunków Zamówienia zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.
6. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zgodnie z ust. 5 powyżej, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu (Inspektor Nadzoru Inwestorskiego) poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie **7 dni** od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż **50 000 PLN**.
8. W przypadku, gdy projekt umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, projekt jej zmiany, a także gdy zawarta umowa o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo lub zawarta zmiana umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo sporządzone są w języku innym niż polski, Wykonawca jest zobowiązany na własny koszt załączyć do przedkładanego dokumentu jego tłumaczenie na język polski wykonane przez tłumacza przysięgłego. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię każdej umowy zawartej z podwykonawcą lub kopię umowy zawartej przez podwykonawcę z dalszym podwykonawcą,

9. a także poświadczone za zgodność z oryginałem kopie zmian tych umów, na każde wezwanie Zamawiającego w terminie wskazanym w takim wezwaniu, a także na każde wezwanie podmiotów dokonujących kontroli lub weryfikacji realizacji Przedmiotu Umowy. Wykonawca zobowiązany jest odpowiednio zabezpieczyć realizację obowiązku, o którym mowa w zdaniu poprzednim, w umowach zawieranych z podwykonawcami.

§ 7 Czynności Odbioru

1. Wykonawca po wykonaniu określonej w Harmonogramie części przedmiotu umowy, jak również po wykonaniu całego zakresu robót budowlanych wskazanych w § 1 ustęp 1 umowy i wynikających z dokumentacji projektowej zgłasza Zamawiającemu w formie pisemnej oraz pocztą elektroniczną gotowość do dokonania odbioru wykonanych robót oraz stosownie do rodzaju odbioru przekazuje Zamawiającemu całość wymaganej od Wykonawcy dokumentacji powykonawczej.
2. Dokumentację powykonawczą Wykonawca zobowiązany będzie przekazać Zamawiającemu nie później niż w dniu zgłoszenia gotowości przedmiotu umowy do odbioru. Dokumentacja powykonawcza przekazana zostanie Zamawiającemu w formie papierowej - 1 egz. oraz w 1 egz. na nośniku CD (pliki w formacie pdf a schematy, rysunki i plany w formacie dwg/dxf). Dokumentacja powykonawcza ma zawierać również instrukcje obsługi złącz, deklaracje zgodności, certyfikaty, atesty, świadectwa jakości, świadectwa sprawdzenia, DTR i pomiary powykonawcze, które należy zestawzić w opisanych teczkach.
3. Odbiór robót będzie dokonany przez przedstawicieli Zamawiającego przy współudziale przedstawicieli eksploatatora sieci elektroenergetycznej ZMPG S.A.
4. Odbiór wykonanych przez Wykonawcę prac lub robót budowlanej przez przedstawicieli Zamawiającego nastąpi w terminie **14 dni** od dnia otrzymania oświadczenia Wykonawcy o gotowości do odbioru. W protokole z czynności odbioru zawarta zostanie informacja o terminie wykonania odbieranych prac lub robót budowlanych, ocena ich wykonania oraz ewentualne informacje o wadach fizycznych w wykonanych pracach lub robotach budowlanych.
5. Jeżeli w trakcie dokonywanych czynności odbioru okaże się że określone prace lub roboty budowlane nie zostały wykonane w całości lub obciążone są wadą istotną uniemożliwiającą uznanie wykonanych prac lub robót budowlanych za wykonane w sposób należyty, Inspektor Nadzoru Inwestorskiego będzie uprawniony do przerywania czynności odbioru i wyznaczenia Wykonawcy terminu na wykonanie prac lub robót budowlanych pozwalających na dokonanie czynności odbioru.
6. Wykonawca zobowiązany jest dołączyć kopię protokołu odbioru prac lub robót budowlanych do wystawionej przez siebie faktury VAT z tytułu należnego mu wynagrodzenia.

§ 8 Rękojnia za wady

1. W stosunku do wykonanych robót opisanych w § 1 ustęp 1 umowy obowiązywać będzie **36 miesięczny** okres rękojmi za wady fizyczne liczony od dnia dokonania czynności odbioru końcowego wykonanych przez Wykonawcę prac oraz robót budowlanych.
2. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne wynikają bezpośrednio z właściwych przepisów kodeksu cywilnego.
3. W przypadku wystąpienia wady w okresie rękojmi, Zamawiający pisemnie oraz za pomocą poczty elektronicznej wysłanej na adres poczty elektronicznej Wykonawcy@..... powiadomi Wykonawcę o jej stwierdzeniu oraz wezwie do jej usunięcia w terminie nie dłuższy niż 14 dni od dnia zawiadomienia Wykonawcy.

W przypadku pilnej konieczności usunięcia wady fizycznej będącej przyczyną przerwy w dostawie energii elektrycznej przez Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany będzie do usunięcia zgłoszonej mu wady w terminie 12 godzin od otrzymania przez Wykonawcę zawiadomienia o wadzie stanowiącej przyczynę przerwy w dostawie energii elektrycznej przez Zamawiającego.

4. Jeżeli Wykonawca nie usunie zgłoszonej mu wady w terminach określonych w ustępie 3 powyżej, Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo do zlecenia innemu wykonawcy posiadającemu niezbędne kwalifikacje i uprawnienia wykonania prac niezbędnych do usunięcia wady w wykonanych robotach remontowych na koszt Wykonawcy.

§ 9 Kary umowne

1. Zamawiającemu w przypadkach określonych w niniejszym paragrafie będzie przysługiwało prawo do domagania się od Wykonawcy zapłaty określonej kary umownej z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań umownych.
2. Zamawiającemu w razie zwłoki Wykonawcy w wykonaniu robót opisanych w § 1 ustęp 1 umowy przysługiwać będzie prawo do domagania się od Wykonawcy zapłaty kary umownej w wysokości 0,2% wynagrodzenia Wykonawcy netto określonego w § 3 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, z zastrzeżeniem, iż maksymalna wysokość kary umownej z tytułu zwłoki Wykonawcy w wykonaniu przedmiotu umowy nie przekroczy 15% wysokości wynagrodzenia Wykonawcy netto określonego w § 3 ust. 1 umowy.
3. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn dotyczących Wykonawcy określonych w § 11 umowy Wykonawca zobowiązany będzie zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia Wykonawcy netto określonego w § 3 ust. 1 umowy.
4. Jeżeli Wykonawca nie usunie zgłoszonej mu wady w terminie określonym w § 8 ustęp 3 umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo do domagania się od Wykonawcy zapłaty kary umownej w wysokości 0,1% wynagrodzenia Wykonawcy netto określonego w § 3 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki w usunięciu zgłoszonej Wykonawcy wady z zastrzeżeniem, iż maksymalna wysokość kary umownej z tego tytułu nie przekroczy 10% wysokości wynagrodzenia Wykonawcy netto określonego w § 3 ust. 1 umowy.
5. Zamawiający może dochodzić zapłaty odszkodowania z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy w wysokości przekraczającej należne mu kary umowne na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie cywilnym.
6. Zamawiający może potrącić kwoty należnych mu kar umownych z wynagrodzeniem Wykonawcy poprzez złożenie jednostronnego oświadczenia zgodnie z art. 498 i art. 499 Kodeksu cywilnego.

§ 10 Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wniósł przed zawarciem Umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny brutto określonej w ofercie, której kopia stanowi **załącznik nr 2** do Umowy. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służyć zabezpieczeniu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.
2. Zabezpieczenie może być wniesione w jednej lub kilku następujących formach (do wyboru Wykonawcy):
 - a) pieniądzu;

- b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem niepieniężnym;
 - c) gwarancjach bankowych;
 - d) gwarancjach ubezpieczeniowych;
 - e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
3. Strony zgodnie oświadczają, że zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości zł Wykonawca wniósł w formie:
4. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w ust. 2 powyżej. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
5. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu, Zamawiający przechowuje na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia tego rachunku bankowego oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
6. Gwarancje bankowe lub ubezpieczeniowe oraz poręczenia udzielone na wniosek Wykonawcy, muszą zawierać nieodwołalne i bezwarunkowe zobowiązanie wystawcy gwarancji lub poręczenia do zapłaty na pierwsze wezwanie Zamawiającego kwoty niezbędnej do pokrycia wydatków służących usunięciu skutków niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę. Termin wypłaty zabezpieczenia nie może być dłuższy niż 15 dni od dostarczenia żądania wypłaty do wystawcy gwarancji lub poręczenia.
7. Udzielone przez Wykonawcę zabezpieczenie należytego wykonania Umowy obowiązuje przez cały okres, na który została zawarta niniejsza Umowa przedłużony o 30 dni w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 1. W terminie 30 dni po odbiorze całego Przedmiotu Umowy i po rozliczeniu ewentualnych roszczeń zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zostanie zwolnione.

§ 11 Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający zgodnie z dyspozycjami przepisów zawartych w art. 635 i 636 Kodeksu cywilnego będzie mógł odstąpić od umowy w sytuacji zaistnienia opisanych w tych przepisach naruszeń zobowiązań umownych przez Wykonawcę bez konieczności udzielania Wykonawcy dodatkowe terminu na dokończenia realizacji przedmiotu umowy lub zmiany sposobu wykonywania umowy.
2. Niezależnie od wskazanych w ust. 1 podstaw prawnych do odstąpienia od umowy Zamawiający będzie mógł odstąpić od umowy, jeżeli Wykonawca bez wcześniejszego powiadomienia Zamawiającego zawarł umowę o podwykonawstwo, na wykonanie całości lub części robót budowlanych wchodzących w zakres przedmiotu niniejszej umowy. W tym przypadku Zamawiający będzie uprawniony do złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy w terminie 30 dni od dnia pozyskania informacji o realizacji przedmiotu umowy w całości lub w części przez podwykonawcę bez wcześniejszego powiadomienia Zamawiającego o zamiarze zawarcia umowy o podwykonawstwo.
3. Stosownie do zakresu wykonanych przez Wykonawcę robót budowlanych, Zamawiający składając oświadczenie o odstąpieniu od umowy będzie uprawniony do określenia skutku prawnego swojego oświadczenia o odstąpieniu od umowy, tj. czy odstąpienie od umowy będzie miało moc wsteczną (skutek ex tunc) czy też wyłącznie na przyszłość (ex nunc).

4. Zamawiający oświadczenie o odstąpieniu od umowy będzie mógł złożyć w formie pisemnej lub w formie elektronicznej z podpisami kwalifikowanymi odpowiednio na adres siedziby Wykonawcy lub na skrzynkę poczty elektronicznej Wykonawcy.

§ 12 Informacje poufne

1. Strony zobowiązują się nie ujawniać osobom trzecim treści Umowy, jej załączników, aneksów, a w szczególności kalkulacji cenowych i cenników oraz wszelkich informacji, w których posiadanie weszły w związku z zawarciem i realizacją Umowy, o ile stanowią one tajemnice przedsiębiorstwa w myśl obowiązujących przepisów.
2. Zamawiający wyraża zgodę na podanie przez Wykonawcę do publicznej wiadomości, w tym w szczególności na jego stronie internetowej oraz mediach społecznościowych informacji o zawarciu Umowy, jednakże bez ujawniania szczegółów finansowych i technicznych.

§ 13 Dane osobowe

1. Każda ze Stron oświadcza, że jest administratorem danych osobowych w rozumieniu art. 4 pkt 7 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej: RODO) osób wskazanych w komparycji Umowy, osób reprezentujących daną stronę umowy oraz osób wskazanych jako osoby kontaktowe lub odpowiedzialne za realizację poszczególnych praw i obowiązków wynikających z Umowy, określonych poniżej i zobowiązuje się udostępnić je drugiej Stronie w następującym zakresie: (I) imię i nazwisko, (II) tytuł zawodowy, (III) stanowisko, (IV) pełniona funkcja, (V) adres e-mail, (VI) numer telefonu, a jeśli wymaga tego realizacja Umowy to również: (VII) numer dowodu osobistego, (VIII) numer PESEL, (IX) miejsce i data urodzenia.
2. Każda ze Stron będzie przetwarzać dane, o których mowa w ust. 1 powyżej, między innymi do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów obejmujących wykonanie Umowy, ustalenie, dochodzenie lub obronę roszczeń prawnych wynikających z Umowy lub z nią związanych.
3. Każda ze Stron zobowiązuje się do przetwarzania danych osobowych zgodnie z Umową, RODO oraz innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego.
4. Zamawiający oświadcza, iż został wobec niego/jego reprezentantów oraz osób wskazanych w ust. 1 zrealizowany obowiązek informacyjny Wykonawcy, wynikający z RODO poprzez przekazanie klauzuli informacyjnej Wykonawcy stanowiącej **załącznik nr 5** do umowy. Jeżeli dla prawidłowej realizacji Umowy koniecznym okaże się powierzenie danych osobowych Strony podpiszą umowę o powierzeniu do przetwarzania danych osobowych.

§ 14 Postanowienia końcowe

1. Dane osobowe pozyskane w związku z realizacją Przedmiotu Umowy udostępniane są przez Strony sobie wzajemnie, w celu realizacji Umowy, na podstawie ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych oraz na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE. Strony stają się administratorem danych osobowych wzajemnie sobie udostępnianych.

Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych oraz swobodnego przepływu takich danych zamieszczona jest w Załączniku nr 5 do Umowy.

2. Kontrahent Wykonawca jest zobowiązany do działania zgodnego z politykami zrównoważonego rozwoju obowiązującymi w ZMPG S.A. i opublikowanymi na stronie internetowej ZMPG S.A. Ponadto Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć Zarządowi Morskiego Portu Gdańsk S.A. najpóźniej do końca stycznia roku następującego po zakończeniu roku obrotowego ZMPG S.A. wszelkie informacje niezbędne do sporządzenia przez ZMPG S.A. sprawozdania zrównoważonego rozwoju w rozumieniu przepisów Rozdziału 6c „Sprawozdawczość zrównoważonego rozwoju” Ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości w wersji zmienionej Ustawą z dnia 6 grudnia 2024 r. o zmianie ustawy o rachunkowości, ustawy o biegłych rewidentach, firmach audytorskich oraz nadzorze publicznym oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. 2024 poz. 1863).
3. Zamawiający przyjmuje zgłoszenia naruszeń prawa, w tym obowiązujących w ZMPG S.A. regulacji wewnętrznych i standardów etycznych, dokonane przez samą spółkę lub osoby działające w imieniu spółki lub na rzecz spółki, które rozpatrywane są zgodnie z Procedurą Zgłoszeń Wewnętrznych i Podejmowania Działań Następczych w Zarządzie Morskiego Portu Gdańsk S.A. Informacje dla sygnalistów, w tym o dedykowanych kanałach dla dokonania zgłoszeń umieszczono na stronie internetowej ZMPG S.A. pod adresem: www.portgdansk.pl/zgloszenia
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie właściwe przepisy Kodeksu cywilnego oraz inne obowiązujące i mające zastosowanie przepisy prawa.
5. Ewentualne spory wynikłe w związku z realizacją umowy, Strony umowy będą starały się rozwiązać w drodze polubownej z uwzględnieniem słuszych interesów obu Stron umowy. W razie braku możliwości polubownego zakończenia sporu w terminie 30 dni od dnia podjęcia rozmów przez upoważnionych przedstawicieli Stron umowy, zostanie on poddany pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
6. Umowa niniejsza obowiązuje z dniem jej zawarcia.
7. Wszelkie zmiany umowy poza zmianą wyznaczonego przez Wykonawcę Kierownika robót lub przez Zamawiającego Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, wymagają formy pisemnej w postaci dwustronnie podpisanego Aneksu do umowy pod rygorem nieważności.
8. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron umowy.

Załączniki do umowy, stanowiące jej integralną część:

- 1) Załącznik nr 1_ Opis Przedmiotu Zamówienia,
- 2) Załącznik nr 2_ Kopia Oferty Wykonawcy (Formularz Ofertowy i Formularz Cenowy),
- 3) Załącznik nr 3_ Wymagania w zakresie ubezpieczenia OC Wykonawcy z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej,
- 4) Załącznik nr 4_ Wzór oświadczenia podwykonawcy o otrzymaniu należnego wynagrodzenia,
- 5) Załącznik nr 5_ Klauzula RODO

Zamawiający

Wykonawca