
PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45000000-7

Roboty budowlane

45453100-8

Roboty renowacyjne

NAZWA INWESTYCJI: Trzebnica, kompleks pensjonatowo-parkowy (XIX w.) przeprowadzenie prac budowlanych i restauratorskich: odbudowa Źródła Marii Karoliny
ADRES INWESTYCJI: dz. nr 1342 (dawniej dz. nr 66/16 AM 1), ul. Oleśnicka 24-26, 55-100 Trzebnica

NAZWA INWESTORA: Gmina Trzebnica

ADRES INWESTORA: pl. J. Piłsudskiego 1, 55-100 Trzebnica

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

ogłnობუდოვლანა

Stanisław Koszałko

DATA OPRACOWANIA:

18.04.2025

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania

18.04.2025

Data zatwierdzenia

Odbudowa studni - Źródła Marii Karoliny w zespole pensjonatowo-parkowym

Działy kosztorysu

Lp.	Nazwa działu	Od	Do
KOSZTORYS: Odbudowa studni - Źródła Marii Karoliny w zespole pensjonatowo-parkowym R*1,5			
1	ZAGOSPODAROWANIE TERENU	1	9
2	PRACE KONSTRUKCYJNE	10	31
2.1	Murowane	10	16
2.2	Drewniane - konstrukcja pseudoszkieletowa i więźba	17	31
3	PRACE WYKONCZENIOWE	32	55
3.1	Pokrycie dekarские i blacharskie	32	39
3.2	Prace tynkarskie i malarskie	40	48
3.3	Posadzki	49	50
3.4	Stolarka okienna i drzwiowa	51	52
3.5	Ślusarka	53	55

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
PRZEDMIAR: Odbudowa studni - Źródła Marii Karoliny w zespole pensjonatowo-parkowym						
R*1,5						
1			ZAGOSPODAROWANIE TERENU			
1 d.1	KNR 4-01 0101-04		Zdjęcie warstwy ziemi urodzajnej (humusu) grubości do 30 cm	m3		
			8 * 0,7 * (1,53 + 2,36) * 0,25	m3	5,446	
					RAZEM	5,446
2 d.1	KNR 4-01 0101-09		Plantowanie (niwelowanie) terenu ze ścięciem wypukłości do 10 cm w gruncie kat. III	m2		
			8 * 2,36 * 1,5	m2	28,320	
					RAZEM	28,320
3 d.1	KNR 2-31 0204-05 analogia		Opaska ze żwiru płukanego frakcji 16-32 mm	m2		
			6,799	m2	6,799	
					RAZEM	6,799
4 d.1	KNR 2-31 0109-03		Podbudowa betonowa - pod obrzeże z kostki grantowej - grubość warstwy po zagęszczeniu 12 cm	m2		
			8 * 0,12 * 1,90	m2	1,824	
					RAZEM	1,824
5 d.1	KNR 2-31 0404-04 analogia		Obramowanie kamienne - granitowe - kostka 8/11 na podsypce cementowo-piaskowej	m		
			8 * 1,90	m	15,200	
					RAZEM	15,200
6 d.1	kalkulacja własna		Oczyszczenie studni z zalegającego gruzu, roślinności	kpl		
			1	kpl	1,000	
					RAZEM	1,000
7 d.1	KNR 4-01 0108-01 0108-04		Wywóz ziemi samochodami skrzyniowymi na odległość 7 km grunt.kat. I-II	m3		
			poz.1	m3	5,446	
					RAZEM	5,446
8 d.1	KNR 4-01 0108-09 0108-10		Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość 7 km	m3		
			4	m3	4,000	
					RAZEM	4,000
9 d.1			Oplata za przyjęcie na wysypisko ziemi, gruzu, roślinności			
			poz.1 * 1,7 + poz.8 * 2,0 + poz.6 * 0,5		17,758	
					RAZEM	17,758
2			PRACE KONSTRUKCYJNE			
2.1			Murowane			
10 d.2.1	KNR 4-01 0701-01		Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia do 5 m2	m2		
			18,13	m2	18,130	
					RAZEM	18,130
11 d.2.1	KNR-W 7-12 0303-02 9906-2		Osuszanie ręczne powierzchni pionowych - powłoka o III st.zniszczenia	m2		
			20,927	m2	20,927	
					RAZEM	20,927
12 d.2.1	TZKNBK IV -65 analogia		Uzupełnienie ścian cegłą budowlaną z wykuciem strzępi na zaprawie wap. trasowej gr. ponad 1/2 ceg.	m3		
			2,12 * 1,48 * 8 * 0,27 * (7 - 5,5) / 7 - poz.15	m3	1,022	
					RAZEM	1,022

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
13 d.2.1	TZKNBK IV -199		Przemurowanie nadproży łukowych cegłą pełną na zaprawie wapiennej trasowej	m3		
			$(0,38 * 2 + 0,62 * 2) * 0,27 * 0,14$	m3	0,076	
					RAZEM	0,076
14 d.2.1	TZKNBK IV -90		Naprawa pęknięć. Wykucie cegieł na całej długości pęknięcia i przemurowanie cegłą na zaprawie wap. trasowej o głębokości pęknięcia 1 ceg.	m		
			$0,60 * 4 < 4 \text{ rysy} >$	m	2,400	
					RAZEM	2,400
15 d.2.1	TZKNBK IV -437		Uzupełnienie rolki murów z cegły budowlanej na zaprawie wap. trasowej poziomej o szer. 1 ceg. (na rąb stojący)	m3		
			$(1,48 * 7 + 0,24 * 2 + 0,54) * 0,27 * 0,14 < \text{po obwodzie zwieńczenie muru} >$	m3	0,430	
					RAZEM	0,430
16 d.2.1	KNR 2-13 1009-02		Obsadzenie kotew do łączenia namurnicy ze ścianą (zgodnie z rys. A.2 projektu)	szt.		
			14	szt.	14,000	
					RAZEM	14,000
2.2			Drewniane - konstrukcja pseudoszkieletowa i więźba			
17 d.2.2	TZKNBK VII -31		Izolacja pozioma z papy na lepiku na zimno - pierwsza warstwa	m2		
			$1,48 * 8 * 0,16$	m2	1,894	
					RAZEM	1,894
18 d.2.2	Kalkulacja własna		Impregnacja ciśnieniowo-próżniowa elementów drewnianych (nadmurnice, słupki, słup, oczepy, krokwie, kleszcze, zastrzały, łaty, kontrłaty itd.)	m3		
			$\text{poz.21} + \text{poz.22} + \text{poz.23} + \text{poz.25} + \text{poz.26} + \text{poz.26} + \text{poz.27} + \text{poz.27} + \text{poz.28} + \text{poz.29} + \text{poz.30} * 0,025 + 0,139 + \text{poz.35}$	m3	2,127	
					RAZEM	2,127
19 d.2.2	KNR-W 4-01 0631-01 analogia		Impregnacja ogniochronna elementów drewnianych - Fobos M4 - bezbarwny	m2		
			$2 * \text{poz.30} + 2 * 7 * 1,38 * (2 * 0,15 + 2 * 0,13) + 2 * 3,42 * (2 * 0,035 + 2 * 0,14) + 2 * 3,76 * (2 * 0,035 + 2 * 0,14) + 8 * 2,70 * (2 * 0,07 + 2 * 0,14) + 8 * 2,85 * (2 * 0,07 + 2 * 0,14) + 1,65 * 4 * 0,12 + 8 * 0,90 * (2 * 0,1 + 2 * 0,13) + 7 * 1,50 * (2 * 0,035 + 2 * 0,20) + 2 * 7 * 0,40 * (2 * 0,15 + 2 * 0,035)$	m2	85,996	
					RAZEM	85,996
20 d.2.2	TZKNBK XX 6606-01		Wycinanie piłą ręczną krzywizn o promieniu do 10 cm w drewnie o gr. 26-32 mm (końcówki krokwi i zastrzały w formie fal i ozdobne elementy kwiatowe w narożnikach)	m		
			$8 * 2 * 2 * 0,52 + 7 * 2 * 1,6 + 7 * 0,35 + 7 * 0,33$	m	43,800	
					RAZEM	43,800
21 d.2.2	NNRNKB 202 0416-07 analogia		(z.II) konstrukcje dachowe z tarcicy nasyczonej - podwaliny krótkie o dł. do 2 m o przekroju do 180 cm2 (namurnice)	m3		
			$(1,38 * 7 + 0,13 * 2) * 0,15 * 0,13$	m3	0,193	
					RAZEM	0,193
22 d.2.2	NNRNKB 202 0417-03 analogia		(z.II) konstrukcje dachowe z tarcicy nasyczonej - słupy o dł. do 2 m i przekroju do 180 cm2	m3		
			$0,10 * 0,13 * 0,86 * 8$	m3	0,089	
					RAZEM	0,089
23 d.2.2	NNRNKB 202 0416-07		(z.II) konstrukcje dachowe z tarcicy nasyczonej - podwaliny krótkie o dł. do 2 m o przekroju do 180 cm2 (oczepy)	m3		
			$1,38 * 8 * 0,15 * 0,13$	m3	0,215	
					RAZEM	0,215

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
24 d.2.2	TZKNBK IV -63		Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów cegłą budowlaną z wykuciem strzępi na zaprawie cem.-wap. o powierzchni do 3 m2 i grubości 1/4 ceg. (pomiędzy słupkami, nadmurnicą a oczepem)	m2		
			(1,25 - 0,1) * 0,86 * 8	m2	7,912	
					RAZEM	7,912
25 d.2.2	NNRNKB 202 0418-03		(z.II) konstrukcje dachowe z tarcicy nasyczonej - krokwie zwykłe o dł. do 4.5 m i przekroju do 180 cm2	m3		
			0,07 * 0,14 * 2,68 * 8	m3	0,210	
					RAZEM	0,210
26 d.2.2	NNRNKB 202 0418-07		(z.II) konstrukcje dachowe z tarcicy nasyczonej - krokwie narożne i koszkowe o przekroju do 180 cm2	m3		
			0,07 * 0,14 * 2,95 * 8	m3	0,231	
					RAZEM	0,231
27 d.2.2	NNRNKB 202 0418-02		(z.II) konstrukcje dachowe z tarcicy nasyczonej - kleszcze o przekroju do 180 cm2	m3		
			2 * 0,035 * 0,14 * 3,73 * 2	m3	0,073	
					RAZEM	0,073
28 d.2.2	NNRNKB 202 0417-03		(z.II) konstrukcje dachowe z tarcicy nasyczonej - słupy o dł. do 2 m i przekroju do 180 cm2	m3		
			0,12 * 0,12 * 1,43	m3	0,021	
					RAZEM	0,021
29 d.2.2	NNRNKB 202 0418-01		(z.II) konstrukcje dachowe z tarcicy nasyczonej - miecze i zastrzały o przekroju do 180 cm2 (zastrzały w formie fal i ozdobne elementy kwiatowe w narożnikach)	m3		
			7 * 1,50 * 0,035 * 0,20 <zastrzały - fale>	m3	0,074	
			10% * 0,074	m3	0,007	
			2 * 7 * 0,40 * 0,15 * 0,035 <miecze - zdobione naroża>	m3	0,029	
			10% * 0,029	m3	0,003	
					RAZEM	0,113
30 d.2.2	NNRNKB 202 0420-01		(z.II) deskowanie połaci dachowych z tarcicy nasyczonej	m2		
			8 * 0,5 * 2,70 * 1,70 <deskowanie 8 połaci>	m2	18,360	
			10% * 18,36	m2	1,836	
					RAZEM	20,196
31 d.2.2	KNR BC-02 0215-10		Wyrównanie i naprawa powierzchni ceglanych cementową zaprawą naprawczą - reprofilacja gzymsu przy nadmurnicy	m		
			1,48 * 8	m	11,840	
					RAZEM	11,840
3			PRACE WYKOŃCZENIOWE			
3.1			Pokrycie dekarskie i blacharskie			
32 d.3.1	KNKRB 2 0405-01		Deskowanie połaci dachowych	m2 połaci		
			poz.33	m2 połaci	20,196	
					RAZEM	20,196
33 d.3.1	KNR K-05 0104-01		Montaż kontrłat 5x2,5 cm na dachu z deskowaniem pełnym, rozstaw krokwi do 70 cm	m2		
			poz.30	m2	20,196	
					RAZEM	20,196
34 d.3.1	KNR K-05 0105-01		Montaż łat 6x4 cm pod dachówkę karpiówkę co 10 cm przy rozstawie krokwi do 70 cm	m2		
			poz.30	m2	20,196	
					RAZEM	20,196

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
35 d.3.1	NNRNKB 202 0419-06		(z.II) konstrukcje dachowe z tarcicy nasyczonej - deska czołowa	m3		
			0,025 * 0,1 * 1,7 * 8	m3	0,034	
					RAZEM	0,034
36 d.3.1	KNR-W 2-02 0513-05		Pokrycie dachów dachówką - karpiówką wieżową ceramiczną w łuskę	m2		
			poz.30	m2	20,196	
					RAZEM	20,196
37 d.3.1	KNR 4-01 0501-06		Montaż gąsiorów wieżowych ceramicznych	m		
			8 * 2,70	m	21,600	
					RAZEM	21,600
38 d.3.1	KNR AT-39 0110-03		Obsadzenie profili okapowych - blacha tytan cynk gr. 0,6 mm (zgodnie z rys. W.2)	m		
			8 * 1,70	m	13,600	
					RAZEM	13,600
39 d.3.1	kalk. własna		Obróbka wieńcząca dach studni - szpic z blachy tytan cynk gr. 0,6 mm	szt		
			1	szt	1,000	
					RAZEM	1,000
3.2			Prace tynkarskie i malarskie			
40 d.3.2	KNR AT-32 0105-01		Ręczne przygotowanie podłoża	m2		
			poz.41	m2	78,672	
					RAZEM	78,672
41 d.3.2	KNR AT-32 0101-02 analogia		Wyprawy tynkarskie wykonywane na ścianach sposobem ręcznym; mieszanka wapienna (wapno trasowe) - tynki zatarte grubości 15 mm o zróżnicowanych fakturach - z odtworzeniem tynku kraterowanego i gładkiego wg rysunku	m2		
			8 * 0,90 * 1,40 < tynkowanie fachów - pół konstrukcji pseudoszkieletowej >	m2	10,080	
			20% * 10,08	m2	2,016	
			2 * 2,00 * 1,50 + 6 * 1,80 * 1,50 <tynkowanie ścian zewn.>	m2	22,200	
			20% * 22,20	m2	4,440	
			8 * 3,20 * 1,30 <tynki ścian wewn.>	m2	33,280	
			20% * 33,28	m2	6,656	
					RAZEM	78,672
42 d.3.2	kalk. własna		Wykonanie napisu i ornamentów kwiatowych w tynku zgodnie z rysunkiem i dok. fot., z wykorzystaniem szablonu. zachowując oryginalną czcionkę i wielkość liter oraz cyfr	kpl.		
			1	kpl.	1,000	
					RAZEM	1,000
43 d.3.2	KNR 19-01 1302-02 analogia		Dwukrotne malowanie tynków gładkich/kraterowanych zewnętrznych farbą krzemianową	m2		
			10,80 + 2,016 + 22,20 + 4,40	m2	39,416	
					RAZEM	39,416
44 d.3.2	KNR 2-02 1501-04 analogia		Dwukrotne malowanie zwykle farbą krzemianową tynków gładkich wewnętrznych	m2		
			33,28 + 6,656	m2	39,936	
					RAZEM	39,936
45 d.3.2	KNR 2-02 1506-07		Dwukrotne malowanie el. drewnianych - konstrukcja pseudoszkieletowa od zewn.	m2		
			2 * 8 * 1,40 * 0,15 <namurnice, oczepy,>	m2	3,360	
			7 * 1,50 * 0,20 < zastrzały - fale>	m2	2,100	

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
			$2 * 2 * 8 * 0,70 * (0,14 * 2 + 0,07) + 4 * 2 * 0,035 * 0,14$ + $4 * 4 * 0,14 * 0,3$ <krokwie i kleszcze> A (Suma częściowa) 10% * 6,30	m2 m2 m2	8,551 14,011 0,630	
					RAZEM	14,641
46 d.3.2	KNR 19-01 1309-02 analogia		Dwukrotne lakierowanie el. drewnianych o pow. do 0,5 m2 <krokwie, deska czołowa>	szt.		
			2 * 8 * 1,40 * 0,15	szt.	3,360	
					RAZEM	3,360
47 d.3.2	KNR AT-27 0202-01		Izolacja pozioma przeciwwilgociowa o gr. 2 mm ze szlamów uszczelniających nakładanych ręcznie na wyrównanym podłożu	m2		
			3 * 0,50 * 0,15 <parapety zewn. okien>	m2	0,225	
			2,30 * 0,30 <nadproże łukowe nad drzwiami>	m2	0,690	
			1,53 * 0,20 <gzyms przy nadmurnicy>	m2	0,306	
					RAZEM	1,221
48 d.3.2	KNR 2-02 r.16 z.sz.5.15		Czas pracy rusztowań (pozycje: 10, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 19, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 33, 34, 36, 37, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47)			
3.3			Posadzki			
49 d.3.3	TZKNBK XI 0901-04		Uzupełnienie posadzki z cegły na zaprawie cementowej o powierzchni 0.5-5 m2 w jednym miejscu przy grubości 1/2 ceg.	m2		
			7,67 - 1,77	m2	5,900	
					RAZEM	5,900
50 d.3.3	TZKNBK IV -438		Uzupełnienie rolki murów z cegły na zaprawie cem.-wap. poziomej o szer. 1 1/2 ceg. - schody murowane	m		
			1,0 + 1,8	m	2,800	
					RAZEM	2,800
3.4			Stolarka okienna i drzwiowa			
51 d.3.4	kalk. własna		Odtworzenie okien krosnowych (jednoramowych) ze skrzydłem nierozwieranym mocowanym na cztery motylki. Do szklenia okien zastosować szybę zbrojoną zgodnie z oryginałem - 3 szt.	kpl.		
			1	kpl.	1,000	
					RAZEM	1,000
52 d.3.4	kalk. własna		Odtworzenie stolarki drzwiowej - jako deskowo-szpungowe z usztywniającym zastrzałem, zawiasy listwowe mocować na zachowanych wrzeciądkach. Deski do listew szpungowych, zastrzału i zawiasów listwowych mocować za pomocą śrub zamkowych. Zamknięcie drzwi za pomocą kłódki do istniejącego skobla	szt.		
			1	szt.	1,000	
					RAZEM	1,000
3.5			Ślusarka			
53 d.3.5	kalk. własna		Wykonanie kompletnej kraty zabezpieczającej z dwóch części zamykanych na dwie kłódki z prętów lub rurek stalowych fi 8 mm przymocowanych do płaskownika 4 x 40 (według rysunku W.1)	kpl.		
			1	kpl.	1,000	
					RAZEM	1,000
54 d.3.5	TZKNBK XV 0546-01 kalk. własna		Malowanie kraty zabezpieczającej	kpl.		
			1	kpl.	1,000	
					RAZEM	1,000

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
55 d.3.5	Kalkulacja własna		Montaż kraty zabezpieczającej	kpl.		
			1	kpl.	1,000	
					RAZEM	1,000