



Świebodzińskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o. o.
ul. Cegielniana 2 66-200 Świebodzin, ☎ 885 455 810 ✉ sekretariat@stbs.swiebodzin.pl

Załącznik nr 2

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

na wykonanie usługi utrzymania (zimowego i letniego) czystości powierzchni eksploatacyjnych oraz utrzymania i pielęgnacji zieleni wokół budynków mieszkalnych stanowiących własność ŚTBS przy ul. Lipowej nr 1, 2, 3, 4, ul. Bocznej 2, 4, 6 oraz osiedlu Widok 28 i ul. Cegielnianej 2 w Świebodzińsku (zimowe i letnie).

Bieżące utrzymanie czystości powierzchni eksploatacyjnych: ciągów pieszo - jezdnych, parkingów, chodników, miejsc gromadzenia odpadów komunalnych, placów zabaw, zbiornika retencyjnego obejmuje następujący zakres prac:

1. Zamiatanie ciągów pieszo – jezdnych, parkingów, chodników, dojeżdż do klatek, miejsc gromadzenia odpadów komunalnych, placów zabaw polegające na systematycznym ich zamiataniu mechanicznym bądź ręcznym.
2. Usuwanie zmiotek i innych zanieczyszczeń.
3. Usuwanie odchodów zwierzęcych z ciągów pieszo – jezdnych, parkingów, chodników, dojeżdż do klatek, miejsc gromadzenia odpadów, terenów zieleni, trawników, placów zabaw.
4. Usuwanie zanieczyszczeń z wnętrza przy okienkach piwnicznych.
5. Usuwanie odpadów komunalnych pozostawionych na ciągach pieszo – jezdnych, parkingach, dojeżdż do klatek, chodnikach, miejscach gromadzenia odpadów komunalnych, placach zabaw, zbiorniku retencyjnym, terenach zieleni, trawnikach,
6. Usuwanie chwastów i trawy z opasek wokół budynków, ciągów pieszo – jezdnych, parkingów, chodników, dojeżdż do klatek, miejsc gromadzenia odpadów komunalnych, opasek wokół placu zabaw i zbiornika retencyjnego w częstotliwości uniemożliwiającej zarastanie ww. powierzchni.
7. Oczyszczanie zewnętrznych kratak ściekowych z piasku, błota, pozostałości roślinnych (liści, trawy, gałęzi) i innych zanieczyszczeń
8. Opróżnianie koszy i śmietniczek na odpady.
9. Mycie i dezynfekcja pojemników na zmieszane odpady komunalne.
10. Zamawiający zabrania używania dmuchaw.
11. Wywóz nieczystości

Powstałe odpady podczas wykonywania czynności objętych w przedmiocie zamówienia będą usuwane na bieżąco. Wykonawca zagospodarowuje je na własny koszt. Pozbywanie odpadów powinno się odbyć zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia umowy z podmiotem wpisanym do Rejestru Działalności Regulowanej uprawnionym do odbioru odpadów na cały okres trwania umowy. Wykonawca zobowiązany jest do przechowywania przez okres 1 roku dokumentów stwierdzających przyjęcie odpadów i okazywanie ich na każde żądanie



Świebodzińskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o. o.
ul. Cegielniana 2 66-200 Świebodzin, ☎ 885 455 810 ✉ sekretariat@stbs.swiebodzin.pl

Zamawiającego.

Pielęgnacja trawników w granicach własności ŚTBS Spółka z o. o. obejmuje następujący zakres: koszenie, nawożenie, uzupełnianie braków i uszkodzeń powierzchni trawiastych, wiosenne i jesienne wygrabienie liści, pielęgnacja drzew i krzewów.

1. Koszenie powierzchni trawiastych kosiarkami mechanicznymi spalinowymi samojezdnymi z koszem lub pchanymi z koszem na terenie płaskim i skarpach oraz wykoszenie kosami spalinowymi w miejscach niedostępnych dla kosiarek wraz z bieżącym wywiezieniem wykoszonej trawy we własnym zakresie. Częstotliwość koszenia uzależniona od warunków atmosferycznych, jednak koszenia wykonywać w takich odstępach czasu, aby wysokość traw przed kolejnym koszeniem nie przekraczała 15 - 20 cm. Po skoszeniu trawa nie może przekraczać 5 cm.
2. Usuwanie trawy rozrzuconej na ciągi komunikacyjne.
3. Ostatnie przedzimowe koszenie powierzchni trawiastych wykonać w pierwszej połowie października.
4. Nawożenie trawników w okresie wiosennym (max do połowy czerwca) nawozami o spowolnionym działaniu (6 - miesięcznym) przeznaczonymi do trawników w ilości 5 kg/100 m².
5. Uzupełnianie ewentualnych braków i uszkodzeń powierzchni trawiastych ziemią urodzajną i nasionami traw, usuwanie kretowisk, kęp i nierówności.
6. Wiosenne wygrabienie liści wraz z bieżącym wywiezieniem liści we własnym zakresie do 30 marca, ew. gdy warunki atmosferyczne nie pozwolą wówczas termin ten może być wydłużony.
7. Jesienne wygrabienie liści rozpocząć od momentu spadania pierwszych liści systematycznie na bieżąco do czasu, aż warunki atmosferyczne na to pozwolą wraz z bieżącym wywiezieniem liści we własnym zakresie.
8. Pielęgnacja drzew i krzewów:
 - 8.1. Pielęgnacja drzew
 - 8.1.1. Uformowanie mis wokół drzew. Wyściółkowanie uformowanych mis korą i ew. uzupełnianiu ściółki na grubość 7 cm.
 - 8.1.2. Odchwaszczanie mis wokół drzew.
 - 8.1.3. Nawożenie drzew w okresie wiosennym (max do połowy czerwca) nawozami wieloskładnikowymi odpowiednimi dla danego gatunku w ilości 8 kg/100 m².
 - 8.1.4. Usuwanie odrostów korzeniowych oraz pnia.
 - 8.1.5. Wymiana uszkodzonych i zniszczonych palików oraz wiązań.
 - 8.1.6. Wykonanie cięć pielęgnujących i korygujących.
 - 8.1.7. Założenie i ew. wymiana osłonek zabezpieczających pnie drzew.
 - 8.1.8. Zebranie ściętych gałęzi oraz wywóz masy roślinnej.
 - 8.1.9. Wiosenne i jesienne wygrabienie liści wraz z ich bieżącym



Świebodzińskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o. o.
ul. Cegielniana 2 66-200 Świebodzin, ☎ 885 455 810 ✉ sekretariat@stbs.swiebodzin.pl

wywiezieniem.

8.2. Pielęgnacja krzewów.

8.2.1. Regularna poprawa struktury i wyglądu krzewów, przycinanie krzewów z zachowaniem poziomu i pionu, unikanie uskoków, usuwanie obumarłych, przemarzniętych, chorych, złamanych gałęzi.

8.2.2. Zebranie ściętych gałęzi oraz wywóz masy roślinnej.

8.2.3. Wiosenne i jesienne wygrabienie liści wraz z ich bieżącym wywiezieniem.

8.2.4. Nawożenie krzewów w okresie wiosennym (max do połowy czerwca) nawozami wieloskładnikowymi odpowiednimi dla danego gatunku w ilości 8 kg/100 m².

9. Wywóz nieczystości

10. Powstałe odpady podczas wykonywania czynności objętych w przedmiocie zamówienia będą usuwane na bieżąco. Wykonawca zagospodarowuje je na własny koszt. Pozbywanie odpadów powinno się odbyć zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia umowy z podmiotem wpisanym do Rejestru Działalności Regulowanej uprawnionym do odbioru odpadów na cały okres trwania umowy. Wykonawca zobowiązany jest do przechowywania przez okres 1 roku dokumentów stwierdzających przyjęcie odpadów i okazywanie ich na każde żądanie Zamawiającego. Zamawiający dopuszcza zagospodarowanie ściętej masy roślinnej uwzględniający ochronę środowiska np. kompostowanie na własne potrzeby.

Zimowe utrzymanie ciągów pieszo – jezdnych, chodników, parkingów oraz dojść do kontenerów i dojść do klatek schodowych i usuwanie gołoledzi w tych miejscach poprzez posypywanie piaskiem i usunięcie śniegu, lodu i błota.

1. Odśnieżanie ciągów pieszo – jezdnych, parkingów, chodników, miejsc gromadzenia odpadów, dojść do klatek, dojazdu technicznego. Wykonanie tego obowiązku będzie wymagane niezależnie od dnia tygodnia i obejmuje:

1.1. Odśnieżanie mechaniczne lub ręczne w/w powierzchni.

1.2. Posypywanie mechaniczne bądź ręczne ciągów pieszo – jezdnych, parkingów, chodników, miejsc gromadzenia odpadów, dojść do klatek, dojazdu technicznego piaskiem lub piaskiem z solą w celu nadania szorstkości nawierzchni oraz usunięcia gołoledzi i zlodowaceń po uprzednim ich odśnieżeniu.

1.3. Wykonawca zobowiązany jest do monitorowania prognozy pogody pozwalającego przewidzieć zjawiska zimowe w celu podejmowania niezwłocznego i skutecznego odśnieżania w/w powierzchni eksploatacyjnych i zwalczania śliskości zimowej.



Świebodzińskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o. o.
ul. Cegielniana 2 66-200 Świebodzin, ☎ 885 455 810 ✉ sekretariat@stbs.swiebodzin.pl

- 1.4. W przypadku opadów śniegu w czasie max. 60 minut od momentu ustąpienia zjawiska atmosferycznego z zastrzeżeniem, że śnieg na chodnikach nie może zalegać dłużej niż do 3 godzin od ustania opadów, a gołoledź (śliskość zimowa) ma być usuwana bezzwłocznie od momentu wystąpienia.
- 1.5. W przypadku wystąpienia ciągłych, nieprzerwanych opadów śniegu (pow. 2 godz.) odśnieżanie prowadzić w sposób zapewniający drożność ciągów komunikacyjnych.
- 1.6. Posypywanie ciągów pieszych po uprzednim ich odśnieżeniu niezależnie od dnia tygodnia.
- 1.7. W przypadku wystąpienia konieczności usunięcia i wywiezienia zbitego śniegu, lodu i błota pośniegowego usługa ta traktowana będzie jak odśnieżanie.
- 1.8. W przypadku niewystępowania opadów atmosferycznych śniegu (brak pokrywy śnieżnej) należy utrzymywać porządek i czystość wg parametrów oczyszczania w okresie letnim (w zakresie na jaki pozwolą warunki atmosferyczne).
- 1.9. Monitorowanie i kontrolowanie stanu powierzchni eksploatacyjnych i przekazywanie bieżącej informacji o sytuacji na chodnikach Zamawiającemu – pracownikowi koordynującemu ŚTBS.
- 1.10. Zapewnienie całodobowej, pełnej gotowości technicznej i eksploatacyjnej sprzętu do zapewnienia w niezbędnej ilości potencjału kadrowego oraz potencjału technicznego niezbędnego do prawidłowego utrzymania powierzchni chodników oraz gotowości sprzętu wraz z obsługą gwarantującą usunięcie śliskości z chodników.
- 1.11. Zabezpieczenie materiałów do zwalczania gołoledzi (zakup piasku, soli, załadunek, transport i składowanie).

Wykonawca zobowiązany jest do realizacji powyższych czynności zgodnie z zakresem prac stanowiącym orientacyjny zakres w Załączniku nr 1 do Opisu przedmiotu zamówienia.

Wykonawca zobowiązany jest zapewnić sprzęt oraz niezbędne materiały do realizacji zamówienia.

Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia prac z najwyższą starannością, w sposób fachowy i terminowy.



Świebodzińskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o. o.
ul. Cegielniana 2 66-200 Świebodzin, ☎ 885 455 810 ✉ sekretariat@stbs.swiebodzin.pl

Załącznik 1

WYKAZ TERENU

Zadanie 1: ul. Lipowa 1, 2, 3, 4

Poz.	Zakres prac	Orientacyjna powierzchnia [m ²]/szt.	Częstotliwość wykonywania
1	Sprzątanie powierzchni eksploatacyjnych	3852	1 x w tygodniu w dniu wskazanym w harmonogramie
2	Opróżnianie koszy i śmietniczek na odpady	31	1 x w tygodniu w dniu wskazanym w harmonogramie
3	Mycie i dezynfekcja pojemników na zmieszane odpady komunalne	8	1 x w roku
4	Utrzymanie i pielęgnacja powierzchni trawiastych	8059	1 x 2 tygodnie
5	Pielęgnacja drzew w granicach własności	-	1 x w roku usunięcie posuszu, cięcia korygujące koron
6	Pielęgnacja krzewów	204	1 x w miesiącu
7	Zimowe utrzymanie powierzchni eksploatacyjnych	3852	Zgodnie z potrzebami niezależnie od pory dnia

Zadanie 2: ul. Boczna 2, 4, 6

Poz.	Zakres prac	Orientacyjna powierzchnia [m ²]/szt.	Częstotliwość wykonywania
1	Sprzątanie powierzchni eksploatacyjnych	6429,05	1 x w tygodniu w dniu wskazanym w harmonogramie
2	Opróżnianie koszy i śmietniczek na odpady	22	1 x w tygodniu w dniu wskazanym w harmonogramie
3	Utrzymanie i pielęgnacja powierzchni trawiastych	4330,78	1 x 2 tygodnie w dniu wskazanym w harmonogramie



Świebodzińskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o. o.
ul. Cegielniana 2 66-200 Świebodzin, ☎ 885 455 810 ✉ sekretariat@stbs.swiebodzin.pl

4	Pielęgnacja drzew w granicach własności	115	1 x w roku usunięcie posuszu, cięcia korygujące koron
5	Pielęgnacja krzewów	100	1 x w miesiącu
6	Zimowe utrzymanie powierzchni eksploatacyjnych	6429,05	Zgodnie z potrzebami niezależnie od pory dnia

Zadanie 3: os. Widok 28

Poz.	Zakres prac	Orientacyjna powierzchnia [m ²]/szt.	Częstotliwość wykonywania
1	Sprzątanie powierzchni eksploatacyjnych	355	1 x w tygodniu w dniu wskazanym w harmonogramie
2	Opróżnianie koszy i śmietniczek na odpady	6	1 x w tygodniu w dniu wskazanym w harmonogramie
3	Utrzymanie i konserwacja ławek	6	1 x w roku
4	Utrzymanie i konserwacja koszy na śmieci	6	1 x w roku
5	Utrzymanie i pielęgnacja powierzchni trawiastych	2557	1 x 2 tygodnie
6	Pielęgnacja drzew w granicach własności	-	1 x w roku usunięcie posuszu, cięcia korygujące koron
7	Zimowe utrzymanie powierzchni eksploatacyjnych	355	Zgodnie z potrzebami niezależnie od pory dnia

Zadanie 4: ul. Cegielniana 2

Poz.	Zakres prac	Orientacyjna powierzchnia [m ²]/szt.	Częstotliwość wykonywania
1	Sprzątanie powierzchni eksploatacyjnych	250	1 x w tygodniu w dniu wskazanym w harmonogramie
2	Opróżnianie koszy i śmietniczek na odpady	1	1 x w tygodniu w dniu wskazanym w harmonogramie



Świebodzińskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o. o.
ul. Cegielniana 2 66-200 Świebodzin, ☎ 885 455 810 ✉ sekretariat@stbs.swiebodzin.pl

3	Utrzymanie i pielęgnacja powierzchni trawiastych	2557	1 x 2 tygodnie
4	Zimowe utrzymanie powierzchni eksploatacyjnych	355	Zgodnie z potrzebami niezależnie od pory dnia