

WZÓR UMOWY

Umowa nr

zawarta w dniu2025 roku w Gdyni, pomiędzy:

Okręgowym Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej Spółką z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Gdyni, wpisaną do Krajowego Rejestru Przedsiębiorców, prowadzonego przez Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku, VIII Wydział Gospodarczy KRS, pod numerem KRS 0000047173, kapitał zakładowy 50 895 000 zł, adres: ul. Opata Hackiego 14, 81-213 Gdynia, NIP: 586-010-42-91, REGON: P-190563632, mającą status dużego przedsiębiorcy¹,
zwaną dalej **Zamawiającym**,
reprezentowaną przez:

..... -

a

..... -

(NIP, REGON, BDO), mającą/ym status dużego przedsiębiorcy^{1*}zwaną/ym dalej **Wykonawcą**,

reprezentowaną/ym przez:

..... -

a łącznie zwanych dalej także „Stronami”, a z osobna „Stroną”,

w wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu przetargowym nr **EZP/215/2025**, prowadzonym trybie przetargu nieograniczonego,

Strony zawierają umowę (zwaną dalej „Umową”) o następującej treści:

§ 1**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Przedmiotem Umowy (dalej jako „**Przedmiot Umowy**”) są usługi ogrodnicze w ramach realizacji zadania pn. „**Usługi zagospodarowania terenów zielonych**”, polegające na wykonaniu prac pielęgnacyjnych i nasadzeń zieleni na nieruchomościach OPEC Sp. z o.o. w Gdyni, oraz odtworzeniu terenów zielonych po wykonanych pracach inwestycyjnych i awaryjnych na terenie miasta Gdyni, Rumi i Wejherowa”, na warunkach określonych w Opisie przedmiotu zamówienia, (dalej jako „**OPZ**”), stanowiącym **Załącznik nr 2 do Umowy** i w niniejszej Umowie.
2. W ramach Przedmiotu Umowy, o którym mowa w **ust. 1**, Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia kontroli stanu zieleni, na terenach jednostek Zamawiającego, **raz na dwa tygodnie** w okresie od marca do 30 listopada. Po przeprowadzonej kontroli Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu raportu, który będzie zawierał wykaz usług koniecznych i/lub zalecanych do wykonania, a dalej do realizacji jako Zlecenie częściowe.
3. Przewidywane, szacunkowe zakresy rzeczowe usług zawierają pozycje Tabeli Jednostek Rozliczeniowych (dalej jako „**TJR**”), stanowiącej **Załącznik nr 1 do Umowy (Załącznik nr 2 do SWZ)**. Przewidywane szacunkowe ilości mogą ulec zmianie, tj. zwiększeniu lub zmniejszeniu, w zależności od rzeczywistych potrzeb stwierdzonych w terenie. Rzeczywista ilość wykonywanych usług będzie zależeć od faktycznych potrzeb Zamawiającego, z zastrzeżeniem postanowień Umowy. Rozliczenie końcowe tych pozycji nastąpi w oparciu o faktyczną ilość wykonanych prac (jednostek rozliczeniowych) i zaoferowaną przez Wykonawcę cenę jednostkową.

¹ w rozumieniu art. 4 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1790).

4. Wstępny zakres i rodzaj zamawianych usług oraz terminy ich realizacji będą każdorazowo określone przez Zamawiającego, w przekazywanym zleceniu częściowym (dalej jako „**Zlecenie częściowe**”), którego wzór stanowi **Załącznik B do OPZ**. Zlecenia przekazywane będą Wykonawcy za pomocą poczty elektronicznej na adres wskazany w Umowie. Zamawiający dopuszcza przekazanie Wykonawcy ww. zlecenia telefonicznie, pod warunkiem niezwłocznego potwierdzenia tego zlecenia za pomocą poczty elektronicznej. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany terminu i zakresu Zlecenia częściowego, w wyjątkowych sytuacjach, zgodnie z zapisami Umowy.
5. Zobowiązania Wykonawcy są zobowiązaniami rezultatu.

§ 2

TERMINY

1. Maksymalny czas świadczenia usług wynosi **12 miesięcy** od dnia zawarcia Umowy.
2. Zamawiający informuje, że terminy, o których mowa w **ust. 1** mogą ulec zmianie w przypadkach, określonych w niniejszej Umowie.
3. Umowa, bez względu na termin jej obowiązywania, wygasa w przypadku wcześniejszego wyczerpania maksymalnej wartości Umowy, o której mowa w **§ 4 ust. 1** niniejszej Umowy.
4. Termin rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych usług Zamawiający określi w Zleceniu częściowym. **Decyzję o dokładnym terminie rozpoczęcia świadczenia danej usługi oraz o jej zakresie Zamawiający podejmie w uzgodnieniu z Wykonawcą.**
5. Przedmiot Umowy realizowany będzie w dni robocze, tj. dni od poniedziałku do piątku za wyjątkiem dni ustawowo wolnych od pracy, o których mowa w art. 1 ustawy z dnia 18 stycznia 1951 r. o dniach wolnych od pracy (Dz.U. z 2020r. poz. 1920).
6. W przypadku braku możliwości realizacji prac we wskazanym w Zleceniu częściowym terminie, np. ze względu na warunki atmosferyczne, nagłe zdarzenie losowe, czy inne utrudnienia, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o konieczności zmiany terminu wykonania lub zakresu przewidzianych w Zleceniu częściowym usług. Ewentualną decyzję o zmianie Zlecenia częściowego, Zamawiający podejmie wspólnie z Wykonawcą na warunkach określonych w **§ 11 ust. 2**. Zamawiający dopuszcza ustalenie zmian Zlecenia częściowego telefonicznie, pod warunkiem niezwłocznego potwierdzenia tej zmiany za pomocą poczty elektronicznej.

§ 3

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca musi:
 - 1) posiadać wiedzę i doświadczenie,
 - 2) dysponować potencjałem technicznym i osobowym,
 - 3) znajdować się w sytuacji ekonomicznej i finansowej niezbędnej do należytego wykonania Przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) terminowego i należytego wykonywania Przedmiotu Umowy,
 - 2) zgłaszania Zamawiającemu wszelkich nieprawidłowości zauważonych w trakcie realizacji usług, np. zniszczenia trawników, nasadzeń, kwietników, zalegające odpady – wraz przekazaniem Zamawiającemu informacji potrzebnych do określenia sposobu usunięcia zaobserwowanych nieprawidłowości oraz przewidywanego zakresu prac,
 - 3) zapewnienia stałej łączności z osobami reprezentującymi Wykonawcę, odpowiedzialnymi za realizację Umowy (telefon komórkowy i poczta elektroniczna),
 - 4) wykonania usług zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, sztuki ogrodniczej, przepisami prawa, przy dołożeniu należytej staranności, oraz prowadzenia usług zgodnie z przepisami BHP oraz o ochronie P.POŻ,
 - 5) każdorazowej weryfikacji Zlecenia częściowego i przysyłania Zamawiającemu ewentualnych uwag i zaleceń co do ich treści, w szczególności w zakresie sposobu przeprowadzenia prac,
 - 6) zakupu na własny koszt materiałów, w tym materiałów do nasadzeń, nawozów mineralnych, środków ochrony roślin, narzędzi i urządzeń potrzebnych do realizacji Przedmiotu Umowy,

- 7) dostarczenia materiału roślinnego, w ramach realizacji Przedmiotu Umowy własnym transportem, właściwie zabezpieczonym na czas transportu (przed czynnikami pogodowymi, uszkodzeniami mechanicznymi),
- 8) stosowania materiałów wymienionych w Tabeli Jednostek Rozliczeniowych zgodnych z wymogami określonymi w niniejszym OPZ, wprowadzonych do obrotu zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa; zastosowane materiały powinny być I gatunku (najwyższej jakości) o udokumentowanym pochodzeniu. W przypadku możliwości ponownego zastosowania roślinności oraz materiałów z odzysku, decyzję w zakresie ich ponownego zagospodarowania podejmuje Zamawiający,
- 9) w przypadku prowadzenia prac przy użyciu środków chemicznych – stosowania środków, które przy prawidłowym stosowaniu, zgodnie z ich przeznaczeniem, nie stanowią zagrożenia dla zdrowia ludzi, zwierząt lub środowiska, a w szczególności – środków ochrony roślin, które nie zawierają substancji aktywnych stwarzających powyższe zagrożenie, oraz posiadają zezwolenie na dopuszczenie środka ochrony roślin do obrotu na terenie Rzeczypospolitej Polskiej,
- 10) wykonywania usług w sposób ograniczający niezorganizowaną emisję pyłu do powietrza, zwłaszcza w okresie suszy,
- 11) zorganizowania terenu, na którym prowadzone będą zlecone usługi, własnym staraniem i na własny koszt, zapewnienia ochrony mienia, zapewnienia przestrzegania przepisów w zakresie ochrony środowiska oraz utrzymywania porządku w miejscu wykonywania usług. Po zakończeniu realizacji usług Wykonawca doprowadzi teren do stanu zgodnego z przeznaczeniem, przy czym teren ten powinien być czysty i uporządkowany, bez odpadów. Wykonawca ponosi koszty poboru wody i energii elektrycznej oraz odprowadzania ścieków, związanych z wykonaniem usługi, a także zagospodarowania odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, od dnia wejścia na teren wykonywania zleconych usług do dnia dokonania przez Zamawiającego odbioru zleconych usług,
- 12) przeprowadzenia wszelkich prac wykonywanych w obrębie korzeni, pni lub korony drzew, czy też w obrębie korzeni lub pędów krzewów, zarówno ręcznie jak i przy użyciu sprzętu mechanicznego – w sposób jak najmniej szkodliwy dla tych drzew i krzewów,
- 13) udostępniania terenu, na którym wykonywane są zlecone usługi, podmiotom trzecim realizującym inne zadania, bądź przedsięwzięcia, na warunkach ustalonych z Zamawiającym,
- 14) umożliwienia prowadzenia czynności służbowych na terenie zleconych usług osobom i podmiotom uprawnionym z mocy obowiązujących przepisów prawa, jak i osobom upoważnionym przez Zamawiającego oraz pracownikom Zamawiającego. Wykonawca ma również obowiązek udostępniać tym osobom dane, informacje lub udzielić pomocy w zakresie wymaganym przez obowiązujące przepisy prawa,
- 15) w przypadku uszkodzenia lub zniszczenia urządzeń infrastruktury technicznej podziemnej lub naziemnej, na Wykonawcy ciąży obowiązek ich naprawy na własny koszt; Wykonawca zobowiązany jest bezzwłocznie zawiadomić przedstawiciela Zamawiającego o fakcie uszkodzenia mediów lub urządzeń,
- 16) przedstawienia na wniosek Zamawiającego do jego akceptacji: atestów, świadectw, aprobat technicznych, certyfikatów jakości, etykiet, ulotek, lub innych dokumentów, dotyczących materiałów, które Wykonawca zamierza zastosować, potwierdzających ich właściwości i przydatność do zastosowania do danego zakresu usług,
- 17) Zamawiający ma prawo w każdym momencie realizacji Umowy zrezygnować z materiałów, wyrobów lub elementów przeznaczonych do umieszczenia lub zastosowania, jeżeli nie będą one zgodne z obowiązującymi przepisami prawa, wymaganiami Umowy, oraz nakazać Wykonawcy ich zastąpienie prawidłowymi materiałami, wyrobami lub elementami. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za skutki zastosowania materiałów, wyrobów lub elementów (w tym za ich usunięcie), które nie uzyskały akceptacji Zamawiającego przed ich zastosowaniem lub umieszczeniem. Akceptacja Zamawiającego lub odmowa akceptacji nastąpi w terminie **do 3 dni roboczych** od dnia otrzymania dokumentów od Wykonawcy, o których mowa w zdaniu pierwszym,
- 18) w razie konieczności – załatwienia formalności związanych z zajęciem pasa drogowego,

- 19) prawidłowego zabezpieczenia i oznakowania miejsca prowadzonych prac, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami;
 - 20) wyposażenia swoich pracowników i sprzętu w stosowne oznakowanie umożliwiające identyfikację Wykonawcy w czasie prowadzonych prac,
 - 21) zgłaszania do odbioru powierzonych w Zleceniu częściowym zakresu prac, po uprzednim sprawdzeniu poprawności ich wykonania,
 - 22) bezpłatnego przechowywania materiału z odzysku, przeznaczonego do ponownego ich umieszczenia (podstawą rozliczenia materiałów z odzysku są obustronnie spisane protokoły),
 - 23) zagospodarowania wytworzonych odpadów, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. (Dz.U. z 2023 r. poz. 1587 ze zm.).
3. Wykonawca zobowiązany jest zorganizować teren prowadzonych prac zgodnie z wymogami właściwej gospodarki odpadami oraz w sposób zapewniający ochronę powietrza atmosferycznego przed zanieczyszczeniem, w tym także przez zastosowanie sprawnego i właściwie eksploatowanego sprzętu oraz najmniej uciążliwej akustycznie technologii prowadzenia prac.
 4. Powierzenie przez Wykonawcę wykonania Przedmiotu Umowy lub jego części podwykonawcy lub podwykonawcom wymaga uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego. W przypadku, o którym mowa w zdaniu poprzednim Wykonawca ponosić będzie odpowiedzialność za działania lub zaniechania podwykonawców na zasadzie ryzyka.
 5. **Wszelkie produkty, materiały, sprzęt i urządzenia użyte do realizacji Umowy nie mogą pochodzić z Federacji Rosyjskiej lub z Białorusi. Wykonawca gwarantuje i zapewnia, iż użyte przez niego do wykonania Przedmiotu Umowy środki chemiczne lub nawozy, sprzęt i urządzenia nie pochodzą, ani nie będą pochodziły z krajów lub obszarów, lub od dostawców lub producentów objętych embargiem bądź sankcjami polskimi lub międzynarodowymi. Naruszenie obowiązków, gwarancji i zapewnień, o których mowa w zdaniach poprzednich stanowi rażące naruszenie niniejszej Umowy.**
 6. Ewentualne opłaty i kary za naruszenie przepisów przez Wykonawcę lub podmioty, którym powierzył wykonanie prac, powstałe w trakcie realizacji Umowy, obciążają Wykonawcę. Wykonawca zobowiązany jest do postępowania z odpadami w sposób zgodny z zasadami gospodarowania odpadami określonymi w ustawie o odpadach oraz ustawie Prawo ochrony środowiska.
 7. Wykonawca zobowiązuje się zapoznać swoich pracowników lub wszelkie osoby w jego imieniu lub na jego rzecz wykonujące określone zadania na terenie Zamawiającego z dołączonym do Umowy dokumentem tj. zał. Nr 1 do Decyzji Nr 26/2023 Zarządu OPEC Sp. z o.o. „**Informacje oraz wymagania środowiskowe i BHP obowiązujące na terenie Okręgowego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.**” (Załącznik nr 3 do Umowy).
 8. Zgodnie z § 2.2 Rozporządzenia Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 27 lipca 2004r w sprawie szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. Nr 180 poz. 1860 z późn. zm.), wraz z podpisaną Umową, Wykonawca dostarczy dołączoną do Umowy „**Informację pracodawcy o zagrożeniach dla bezpieczeństwa i zdrowia podczas pracy...**” (załącznik Nr 1a do Decyzji Nr 26/2023 Zarządu OPEC Sp. z o.o.) z podpisami osób, które będą realizowały zadania na terenie Zamawiającego (Załącznik nr 4 do Umowy).
 9. Zgodnie z art. 208 § 1 Kodeksu Pracy:
 - 1) Wykonawca wyraża zgodę na współpracę oraz ustali z wyznaczonym przez Zamawiającego Koordynatorem zasady współdziałania uwzględniające sposoby postępowania w przypadku wystąpienia zagrożeń dla zdrowia i życia pracowników,
 - 2) Strony Umowy dopuszczają sprawowanie nadzoru nad bezpieczeństwem i higieną pracy przez wyznaczonego Koordynatora Zamawiającego.
 10. Zamawiający ma prawo do kontroli spełnienia przez Wykonawcę wymagań określonych Umową oraz przestrzegania przepisów i zasad bhp i ppoż. Wykonawca zobowiązuje się do udostępnienia Koordynatorowi, dokumentów potwierdzających spełnienia wymagań w zakresie bhp i ppoż.
 11. Zamawiający ma prawo przeprowadzić kontrolę realizacji Umowy samodzielnie, bez udziału Wykonawcy. O stwierdzonych nieprawidłowościach Zamawiający niezwłocznie powiadomi Wykonawcę w sposób określony w Umowie.
 12. Wykonawca jest zobowiązany do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej

w zakresie prowadzonej działalności, związanej z Przedmiotem Umowy, w tym od odpowiedzialności cywilnej za szkody w związku z ryzykiem wynikającym z prowadzenia prac na kwotę nie niższą niż **100 000,00 zł**. Zamawiający ma prawo weryfikacji aktualności posiadanego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej przez Wykonawcę na każdym etapie realizacji Umowy.

§ 4 **WARTOŚĆ UMOWY**

1. **Maksymalna wartość Umowy wynosi (nie więcej niż 110 % ceny wybranej oferty)*:**
brutto zł
słownie: złotych,
w tym wartość podatku VAT w wysokości %,
2. Rozliczenie usług, wykonanych na podstawie poszczególnych Zleceń częściowych, nastąpi na podstawie rzeczywiście wykonanych usług, wg cen jednostkowych z TJR (**Załącznik nr 1 do Umowy**), przy uwzględnieniu obowiązującej stawki podatku VAT.
3. W przypadku usług niewyszczególnionych w TJR, o których mowa w **ust. 2**, rozliczenie wykonanych usług nastąpi na podstawie rzeczywiście wykonanych usług, kosztorysem powykonawczym, zatwierdzonym przez przedstawiciela Zamawiającego, na podstawie:
 - 1) składników cenotwórczych (*Wykonawca wskaże przed zawarciem Umowy*):
 - a) stawki roboczogodziny (R) netto R = zł;
 - b) kosztów pośrednich (Kp) od R i S Kp = %
 - c) zysku (Z) od R, S i Kp: Z = %
(koszty zakupu materiału (Kz) zawiera cena materiału)
 - oraz
 - 2) w przypadku ich braku - kalkulacji indywidualnych zatwierdzonych przez przedstawiciela Zamawiającego
przy uwzględnieniu obowiązującej stawki podatku VAT.
Zamawiający zleci wykonanie usług niewyszczególnionych w TJR po zaakceptowaniu przez Zamawiającego kwot i zakresu usług, na podstawie kalkulacji przedłożonej przez Wykonawcę.
Wykonawca przygotowuje i przekazuje Zamawiającemu wycenę na wykonanie usług, innych niż wymienione w TJR, w terminie do **3 dni roboczych** od otrzymania wniosku Zamawiającego.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w **ust. 2 i 3**, obejmuje wszelkie wydatki oraz koszty Wykonawcy, poczynione w celu prawidłowego wykonania zleconych usług, w tym koszty zakupu materiałów, prac przygotowawczych i porządkowych oraz zagospodarowania wytworzonych przez Wykonawcę odpadów, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
5. Żadne kwoty lub wydatki poniesione przez Wykonawcę podczas wykonywania Przedmiotu Umowy nie podlegają zwrotowi ani refundacji.
6. Ceny jednostkowe, określone w TJR (**Załącznik nr 1 do Umowy**) nie ulegną zmianie do końca realizacji Umowy, z zastrzeżeniem zapisów Umowy.
7. Niezrealizowanie umowy w szacowanych w **ust. 1** wartościach nie może być podstawą do roszczeń finansowych Wykonawcy wobec Zamawiającego.

§ 5 **ODBIORY WYKONANYCH USŁUG**

1. Zamawiający będzie dokonywał odbioru zleconych usług najpóźniej w ciągu **3 dni roboczych** od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości wykonanych usług do odbioru, przy czym zgłoszenie to może być dokonywane telefonicznie lub e-mailem.
2. Nieterminowe wykonanie usługi, tj. gdy usługa nie została wykonana w terminie określonym w Zleceniu Częściowym, będzie podstawą do zastosowania postanowień umownych w zakresie kar za zwłokę w wykonaniu zleconego zakresu usług, zgodnie z **§ 9 ust. 1 pkt. 3**.
3. W przypadku nienależytego wykonania usług, Wykonawca usunie wady stwierdzone przy odbiorze usług, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie krótszym niż **3 dni robocze**. Wykonawca zobowiązany jest zgłosić Zamawiającemu ich usunięcie. Przekroczenie terminu usunięcia wad lub

braków stanowić będzie podstawę do zastosowania postanowień umownych w zakresie kar za zwłokę w usuwaniu wad stwierdzonych przy odbiorze, zgodnie z **§ 9 ust. 1 pkt. 4.**

Za nienależyte wykonanie usług rozumie się prace, w stosunku do których Zamawiający stwierdzi nieprawidłowości w ich wykonaniu, a w szczególności: prace wykonane niezgodnie z ustaleniami wynikającymi z Umowy lub Zlecenia częściowego, niezgodnie z przyjętymi standardami, niezgodnie z innymi uzgodnieniami dokonanymi z Zamawiającym np. posiadające błędy, braki, niedociągnięcia w wykonaniu.

4. Zamawiającemu z tytułu stwierdzonych wad w trakcie odbioru usług, wykonanych w ramach danego Zlecenia częściowego przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) Zamawiający może odmówić odbioru usług, wyznaczając Wykonawcy termin na usunięcie wad, niezależnie od tego, czy usuwalne wady czynią przedmiot umowy niezdatnym do użytku albo sprzeciwiają się postanowieniom Umowy, czy też są pozostałymi wadami o charakterze nieistotnym;
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, ale nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu wykonanych usług zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający obniży wynagrodzenie należne Wykonawcy o 30% wynagrodzenia brutto za zlecony zakres usług,
 - 3) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu wykonanych usług zgodnie z przeznaczeniem lub stanowią zagrożenie użytkowania, Zamawiający może:
 - a) albo odstąpić od Umowy bez wynagrodzenia dla Wykonawcy za zlecony zakres usług, bez wyznaczenia terminu dodatkowego na usunięcie wad albo zlecić jego wykonanie innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy, bez upoważnienia sądu, i żądać naprawienia szkody wynikłej ze zwłoki,
 - b) albo żądać wykonania danego zakresu usług po raz drugi oraz naprawienia szkody wynikłej ze zwłoki.
5. Każdorazowo z odbioru wykonanych usług zostanie spisany protokół odbioru ilościowego i jakościowego usług. Zamawiający zastrzega sobie prawo do jednostronnego odbioru usług (na protokole odbioru wystarczy podpis przedstawiciela Zamawiającego).
6. **Podstawą do wystawienia faktury za dany miesiąc kalendarzowy będzie protokół (protokoły) odbioru ilościowego i jakościowego usług, potwierdzający wykonanie usług zgodnie ze Zleceniem częściowym, podpisany przez przedstawicieli Stron lub przez przedstawiciela Zamawiającego (wzór protokołu stanowi Załącznik C do OPZ).**

§ 6

ROZLICZENIE WYKONANYCH USŁUG

1. Rozliczenie Przedmiotu Umowy następować będzie miesięcznie, na podstawie faktury wystawianej przez Wykonawcę po wykonaniu Zleceń częściowych w danym miesiącu kalendarzowym. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ustalone na podstawie wykonanych i odebranych usług, według cen jednostkowych określonych w Tabeli Jednostek Rozliczeniowych, stanowiącej **Załącznik nr 1 do Umowy**, a także na podstawie kosztorysu powykonawczego sporządzonego zgodnie z postanowieniami **§ 4 ust. 3**. Podstawą do wystawienia faktury będzie protokół (protokoły), o którym mowa w **§ 5 ust. 6**.
2. Zapłata nastąpi przelewem, na rachunek bankowy Wykonawcy nr rachunku, wskazany również na każdej fakturze VAT.
3. Wystawiona faktura powinna zawierać następujący opis:
„Zgodnie z umową nr z dnia.....; dotyczy umowy na: ” oraz numer zlecenia lub zleceń, których dotyczy.
4. Każdorazowo faktury płatne będą przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy **w ciągu 30 dni** od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury. Wystawiana przez Wykonawcę faktura musi zawierać numer rachunku bankowego właściwy dla dokonania rozliczeń na zasadach podzielonej płatności (split payment), zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. W związku z obowiązkiem, jaki nakłada na Zamawiającego art. 4 ust. 1 ustawy o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz

partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz.U 2020 poz. 1666 ze zm.) Zamawiający odbierze od Wykonawcy fakturę elektroniczną przesłaną za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania (PEF), w przypadku przesłania jej tą drogą przez Wykonawcę. Zamawiający posiada konto na PEF pod adresem: <https://www.brokerinfinite.efaktura.gov.pl/>, Skrzynka NIP 5860104291 Zamawiającego.

6. Wykonawca ma możliwość przesyłania Zamawiającemu faktur w postaci elektronicznej (innej niż opisana w **ust. 5** powyżej), wyłącznie na adres e-mailowy: faktury@opecgdy.com.pl
7. Mechanizm podzielonej płatności nie będzie wykorzystywany do zapłaty za czynności lub zdarzenia pozostające poza zakresem podatku VAT (np. zapłata odszkodowania), a także za świadczenia zwolnione z VAT lub opodatkowane stawką 0%.
8. W przypadku, gdy Wykonawca jest czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług (podatku VAT), Zamawiający zastrzega prawo odmowy zapłaty, jeżeli wskazany do zapłaty rachunek bankowy nie znajduje się na udostępnionym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej na stronie BIP Ministerstwa Finansów wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT. W takim przypadku wykonawca zobowiązany jest wskazać – pisemnie – kolejny numer rachunku bankowego, który będzie zgodny z rachunkiem wskazanym w wykazie Ministerstwa Finansów, zapisy zdania pierwszego stosuje się odpowiednio.
9. W przypadku wystawienia przez Wykonawcę faktury niezgodnie z Umową lub obowiązującymi przepisami prawa, Zamawiający ma prawo do wstrzymania płatności do czasu wyjaśnienia przez Wykonawcę przyczyn niezgodności oraz jej usunięcia, a także w razie potrzeby otrzymania faktury lub wystawienia noty korygującej, bez obowiązku płacenia odsetek za ten okres. W przypadku zwrotu płatności za fakturę przez bank Wykonawcy na skutek braku rachunku VAT – za datę płatności (spełnienia świadczenia) uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
10. W sytuacji, o której mowa w **ust. 9** Wykonawcy nie przysługuje prawo do naliczania odsetek za opóźnienie w zapłacie, za nieterminowe uregulowanie należności przez Zamawiającego.
11. W razie wadliwości wystawionej przez Wykonawcę faktury, zobowiązuje się on do pokrycia szkody Zamawiającego powstałej w wyniku ustalenia zobowiązania podatkowego wraz z odsetkami nałożonymi na Zamawiającego przez organ skarbowy, w kwotach wynikających z doręczonych decyzji.

§ 7

SPOSÓB KOMUNIKOWANIA SIĘ STRON

1. Dokumenty wytworzone w związku z realizacją Umowy, w szczególności o charakterze wniosków, powiadomień, informacji, poleceń, zatwierdzeń i akceptacji, Strony będą przekazywać sobie w formie pisemnej lub dokumentowej, i dostarczać osobiście (za pokwitowaniem) bądź poprzez pocztę lub kuriera (za potwierdzeniem odbioru), lub w formie elektronicznej.
2. Strony dopuszczają też telefoniczną formę komunikacji w przypadkach określonych Umową.
3. Oświadczenia woli składane na podstawie lub w związku z realizacją Umowy Strony będą przekazywać sobie w formie pisemnej i dostarczać osobiście (za pokwitowaniem) bądź poprzez pocztę lub kuriera (za potwierdzeniem odbioru), lub w formie elektronicznej. Strony dopuszczają też telefoniczną formę komunikacji w przypadkach określonych Umową.
4. Dokumenty, o których mowa w **ust. 1** i oświadczenia woli przekazywane są, z uwzględnieniem zasad określonych w **ust. 1 i 3**, na następujące adresy Stron:

1) Dla Zamawiającego:

Okręgowe Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.

ul. Opata Hackiego 14, 81-213 Gdynia

Imię i nazwisko przedstawiciela Zamawiającego:.....

e-mail:

nr telefonu:.....

2) Dla Wykonawcy:

.....

Imię i nazwisko przedstawiciela Wykonawcy:.....

e-mail:

nr telefonu:.....

5. Zmiana danych jednej ze Stron, o których mowa w **ust. 4**, wymaga powiadomienia drugiej Strony, w sposób określony w **ust. 1**.
6. W trakcie trwania Umowy Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia Zamawiającego o:
 - 1) zmianie siedziby,
 - 2) zmianie nazwy firmy,
 - 3) złożeniu wniosku o ogłoszenie upadłości,
 - 4) złożeniu wniosku o otwarcie likwidacji,
 - 5) zawieszeniu działalności,
 - 6) zmianie osób go reprezentujących,
 - 7) zmianie formy prawnej prowadzonej działalności.
7. W przypadku uchybienia obowiązkom, o którym mowa w **ust. 5** przesyłkę (list) lub informację dostarczoną lub awizowaną dwukrotnie lub jednokrotnie przekazaną drogą elektroniczną na adres Strony, której dane uległy zmianie, określony w **ust. 4** lub na ostatni znany adres tej Strony uważa się za skutecznie doręczoną.

§ 8

GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Wykonawca udzieli gwarancji i rękojmi na wykonany Przedmiot zamówienia, w tym na materiał roślinny. Gwarancja i rękojmia będzie obowiązywała od dnia odbioru danego zakresu usług do dnia zakończenia niniejszej Umowy, chyba, że ze względu na specyfikę techniczną materiałów i ich przeznaczenie, udzielenie gwarancji i rękojmi na taki okres jest niemożliwe.
2. Wykonawca zapewnia i gwarantuje, że wykonany Przedmiot Umowy (w tym materiał roślinny) będzie wolny od wad, w tym wad fizycznych i prawnych, które mogłyby spowodować jakąkolwiek odpowiedzialność Zamawiającego z jakiegokolwiek tytułu w stosunku do jakiejkolwiek osoby bądź podmiotu.
3. Zamawiający może egzekwować uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
4. Wykonawca zobowiązuje się do usuwania wszelkich wad w okresie gwarancji w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie krótszym niż **3 dni robocze**.
5. W przypadku nieusunięcia wad powstałych w okresie gwarancji w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający ma prawo usunąć wady we własnym zakresie i na koszt Wykonawcy, bez upoważnienia Sądu, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 9

KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku:
 - 1) **odstąpienia od Umowy lub jej części przez Wykonawcę** z powodów innych niż niewywiązanie się Zamawiającego z warunków Umowy – w wysokości **30%** niezrealizowanej przez Wykonawcę wartości umowy brutto,
 - 2) **odstąpienia od Umowy lub jej części przez Zamawiającego** z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości **30%** niezrealizowanej przez Wykonawcę wartości umowy brutto,
 - 3) **zwłoki w wykonaniu zleconego zakresu usług** – w wysokości **3%** **zleconego zakresu usług**, za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie terminu zakończenia tych usług, wskazanego w Zleceniu częściowym,
 - 4) **zwłoki w usuwaniu wad stwierdzonych przy odbiorze wykonanych usług lub ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji** – w wysokości **200,00 zł**, za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad, zgodnie z **§ 5 ust. 3** lub **§ 8 ust. 4**, do dnia faktycznego ich usunięcia przez Wykonawcę, potwierdzonego przez Zamawiającego,
2. Kary umowne podlegają sumowaniu. Łączna wartość kar umownych naliczona Wykonawcy przez Zamawiającego nie może przekroczyć **30%** maksymalnej wartości umowy brutto, o której mowa w **§ 4 ust. 1** niniejszej Umowy.

3. Zapłata odszkodowania lub kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązków związanych z realizacją Umowy.
4. Z zastrzeżeniem ograniczeń wynikających z obowiązujących przepisów prawa, w przypadku naliczenia Wykonawcy kary umownej, Zamawiający uprawniony będzie do jej potrącenia z należności przysługujących Wykonawcy od Zamawiającego lub zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
5. Zamawiający wezwie Wykonawcę do zapłaty kary umownej w formie pisemnej wskazując w wezwaniu termin jej zapłaty.
6. Strony zastrzegają prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego zgodnie z zasadami ogólnymi Kodeksu cywilnego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
7. W przypadku niewykonania bądź nienależytego wykonania Umowy, Zamawiający uprawniony będzie do zlecenia wykonania zastępczego na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności uzyskania uprzedniego upoważnienia sądu, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 10

MAJĄTKOWE PRAWA AUTORSKIE

1. Wykonawca oświadcza, że w całości jest uprawniony z tytułu majątkowych praw autorskich do opracowań, koncepcji, projektów wytworzonych w ramach realizacji przedmiotu Umowy. W szczególności Wykonawca oświadcza, że majątkowe prawa autorskie do ww. opracowań nie zostały w całości ani w części zbyte, czy obciążone, ani też nie zostało udzielone w stosunku do nich upoważnienie do korzystania osobom trzecim.
2. Wykonawca oświadcza, że korzystanie z opracowań, koncepcji, projektów wytworzonych w ramach realizacji przedmiotu Umowy nie spowoduje naruszenia praw osób trzecich, w szczególności praw autorskich do cudzego dzieła.
3. Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do opracowań, koncepcji, projektów wytworzonych w ramach realizacji przedmiotu Umowy.
4. Zamawiający będzie mógł wykorzystywać utwory na następujących polach eksploatacji:
 - a) w zakresie używania,
 - b) w zakresie wykorzystywania w całości lub części oraz dokonywania zmian,
 - c) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania – wytwarzania określoną techniką egzemplarzy, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
 - d) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utrwalono utwory, wprowadzenie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy,
 - e) w zakresie rozpowszechniania w sposób inny niż określony powyżej, w szczególności publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnienie w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp, w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.
5. Z chwilą przeniesienia majątkowego prawa, o którym mowa w ust. 4 powyżej, Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo do korzystania we wszystkich formach z utworów wytworzonych w ramach realizacji przedmiotu Umowy.
6. Wykonawca nieodpłatnie upoważnia Zamawiającego do udzielenia zezwoleń na wykonywanie praw autorskich do twórczych przeróbek opracowania oraz na ich wykorzystanie na potrzeby realizacji inwestycji.
7. Przejście autorskich praw majątkowych powoduje przeniesienie na Zamawiającego własności egzemplarza utworów.
8. Umowa przenosi na Zamawiającego zależne prawa autorskie.
9. Przeniesienie praw autorskich na rzecz Zamawiającego, nastąpi z dniem podpisania przez Zamawiającego Protokołu zdawczo-odbiorczego.
10. W przypadku wystąpienia przez osobę trzecią w stosunku do Zamawiającego z roszczeniem z tytułu naruszenia praw autorskich, zarówno osobistych, jak i majątkowych do utworów wytworzonych w ramach realizacji przedmiotu Umowy, Wykonawca:

- a) przyjmie na siebie pełną odpowiedzialność za powstanie oraz wszelkie skutki powyższych zdarzeń; w przypadku skierowania sprawy na drogę postępowania sądowego wstąpi do procesu po stronie Zamawiającego i pokryje wszelkie koszty związane z udziałem Zamawiającego w postępowaniu sądowym oraz ewentualnym postępowaniu egzekucyjnym, w tym koszty obsługi prawnej postępowania;
 - b) poniesie wszelkie koszty związane z ewentualnym pokryciem roszczeń majątkowych i niemajątkowych związanych z naruszeniem praw autorskich majątkowych lub osobistych osoby lub osób zgłaszających roszczenia.
11. Żadne kwoty i/lub wydatki Wykonawcy poniesione podczas wykonywania Przedmiotu Umowy nie podlegają zwrotowi ani refundacji.

§ 11

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy może nastąpić, w przypadku gdy:
 - 1) Wykonawca nie podjął wykonywania obowiązków wynikających z Umowy lub przerwał ich wykonywanie, w szczególności nie przystąpił do wykonywania usług w terenie, zgodnie ze Zleceniem częściowym lub przerwał wykonywanie tych usług, a przerwa ta nie jest przerwą technologiczną i trwa dłużej niż **7 dni**,
 - 2) Wykonawca wykonuje swoje obowiązki w sposób nienależyty i pomimo wezwania przez Zamawiającego nie nastąpiła poprawa w wykonywaniu tych obowiązków,
 - 3) Wykonawca z opóźnieniem wykonuje czynności niezbędne do prawidłowej realizacji Przedmiotu Umowy w stosunku do terminu określonego każdorazowo przez Zamawiającego w Zleceniu częściowym,
 - 4) Wykonawca uchyla się od obowiązku stałego kontaktowania się z Zamawiającym,
 - 5) nastąpi likwidacja przedsiębiorstwa Wykonawcy,
 - 6) nastąpi zajęcie przez uprawnione organy majątku Wykonawcy lub jego utrata w inny sposób, skutkujące uniemożliwieniem wykonania Przedmiotu Umowy.
2. Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie **30 dni** od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach stanowiących podstawę odstąpienia, o których mowa w **ust. 1** powyżej.
3. Niezależnie od wystąpienia przypadków, o których mowa w **ust. 1** powyżej, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie **30 dni** od powzięcia wiadomości o wystąpieniu istotnych zmian okoliczności powodujących, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu.
4. Odstąpienie ma skutek ex nunc i odnosi się do niespełnionej przed odstąpieniem części świadczenia.
5. W przypadku odstąpienia od Umowy w mocy pozostają wszystkie postanowienia Umowy w odniesieniu do zrealizowanej części świadczenia.
6. W przypadku odstąpienia od Umowy Zamawiający ma prawo do naliczenia kar umownych zgodnych z **§ 9**.
7. Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy zobowiązany jest do dokonania odbioru przerwanych usług oraz zapłaty wynagrodzenia za usługi, które zostały wykonane do dnia odstąpienia od Umowy.
8. W przypadku odstąpienia od Umowy rozliczenie wykonanych usług nastąpi zgodnie z Umową.
9. Zamawiający uprawniony jest do rozwiązania Umowy w przypadku, gdy dostarczone mu towary nie spełniają wymogów, o których mowa **§ 3 ust. 5**, przy czym rozwiązanie Umowy z takiej przyczyny może nastąpić ze skutkiem natychmiastowym. Wykonawca zrefunduje Zamawiającemu wszelkie prawomocnie nałożone na niego kary i opłaty, jak również wszelkie koszty poniesione we wszelkich postępowaniach z tym przypadkiem związanych lub jego dotyczących.

§ 12

ZMIANY UMOWY

1. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia zmian postanowień Umowy w następujących okolicznościach:

- a) **konieczność objęcia utrzymaniem nowych nieruchomości/lokalizacji Zamawiającego lub wyłączenia nieruchomości/lokalizacji** ujętych już w Umowie, przy czym włączenie/wyłączenie może być na stałe lub czasowe,
 - b) **wydlużenia terminu realizacji Przedmiotu Umowy**, spowodowanego działaniem „siły wyższej” tj. niezależnymi od Stron okolicznościami, którym nie można zapobiec, skutkujących niemożliwością prawidłowej realizacji Przedmiotu Umowy, a których wystąpienia Strony Umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności,
 - c) **zmiany obowiązujących przepisów prawa**, jeżeli zgodnie z nimi konieczne będzie dostosowanie treści Umowy do nowego stanu prawnego,
 - d) **możliwość realizacji równoważnych prac zamiennych**, np. w przypadku czasowego wyłączenia powierzchni terenu z utrzymania,
 - e) **wystąpienie rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w Umowie**, których nie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie uzasadnionych rozbieżności lub niejasności,
 - f) **konieczność usunięcia wad lub wprowadzenia zmian w załącznikach** do Umowy;
 - g) **konieczność poprawienia oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych** w treści Umowy. Zmiany, o których mowa powyżej (lit. a – g) wymagają sporządzania aneksu do Umowy, podpisanego przez obie Strony.
2. Zamawiający dopuszcza zmianę terminu i warunków wykonania zlecenia częściowego, **niewymagające sporządzania aneksu do Umowy** w następujących okolicznościach:
- a) **konieczność wykonania prac dodatkowych lub zamiennych**, w przypadku gdy konieczność wykonania tych prac jest niezbędna do zrealizowania celów, przewidzianych w Umowie, a ich zlecenie i rozliczenie może nastąpić zgodnie z **§4 ust. 3**,
 - b) **niedostępność na rynku materiałów lub urządzeń** przewidzianych Umową,
 - c) **wystąpienie niekorzystnych warunków atmosferycznych** przez okres dłuższy niż 3 kolejne dni kalendarzowe, tj. ciągłych opadów deszczu lub śniegu, lub temperatur zewnętrznych poniżej 5° C, lub silnych wiatrów o prędkości przekraczającej 10 m/s i uniemożliwiających zarówno wykonywanie (prowadzenie) usług bezpiecznie pod względem BHP, zgodnie z przyjętą technologią, dokonywanie odbiorów. Pod pojęciem niekorzystnych warunków atmosferycznych Zamawiający rozumie również brak opadów atmosferycznych przez okres 2 tygodni w okresie letnim, tj. od czerwca do sierpnia. Fakt wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych musi być niezwłocznie zgłoszony przez Wykonawcę Zamawiającemu,
 - d) **możliwość zrealizowania Przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań** technicznych, technologicznych lub rozwiązań co do materiałów, urządzeń lub sprzętu, niż pierwotnie przewidzianych Umową, w sytuacji, gdy zastosowanie tych rozwiązań spowoduje skrócenie czasu realizacji usług lub poprawienie parametrów technicznych lub użytkowych, lub pozwoli na zaoszczędzenie kosztów realizacji usług, lub kosztów eksploatacji wykonanych usług lub umożliwi uzyskanie lepszej jakości usług, lub wynika ze zmiany przepisów prawa lub zmiany warunków realizacyjnych określonych Umową, lub gdyby zastosowanie rozwiązań dotychczasowych groziłoby niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem usług,
 - e) **wystąpienie kolizji lub niebezpieczeństwa kolizji**, lub konieczność wzajemnego skoordynowania usług z planowanymi lub równoległe prowadzonymi przez inne podmioty, lub Zamawiającego inwestycjami, w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
 - f) **konieczność zapewnienia bezpieczeństwa** lub zapobieżenia awarii,
 - g) **wystąpienie nieprzewidzianych lub odmiennych od przyjętych w Umowie, ale istotnych dla realizacji Przedmiotu Umowy, warunków terenowych**, w szczególności wystąpienie niewypałów i niewybuchów, konieczności wykonania wykopaliśk archeologicznych, występowanie wysokiego poziomu wód gruntowych wykraczającego ponad poziom określony Umową, wystąpienie niezinventaryzowanych lub błędnie zinventaryzowanych

obiektów budowlanych, ich elementów, sieci, podziemnych urządzeń, instalacji, fragmentów budowli, obiektów infrastrukturalnych lub ich części lub odkrycia na terenie budowy przedmiotów o znaczeniu historycznym lub kopalnych szczątków roślin lub zwierząt, których zabezpieczenie i inwentaryzacja uniemożliwia wykonywanie usług,

- h) **niezależne od Wykonawcy wstrzymanie lub wydłużający się termin dostaw** materiałów, produktów, komponentów produktów lub materiałów, niezależnych od Wykonawcy trudności w dostępie do materiałów, urządzeń, sprzętu lub trudności w realizacji usług transportowych,
- i) **wystąpienie siły wyższej**, uniemożliwiającej prawidłowe wykonanie usług, przez którą rozumie się zdarzenie zewnętrzne o charakterze niezależnym od Stron, którego Strony nie mogły przewidzieć przed zawarciem Umowy oraz którego nie mogły uniknąć, ani któremu nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności, w szczególności: powódź, pożar, inne klęski żywiołowe, nagłe przerwy w dostawie energii elektrycznej, promieniowanie lub skażenia, zamieszki, strajki lub inne formy protestu, akty nieposłuszeństwa obywatelskiego, demonstracje i rozruchy społeczne, ataki terrorystyczne, stan wojenny, stan wyjątkowy, działania wojenne, stany nadzwyczajne, epidemie i stany zagrożenia epidemicznego, ograniczenia związane z kwarantanną, embargo, akty władz państwowych uniemożliwiające wykonanie zobowiązań umownych. Każda ze Stron jest obowiązana do niezwłocznego zawiadomienia drugiej ze Stron o zajściu przypadku siły wyższej. O ile druga ze Stron nie wskaże inaczej w formie pisemnej lub elektronicznej, Strona, która dokonała zawiadomienia będzie kontynuowała wykonywanie swoich obowiązków wynikających z Umowy, w takim zakresie, w jakim jest to praktycznie uzasadnione, jak również musi podjąć wszystkie alternatywne działania zmierzające do wykonania Przedmiotu Umowy, których podjęcia nie wstrzymuje zdarzenie siły wyższej. W przypadku ustania siły wyższej, Strony niezwłocznie przystąpią do realizacji swych obowiązków wynikających z Umowy.

Zmiany, o których mowa powyżej (**lit. a – i**) nie wymagają sporządzania aneksu do Umowy, a jedynie pisemnej zgody przedstawiciela Zamawiającego na dokonanie tych zmian, w postaci adnotacji w Zleceniu częściowym, zawierającej opis akceptowanych zmian.

W przypadku konieczności zmiany terminu realizacji usług, wskazanego w Zleceniu częściowym, termin ten może zostać wydłużony maksymalnie o czas trwania przeszkody/okoliczności, wskazanych powyżej.

3. Wszystkie postanowienia **ust. 1 i 2** stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę lub odmówić jej wyrażenia bez potrzeby podawania uzasadnienia.
4. Zakres niezbędnych zmian Umowy zostanie każdorazowo dostosowany do okoliczności jakie wystąpiły i spowodowały konieczność jej zmiany. Dokonana zmiana nie może modyfikować ogólnego charakteru Umowy, w stosunku do Umowy zawartej z Wykonawcą.
5. Strona wnioskująca o zmianę,łoży odpowiedni wniosek drugiej Stronie. Wniosek o zmianę powinien być złożony w formie określonej w **§ 7 ust. 1**.
6. Strona wnioskująca o zmianę postanowień niniejszej Umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności, o których mowa powyżej.
7. Zmiany danych teleadresowych Stron Umowy nie wymagają aneksu do Umowy, a jedynie pisemnego powiadomienia drugiej Strony lub akceptacji (w formie pisemnej) Zamawiającego.
8. Zmiany, o których mowa w **ust. 1 oraz w ust. 2** powyżej są wyłącznym uprawnieniem Zamawiającego, który każdorazowo dokona oceny potrzeby, rodzaju, zakresu i warunków ewentualnych zmian i leżą wyłącznie w jego gestii, zaś Wykonawcy nie przysługuje żadne uprawnienie, ani żadne roszczenie w tym przedmiocie.
9. Dla uniknięcia wątpliwości przesunięcie terminów następuje o czas trwania przeszkody bądź inny uzasadniony czas, przy czym w każdym przypadku przesunięcie terminu wymaga uprzedniej pisemnej akceptacji Zamawiającego.

§ 13

PRZETWARZANIE DANYCH OSOBOWYCH

Informacje dotyczące przetwarzania danych osobowych zawiera **Załącznik nr 4 do Umowy**.

§ 14

CESJA WIERZYTELNOŚCI

1. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego, wyrażonej pod rygorem nieważności, dokonać przeniesienia, cesji, przekazu, sprzedaży oraz zastawienia jakiejkolwiek wierzytelności wynikającej z Umowy lub jakiejkolwiek jej części na osoby trzecie.
2. Zamawiający nie wyraża zgody na dokonywanie przelewu wierzytelności, cesji wierzytelności oraz podpisywania wszelkich innych umów przez Wykonawcę, z których treści będzie wynikało prawo do dochodzenia bezpośrednio zapłaty i roszczeń finansowych od Zamawiającego. Ich dokonanie bez zgody Zamawiającego pozostaje bezskuteczne względem Zamawiającego.

§ 15

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych Umową stosuje się przepisy powszechnie obowiązującego prawa, w tym Kodeksu cywilnego.
2. Postanowienia Umowy są interpretowane na podstawie przepisów prawa polskiego.
3. W przypadku, jeśli jakiejkolwiek postanowienie Umowy jest sprzeczne z prawem lub ma na celu obejście prawa jest ono nieważne, chyba że właściwy przepis przewiduje inny skutek w szczególności ten, że na miejsce nieważnych postanowień Umowy wchodzi odpowiednie przepisy prawa. Pozostałe postanowienia Umowy pozostają w mocy, chyba, że z okoliczności wynika, iż bez postanowień dotkniętych nieważnością Umowa nie została by zawarta.
4. Ewentualne spory wynikłe na tle zawarcia, obowiązywania i ustania obowiązywania Umowy rozstrzyga sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Wszelkie zawarte w Umowie odniesienia lub odwołania do jakiegokolwiek dokumentu lub Umowy należy interpretować jako odniesienia lub odwołania do tego dokumentu lub Umowy z uwzględnieniem wszelkich zmian, uzupełnień i odnowień lub do dokumentu lub Umowy zastępującego dany dokument lub Umowę.
6. Odniesienie lub odwołanie do Umowy obejmuje również odniesienie do Załączników, które stanowią integralną część Umowy.
7. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Załączniki:

Załącznik nr 1 – Tabela Jednostek Rozliczeniowych, *(Załącznik nr 2 do SWZ)*,

Załącznik nr 2 – Opis Przedmiotu Zamówienia, *(Załącznik nr 3 do SWZ)*,

Załącznik nr 3 – Informacje oraz wymagania środowiskowe i BHP obowiązujące na terenie Okręgowego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o. o. *(Załącznik Nr 1 do Decyzji Nr 26/2023 z dnia 24.05.2023 r.)*,

Załącznik nr 4 – Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych *(Załącznik Nr 1a do Decyzji Nr 26/2023 Zarządu OPEC Sp. z o.o.)*.

ZAMAWIAJĄCY**WYKONAWCA**

.....

.....

Informacje oraz wymagania środowiskowe i BHP obowiązujące na terenie Okręgowego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o. o.

I. Definicje:

Przedsiębiorca - pod tym terminem rozumie się jakikolwiek podmiot prowadzący działalność gospodarczą i/lub realizujący umowę na terenie znajdującym się w obszarze odpowiedzialności OPEC Sp. z o.o. w Gdyni, a w szczególności posiadacze, dzierżawcy, najemcy, usługobiorcy, wykonawcy, zleceńbiorcy umów/zleceń oraz ich podwykonawcy.

Strony - pod tym terminem rozumie się strony umowy tj. przedsiębiorcę i OPEC Sp. z o.o. w Gdyni

Teren OPEC Gdynia sp. z o.o. - pod tym terminem rozumie się teren, do którego OPEC Sp. z o.o. w Gdyni posiada tytuł prawny lub teren znajdujący się w obszarze odpowiedzialności OPEC Sp. z o.o. w Gdyni.

Pracownik przedsiębiorcy rozumie się przez to pracowników przedsiębiorcy, jak również osobę świadczącą usługi na podstawie umowy cywilnoprawnej dla przedsiębiorcy na rzecz realizacji umowy z OPEC Sp. z o.o.

Przedstawiciel OPEC Sp. z o.o. – pod tym terminem rozumienie się służby BHP, pracowników działu ochrony środowiska OPEC Sp. z o.o. w Gdyni, inspektorów nadzoru oraz pracowników wyznaczonych na przedstawicieli OPEC Sp. z o.o. w Gdyni zgodnie z zawartymi umowami.

II. Informacje i wymagania ogólne:

OPEC Sp. z o.o. w Gdyni posiada wdrożony Zintegrowany System Zarządzania obejmujący System Zarządzania Jakością wg normy ISO 9001, System Zarządzania Środowiskowego wg normy ISO 14001, System Zarządzania Bezpieczeństwem i Higieną Pracy wg normy ISO 45001 oraz Ogólne wymagania dotyczące kompetencji laboratoriów badawczych i wzorcujących wg normy ISO 17025 . Deklaracja Zarządu OPEC w zakresie spełnienia wymagań w/w norm dostępna jest w formie Polityki ZSZ na stronie internetowej OPEC: www.opecgdy.com.pl.

Wszyscy Przedsiębiorcy i ich pracownicy działający na terenie znajdującym się w obszarze odpowiedzialności OPEC Sp. z o.o. w Gdyni są zobowiązani do:

- a. przestrzegania powszechnie obowiązujących wymagań prawnych, warunków umów oraz zleceń i zamówień, wewnętrznych regulacji przekazanych do stosowania oraz szczegółowych uzgodnień obowiązujących przy realizacji zadań i prac,
- b. prowadzenia działań w sposób zapewniający zapobieganie lub minimalizację negatywnego wpływu na środowisko,
- c. realizacji zadań w sposób bezpieczny dla siebie, współpracowników i wszystkich osób, które mogą znajdować się w sąsiedztwie i mogą być narażone na zagrożenia związane z wykonywanymi pracami,
- d. racjonalnego korzystania z mediów energetycznych i wody,
- e. zapobiegania wszelkim rodzajom awarii i incydentom m.in. poprzez odpowiednie utrzymanie infrastruktury i odpowiedzialne postępowanie,
- f. nie naruszania dóbr osób trzecich,
- g. bezzwłocznego informowania pracowników OPEC Sp. z o.o. w Gdyni o zaobserwowanych zjawiskach, mogących doprowadzić do awarii, skażenia środowiska, wypadku bądź zagrożenia dla życia lub zdrowia osób przebywających w otoczeniu.

Prowadzona działalność i prace wykonywane na terenie OPEC Sp. z o.o. w Gdyni mogą być realizowane wyłącznie po odpowiednim przeszkoleniu w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, ochrony przeciwpożarowej, bezpieczeństwa procesowego i obowiązujących regulacji wewnętrznych związanych z tymi pracami.

Nie dopuszcza się możliwości przebywania na terenie wykonywania prac osób innych niż wymienione w załączniku nr 1a.

III. Informacje i wymagania BHP:

Oczekujemy od Przedsiębiorcy rozsądnego zachowania na terenie OPEC Sp. z o.o. w Gdyni ze zwróceniem uwagi na bezpieczeństwo i ochronę środowiska. Podczas wykonywania pracy należy używać zdrowego rozsądku, aby uniknąć narażenia siebie i innych osób na niebezpieczeństwo. Należy zwracać uwagę na oznaczenia informujące o zagrożeniach, obsługiwać tylko te maszyny i urządzenia, do których pracownik posiada stosowne kwalifikacje i uprawnienia oraz są wymagane w danym procesie technologicznym.

1. Pracownicy Przedsiębiorców działających na terenie OPEC Sp. z o.o. w Gdyni narażeni mogą być na zagrożenia wynikające z prowadzonych prac, jak również procesów realizowanych w ich sąsiedztwie w OPEC Sp. z o.o. w Gdyni.

Zagrożenia jakie mogą wstąpić w związku z realizacją prac na terenie OPEC Sp. z o.o. w Gdyni to:

- a. kontakt z substancjami niebezpiecznymi,
 - b. kontakt z mieszaninami łatwopalnymi,
 - c. kontakt z mieszaninami wybuchowymi (gazy techniczne),
 - d. kontakt z materiałami żrącymi (w tym powodującymi poważne oparzenia),
 - e. kontakt z materiałami drażniącymi i szkodliwymi,
 - f. kontakt inhalacyjny z pyłem, zaproszenie oczu,
 - g. działanie elementów ruchomych narzędzi, maszyn i urządzeń,
 - h. kontakt z gorącymi mediami technologicznymi i energetycznymi,
 - i. kontakt z rozgrzаныmi elementami instalacji technologicznych i instalacji parowej,
 - j. hałas,
 - k. uderzenie spadającym przedmiotem,
 - l. wpadnięcie do wykopu lub odkrytej studzienki,
 - m. osunięcia ziemi w wykopie,
 - n. zagrożenia komunikacyjne - najechanie, potrącenie, uderzenie (tabor kolejowy, autocysterny, wózki jezdniowe, samochody ciężarowe, sprzęt ciężki), śliskość nawierzchni (rozlewiska produktów naftowych),
 - o. porażenie prądem elektrycznym,
 - p. ukąszenie przez owady występujące w miejscach pracy
2. Na terenie OPEC Sp. z o.o. w Gdyni obowiązuje zakaz wwożenia materiałów rakotwórczych i mutagennych bez uzgodnienia ze Służbą BHP.
 3. Przedsiębiorcy zobowiązani są do zapewnienia bezpiecznych warunków pracy swoim pracownikom oraz do zapobiegania powstawaniu zagrożeń bezpieczeństwa i higieny pracy lub ograniczania narażenia na dane zagrożenia, a także ograniczania ich potencjalnych skutków poprzez stosowanie właściwych i odpowiednich środków oraz działań w miejscu wykonywania prac i prowadzonej działalności.
 4. Przedsiębiorcy działający na terenie OPEC Sp. z o.o. w Gdyni są zobowiązani tak prowadzić ich działalność, aby nie powodowała ona powstawania zagrożeń bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa procesowego i pożarowego dla pracowników OPEC, infrastruktury oraz osób przebywających w sąsiedztwie.
 5. W przypadku powstania i występowania zagrożeń bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa procesowego i pożarowego, spowodowanych lub będących w związku z działalnością Przedsiębiorcy na terenie OPEC Sp. z o.o. w Gdyni, Przedsiębiorca jest zobowiązany do zastosowania tam, gdzie jest to możliwe środków zabezpieczających przed danym zagrożeniem lub ograniczających możliwość narażenia na dane zagrożenie zarówno swoich pracowników, jak i wszystkich osób, które mogą być narażone na to zagrożenie.
 6. W przypadku, gdy Przedsiębiorca będzie wykonywał na zlecenie OPEC Sp. z o.o. w Gdyni prace uznane jako prace szczególnie niebezpieczne, zobowiązany jest przed przystąpieniem do realizacji tych prac do opracowania Instrukcji Bezpiecznego Wykonania Robót (IBWR) i przekazania do wglądu Służbie BHP przynajmniej na dzień przed przystąpieniem do prac.

Minimalny zakres IBWR

Informacja na temat planowanych prac:

- a. imiona i nazwiska osób odpowiedzialnych za prace,
- b. terminy i miejsce wykonywania prac,

- c. analiza bezpieczeństwa zadania dla rodzajów prac, które mają być wykonane - oceny należy dokonać z uwzględnieniem planowanej technologii wykonania prac oraz środków zaradczych planowanych do ograniczenia zagrożeń. Opracowanie musi zawierać konkretne rozwiązania techniczne i organizacyjne, jakimi dysponuje wykonawca lub jakie planuje wprowadzić podczas realizacji robót.
- d. wpływ prac na otoczenie,
- e. wykaz zagrożeń podczas realizowanych prac,
- f. ocena ryzyka związanego z realizowanym zadaniem na rzecz OPEC Sp. z o.o. w Gdyni,
- g. plan postępowania w sytuacjach awaryjnych w tym wykaz telefonów alarmowych oraz instrukcje na wypadek powstania pożaru i innego miejscowego zagrożenia na terenie OPEC Sp. z o.o. w Gdyni,
- h. wykaz wykorzystywanego sprzętu podczas realizacji prac, oraz uprawnień pracowników do obsługi
- i. wykaz stosowanych substancji i mieszanin chemicznych załączniki: karty charakterystyk substancji niebezpiecznych stosowane podczas pracy.

W szczególnych sytuacjach (awaria, konieczność szybkiej reakcji itp.) wydający zezwolenie na realizację prac może zwolnić wykonawcę z opracowania IBWR.

- 7. Przedsiębiorca prowadzący prace na terenie OPEC Sp. z o.o. w Gdyni zobowiązany jest do:
 - a. wyznaczenia spośród swoich pracowników osób do udzielania pierwszej pomocy. Osoby takie powinny posiadać certyfikat potwierdzający przeszkolenie z udzielania pierwszej pomocy,
 - b. wyznaczenia osób do zwalczania pożarów i ewakuacji pracowników z miejsca wykonywania pracy oraz zabezpieczenia sprzętu do realizacji tych działań.Wyżej wymienione osoby powinny być imiennie wskazane w Instrukcji Bezpiecznego Wykonywania Robót, a w przypadku braku IBWR zgłoszenie imienne dokonywane jest na prośbę pracownika OPEC Sp. z o.o. w Gdyni.
- 8. Przedsiębiorca jest zobowiązany do obowiązkowego wyposażenia pracowników we właściwe do danej pracy środki ochrony indywidualnej, a także odzież roboczą oznakowaną w sposób widoczny nazwą firmy.
- 9. Przedsiębiorca jest zobowiązany do udostępnienia oryginałów wszelkich świadectw badań, certyfikatów itp., potwierdzających przegląd lub przydatność wykorzystywanych narzędzi Służbie BHP lub osobom sprawującym nadzór nad pracami.
- 10. Przedsiębiorca i jego pracownicy zobowiązani są do przestrzegania zakazu palenia wyrobów tytoniowych i papierosów elektronicznych w pomieszczeniach zamkniętych oraz wnoszenia i spożywania alkoholu i substancji odurzających.

IV. Wytyczne i wymagania w zakresie środowiska dotyczące Okręgowego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.:

1. Informacje ogólne

- 1.1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania prac związanych z realizacją umowy w sposób nienaruszający obowiązujących przepisów w zakresie ochrony środowiska oraz zapewniając minimalizację ich wpływu na środowisko.
- 1.2. OPEC Sp. z o.o. informuje, że w wybranych lokalizacjach znajdują się pasieki pszczoły miodnej. Wykonawca, realizujący zadania na terenie OPEC Sp. z o.o., powinien powiadomić o tym podległych sobie pracowników, mając na uwadze ewentualne uczulenia
- 1.3. Wykonawca w każdym z obiektów OPEC może pić wodę z oznaczonych punktów poboru wody.

2. Gospodarka odpadami

- 1.1. Wykonawca jest Wytwórcą odpadów powstałych w związku z realizacją umowy w rozumieniu obowiązujących przepisów chyba, że umowa stanowi inaczej.

- 1.2.** Wykonawca ma obowiązek i ponosi pełną odpowiedzialność za prowadzenie gospodarki odpadami oraz ewidencję wytwarzanych odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami, a w szczególności:
 - c.** Wykonawca prac, jako podmiot wytwarzający odpady winien mieć uregulowany stan formalno-prawny zgodnie z obowiązującymi na czas wykonywania prac przepisami z zakresu ochrony środowiska, w sposób wymagany dla charakteru i miejsca wykonywanej działalności.
 - d.** Odpady winny być usuwane z miejsca ich powstania na bieżąco. Możliwe jest jedynie tymczasowe gromadzenie odpadów w miejscu wyznaczonym przez Przedstawiciela OPEC Sp. z o.o. w Gdyni. Miejsce to należy zlokalizować poza obrysem korony drzew i co najmniej 1m od krzewów. Należy je zabezpieczyć przed wpływem warunków atmosferycznych, potencjalnym zanieczyszczeniem gleb i oznakować podając rodzaj i kod odpadu.
 - e.** Odpady winny być przekazywane uprawnionym odbiorcom posiadającym wymagane prawem zezwolenia.
- 1.3.** Wykonawca jest zobowiązany do segregacji odpadów komunalnych na zasadach obowiązujących na terenie OPEC Sp. z o.o. w Gdyni.
- 1.4.** Wytwórcą i właścicielem odpadów złomu metali jest OPEC Sp. z o.o. w Gdyni – chyba że umowa stanowi inaczej. Złom winien być przekazywany na wyznaczone przez Zamawiającego miejsce.
- 1.5.** W przypadku powierzenia przez Wykonawcę prac podwykonawcom, Wytwórca odpadów winien być jasno zdefiniowany w umowie zawartej pomiędzy Wykonawcą i podwykonawcą.

3. Ochrona gleb (prace ziemne)

- 3.1.** Wykonawca podczas wykonywania prac ziemnych zobowiązany jest do bieżącej wizualnej kontroli stanu gruntu, a w przypadku stwierdzenia widocznego, potencjalnego jego zanieczyszczenia, natychmiastowego poinformowania Przedstawiciela OPEC.
- 3.2.** Wykonawca, jako Wytwórca odpadów - ziemi zanieczyszczonej:
 - a.** odkłada odpad na terenie zabezpieczonym folią;
 - b.** odpowiada za niego do czasu odbioru przez wskazanego przez Przedstawiciela OPEC Sp. z o.o. w Gdyni uprawnionego odbiorcę;
 - c.** prowadzi ewidencję dla tego odpadu, w tym wystawia Karty Przekazania Odpadu.

4. Ochrona wód, atmosfery, ochrona przed hałasem

- 4.1.** Obowiązki Wykonawcy w zakresie ochrony wód, obejmują:
 - a.** gospodarcze wykorzystanie wody, w sposób uzgodniony z Przedstawiciela OPEC Sp. z o.o. w Gdyni;
 - b.** racjonalne używanie wody pitnej do celów przemysłowych, wyłącznie w porozumieniu z Przedstawiciela OPEC Sp. z o.o. w Gdyni;
 - c.** zakaz wprowadzania do kanalizacji na terenie OPEC Sp. z o.o. w Gdyni wszelkich zanieczyszczeń, w szczególności płynnych i stałych substancji chemicznych lub odpadów przemysłowych powstałych w związku z realizacją robót bez uprzedniej konsultacji z Przedstawiciela OPEC Sp. z o.o. w Gdyni.
- 4.2.** Obowiązki Wykonawcy w zakresie ochrony atmosfery obejmują stosowanie środków redukujących pylenie wynikające z wykonywanych prac (np. poprzez stosowanie szczelnych osłon, plandek, zraszanie), korzystanie na terenie OPEC Sp. z o.o. w Gdyni wyłącznie ze sprawnych technicznie nadzorowanych pojazdów, maszyn i urządzeń.
- 4.3.** W przypadku zamiaru wykorzystania sprzętu powodującego nadmierny hałas lub emitującego szkodliwe promieniowanie Wykonawca musi uzgodnić to z Przedstawiciela OPEC Sp. z o.o. w Gdyni.

5. Substancje / mieszaniny chemiczne

- 5.1.** W przypadku stosowania przez Wykonawcę w trakcie prowadzonych prac substancji lub mieszanin sklasyfikowanych, jako stwarzające zagrożenie dla zdrowia lub środowiska naturalnego, jest on zobowiązany dostarczyć Przedstawicielowi OPEC Sp. z o.o. w Gdyni na

życzenie listę tych substancji/ mieszanin wraz z aktualnymi kartami charakterystyk substancji niebezpiecznych.

5.2. Wykonawca w trakcie wykonywania prac z wykorzystaniem ww. substancji/ mieszanin zawartych w stosowanych materiałach np. olejach, paliwach, smarach, farbach itd., zobowiązany jest do:

- a. ochrony wszystkich komponentów środowiska (gleb, wód i powietrza) przed zanieczyszczeniem;
- b. posiadania aktualnych kart charakterystyk dla takich substancji/ mieszanin i zapoznania z nimi swoich pracowników;
- c. przechowywania ww. materiałów zgodnie z przepisami w miejscach uzgodnionych z Przedstawicielem OPEC Sp. z o.o. w Gdyni.

5.3. W przypadku niekontrolowanego uwolnienia stosowanych chemikaliów (rozsypania, rozlania) Wykonawca zobowiązany jest do zastosowania środków neutralizujących (np. sorbentów) przewidzianych w karcie charakterystyki substancji/mieszaniny i zebrania powstałego odpadu do szczelnego, odpowiednio opisanego pojemnika. Pojemnik i odpowiedni środek do neutralizacji Wykonawca zapewnia we własnym zakresie.

6. Ochrona drzew i krzewów

6.1. Wykonawca w trakcie wykonywania prac na terenie OPEC Sp. z o.o. w Gdyni jest zobowiązany do stosowania się do:

- a. Instrukcji ochrony drzew i krzewów podczas prac budowlanych dostępnej na stronie: <https://opecgdy.com.pl/images/wytyczne/instrukcja-ochrony-drzew-i-krzewow-podczas-prac-budowlanych.pdf>
- b. Wytycznych do projektowania dostępnych na stronie OPEC Sp. z o.o. <https://opecgdy.com.pl/projektant-i-wykonawca>

7. Towary podlegające ADR i RID

7.1. Wprowadzany na teren OPEC towar niebezpieczny, który podlega pod rygory prawa ADR lub RID niezbędny do przeprowadzenia remontu lub realizacji prac musi mieć określoną klasyfikację planowanego przewozu.

7.2. Konieczność wwiezienia takiego towaru musi zostać zgłoszona do Przedstawiciela OPEC Sp. z o.o. w Gdyni.

V. Informacje i wymagania końcowe:

Przedsiębiorca w przypadku korzystania z usług podwykonawców na terenie OPEC Sp. z o.o. w Gdyni ma obowiązek doboru podwykonawców spełniających i respektujących niniejsze wymagania w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa procesowego, ochrony przeciwpożarowej i ochrony środowiska przedstawionych w niniejszym dokumencie.

Przedsiębiorca jest zobowiązany do umieszczenia wyżej określonych wymogów BHP w umowach zawieranych z podwykonawcami na prace wykonywane na terenie OPEC Sp. z o.o. w Gdyni.

Roszczenia OPEC Sp. z o.o. w Gdyni wynikające z naruszenia niniejszych Informacji oraz wymagania środowiskowe i BHP obowiązujące na terenie OPEC Sp. z o.o. w Gdyni są niezależne od roszczeń wynikających z właściwej umowy zawartej z Przedsiębiorcą. Przedsiębiorcy nie przysługują żadne roszczenia wobec OPEC Sp. z o.o. w Gdyni lub innego podmiotu jeśli w wyniku naruszenia niniejszych zasad poniesie szkodę, w tym szkodę związaną z wadliwą realizacją umowy.

W szczególności fakt utraty uprawnień do poruszania się po terenie OPEC Sp. z o.o. w Gdyni nie może być podstawą uchylenia się od odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zawartej umowy OPEC Sp. z o.o. w Gdyni.

Przedstawiciele OPEC Sp. z o.o. w Gdyni są uprawnieni do przeprowadzania kontroli bhp i wymagań środowiskowych u podmiotów zewnętrznych w pełnym zakresie dotyczącym realizowanych przez nich prac na rzecz OPEC Sp. z o.o. w Gdyni.

W sprawach bezpieczeństwa i higieny pracy, ochrony przeciwpożarowej, bezpieczeństwa procesowego oraz ochrony środowiska Przedsiębiorca jest zobowiązany do respektowania uwag i

EZP/215/2025

zaleceń Przedstawicieli OPEC Sp. z o.o. w Gdyni, a także pracowników obszaru utrzymania ruchu jak również zarządzających terenem/obiektom OPEC Sp. z o.o. w Gdyni.

Przedsiębiorca ponosi pełną odpowiedzialność za działania oraz zaniechania swoich pracowników i podwykonawców.

Polityka ZSZ:



Instrukcji ochrony drzew i krzewów podczas prac budowlanych:



INFORMACJA PRACODAWCY O ZAGROŻENIACH *
DLA BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA PODCZAS PRACY

(§ 2.2 Rozporządzenia M.G i P. z dnia 27 lipca 2004r w sprawie
szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy Dz.U. Nr 180 poz. 1860)
- dotyczy pracowników innego pracodawcy

1. Dotyczy umowy nr:
2. Nazwa firmy, komórki organizacyjnej wykonującej zadania na rzecz OPEC Sp. z o.o.
.....

POINFORMOWANIE

Oświadczam, że zgodnie z załącznikiem Nr 1 do Decyzji Zarządu OPEC Sp. z o.o. Nr 26/2023 „Określenie kompetencji i uświadomienie osób wykonujących zadania dla OPEC lub w jego imieniu oraz przebywających na terenie przedsiębiorstwa” zostałem (łam) poinformowany (na) o zagrożeniach, wymaganiach oraz ogólnych zasadach przebywania na terenie OPEC Sp. z o. o.

L.p.	Imię, nazwisko	DATA	Podpis	Uwagi
1	2	3	4	5

KLAUZULA INFORMACYJNA O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH
- Zamówienia publiczne

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) – zwane dalej Rozporządzenie, informuję, że:

1. **Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Okręgowe Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.**, adres kontaktowy: ul. Opata Hackiego14, 81-213 Gdynia.
2. **Administrator danych wyznaczył Inspektora ochrony danych**, z którym może się Pani/Pan skontaktować poprzez email: iod@opecgdy.com.pl lub pisemnie na adres siedziby administratora. Z inspektorem ochrony danych można się kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych.
3. **Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c Rozporządzenia**, wynikającego z aktów prawnych związanych z realizacją zadań administratora, tj. związanych z postępowaniem o udzielenie zamówienia **zgodnie z** ustawą z dnia 23 kwietnia 1964 roku - Kodeks cywilny oraz innych obowiązujących przepisów prawa.
4. **W związku z przetwarzaniem danych w celach, wskazanych powyżej, odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty**, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania per analogiam jak w art. 18 oraz art. 74 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 roku – Prawo zamówień publicznych.
5. **Pani/Pana dane osobowe przetwarzane przez administratora przechowywane będą przez okres niezbędny do realizacji celu dla którego zostały zebrane oraz per analogiam jak w art. 78 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 roku – Prawo zamówień publicznych, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia.**
6. **W związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych:**
 - przysługują Pani/Panu następujące prawa:
 - dostępu do treści danych osobowych jej dotyczących, na podstawie art. 15 Rozporządzenia;
 - sprostowania danych, na podstawie art. 16 Rozporządzenia;
 - ograniczenia przetwarzania danych, na podstawie art. 18 Rozporządzenia, z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust 2 Rozporządzenia.
 - nie przysługują Pani/Panu prawa:
 - usunięcia danych, na podstawie art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e Rozporządzenia;
 - prawo do przenoszenia danych – na podstawie art. 20 Rozporządzenia;
 - wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzanych danych, na podstawie art. 21 Rozporządzenia.
7. **Przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy Rozporządzenia.**
8. **Pani/Pana dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym również w formie profilowania.**