



STADIUM PROJEKTU:	
PROJEKT BUDOWLANY	
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:	
Przebudowa i rozbudowa ulicy Żytniej	
ADRES OBIEKTU:	
województwo kujawsko-pomorskie powiat rypiński	
IDENTYFIKATORY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH:	
041201_1.0001.699/1 041201_1.0001.698 041201_1.0001.645/3 041201_1.0001.645/5 041201_1.0001.646/38 041201_1.0001.646/39 041201_1.0001.646/27 041201_1.0001.646/6 041201_1.0001.647/18	
INWESTOR:	
	Gmina Miasta Rypin ul. Warszawska 40 87-500 Rypin
JEDNOSTKA PROJEKTOWA:	
	DM-PROJ Ostrowite 172 87-522 Ostrowite tel.: 535 208 688
OPRACOWANIE:	
TOM IV. ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO	

FUNKCJA	IMIĘ i NAZWISKO	PODPIS
PROJEKTANT BRANŻA DROGOWA	mgr inż. Mariusz Majewski KUP/0116/POOD/13 do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej	
SPRAWDZAJĄCY BRANŻA DROGOWA	mgr inż. Anna Łukasik KUP/0171/PBD/17 do projektowania bez ograniczeń w specjalności inżynierskiej drogowej	
DATA:	04.2024	Nr egz.:

SPIS TREŚCI

1.	INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA.....	5
2.	UZGODNIENIA, OPINIE I INNE DOKUMENTY	8

1. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Nazwa obiektu: **Przebudowa i rozbudowa ulicy Żytniej**

Adres obiektu: **województwo kujawsko-pomorskie
powiat rypiński**

Inwestor: **Gmina Miasta Rypina
ul. Warszawska 40
87-500 Rypin**

Projektant: **mgr inż. Mariusz Majewski
KUP/0116/POOD/13
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności drogowej
adres: Ostrowite 172, 87-522 Ostrowite**

1.1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego

W ramach budowy odcinka ulicy Żytniej projektuje się:

- rozbiórka istniejącej nawierzchni jezdni
- wykonanie jezdni wraz z placem do zawracania o nawierzchni z kostki betonowej,
- wykonanie poboczy wzmocnionych,
- wykonanie odcinka drogi dla pieszych,
- budowa zjazdów ,
- rozbudowy systemu kanalizacji deszczowej,
- wykonania oświetlenia drogowego
- zabezpieczenie infrastruktury telekomunikacyjnej,

1.2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

W rejonie prowadzenia robót budowlanych zlokalizowane są:

- drogi, gminne,
- budynki,
- sieci uzbrojenia terenu.

1.3. Elementy zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Roboty budowlane będą prowadzone w projektowanym pasach drogowych dróg gminnych. Przy wykonywaniu robót w pasie drogowym przy jednoczesnym występowaniu ruchu drogowego elementem mogącym stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi jest możliwość występowania zdarzeń drogowych. Ponadto elementami mogącymi stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi są istniejące sieci uzbrojenia terenu.

1.4. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych, skala i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich występowania

Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych to:

- możliwość wystąpienia zdarzeń drogowych podczas prowadzenia robót przy jednoczesnym występowaniu ruchu drogowego,
- zagrożenia wynikające z pracy maszyn budowlanych i sprzętu transportowego,
- zagrożenia wynikające z pracy w rejonie istniejących sieci uzbrojenia terenu.

1.5. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

Przed przystąpieniem do robót należy przeszkolić wszystkich pracowników w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy oraz zapoznać pracowników z zakresem stanowiskowym prac.

1.6. Środki techniczne i organizacyjne, zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń

Roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem tymczasowej organizacji ruchu drogowego. Należy zorganizować stanowisko wyposażone w sprzęt przeciwpożarowy i apteczkę medyczną. Materiały budowlane należy składować w specjalnie urządzonym i zabezpieczonym miejscu. Należy używać tylko sprawnych i dopuszczonych do użycia maszyn i urządzeń. Pracowników należy zaopatrzyć w odzież roboczą i ochronną. Prace ziemne w rejonach sieci uzbrojenia terenu należy prowadzić ręcznie.

2. UZGODNIENIA, OPINIE I INNE DOKUMENTY

BURMISTRZ
Miasta Rypin

Rypin, 12 stycznia 2024 r.

II.6733.16.2023

DECYZJA nr 2/2024

o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Stosownie do przepisów art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt. 2, art. 51 ust. 3 oraz art. 54 w związku z art. 4 ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 775 z późn. zm.)

po rozpatrzeniu wniosku złożonego w dniu **11 grudnia 2023 r.**,

Gminy Miasta Rypin reprezentowanej przez pełnomocnika Pana Mariusza Majewskiego

u s t a l a m

dla inwestycji celu publicznego polegającej na **przebudowie i rozbudowie ulicy Żytniej na terenie działek nr ewid.699/1, 698, 645/3, 646/39 i 646/27 oraz części działek nr ewid. 645/5, 646/38, 646/6 i 647/18 położonych w miejscowości Rypin**

warunki zabudowy oraz

wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu tj.:

1) Ustalenia dotyczące funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu

- 1) Rodzaj zabudowy – droga publiczna.
- 2) Funkcja zabudowy – droga publiczna kategorii gminnej.

2) Ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego

- 1) Przedmiotową inwestycję należy projektować w sposób określony w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.) oraz innymi przepisami odrębnymi i szczególnymi i normami mającymi zastosowanie dla przedmiotowego zamierzenia oraz warunkami niniejszej decyzji.
- 2) Uzyskać wynikające z przepisów szczególnych wymagane zezwolenia i uzgodnienia projektu budowlanego.
- 3) Ustala się zakres inwestycji:
 - a) przebudowa i rozbudowa drogi publicznej kategorii gminnej, ul. Żytniej na długości od 270 m do 300 m,
 - b) szerokość jezdni – od 3 m do 5 m,
 - c) szerokość pobocza – od 0,5 m do 0,75 m,
 - d) plac do zawracania o wymiarach do 12,5 m x 13,5 m,
 - e) linia elektroenergetyczna niskiego napięcia oświetlenia drogowego o długości od 50 m do 200 m, liczba opraw od 3 do 7 szt.
- 4) Wszelkie kolizje winny być szczegółowo rozwiązane zgodnie z przepisami szczególnymi w tym zakresie na etapie sporządzania dokumentacji projektowej.
- 5) Przy lokalizacji poszczególnych obiektów i urządzeń winny decydować względy technologiczne, branżowe szczególne przepisy: sanitarne, ochrony środowiska i prawa budowlanego, a także wszelkie wymogi wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego, kulturowego i zdrowia mieszkańców.

3) Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

- 1) Zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 z późn. zm.), planowana inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco ani potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w związku z powyższym dla planowanego przedsięwzięcia, nie jest wymagane przeprowadzenie postępowania w sprawie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.
- 2) Ustala się zminimalizowanie oddziaływania inwestycji na środowisko w czasie realizacji inwestycji, poprzez następujące rozwiązania chroniące środowisko:

- a) utrzymanie porządku na terenie realizacji inwestycji,
 - b) zachowanie środków ostrożności przeciwdziałających dostaniu zanieczyszczeń do środowiska gruntowego,
 - c) właściwa eksploatacja i konserwacja sprzętu,
 - d) utylizowanie wszystkich odpadów powstających w czasie realizacji inwestycji zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- 3) Ustala się przeprowadzenie i wykonanie zamierzenia w sposób zapewniający ograniczenie jego oddziaływania na środowisko, w tym zachować ochronę walorów krajobrazowych - art. 73 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2022 r. poz. 2556 z późn. zm.).
- 4) W trakcie przygotowania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu (art. 74 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska).
- 5) Jeżeli ochrona elementów przyrodniczych nie jest możliwa, należy podejmować działania mające na celu naprawienie wyrządzonych szkód, w szczególności przez kompensację przyrodniczą (art. 75 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska).
- 6) Powierzchnia biologicznie czynna – nie ustala się.
- 7) Inwestycja planowana na terenie działek nr ewid. 699/1, 698, 645/3, 646/39 i 646/27 oraz części działek nr ewid. 645/5, 646/38, 646/6 i 647/18 położonych w obrębie 0001 Rypin stanowiących zgodnie z informacjami o działkach z dnia 11 grudnia 2023 r. grunty rolne zabudowane Br-RIVa, grunty rolne RIVb, oraz drogi „dr”.
- a) teren spełnia wymogi art. 61 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

4) Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków

Zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r. poz. 840 z późn. zm.):

Kto, w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, odkrył przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany:

- wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot;
- zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia;
- niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, Burmistrza Miasta Rypin.

5) Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie komunikacji

Nie dotyczy,

W zakresie drogi wojewódzkiej nr 560 Brodnica-Rypin-Sierpc-Bielsk w m. Rypin (dz. nr 562 - ul. Warszawska) zachować następujące warunki:

- Budowa i przebudowa urządzeń infrastruktury technicznej naruszająca pas drogowy, wymaga uzgodnień z zarządcą drogi.
- Umieszczenie urządzenia w pasie drogowym winno gwarantować bezkolizyjność wykonania w przyszłości robót drogowych.
- Realizacja inwestycji nie może naruszać wbudowanej infrastruktury w pasie drogowym, ewentualne szkody powstałe w wyniku realizacji inwestycji należy usunąć w trybie natychmiastowym na koszt inwestora.
- Wszelkie działania mogące wystąpić w obrębie pasa drogowego muszą być uzgadnianie w Rejonie Dróg Wojewódzkich w Wąbrzeźnie.

6) Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej

- 1) Zaopatrzenie w wodę – nie dotyczy.
- 2) Ścieki sanitarne – nie dotyczy.
- 3) Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych – istniejące przyłącze do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej.
- 4) W przypadku wykonania elementów odwodnienia drogi wymagających zgody wodno – prawnej należy uzyskać stosowną zgodę.

- 5) Zaopatrzenie w energię elektryczną – istniejące przyłącze do sieci elektroenergetycznej, w ramach istniejącej mocy.
- 6) Zaopatrzenie w ciepło – nie dotyczy.
- 7) Odpady komunalne – nie dotyczy.
- 8) Od istniejącej infrastruktury technicznej zachować normatywne odległości, a w przypadku ewentualnych kolizji z planowanym zamierzeniem inwestycyjnym, dopuszcza się przebudowę poza teren inwestycji za zgodą i na warunkach gestorów sieci.

9) Linie rozgraniczające teren inwestycji

Linie rozgraniczające teren inwestycji przedstawione są na mapie stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

10) Ustalenia wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich

- 1) Należy zapewnić ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich:
 - a) dostępu do drogi publicznej,
 - b) możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności,
 - c) dostępu do światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
 - d) przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby,
- 2) Projektowana inwestycja nie powinna pogarszać warunków użytkowania nieruchomości, na której jest zlokalizowana, a jej użytkowanie nie może powodować uciążliwości dla terenów sąsiednich, uciążliwość powinna zamknąć się w granicy działek, na której będzie realizowana niniejsza inwestycja.
- 3) Inwestor powinien przy wykonywaniu swego prawa powstrzymać się od działań, które by zakłócały korzystanie z nieruchomości sąsiednich ponad przeciętną miarę, wynikającą ze społeczno - gospodarczego przeznaczenia nieruchomości i stosunków miejscowych – art. 144 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2023 r. poz. 1610 z późn. zm.).
- 4) Spełnić wymagania dotyczące bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa konstrukcji, bezpieczeństwa użytkowania oraz ochrony środowiska.

Uzasadnienie

Postępowanie w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na przebudowie i rozbudowie ulicy Żytniej na terenie działek nr ewid. 699/1, 698, 645/3, 646/39 i 646/27 oraz części działek nr ewid. 645/5, 646/38, 646/6 i 647/18 położonych w miejscowości Rypin wszczęte zostało na wniosek złożony w dniu 11 grudnia 2023 r. przez Gminę Miasta Rypin reprezentowaną przez pełnomocnika Pana Mariusza Majewskiego.

Zgodnie z art. 61 § 4 Kodeksu Postępowania Administracyjnego organ I instancji wszczął postępowanie, o czym zgodnie z art. 53 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zawiadomił strony w drodze obwieszczenia oraz w sposób zwyczajowo przyjęty tj. na tablicy ogłoszeń i stronie internetowej www.bip.rypin.eu Urzędu Miasta Rypin. Inwestora oraz właścicieli nieruchomości, na których będzie lokalizowana inwestycja celu publicznego zawiadomiono na piśmie.

Teren na którym jest planowana inwestycja stanowi własność Gminy Miasta Rypin.

Dla terenu, na którym planowana jest inwestycja nie obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dotychczas obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego utracił ważność z końcem 2003 roku, wobec tego podstawą niniejszej decyzji są przepisy szczególne.

Zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy następuje w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Z uwagi na brak planu ogólnego dla obszaru miasta Rypin przy ustalaniu przedmiotowych warunków zabudowy obowiązują przepisy art. 54 oraz art. 61 ust. 1 pkt 1, ust. 2, 3 i 5a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. w brzmieniu wg stanu z dnia 23 września 2023 r.

Wnioskowane przedsięwzięcie nie zalicza się do mogących znacząco oddziaływać na środowisko - rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Analizę warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz analizę stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację

planowanego przedsięwzięcia wynikającą z art. 53 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przeprowadzono w oparciu o następujące materiały: wniosek inwestora wraz mapą w skali 1:1000 obejmującą wnioskowany teren wraz z otoczeniem, Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rypin, miejscowy ogólny plan zagospodarowania przestrzennego miasta Rypin, który utracił ważność z końcem 2003 r., informacje o działkach, Analiza przeprowadzona została w obszarze obejmującym usytuowanie planowanej inwestycji wraz z otoczeniem.

Planowane przedsięwzięcie inwestycyjne położone jest poza obszarami górniczymi, terenami zagrożonymi osuwaniem się mas ziemnych, obszarami prawnie chronionymi w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r. poz. 1336 z późn. zm.), obszarami objętymi ochroną na podstawie ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. W odległości 70 metrów od terenu inwestycji nie ma istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej najwyższych napięć, w odległości 25 m nie ma linii kablowej HVDC 450 kV oraz żyły powrotnej, w odległości 50 m gazociągu podwyższonego średniego ciśnienia, a także w odległości 100 metrów od terenu inwestycji nie ma gazociągu wysokiego ciśnienia.

Zgodnie z art. 2 pkt 5 w/w ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w związku z art. 6 pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) wydzielanie gruntów pod drogi publiczne, drogi rowerowe i drogi wodne, budowa, utrzymywanie oraz wykonywanie robót budowlanych tych dróg, obiektów i urządzeń transportu publicznego, a także łączności publicznej i sygnalizacji zaliczone są do inwestycji celu publicznego.

Teren, na którym ma być realizowane planowane zamierzenie inwestycyjne w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Rypin, który utracił moc na podstawie art. 67 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 1999 r., Nr 15 poz. 139) nie był przeznaczony na inwestycje celu publicznego, o których mowa w art. 39 ust. 3 pkt 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Decyzja ustalająca lokalizację inwestycji celu publicznego ma charakter promesy uprawniającej do uzyskania pozwolenia na budowę na warunkach w niej określonych, ale dopiero wówczas, gdy spełnione zostaną warunki przewidziane w przepisach Prawa budowlanego.

W orzeczeniu wydanej decyzji zawarto warunek nakładający obowiązek projektowania obiektów zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przepisami szczególnymi. W tym pojęciu zawierają się również przepisy wykonawcze do tej ustawy. Spełnienie tych wymogów podlega badaniu w postępowaniu o uzyskanie pozwolenia na budowę.

Teren planowanej inwestycji spełnia wymogi art. 61 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Realizacja planowanej inwestycji jest zgodna z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym; ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska; ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.); ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 645 z późn. zm.); ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2022 r. poz. 2409 z późn. zm.); rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Projekt decyzji został sporządzony przez osobę, o której mowa w art. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W trakcie wszczęcia postępowania nie wpłynęły wnioski ani uwagi, które miałyby wpływ na redakcję niniejszej decyzji.

W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

Uzgodnienia

1. Teren, na którym ma być realizowane planowane zamierzenie inwestycyjne w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Rypin, który utracił moc na podstawie art. 67 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 1999 r., Nr 15 poz. 139) nie był przeznaczony na inwestycje celu publicznego, o których mowa w art. 39 ust. 3 pkt 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym; w związku z tym nie zachodzi potrzeba uzgodnień wynikających z art. 53 ust. 4 pkt. 10a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w zakresie zadań rządowych albo samorządowych służących realizacji inwestycji celu publicznego.
2. Decyzja została uzgodniona z:

- a) Starostą Rypińskim – zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, (w związku z wykorzystywaniem na cele rolne części terenu przeznaczonego pod planowane zamierzenie inwestycyjne) – Starosta Rypiński nie zajął stanowiska w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie (20.12.2023 r.), co zgodnie z art. 53 ust. 5 ww. ustawy uważane jest za dokonanie uzgodnienia,
 - b) Dyrektorem Zarządu Zlewni Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Toruniu, zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 6 ww. ustawy (w związku z wykorzystaniem na cele rolne części terenu przeznaczonego pod planowane zamierzenie inwestycyjne) – Dyrektor Zarządu Zlewni w Toruniu PGW Wody Polskie nie zajął stanowiska w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie (20.12.2023 r.), co zgodnie z art. 53 ust. 5 ww. ustawy uważane jest za dokonanie uzgodnienia,
 - c) Zarządem Dróg Wojewódzkich w Bydgoszczy, Rejon Dróg Wojewódzkich w Wąbrzeźnie, zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt. 9 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (w odniesieniu do obszarów przyległych do pasa drogowego drogi wojewódzkiej) – postanowienie znak ZDW.RDW 4.12b.509.127.2023 z dnia 28.12.2023 r.
3. Decyzja nie wymaga uzgodnienia, o którym mowa w art. 53 ust. 4 pkt. 9 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (w odniesieniu do obszarów przyległych do pasa drogowego drogi gminnej) z Burmistrzem Miasta Rypin, ponieważ jest organem wydającym decyzję.
 4. Decyzja nie wymaga uzgodnień, o których mowa w art. 53 ust. 4 pkt. 1-5, 7,8, 9a, 11-16 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Pouczenie

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa dysponowania gruntem przeznaczonym na cele budowlane nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją.

Decyzja ważna jest na czas nieokreślony jeśli stanie się prawomocna przed dniem wejścia w życie przepisu art. 64c ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. 1 stycznia 2026 r.). W przeciwnym przypadku wygasa po upływie 5 lat od dnia, w którym stanie się prawomocna.

Burmistrz Miasta Rypin może stwierdzić jej wygaśnięcie, jeżeli:

- a) inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę,
- b) nie wniesiono sprzeciwu wobec zgłoszenia budowy dokonanego przez innego wnioskodawcę,
- c) inny wnioskodawca zgłosił budowę, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane
- d) dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji, chyba że przed uchwaleniem tego planu została wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę dla przedmiotowej inwestycji lub upłynął termin na wniesienie sprzeciwu wobec zgłoszenia budowy lub wnioskodawca zgłosił budowę, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego we Włocławku ul. Kilińskiego 2, za pośrednictwem Burmistrza Miasta Rypina w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia.

Odwołanie od decyzji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie – art. 53 ust. 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję, wówczas z dniem doręczenia Burmistrzowi Miasta Rypin oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, że decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

W przypadku niewydania przez organ decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w terminie 65 dni od dnia złożenia wniosku o wydanie takiej decyzji, podmiot, który wystąpił z tym wnioskiem ma prawo wnieść do Wojewody Kujawsko-Pomorskiego, za pośrednictwem organu wydającego decyzję, żądanie wymierzenia kary pieniężnej o której mowa w art. 51 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Informacje dodatkowe

Decyzja określa sposób zagospodarowania i warunki zabudowy terenu. Rozpoczęcie robót budowlanych może nastąpić po spełnieniu wymogów określonych w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.

Załączniki:

1. załącznik graficzny do decyzji



Z up. Burmistrza Miasta
mgr inż. Tomasz Kosiński
Kierownik Wydziału
Infrastruktury i Inwestycji

Otrzymują:

1. Strony postępowania administracyjnego
 - 1.1. Wnioskodawca: Gmina Miasta Rypin reprezentowana przez pełnomocnika Pana Mariusza Majewskiego
 - 1.2. Właściciele i użytkownicy wieczystości nieruchomości, na której będzie lokalizowana inwestycja celu publicznego:
 - Gmina Miasta Rypin
 - 1.2. Pozostałe strony postępowania zawiadamiane w drodze obwieszczenia: właściciele i użytkownicy wieczystości działek nr ewid. 562, 639, 640, 641, 642, 643, 644/2, 644/4, 645/4, 646/40, 646/28, 647/8, 647/9, 648/14, 699/2, 699/3, 699/4, 699/5, 966/6, 699/8, 699/9, 706/3, 706/5, 707, 708, 709, 710/4, 711, 712/4.
2. a/a

Do wiadomości

1. Marszałek Województwa Kujawsko-Pomorskiego za pośrednictwem Kujawsko – Pomorskiego Biura Planowania Przestrzennego i Regionalnego we Włocławku – Oddział w Toruniu ul. Janiny Bartkiewiczówny 93, 87-100 Toruń

Projekt decyzji opracowała:
Ewa Birek

Zgodnie z art. 7 p. 3) ustawy z 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 2111) jednostki samorządu terytorialnego są zwolnione z opłaty skarbowej.

II.6733.16.2023

**Załącznik Nr 2 do decyzji nr 2/2024 z dnia 12 stycznia 2024 r.
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego**

**analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających
z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się
realizację inwestycji**

wynikająca z art. 53 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) dla inwestycji celu publicznego polegającej na przebudowie i rozbudowie ulicy Żytniej na terenie działek nr ewid. 699/1, 698, 645/3, 646/39 i 646/27 oraz części działek nr ewid. 645/5, 646/38, 646/6 i 647/18 położonych w miejscowości Rypin

Analizę przeprowadzono w oparciu o następujące materiały: wniosek inwestora wraz z mapą zasadniczą w skali 1:1000 obejmującą wnioskowany teren wraz z otoczeniem, Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rypin, miejscowy ogólny plan zagospodarowania przestrzennego miasta Rypin który utracił ważność z końcem 2003 r., informacje o działkach, inne dostępne materiały.

1. Stan faktyczny i prawny terenu inwestycji

- 1) Inwestycja planowana jest na terenie działek nr ewid. 699/1, 698, 645/3, 646/39 i 646/27 oraz części działek nr ewid. 645/5, 646/38, 646/6 i 647/18 położonych w obrębie 0001 Rypin, które zgodnie z informacjami o działkach z dnia 11 grudnia 2023 r. stanowią: grunty rolne zabudowane Br-RIVa, grunty rolne RIVb, oraz drogi „dr”.
 - a) teren spełnia wymogi art. 61 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
- 2) Teren na której jest planowana inwestycja stanowi własność Gminy Miasta Rypin.
- 3) Teren, na którym ma być realizowane planowane zamierzenie inwestycyjne w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Rypin, który utracił moc na podstawie art. 67 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 1999 r., Nr 15 poz. 139) nie był przeznaczony na inwestycje celu publicznego, o których mowa w art. 39 ust. 3 pkt 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. Uwarunkowania wynikające z przepisów odrębnych

Dla terenu, na którym położone są przedmiotowe działki nie obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego; dotychczas obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Rypin utracił ważność z końcem 2003 r., wobec tego podstawą niniejszej decyzji są przepisy szczególne.

Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 z późn. zm.), planowana inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco ani potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w związku z powyższym dla planowanego przedsięwzięcia, nie jest wymagane przeprowadzenie postępowania w sprawie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Teren przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego jest położony w obszarze, dla którego brak jest innego odrębnego przepisu prawnego określającego teren jako chroniony z zakazem lub ograniczeniami dotyczącymi jego możliwości zabudowy, tj. teren planowanego zamierzenia inwestycyjnego nie leży w granicach obszarów ograniczonego użytkowania, osuwania mas ziemnych oraz obszarów podlegających ochronie z tytułu obowiązujących przepisów o ochronie przyrody, zabytków, zasobów wodnych, kopalin i terenów zamkniętych.

Zgodnie z art. 2 pkt 5 w/w ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w związku z art. 6 pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) wydzielanie gruntów pod drogi publiczne, drogi rowerowe i drogi wodne, budowa, utrzymywanie oraz wykonywanie robót budowlanych tych dróg, obiektów i urządzeń transportu publicznego, a także łączności publicznej i sygnalizacji zaliczone są do inwestycji celu publicznego.
Teren planowanej inwestycji spełnia wymogi art. 61 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

**Z up. Burmistrza Miasta
mgr inż. Radosław Kosiński**
Kierownik Wydziału
Infrastruktury i Inwestycji

Znak sprawy: **GIK.6630.62.2024.1**

z dnia 2024-04-17

PROTOKÓŁ

z narady koordynacyjnej przeprowadzonej: w siedzibie Starostwa Powiatowego w Rypinie
zakończonych w dniu **2024-04-17**

Wnioskodawca: DM-PROJ Mariusz Majewski

Projektant: DM-PROJ Mariusz Majewski

Sposób przeprowadzenia narady: za pośrednictwem środków komunikacji elektronicznej

Lokalizacja: Rypin miasto

Przewodniczący narady: mgr inż. Karol Baliński - Geodeta w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Nieruchomości

Lp	Nazwa Instytucji	Stanowisko uczestnika	Imię, nazwisko uzgadniającego Data
1	Gmina Wąpielsk		
2	Gmina Rogowo		
3	Gmina Skrwilno		
4	Gmina Miasta Rypin		
5	Gmina Rypin		
6	ENERGA- Operator SA Oddział w Toruniu Rejon Dystrybucji w Rypinie	do uzgodnienia proszę przysłać projekt zagospodarowania terenu na mapie do celów projektowych w pdf.	Wiesław Tuchalski 2024-04-11 08:10:24

7	Przedsiębiorstwo Komunalne "KOMES" Sp. z o.o.	<p>Uzgodniono</p> <p>1.Istniejący hydrant który znajduje się na końcu sieci wodociągowej zamienić z nadziemnego na podziemny.</p> <p>2.Skrzyżowania i zbliżenia projektowanego uzbrojenia z istniejącym uzbrojeniem wod-kan wykonać pod nadzorem przedstawiciela P.K. KOMES.</p> <p>3.Prace ziemne prowadzone w pobliżu istniejącego uzbrojenia wod-kan wykonać ręcznie (łopatą) w celu dokładnego namierzenia istniejącego uzbrojenia (głębokości).</p> <p>4.Wszystkie uszkodzenia istniejącego uzbrojenia wod-kan z racji prowadzenia robót należy usunąć kosztem i staraniem wykonawcy lub inwestora.</p> <p>5.Zachować normatywne odległości od istniejącego i projektowanego uzbrojenia wod-kan</p>	<p>Jakub Drozdowski</p> <p>2024-04-12 12:45:02</p>
8	Zarząd Dróg Powiatowych w Rypinie		
9	Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział zakład Gazowniczy w Bydgoszczy	<p>Projekt z lokalizacją należy uzgodnić w dziale Zarządzania Majątkiem Sieciowym ZG Bydgoszcz ul. Jagiellońska 42 .</p>	<p>Karol Latanowicz</p> <p>2024-04-17 08:47:25</p>
10	ENERGA - Operator S.A. Oddział w Toruniu Rejon Dystrybucji w Brodnicy		
11	PERN S.A.	brak uwag	<p>Paweł Purc</p> <p>2024-04-17 08:04:07</p>
12	Gmina Brzuze		
13	Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Spółka z o.o.		
14	Orange Polska S A		

Opis przedmiotu narady:	sieć elektroenergetyczna
Opis przedmiotu narady:	sieć wodociągowa
Opis przedmiotu narady:	sieć kanalizacyjna
Opis przedmiotu narady:	sieć telekomunikacyjna



Signed by /
Podpisano przez:
Karol Baliński

Date / Data:
2024-04-17
13:03



STAROSTA RYPIŃSKI
ul. Warszawska 38
87-500 RYPIN

Rypin, dn. 26.02.2024 r.

KT.7126.11.2024

DM-PROJ Mariusz Majewski
Ostrowite 172
87-522 Ostrowite

dotyczy: wydania opinii nt. geometrii drogi w projekcie budowlanym w związku z inwestycją
pn.: „Przebudowa i rozbudowa ulicy Żytniej”

W odpowiedzi na wniosek z dnia 19.02.2024 r. (data wpływu: 19.02.2024 r.)
w sprawie zaopiniowania geometrii drogi w projekcie budowlanym w związku
z zamierzeniem inwestycyjnym pn.: „Przebudowa i rozbudowa ulicy Żytniej”, na podstawie
§3 ust 1 pkt.6 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003 r., w sprawie
szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad
tym zarządzaniem (Dz. U. z 2017 r. poz. 784) wydaję opinię pozytywną.

STAROSTA
mgr Jarosław Sochański

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a

Sporządził: Andżelika Klewicz

L.dz. DIW/24/AK

Rypin, dnia 06.02.2024 r.



DM-PROJ
Mariusz Majewski
Ostrowite 172
87-522 Ostrowite

**Warunki techniczne
przyłączenia do kanalizacji deszczowej**

W odpowiedzi na wniosek z dnia 02.02.2024 r. ustaliam warunki techniczne przyłączenia do kanalizacji deszczowej dla projektowanej drogi w ul. Żytniej w Rypinie na terenie nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka o numerze 699/1, 698, 645/3, 646/39, 646/27, 645/5, 646/38, 646/6, 647/18:

- 1) Odprowadzenie wód opadowych zaprojektować do istniejącego kanału deszczowego \varnothing 400 w ul. Żytniej
- 2) Należy opracować projekt techniczny zawierający:
 - niniejsze warunki techniczne,
 - zgodę osób trzecich dotyczącą prowadzenia urządzeń wod.-kan. po terenie nie będącym własnością wnioskodawcy,
 - zgodę właścicieli na włączenie do infrastruktury wod.-kan. nie będącej własnością Przedsiębiorstwa,
 - opis techniczny,
 - plan sytuacyjny w skali 1:500 lub 1:1000 (opracowany przez służby geodezyjne dla celów projektowych) z naniesieniem projektowanego podłączenia;
- 3) Prowadzenie prac dotyczących infrastruktury wod.-kan. w pasie drogowym należy uzgodnić z zarządcą drogi.
- 4) Projekt techniczny należy opracować zgodnie z „Wytycznymi technicznymi do projektowania i wykonawstwa sieci, przyłączy oraz urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych”, które można pobrać na stronie internetowej przedsiębiorstwa pod adresem www.bip.pkkomes.pl





- 5) Opracowany projekt techniczny podlega uzgodnieniu z Przedsiębiorstwem Komunalnym „KOMES” Sp. z o.o. (należy przedłożyć 4 egz.) oraz na naradzie koordynacyjnej usytuowania projektowanych sieci uzbrojenie terenu, działającej w Starostwie Powiatowym w Rypinie, przy ul. Warszawskiej 38.

Niniejsze warunki są ważne przez okres 2 lat licząc od daty wydania. O dacie rozpoczęcia robót należy pisemnie powiadomić P.K. „KOMES” Sp. z o.o. w Rypinie na 7 dni przed w/w datą.

OTRZYMUJĄ:

1. adresat
2. a/a

Prezes Zarządu

Mirosław Marynowski

Usp

Przedsiębiorstwo Komunalne
„KOMES” sp. z o.o. w Rypinie
87-500 Rypin



DIW.5010.2.2024

Rypin, dnia 13.02.2024 r.

P. K. KOMES RYPIN
13/02/2024



PJ/224/2024

DM - PROJ
Mariusz Majewski
Ostrowite 172
87-522 Ostrowite

**Warunki techniczne
Przylaczenia do sieci wod-kan.**

W odpowiedzi na pismo z dnia 05.02.2024 r. w sprawie wydania warunków technicznych usunięcia kolizji projektowanej drogi gminnej ul. Żytniej w Rypinie z istniejącymi hydrantami, Przedsiębiorstwo Komunalne „KOMES” Sp. z o.o. informuję, że należy przebudować istniejące hydranty poza obręb planowej drogi.

Należy opracować projekt techniczny w/w przebudowy i przedłożyć go w P.K. „KOMES” sp. z o.o. w celu uzgodnienia. Opracowanie projektu i przebudowa hydrantów leży po stronie inwestora.

Prezes Zarządu

Miroslaw M...owski

wytw: AK

EO/T/WT/DRUB/9/2024

Brodnica, dnia 15.03.2024 r.

Gmina Miasta Rypin
ul. Warszawska 40
87-500 Rypin

WARUNKI NA BUDOWĘ
SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ OŚWIETLENIOWEJ

1. Przyłączany obiekt:
Nazwa: oświetlenie drogowe ul. Żytnia w Rypinie gmina miasta Rypin w związku z przebudową i rozbudową ulicy Żytniej
– kablowa linia oświetleniowa z słupami stalowymi, oprawami oświetleniowymi LED
Adres: Rypin ul. Żytnia
2. Miejsce przyłączenia:
Stacja transformatorowa STA4-1052 RYPIN PIŁSUDSKIEGO, szafka oświetleniowa Rypin Piłsudskiego słup linii nn skojarzonej nr 107/2.
3. Urządzenia nn:
 - od istniejącego słupa nr 107/2 wybudować odcinek kablowej linii oświetleniowej o długości i przekroju według obliczeń, zabudować słupy stalowe wraz z oprawami oświetleniowymi LED o mocy według obliczeń.
 - na istniejącym słupie nr 107/2 zabudować rozłącznik bezpiecznikowy SZ 160.322 i połączyć do przewodu oświetleniowego
 - kabel oświetleniowy wprowadzić na istniejący słup nr 107/2 i wpiąć do rozłącznika bezpiecznikowego SZ 160.322.
4. Napięcie na słupie 107/2 na przewodzie oświetleniowym jest w porze świecenia opraw oświetleniowych i ewentualnie podczas prowadzenia prac eksploatacyjnych.
5. Prace wykonywać zgodnie z postanowieniami normy SEP-E-004.
6. Opracować projekt budowlany. Projekt uzgodnić z Działem Realizacji Usług w Brodnicy ul. 18 Stycznia 40, 87-300 Brodnica, tel. 665772320
7. Warunkiem przystąpienia do prac budowlano-montażowych jest uzyskanie uzgodnienia projektu przez Dział Realizacji Usług w Brodnicy.
8. Wybudowane urządzenia oświetleniowe ze względu na bezpieczeństwo prowadzenia prac eksploatacyjnych należy przekazać do eksploatacji przez Energa-Oświetlenie Sp. z o.o. zawierając stosowne porozumienie.
9. Wybudowane urządzenia będą zużywały dodatkową energię elektryczną razem z istniejącym oświetleniem drogowym za którą płatnikiem jest Gmina Miasta Rypin, Rypin ul. Warszawska 40, 87-500 Rypin.

T +48 58 760 77 20
F +48 58 760 77 22

Regon 191251580
NIP 585-12-32-055

Energa Oświetlenie Sp. z o.o. Grupa Orlen
ul. Artura Grottgera 7
81-809 Sopot

kancelaria.oswietlenie@energa.pl
energa-oswietlenie.pl

Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ
VIII Wydział Gospodarczy KRS
KRS 0000109164

Nr konta: 39 1240 1239 1111 0010 1371 6803
Kapitał zakładowy/wpłacony 191.621.500,00 zł



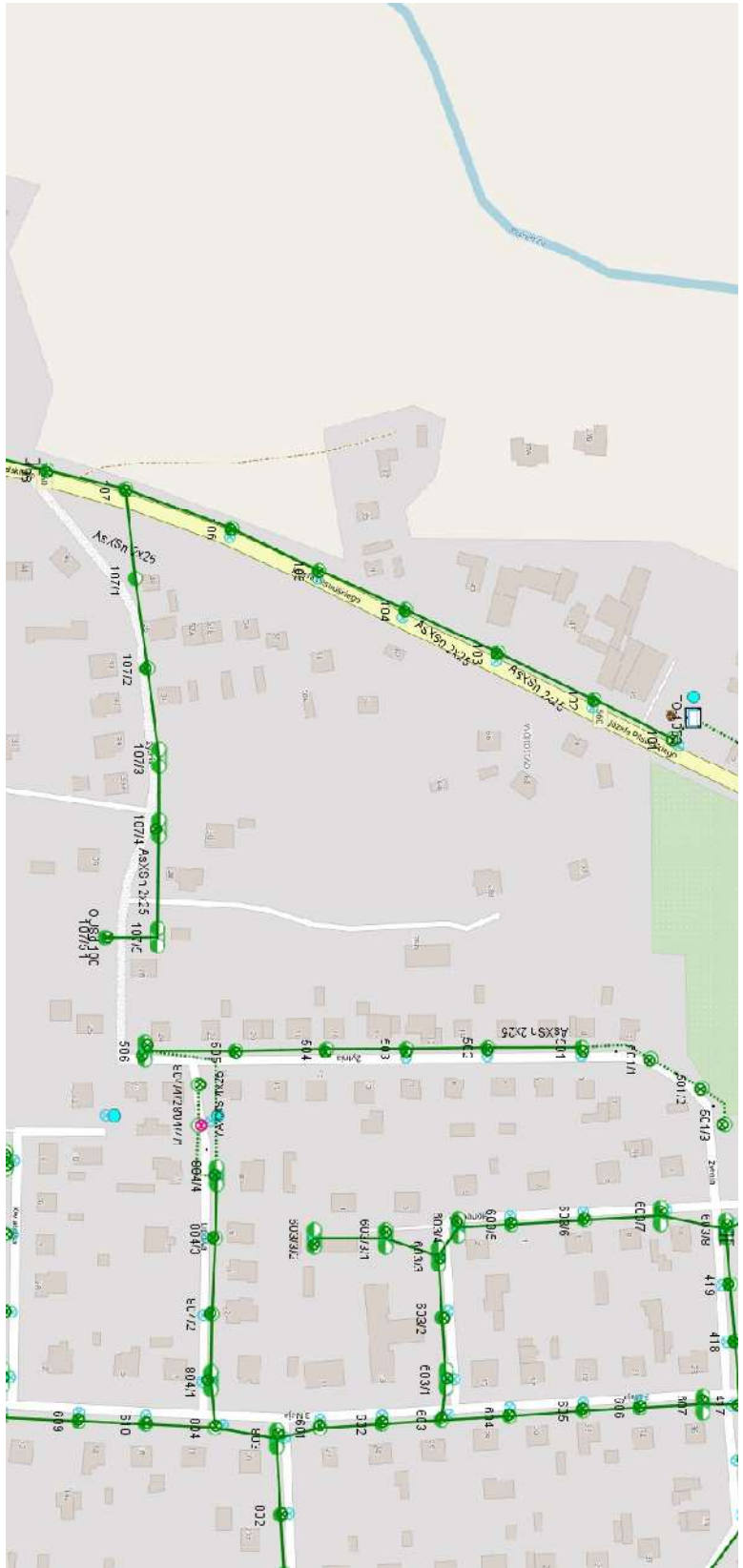
10. Inne ustalenia:

11. Powyższe ustalenia ważne są przez okres 2-lat od daty ich określenia.

Z poważaniem

Kontakt:
Mirosław Kołpacki
tel. 665 772 320

Kierownik
Rejonowego Działu Realizacji Usług
Brodnica
Mirosław Kołpacki
Mirosław Kołpacki



Od Wiesław Tuchalski
Dział Dokumentacji Energetycznej

Do Mariusz Majewski
DM-PROJ

T 564706337

ul. Ostrowite 172
87-522 Ostrowite

Znak EOP/KD/9/2024/03/04238
Dot. Przebudowa i rozbudowa ul. Żytniej w Rypinie

Rypin 21 marca 2024 roku

W nawiązaniu do Państwa zlecenia wykonania usługi: UZGODNIENIE BRANŻOWE z dnia 16.02.2024r. dotyczącego uzgodnienia projektu przebudowy i rozbudowy ulicy Żytniej w miejscowości Rypin powiat rypiński informujemy, że przedmiotowy projekt uzgadniamy na warunkach jak niżej:

1. Skrzyżowania i zbliżenia projektowanej modernizacji ulicy Żytniej wraz z infrastrukturą techniczną z istniejącymi kablami elektroenergetycznymi nN wykonać zgodnie z normą N SEP-E-004.
2. W celu dokładnego ustalenia trasy i głębokości ułożenia kabli należy wykonać przekopy próbne.
3. Prace ziemne prowadzone w pobliżu istniejących kabli elektroenergetycznych wykonywać ręcznie (łopatą).
4. Wszystkie ewentualne uszkodzenia kabli elektroenergetycznych wynikłe z prowadzenia robót należy usunąć kosztem i staraniem wykonawcy lub inwestora
5. Na skrzyżowaniach i zbliżeniach projektowanej ulicy i infrastruktury technicznej (odwodnienie liniowe, wypust deszczowy, kanalizacja deszczowa, studnia kanalizacji deszczowej, krawężniki itp.) z istniejącymi kablami nN 0,4kV w przypadku braku normatywnych głębokości ułożenia kabli, wynikłych z technologii budowy projektowanej ulicy należy na kable założyć rury ochronne AROTA dwudzielne niebieskie na całej długości zalegania pod projektowanym elementem ulicy.
6. Istniejący kabel nN biegnący równolegle i pod projektowanym krawężnikiem wzdłuż projektowanej ulicy w zaznaczonym miejscu na projekcie zagospodarowania umieścić w rurze ochronnej dwudzielnej niebieskiej AROTA.

W związku z powyższym należy zgłosić z odpowiednim wyprzedzeniem czasowym zamiar wykonania pracy w celu określenia warunków jej wykonania.

Załączniki:

1. Projekt zagospodarowania terenu.
k/o: 94MMD a/a



Kierownik
Działu Dokumentacji Energetycznej

Robert Paczkowski

z poważaniem

T +48 56 470 61 00
F +48 56 470 64 40

Regon 190275904-00122
NIP 583-000-11-90

ENERGA-OPERATOR SA
Oddział w Toruniu
ul. Gen. Bema 126, 87-100 Toruń

operator.torun@energa.pl
energa-operator.pl

Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ
VII Wydział Gospodarczy KRS
KRS 0000033455

nr konta: 61 1240 6292 1111 0010 3649 1837
Kapitał zakładowy/wpłacony 1 356 110 400 zł





Orange Polska
Hurt
Infrastruktura i Serwis Usług
Zarządzanie Zasobami Infrastruktury
i Obsługi Klienta
ul. Ogrodowa 8, 91-062 Łódź
tel.: 42 614 60 88
www.hurt-orange.pl

DM PROJ Mariusz Majewski
Ostrowite 172
87-522 Ostrowite

Łódź, 18 marca 2024 r.

Numer pisma: TTDSILU/JS.215-4062/24

Temat: Uzgodnienie projektu przebudowy i rozbudowy ulicy Żytniej w miejscowości Rypin.

Szanowni Państwo,

informujemy, że uzgadniamy projekt przebudowy i rozbudowy ulicy Żytniej w miejscowości Rypin.

Przy realizacji procesu budowy wymagane jest spełnienie następujących warunków, które są integralną częścią uzgodnienia:

1. Wykonawca jest zobowiązany zgłosić do ORANGE POLSKA S.A. prace w strefie sieci telekomunikacyjnej co najmniej 3 dni robocze przed przystąpieniem do robót (rozpoczęciem prac), powołując się na numer przedmiotowego pisma. W przypadku zgłoszenia w terminie krótszym niż 3 dni robocze Orange naliczy opłatę za nadzór zwiększoną o 50% zgodnie z cennikiem (tryb doraźny).

Formularz zgłoszenia prac, wystąpienia o nadzór właścicielski, cennik, zasady jego wykonywania oraz kontakty znajdują się na stronie: www.orange.pl/wniosekondzior.

2. Roboty budowlano – montażowe w obrębie sieci telekomunikacyjnej wykonywać zgodnie z normami i przepisami obowiązującymi w budownictwie łączności ręcznie i pod nadzorem upoważnionego przedstawiciela ORANGE POLSKA S.A. Dostarczanie i Serwis Usług Obsługi Technicznej Klienta ;
3. Lokalizację podziemnych urządzeń telekomunikacyjnych w terenie należy potwierdzić za pomocą przekopów kontrolnych, a w przypadku odkrycia w trakcie robót ziemnych urządzeń nienaniesionych na planie należy je zabezpieczyć na koszt inwestora i powiadomić przedstawiciela ORANGE POLSKA S.A. Dostarczanie i Serwis Usług Obsługi Technicznej Klienta; oraz inspektora nadzoru (nr infolinii 800 135 972).
4. W strefie projektowanych wykopów w miejscu przebiegu kabli telefonicznych pod projektowaną nawierzchnią jezdni, sieć telekomunikacyjną zabezpieczyć zgodnie z przedstawionym planem zagospodarowania terenu. Zachować szczególną ostrożność przy zastosowaniu ciężkiego sprzętu budowlanego w czasie zagęszczania terenu. Jeśli Państwo przewidują użycie takiego sprzętu, wówczas sieć telekomunikacyjną należy zabezpieczyć w pierwszej kolejności, a prace w miejscu kolizji należy wykonywać ręcznie. Dodatkowe szczegóły zabezpieczenia ustalić na roboczo z naszym przedstawicielem. Koszty zabezpieczenia ponosi naruszający stan istniejący;

5. Informujemy, że w obszarze działań inwestycyjnych mogą znajdować się elementy infrastruktury telekomunikacyjnej (kable szafy, puszki) będące pod napięciem **niebezpiecznym**. Elementy te oznaczone są przywieszkami koloru czerwonego, zawierającymi informację o występowaniu napięcia niebezpiecznego. W dokumentacji projektowej należy umieścić Informację o możliwości występowania na trasie/w relacji projektowanego zasobu, elementów infrastruktury z napięciami niebezpiecznymi i konieczności zachowania szczególnych środków ostrożności podczas pracy na/w zbliżeniu z nimi.

Osoby przystępujące do wykonywania prac na tak oznakowanych elementach infrastruktury w których występują napięcia niebezpieczne, powinny posiadać aktualne uprawnienia SEP (E) oraz zobowiązane są do przestrzegania Instrukcji BHP.

6. Miejsca zbliżeń i skrzyżowań oraz elementy zanikowe sieci telekomunikacyjnej przed ich zasypaniem podlegają obowiązkowi zgłoszenia pracownikowi sprawującemu w imieniu Orange Polska nadzór nad realizowanymi pracami.
7. Po zakończeniu prac inwestor jest zobowiązany do pisemnego zgłoszenia z 3-dniowym wyprzedzeniem na adres podany w punkcie 1 niniejszego pisma – wykonane zadanie do odbioru technicznego w zakresie miejsc kolizyjnych z sieciami teletechnicznymi oraz otrzymania pisemnej akceptacji w formie protokołu odbioru lub notatki służbowej
8. W przypadku uszkodzenia lub kradzieży infrastruktury teletechnicznej, w szczególności w wyniku niedotrzymania wymagań i warunków określonych w niniejszym dokumencie, ORANGE POLSKA S.A., obciąży sprawcę pełnymi kosztami naprawy oraz odszkodowaniem za straty związane między innymi z wypłaconymi bonifikatami i karami wynikającymi z zawartych przez ORANGE POLSKA S.A umów z klientami, a także innymi karami administracyjnymi.
Łączna wysokość roszczeń ORANGE POLSKA S.A w stosunku do sprawcy uszkodzenia może sięgać nawet kwoty kilkuset tysięcy złotych polskich;
9. Niniejsze uzgodnienie ważne jest jeden rok od daty jego wydania.

Za powyższe uzgodnienie zostanie pobrana opłata wg aktualnego cennika. Należność należy uregulować w terminie określonym na fakturze VAT, która zostanie przesłana odrębną korespondencją.

ORANGE POLSKA S.A. Dział Zarządzania Zasobami Infrastruktury i Obsługi Klienta w Łodzi otrzymał do celów służbowych 1 kpl. planów z przedmiotowego uzgodnienia.

Z poważaniem
Janusz Skupień


Starszy Specjalista

Zarządzanie Zasobami Infrastruktury i Obsługi Klienta


Załącznik: 1 kpl. planów sytuacyjnych

Orange Polska S.A.
Infrastruktura i Sieć
Zarządca Zasobów Infrastruktury
i Usługi Kable
ul. Ogrodowa 8, 01-062 Łódź

załącznik do uzgodnienia
nr TTDSILU/JS.215-4062/24
2024.03-18

Elupien J.



NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:			
Przebudowa i rozbudowa ulicy Żytniej			
ADRES OBIEKTU:			
m. Rypin powiat rypiński			
JEDNOSTKA PROJ.:		INWESTOR:	
 dm-proj DM-PROJ Mariusz Majowski Ostrowie 172 87-522 Ostrowie		Gmina Miasta Rypin ul. Warszawska 40 87-500 Rypin	
NAZWA OPRACOWANIA:			
PROJEKT BUDOWLANY			
TYTUŁ RYSUNKU:			
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU			
FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIEN I SPECJ.	PODPIS
PROJEKTANT BRANŻA DROGOWA	mgr inż. Mariusz Majowski	KUP/0116/P000/13 do projektowania w specjalności: drogowej, bez ograniczeń	
SPRAWDZAJĄCY BRANŻA DROGOWA	mgr inż. Anna Łukasz	KUP/0117/P000/17 do projektowania bez ograniczeń w specjalności: drożynowej, drogowej	
PROJEKTANT BRANŻA SANITARNIA	mgr inż. Katarzyna Jakubowska	KUP/0118/P000/09 do proj. bez ograniczeń w specj. instal. w zakresie: sanit., instalacji i urządzeń ciepł. wody, gaz., wod., kanalizacyjnych	
SPRAWDZAJĄCY BRANŻA SANITARNIA	mgr inż. Monika Królikowska	KUP/0118/P000/09 do proj. bez ograniczeń w specj. instal. w zakresie: sanit., instalacji i urządzeń ciepł. wody, gaz., wod., kanalizacyjnych	
PROJEKTANT BRANŻA ELEKTRYCZNA	mgr inż. Rafał Szarek	KUP/0118/P000/09 do projektowania bez ograniczeń w specjalności: instalacyjnej w zakresie: elekt., instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	
SPRAWDZAJĄCY BRANŻA ELEKTRYCZNA	mgr inż. Michał Szalkowski	POM/0003/P000/15 do projektowania bez ograniczeń w specjalności: instalacyjnej w zakresie: elekt., instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	
DATA:	BRANŻA:	SKALA:	NR RYS.
01.2024	DROGOWA	1:500	1

zwaga
ym
onowit

TR-1/16



Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
Oddział Zakład Gazowniczy w Bydgoszczy
ul. Jagiellońska 42, 85-097 Bydgoszcz
tel. 52 328 51 01, faks 52 328 51 02

Dział Zarządzania Majątkiem Sieciowym
ul. Jagiellońska 42, 85-097 Bydgoszcz
uzgodnienia.bydgoszcz@psgaz.pl

**UZGODNIENIE NR 2241/BR/ZTI/2024
z dnia: 2024-04-19**

Zadanie: Przebudowa ulicy.

Opracowanie: Projekt zagospodarowania terenu

Miejscowość: Rypin (gm. m. Rypin)

Adres: ul. Żytnia

Projektant: Mariusz Majewski, upr. nr: KUP/0116/POOD/13

Inwestor: Gmina Miasta Rypin Warszawska 40 87-500 Rypin

Opracowanie jw. UZGADNIA SIĘ.

Warunki uzgodnienia zawarto na drugiej stronie.

2241/BR/ZTI/2024

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o., ul. Włodzimierza Bandrowskiego 16, 35-100 Tarnobrzeg
Oddział Zakład Gazowniczy w Bydgoszczy, ul. Jagiellońska 42, 85-097 Bydgoszcz
KRS 0000374621, Sąd Rejonowy dla M. St. w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy KRS
NIP 525 24 96 411, REGON 142732513, Kapitał Zakładowy: 10 488 917 000 zł
www.psgaz.pl

Warunki uzgodnienia:

1. Rozpoczęcie robót należy zgłosić pisemnie, w Gazowni Toruń tel./056 621-65-30/ nie później niż 7 dni przed planowanym terminem ich rozpoczęcia.
2. W przypadku natrafienia na niezainwentaryzowaną sieć gazową należy wstrzymać prace i niezwłocznie powiadomić właściwą, dla terenu inwestycji Gazownię.
3. Wszelkie uszkodzenia sieci gazowej Inwestor i Wykonawca zobowiązani są usunąć własnym kosztem i staraniem. Inwestor/Wykonawca w związku z uszkodzeniem, ponosi odpowiedzialność z tytułu szkody wynikowej poniesionej przez Polską Spółkę Gazownictwa sp. z o.o. O uszkodzeniu sieci gazowej sprawca zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić Pogotowie Gazowe tel. nr 992.
4. Istniejącą czynną sieć gazową średniego ciśnienia naniesiono orientacyjnie - szczegółowy przebieg trasy należy uzyskać na podstawie przekopów kontrolnych.
5. Zachować wymagane Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie /Dz. U. z 2013 r. Poz. 640/, odległości w pionie i poziomie od czynnych i projektowanych sieci gazowych.
6. W miejscach dla których wyżej wymienione rozporządzenie oraz przepisy dotyczące warunków technicznych dla innych obiektów budowlanych nie określają wymaganego przykrycia sieci gazowej, należy zachować przykrycie nie mniejsze niż 0,8m i nie większe niż 1,2 m. W uzasadnionych przypadkach, po uzgodnieniu z Polską Spółką Gazownictwa z o.o., Oddział Zakład Gazowniczy w Bydgoszczy, dopuszcza się przykrycie gazociągu większe niż 1,2 m
7. W rejonie czynnych sieci gazowych roboty ziemne należy prowadzić systemem ręcznym, nie składować mas ziemi i materiałów, nie pracować sprzętem ciężkim.
8. Nad siecią gazową w pasie 2 m /1m w każdą stronę/ nie stosować nawierzchni betonowej zbrojonej.
9. Krawężniki należy lokalizować w odległości min. 0,5 m. od sieci gazowej. W przypadku konieczności lokalizacji na trasie gazociągu, krawężniki należy montować na ławie tłuczniowej z wyłączeniem odcinków, na których występuje armatura gazowa typu zasuw, kurki itp.
10. Dokonać regulacji skrzynek armatury gazowej do projektowanego poziomu terenu.
11. Kolizje z sieciami gazowymi należy rozwiązać w ramach nadzoru autorskiego lub inwestorskiego w oparciu o obowiązujące normy i przed zasypaniem zgłosić powyższe do sprawdzenia i odbioru technicznego u dostawcy gazu.
12. Jeżeli zakres przedmiotowej inwestycji wymusi przebudowę istniejącej sieci gazowej /np. zmiana niwelety terenu, nie zachowanie przykrycia gazociągu/ to należy wystąpić o wydanie warunków przebudowy infrastruktury gazowej, wskazując na mapach miejsca kolizji i proponowane odcinki sieci gazowej do przebudowy.
13. Przedłożone mapy, potwierdzone pieczęcią PSG wraz z naniesieniami sieci gazowej stanowią integralną część uzgodnienia.
14. Poza akceptacją układu drogowego w przypadku projektowania innego uzbrojenia, do uzgodnienia należy przedłożyć planszę zbiorczą tematu wszystkich projektowanych branż.
15. Uzgodnienie jest ważne przez okres 24 miesięcy od daty jego wydania.
16. Administratorem danych osobowych jest PSG sp. z o.o. z siedzibą ul. Wojciecha Bandrowskiego 16, 33-100 Tamów. Szczegółowa informacja nt. przetwarzania danych osobowych znajduje się na stronie psgaz.pl w zakładce o nas.

Pieczęć i podpis:

Kierownik
Sekcja Ewidencji Majątku i Uzgodnień

Dariusz Świtek

Osoba do kontaktu: Rafał Wieszczyk (rafal.wieszczyk@psgaz.pl)

