**WI.2510.5.2025**

**Opis przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowej terenów sportowo-rekreacyjnych
w Wirach na działkach 730/12 i 7310/11, z uwzględnieniem zapisów *Uchwały* Nr LVIII/573/2018 z dnia 2018-10-11 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Wiry w rejonie ulic: Zespołowej i Sportowej.

Na działce 730/11 - budowa kortów tenisowych oraz ścianki tenisowej oraz nasadzeń rodzimych gatunków.

Na działce 730/12 - budowę przestrzeni rekreacyjnej dla mieszkańców, min. boisk do siatkówki plażowej, boisk do koszykówki 3x3, wiat biesiadnych, miejsca na ognisko/grill, ścieżka do jazdy na rolkach. Teren, na którym planowano zbiornik jest naturalnie obniżony, w związku z powyższym pozostanie zostawiony jako miejsce naturalnego rozlewania się wód podczas okresu zagrożenia powodziowego. Planuje się dokonanie nasadzeń rodzimych gatunków, które będą wspierać proces renaturyzacji w rejonie rzeki.

Zakres zadania obejmuje dokumentację projektową niezbędną do uzyskania niezbędnych zezwoleń / decyzji wraz z STWIORem, kosztorysem inwestorskim oraz przedmiarem robót.

Zakres wymaganych dokumentów:

- wizja w terenie wraz z dokumentacją fotograficzną,
- pozyskanie mapy do celów projektowych,
- wykonanie badań gruntowych,
- uzyskanie decyzji na prowadzenie badań archeologicznych,
- wykonanie dokumentacji projektowej – 4 egz. wersji papierowej + 1 egz. wersja elektroniczna na pendrive
- specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych – 1 egz. + 1 egz. wersja elektroniczna na pendrive
- kosztorysy inwestorskie z przedmiarem robót – 1 egz. + 1 egz. wersja elektroniczna na pendrive

Zamawiający załącza mapę zasadniczą w postaci wektorowej.

Termin realizacji zamówienia:

- wykonanie dokumentacji projektowej wraz z niezbędnymi dokumentami do uzyskania pozwolenia na budowę/zgłoszenia oraz wykonanie kosztorysów miesiąc od pozyskania mapy do celów projektowych, jednak nie dłużej niż do 10.10.2025 r.

- uzyskanie pozwolenia na budowę/zgłoszenie – zgodnie z terminami administracyjnymi

Do oferty należy dołączyć:

* pełnomocnictwo do podpisania oferty i reprezentacji w postępowaniu (jeśli jest konieczne).

**Niniejsze postępowanie nie jest prowadzone w oparciu o przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.**