

Olsztynek, 28.04.2023 r.

**Spółeczna Inicjatywa Mieszkaniowa
KZN Warmia i Mazury Sp. z o. o.
ul. Ratusz 1
11-015 Olsztynek**

Dotyczy: postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z art. 132 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.) zwanej dalej „p.z.p.”, którego przedmiotem zamówienia jest „Kompleksowa realizacja w formie „zaprojektuj i wybuduj” projektu pn.: Zamienny projekt budowlany, analiza rzeczowo-finansowa oraz budowa budynku wielorodzinnego w Bisztyнку”.

ZAWIADOMIENIE O UDZIELENIU WYJAŚNIEŃ TREŚCI SWZ

Zgodnie z art. 135 ust. 2 ustawy p.z.p., w odpowiedzi na wnioski o wyjaśnienie treści SWZ, Zamawiający wyjaśnia co następuje:

Pytanie 1:

W związku z zamiarem złożenia oferty w w/w postępowaniu przetargowym poniżej składam zapytanie:
DOKUMENTACJA PROJEKTOWA

1. Zgodnie z zapisami w PFU proszę o dołączenie następujących załączników:

- 02.osw o nieruchom.pdf
- 02-pozwolenie na budowę_SIM.pdf
- projekt Inwestprojekt.rar
- przyłącze energia.rar
- Zał. nr 1_do ramowego wzoru_Umowy kredytu
- 2022 00 KST Bisztynek budynek wielorodzinny.rar

Odpowiedź 1:

Załączniki zostały dodane.

Pytanie 2:

Dzień dobry

z uwagi na czas "majówkowy" proszę o zmianę treści SWZ w odniesieniu do terminu składania zapytań, ponieważ 14 dni przed upływem składania ofert daje czas dla Wykonawcy na analizę dokumentacji i złożenie zapytań do 05.05.2023r. Niestety z uwagi na okres urlopowy nie jest to możliwe, a co za tym idzie wycena przedmiotu zamówienia może być nie pełna lub niemożliwa do wykonania.

W związku z tym proszę o skrócenie tego terminu do 7 dni.

Odpowiedź 2:

Zamawiający jest zobowiązany udzielić wyjaśnień na wnioski, które zostaną złożone nie później niż na 14 dni przed upływem terminu składania ofert. Zapis ten wprost wynika z art. 135 Ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.). Wobec powyższego termin ten pozostaje bez zmian.

Wykonawcy mają możliwość składania wniosków o wyjaśnienia treści SWZ po wyznaczony terminie, lecz Zamawiający nie będzie prawnie zobowiązany do udzielenia na nie odpowiedzi.

Zgodnie z art. 513 pkt 1p.z.p. mają Państwo prawo wnieść odwołanie. Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej, zgodnie z art. 514 ust. 1p.z.p. Odwołujący jest zobowiązany przekazać zamawiającemu odwołanie wniesione w formie elektronicznej albo postaci elektronicznej albo kopię tego odwołania, jeżeli zostało ono wniesione w formie pisemnej przed upływem terminu do wniesienia odwołania, w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu, zgodnie z art. 514 ust. 2 i 3 p.z.p.

Jako że wyjaśnienie treści SWZ zostało przekazane przy użyciu środków komunikacji elektronicznej i zamieszczone na stronie internetowej zamawiającego, to termin wniesienia odwołania do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej oraz przesłania kopii odwołania do zamawiającego upływa 08.05.2023 r., czyli po 10 dniach, zgodnie z art. 515 ust. 1 pkt 1 lit. a p.z.p.