

## **PROGRAM FUNKcjONALNO-UŻYTKOWY**

### **NAZWA ZAMÓWIENIA:**

***Budowa nowego stanowiska garażowego przy remizie OSP Widów***

Spis opracowania:

I. Część opisowa programu funkcjonalno-użytkowego

II. Część informacyjna programu funkcjonalno-użytkowego

III. Załączniki:

zał. nr 1 – Szkic lokalizacji inwestycji

zał. nr 2 – Szkic proponowanego rzutu parteru

### **NAZWY I KODY CPV DOTYCZĄCE ROBÓT:**

#### **Kody CPV:**

##### **1. Usługi projektowania**

1.1. Grupy robót - 71.2;71.3;71.4

1.2. Klasy robót - 71.22;71.32;71.42

1.3. Kategorie robót

- 71221000-3 Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych;

71320000-7- Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

71420000-8 - Architektoniczne usługi zagospodarowania terenu.

##### **2. Roboty budowlane**

2.1. Grupy robót - 45.1;45.2;45.3;45.4

2.2. Klasy robót - 45.10;45.20;45.30;45.40

2.3. Kategorie robót

- 45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę,

45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych,

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach,

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45111291-4 Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

INWESTOR:

**GMINA RUDZINIEC, 44-160 RUDZINIEC, UL. GLIWICKA 26**

ADRES INWESTYCJI:

**44-172Widów, Ul. Stawowa, identyfikator działki budowlanej: 240505\_2.0017.AR\_2.283**

AUTOR OPRACOWANIA:

## **I. CZĘŚĆ OPISOWA**

### **1. OGÓLNY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

#### **1.1. Przedmiot i zakres zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i wykonanie budynku garażowego OSP wraz z zagospodarowaniem terenu w miejscowości Widów przy ul. Stawowej na działce nr 283.

W zakres inwestycji wchodzi:

- budowa budynku garażowego,

Zakłada się sporządzenie projektu budowlanego i technicznego, uzyskanie pozwolenia na budowę, sporządzenie projektów wykonawczych, a także specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych i kosztorysów inwestorskich z przedmiarami robót, oraz wykonanie robót budowlanych na podstawie tych projektów, w wyniku których ma powstać obiekt, służący do spełniania funkcji, wynikających z niniejszego PFU, określającego program obiektu o takich cechach funkcjonalno-użytkowych.

Dokumentacja powinna zawierać:

FAZA 1 - KONCEPCJA

Część graficzna:

-Zagospodarowanie terenu w skali 1:500

-Rzut kondygnacji w skali 1:100

-Widok elewacji w skali 1:100

Część opisowa:

-Opis zagospodarowania terenu

-Opis rozwiązań funkcjonalnych oraz materiałowych i technicznych wewnętrznych i zewnętrznych

FAZA 2 - PROJEKT BUDOWLANY (projekt zagospodarowania terenu, architektoniczno – budowlany, techniczny) oraz TECHNICZNY/ WYKONAWCZY

Wykonane zgodnie z Ustawą Prawo budowlane, Rozporządzeniem w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, oraz przepisami techniczno- budowlanymi w szczególności przepisami sanitarnymi i ppoż. Projekty zostaną wykonane w formie papierowej i elektronicznej.

#### **1.2. Przeznaczenie i ogólny program obiektu**

Planowana jest budowa budynku garażowego dla OSP Widów.

Planuje się parterowy budynek garażowy, przeznaczony do garażowania wozu strażackiego.

#### **1.3. Charakterystyka określająca wielkość obiektu i zakres robót budowlanych**

Wielkość budynku garażu wynika wprost z charakteru obiektu oraz koniecznej powierzchni .

Budowa zakłada następującą niezbędną ingerencję w teren istniejący:

1. Niwelacja terenu i gospodarka masami ziemnymi, posadowienie bezpośrednie

2. Roboty budowlano-montażowe i wykończeniowe obiektu

3. Zagospodarowanie otoczenia OSP:

- po zakończeniu robót uporządkowanie terenu do stanu sprzed budowy

#### **1.4. Charakterystyczne parametry techniczne i wielkościowe inwestycji**

Budynek parterowy (jednokondygnacyjny), konstrukcji stalowej ocynkowanej, dach płaski.

W programie przedstawiono rzut przyziemia.

-Powierzchnia zabudowy – 102,90m<sup>2</sup>

-Powierzchnia użytkowa – około 94,00m<sup>2</sup>

- Szerokość budynku – 9,80m
- Długość budynku – 10,50m
- Wysokość budynku – 5,5m

#### **1.5. Zapotrzebowanie szacunkowe obiektu na media**

Do budynku będą dostarczane następujące media:

1. **energia elektryczna** – przyłączem elektrycznym z istniejącej remizy.

### **2. AKTUALNE UWARUNKOWANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

#### **2.1. Opis stanu istniejącego**

##### **2.1.1. Opis ogólny**

Budowę garażu Zamawiający planuje na działce nr 283.

Obecnie teren jest uzbrojony, zabudowany budynkiem OSP. Przedmiotowy budynek garażowy należy zaprojektować wzdłuż elewacji wschodniej istniejącego budynku OSP.

Inwestycja będzie obejmowała zatem teren:

- działkę nr 283

##### **2.1.2. Obiekty istniejące na terenach przyległych do terenu inwestycji**

Teren przyległy do terenu inwestycji jest zabudowany.

##### **2.1.3. Obiekty istniejące na terenie inwestycji**

Teren inwestycji jest zabudowany – remiza OSP.

##### **2.1.4. Zieleń istniejąca na terenie inwestycji**

Na terenie przeznaczonym inwestycję znajduje się zieleń trawiasta i drzewa.

#### **2.2. Uwarunkowania geotechniczne**

Przed wykonaniem dokumentacji projektowej należy wykonać badania geotechniczne warunków gruntowo-wodnych, dla określenia sposobu posadowienia budynku garażu.

### **3. OGÓLNE WYMAGANIA I PARAMETRY FUNKcjONALNO-UŻYTKOWE INWESTYCJI**

#### **3.1. Wymagania urbanistyczne**

##### **3.1.1. Wymagania wynikające z analizy stanu istniejącego lokalizacji**

Lokalizacja terenu pod budowę budynku garażu wymaga przeanalizowania powiązań urbanistycznych, przestrzennych i komunikacyjnych z terenami przyległymi.

Działka pod zabudowę jest zlokalizowana przy ul. Stawowej dz. nr 283.

Teren inwestycji objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenu sołectwa Widów (UCHWAŁA Nr XXV/248/04 RADY GMINY RUDZINIEC z dnia 23 grudnia 2004 r. w sprawie MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBEJMUJĄCEGO TERENY SOŁECTWA WIDÓW I FRAGMENT SOŁECTWA CHECHŁO), oznaczony jako UI – Teren usług innych.

##### **3.1.2. Wymagane założenia dla koncepcji urbanistyczno-przestrzennej**

Zgodnie z zapisami § 16 ww. uchwały MPZP, dla terenów oznaczonych w planie symbolem UI przy przebudowie i rozbudowie, preferowane są formy dachów dwuspadowe symetryczne z dopuszczeniem dachów naczółkowych i czterospadowych o kącie nachylenia połaci głównych od 30° do 45°.

Sformułowanie „preferowane” oznacza, że wskazane w planie miejscowym formy dachów są formami pożądanymi na terenach UI, nie można traktować tych form jako katalogu zamkniętego, czyli nie są jedynymi możliwymi do zastosowania.

Zamawiający zakłada zabudowę parterową z dachem o kącie nachylenia około 6°.

### **3.2. Wymagania architektoniczne, funkcjonalno-użytkowe.**

Na potrzeby PFU sporządzono w uzgodnieniu z Zamawiającym rzut funkcjonalny budynku, są to sugestie do wzięcia pod uwagę przez projektanta dokumentacji budowlano-wykonawczej. W budynku zlokalizowano jedno pomieszczenie garażowe.

Na etapie projektu budowlanego szczegółowo przeanalizować zasady i możliwości ewakuacji pod kątem ochrony przeciwpożarowej.

Przyjęte do PFU założenia programowe mogą ulec zmianie po akceptacji przez Zamawiającego w projektowo uzasadnionych rozwiązaniach docelowych.

### **3.3. Dostosowanie do potrzeb osób niepełnosprawnych**

Budynek powinien być zaprojektowany z myślą o korzystaniu z niego przez osoby niepełnosprawne.

Szerokości wszystkich dojazdów i drzwi muszą umożliwiać manewrowanie wózkiem inwalidzkim. Wejścia do budynku powinny być z poziomu terenu, a wewnątrz powinno być możliwe przemieszczanie się osób na jednym poziomie.

### **3.4. Ogólne parametry wielkościowe inwestycji**

Zestawienie przeznaczenia i wielkości pomieszczeń funkcjonalnych:

Budynek powierzchnia zabudowy 102,90m<sup>2</sup>

1. Pomieszczenie garażu o pow. około 94,00m<sup>2</sup>

Podany schemat funkcji powinien zostać dostosowany do obowiązujących przepisów m.in. higieniczno-sanitarnych (kwestie przesłaniania, zacieniania, oświetlenia naturalnego pomieszczeń), oraz ppoż.

Dopuszcza się uzasadnione zmiany w powyższym schemacie funkcjonalnym po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego.

### **3.5. Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia**

Projektant może zmienić konstrukcję oraz wskazane materiały, jeśli będzie to korzystne dla obiektu i uzyska zgodę Zamawiającego.

#### **3.5.1. Wymagane ogólne**

#### **3.5.1.1. Wymagania ogólne dla autorów projektu i wykonawców**

Oczekuje się, że budynek zostanie zaprojektowany w estetyce charakterystycznej dla obiektów użyteczności publicznej o podobnej funkcji, realizowanych współcześnie, oraz że spełniać będzie wymagania estetyczne i jakościowe.

#### **3.5.1.2. Rozwiązania budowlano-instalacyjne i wskaźniki ekonomiczne**

Zamawiający wymaga aby elementy konstrukcyjne budynku i dach miały zapewnioną trwałość nie mniejszą niż 50 lat.

Sprzęt i przybory instalacyjne powinny zapewnić sprawne funkcjonowanie w okresie co najmniej 15 lat.

#### **3.5.1.3. Ogólne warunki wykonania i odbioru robót budowlanych**

Zamawiający będzie wymagał, aby organizacja robót, jakość użytych wyrobów oraz jakość wykonania były na poziomie wyższym od przeciętnego. Zamawiający będzie kontrolował w tym zakresie działania Wykonawcy.

#### **3.5.2. Przygotowanie placu budowy**

W ramach przekazania placu budowy Zamawiający przekaze Wykonawcy teren objęty budową garażu.

Zagospodarowanie placu budowy wykonać przed rozpoczęciem robót.

Należy przewidzieć następujące elementy:

- doprowadzenie energii elektrycznej
- ogrodzenie terenu
- wyznaczenie stref niebezpiecznych
- wykonanie dróg, dojazdów, wyjść i przejść dla pieszych
- doprowadzenie wody
- odprowadzenie lub utylizację ścieków
- urządzenia pomieszczeń higieniczno-sanitarnych i socjalnych oraz biura budowy z zapewnieniem oświetlenia naturalnego, sztucznego oraz właściwej wentylacji
- zapewnienie łączności telefonicznej
- urządzenie składowisk materiałów i wyrobów
- urządzenie placu postojowego dla maszyn i urządzeń

Zagospodarowanie placu budowy musi umożliwiać realizację inwestycji w jednym etapie.

Warstwę humusu, zdjętą z miejsc przeznaczonych do stałej i czasowej zabudowy (np. plac budowy) należy przechowywać w przyzmach i użyć do docelowego urządzenia terenów zielonych. Ziemia z wykopów fundamentowych winna być wykorzystana na terenie inwestycji do robót zasypowych oraz nowego ukształtowania terenu, lub wywieziona.

Wszystkie elementy zagospodarowania placu budowy powinny spełniać wymagania określone w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003r. Nr47, poz.401).

#### **3.5.3. Część architektoniczna**

Wymagana jest nowoczesna architektura podkreślająca funkcję obiektu.

Zarazem koszty realizacji związane z architekturą powinny być optymalne i uzasadnione.

Projektant, może zmienić wskazane materiały oraz rozwiązania konstrukcyjne, jeśli będzie to z korzyścią dla obiektu oraz każdorazowo musi uzyskać zgodę Zamawiającego.

#### **3.5.4. Część architektoniczno -konstrukcyjna**

Konstrukcja budynku ma spełnić wszystkie wymagania stawiane przez obowiązujące normy i przepisy budowlane.

Konstrukcja obiektu ma zapewnić:

- łatwość i prostotę w utrzymaniu czystości,
- długi okres eksploatacji bez konieczności dokonywania konserwacji i uzupełniania powłok antykorozyjnych,
- właściwe warunki eksploatacji urządzeń związanych z utrzymaniem właściwego mikroklimatu w obiekcie

W szczególności konstrukcję budynku wykonać z zachowaniem poniższych ogólnych założeń.

**Posadowienie:**

Zakłada się posadowienie budynku na fundamentach bezpośrednich stóp fundamentowych z wykorzystaniem betonu o klasie co najmniej C20/25 oraz zgodnie z badaniami gruntu.

Fundamenty zabezpieczyć przed oddziaływaniem gruntu i wód gruntowych.

**Przyziemie:**

Konstrukcja stalowa jednonawowa układ słupowo ryglowych

- słupy, rygle dachowe i płatwie dachowe wykonać ze stali ocynkowanej ogniowo, jeśli na etapie projektowym wyniknie taka konieczność to konstrukcję należy zabezpieczyć ogniowo farbami pęczniejącymi i pomalować
- płatwie dachowe wykonać ze stali ocynkowanej
- w celu stężenia konstrukcji zastosować kratownice stalowe – to rozwiązanie może być zmienione za zgodą Zamawiającego

**Ściany:**

Poniżej gruntu żelbetowe, izolowane przeciw wodnie.

Ściana cokołowa żelbetowa na wysokość 50cm powyżej zera budynku, wykończona tynkiem ozdobnym.

Okładzina ścian nadziemia płyty warstwowe z pianki PIR o gr. 10cm, obróbki blacharskie.

Kolor elewacji i obróbkę blacharskich uzgodnić z Zamawiającym.

**Dach płaski:**

Dach płaski – płyta warstwowa z pianki PIR gr. 12cm o kącie nachylenia około 6°, ze spadem w kierunku zachodnim, bez świetlików.

Rynny i rury spustowe systemowe.

Kolor dachu, obróbkę blacharskich i rynien uzgodnić z Zamawiającym.

**Izolacje:**

Ściany fundamentowe izolować przeciwwodnie, z zastosowaniem izolacji poziomej i pionowej. Stosować beton o stopniu wodoszczelności W8.

**Roboty ziemne:**

Realizacja robót fundamentowych w wykopie szerokoprzestrzennym. W trakcie robót w zależności od potrzeb, wykonać odwodnienie tymczasowe wykopu na czas realizacji robót.

Decyzję ostateczną odnośnie rozwiązań konstrukcyjnych podejmuje projektant branży konstrukcyjnej.

**Połączenie z budynkiem istniejącym:**

Budynek zrealizować przy ścianie zachodniej istniejącego budynku, od strony południowej płaszczyznę elewacji frontowej budynku (z bramami) zlicować z istniejącym budynkiem, od strony północnej budynek wysunąć o około 150cm poza istniejący budynek.

Część ściany na połączeniu z budynkiem istniejącym bez wypełnienia z płyt warstwowych.

### 3.5.5. Część materiałowa i wyposażenie

Projektant może zmienić wskazane materiały, jeśli będzie to korzystne dla obiektu.

Każdorazowo musi uzyskać zgodę Zamawiającego.

#### Przegrody budowlane zewnętrzne:

##### Ściany zewnętrzne pełne

- wypełnienie płyta warstwowa PIR gr. 10cm  $U_{c(max)} \leq 0,45 \text{ W/m}^2\text{K}$

##### Stolarka zewnętrzna

- **Okna** - dwa okna PVC o wymiarach 200cm x 100cm  $U_{c(max)} \leq 0,90 \text{ W/m}^2\text{K}$ , nieotwierane, szklenie min. dwuszybowe, w kolorze białym, zamontowane w ścianie zachodniej.

- **Drzwi** – drzwi PVC, lub aluminiowe antywłamaniowe, w kolorze uzgodnionym z Zamawiającym  $U_{c(max)} \leq 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$ ,

- **Bramy garażowe** - bramy segmentowe z napędem elektrycznym oraz ręcznym na łańcuch. Wykonane z panelu PU gr. min 40mm. Kolor zewnętrzny RAL 3000, wewnętrzny biały, przeszklenie 2 panele (4 i 5 panel), szyba transparentna.

Wyposażenie: otwieranie na pilot (10 pilotów z trzema przyciskami), na zewnątrz centralki otwierania na klucz (10 kluczy dla każdej bramy), awaryjne otwierania przekładnią łańcuchową. System blokujący w przypadku napotkania przeszkody podczas zamykania, zabezpieczone fotokomórkami.  $U_{c(max)} \leq 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$

Na etapie koncepcji zaproponować zamawiającemu do akceptacji jedną z dwóch opcji: dwie bramy o wymiarach 350cm x 420cm, lub jedna brama o wymiarach 800cm x 420cm.

- **Dach** – płyta warstwowa PIR  $U_{c(max)} \leq 0,30 \text{ W/m}^2\text{K}$ ,

#### Wykończeniowe materiały elewacyjne:

Stosować materiały elewacyjne wysokiej jakości, zapewniające obiektowi odpowiedni wygląd, podkreślający rangę obiektu, jak i trwałe i odporne na starzenie się pod wpływem działania czynników atmosferycznych.

- **Główne wykończeniowe materiały elewacyjne** – płyta warstwowa PIR gr. 10 cm w układzie poziomym (dokładny kolor uzgodnić z Zamawiającym).

- **Obróbki, wykończenia i opierzenia** - wszystkie obróbki i opierzenia blacharskie winny być wykonane z blach w kolorze uzgodnionym z Zamawiającym.

#### Wybrane elementy i materiały wykończeniowe wewnętrzne:

-**Posadzki** - w pomieszczeniu garażu wykonać zbrojoną posadzkę przemysłową gr. min 20cm beton C30/37 pokrytą żywicą epoksydową, w bramach zamontować stalowy kątownik. Poziom zera posadzki minimum 5cm powyżej terenu i sąsiadującego parkingu.

Zapewnić odprowadzenie wody z posadzki poprzez ukształtowanie spadków do odwodnień liniowych (dla każdego stanowiska postojowego) odprowadzonych kanalizacją na zewnątrz do zbiornika bezodpływowego

- **Oświetlenie** – dostęp światła dziennego poprzez dwa okna znajdujące się w ścianie zachodniej oraz przeszklenie w bramach (po dwie sztuki). Sztuczne oświetlenie w garażu o natężeniu min 100 lux, rozmieszczone tak aby nie rzucały cienia na drogi komunikacyjne. Wyłączniki światła umieszczone przy wejściach.

Oświetlenie ewakuacyjne i awaryjne wykonać zgodnie z przepisami techniczno – budowlanymi.

- **Instalacja elektryczna** – Na każdej ścianie wykonać po dwa gniazda 230V oraz jedno gniazdo 380V na ścianie wskazanej przez Zamawiającego. Doprowadzić zasilanie do napędów

bram garażowych. Instalacje prowadzić w rurach ochronnych, zapewniających bezpieczeństwo i trwałość systemu.

Wykaz instalacji elektrycznych w obiekcie:

- zasilanie obiektu z budynku istniejącego
- tablice rozdzielcze
- instalacja oświetlenia i gniazd wtykowych
- instalacja wyrównawcza
- ochrona od porażeń
- ochrona od przepięć

- **Instalacja odgromowa** – Wykonać instalację odgromową budynku.

- **Instalacja grzewcza** – Grzejniki elektryczne, umożliwiające utrzymanie temperatury min. +5°C

- **Instalacja wentylacji** – System grawitacyjny dostosowany do kubatury budynku.

W budynku przewidziano instalacje odciągów spalin od 1 pojazdu o 'wyjeździe awaryjnym' pojazdy ratownicze. Należy przyjąć jeden indywidualny system odciągu spalin dla pojazdów o dużej prędkości wyjazdowej z zakresu do 25km/h , dużej pojemności silników i rurami wydechowymi montowanymi z tyłu lub boku w dolnej części pojazdu. Odprowadzanie spalin ma być realizowane poprzez ssawki odciągowe umieszczone na rurach wydechach pojazdów przez elektromagnetyczny układ mocowania. Przy ruszaniu pojazdu ssawka wraz z odciągami poruszającym się po szynie, podążą za autem aż do momentu osiągnięcia bramy wyjazdowej, przy której następuje samoczynne rozłączenie obwodu i wypięcie ssawki. Odciągi powinny uruchomić się w przypadku sygnału alarmowego lub z czujnikiem krańcowym bramy. Wywiewy z instalacji odciągu spalin należy wyprowadzić bezpośrednio nad dach budynku i zakończyć wyrzutnią dachową. Kanały wentylacyjne należy projektować z blachy kwasoodpornej w izolacji cieplnej.

Wykonać wszelkie wynikające z przepisów szczególnych tablice informacyjne, znamionowe, ostrzegawcze, kierunkowe itp. oraz wyposażenie w sprzęt gaśniczy.

**Wszystkie urządzenia i materiały powinny mieć atesty i certyfikaty oraz dopuszczenia do użytkowania w obiektach użyteczności publicznej.**

#### **Próby**

Wszystkie funkcje urządzeń muszą być poddane próbom.

Wykonawca musi w tym samym czasie przekazać Zamawiającemu:

- instrukcje pracy i obsługi urządzeń,
- pomiary elektryczne i natężenia oświetlenia,
- dokumentację powykonawczą (w formie uzgodnionej z Zamawiającym),
- szczegółowy raport zawierający co najmniej wykaz i charakterystykę zainstalowanych urządzeń oraz wyniki przeprowadzonych badań i pomiarów,
- atesty i aprobaty techniczne zainstalowanych aparatów, urządzeń, przewodów i kabli.

Wykonawca dostarczy wszystkie urządzenia potrzebne do przeprowadzenia prób i przeprowadzi wszystkie regulacje i zmiany, które okazałyby się konieczne dla prawidłowego funkcjonowania obiektu.

### **3.5.6. Zagospodarowanie terenu**

Po zakończeniu Inwestycji teren budowy i teren przyległy doprowadzić do stanu pierwotnego, Zamawiający nie przewiduje wykonania dodatkowego utwardzenia terenu.

**Odprowadzenie wód opadowych z budynku na teren zielony działki, lub inny zaprojektowany przez Wykonawcę.**

### **3.6. Warunki wykonania i odbioru prac projektowych**

#### **3.6.1. Zakres prac wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV)**

**71000000-8** Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

#### **3.6.2. Zakres prac projektowych m.in. obejmuje:**

1. wykonanie koncepcji projektowej
2. uzyskanie aktualnej mapy do celów projektowych
3. wykonanie aktualnych badań geotechnicznych podłoża
  
4. opracowanie, dokumentacji projektowej, stanowiącej podstawę do uzyskania pozwolenia na budowę i wykonania inwestycji (projekty budowlane i wykonawcze)
5. uzyskanie oświadczeń, opinii, uzgodnień, pozwoleń i innych dokumentów, niezbędnych do wykonania dokumentacji projektowej
6. opracowanie kosztorysów inwestorskich z przedmiarami robót
7. opracowanie Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót
8. opracowanie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia przy realizacji robót budowlanych

#### **3.6.3. Warunki wykonania i odbioru prac projektowych:**

a. dokumentacja projektowa winna być wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, w tym:

- Ustawą z dnia 07 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2018r. poz.1202 ze zm.)
  - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002r. Nr 75, poz. 690 ze zm.);
  - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa zmieniające rozporządzeniem w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 14 listopada 2017r. (Dz.U. z 2017r. poz. 2285)
  - Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, (Dz. U. 2012 nr 0 poz. 462),
  - Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego (Dz. U. z 2004 r. Nr 202, poz. 2027);
- b. dokumentacja musi być zaopatrzona w pisemne oświadczenie, że jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, zgodna z obowiązującymi w tym zakresie przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej,
- c. na dokumentację projektową składać się będzie:
- projekt budowlany (projekt zagospodarowania terenu i architektoniczno – budowlany) i projekt techniczny i wykonawczy sporządzony dla wszystkich branż
  - specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych
  - przedmiar robót wraz z kosztorysem inwestorskim

d. dokumentacja projektowa podlega zatwierdzeniu przez Zamawiającego przed złożeniem na pozwolenie na budowę

W trakcie realizacji inwestycji, Projektant jest zobowiązany do sprawowania nadzoru autorskiego, w szczególności do:

- stwierdzania w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z projektem,
- uzgadnianie możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez Kierownika budowy lub Inspektora nadzoru inwestorskiego

### **3.7. Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych**

#### **3.7.1. Zakres prac wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV)**

**45000000-7** Roboty budowlane

**45000000-8** Przygotowanie terenu pod budowę

**45110000-1** Roboty ziemne

**45300000-0** Roboty instalacyjne w budynkach

**45400000-1** Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

**45111291-4** Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

#### **3.7.2. Określenia podstawowe**

Roboty, prace - ogół działań, niezbędnych do podjęcia w ramach realizacji przez Wykonawcę przedmiotu zamówienia.

Materiały (wyroby) budowlane - wyroby w rozumieniu przepisów ustawy o wyrobach budowlanych niezbędne do wykonania robót, zgodne z dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi, zaakceptowane przez Zamawiającego. Odpowiednia (bliska) zgodność - zgodność wykonywanych robót z dopuszczonymi tolerancjami, a jeśli przedział tolerancji nie został określony - z przeciętnymi tolerancjami, przyjmowanymi zwyczajowo dla danego rodzaju robót budowlanych. Normy - Polskie Normy przenoszące europejskie normy zharmonizowane, europejskie aprobaty techniczne, wspólne specyfikacje techniczne, polskie normy przenoszące normy europejskie, normy państw członkowskich Unii Europejskiej przenoszące europejskie normy zharmonizowane, Polskie Normy wprowadzające normy wprowadzające normy międzynarodowe, Polskie Normy, polskie aprobaty techniczne.

Normy obowiązujące - normy wynikające z obowiązujących przepisów prawa

Normy stosowalne - normy zatwierdzone przez Zamawiającego do stosowania dla realizacji zamówienia

Specyfikacje techniczne - całość wymagań technicznych, określających wymagane cechy prac projektowych, robót budowlanych, materiałów i wyrobów budowlanych, w tym: terminologii, jakości wykonania, bezpieczeństwa, warunków badania, kontroli i przyjmowania robót budowlanych, jak i też technik i metod budowy oraz wszystkie inne warunki o charakterze technicznym, jakie są niezbędne dla realizacji inwestycji.

Ogólne specyfikacje techniczne (OST) zawierają, co najmniej:

- określenie zakresu i opis prac projektowych, zakresu i zawartości dokumentacji projektowej, oraz niezbędne wymagania związane z wykonaniem i kontrolą jakości projektowania w odniesieniu do postanowień norm;
- określenie zakresu i opis projektowanych robót budowlanych, oraz prac towarzyszących i robót tymczasowych;
- wymagania dotyczące rodzaju i właściwości materiałów, wyrobów budowlanych i urządzeń w odniesieniu do postanowień norm;

- wymagania dotyczące wykonania robót budowlanych z podaniem sposobu wykończenia elementów, zastosowanych technologii w odniesieniu do postanowień norm;
- dokumenty odniesienia - dokumenty zawierające opis działań związanych z kontrolą, badaniami oraz odbiorem robót budowlanych, materiałów, wyrobów budowlanych i urządzeń w nawiązaniu do dokumentów odniesienia; podstawą do wykonania prac projektowych i robót budowlanych, w tym normy, aprobaty techniczne. Szczegółowe specyfikacje techniczne (SST) zawierają, co najmniej:
  - określenie zgodności z Ogólnymi specyfikacjami technicznymi (OST);
  - Wyszczególnienie i opis robót budowlanych, oraz prac towarzyszących i robót tymczasowych;
- Wymagania dotyczące właściwości materiałów, wyrobów budowlanych i urządzeń oraz niezbędne wymagania związane z ich przechowywaniem, transportem, warunkami dostawy, składowaniem i kontrolą jakości - poszczególne wymagania odnosi się do postanowień norm;
- wymagania dotyczące sprzętu i maszyn niezbędnych lub zalecanych do wykonania robót budowlanych zgodnie z założoną jakością;
- wymagania dotyczące środków transportu;
- wymagania dotyczące wykonania robót budowlanych z podaniem sposobu wykończenia poszczególnych elementów, tolerancji wymiarowych, szczegółów technologicznych oraz niezbędne informacje dotycząc odcinków robót budowlanych, przerw i ograniczeń a także wymagania specjalne;
- opis działań związanych z kontrolą, badaniami oraz odbiorem wyrobów, robót budowlanych i urządzeń w nawiązaniu do dokumentów odniesienia;
- opis sposobu wykonania przedmiaru i obmiaru oraz odbioru robót budowlanych.
- dokumenty odniesienia - dokumenty będące podstawą do wykonania robót budowlanych, w tym wszystkie elementy dokumentacji projektowej, normy, aprobaty techniczne oraz inne dokumenty i ustalenia techniczne.

### **3.7.3. Wymagania ogólne**

Wymagania ogólne należy rozumieć i stosować w powiązaniu z ogólnymi i szczegółowymi specyfikacjami technicznymi.

Ogólne specyfikacje techniczne (OST) opracowane przez Wykonawcę stanowić będą część koncepcji architektonicznej i podlegać będą zatwierdzeniu przez Zamawiającego.

Szczegółowe specyfikacje techniczne (SST), opracowane przez Wykonawcę stanowić będą część dokumentacji projektowej i podlegać będą odbiorowi przez Zamawiającego.

Wykonawca wykona przedmiot zamówienia z materiałów własnych zgodnie z dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami prawa, Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, Programem Funkcjonalno-Użytkowym zatwierdzonym przez Zamawiającego.

Wykonawca zakupi i dostarczy materiały, konstrukcje, maszyny i urządzenia niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia oraz wykona wszystkie towarzyszące roboty, prace i czynności.

### **Zapis stanu przed rozpoczęciem robót budowlanych.**

Przed rozpoczęciem wszelkich robót budowlanych Wykonawca przeprowadzi wizję lokalną lokalizacji Terenu Budowy. Wizję lokalną należy również przeprowadzić na terenach w pobliżu Terenu Budowy, na które Roboty będą w jakikolwiek sposób oddziaływać. Wszelkie

istniejące uszkodzenia i inne ważne szczegóły należy zidentyfikować, opisać, sfotografować lub sfilmować.

Zapis taki należy przekazać Zamawiającemu w dwóch egzemplarzach przed rozpoczęciem wszelkich Robót na Terenie Budowy. Jeśli nie ma żadnych uszkodzeń, Wykonawca przekaze Zamawiającemu na piśmie potwierdzenie dokonania inspekcji przed rozpoczęciem jakichkolwiek działań na Terenie Budowy. Wszelkie uszkodzenia i/lub wady niezauważone, a zauważone podczas i/lub po wykonaniu Robót przez Wykonawcę mają być naprawione na koszt Wykonawcy, przy czym należy przywrócić stan sprzed uszkodzenia (lub lepszy) tak, aby uzyskać aprobatę Zamawiającego i właściciela terenu i/lub instytucji przeprowadzającej inspekcję.

### **3.7.4. Wymagania dotyczące organizacji robót budowlanych**

Wykonawca opracuje i przedłoży Zamawiającemu do zatwierdzenia projekt zagospodarowania placu budowy i organizacji robót.

Zamawiający w terminach określonych w umowie udostępni i przekaze Wykonawcy teren budowy.

Wykonawca zapewni prowadzenie dokumentacji budowy w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego.

Wykonawca zorganizuje i zapewni kierowanie budową w sposób zgodny z dokumentacją projektową i obowiązującymi przepisami w tym przepisami BHP, planem bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ), a także zapewnienie spełnienia warunków przeciwpożarowych określonych w obowiązujących przepisach.

Wykonawca zabezpieczy i utrzyma warunki bezpiecznej pracy i pobytu osób wykonujących czynności związane z budową i nienaruszalność ich mienia służącego do pracy. Wykonawca zapewni utrzymanie ładu i porządku na terenie budowy, a po zakończeniu robót usunięcie poza teren budowy wszelkich maszyn, urządzeń i materiałów, a także tymczasowego zaplecza oraz pozostawienie całego terenu budowy i robót oraz terenów przyległych w stanie uporządkowanym.

Wykonawca zapewni ochronę mienia znajdującego się na terenie budowy w terminie od daty przejęcia terenu budowy do daty przekazania obiektu do użytkowania.

Wykonawca wykona we własnym zakresie i na swój koszt tablice informacyjne budowy, zgodne z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego, których treść będzie zatwierdzona przez Zamawiającego oraz niezbędne tablice ostrzegawcze. Tablice informacyjne i ostrzegawcze będą utrzymywane przez Wykonawcę w dobrym stanie przez cały okres realizacji robót.

Wykonawca nie będzie umieszczał na ogrodzeniu żadnych reklam i tablic informacyjnych bez wcześniejszej pisemnej zgody Zamawiającego.

Szczegółowe warunki związane z organizacją robót budowlanych, zabezpieczeniem interesów osób trzecich, ochroną środowiska, warunkami bezpieczeństwa pracy, zapleczem dla potrzeb wykonawcy, warunkami dotyczącymi organizacji ruchu, ogrodzeniem, zabezpieczeniem chodników i jezdni oraz wykonaniem prac towarzyszących i robót tymczasowych zawarte będą w Szczegółowej Specyfikacji Technicznej (SST), opracowanej przez Wykonawcę.

### **3.7.5. Wymagania dotyczące właściwości wyrobów i materiałów budowlanych oraz urządzeń**

Wszelkie materiały i wyroby budowlane, stosowane do budowy, muszą posiadać stosowne certyfikaty, deklaracje lub aprobaty zgodnie postanowieniami ustaw i przepisów

wykonawczych:

-Ustawa o wyrobach budowlanych dnia 16 kwietnia 2004 r. (Dz. U. Nr 92 poz.881z dnia 30.04.2004r.),

-Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 11.08.2004 r. w sprawie sposobów deklarowania zgodności wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym ( Dz. U. Nr 198 poz.2041 z dnia 10.09.2004 r.), odpowiadać wymaganiom dokumentacji projektowej oraz być zaakceptowane przez Zamawiającego.

Przed wykonaniem badań i jakości materiałów przez Wykonawcę, Zamawiający może dopuścić do użycia materiały posiadające atest producenta, stwierdzający ich pełną zgodność z warunkami podanymi w dokumentacji projektowej i specyfikacjach technicznych.

W przypadku materiałów, dla których atesty są wymagane przez specyfikacje techniczne, każda partia dostarczona do robót będzie posiadać atest określający w sposób jednoznaczny jej cechy. Produkty przemysłowe będą posiadać atesty wydane przez producenta, poparte w razie potrzeby wynikami wykonanych przez niego badań. Kopie wyników tych badań będą dostarczone przez Wykonawcę Zamawiającemu. Materiały posiadające atest mogą być badane w dowolnym czasie. Jeżeli zostanie stwierdzona niezgodność ich właściwości ze specyfikacjami technicznymi to takie materiały i / lub urządzenia zostaną odrzucone.

Wykonawca zobowiązany jest przed wbudowaniem materiałów, uzyskać od Zamawiającego zatwierdzenie zastosowania tych materiałów przedkładając próbki oraz dokumenty wymagane ustawą Prawo budowlane.

#### **Kwalifikacje właściwości materiałów i urządzeń.**

Zamawiający może polecić przeprowadzenie dodatkowych testów na materiałach, przed ich dostarczeniem na Teren Budowy oraz może on polecić przeprowadzenie dalszych testów, o ile uzna to za właściwe już po ich dostawie. Wykonawca jest zobowiązany do dostarczenia materiałów odpowiednio wcześniej, w celu przeprowadzenia inspekcji Zamawiającego i testów.

Wykonawca przedstawi na życzenie Zamawiającego próbki do jego akceptacji, a przed przedstawieniem próbek Wykonawca upewni się, że są one faktycznie reprezentatywne pod względem jakości dla materiału, z którego takie próbki zostają pobrane, a wszelkie materiały i inne rzeczy wykorzystane podczas prac będą równe pod względem jakości zatwierdzonym próbkom. Badania wykonane będą na koszt Wykonawcy.

Wykonawca jest zobowiązany do dostarczenia polskich tłumaczeń dokumentów związanych z materiałami, a istniejących w innych językach.

Materiały nie odpowiadające wymaganiom zostaną przez Wykonawcę wywiezione z terenu budowy, bądź złożone w miejscu wskazanym przez Inwestora. Każdy rodzaj robót, w którym znajdują się niezbadane i nie zaakceptowane materiały, Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z ich nie przyjęciem i niezapłaceniem.

#### **Przechowywanie i składowanie materiałów.**

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składane materiały do czasu, gdy będą one potrzebne do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwość do robót i były dostępne do kontroli przez Zamawiającego. Miejsca czasowego składowania będą zlokalizowane w obrębie terenu budowy zgodnie z projektem zagospodarowania terenu budowy i organizacji robót.

#### **Wariantowe stosowanie materiałów.**

Jeśli dokumentacja projektowa przewiduje możliwość wariantowego zastosowania materiału w wykonywanych robotach, Wykonawca powiadomi Inwestora o swoim zamiarze, co najmniej tydzień przed użyciem materiału, albo w okresie dłuższym, jeśli będzie to

wymagane dla badań prowadzonych przez Zamawiającego. Wybrany i zaakceptowany rodzaj materiału nie może być później zmieniony bez zgody Inwestora.

#### **3.7.6. Wymagania dotyczące sprzętu, maszyn i urządzeń budowlanych**

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu, na jakość wykonywanych robót.

Sprzęt będący własnością Wykonawcy, bądź wynajęty do wykonania robót, ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Będzie on zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania. Wykonawca dostarczy Inwestorowi kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania, tam gdzie jest to wymagane przepisami.

#### **3.7.7. Wymagania dotyczące środków transportu**

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie, na jakość wykonywanych robót i przewożonych materiałów.

Liczba środków transportu będzie zapewniać prowadzenie robót zgodnie z warunkami określonymi w specyfikacjach technicznych.

Wykonawca stosować się będzie do ustawowych ograniczeń na oś przy transporcie materiałów i sprzętu na i z terenu robót. Uzyska on wszelkie niezbędne zezwolenia od władz, co do przewozu nietypowych ładunków i w sposób ciągły będzie o każdym takim przewozie powiadamiał Zamawiającego.

Środki transportu nieodpowiadające warunkom dopuszczalnych obciążeń na osie mogą być użyte przez Wykonawcę pod warunkiem przywrócenia do stanu pierwotnego użytkowanych odcinków dróg publicznych na koszt Wykonawcy.

Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do Terenu Budowy.

#### **3.7.8. Wymagania dotyczące wykonania robót**

Wszystkie wykonane roboty będą zgodne z dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi a także z innymi przepisami obowiązującymi. W przypadku zaistnienia rozbieżności Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w dokumentacji, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Zamawiającego. Dane określone w dokumentacji projektowej i w specyfikacjach technicznych będą uważane za wartości docelowe, od których dopuszczalne są odchylenia w ramach określonego przedziału tolerancji.

Przy wykonywaniu robót należy uwzględniać instrukcje producenta materiałów oraz przepisy związane i obowiązujące, w tym również te, które uległy zmianie lub aktualizacji. W przypadku istnienia norm, atestów, certyfikatów, instrukcji, aprobat technicznych, świadectw dopuszczenia niewyszczególnionych dokumentacji projektowej i specyfikacjach technicznych a obowiązujących, Wykonawca ma również obowiązek stosowania się do nich.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za dokładne wytyczenie w planie i wyznaczenie wysokości wszystkich elementów robót z wymiarami i rzędnymi określonymi w dokumentacji projektowej. Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez Wykonawcę w wytyczeniu i wyznaczeniu robót zostaną poprawione przez Wykonawcę na własny koszt.

Sprawdzenie wytyczenia robót lub wyznaczenia wysokości przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za ich dokładność.

Decyzje Inwestora, dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót, będą oparte na wymaganiach sformułowanych w Programie funkcjonalno-użytkowym, dokumentacji projektowej i specyfikacjach technicznych,. Przy podejmowaniu decyzji Inwestor uwzględni wyniki badań materiałów i robót, rozrzuty normalnie występujące przy

produkcji i przy badaniach materiałów, doświadczenia z przeszłości, wyniki badań naukowych oraz inne czynniki wpływające na rozważane kwestie.

#### **3.7.9. Kontrola, badania oraz odbiór robót budowlanych**

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę, jakości robót, materiałów i wyrobów budowlanych.

Wykonawca zapewni odpowiedni system kontroli, włączając personel, sprzęt, zaopatrzenie i wszystkie urządzenia niezbędne do pobierania próbek i badań materiałów oraz robót.

Wykonawca będzie przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz robót z częstotliwością zapewniającą stwierdzenie, że roboty wykonano zgodnie z wymaganiami zawartymi w dokumentacji projektowej i specyfikacjach technicznych.

Wykonawca dostarczy Zamawiającemu świadectwa, że wszystkie stosowane urządzenia i sprzęt badawczy posiadają ważną legitymację, zostały prawidłowo wykalibrowane i odpowiadają wymaganiom norm określających procedury badań.

##### **Badania i pomiary.**

Wszystkie pomiary i badania będą przeprowadzone zgodnie z wymaganiami norm zawartych w specyfikacjach technicznych. Przed przystąpieniem do pomiarów lub badań, Wykonawca powiadomi Zamawiającego o rodzaju, miejscu i terminie pomiaru lub badania. Po wykonaniu pomiaru lub badania, Wykonawca przedstawi na piśmie ich wyniki do akceptacji Zamawiającego.

#### **3.7.10. Dokumentacja budowy**

##### **Dziennik budowy.**

Odpowiedzialność za prowadzenie dziennika budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa spoczywa na Wykonawcy.

Zapisy w Dzienniku budowy będą wykonywane na bieżąco i będą dotyczyć przebiegu robót, stanu bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz technicznej i gospodarczej strony budowy. Każdy zapis w Dzienniku Budowy będzie opatrzone datą jego dokonania, podpisem osoby, która dokonała zapisu, z podaniem jego imienia i nazwiska oraz stanowiska służbowego. Zapisy będą czytelne, dokonane trwałą techniką, w porządku chronologicznym, bezpośrednio jeden pod drugim, bez przerw. Załączone do Dziennika Budowy protokoły i inne dokumenty będą oznaczone kolejnym numerem załącznika i opatrzone datą i podpisem Wykonawcy.

Pozostałe dokumenty budowy to w szczególności:

- zgłoszenie zamiaru wykonania robót,
- protokoły przekazania terenu budowy,
- umowy cywilno-prawne z osobami trzecimi i inne umowy cywilno-prawne,
- protokoły odbioru robót,
- protokoły z narad i ustaleń,
- korespondencja budowy.

##### **Przechowywanie dokumentów budowy.**

Dokumenty budowy będą przechowywane na terenie budowy w miejscu odpowiednio zabezpieczonym. Zaginięcie któregośkolwiek z dokumentów budowy spowoduje jego natychmiastowe odtworzenie w formie przewidzianej prawem.

Wszystkie dokumenty budowy będą zawsze dostępne dla Zamawiającego i przedstawione do wglądu na jego życzenie.

#### **3.7.11. Odbiory**

Gotowość do odbioru kierownik budowy zgłasza Zamawiającemu wpisem do dziennika budowy.

Zamawiający ma obowiązek przystąpić do odbioru wyżej wymienionych prac, robót, czynności w terminie 7 dni od daty dokonania wpisu do dziennika budowy. Potwierdzenie wpisu przez inspektora nadzoru inwestorskiego w terminie 3 dni od daty dokonania wpisu, oznaczać będzie osiągnięcie gotowości do odbioru w dacie dokonania potwierdzenia.

Wykonawca przekaze Zamawiającemu całość wymaganej prawem dokumentacji powykonawczej.

Z czynności odbioru sporządza się protokół, zawierający opis przebiegu czynności danego odbioru oraz wszelkie ustalenia poczynione w jego toku. Protokół odbioru podpisany przez strony, Zamawiający doręcza Wykonawcy w dniu zakończenia czynności odbioru. W przypadku odbioru bezusterkowego (bez stwierdzenia wad) dzień ten stanowi datę odbioru. W przypadku stwierdzenia przy odbiorze prac wad, tj. braków w wykonanych pracach, robotach, czynnościach, dokumentacji ich dotyczącej lub innego rodzaju usterek lub uchybień w stosunku do ich zamierzonego na dzień odbioru stanu Zamawiający ma prawo odmówić odbioru.

Odbiór końcowy ma na celu przekazanie Zamawiającemu ustalonego przedmiotu umowy do eksploatacji, po sprawdzeniu jego należytego wykonania.

Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia na piśmie Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót, jako wadliwych. Zamawiający wyznaczy datę pogwarancyjnego odbioru robót przed upływem terminu

gwarancji, oraz datę odbioru robót przed upływem okresu rękojmi. Zamawiający powiadomi o tych terminach Wykonawcę w formie pisemnej. Przy odbiorach tych stosowane będą zasady, jak dla odbioru końcowego.

Dokumenty do odbioru robót. Do odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

- specyfikacje techniczne,
- dzienniki budowy,
- atesty jakościowe wbudowanych materiałów,
- instrukcję użytkowania,
- inne dokumenty wymagane przez Zamawiającego,
- dokumentacja projektowa powykonawcza, z naniesionymi zmianami zostanie sporządzona i przekazana Zamawiającemu w dwóch egzemplarzach: jeden wykonany techniką tradycyjną na nośniku papierowym w postaci spiętego tomu (tomów) oraz jeden (kopia bezpieczeństwa) w formie elektronicznej na odpowiednim nośniku (CD, DVD) w formatach elektronicznych:
- rysunki, schematy, diagramy – format dwg, PDF, DXF
- opisy, zestawienia, specyfikacje – format MS Word, MS Excel

### **3.7.12. Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót**

Przy realizacji inwestycji należy uwzględnić elementy oddziaływania na środowisko.

W okresie trwania budowy i wykańczania Robót Wykonawca będzie podejmować wszelkie uzasadnione kroki, mające na celu stosowanie się do przepisów i norm, dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej i innych, a wynikających ze skażenia, hałasu, lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania;

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować, w czasie prowadzenia robót, aktualne przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego, a w szczególności:

- stosować się do Ustawy z dnia 18 lipca 2001r. Prawo wodne;

- stosować się do Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska;
- stosować się do Ustawy z 27 kwietnia 2001r. o odpadach.

### **3.7.13. Ochrona przeciwpożarowa w czasie wykonywania robót**

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej. Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany przez odpowiednie przepisy. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym, jako rezultat realizacji Robót albo przez personel Wykonawcy.

### **3.7.14. Ochrona własności publicznej i prywatnej**

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie naruszenia praw i szkody wyrządzone Zamawiającemu, a także osobom trzecim poprzez wadliwe wykonywanie inwestycji lub jej części.

Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji na powierzchni ziemi i za urządzenia podziemne, takie jak rurociągi, kable itp. oraz uzyska od odpowiednich władz będących właścicielami tych urządzeń potwierdzenie informacji dostarczonych mu przez Zamawiającego w ramach planu ich lokalizacji. Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniami tych instalacji i urządzeń w czasie trwania budowy.

Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia instalacji na powierzchni ziemi i urządzeń podziemnych wykazanych w dokumentach dostarczonych mu przez Zamawiającego. W przypadku uszkodzenia tych instalacji Wykonawca bezzwłocznie powiadomi Zamawiającego i właściwe władze oraz będzie z nimi współpracował dostarczając wszelkiej pomocy potrzebnej przy dokonywaniu napraw.

### **3.7.15. Bezpieczeństwo i higiena pracy przy wykonywaniu robót**

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów, dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy oraz stosować się do zaleceń Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz niespełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego. W szczególności Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów BHP:

- Obwieszczenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 23 grudnia 1997r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy - Kodeks pracy - w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy 1998 Dz. U. nr 21 poz. 94 wraz z późniejszymi zmianami;
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych;
- Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy;

Wszelkie urządzenia i systemy muszą być zgodne z obowiązującymi w Polsce normami dotyczącymi BHP oraz innymi przepisami i wymaganiami dotyczącymi BHP.

### **3.7.16. Stosowanie się do przepisów prawa**

Prawem umowy będzie prawo polskie. Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie przepisy powszechnie obowiązującego, lokalne oraz inne przepisy i wytyczne, które są w jakikolwiek

sposób związane z robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia robót.

Wykonawca będzie przestrzegać praw patentowych i będzie w pełni odpowiedzialny za wypełnienie wszelkich wymagań prawnych odnośnie wykorzystania opatentowanych urządzeń lub metod i w sposób ciągły będzie informować Zamawiającego o swoich działaniach, przedstawiając odnośne dokumenty.

### **3.7.17. Dokumenty odniesienia**

- Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia;
- Program Funkcjonalno-Użytkowy;
- Oferta Wykonawcy;
- Umowa zawarta pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym;
- zatwierdzona przez Zamawiającego dokumentacja projektowa;
- Specyfikacje techniczne;
- Normy;
- Aprobaty techniczne, atesty, certyfikaty świadectwa dopuszczenia itp.;
- Inne dokumenty i ustalenia techniczne prowadzone w trakcie trwania inwestycji.

### **3.8. Wymagania dodatkowe**

1. Zamawiający nie dopuszcza etapowej realizacji zamówienia;
2. Wymagany okres gwarancji na wykonane roboty (materiały i robociznę) wynosi minimum 60 miesięcy od dnia odebrania przez Zamawiającego robót budowlanych i podpisania (bez uwag) protokołu końcowego;
3. Wskazane jest, aby wykonawca przed złożeniem oferty przeprowadził wizję lokalną i szczegółowo zapoznał się z terenem inwestycji.

## **II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA**

### **1. DOKUMENTY I PRZEPISY**

#### **1.1. Oświadczenie Zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane**

Zamawiający - Gmina Rudziniec posiada dokumenty stwierdzające jej prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

#### **1.2. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego:**

- Prawo budowlane - ustawa z dnia 07 lipca 1994 r. ( Dz.U. 1994 nr 89 poz. 414);
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Wodnej z dnia 25 kwietnia 2012r w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2012 poz. 462);
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2004 nr 202 poz. 2072)
- Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2004 nr 19 poz. 177);
- Ustawa o wyrobach budowlanych dnia 16 kwietnia 2004 r. (Dz.U. 2004 nr 92 poz. 881);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 11.08.2004 r. w sprawie sposobów deklarowania zgodności wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz.U. 2004 nr 198 poz. 2041);
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 18 maja 2005r. w

sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. 2005 nr 96 poz. 817);  
-Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. 2003 nr 120 poz. 1126);  
-Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia. (Dz.U. 2002 nr 108 poz. 953);