

Krotoszyn, 02.09.2024

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

INWESTOR	Państwowy Instytut Geologiczny - Państwowy Instytut Badawczy ul. Rakowiecka 4, 00-975 Warszawa				
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Przebudowa i dostosowanie magazynu rdzeni wiertniczych do warunków ochrony przeciwpożarowej. Budowa pompowni i zbiornika naziemnego na cele instalacji tryskaczowej.				
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	62-650 Leszcze, pow. kolski, gm. Kłodawa, woj. wielkopolskie, Kategoria: VIII,				
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE	dz. nr 11/2, obręb 0016 Leszcze, jedn. ewid.: 300906_6				
IDENTYFIKATOR DZIAŁKI	300906_6.0016.11/2				
ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
Projektant	mgr inż. arch. Maria Jelinowska-Gulbińska	Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności architektonicznej Nr. BN-10.9/38/81	architektura	02.09.2024	
Sprawdzający	mgr inż. arch. Paweł Frankiewicz	Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej Nr. 7131/125/P/2001	architektura	02.09.2024	
Projektant (autor opracowania)	mgr inż. Hubert Knychala	Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej Nr. ewid. WKP/0019/PWOK/18	konstrukcja	02.09.2024	
Sprawdzający	mgr inż. Marcin Walter	Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej Nr. ewid. WKP/0069/POOK/09	konstrukcja	02.09.2024	
Projektant	mgr inż. Łukasz Durzewski	Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych Nr. WKP/0440/POOE/18	branża elektryczna	02.09.2024	
Sprawdzający	mgr inż. Tomasz Słapek	Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych Nr. 7131-32/31PW/2000	branża elektryczna	02.09.2024	
Projektant	mgr inż. Łukasz Trawiński	Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami bud. i bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakr. sieci, inst. i urządzeń ciepłych, gazowych, wod. i kan. Nr. ewid. WKP/0420/PWOS/16	branża sanitarna	02.09.2024	
Sprawdzający	inż. Włodzimierz Warkocz	Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej Nr. ewid. UAN 7342-37/93	branża sanitarna	02.09.2024	
Projektant	mgr inż. Jakub Mandes	Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności: INSTALACJE I SIECI SANITARNE nr upr. WA-61/00	branża sanitarna (inst. tryskaczowa)	02.09.2024	
Sprawdzający	mgr inż. Aleksandra Król	Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności: INSTALACJE I SIECI SANITARNE nr upr. WA-56/00	branża sanitarna (inst. tryskaczowa)	02.09.2024	

Wykonano 5 egzemplarzy
 Egzemplarz 1-4 Zamawiający
 Egzemplarz 5 Archiwum

Egz. Nr

Nr archiwalny 09/02/KR/24

Spis zawartości części opisowej

1. Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego	4
1.1 Dane ogólne	4
1.2 Podstawa opracowania	4
1.3 Przedmiot zamierzenia budowlanego	4
2. Opis istniejącego zagospodarowania działki	4
2.1 Istniejąca zabudowa	4
2.2 Istniejące ukształtowanie terenów zielonych	5
2.3 Istniejący układ komunikacyjny	5
2.4 Istniejące uzbrojenie terenu	5
3. Opis projektowanego zagospodarowania działki	5
3.1 Zabudowa	5
3.2 Urządzenie budowlane związane z obiektami budowlanymi	5
3.3 Sposób odprowadzania ścieków	5
3.4 Projektowany układ komunikacyjny	5
3.5 Sposób włączenie do drogi publicznej	5
3.6 Sieci i urządzenia, uzbrojenia terenu	5
3.7 Projektowane ukształtowanie terenu i układ zieleni	6
4. Zestawienie powierzchni	6
5. Informacje i dane	6
5.1 Ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikające z planu miejscowego	6
5.2 Obszar ochrony konserwatorskiej	7
5.3 Wpływ eksploatacji górniczej	7
5.4 Ochrona przyrody	7
5.5 Przewidywane oddziaływanie na środowisko	7
6. Warunki ochrony przeciwpożarowej	7
6.1 Przedmiot i zakres opracowania	7
6.2 Podstawa opracowania	7
6.3 Powierzchnia zabudowy, wysokość i liczba kondygnacji	8
6.4 Klasyfikacja pożarowa z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania	8
6.5 Klasa odporności pożarowej budynku oraz odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia przez ściany zewnętrzne i dachy	8
6.6 Występowanie zagrożenia wybuchem, w tym informacje dotyczące pomieszczeń zagrożonych wybuchem oraz stref zagrożenia wybuchem w przestrzeni zewnętrznej	8
6.7 Usytuowanie budynku z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym odległość od sąsiadujących obiektów budowlanych, działek lub terenów oraz parametrach wpływających na odległości dopuszczalne	8
6.8 Przygotowanie obiektu budowlanego i terenu do działań ratowniczych, a w szczególności informacje o drogach pożarowych oraz dojściach dla ekip ratowniczych, zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru w tym o wymaganej ilości wody do celów przeciwpożarowych, urządzeniach i innych rozwiązaniach w zakresie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę, usytuowania źródeł do celów przeciwpożarowych, hydrantów zewnętrznych lub innych punktów poboru wody oraz stanowisk czerpania wody wraz z dojazdami dla pojazdów pożarniczych	8
6.9 Rozwiązania zamienne w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej, zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem zagospodarowania działki lub terenu – nie stosowano	9
7. Informacje o obszarze oddziaływania	9

Spis dokumentów dołączonych do projektu zagospodarowania terenu

LP	Nazwa dokumentu	Nr str.
1.	Oświadczenie projektantów o sporządzeniu projektu zagospodarowania terenu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej	10
2.	Kopia decyzji o nadaniu uprawnień projektantów (niewpisanych do CROPUB)	12
3.	Kopia potwierdzenia przynależności do izb projektantów (niewpisanych do CROPUB)	14

Spis zawartości części rysunkowej do projektu zagospodarowania terenu

LP	Tytuł Rysunku	Nr rys.
1.	Projekt zagospodarowania terenu	Z-1

1. Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego

1.1 Dane ogólne

Inwestycja: Przebudowa i dostosowanie magazynu rdzeni wiertniczych do warunków ochrony przeciwpożarowej. Budowa pompowni i zbiornika naziemnego na cele instalacji tryskaczowej.

Lokalizacja: Działka nr 11/2, obręb 0016 Leszcze, jedn. ewid.: 300906_6

Adres: 62-650 Leszcze, pow. kolski, gm. Kłodawa, woj. wielkopolskie,

Inwestor: Państwowy Instytut Geologiczny - Państwowy Instytut Badawczy
ul. Rakowiecka 4, 00-975 Warszawa

1.2 Podstawa opracowania

- Umowa z Inwestorem,
- Uzgodnienia przeprowadzone z Inwestorem,
- Projekt budowlany budowy magazynu rdzeni wiertniczych i budynku analityczno - laboratoryjnego w Leszczach w ramach zadania PN.: „wsparcie zadań Państwowej Służby Geologicznej w zakresie centralizacji archiwów rdzeni wiertniczych PIG-PIB” – Warszawa 2015,
- Uchwała nr XLVIII/297/213 Rady Gminy Kłodawa z dnia 14 listopada 2013r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kłodawa dla terenu działki o numerze ewidencyjnym 11/2 w obrębie Leszcze,
- Mapa do celów projektowych w skali 1:1000, sporządzona przez Uprawnionego Geodetę mgr inż. Andrzeja Adamca,
- Wizja lokalna,
- Obowiązujące przepisy i normy,

1.3 Przedmiot zamierzenia budowlanego

Przedmiotem inwestycji jest:

- przebudowa istniejącej hali magazynowej rdzeni wiertniczych do warunków ochrony przeciwpożarowej,
- budowa nowego budynku pompowni wody instalacji tryskaczowej,
- budowa nowego zbiornika wody na potrzeby instalacji tryskaczowej,
- budowa doziemnych instalacji: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej wraz ze zbiornikiem bezodpływowym, kanalizacji deszczowej oraz tryskaczowej,
- budowa doziemnej instalacji niskiego napięcia od stacji transformatorowej do budynku pompowni,
- budowa hydrantu DN80 o wydajności 5,00 [dm³/s] na cele p.poż.

Całość inwestycji zlokalizowana na terenie należącym do Państwowego Instytutu Geologicznego - Państwowego Instytutu Badawczego na działce nr 11/2, w Leszczach, 62-650 Kłodawa.

Projekt opracowano w zakresie niezbędnym do uzyskania pozwolenia na budowę obiektu i nie stanowi on podstawy do wykonywania prac budowlanych – przed realizacją wymaga dalszego uszczegółowienia dla potrzeb wykonawczych. Projekt wykonawczy należy opracować w oparciu o Projekt Budowlany (projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno-budowlany, projekt techniczny) stanowiący formalną podstawę realizacji inwestycji.

2. Opis istniejącego zagospodarowania działki

2.1 Istniejąca zabudowa

Teren inwestycji znajduje się na działce o numerze 11/2, w Leszczach, AM-1, jednostka ewidencyjna 300906_5, Obręb ewidencyjny 0016, Leszcze.

Na działce znajduje się funkcjonujący budynek analityczno - laboratoryjny wraz z magazynem rdzeni wiertniczych.

Ponadto na działce zlokalizowane są następujące obiekty budowlane

- Zbiornik na wodę do celów przeciwpożarowych o pojemności netto 570 m³,

- Agregat prądotwórczy,
 - Obiekty małej architektury takie jak altany, ławki, kosze, stojaki na rowery, murki oporowe,
 - Utwardzenia terenu w postaci chodników, dróg komunikacji wewnętrznej, placów manewrowych, parkingów i drogi pożarowej.
- Teren działki nr 11/2 jest ogrodzony.

2.2 Istniejące ukształtowanie terenów zielonych

Powierzchnie biologicznie czynne stanowi zieleń urządzone - niska, krzewy oraz drzewa.
W związku z inwestycją nie przewiduje się wycinki drzew ani krzewów.

2.3 Istniejący układ komunikacyjny

Dojazd na teren inwestycji z drogi publicznej – drogi powiatowej (3407P) za pośrednictwem dróg komunikacji wewnętrznej.

2.4 Istniejące uzbrojenie terenu

Działka posiada przyłącze do sieci: elektroenergetycznej, wodociągowej.

Na działce znajdują się następujące instalacje doziemne:

- elektroenergetyczna niskiego napięcia,
- wodociągowa,
- kanalizacji sanitarnej wraz ze zbiornikiem bezodpływowym,
- kanalizacji deszczowej wraz ze zbiornikiem retencyjnym,
- telekomunikacyjna,
- gazowa wraz ze zbiornikiem podziemnym gazu,
- gruntowego wymiennika ciepła wraz z gruntowymi pompami ciepła.

3. Opis projektowanego zagospodarowania działki

3.1 Zabudowa

Projektuje się nowy budynek techniczny, przeznaczony na pompownię wody instalacji tryskaczowej.

3.2 Urządzenie budowlane związane z obiektami budowlanymi

Projektuje się:

- budowę nowego zbiornika na cele wody instalacji tryskaczowej,

3.3 Sposób odprowadzania ścieków

Ścieki sanitarne (magazyn rdzeni) będą odprowadzone do istniejącego zbiornika bezodpływowego na dotychczasowych zasadach. W budynku pompowni ścieki sanitarne nie występują.

Woda z awaryjnego zrzutu wody w pompowni, zostanie odprowadzona do bezodpływowego zbiornika wody o pojemności 10m³ z czujnikiem napełnienia zbiornika,

Wody opadowe i roztopowe z powierzchni dachów oraz powierzchni niezanieczyszczonych odprowadzane będą do kanalizacji deszczowej.

3.4 Projektowany układ komunikacyjny

Na dojścia i dojazdy do budynków i miejsca postojowe przewidziano nawierzchnie utwardzane z kostki betonowej.

3.5 Sposób włączenie do drogi publicznej

Dostęp do drogi publicznej – drogi powiatowej – za pośrednictwem dróg komunikacji wewnętrznej.

3.6 Sieci i urządzenia, uzbrojenia terenu

Instalacje i uzbrojenie terenu zaprojektowane zostaną zgodnie z warunkami technicznymi.

W ramach Inwestycji zostały zaprojektowane:

- instalacja wodociągowa, tryskaczowa, kanalizacja deszczowa, kanalizacja sanitarna wraz ze zbiornikiem bezodpływowym,
- doziemna instalacja niskiego napięcia od stacji transformatorowej do budynku pompowni.

3.7 Projektowane ukształtowanie terenu i układ zieleni

Nie przewiduje się zmian w istniejącym ukształtowaniu terenu. Część terenów zielonych został przeznaczony pod zabudowę budynkiem pompowni, zbiornik oraz utwardzenie.

4. Zestawienie powierzchni

BILANS POWIERZCHNI		
	Pow. [m ²]	Udział
Powierzchnia działki nr 11/2:	49549,00	100,00%
Istniejąca powierzchnia zabudowy działki:	9148,16	18,46%
Istniejąca powierzchnia terenów utwardzonych:	6607,47	13,34%
Istniejąca powierzchnia biologicznie czynna:	33793,37	68,20%
Projektowana powierzchnia zabudowy:	64,00	0,13%
Projektowana powierzchnia utwardzenia:	172,49	0,35%
Powierzchnia zabudowy działki po zmianach:	9212,16	18,59%
Powierzchnia terenów utwardzonych po zmianach:	6779,96	13,68%
Powierzchnia biologicznie czynna po zmianach:	33556,88	67,73%

Tablica 1: Bilans terenu działek

5. Informacje i dane

5.1 Ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikające z planu miejscowego

Działka znajduje się w obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, na którym obowiązują:

– Uchwała nr XLVIII/297/213 Rady Miejskiej w Kłodawie z dnia 14 listopada 2013r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kłodawa dla terenu działki o numerze ewidencyjnym 11/2 w obrębie Leszcze,

Działka znajduje się na terenie oznaczonym symbolem SU (tereny składów, magazynów i zabudowy usługowej).

Analiza parametrów inwestycji w odniesieniu do ustaleń planu miejscowego

Powierzchnia terenu objętego obszarem opracowania – 49549,00m²

Powierzchnia zabudowy– 9212,16m²

Powierzchnia biologicznie czynna– 33556,88m²

Z ustaleń planu wynika że:

Max. wysokość budynków - 30,0m – w projekcie 3,85m.

Max. Wysokość budowli – 90,0m – w projekcie (zbiornik na wodę inst. Tryskaczowej) 7,93m.

Min. pow. biologicznie czynna - 10% - w projekcie 67,73% (33556,88m²).

wskaźnik intensywności zabudowy – od 0,1 do 1,9 - w projekcie 0,18.

Dachy płaskie lub jednospadowe lub dwuspadowe lub wielospadowe – warunek spełniony (dach jednospadowy).

Zgodność z przeznaczeniem terenu.

W Planie Miejscowym:

– Rozdział 2 (Ustalenia ogólne dotyczące przeznaczenia, zasad zagospodarowania i zasad kształtowania zabudowy obszaru objętego ustaleniami planu.), §6:

1. Cele takie jak: obiekty obsługi technicznej, **urządzenia pomocnicze** [...].

– Rozdział 1 (Zakres obowiązywania planu), §4:

11) obiekcie obsługi technicznej - należy przez to rozumieć infrastrukturę techniczną, która w szczególności służy odprowadzaniu ścieków, **dostarczaniu wody**, ciepła, energii elektrycznej,

gazu, infrastrukturę teletechniczną a także stacje transformatorowe, obiekty przepompowni ścieków, stacje gazowe, urządzenia melioracji;

14) urządzeniu pomocniczym – **urządzenia ochrony przeciwpożarowej** i obrony cywilnej, ratownictwa i bezpieczeństwa państwa.

Pompownia wody na cele instalacji tryskaczowej została zakwalifikowana jako obiekt obsługi technicznej. Projektowany zbiornik na wodę na cele instalacji tryskaczowej został zakwalifikowany jako urządzenie pomocnicze.

W związku z powyższym, planowana inwestycja jest zgodna z Uchwałą nr XLVIII/297/213 Rady Miejskiej w Kłodawie z dnia 14 listopada 2013r.

5.2 Obszar ochrony konserwatorskiej

Projektowana inwestycja nie jest zlokalizowana na terenie objętym formą ochrony zabytków, o której mowa w art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. 2014.1446 j.t. z późniejszymi zmianami).

5.3 Wpływ eksploatacji górniczej

Działka nie znajduje się na terenie górniczym w rozumieniu ustawy z dnia 9 czerwca 2011r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. 2015.196 j.t z późniejszymi zmianami), ani w obszarze wpływów eksploatacji górniczej oraz na terenach narażonych na niebezpieczeństwo powodzi.

5.4 Ochrona przyrody

Inwestycja jest zlokalizowana poza terenami objętymi ochroną w myśl ustawy o ochronie przyrody.

5.5 Przewidywane oddziaływanie na środowisko

W świetle Rozporządzenia Rady Ministrów (Dz. U.2019.1839 z dnia 9 listopada 2019r.) planowana inwestycja nie jest zaliczana do inwestycji mogących znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. 2021.2373 z dnia 29.10.2021) inwestycja nie wymaga sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, nie jest konieczne wystąpienie o wydanie Decyzji o Środowiskowych Uwarunkowaniach Zgody na realizację przedsięwzięcia.

6. Warunki ochrony przeciwpożarowej

6.1 Przedmiot i zakres opracowania

Przedmiotem opracowania są Warunki ochrony przeciwpożarowej dla projektu architektoniczno-budowlanego (PAB) dla przebudowy i dostosowania magazynu rdzeni wiertniczych. Budowa pompowni i zbiornika naziemnego na cele instalacji tryskaczowej. Leszcze, pow. kolski, gm. Kłodawa, woj. wielkopolskie, dz. nr 11/2, obręb 0016 Leszcze, jedn. ewid. 300906_6.

6.2 Podstawa opracowania

Niniejsze opracowanie wykonano na podstawie następujących aktów prawnych oraz innych dokumentów i opracowań dotyczących rozbudowy obiektu:

- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków i innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109, poz. 719 z późn. zm.) [1].
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1225) [2].
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. 2009 r. Nr 124, poz.1030) [3].
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 8 sierpnia 2023r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno – budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. z 2023r. poz. 1563) [4].

6.3 Powierzchnia zabudowy, wysokość i liczba kondygnacjiHala magazynowa (PM)

Powierzchnia zabudowy	7 789,36 m ²
Kubatura	93 044 m ³
Wysokość budynku	12,0 m
Grupa wysokości budynku	budynek niski (N)
Liczba kondygnacji nadziemnych	1
Liczba kondygnacji podziemnych	0

Zbiornik wody na potrzeby instalacji tryskaczowej (2)

Pojemność netto	570 m ³
-----------------	--------------------

Pompownia tryskaczowa (1)

Powierzchnia zabudowy	64 m ²
Wysokość	3,85 m – niski (N)

6.4 Klasyfikacja pożarowa z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania

Budynek magazynowy sklasyfikowany jako obiekt produkcyjno-magazynowy (PM) o gęstości obciążenia ogniowego powyżej 4000 MJ/m².

Budynek pompowni sklasyfikowany jako obiekt produkcyjno-magazynowy (PM) o gęstości obciążenia ogniowego poniżej 500 MJ/m².

6.5 Klasa odporności pożarowej budynku oraz odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia przez ściany zewnętrzne i dachy

Jednokondygnacyjny budynek produkcyjno-magazynowy o gęstości obciążenia ogniowego powyżej 4000 MJ/m² wyposażony w stałe urządzenia gaśnicze wodne zaprojektowany w klasie „E”. Dla klasy „E” odporności ogniowej nie stawia się wymagań w zakresie klasy odporności ogniowej elementów budynku z wyjątkiem elementów oddzielenia przeciwpożarowych.

Elementy budynku projektuje się jako nierozprzestrzeniające ognia (NRO). Zaprojektowano dach nad budynkiem w technologii (NRO), o klasie B_{ROOF} (t1).

Ściany oddzielenia przeciwpożarowego zaprojektowane o klasie REI 240 odporności ogniowej z zachowaniem 2 m pasów oddzielenia przeciwpożarowego o klasie EI 60 odporności ogniowej oraz z drzwiami na granicy stref o klasie EI 120 odporności ogniowej. Budynek analityczno-laboratoryjny wydzielony jako odrębna strefa pożarowa – poza zakresem opracowania

Budynek pompowni tryskaczowej o gęstości obciążenia ogniowego poniżej 500 MJ/m² zaprojektowany w klasie odporności „E”. Elementy budynku projektuje się jako nierozprzestrzeniające ognia (NRO). Zaprojektowano dach nad budynkiem w technologii (NRO).

6.6 Występowanie zagrożenia wybuchem, w tym informacje dotyczące pomieszczeń zagrożonych wybuchem oraz stref zagrożenia wybuchem w przestrzeni zewnętrznej

Wyznacza się strefę zagrożenia wybuchem w obrębie podziemnych zbiorników z gazem: strefa 2 – w promieniu 1,5 m od wszystkich króćców zbiornika z gazem.

6.7 Usytuowanie budynku z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym odległość od sąsiadujących obiektów budowlanych, działek lub terenów oraz parametrach wpływających na odległości dopuszczalne

Wymagana odległość od granicy działki wynosi 7,5 m (10 m – 25 %) z uwagi na zastosowanie we wszystkich strefach pożarowych stałych urządzeń gaśniczych wodnych i została zachowana. Budynek laboratorium przylegający do hali magazynowej wydzielony na zasadzie odrębnej strefy pożarowej ścianą o klasie REI 240 odporności ogniowej, z drzwiami o klasie EI 120 odporności ogniowej.

6.8 Przygotowanie obiektu budowlanego i terenu do działań ratowniczych, a w szczególności informacje o drogach pożarowych oraz dojściach dla ekip ratowniczych, zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru w tym o wymaganej ilości wody do celów przeciwpożarowych, urządzeniach i innych rozwiązaniach w zakresie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę, usytuowania źródeł do celów

przeciwpożarowych, hydrantów zewnętrznych lub innych punktów poboru wody oraz stanowisk czerpania wody wraz z dojazdami dla pojazdów pożarniczych

Dla budynku magazynowego jest wymagana droga pożarowa. Do budynku należy zapewnić drogę pożarową o utwardzonej nawierzchni, umożliwiającą dojazd pojazdów jednostek ochrony przeciwpożarowej do obiektu o każdej porze roku. Dla obiektu zapewniono drogę pożarową prowadzącą wokół obiektu. Droga pożarowa o utwardzonej nawierzchni umożliwiającej przejazd pojazdów o nacisku osi co najmniej 100 kN. Najmniejszy promień zewnętrznego łuku drogi pożarowej nie mniejszy niż 11 m. Przebieg drogi pożarowej zaprojektowano w odległości od 5 do 25 m od budynku.

Dla budynku produkcyjno-magazynowego (PM) o gęstości obciążenia ogniowego powyżej 4000 MJ/m² i powierzchni stref pożarowych SP 1 – SP 3 w przedziale od 2000 do 3000 m² wymagana ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożaru wynosi 40 dm³/s. Z uwagi na zaprojektowane stałe urządzenia gaśnicze wodne, wymaganą ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożarów obniża się o 50 %, tj. wymagana ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożarów wynosi 20 dm³/s. Wymagana ilość wody do zewnętrznego gaszenia zostanie zapewniona z hydrantów zewnętrznych zlokalizowanych na terenie inwestycji zasilanych z przeciwpożarowego zbiornika wodnego o pojemności co najmniej 435 m³. Rurociąg ssawny prowadzony do pompowni przeciwpożarowej zlokalizowanej w budynku analityczno-laboratoryjnym (poza zakresem opracowania). Dla przedmiotowej inwestycji zapewnia się hydranty o wydajności nie mniejszej niż 10 dm³/s każdy. Hydranty zlokalizowane w odpowiednich odległościach, pierwszy od 5 do 75 m, następny w odległości do 150 m.

Wymagania dla zbiorników przeciwpożarowych:

Zbiornik usytuowany możliwie centralnie w stosunku do obiektów chronionych w odległości do 250 m od analizowanej strefy pożarowej przy zapewnieniu pojazdom pożarniczym dojazdu o długości nieprzekraczającej 350 m, mierzonej od stanowiska czerpania wody do punktu przewidywanego przyjęcia jednostek ochrony przeciwpożarowej zlokalizowanego w odległości nie większej niż 30 m od chronionych stref; przeciwpożarowy zbiornik wodny podziemny (za równorzędne uważa się zbiornik naziemny częściowo zagłębiony itp.) należy możliwie zlokalizować pod trawnikami i placami. W przypadku gdy zbiornik znajduje się pod placem, po którym odbywa się ruch pojazdów należy zapewnić możliwość ruchu i postoju pojazdów o masie całkowitej co najmniej 20 t; woda w zbiornikach musi być zabezpieczona przed zamarzaniem; dopuszczalny spadek wielkości podciśnienia w ciągu 1 min nie przekracza 0,01 MPa; zasilanie z sieci wodociągowej – czas napełniania 48 godzin – 50 % zbiornika; przeciwpożarowe zbiorniki wodne należy oznakować fotoluminescencyjnym znakiem bezpieczeństwa, który określa jego pojemność w m³; przeciwpożarowe zbiorniki wodne powinny być poddawane przeglądom technicznym i czynnościom konserwacyjnym wg PN-EN 12845.

6.9 Rozwiązania zamienne w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej, zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem zagospodarowania działki lub terenu – nie stosowano**7. Informacje o obszarze oddziaływania**

Brak

Opracował:

mgr inż. Hubert Knychala

Projektant branży
architektonicznej:

mgr inż. arch. Maria
Jelinowska-Gulbińska

Krotoszyn, 2 września 2024 roku

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. „Prawo budowlane” (tekst jednolity: Dz.U.2023.682 z późniejszymi zmianami) oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu:

Przebudowa i dostosowanie magazynu rdzeni wiertniczych do warunków ochrony przeciwpożarowej. Budowa pompowni i zbiornika naziemnego na cele instalacji tryskaczowej.

Lokalizacja: dz. nr 11/2, obręb 0016 Leszcze, jedn. ewid.: 300906_6

Adres: 62-650 Leszcze, pow. kolski, gm. Kłodawa, woj. wielkopolskie,

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Główny projektant opracowania:

mgr inż. Hubert Knychała

Uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w spec. konstrukcyjno-budowlanej
nr. ewid. WKP/0019/PWOK/18

Zespół projektantów biorących udział w opracowaniu:

Branża architektoniczna:

mgr inż. arch. Maria Jelinowska-Gulbińska - projektant

Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej
nr. ewid. BN-10.9/38/81

mgr inż. arch. Paweł Frankiewicz - projektant sprawdzający

Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej
nr. ewid. 7131/125/P/2001

Branża konstrukcyjna:

mgr inż. Hubert Knychała - projektant

Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami
bud. bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
nr. ewid. WKP/0019/PWOK/18

mgr inż. Marcin Walter - projektant sprawdzający

Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami
bud. bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
nr. ewid. WKP/0069/POOK/09

Branża elektryczna:

mgr inż. Łukasz Durzewski - projektant

Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakr. sieci,
instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
nr. WKP/0440/POOE/18

mgr inż. Tomasz Słapek - projektant sprawdzający

Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami
bud. bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakr. sieci,
instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
nr. 7131-32/31PW/2000

Str. 1/2

Branża sanitarna:**mgr inż. Łukasz Trawiński - projektant**

Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami bud. i bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakr. sieci, inst. i urządzeń ciepłych, gazowych, wod. i kan.
nr. WKP/0420/PWOS/16

inż. Włodzimierz Warkocz – projektant sprawdzający

Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami bud. bez ograniczeń w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej
Nr. UAN 7342-37/93

Branża sanitarna (instalacja tryskaczowa):**mgr inż. Jakub Mandes - projektant**

Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności: INSTALACJE I SIECI SANITARNE
nr upr. WA-61/00

inż. Włodzimierz Warkocz – projektant sprawdzający

Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności: INSTALACJE I SIECI SANITARNE
nr upr. WA-56/00