

PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI: Wykonanie remontu budynku na działce nr ew.3941/10 w Mińsku Mazowieckim Budynek Administracyjno-Socjalny
ADRES INWESTYCJI: 05-300 Mińsk Mazowiecki; dz. nr ew. 3941/10
NAZWA INWESTORA: MIASTO MIŃSK MAZOWIECKI
ADRES INWESTORA: ul. Konstytucji 3 Maja 1,05-300 Mińsk Mazowiecki
BRANŻE: ogólnobudowlana
SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:
ogólnobudowlana Mirosław Siwek
DATA OPRACOWANIA: 18.02.2025

Kosztorys sporządzono zgodnie z:

"ROZPORZĄDZENIEM MINISTRA ROZWOJU I TECHNOLOGII z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego. Na podstawie art. 34 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129, 1598, 2054 i 2269). Wielkości cen materiałów, robocizny, pracy sprzętu oraz narzutów kosztów pośrednich, zysku i kosztów zakupu nie są wyższe niż opublikowane w wydawnictwie SEKOCENBUD w kwartale poprzedzającym wycenę."

NINIEJSZY KOSZTORYS JEST WYCENĄ SPORZĄDZONĄ DLA OKREŚLENIA SZACUNKOWEJ WARTOŚCI ROBÓT, OPRACOWANY W OPARCIU O PROJEKT PRZY ZAŁOŻENIU PRZECIĘTNYCH WARUNKÓW WYKONANIA ROBÓT I WYBRANYCH ROZWIĄZAŃ TECHNOLOGICZNYCH OPISANYCH W PROJEKCIE. ILOŚCI OBMAROWE JAK RÓWNIEŻ ZESTAWIENIA SĄ ILOŚCIAMI PRZYBLIŻONYMI, MOGĄ RÓŻNIĆ SIĘ OD ILOŚCI RZECZYWISTYCH W ZALEŻNOŚCI OD ZASTOSOWANYCH ROZWIĄZAŃ ORAZ PRZYJĘTYCH TECHNOLOGII WYKONANIA ROBÓT. KOSZTORYS NALEŻY ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z DOKUMENTACJĄ PROJEKTOWĄ A ILOŚCI OKREŚLONE W ZESTAWIENIACH NALEŻY KAŻDORAZOWO ZWERYFIKOWAĆ.

UWAGA !!!!

ZALECA SIĘ DOKONANIE WIZJI LOKALNEJ NA PLANOWANYM PLACU BUDOWY.

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania

Data zatwierdzenia

18.02.2025

Wykonanie remontu budynku na działce nr ew.3941/10 w Mińsku Mazowieckim Budynek Administracyjno-Socjalny
Tabela elementów skalonych

Lp.	Nazwa	Uproszczone	Robocizna	Materiały	Sprzęt	Razem	Udział %
1	Roboty w zakresie zagospodarowania terenu - schody i pochylnia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
2	Roboty remontowe i renowacyjne	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
	Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%

Słownie: zero i 0/100 zł

Wykonanie remontu budynku na działce nr ew.3941/10 w Mińsku Mazowieckim Budynek Administracyjno-Socjalny
Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
PRZEDMIAR: Wykonanie remontu budynku na działce nr ew.3941/10 w Mińsku Mazowieckim Budynek Administracyjno-Socjalny					
1	45111291-4	Roboty w zakresie zagospodarowania terenu - schody i pochylnia			
1.1	45111300-1	Roboty rozbiórkowe			
1 d.1.1	KNR-W 4-01 0212-04	Mechaniczna rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości ponad 15 cm - rozbiórka schodów zewnętrznych przy głównym wejściu do budynku	m3		
	Schody	6,24 * 0,15 4,34 * 0,15 2,90 * 0,15	m3 m3 m3	0,936 0,651 0,435	
	ława schodów	0,20 * 0,80 * 6,00	m3	0,960	
				RAZEM	2,982
2 d.1.1	KNR 2-31 0807-03	Rozebranie nawierzchni z kostki betonowej na podsypce cementowo-piaskowej	m2		
		6,56 * 1,20	m2	7,872	
				RAZEM	7,872
3 d.1.1	KNR 2-31 0802-01 0802-02	Ręczne rozebranie podbudowy z gruntu stabilizowanego o grubości 10 cm	m2		
		6,56 * 1,20	m2	7,872	
				RAZEM	7,872
4 d.1.1	KNR 4-04 1103-04 1103-05	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy mechanicznym załadunku i wyładunku samochodem samowyładowczym na odległość 5 km	m3		
		poz.1 + poz.2 * 0,08 + poz.3 * 0,10	m3	4,399	
				RAZEM	4,399
1.2	45233262-3	Schody z kostki betonowej			
5 d.1.2	KNR 2-31 0407-05 analogia	Obrzeża betonowe o wymiarach 30x8 cm na podsypce cementowo-piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową - podstopnica schodków z kostki betonowej	m		
		4,42 + 3,34 + 3,46	m	11,220	
				RAZEM	11,220
6 d.1.2	KNR 2-02 1101-07 analogia	Podkłady z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym - pospółka (warstwa podsypki pod nawierzchnię schodów)	m3		
		5,240 * 0,30	m3	1,572	
				RAZEM	1,572
7 d.1.2	KNR 2-31 0105-05 0105-06 analogia	Podsypka cementowo-piaskowa z zagęszczeniem ręcznym - 10 cm grubości warstwy po zagęszczeniu	m2		
		5,240	m2	5,240	
				RAZEM	5,240
8 d.1.2	KNR 2-31 0511-03 analogia	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej o grubości 8 cm na podsypce cementowo-piaskowej - stopnie schodów współczynnik do R = 2,0	m2		
		5,240	m2	5,240	
				RAZEM	5,240
1.3	45233262-3	Pochylnia z kostki betonowej			
9 d.1.3	KNR 2-31 0403-04 analogia	Palisada betonowa o wymiarach 11,8X18,75X60 cm - boki pochylni (współczynnik do R=2,0)	m		
		6,56 + 5,64	m	12,200	
				RAZEM	12,200
10 d.1.3	KNR 2-02 1101-07 analogia	Podkłady z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym - pospółka (warstwa podsypki pod nawierzchnię pochylni)	m3		
		1,20 * (0,35) / 2 * 6,56	m3	1,378	
				RAZEM	1,378

Wykonanie remontu budynku na działce nr ew.3941/10 w Mińsku Mazowieckim Budynek Administracyjno-Socjalny
Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
11 d.1.3	KNR 2-31 0105-05 0105-06 analogia	Podsypka cementowo-piaskowa z zagęszczeniem ręcznym - 10 cm grubości warstwy po zagęszczeniu	m2		
		6,56 * 1,20	m2	7,872	
				RAZEM	7,872
12 d.1.3	KNR 2-31 0511-03 analogia	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej o grubości 8 cm na podsypce cementowo-piaskowej - pochylnia	m2		
		6,56 * 1,20	m2	7,872	
				RAZEM	7,872
13 d.1.3	KNR 2-02 1207-06 analogia	Balustrady pochylni przystosowana dla osób niepełnosprawnych ze stali nierdzewnej - montaż na palisadzie	m		
		6,56 + 5,64	m	12,200	
				RAZEM	12,200
2	45453000-7	Roboty remontowe i renowacyjne			
2.1	45111300-1	Roboty rozbiórkowe			
14 d.2.1	KNR-W 4-02 0235-08	Demontaż urządzeń sanitarnych bez korkowania podejść dopływowych i odpływowych - ustęp z miską porcelanową	kpl.		
		4,000	kpl.	4,000	
				RAZEM	4,000
15 d.2.1	KNR-W 4-02 0232-08	Demontaż podejścia odpływowego z rur z PVC o śr. 110 mm	szt.		
		4,000	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
16 d.2.1	KNR-W 4-02 0235-06	Demontaż urządzeń sanitarnych bez korkowania podejść dopływowych i odpływowych - umywalka	kpl.		
		1,000	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
17 d.2.1	KNR-W 4-02 0232-06	Demontaż podejścia odpływowego z rur z PVC o śr. 50 mm	szt.		
		1,000	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
18 d.2.1	KNR-W 4-02 0141-01	Demontaż baterii umywalkowej	szt.		
		1,000	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
19 d.2.1	KNR-W 4-02 0142-01 analogia	Demontaż zaworu przelotowego lub zwrotnego o śr. 15-20 mm - zawory do WC	szt.		
		4,000	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
20 d.2.1	KNR-W 4-01 0353-09	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat drzwiowych o powierzchni do 2 m2 - drzwi	szt.		
		2,00 + 4,00	szt.	6,000	
				RAZEM	6,000
21 d.2.1	KNR-W 4-01 0353-10 analogia	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat drzwiowych o powierzchni ponad 2 m2 - drzwi aluminiowe wejściowe	m2		
		1,50 * 2,35	m2	3,525	
				RAZEM	3,525
22 d.2.1	KNR-W 4-01 0821-08	Rozebranie okładziny ściennej	m2		
	Pomieszczenie 1.3	9,87 * 2,00	m2	19,740	
	Pomieszczenie 1.4	7,60 * 2,00	m2	15,200	
				RAZEM	34,940
23 d.2.1	KNR-W 4-01 0812-05	Rozebranie posadzek z płytek na zaprawie i kleju	m2		

Wykonanie remontu budynku na działce nr ew.3941/10 w Mińsku Mazowieckim Budynek Administracyjno-Socjalny
Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
	Pomieszczenie 1.1	12,75	m2	12,750	
	Pomieszczenie 1.2	6,88	m2	6,880	
	Pomieszczenie 1.3	7,31	m2	7,310	
	Pomieszczenie 1.4	4,31	m2	4,310	
				RAZEM	31,250
24 d.2.1	KNR 4-01 0348-02	Rozebranie ścianki z cegieł o grubości 1/4 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej	m2		
		2,48 * 2,50	m2	6,200	
		1,46 * 2,50 * 2	m2	7,300	
		0,90 * 2,05	m2	1,845	
				RAZEM	15,345
25 d.2.1	KNR 4-01 0354-13	Wykucie z muru krater wentylacyjnych	szt.		
		6,000	szt.	6,000	
				RAZEM	6,000
26 d.2.1	KNR-W 4-01 0211-01 analogia	Skucie nierówności betonu na powierzchni do 3.0 m2 przy głębokości skucia do 1 cm na ścianach lub podłogach	m2		
		poz.23 + poz.24	m2	46,595	
				RAZEM	46,595
27 d.2.1	KNR 4-01 0348-03	Rozebranie ścianki z cegieł o grubości 1/2 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej	m2		
		2,58 * 2,50	m2	6,450	
				RAZEM	6,450
28 d.2.1	KNNR-W 3 0807-02 analogia	Ręczne cyklinowanie starych lub lakierowanych posadzek z deszczulek - cyklinowanie biegów schodów i spocznika	m2		
		(((0,28 + 0,48) / 2) * 1,24 * 16,00) * 2,00	m2	15,078	
		(1,24 * 1,18) * 2,00	m2	2,926	
				RAZEM	18,004
29 d.2.1	KNR 4-04 1105-01 1105-02	Transport gruzu samochodem samowyladowczym przy ręcznym załadunku i mechanicznym rozładunku na odległość 5 km	m3		
		0,500 + 0,600 + poz.21 * 0,10 + poz.22 * 0,02 + poz.23 * 0,02 + poz.24 * 0,08 + poz.27 * 0,15 + poz.26 * 0,01	m3	5,437	
				RAZEM	5,437
2.2	45450000-6	Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe			
30 d.2.2	KNR-W 4-01 1216-01	Zabezpieczenie podłóg folią	m2		
		poz.44	m2	31,250	
				RAZEM	31,250
31 d.2.2	KNR-W 2-02 0923-01	Oslony okien i drzwi folią polietylenową	m2		
		0,90 * 2,30 + 0,90 * 2,05 * 5,00 + 10,00	m2	21,295	
				RAZEM	21,295
32 d.2.2	KNR-W 4-01 0306-02	Przymurowanie ścianek z cegieł o grubości 1/2 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej do ościeży lub powierzchni ścian	m2		
		1,85 * 2,50	m2	4,625	
				RAZEM	4,625
33 d.2.2	KNR-W 4-01 0716-01	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów na ścianach płaskich w pomieszczeniach o powierzchni podłogi do 5 m2	m2		

Wykonanie remontu budynku na działce nr ew.3941/10 w Mińsku Mazowieckim Budynek Administracyjno-Socjalny
Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		1,85 * 2,50 * 2	m2	9,250	
				RAZEM	9,250
34 d.2.2	KNR-W 2-15 0211-03	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC o śr. 110 mm o połączeniach wciskowych - WC	pode j.		
		1,000	pode j.	1,000	
				RAZEM	1,000
35 d.2.2	KNR-W 2-15 0211-01	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC o śr. 50 mm o połączeniach wciskowych - umywalka	pode j.		
		1,000	pode j.	1,000	
				RAZEM	1,000
36 d.2.2	KNR-W 2-15 0233-03	Ustępy z płuczką ustępową typu "kompakt" dla osób niepełnosprawnych	kpl.		
		1,000	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
37 d.2.2	KNR-W 2-15 0230-02	Umywalki pojedyncze porcelanowe z syfonem gruszkowym dla osób niepełnosprawnych	kpl.		
		1,000	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
38 d.2.2	KNR-W 2-15 0116-01	Dodatki za podejścia dopływowe w rurociągach z tworzyw sztucznych do zaworów czerpalnych, baterii, mieszaczy, hydrantów itp. o połączeniu sztywnym o śr. zewnętrznej 20 mm	szt.		
		2,000	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
39 d.2.2	KNR-W 2-15 0116-06	Dodatki za podejścia dopływowe w rurociągach z tworzyw sztucznych do płuczek ustępowych o połączeniu sztywnym o śr. zewnętrznej 20 mm	szt.		
		1,000	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
40 d.2.2	KNR-W 2-15 0135-02 analogia	Zawory czerpalne o śr. nominalnej 20 mm - zawór do WC	szt.		
		1,000	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
41 d.2.2	KNR-W 2-15 0137-02	Baterie umywalkowe stojące o śr. nominalnej 15 mm dla osób niepełnosprawnych	szt.		
		1,000	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
42 d.2.2	analiza indywidualna	Dostawa i montaż pochwytyłów dla osób niepełnosprawnych	kpl.		
		1,000	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
43 d.2.2	KNR 4-01 0713-01	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeskrobianiem farby lub zdzieraniem tapet na ścianach	m2		
		11,15 * 0,50 + 8,45 * 0,50	m2	9,800	
		23,50 * 2,50	m2	58,750	
		7,50 * 2,50	m2	18,750	
				RAZEM	87,300
44 d.2.2	KNR 4-01 0713-02	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeskrobianiem farby lub zdzieraniem tapet na stropach, biegach i spocznikach	m2		
		poz.23	m2	31,250	
				RAZEM	31,250
45 d.2.2	ZKNR C-2 0603-01	Grunтовanie przygotowanego podłoża - impregnowanie, wzmacnianie - ściany, sufity, podłogi	m2		
		poz.43 + poz.44 * 2 + poz.33	m2	159,050	
				RAZEM	159,050

Wykonanie remontu budynku na działce nr ew.3941/10 w Mińsku Mazowieckim Budynek Administracyjno-Socjalny
Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
46 d.2.2	KNR AT-23 0206-07	Okladziny podłogowe z płytek z kamieni sztucznych o regularnych kształtach na zaprawie klejowej cienkowarstwowej; płytki o wymiarach 60x60 cm	m2		
		poz.44	m2	31,250	
				RAZEM	31,250
47 d.2.2	KNR AT-22 0204-07	Okladziny ściennie z płytek z kamieni sztucznych o regularnych kształtach na zaprawie klejowej cienkowarstwowej; płytki o wymiarach 30x60 cm	m2		
		8,50 * 2,00	m2	17,000	
				RAZEM	17,000
48 d.2.2	KNR-W 4-01 0320-02	Obsadzenie ościeżnic drewnianych o powierzchni otworu do 2.0 m2 w wewnętrznych ścianach z cegieł - ościeżnice regulowane	szt.		
		4,00	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
49 d.2.2	KNR-W 4-01 0903-01	Zakup dostarczenie i dopasowanie skrzydeł drzwiowych wewnętrznych - drzwi płytowo-płycinowe z kompletem okuć	szt.		
		4,00	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
50 d.2.2	KNR 0-19 1024-08 analogia	Montaż drzwi aluminiowych - drzwi aluminiowe ciepłe z naświetlem górnym i naświetlami bocznymi pełnoszklone z pochwytami oraz kompletem okuć (skrzydło szerokości minimum 90 cm, kolor uzgodnić z Zamawiającym)	m2		
		1,50 * 2,35	m2	3,525	
				RAZEM	3,525
51 d.2.2	KNNR-W 3 0807-06 analogia	Trzykrotne lakierowanie posadzek z deszczulek - lakierowanie biegów schodów i spocznika	m2		
	stopnie obustronnie z boczka	$((0,28 + 0,48) / 2) * 1,24 * 16,00) * 2,00$	m2	15,078	
	spocznik z boczka	$(1,24 * 1,18) * 2,00$	m2	2,926	
				RAZEM	18,004
52 d.2.2	KNR 4-01 1212-08	Dwukrotne malowanie farbą olejną krat i balustrad z prętów ozdobnych	m2		
		1,10 * 4,90	m2	5,390	
				RAZEM	5,390
53 d.2.2	KNR 4-01 1212-28 analogia	Dwukrotne malowanie farbą olejną rur wodociągowych i gazowych o średnicy do 50 mm - pochwyt stalowy	m		
		6,000	m	6,000	
				RAZEM	6,000
54 d.2.2	KNR 4-01 0322-02	Obsadzenie krtek wentylacyjnych w ścianach z cegieł	szt.		
		6,000	szt.	6,000	
				RAZEM	6,000
55 d.2.2	KNR-W 2-02 0830-04	Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na ścianach	m2		
		poz.43 + poz.33 - poz.47	m2	79,550	
				RAZEM	79,550
56 d.2.2	KNR-W 2-02 0830-06	Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na sufitach	m2		
		poz.44	m2	31,250	
				RAZEM	31,250
57 d.2.2	KNR-W 2-02 1510-03	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłogi gipsowych z gruntowaniem	m2		
		poz.55 + poz.56	m2	110,800	
				RAZEM	110,800

Wykonanie remontu budynku na działce nr ew.3941/10 w Mińsku Mazowieckim Budynek Administracyjno-Socjalny
Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
58 d.2.2	KNR-W 4-03 0306-02	Wymiana podtynkowych gniazd wtyczkowych dwubiegunowych do 16 A ze stykiem ochronnym	szt.		
		10,000	szt.	10,000	
				RAZEM	10,000
59 d.2.2	KNR-W 4-03 0609-01	Wymiana opraw oświetleniowych - oprawy nastropowe LED (typ uzgodnić z Zamawiającym)	kpl.		
		9,000	kpl.	9,000	
				RAZEM	9,000
60 d.2.2	KNR 0-12 1119-02	Cokoliki z płytek o wymiarach 60 x 60 cm i wysokości cokolika równej 10 cm	m		
		0	m	0,000	
				RAZEM	0,000
61 d.2.2	kalkulacja własna	Lustra wklejane 60x45 cm	szt		
		2	szt	2,000	
				RAZEM	2,000
62 d.2.2	KNR 5-08 0402-01 analogia	Mocowanie na gotowym podłożu do mydła stalowego w kolorze szrego aluminium	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
63 d.2.2	KNR 5-08 0402-01 analogia	Mocowanie na gotowym podłożu pojemnika na ręczniki stalowego chromowany	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
64 d.2.2	KNR 5-08 0402-01 analogia	Mocowanie na gotowym podłożu pojemnika na papier toaletowy stalowy chromowany	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
65 d.2.2	KNR 5-08 0402-01 analogia	Mocowanie na gotowym podłożu wieszaka podwójnego chromowanego	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
66 d.2.2	KNR 5-08 0401-07	Przygotowanie podłoża do montażu wyposażenia - kucie mechaniczne pod kołki rozporowe plastikowe w podłożu z cegły o 2 otworach mocujących	apar at		
		8	apar at	8,000	
				RAZEM	8,000
67 d.2.2	Kalkulacja własna	Dostawa kosz na śmieci pojemności 3,5 litra - chromowanego	szt		
		2	szt	2,000	
				RAZEM	2,000
68 d.2.2	Kalkulacja własna	Dostawa kosza na śmieci pojemności 50 litrów - chromowanego	szt		
		2	szt	2,000	
				RAZEM	2,000

Wykonanie remontu budynku na działce nr ew.3941/10 w Mińsku Mazowieckim Budynek Administracyjno-Socjalny
Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
PRZEDMIAR: Wykonanie remontu budynku na działce nr ew.3941/10 w Mińsku Mazowieckim Budynek Administracyjno-Socjalny					
1	45111291-4	Roboty w zakresie zagospodarowania terenu - schody i pochylnia			
1.1	45111300-1	Roboty rozbiórkowe			
1 d.1.1	KNR-W 4-01 0212-04	Mechaniczna rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości ponad 15 cm - rozbiórka schodów zewnętrznych przy głównym wejściu do budynku	m3		
	Schody	6,24 * 0,15	m3	0,936	
		4,34 * 0,15	m3	0,651	
		2,90 * 0,15	m3	0,435	
	ława schodów	0,20 * 0,80 * 6,00	m3	0,960	
				RAZEM	2,982
2 d.1.1	KNR 2-31 0807-03	Rozebranie nawierzchni z kostki betonowej na podsypce cementowo-piaskowej	m2		
		6,56 * 1,20	m2	7,872	
				RAZEM	7,872
3 d.1.1	KNR 2-31 0802-01 0802-02	Ręczne rozebranie podbudowy z gruntu stabilizowanego o grubości 10 cm	m2		
		6,56 * 1,20	m2	7,872	
				RAZEM	7,872
4 d.1.1	KNR 4-04 1103-04 1103-05	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy mechanicznym załadunku i wyładunku samochodem samowyładowczym na odległość 5 km	m3		
		poz.1 + poz.2 * 0,08 + poz.3 * 0,10	m3	4,399	
				RAZEM	4,399
1.2	45233262-3	Schody z kostki betonowej			
5 d.1.2	KNR 2-31 0407-05 analogia	Obrzeża betonowe o wymiarach 30x8 cm na podsypce cementowo-piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową - podstopnica schodków z kostki betonowej	m		
		4,42 + 3,34 + 3,46	m	11,220	
				RAZEM	11,220
6 d.1.2	KNR 2-02 1101-07 analogia	Podkłady z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym - pospółka (warstwa podsypki pod nawierzchnię schodów)	m3		
		5,240 * 0,30	m3	1,572	
				RAZEM	1,572
7 d.1.2	KNR 2-31 0105-05 0105-06 analogia	Podsypka cementowo-piaskowa z zagęszczeniem ręcznym - 10 cm grubości warstwy po zagęszczeniu	m2		
		5,240	m2	5,240	
				RAZEM	5,240
8 d.1.2	KNR 2-31 0511-03 analogia	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej o grubości 8 cm na podsypce cementowo-piaskowej - stopnie schodów współczynnik do R = 2,0	m2		
		5,240	m2	5,240	
				RAZEM	5,240
1.3	45233262-3	Pochylnia z kostki betonowej			
9 d.1.3	KNR 2-31 0403-04 analogia	Palisada betonowa o wymiarach 11,8X18,75X60 cm - boki pochylni (współczynnik do R=2,0)	m		
		6,56 + 5,64	m	12,200	
				RAZEM	12,200
10 d.1.3	KNR 2-02 1101-07 analogia	Podkłady z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym - pospółka (warstwa podsypki pod nawierzchnię pochylni)	m3		
		1,20 * (0,35) / 2 * 6,56	m3	1,378	
				RAZEM	1,378

Wykonanie remontu budynku na działce nr ew.3941/10 w Mińsku Mazowieckim Budynek Administracyjno-Socjalny
Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
11 d.1.3	KNR 2-31 0105-05 0105-06 analogia	Podsypka cementowo-piaskowa z zagęszczeniem ręcznym - 10 cm grubości warstwy po zagęszczeniu	m2		
		6,56 * 1,20	m2	7,872	
				RAZEM	7,872
12 d.1.3	KNR 2-31 0511-03 analogia	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej o grubości 8 cm na podsypce cementowo-piaskowej - pochylnia	m2		
		6,56 * 1,20	m2	7,872	
				RAZEM	7,872
13 d.1.3	KNR 2-02 1207-06 analogia	Balustrady pochylni przystosowana dla osób niepełnosprawnych ze stali nierdzewnej - montaż na palisadzie	m		
		6,56 + 5,64	m	12,200	
				RAZEM	12,200
2	45453000-7	Roboty remontowe i renowacyjne			
2.1	45111300-1	Roboty rozbiórkowe			
14 d.2.1	KNR-W 4-02 0235-08	Demontaż urządzeń sanitarnych bez korkowania podejść dopływowych i odpływowych - ustęp z miską porcelanową	kpl.		
		4,000	kpl.	4,000	
				RAZEM	4,000
15 d.2.1	KNR-W 4-02 0232-08	Demontaż podejścia odpływowego z rur z PVC o śr. 110 mm	szt.		
		4,000	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
16 d.2.1	KNR-W 4-02 0235-06	Demontaż urządzeń sanitarnych bez korkowania podejść dopływowych i odpływowych - umywalka	kpl.		
		1,000	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
17 d.2.1	KNR-W 4-02 0232-06	Demontaż podejścia odpływowego z rur z PVC o śr. 50 mm	szt.		
		1,000	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
18 d.2.1	KNR-W 4-02 0141-01	Demontaż baterii umywalkowej	szt.		
		1,000	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
19 d.2.1	KNR-W 4-02 0142-01 analogia	Demontaż zaworu przelotowego lub zwrotnego o śr. 15-20 mm - zawory do WC	szt.		
		4,000	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
20 d.2.1	KNR-W 4-01 0353-09	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat drzwiowych o powierzchni do 2 m2 - drzwi	szt.		
		2,00 + 4,00	szt.	6,000	
				RAZEM	6,000
21 d.2.1	KNR-W 4-01 0353-10 analogia	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat drzwiowych o powierzchni ponad 2 m2 - drzwi aluminiowe wejściowe	m2		
		1,50 * 2,35	m2	3,525	
				RAZEM	3,525
22 d.2.1	KNR-W 4-01 0821-08	Rozebranie okładziny ściennej	m2		
	Pomieszczenie 1.3	9,87 * 2,00	m2	19,740	
	Pomieszczenie 1.4	7,60 * 2,00	m2	15,200	
				RAZEM	34,940
23 d.2.1	KNR-W 4-01 0812-05	Rozebranie posadzek z płytek na zaprawie i kleju	m2		

Wykonanie remontu budynku na działce nr ew.3941/10 w Mińsku Mazowieckim Budynek Administracyjno-Socjalny
Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
	Pomieszczenie 1.1	12,75	m2	12,750	
	Pomieszczenie 1.2	6,88	m2	6,880	
	Pomieszczenie 1.3	7,31	m2	7,310	
	Pomieszczenie 1.4	4,31	m2	4,310	
				RAZEM	31,250
24 d.2.1	KNR 4-01 0348-02	Rozebranie ścianki z cegieł o grubości 1/4 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej	m2		
		2,48 * 2,50	m2	6,200	
		1,46 * 2,50 * 2	m2	7,300	
		0,90 * 2,05	m2	1,845	
				RAZEM	15,345
25 d.2.1	KNR 4-01 0354-13	Wykucie z muru krater wentylacyjnych	szt.		
		6,000	szt.	6,000	
				RAZEM	6,000
26 d.2.1	KNR-W 4-01 0211-01 analogia	Skucie nierówności betonu na powierzchni do 3.0 m2 przy głębokości skucia do 1 cm na ścianach lub podłogach	m2		
		poz.23 + poz.24	m2	46,595	
				RAZEM	46,595
27 d.2.1	KNR 4-01 0348-03	Rozebranie ścianki z cegieł o grubości 1/2 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej	m2		
		2,58 * 2,50	m2	6,450	
				RAZEM	6,450
28 d.2.1	KNNR-W 3 0807-02 analogia	Ręczne cyklinowanie starych lub lakierowanych posadzek z deszczulek - cyklinowanie biegów schodów i spocznika	m2		
		(((0,28 + 0,48) / 2) * 1,24 * 16,00) * 2,00	m2	15,078	
		(1,24 * 1,18) * 2,00	m2	2,926	
				RAZEM	18,004
29 d.2.1	KNR 4-04 1105-01 1105-02	Transport gruzu samochodem samowyladowczym przy ręcznym załadunku i mechanicznym rozładunku na odległość 5 km	m3		
		0,500 + 0,600 + poz.21 * 0,10 + poz.22 * 0,02 + poz.23 * 0,02 + poz.24 * 0,08 + poz.27 * 0,15 + poz.26 * 0,01	m3	5,437	
				RAZEM	5,437
2.2	45450000-6	Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe			
30 d.2.2	KNR-W 4-01 1216-01	Zabezpieczenie podłóg folią	m2		
		poz.44	m2	31,250	
				RAZEM	31,250
31 d.2.2	KNR-W 2-02 0923-01	Oslony okien i drzwi folią polietylenową	m2		
		0,90 * 2,30 + 0,90 * 2,05 * 5,00 + 10,00	m2	21,295	
				RAZEM	21,295
32 d.2.2	KNR-W 4-01 0306-02	Przymurowanie ścianek z cegieł o grubości 1/2 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej do ościeży lub powierzchni ścian	m2		
		1,85 * 2,50	m2	4,625	
				RAZEM	4,625
33 d.2.2	KNR-W 4-01 0716-01	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów na ścianach płaskich w pomieszczeniach o powierzchni podłogi do 5 m2	m2		

Wykonanie remontu budynku na działce nr ew.3941/10 w Mińsku Mazowieckim Budynek Administracyjno-Socjalny
Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		1,85 * 2,50 * 2	m2	9,250	
				RAZEM	9,250
34 d.2.2	KNR-W 2-15 0211-03	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC o śr. 110 mm o połączeniach wciskowych - WC	pode j.		
		1,000	pode j.	1,000	
				RAZEM	1,000
35 d.2.2	KNR-W 2-15 0211-01	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC o śr. 50 mm o połączeniach wciskowych - umywalka	pode j.		
		1,000	pode j.	1,000	
				RAZEM	1,000
36 d.2.2	KNR-W 2-15 0233-03	Ustępy z płuczką ustępową typu "kompakt" dla osób niepełnosprawnych	kpl.		
		1,000	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
37 d.2.2	KNR-W 2-15 0230-02	Umywalki pojedyncze porcelanowe z syfonem gruszkowym dla osób niepełnosprawnych	kpl.		
		1,000	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
38 d.2.2	KNR-W 2-15 0116-01	Dodatki za podejścia dopływowe w rurociągach z tworzyw sztucznych do zaworów czerpalnych, baterii, mieszaczy, hydrantów itp. o połączeniu sztywnym o śr. zewnętrznej 20 mm	szt.		
		2,000	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
39 d.2.2	KNR-W 2-15 0116-06	Dodatki za podejścia dopływowe w rurociągach z tworzyw sztucznych do płuczek ustępowych o połączeniu sztywnym o śr. zewnętrznej 20 mm	szt.		
		1,000	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
40 d.2.2	KNR-W 2-15 0135-02 analogia	Zawory czerpalne o śr. nominalnej 20 mm - zawór do WC	szt.		
		1,000	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
41 d.2.2	KNR-W 2-15 0137-02	Baterie umywalkowe stojące o śr. nominalnej 15 mm dla osób niepełnosprawnych	szt.		
		1,000	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
42 d.2.2	analiza indywidualna	Dostawa i montaż pochwyty dla osób niepełnosprawnych	kpl.		
		1,000	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
43 d.2.2	KNR 4-01 0713-01	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeskrobianiem farby lub zdzieraniem tapet na ścianach	m2		
		11,15 * 0,50 + 8,45 * 0,50	m2	9,800	
		23,50 * 2,50	m2	58,750	
		7,50 * 2,50	m2	18,750	
				RAZEM	87,300
44 d.2.2	KNR 4-01 0713-02	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeskrobianiem farby lub zdzieraniem tapet na stropach, biegach i spocznikach	m2		
		poz.23	m2	31,250	
				RAZEM	31,250
45 d.2.2	ZKNR C-2 0603-01	Grunтовanie przygotowanego podłoża - impregnowanie, wzmacnianie - ściany, sufity, podłogi	m2		
		poz.43 + poz.44 * 2 + poz.33	m2	159,050	
				RAZEM	159,050

Wykonanie remontu budynku na działce nr ew.3941/10 w Mińsku Mazowieckim Budynek Administracyjno-Socjalny
Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
46 d.2.2	KNR AT-23 0206-07	Okladziny podłogowe z płytek z kamieni sztucznych o regularnych kształtach na zaprawie klejowej cienkowarstwowej; płytki o wymiarach 60x60 cm	m2		
		poz.44	m2	31,250	
				RAZEM	31,250
47 d.2.2	KNR AT-22 0204-07	Okladziny ściennie z płytek z kamieni sztucznych o regularnych kształtach na zaprawie klejowej cienkowarstwowej; płytki o wymiarach 30x60 cm	m2		
		8,50 * 2,00	m2	17,000	
				RAZEM	17,000
48 d.2.2	KNR-W 4-01 0320-02	Obsadzenie ościeżnic drewnianych o powierzchni otworu do 2.0 m2 w wewnętrznych ścianach z cegieł - ościeżnice regulowane	szt.		
		4,00	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
49 d.2.2	KNR-W 4-01 0903-01	Zakup dostarczenie i dopasowanie skrzydeł drzwiowych wewnętrznych - drzwi płytowo-płycinowe z kompletem okuć	szt.		
		4,00	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
50 d.2.2	KNR 0-19 1024-08 analogia	Montaż drzwi aluminiowych - drzwi aluminiowe ciepłe z naświetlem górnym i naświetlami bocznymi pełnoszklone z pochwytami oraz kompletem okuć (skrzydło szerokości minimum 90 cm, kolor uzgodnić z Zamawiającym)	m2		
		1,50 * 2,35	m2	3,525	
				RAZEM	3,525
51 d.2.2	KNNR-W 3 0807-06 analogia	Trzykrotne lakierowanie posadzek z deszczulek - lakierowanie biegów schodów i spocznika	m2		
	stopnie obustronnie z boczka	$((0,28 + 0,48) / 2) * 1,24 * 16,00) * 2,00$	m2	15,078	
	spocznik z boczka	$(1,24 * 1,18) * 2,00$	m2	2,926	
				RAZEM	18,004
52 d.2.2	KNR 4-01 1212-08	Dwukrotne malowanie farbą olejną krat i balustrad z prętów ozdobnych	m2		
		1,10 * 4,90	m2	5,390	
				RAZEM	5,390
53 d.2.2	KNR 4-01 1212-28 analogia	Dwukrotne malowanie farbą olejną rur wodociagowych i gazowych o średnicy do 50 mm - pochwyt stalowy	m		
		6,000	m	6,000	
				RAZEM	6,000
54 d.2.2	KNR 4-01 0322-02	Obsadzenie krtek wentylacyjnych w ścianach z cegieł	szt.		
		6,000	szt.	6,000	
				RAZEM	6,000
55 d.2.2	KNR-W 2-02 0830-04	Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na ścianach	m2		
		poz.43 + poz.33 - poz.47	m2	79,550	
				RAZEM	79,550
56 d.2.2	KNR-W 2-02 0830-06	Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na sufitach	m2		
		poz.44	m2	31,250	
				RAZEM	31,250
57 d.2.2	KNR-W 2-02 1510-03	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłogi gipsowych z grutowaniem	m2		
		poz.55 + poz.56	m2	110,800	
				RAZEM	110,800

Wykonanie remontu budynku na działce nr ew.3941/10 w Mińsku Mazowieckim Budynek Administracyjno-Socjalny
Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
58 d.2.2	KNR-W 4-03 0306-02	Wymiana podtynkowych gniazd wtyczkowych dwubiegunowych do 16 A ze stykiem ochronnym	szt.		
		10,000	szt.	10,000	
				RAZEM	10,000
59 d.2.2	KNR-W 4-03 0609-01	Wymiana opraw oświetleniowych - oprawy nastropowe LED (typ uzgodnić z Zamawiającym)	kpl.		
		9,000	kpl.	9,000	
				RAZEM	9,000
60 d.2.2	KNR 0-12 1119-02	Cokoliki z płytek o wymiarach 60 x 60 cm i wysokości cokolika równej 10 cm	m		
		0	m	0,000	
				RAZEM	0,000
61 d.2.2	kalkulacja własna	Lustra wklejane 60x45 cm	szt		
		2	szt	2,000	
				RAZEM	2,000
62 d.2.2	KNR 5-08 0402-01 analogia	Mocowanie na gotowym podłożu do mydła stalowego w kolorze szrego aluminium	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
63 d.2.2	KNR 5-08 0402-01 analogia	Mocowanie na gotowym podłożu pojemnika na ręczniki stalowego chromowany	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
64 d.2.2	KNR 5-08 0402-01 analogia	Mocowanie na gotowym podłożu pojemnika na papier toaletowy stalowy chromowany	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
65 d.2.2	KNR 5-08 0402-01 analogia	Mocowanie na gotowym podłożu wieszaka podwójnego chromowanego	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
66 d.2.2	KNR 5-08 0401-07	Przygotowanie podłoża do montażu wyposażenia - kucie mechaniczne pod kołki rozporowe plastikowe w podłożu z cegły o 2 otworach mocujących	apar at		
		8	apar at	8,000	
				RAZEM	8,000
67 d.2.2	Kalkulacja własna	Dostawa kosz na śmieci pojemności 3,5 litra - chromowanego	szt		
		2	szt	2,000	
				RAZEM	2,000
68 d.2.2	Kalkulacja własna	Dostawa kosza na śmieci pojemności 50 litrów - chromowanego	szt		
		2	szt	2,000	
				RAZEM	2,000

Wykonanie remontu budynku na działce nr ew.3941/10 w Mińsku Mazowieckim Budynek Administracyjno-Socjalny
Zestawienie robocizny

Lp.	Nazwa	j.m.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
-----	-------	------	-------	------------	---------

Zestawienie materiałów

Lp.	Nazwa	j.m.	Ilość	Il inw.	Il wyk.	Cena jedn.	Wartość
-----	-------	------	-------	---------	---------	------------	---------

Zestawienie sprzętu

Lp.	Nazwa	j.m.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
-----	-------	------	-------	------------	---------

	Spis treści	
Strona Tytułowa		1
Ogólna charakterystyka obiektu		2
Tabela elementów scalonych		3
Przedmiar		4
1 Roboty w zakresie zagospodarowania terenu - schody i pochylnia		4
2 Roboty remontowe i renowacyjne		5
1 Roboty w zakresie zagospodarowania terenu - schody i pochylnia		10
2 Roboty remontowe i renowacyjne		11
Zestawienie robocizny		16
Zestawienie materiałów		16
Zestawienie sprzętu		16
Spis treści		17