

**Projekt remontu budynku na potrzeby integracji społecznej
mieszkańców miasta Mińsk Mazowiecki, położonego przy ul. Kard.
St. Wyszyńskiego 30A na działce o nr ew. 3941/10**

Zamawiający:

**Miasto Mińsk Mazowiecki
ul. Konstytucji 3 Maja 1
05-300 Mińsk Mazowiecki**

Spis rysunków:

A-01 Rzut pomieszczeń parter – inwentaryzacja

skala 1:50

A-02 Rzut pomieszczeń parter – projektowany

skala 1:50

1 Przedmiot i zakres opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt remontu pomieszczeń usytuowanych na parterze, w północno-wschodniej części wraz z remontem klatki schodowej w budynku przy ul. Wyszyńskiego 30A, na działce o nr ew. 3941/10 w Mińsku Mazowieckim.

Zakres opracowania obejmuje:

- zmiany w układzie ścianek działowych,
- wymianę wewnętrznej stolarki drzwiowej,
- wymianę zewnętrznych, aluminiowych, przeszklonych drzwi wejściowych do budynku
- dobór materiałów i kolorystyki posadzek i ścian
- rozmieszczenie gniazd instalacji elektrycznej, dobór opraw oświetleniowych

2 Usytuowanie i ogólny opis budynku

Budynek o rzucie kwadratu. Istnieje 1 klatka schodowa łącząca 2 kondygnacje, zapewniająca komunikację.

Budynek wyposażony jest w instalacje wod.-kan., elektryczną, c.o., wentylację grawitacyjną.

3 Założenia projektowe

Zachowano podstawowy układ komunikacyjny i pomieszczeń. Zostaną wymienione zewnętrzne drzwi aluminiowe przeszklone o szerokości min.90 cm. z naświetlem górnym i bocznym, z kompletem okuć i zamków. Zaprojektowano pochylnię dla inwalidów z kostki betonowej z balustradą ze stali nierdzewnej. Zaprojektowano zmiany w obrębie węzłów sanitarnych, zaaranżowano pomieszczenie sanitarne.

Demontaże i rozbiórki

Częściowo rozebrane zostaną ścianki działowe w pomieszczeniach sanitarnych. Wykonany zostanie otwór drzwiowy zgodnie z rysunkiem.

Należy zdemontować drzwi zewnętrzne aluminiowe, przeszklone i wszystkie drzwi wewnętrzne, wyposażenie łazienek wraz z okładzinami ścian z glazury, okładzinami podłóg z gresu, osprzęt elektryczny.

Powierzchnia ścian we wszystkich pomieszczeniach wymaga uzupełnienia ubytków i wygładzenia tynków i przygotowania powierzchni do malowania.

Przed przystąpieniem do robót wykończeniowych przeczyścić kanały wentylacji grawitacyjnej, sprawdzić ich drożność. Okna, parapety i grzejniki zabezpieczyć przed zabrudzeniem i uszkodzeniem.

Konstrukcję stalową schodów oraz poręcz na klatce schodowej należy oczyścić i 2-krotnie pomalować farbą do metalu. Zachować istniejący kolor konstrukcji i balustrad schodowych.

Drewniane stopnie schodowe oczyścić za pomocą szlifierki lub wycyklinować i polakierować.

Ściany wewnętrzne

Projektowane ścianki wykonane zostaną z podwójnych płyt gk na ruszcie stalowym C75 wypełnionym wełną mineralną.

Ściany w korytarzu i w pomieszczeniach łazienek malowane 2x farbą zmywalną matową, na kolor jasny szary o ciepłym odcieniu np. KABE PROLATEX lub równoważną.

Ściany w pomieszczeniach wc, wykończone płytkami ceramicznymi ściennymi matowymi.

Powyżej glazury ściany pomalować farbą zmywalną matową w kolorze jasno szarym np. KABE PROLATEX lub równoważną do wysokości sufitu. Ściana pod malowanie musi być wygładzona, zaszpachlowana, ubytki uzupełnione, następnie zagruntowana. Pod częścią okładaną płytkami ściana tylko zagruntowana.

Nad umywalkami w łazienkach lustra klejone do ściany. Lustra należy dobrać i zamontować w sposób zapewniający bezpieczeństwo użytkowników w przypadku ich zbitcia lub uszkodzenia. Ściany klatki schodowej i w korytarzu po uzupełnieniu ubytków, wygładzeniu i zagruntowaniu należy 2-krotnie pomalować farbą zmywalną matową na kolor jasno szarym.

Sufity

Należy wyrównać ubytki w tynku, wygładzić, zagruntować i pomalować 2-krotnie farbą emulsyjną białą matową antyrefleksyjną np. KABE PERFEKTA BIAŁA lub równoważną.

Schody

Konstrukcję stalową schodów oraz poręcz na klatce schodowej należy oczyścić i 2-krotnie pomalować farbą do metalu. Zachować istniejący kolor konstrukcji i balustrad schodowych. Drewniane stopnie schodowe oczyścić za pomocą szlifierki lub wycyklinować i pokryć 3-krotnie lakierem poliuretanowym, bezbarwnym zgodnie z instrukcją producenta lakieru .

Podłogi

Gres w korytarzu i w pomieszczeniach łazienek 59,8x59,8x1,0cm. Płytki matowe, gładkie, antypoślizgowość min.R9 typu np. Paradyż Olimar Light Grey lub równoważne.

Okna i drzwi

- zewnętrzne okna istniejące i parapety bez zmian,
- drzwi zewnętrzne wejściowe aluminiowe, przeszklone zdemontować. Należy zamontować nowe drzwi aluminiowe spełniające obowiązujące normy izolacji termicznej dla otworów drzwiowych, wyposażone w zamki, szyldy i klamki.
- drzwi wewnętrzne do pomieszczeń typowe MDF, laminowane, łatwo zmywalne, okleina w kolorze jasnym np. Jesion , klamki z szyldem w kolorze szczotkowanego aluminium
- drzwi do pomieszczeń higieniczno-sanitarnych wyposażone w podcięcia o sumarycznej powierzchni co najmniej 0,022 m², oraz w szyldy, zamki łazienkowe i klamki. Drzwi wewnętrzne do gabinetu wyposażone w zamek na klucz, szyld i klamkę.

Łazienki

- Ceramika w kolorze białym:
- Umywalka min. 55x44cm, mocowana na śrubach, z półpostumentem;
- zestaw WC Kompakt z miską i odpływem uniwersalnym i spłuczką 3/6l, deska sedesowa
- zawór ze złączką i kratka ściekowa ze stali nierdzewnej
- baterie sztorcowe, jednouchwytowe, chromowane
- dozownik mydła ścienny, kolor szare aluminium
- uchwyt na papier toaletowy mocowany do ściany, chromowany
- kosz na śmieci ok.3,5l, chromowany
- kosz na śmieci ok.50l,
- wieszak podwójny ścienny, chromowany

Uwaga: WC niepełnosprawni wyposażyć w niezbędne poręcze. Umywalka i WC dostosowane dla osób niepełnosprawnych

Oświetlenie

Oprawy oświetleniowe ze źródłem światła modułowym LED o przekroju kwadratowym ok.50,0cm x 50,0cm, montaż natynkowy, obudowa z profilu anodowanego aluminium, kolor biały, temperatura światła 3000-4000K, stopień szczelności w korytarzu IP20, w łazienkach IP44.

Uwagi

Powierzchnie i wymiary pokazane w projekcie sprawdzić w naturze.

Stosowanie do wykończenia wnętrz materiałów i wyrobów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące, jest zabronione.