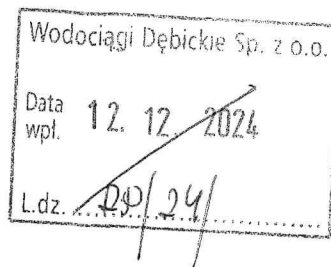


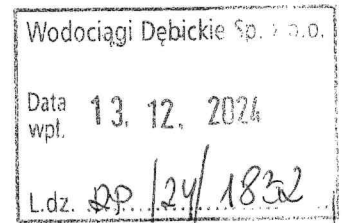
**STAROSTA DĘBICKI**

ul. Parkowa 28, 39-200 Dębica

AB.6740.3.25.2024.SB



Dębica, dnia 04.12.2024r.



## **DECYZJA NR 705/2024**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (*Dz.U.2024.725 t.j. z późn. zm.*) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks Postępowania Administracyjnego (*Dz.U.2024.572 t.j.*), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 11.10.2024r.,

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany i udzielam pozwolenia na budowę**

dla:

**Wodociągi Dębickie Sp. z o. o.**

**ul. Kosynierów Raclawickich 35, 39-200 Dębica**

obejmującego:

**budowę sieci kanalizacji sanitarnej przy ul. Świętosława i Rzecznej w Dębicy, na działkach nr ewid. 524, 525/2, 555/1, 556/2, 556/4, 570, 571/2, 572/2, 572/5, 577/16, 582, 525/1, 554, 555/2, 556/3, 556/5, 571/1, 572/1, 572/4, 573, 580/3 w miejscowości Dębica, obręb 0001, gm. Dębica miasto (jednostka ewid. 180301\_1),**

wg projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego opracowanego przez uprawnionego projektanta: **inż. Janusz Mitek**, posiadający przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta nr WD-NB-8346/60/81 w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie sieci sanitarnych, wpisany na listę członków Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym PDK/IS/0315/03, wraz z zespołem uprawnionych projektantów, z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych - roboty związane z przedmiotową inwestycją należy prowadzić:

- zgodnie z zatwierdzonym projektem zagospodarowania terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym, obowiązującymi przepisami, sztuką budowlaną oraz w granicach terenu objętego pozwoleniem,
- z uwzględnieniem ochrony środowiska na obszarze prowadzenia robót budowlanych, a w szczególności ochronie gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych,
- zgodnie z warunkami określonymi w uzyskanych uzgodnieniach, pozwoleniach i opiniach.

2. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie – przed rozpoczęciem robót budowlanych nakłada się obowiązek:

- zapewnienia sporządzenia projektu technicznego, z zastrzeżeniem art. 34 ust. 3b,
- ustanowienia kierownika budowy,
- przekazania kierownikowi budowy projektu budowlanego, w tym projektu technicznego, o ile jest wymagany,

wynikających z wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.

## UZASADNIENIE

Inwestor w dniu 11.10.2024r. złożył wniosek o udzielenie pozwolenia na budowę obejmującego: budowę sieci kanalizacji sanitarnej przy ul. Świętosława i Rzecznej w Dębicy, na działkach nr ewid. 524, 525/2, 555/1, 556/2, 556/4, 570, 571/2, 572/2, 572/5, 577/16, 582, 525/1, 554, 555/2, 556/3, 556/5, 571/1, 572/1, 572/4, 573, 580/3 w miejscowości Dębica, obręb 0001, gm. Dębica miasto (jednostka ewid. 180301\_1).

Inwestor do wniosku o pozwolenie na budowę dołączyli zgodnie z art. 33 ust. 2 ustawy Prawo budowlane:

- 3 egzemplarze kompletnego projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego wraz z wymaganymi opiniami, uzgodnieniami i pozwoleniami,
- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w zakresie objętym niniejszą decyzją o pozwoleniu na budowę,

Po analizie dokumentów złożonych przez Inwestora, stosownie do wymagań art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane stwierdzono, że zostały spełnione wymagania ustalone w/w ustawą konieczne do wydania przedmiotowej decyzji o pozwoleniu na budowę. Załączony projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany wraz z wymaganymi opiniami, uzgodnieniami i pozwoleniami są kompletne, zgodne z postanowieniami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego nr 1/2004/2005/2006 zatwierdzonym uchwałą XL/541/06 Rady Miejskiej w Dębicy z dnia 29 sierpnia 2006r., wykonane przez osoby posiadające wymagane uprawnienia i legitymujące się aktualnymi na dzień opracowania projektu, zaświadczeniami, o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane.

Po przeanalizowaniu złożonych przez Inwestora dokumentów – projektu zagospodarowania terenu, ustalono obszar oddziaływania obiektu zgodnie z art. 3 Prawa budowlanego i na podstawie art. 28 w/w ustawy ustalono strony postępowania w sprawie pozwolenia na budowę. Tutejszy organ zgodnie z art. 10 §1 i art. 61 Kodeksu postępowania administracyjnego, zawiadomił strony o możliwości zapoznania się z całością akt sprawy oraz zgłaszania uwag i zastrzeżeń. W toku postępowania strony nie wniosły uwag i zastrzeżeń.

Wobec spełnienia wymagań określonych w art. 35 ust. 1 oraz art. 32 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, wypełniając przepis art. 35 ust. 4 tej ustawy orzeczono jak w sentencji decyzji.

Integralną część niniejszej decyzji stanowi zatwierdzony projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany jako załącznik nr 1.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Podkarpackiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się praw do odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

## ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Uiszczono opłatę skarbową w wysokości 105,00 PLN w myśl ustawy z dnia 16 listopada 2006 r.  
o opłacie skarbowej (Dz. U. 2023. 2111 t.j.).




Stwierdza się, że decyzja niniejsza  
stała się ostateczna

z dn. 31.12.2024r.

Dębica dn. 31.12.2024r.

  
mgr inż. Dariusz Kazimierski  
DYREKTOR  
Wydziału Architektury i Budownictwa

  
mgr inż. Dariusz Kazimierski  
DYREKTOR  
Wydziału Architektury i Budownictwa...  
(pieczęć imienna i podpis osoby  
upoważnionej do wydania decyzji)

Otrzymują:

- ① Wnioskodawca: Wodociągi Dębickie Sp. z o. o., ul. Kosynierów Raclawickich 35,  
39-200 Dębica,
2. Strony postępowania wg odrębnego wykazu,
3. A/a.

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Dębicy, ul. Parkowa 2, 39-200 Dębica  
(po ostateczności decyzji + 1 egz. projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego),
2. Burmistrz Miasta Dębica, ul. Ratuszowa 2, 39-200 Dębica.

### POUCZENIE

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych.
2. Do zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych inwestor dołącza:
  - 1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcje:
    - a) kierownika budowy - w przypadku robót budowlanych wymagających ustanowienia kierownika budowy,
    - b) inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony- oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
  - 2) oświadczenie lub kopię oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania terenu lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.
3. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagana jest decyzja o pozwoleniu na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywowne, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII – XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).
4. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Decyzja o pozwoleniu na użytkowanie może obejmować obiekt budowlany lub jego część a także niektóre z obiektów budowlanych objętych jedną decyzją o pozwoleniu na budowę i może zostać wydana jeżeli oddawane do użytkowania obiekty budowlane lub ich części mogą samodzielnie funkcjonować zgodnie z ich przeznaczeniem (zob. art. 55 ust. 1a i ust. 1b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).
6. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).