
UMOWA
NA ROZBUDOWĘ TERMINALU NAFTOPORT I NABRZEŻA PÓŁNOCNEGO PORTU GDAŃSK

pomiędzy:

[XX]

a

[XX]

NINIEJSZA UMOWA („Umowa”) została zawarta w dniu [XX] 2025 r.

POMIĘDZY:

[XX]

ZWANĄ W DALSZEJ TREŚCI „**Wykonawcą**”, „**Generalnym Wykonawcą Inwestycji**” lub „**GW**”,

a

[XX]

ZWANĄ W DALSZEJ TREŚCI „**Zamawiającym**” lub „**Zleceniodawcą**”

PREAMBUŁA	5
1. DEFINICJE	5
2. INTERPRETACJE	17
3. DOKUMENTY UMOWY	17
4. PRZEDMIOT UMOWY	19
5. WERYFIKACJA DANYCH	26
6. TERMIN REALIZACJI	27
7. PODWYKONAWCY	28
8. WYNAGRODZENIE	32
9. WARUNKI PŁATNOŚCI	36
10. AKCEPTACJA DOKUMENTACJI WYKONAWCY	44
11. PRZEGLĄDY CZĘŚCIOWE	46
12. ODBIÓR TECHNICZNY	48
13. GOTOWOŚĆ DO URUCHOMIENIA	49
14. URUCHOMIENIE I GOTOWOŚĆ DO EKSPLOATACJI	51
15. ODBIÓR KOŃCOWY I PRZEKAZANIE DO EKSPLOATACJI	54
16. PRAWA AUTORSKIE I LICENCJE	55
17. ODPOWIEDZIALNOŚĆ ZA WADY	60
18. ODPOWIEDZIALNOŚĆ	63
19. KARY UMOWNE	64
20. GWARANCJA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY ORAZ USUNIĘCIA WAD W OKRESIE GWARANCJI I RĘKOJMI	66
21. UBEZPIECZENIE	68
22. ZMIANA UMOWY, W TYM ROBOTY DODATKOWE, ZAMIENNE I ZANIECHANE	68
23. PRZENIESIENIE PRAW I OBOWIĄZKÓW Z UMOWY	73
24. SIŁA WYŻSZA	73
25. ROSZCZENIA GWI	74
26. POUFNOŚĆ	75
27. AUDYT	75

28.	ODPOWIEDZIALNOŚĆ SOLIDARNA CZŁONKÓW KONSORCJUM GWI [DOTYCZY KONSORCJUM]	75
29.	PRAWO UMOWY I JURYSDYKCJA	76
30.	PRZEDSTAWICIELE STRON	76
31.	ODSTĄPIENIE OD UMOWY	77
32.	POSTANOWIENIA KOŃCOWE	79

PREAMBUŁA

Biorąc pod uwagę, że:

- Zamawiający oraz [ZMPG/Naftoport] zawarły umowę o współpracy z dnia 24.10.2024 r. i ich intencją jest wspólna realizacja Inwestycji pn. „Rozbudowa Terminalu Naftoport i Nabrzeża Północnego Portu Gdańsk”,
- GWI zapewnił Zamawiającego i [ZMPG/Naftoport], że posiada kwalifikacje niezbędne do należytego wykonania Przedmiotu Umowy i całej Inwestycji, w szczególności może zapewnić realizację robót, usług i dostaw przez zespół i podmioty posiadające stosowną wiedzę i doświadczenie, gwarantujące bezpieczeństwo realizacji i eksploatacji Inwestycji,
- GWI zapewnił Zamawiającego i [ZMPG/Naftoport], że posiada potencjał finansowy i techniczny potrzebny do wykonania Przedmiotu Umowy, a także spełnia wymagania referencyjne i bezpieczeństwa określone przez Zamawiającego na etapie Postępowania, w tym w Zapytaniu,
- GWI zapewnił Zamawiającego i [ZMPG/Naftoport], że posiada wszelkie niezbędne uprawnienia i prawa własności intelektualnej do wykonania Przedmiotu Umowy.

[ZMPG/Naftoport] będą realizować Inwestycję przy profesjonalnym wsparciu Inżyniera Projektu, Strony uzgadniają postanowienia Umowy, jak niżej, oraz oświadczają, że ich prawa i obowiązki określone w tej Umowie są zgodne z przepisami prawa polskiego oraz że uwarunkowania prawne, techniczne i finansowe są wystarczające do należytego wypełnienia wszystkich zobowiązań przez Strony.

1. DEFINICJE

Następujące słowa i wyrażenia posiadają znaczenie nadane poniżej lub w treści Umowy:

- 1.1 **Asysta Techniczna** – oznacza kompleksowe usługi wsparcia dla Zamawiającego i [ZMPG/Naftoport] i nadzór nad funkcjonowaniem Inwestycji w czasie Uruchomienia. Minimalny zakresu Asysty Technicznej został określony w Załączniku nr 15.
- 1.2 **Basen Portowy** – oznacza basen portowy określony w Załączniku nr 5.
- 1.3 **Baza Paliw (lub Istniejący Terminal)** – oznacza terminal Naftoport, przeznaczony do przeładunku ropy naftowej i produktów ropopochodnych, znajdujący się na terenie portu morskiego w Gdańsku, w tym istniejące stanowiska przeładunkowe Naftoportu zlokalizowane w zamkniętych basenach bazy paliw, osłoniętych falochronami i zabezpieczone stałą i pneumatyczną zaporą przeciwwrozwłową - i jeśli wymaga tego kontekst, wszystkie działania na nim oraz wymogi dotyczące dostępu i podłączenia do niego, opisane w Dokumentacji

Zleceńdodawców oraz innych Dokumentach Umowy, w którym w czasie realizacji Inwestycji przebiegać będzie normalna obsługa tankowców i wszelkie czynności z tym związane.

- 1.4 **Certyfikat Płatności Częściowej** - ma znaczenie określone w pkt 9.1.3 Umowy.
- 1.5 **Części Zamienne** – oznaczają zapasowe Materiały i Urządzenia (lub ich elementy), przeznaczone do wymiany w przypadku stwierdzenia uszkodzeń lub wad w wbudowanych Materiałach lub Urządzeniach (lub ich elementach), zapewniające niezakłóconą realizację Robót, Uruchomienia i osiągnięcie Gotowości do Eksploatacji.
- 1.6 **Dokumentacja Finalna** – oznacza zestaw dokumentów odzwierciedlających rzeczywisty stan wykonanych Obiektów i prac w zakresie Istniejącej Infrastruktury, wydanych jako kolejna (ostateczna) rewizja: a) Projektu Wykonawczego lub Projektu Wykonawczego Zamiennego, w zakresie w jakim został wykonany, i b) Innej Dokumentacji Wykonawczej, w zakresie tych dokumentów, których wydanie w kategorii „F” jest wymagane, zgodnie z Załącznikiem nr 1.
- 1.7 **Dokumentacja Powykonawcza** - oznacza zestaw dokumentów odzwierciedlających rzeczywisty stan Inwestycji, w tym zrealizowanych Robót, w szczególności wykonanych Obiektów i prac w zakresie Istniejącej Infrastruktury, w tym:
 - 1.7.1 projekt powykonawczy sporządzony jako aktualizacja Projektu Budowlanego lub Projektu Budowlanego Zamiennego (w zakresie projektu zagospodarowania terenu (PZT)/ projektu architektoniczno-budowlanego (PAB)), uwzględniający wszystkie Zmiany dokonane w toku realizacji Robót Budowlanych, które zostały odręcznie (w kolorze czerwonym) naniesione na projekt zagospodarowania terenu (PZT)/projekt architektoniczno-budowlany (PAB),
 - 1.7.2 komplet dokumentów pozwalających na sprawdzenie jakości i poprawności wykonanych Robót zgodnie z Umową, Standardami Technicznymi, Normami oraz obowiązującymi Przepisami Prawa, w tym m.in.: protokoły częściowych i końcowego odbioru wykonanych Robót Budowlanych, protokoły odbiorów branżowych, protokoły z prób, badań i sprawdzeń (protokoły pomiarowe), protokoły przekazów, dokumentacja fotograficzna wykonywana na każdym etapie Robót, operaty geodezyjne powykonawcze wykonane przez uprawnionego geodetę, inwentaryzację pomiaru powykonawczego, mapy powykonawcze, deklaracje własności użytkowych, świadectwa odbioru, deklaracje zgodności, atesty materiałowe i inne wymagane dokumenty, dokumenty jakościowe wbudowanych urządzeń, dokumentacja techniczno-ruchowa (DTR-ki), instrukcje obsługi wbudowanych Urządzeń, niezbędne do obsługi, konserwacji, rozbierania, ponownego składania, regulacji i napraw wykonanych Robót, gwarancje, uprawnienia pracowników niezbędne do wykonywania Robót, dokumenty dot. spawalnictwa (dzienniki spawania, wykaz materiałów spawalniczych, wykaz i uprawnienia spawaczy, wykaz sprzętu spawalniczego), stosowne dokumenty i oświadczenia kierownika budowy lub kierownika robót i

ewentualnie inspektora nadzoru inwestorskiego lub podmiotu realizującego czynności Nadzoru Autorskiego o zgodności wykonania Robót Budowlanych z Projektem Budowlanym (i warunkami Pozwolenia na Budowę) oraz Przepisami Prawa, a także o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku na Terenu Budowy.

- 1.8 **Dokumentacja Wykonawcy** - oznacza wszelkie dokumenty związane z realizacją Inwestycji, do opracowania (lub uzyskania) których zobowiązany będzie GWI na mocy niniejszej Umowy, w szczególności:
- 1.8.1 Projekt Budowlany Zamienny (o ile dotyczy),
 - 1.8.2 Zamienne Pozwolenie na Budowę (o ile dotyczy),
 - 1.8.3 Dokumentację Wykonawczą,
 - 1.8.4 Dokumentację Powykonawczą,
 - 1.8.5 Dokumentacja Finalna,
 - 1.8.6 Pozwolenie na Użytkowanie.
- 1.9 **Dokumentacja Wykonawcza** - oznacza dokumentację, określającą szczegółowe rozwiązania techniczne, wykonawcze, technologiczne, montażowe, eksploatacyjne i odbiorowe, zawierająca w szczególności:
- 1.9.1 Projekt Wykonawczy,
 - 1.9.2 Projekt Wykonawczy Zamienny (o ile dotyczy),
 - 1.9.3 inną Dokumentację Wykonawczą, określoną w Załączniku nr 1.
- 1.10 **Dokumentacja Zleceńodawców** - oznacza wszelkie dokumenty wydane na potrzeby realizacji Inwestycji, przekazane GWI przed podpisaniem Umowy, tj. dokumenty stanowiące Załączniki 1.1.-1.5 do Załącznika nr 1 do Umowy (OPZ).
- 1.11 **Eksploatacyjne Części Zamienne** – elementy Urządzeń lub innych składowych Obiektów i Istniejącej Infrastruktury, rekomendowane przez ich wytwórcę jako części zamienne, niezbędne do normalnej eksploatacji (utrzymania ruchu) tych Urządzeń (i w konsekwencji Obiektów) przez pierwsze 2 lata po dacie podpisaniu Protokołu Odbioru Końcowego.
- 1.12 **Geotechniczne Warunki Posadowienia** – oznacza geotechniczne warunki posadowienia w rozumieniu rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012 r. (Dz. U. z 2012 r., poz. 463) w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych.
- 1.13 **Gotowość do Eksploatacji** – oznacza stan, w którym wszystkie Obiekty i Istniejąca Infrastruktura są gotowe do eksploatacji, tj. zostały usunięte wszystkie Wady Istotne, stwierdzone w czasie Uruchomienia, przeprowadzono wszystkie wymagane Próby i Testy oraz przekazana została Dokumentacja Finalna.

- 1.14 **Gotowość do Uruchomienia** – oznacza stan, w którym wszystkie Obiekty i Istniejąca Infrastruktura są gotowe do rozruchu, tj. zostały wystawione wszystkie Protokoły Odbioru Technicznego (lub Protokół Odbioru Technicznego) w odniesieniu do całej Inwestycji, usunięto wszystkie Wady Istotne stwierdzone w Protokołach Odbioru Technicznego (lub Protokole Odbioru Technicznego), dokonano rejestracji Urządzeń technicznych podlegających dozorowi technicznemu w odpowiedniej (zgodnie z kompetencjami) jednostce dozoru technicznego oraz uzyskano wszystkie Pozwolenia na Użytkowanie (lub Pozwolenie na Użytkowanie) w odniesieniu do całej Inwestycji.
- 1.15 **Gwarancja Należytego Wykonania** - ma znaczenie nadane w pkt 20.1 Umowy.
- 1.16 **GWl lub Generalny Wykonawca Inwestycji lub Wykonawca** – oznacza wykonawcę wyłonionego w drodze Postępowania, któremu powierzona zostanie realizacja Inwestycji.
- 1.17 **Harmonogram** – oznacza harmonogram stanowiący Załącznik nr 8 do Umowy.
- 1.18 **Harmonogram Szczegółowy** - oznacza szczegółowy harmonogram wykonania Robót przygotowywany przez GWl zgodnie z pkt 6.2 Umowy.
- 1.19 **Inwestor** – oznacza łącznie obu zamawiających, tj. Naftoport i ZMPG.
- 1.20 **Inwestycja** - oznacza przedsięwzięcie (jedno zamierzenie budowlane) pn. „Rozbudowa Terminalu Naftoport i Nabrzeża Północnego Portu Gdańsk” polegające na budowie Stanowiska W wraz z infrastrukturą dostępową do Stanowiska W (tj. toru podejściowego i drogi dojazdowej do Stanowiska W) oraz zagospodarowaniem Kwatery I Pola Refulacyjnego nr 3, w tym Zakres Inwestycji ZMPG oraz Zakres Inwestycji Naftoport; realizowana przez GWl na podstawie niniejszej Umowy oraz na podstawie Umowy [Naftoport/ZMPG] z GWl.
- 1.21 **Inżynier Projektu** – oznacza wykonawcę świadczącego w imieniu i na rzecz Zleceniodawców Nadzór Inwestorski oraz usługi wspomagające realizację Inwestycji.
- 1.22 **Istniejąca Infrastruktura** - oznacza istniejące nieruchomości i rzeczy ruchome, które zostaną przebudowane lub zlikwidowane, w związku z realizacją Inwestycji.
- 1.23 **Istniejąca Infrastruktura Naftoport** - oznacza Istniejącą Infrastrukturę, której właścicielem lub posiadaczem jest Naftoport.
- 1.24 **Istniejąca Infrastruktura ZMPG** - oznacza Istniejącą Infrastrukturę, której właścicielem lub posiadaczem jest ZMPG.
- 1.25 **Kluczowy Dostawca** - oznacza podwykonawcę Robót, z którym GWl planuje zawrzeć lub zawarł Umowę na Podwykonawstwo, której przedmiotem jest dostawa Materiałów lub Urządzeń o łącznej wartości wyższej niż 2 mln PLN netto (z uwzględnieniem zawartych już umów).
- 1.26 **Kluczowy Podwykonawca Robót Niebudowlanych** - oznacza podwykonawcę Robót, do którego nie znajduje zastosowania art. 647¹ Kodeksu cywilnego, z którym GWl planuje zawrzeć lub

zawarł Umowę na Podwykonawstwo, której przedmiotem jest wykonanie Robót lub usług o łącznej wartości wyższej niż 2 mln PLN netto (z uwzględnieniem zawartych już umów).

- 1.27 **Końcowy Certyfikat Płatności** – ma znaczenie określone w pkt 9.7.5 Umowy.
- 1.28 **Krytyczne Części Zamienne** – oznaczają elementy urządzeń lub innych składowych Obiektów, tak projektowane i wykonane, aby zapewnić możliwie długi okres eksploatacji (małe prawdopodobieństwo Wad), ale których uszkodzenie mogłoby spowodować konieczność zatrzymania eksploatacji Urządzenia (i w konsekwencji Obiektów lub Istniejącej Infrastruktury lub ich istotnych części) przez dłuższy czas, z powodu długiego czasu koniecznego na wyprodukowanie i dostawę tych elementów.
- 1.29 **Lista Eksploatacyjnych i Krytycznych Części Zamiennych** – oznacza listę sporządzaną zgodnie z pkt 4.1.11.
- 1.30 **Materiały** – oznaczają wszelkie materiały (w tym wyroby budowlane) oraz Części Zamienne, które GWI ma wbudować do Obiektów lub Istniejącej Infrastruktury Naftoport i ZMPG, a także inne materiały które Wykonawca ma dostarczyć lub zastosować na mocy Umowy przeznaczone do utworzenia lub tworzące część Robót, włącznie z materiałami niewymagającymi montażu.
- 1.31 **Nadzór Autorski** - oznacza czynności nadzoru autorskiego, sprawowane przez Projektanta lub Wykonawcę (w zakresie wymaganym Umową) zgodnie z Prawem Budowlanym, w szczególności zgodnie z art. 20 ust 1 pkt 4) Prawa Budowlanego. Nadzór Autorski oznacza także osoby pełniące czynności nadzoru autorskiego.
- 1.32 **Nadzór Inwestorski** – oznacza czynności, obejmujące w szczególności sprawowanie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z Prawem Budowlanym, w szczególności zgodnie z art. 25 Prawo Budowlanego przez przedstawicieli Inżyniera Projektu. Nadzór Inwestorski oznacza także osoby pełniące czynności nadzoru inwestorskiego.
- 1.33 **Normy** - oznacza polskie, europejskie oraz międzynarodowe normy techniczne lub postępowania w zakresie dotyczącym realizacji przedmiotu Umowy, określone Przepisami Prawa, Dokumentacją Zlecniodawców, Dokumentacją Wykonawcy lub Umową (przy czym wszelkie odniesienia do Norm obejmują także ich ujednolicenia, nowelizacje lub normy, które je zastąpiły).
- 1.34 **Obiekty** – oznacza nowe nieruchomości i rzeczy ruchome, które powstaną w związku z realizacją Inwestycji, w tym także obiekty budowlane w rozumieniu Prawa Budowlanego, w tym Stanowisko W wraz z infrastrukturą dostępową do Stanowiska W (tj. toru podejściowego i drogi dojazdowej do Stanowiska W) oraz zagospodarowaniem Kwatery I Pola Refulacyjnego nr 3, w tym Zakres Inwestycji ZMPG oraz Zakres Inwestycji Naftoport.
- 1.35 **Obiekty Naftoport** – oznacza Obiekty, których właścicielem lub posiadaczem będzie Naftoport.
- 1.36 **Obiekty ZMPG** – oznacza Obiekty, których właścicielem lub posiadaczem będzie ZMPG.

- 1.37 **Odbiór Końcowy** – oznacza procedurę mającą na celu potwierdzenie osiągnięcia Gotowości do Eksploatacji.
- 1.38 **Odbiór Techniczny** – oznacza opisaną w pkt 12 Umowy procedurę prowadzoną w odniesieniu do całej Inwestycji lub wybranych Obiektów lub Istniejącej Infrastruktury, polegającą na sprawdzeniu jakości wykonanych Robót oraz dokonaniu oceny ich zgodności z Umową.
- 1.39 **Operat Wodnoprawny** – oznacza operat stanowiący Załącznik nr 1.5 do Załącznika nr 1 do Umowy.
- 1.40 **Parametry Gwarantowane** – oznaczają parametry Obiektów i Istniejącej Infrastruktury które mają zostać osiągnięte przez Obiekty zgodnie z Dokumentacją Zleceniodawców, Normami lub Przepisami Prawa i potwierdzone w trakcie Uruchomienia, w szczególności zapewnienie operacyjności Inwestycji zgodnie z Dokumentacją Zleceniodawców:

1.40.1 **Zakresu Naftoport:**

- (a) (Stanowisko W):
 - (i) zdolność do przeładunku ropy naftowej z łączną przepustowością sumaryczną 10000 m³/h gdzie każde z projektowanych portowych ramion przeładunkowych będzie miało przepustowość min 3600 m³/h;
 - (ii) ciśnienie obliczeniowe 16 bar, temperatura projektowa od – 20...+55°C;
- (b) przyjmowanie jednostek pływających opisanych w pkt 6.1.1. opisu technicznego do proj. nr 500/2023/PAB/STW/BH stanowiącego część Załącznika nr [1.1] do Załącznika nr 1 do Umowy (jednostka najmniejsza 30 000 DWT, Lc=188,0m, Bc=30,0m, Tc=10,8m; jednostka największa: około 300 000 DWT, Lc=330,0m, Bc=68,0m, Tc=15,0m z dopuszczeniem jednostki ponadgabarytowej 350 000 DWT, Lc=350m) zgodnie z warunkami opisanymi w obowiązujących przepisach przy zachowaniu wymaganej pozyskanymi decyzjami ochrony przeciwpożarowej oraz przy zapewnieniu wymaganej ochrony środowiska;
- (c) zapewnienie uzyskania parametrów charakterystycznych obiektu budowlanego opisanych w pkt 8 opisu 500/2023/PAB/STW/BH stanowiącego część Załącznika nr [1.1.] do Załącznika nr 1 do Umowy;

1.40.2 **Zakresu ZMPG:**

- (a) nabrzeża obudowy Kwatery nr I Pola Regulacyjnego nr 3 - Przyjmowanie jednostek pływających opisanych w pkt 6.1. opisu technicznego do proj. nr 500/2023/PAB/PR3/BH stanowiącego część Załącznika nr [1.1.] do Załącznika nr 1 do Umowy (jednostka miarodajna - holownik, Lc=35,0m, Bc=15,0m,

Tc=8,0m) zgodnie z warunkami opisanymi w obowiązujących przepisach przy zachowaniu wymaganej pozyskanymi decyzjami ochrony przeciwpożarowej oraz przy zapewnieniu wymaganej ochrony środowiska;

- (b) Nabrzeża obudowy Kwatery nr I Pola Regulacyjnego nr 3 - zapewnienie uzyskania parametrów charakterystycznych obiektu budowlanego opisanych w pkt 8 opisu do proj. 500/2023/PAB/PR3/BH stanowiącego część Załącznika nr [1.1.] do Załącznika nr 1 do Umowy;
- (c) Plac na terenie Kwatery nr I Pola Regulacyjnego nr 3 - zapewnienie uzyskania planowanej funkcji przy parametrach maksymalnych osiadań w warunkach zadanych obciążeń zgodnie z pkt 5.2.1. proj. 500/2023/PAB/BOBD stanowiącego część Załącznika nr [1.1] do Załącznika nr 1 do Umowy;

1.40.3 Estakady dojazdowe - zapewnienie projektowanej funkcji oraz podstawowych parametrów technicznych (długość, szerokość użytkowa, rzędne charakterystyczne, nośność - opisane w proj. 500/2023/PAB/ED/BH) z uwzględnieniem przyjmowanych obciążeń opisanych w pkt 8 opisu do proj. 500/2023/PAB/ED/BH stanowiącego część Załącznika nr [1.1] do Załącznika nr 1 do Umowy przy spełnieniu wymaganych przez Zamawiającego a opisanych w dokumentacji funkcji poszczególnych obiektów budowlanych wraz z zabezpieczeniem ppoż, ochrony środowiska oraz dostępności i warunkami obecności obsługi.

- 1.41 **Podwykonawca** - oznacza podmiot, z którego pomocą GWI będzie realizował Przedmiot Umowy, przy czym termin Podwykonawca obejmuje każdorazowo swym zakresem również dalszych Podwykonawców (niezależnie od tego, czy w danym postanowieniu posłużono się pojęciem „dalszy Podwykonawca”).
- 1.42 **Podwykonawca Robót Budowlanych** - oznacza podwykonawcę Robót (w tym dalszego podwykonawcę), do którego znajduje zastosowanie art. 647¹ Kodeksu cywilnego.
- 1.43 **Polecenie Zmiany** – ma znaczenie nadane w punkcie 22.1.
- 1.44 **Postępowanie** – oznacza Postępowanie zakupowe przeprowadzone przez Inwestora pod sygnaturą nr W-PZ-KO-001, w wyniku, którego wyłoniony został Generalny Wykonawca Inwestycji (GWI).
- 1.45 **Pozwolenie na Budowę** – oznacza decyzję administracyjną zatwierdzającą projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany i udzielającą pozwolenia na budowę Inwestycji, wydaną zgodnie z Prawem Budowlanym.
- 1.46 **Pozwolenie na Użytkowanie** – oznacza ostateczną, bezwarunkową i prawomocną decyzję administracyjną (uzyskaną dla całej Inwestycji lub wybranych Obiektów lub Istniejącej Infrastruktury), pozwalającą na legalne, w tym zgodnie z Prawem Budowlanym, użytkowanie

odpowiednio wszystkich lub wybranych Obiektów i Istniejącej Infrastruktury Naftoport i ZMPG, objętych Pozwoleniem na Budowę.

- 1.47 **Prace Projektowe** – oznaczają czynności niezbędne do opracowania (lub uzyskania) Dokumentacji Wykonawcy.
- 1.48 **Prawo Autorskie** – ma znaczenie nadane w pkt 16.1 Umowy.
- 1.49 **Prawo Budowlane** - oznacza ustawę z dnia 7.07.1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 418 z późn. zm.).
- 1.50 **Projekt Budowlany** – oznacza opracowanie, zbiór dokumentów i projektów, niezbędny do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę Inwestycji, opracowany zgodnie z Prawem Budowlanym.
- 1.51 **Projekt Budowlany Zamienny** - oznacza dokumentację konieczną do wykonania Zmian, będących zarówno istotnym jak i nieistotnym odstępstwem od zatwierdzonego Projektu Budowlanego, wydany jako kolejna rewizja Projektu Budowlanego.
- 1.52 **Projekt Wykonawczy** – oznacza wielobranżowy projekt stanowiący uszczegółowienie zatwierdzonego Projektu Budowlanego, wydany co najmniej w zakresie w jakim został wykonany projekt techniczny stanowiący element Projektu Budowlanego załączonego do Załącznika nr 1 (OPZ).
- 1.53 **Projekt Wykonawczy Zamienny** – oznacza wielobranżowy projekt stanowiący uszczegółowienie zatwierdzonego Projektu Budowlanego Zamiennego, wydany jako kolejna rewizja Projektu Wykonawczego.
- 1.54 **Projektant** - oznacza Pracownię Projektową Budownictwa Hydrotechnicznego „Aquaprojekt” sp. z o.o. z siedzibą w Gdańsku.
- 1.55 **Propozycja Polecenia Zmiany** – ma znaczenie nadane w punkcie 22.2.
- 1.56 **Protokół Gotowości do Uruchomienia** – oznacza protokół wystawiony przez Inwestora, potwierdzający osiągnięcie Gotowości do Uruchomienia.
- 1.57 **Protokół Odbioru Końcowego** – oznacza protokół wystawiony przez Inwestora, potwierdzający osiągnięcie Gotowości do Eksploatacji.
- 1.58 **Protokół Odbioru Technicznego** – oznacza protokół wystawiony przez Inwestora, dotyczący całej Inwestycji lub wybranych Obiektów i Istniejącej Infrastruktury, stanowiący podstawę rozpoczęcia (o ile dotyczy) procedury uzyskania Pozwolenia na Użytkowanie.
- 1.59 **Protokół Zaawansowania Robót** - oznacza podpisany przez Inżyniera Projektu oraz GWI protokół potwierdzający m.in. stan zaawansowania wykonania Robót, stanowiący podstawę do wystawienia Certyfikatu Płatności Częściowej, który jest podstawą do wystawienia faktury na daną część Wynagrodzenia.

- 1.60 **Próby i Testy** – oznaczają odpowiednie i wymagane zgodnie z Dokumentacją Zleceniodawców, Normami, Standardami Technicznymi lub Przepisami Prawa pomiary, testy, próby i sprawdzenia, w tym w szczególności: próby hydrauliczne, czyszczenia, płukania, opróżniania, dmuchania rurociągów, kalibracja Urządzeń kontrolno-pomiarowych, badania ciągłości pętli pomiarowych i elektrycznych, sprawdzenia logiki blokad, działania systemów kontrolno-pomiarowych dla systemów AKPiA, skuteczności ochrony przeciwporażeniowej, pomiary skuteczności ochrony katodowej lub inne racjonalnie wymagane przez Inżyniera Projektu lub Zamawiającego pomiary, testy próby lub sprawdzenia.
- 1.61 **Przedmiot Umowy** - oznacza wykonanie Robót, a także realizację innych świadczeń i obowiązków przewidzianych w niniejszej Umowie.
- 1.62 **Przepisy Prawa** - oznacza wszelkie przepisy prawa obowiązujące na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej w okresie obowiązywania Umowy, przepisy prawa miejscowego oraz przepisy prawa Unii Europejskiej, jak również inne przepisy lub regulacje, z których wynikają najlepsze dostępne techniki dotyczące budowy i eksploatacji Inwestycji, orzeczenia, wyroki, nakazy, zakazy oraz postanowienia organów władzy publicznej właściwych w sprawach dotyczących Inwestycji. Wszelkie odniesienia do „Przepisów Prawa” obejmują również akty o charakterze ustawowym lub administracyjnym ujednolicające, nowelizujące lub zastępujące „Przepisy Prawa”, a także wszelkiego rodzaju inne uregulowania ogłoszone na ich podstawie, w tym Normy, których obowiązek stosowania wynika z Przepisów Prawa.
- 1.63 **Roboty** – oznaczają całość prac, robót, czynności i usług koniecznych do zrealizowania przez GWI w formule „pod klucz” [Inwestycji z wyłączeniem Zakresu Inwestycji [ZMPG/Naftoport]/Zakresu Inwestycji [ZMPG/Naftoport]], w tym: wykonanie lub uzyskanie i dostarczenie Dokumentacji Wykonawcy, zapewnienie Sprzętu, Materiałów i Urządzeń, w tym Części Zamiennych niezbędnych w czasie Prób i Testów oraz w okresie Uruchomienia, wykonanie Robót Budowlanych, wykonanie wszystkich Prób i Testów, zapewnienie Asysty Technicznej w okresie Uruchomienia, zapewnienie szkoleń personelu Zamawiającego, a także dostarczenie, na wniosek Zamawiającego, Eksploatacyjnych Części Zamiennych i Krytycznych Części Zamiennych, łącznie z robotami koniecznymi dla dotrzymania warunków gwarancji (prace naprawcze), w tym Roboty Dodatkowe i Roboty Zamienne.
- 1.64 **Roboty Budowlane** – oznaczają roboty budowlane w rozumieniu Prawa Budowlanego.
- 1.65 **Roboty Dodatkowe** - oznaczają roboty nieprzewidziane w Umowie, a zlecone GWI przez Zamawiającego w sposób przewidziany w pkt 22, tj. realizowane przy zastosowaniu procedury „Polecenia Zmiany”, których wykonania zażyczy sobie Zamawiający w drodze Polecenia Zmiany, przy czym zmiana ta będzie polegać na zwiększeniu zakresu Robót w stosunku do robót możliwych do przewidzenia przed podpisaniem Umowy, bez zmiany podstawowego zakresu Robót.

- 1.66 **Roboty Zamienne** - oznaczają roboty realizowane przy zastosowaniu procedury „Polecenia Zmiany” w sposób przewidziany w pkt 22, wynikające z dokonanej przez Zamawiającego zmiany w wykonaniu części Robót w stosunku do robót możliwych do przewidzenia przed podpisaniem Umowy, przy czym zmiana ta może polegać na modyfikacji zakresu Robót i zastąpieniu ich innymi robotami oraz może polegać na zmianie materiałów lub parametrów technicznych stosowanych materiałów.
- 1.67 **Roboty Zaniechane** - oznaczają roboty z podstawowego zakresu Robót, wynikające z Dokumentacji Zlecniodawców, z których realizacji Zamawiający zrezygnował przy zastosowaniu procedury „Polecenia Zmiany” (wskazując w jego treści, że dotyczy ono Robót Zaniechanych) w sposób przewidziany w pkt 22, nie zastępując ich innymi robotami w ramach Robót Zamiennych.
- 1.68 **Rozbicie Ceny Ofertowej** - oznacza rozbicie Wynagrodzenia na ceny za poszczególne części Robót, przygotowane przed podpisaniem Umowy zgodnie ze wzorem przekazanym przez Zamawiającego i przez niego zatwierdzone, stanowiące Załącznik nr 11.
- 1.69 **Ruch Testowy** – oznacza normalną i stabilną pracę Obiektów w ramach Uruchomienia, przeprowadzoną zgodnie z uzgodnioną przez Strony procedurą Uruchomienia, w celu potwierdzenia osiągnięcia Parametrów Gwarantowanych (procedura Ruchu Testowego zostanie uzgodniona przez Strony zgodnie z zasadami określonymi w Umowie, jednak będzie spełniać wymogi przewidziane w Załączniku nr 1).
- 1.70 **Sprzęt** – oznacza wszelkie maszyny, narzędzia oraz inne przedmioty GWI (w tym: środki ochrony osobistej (BHP) personelu, rusztowania, materiały eksploatacyjne, materiały nietrwałe, jednorazowego użytku, itp.) konieczne do wykonania Robót Budowlanych i właściwe dla ich realizacji, z wyłączeniem Materiałów i Urządzeń.
- 1.71 **Standardy Techniczne** – oznaczają wymagania techniczne określone w Załączniku nr 1.8 do Załącznika nr 1 do Umowy.
- 1.72 **Stanowisko W** - oznacza nowe głębokowodne stanowisko do obsługi przeładunków ropy naftowej, transportowanej drogą morską dużymi zbiornikowcami.
- 1.73 **Tabela Cen Jednostkowych** - oznacza rozbicie wskazujące ceny jednostkowe stworzone na bazie przedmiarów robót, przygotowane przez GWI przed podpisaniem Umowy zgodnie z wzorem przekazanym przez Zamawiającego i przez niego zatwierdzone, stanowiące Załącznik nr 12.
- 1.74 **Tabela Odpowiedzialności** - określa podział odpowiedzialności za wykonanie poszczególnych czynności oraz zapewnienie sprzętu, urządzeń, materiałów i usług pomiędzy GWI a Zamawiającym w poszczególnych fazach realizacji przedmiotu Umowy, w szczególności w fazach: Prób i Testów, Odbioru Technicznego oraz Uruchomienia (Załącznik nr 6 do Umowy- Tabela Odpowiedzialności).
- 1.75 **Teren Budowy** - oznacza przestrzeń, w której prowadzone będą Roboty wraz z przestrzenią zajmowaną przez urządzenia zaplecza budowy, w tym obszary zaznaczone na planie

przedstawionym w Załączniku 5, który na dzień zawarcia niniejszej Umowy w części stanowi dno morskie przeznaczone do załadownienia w ramach niniejszej Umowy.

- 1.76 **Ubezpieczenie** – ma znaczenie przypisane w pkt 21.1 Umowy.
- 1.77 **Umowa** - oznacza niniejszy dokument oraz jego Załączniki, z uwzględnieniem pisemnych zmian.
- 1.78 **Umowa [Naftoport/ZMPG] z GWI** - oznacza umowę między Wykonawcą z [Naftoportem/ZMPG] na realizację [Zakresu ZMPG/Naftoportu/ pozostałej części Inwestycji].
- 1.79 **Umowa na Podwykonawstwo** – oznacza każdą umowę na realizację jakiegokolwiek części Robót pomiędzy GWI a podwykonawcą, w tym Kluczowym Podwykonawcą Robót Niebudowlanych, lub Kluczowym Dostawcą (w tym umowę pomiędzy Podwykonawcą a dalszym Podwykonawcą (lub dostawcą), lub pomiędzy dalszymi Podwykonawcami (dostawcami)), której przedmiotem jest wykonanie jakiegokolwiek części Robót.
- 1.80 **Uruchomienie** – oznacza prace prowadzone przez Inwestora w Asyście Technicznej GWI, po osiągnięciu Gotowości do Uruchomienia, polegające na rozruchu Obiektów i Istniejącej Infrastruktury w celu osiągnięcia Gotowości do Eksploatacji.
- 1.81 **Urządzenia** – oznaczają wszelkie urządzenia, maszyny i aparaty, które GWI ma wbudować do Obiektów lub Istniejącej Infrastruktury lub inne urządzenia maszyny i aparaty, które GWI wytworzyć lub dostarczyć na podstawie Umowy (w tym przeznaczone do utworzenia lub tworzące część Robót).
- 1.82 **Usługi** - oznacza media i usługi znajdujące się na, pod, nad lub w pobliżu Terenu Budowy, w tym elektryczność, wodę, gaz, kanalizację deszczową, kanalizację ściekową, asystę p.poż, koleje, drogi, basen portowy i telekomunikację.
- 1.83 **Utwór** – ma znaczenie nadane w pkt 16.1 Umowy.
- 1.84 **Wada** - oznacza wszelkie i) usterki lub ii) nieprawidłowości lub iii) niedociągnięcia lub iv) braki polegające na niezgodności z postanowieniami Umowy, aktualnymi zasadami wiedzy technicznej, Przepisami Prawa, Normami, Standardami Technicznymi lub dokumentacją projektową Inwestycji (w tym odpowiednimi projektami budowlanymi, projektami wykonawczymi, rysunkami warsztatowymi, specyfikacjami technicznymi, instrukcjami montażu lub instalacji), w wytworzeniu, wykonawstwie lub montażu, w szczególności takie, które zmniejszają przydatność Robót (w tym Dokumentacji Wykonawcy) do zamierzonego przez Zamawiającego celu, wartość użytkową, techniczną lub estetyczną (wartość estetyczna będzie szczególnie istotna w odniesieniu do części reprezentacyjnej Obiektów) wykonanych Robót lub Inwestycji lub podnoszą koszt jej zamierzonego przez Zamawiającego użytkowania. Dla uniknięcia wątpliwości, za obciążone Wadą uznawać się będzie nie tylko Roboty w stosunku, do których Wada będzie widoczna, ale także inne, takie same elementy Robót lub elementy Robót wykonane w tej samej technologii lub według tej samej specyfikacji, chyba że GWI wykaże, że pozostałe elementy Robót są wolne od Wad.

- 1.85 **Wada Istotna** - oznacza Wadę, która uniemożliwia lub w znaczącym stopniu utrudnia realizację lub bezpieczną eksploatację Obiektów, a także w stopniu istotnym podnosi koszt dokończenia Inwestycji lub opóźnia dokończenie Inwestycji, bądź też zmniejsza wartość użytkową, techniczną wykonanych Robót lub Inwestycji lub podnosi koszt jej normalnego użytkowania, lub której usunięcie w trakcie eksploatacji Bazy Paliw będzie wymagała szczególnie wysokich nakładów finansowych lub całkowitego albo częściowego wstrzymania eksploatacji Bazy Paliw. Za Wadę Istotną uznaje się także sytuację, gdy stwierdzona Wada w sposób znaczący odbiega od rozwiązań zawartych w Dokumentacji Zleciennodawców lub w Dokumentacji Wykonawcy, a także gdy Wada może skutkować nieosiągnięciem Parametrów Gwarantowanych. Ponadto za Wadę Istotną uznaje się sytuację, gdy przez wzgląd na mnogość ujawnionych Wad (samodzielnie nie będących Wadami Istotnymi) w istotnym stopniu utrudnione jest normalne użytkowanie Inwestycji.
- 1.86 **Wniosek o Zmianę** – oznacza dokument opisujący szczegółowo zmiany w Robotach proponowane przez Wykonawcę, w tym zawierający informację czy w ocenie Wykonawcy stanowią one optymalizację czy wynikają z innych okoliczności związanych z realizacją Przedmiotu Umowy, przy czym jako część Wniosku o Zmianę Wykonawca przedstawi informację o braku wpływu zmiany na warunki i terminy realizacji Umowy, albo ofertę na realizację zmiany, w tym harmonogram realizacji Robót Dodatkowych albo Robót Zamiennych oraz ich wpływ na Harmonogram i Harmonogram Szczegółowy (uwzględniający czas wprowadzenia zmian do Dokumentacji Wykonawcy) wraz z ofertą cenową ich realizacji (i jej wpływem na Wynagrodzenie) sporządzoną zgodnie z pkt 22.4 Umowy.
- 1.87 **Wynagrodzenie** – ma znaczenie nadane w pkt 8.1.
- 1.88 **Zabezpieczenie Gwarancyjne** - ma znaczenie nadane w pkt 20.2.
- 1.89 **Zakres Inwestycji Naftoport** – oznacza część Inwestycji, do wykonania której zobowiązany będzie GWI na rzecz Naftoport określonej w Załączniku nr 1.6 do Załącznika nr 1 do Umowy (OPZ), obejmującą w szczególności wykonanie: (a) dalbowego Stanowiska W wraz z wyposażeniem, (b) estakady technologicznej wraz z rurociągami, (c) pomostów komunikacyjnych i eksploatacyjnych.
- 1.90 **Zakres Inwestycji ZMPG** – oznacza część Inwestycji, do wykonania której zobowiązany będzie GWI na rzecz ZMPG określonej w Załączniku nr 1.6 do Załącznika nr 1 do Umowy (OPZ), obejmującą w szczególności wykonanie: (a) drogi dojazdowej do Stanowiska W, (b) toru podejściowego do Stanowiska W, (c) nabrzeży (uniwersalnego i zamykającego) w wyniku zagospodarowania Kwatery I Pola Refulacyjnego nr 3.
- [W przypadku wątpliwości, należy przyjąć, że dana część Inwestycji mieści się w Zakresie Inwestycji ZMPG]
- 1.91 **Zamawiający** – oznacza [ZMPG/Naftoport].

- 1.92 **Zamienne Pozwolenie na Budowę** - oznacza decyzję administracyjną, zmieniającą Pozwolenie na Budowę lub nowe Pozwolenie na Budowę dla Inwestycji.
- 1.93 **Zleceniodawca** – oznacza Naftoport lub ZMPG.
- 1.94 **ZMPG** - oznacza Zarząd Morskiego Portu Gdańsk S.A. z siedzibą w Gdańsku przy ul. Zamkniętej 18.

2. INTERPRETACJE

- 2.1 Wyrażenia w liczbie pojedynczej odnoszą się, jeśli wynika to z kontekstu, także do liczby mnogiej, i odwrotnie.
- 2.2 Nagłówki w Umowie i wszelkich załącznikach zostały zamieszczone jedynie dla zapewnienia przejrzystości tekstu i nie należy ich brać pod uwagę przy interpretowaniu treści Umowy.
- 2.3 Wyrażenia dotyczące podmiotów, osób lub stron trzecich odnoszą się do wszystkich podmiotów występujących w obrocie prawnym, w tym w szczególności do osób fizycznych, osób prawnych, jednostek nieposiadających osobowości prawnej, organów władzy publicznej i jednostek sektora finansów publicznych, związków i grup ww. podmiotów.
- 2.4 Umowa wraz z załącznikami stanowi kompletne porozumienie pomiędzy Stronami w odniesieniu do przedmiotu Umowy i zastępuje wszelkie negocjacje, uzgodnienia i zobowiązania, zarówno pisemne jak i słowne Stron sprzed dnia zawarcia Umowy.
- 2.5 Dla uniknięcia wątpliwości Strony potwierdzają, że na potrzeby obliczania terminów określonych Umową przez dzień roboczy rozumieją dzień tygodnia od poniedziałku do piątku włącznie, za wyjątkiem dni ustawowo wolnych od pracy na terenie Rzeczypospolitej Polskiej.
- 2.6 Wszelkie odesłania do podpunktów lub liter bez wyraźnego określenia innego punktu Umowy dotyczą punktu, w którym dane odesłanie jest zawarte.

3. DOKUMENTY UMOWY

- 3.1 Na niniejszą Umowę składają się:
 - 3.1.1 niniejszy dokument Umowy
 - 3.1.2 Załączniki zgodnie z wykazem poniżej:
 - 3.1.2.1 Załącznik nr 1 – OPZ, razem z następującymi załącznikami:
 - (a) Załącznik nr 1.1. do OPZ - projekt budowlany, w tym:
 - (i) Projekt Zagospodarowania Terenu
 - (ii) Element II - Projekt Architektoniczno-Budowlany
 - (iii) Element III - Załączniki do Projektu Budowlanego

- (iv) Element IV - Projekt Techniczny
- (b) Załącznik nr 1.2 do OPZ– Pozwolenie na Budowę - zostanie dostarczone w etapie III Postępowania
- (c) Załącznik nr 1.3 do OPZ – Geotechniczne Warunki Posadowienia, w tym:
 - (i) Dokumentacja Geologiczno-Inżynierska
 - (ii) Opinia Geotechniczna
 - (iii) Projekt Geotechniczny
- (d) Załącznik nr 1.4 do OPZ – Raport o Oddziaływaniu na Środowisko
- (e) Załącznik nr 1.5 do OPZ – Operat Wodnoprawny
- (f) Załącznik nr 1.6 do OPZ – Ogólny podział zakresu Inwestycji
- (g) Załącznik nr 1.7 do OPZ – Wytyczne do opracowania Dokumentacji Wykonawcy
- (h) Załącznik nr 1.8 do OPZ – Standardy Techniczne
- (i) Załącznik nr 1.9 do OPZ Wytyczne dotyczące lokalizacji i organizacji zaplecza budowy
- 3.1.2.2 Załącznik nr 2 – Oferta GWI (załącznik zostanie przygotowany i dostarczony przez GWI)
- 3.1.2.3 Załącznik nr 3 - Tabela Opiniowania i Zatwierdzania Dokumentacji Technicznej
- 3.1.2.4 Załącznik nr 4 – Wiarygodne Informacje
- 3.1.2.5 Załącznik nr 5 - Plan Terenu Budowy
- 3.1.2.6 Załącznik nr 6 - Tabela Odpowiedzialności
- 3.1.2.7 Załącznik nr 7 - Kluczowe Kamienie Milowe
- 3.1.2.8 Załącznik nr 8 – Harmonogram (załącznik zostanie przygotowany i dostarczony przez GWI)
- 3.1.2.9 Załącznik nr 9 - Harmonogram fakturowania i płatności (załącznik zostanie przygotowany i dostarczony przez GWI)
- 3.1.2.10 Załącznik nr 10 - Wykaz Podwykonawców Ofertowej (załącznik zostanie przygotowany i dostarczony przez GWI)
- 3.1.2.11 Załącznik nr 11 - Rozbicie Ceny Ofertowej (załącznik zostanie przygotowany i dostarczony przez GWI)

- 3.1.2.12 Załącznik nr 12 – Tabela Cen Jednostkowych (załącznik zostanie przygotowany i dostarczony przez GWI)
 - 3.1.2.13 Załącznik nr 13 – Ochrona Informacji
 - 3.1.2.14 Załącznik nr 14 – Harmonogram Szczegółowy (załącznik zostanie przygotowany i dostarczony przez GWI)
 - 3.1.2.15 Załącznik nr 15 – Asysta Techniczna
 - 3.1.2.16 Załącznik nr 16 – Wymagania ubezpieczeniowe
 - 3.1.2.17 Załącznik nr 17 – Polisa ubezpieczeniowa (załącznik zostanie przygotowany i dostarczony przez GWI)
- 3.2 Strony oświadczają, że przed zawarciem Umowy zapoznają się z treścią wszystkich dokumentów składających się na treść Umowy i nie wnoszą do nich zastrzeżeń.
- 3.3 Dokumenty składające się na niniejszą Umowę należy traktować jako wzajemnie objaśniające się. Dla celów interpretacji dokumenty składające się łącznie na niniejszą Umowę będą miały następujące pierwszeństwo:
- 3.3.1 niniejszy dokument Umowy,
 - 3.3.2 Załącznik nr 1 do Umowy (OPZ),
 - 3.3.3 Pozostałe Załączniki z wyłączeniem Załącznika nr 2 - Oferty GWI,
 - 3.3.4 Załącznik nr 2 Oferty GWI.
- 3.4 Jeżeli zostaną znalezione niejasności lub rozbieżności między tymi dokumentami, to Inżynier Projektu lub Zamawiający udzieli w tym zakresie niezbędnych wyjaśnień lub wyda niezbędne polecenia.
- 3.5 Jeżeli poszczególne dokumenty składające się Umowę nakładają różne wymagania lub standardy wykonania w tej samej sprawie, obowiązywać będzie dalej idące wymaganie lub wyższy standard, chyba że Zamawiający wyraźnie wskaże inaczej na piśmie.

4. PRZEDMIOT UMOWY

- 4.1 W ramach Przedmiotu Umowy GWI zrealizuje Roboty, w tym opisane w Załączniku nr 1 do Umowy, tak aby Inwestycja spełniała Parametry Gwarantowane, w tym usunie wszelkie Wady. W ramach realizacji Robót GWI w szczególności:
- 4.1.1 wykona lub uzyska wszystkie wszelkie dokumenty składające się na Dokumentację Wykonawcy, w tym wykona wszelkie Prace Projektowe zgodnie z Załącznikiem nr 1, tj. m.in.:
 - (a) Dokumentację Wykonawczą;
 - (b) Dokumentację Powykonawczą;

- (c) instrukcje obsługi i konserwacji zgodne ze Dokumentacją Zleceniodawców i dostatecznie szczegółowe aby umożliwiły Zamawiającemu obsługę, konserwację, rozbieranie, ponowne składania, regulacje i naprawy danej części Robót;
 - (d) dokumentację rejestracyjną urządzeń ciśnieniowych (PED);
 - (e) Dokumentację Finalną („czystą”); w terminie 90 dni od daty wydania Protokołu Gotowości do Uruchomienia GWI wykona i przedstawi do zatwierdzenia Zamawiającego Dokumentację Finalną Obiektów zgodnie z wytycznymi zawartymi w Załączniku nr 1.7 do Załącznika nr 1 do Umowy; Zamawiający w terminie 3 miesięcy od dostarczenia mu kompletnej Dokumentacji Finalnej zatwierdzi ją albo zobowiąże GWI do jej uzupełnienia lub usunięcia Wad i wprowadzenia korekt, wyznaczając odpowiedni termin na przekazanie poprawionej Dokumentacji Finalnej; akceptacja Dokumentacji Finalnej przez Zamawiającego jest warunkiem dokonania płatności części Wynagrodzenia określonej w Załączniku nr 9 (Harmonogram fakturowania i płatności) za wykonanie Dokumentacji Finalnej;
 - (f) ostateczne i prawomocne Pozwolenie na Użytkowanie lub Pozwolenia na Użytkowane wydane przez właściwy organ dla wszystkich Obiektów i Istniejącej Infrastruktury;
 - (g) Projekt Budowlany Zamienny oraz wszelką inną dokumentację wymaganą przepisami Prawa Budowlanego, w tym dokumentację geotechniczną, niezbędną do uzyskania Zamiennego Pozwolenia na Budowę. a także niezbędną do uzyskania Pozwolenia na Użytkowanie oraz prawidłowej eksploatacji Inwestycji;
 - (h) aktualizacje lub zmiany Dokumentacji Zleceniodawców, w zakresie uzgodnionym z Zamawiającym i niezbędnym do realizacji Inwestycji.
- 4.1.2 dostarczy wszystkie Materiały i Urządzenia na warunkach DDP (wraz z rozładunkiem) wg Incoterms 2020 na Teren Budowy, z zastrzeżeniem pkt 4.5 oraz 4.1.3 Umowy;
- 4.1.3 zorganizuje, zagospodaruje oraz należyście zabezpieczy na własny koszt i ryzyko Teren Budowy wraz z zapleczem budowy i przechowywanymi tam Materiałami i Urządzeniami. Wykonawca w tym celu dostarczy, zainstaluje i będzie obsługiwał wszystkie tymczasowe urządzenia zabezpieczające, takie jak: zapory, światła ostrzegawcze, sygnały, ogrodzenia itp. zapewniając w ten sposób bezpieczeństwo pojazdów i pieszych;

- 4.1.4 wykona Roboty Budowlane na Terenie Budowy oraz zapewni kierownika budowy zgodnie z Prawem Budowlanym;
- 4.1.5 będzie przeprowadzał Próby i Testy;
- 4.1.6 zapewni Asystę Techniczną Zamawiającemu w toku Uruchomienia, w tym:
 - 4.1.6.1 będzie sprawował nadzór nad należyłą realizacją i przebiegiem Uruchomienia;
 - 4.1.6.2 zapewni obecność przedstawicieli dostawców i producentów najważniejszych Urządzeń;
 - 4.1.6.3 szczegółowy program i zakres wymaganej Asysty Technicznej GWI zostanie uzgodniony przez Strony przed podpisaniem Protokołu Gotowości do Uruchomienia (w ramach uzgodnień procedury Uruchomienia);
 - 4.1.6.4 GWI będzie zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu listy wszystkich dostawców i producentów Urządzeń, których asysta w okresie Uruchomienia w jego opinii będzie wymagana. Ostateczna lista tych dostawców i producentów zostanie uzgodniona z Zamawiającym nie później niż na 4 miesiące przed planowaną datą Odbioru Technicznego Obiektów w formie pisemnej propozycji, która będzie musiała zostać zatwierdzona przez Zamawiającego;
- 4.1.7 zapewni projektantów i specjalistów niezbędnych do prawidłowego wykonania Dokumentacji Wykonawcy (z uprawnieniami wymaganymi Przepisami Prawa i specjalistyczną wiedzą);
- 4.1.8 przeprowadzi szkolenia personelu niezbędne do należytej eksploatacji Inwestycji;
- 4.1.9 dostarczy i zagwarantuje dostępność Części Zamiennych zapewniających niezakłóconą realizację Robót Budowlanych, Uruchomienie i osiągnięcie Gotowości do Eksploatacji;
- 4.1.10 będzie gospodarować na Terenie Budowy odpadami zgodnie z Przepisami Prawa, w tym będzie dzielić odpady na frakcje, a przed opuszczeniem Terenu Budowy usunie wszystkie śmieci i odpady z Terenu Budowy;
- 4.1.11 nie później niż na 2 miesiące przed podpisaniem Protokołu Gotowości do Uruchomienia GWI będzie zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu listę rekomendowanych Eksploatacyjnych Części Zamiennych i Krytycznych Części Zamiennych na 2 lata eksploatacji Obiektów (dalej „**Lista Eksploatacyjnych i Krytycznych Części Zamiennych**”) zawierającą dla każdej wyspecyfikowanej pozycji ofertę cenową na bazie stałej ceny (na warunkach DDP wg Incoterms 2020 na Teren Budowy), ważną przez okres co najmniej 6 miesięcy od daty dostarczenia Listy Eksploatacyjnych i Krytycznych Części Zamiennych oraz skonstruowaną w taki sposób,

aby potencjalnym kupującym Eksploatacyjnych Części Zamiennych i Krytycznych Części Zamiennych mógł być zarówno GWI, jak i Zamawiający.

W przypadku podjęcia decyzji przez Zamawiającego o skorzystaniu z opcji zakupu Eksploatacyjnych lub Krytycznych Części Zamiennych przez GWI, Zamawiający zawiadomi GWI nie później niż na 2 miesiące przed upływem okresu ważności oferty cenowej wskazując z Listy Eksploatacyjnych i Krytycznych Części Zamiennych, które z części oraz w jakiej ilości GWI ma zakupić.

GWI zakupi wskazane przez Zamawiającego części i dostarczy je Zamawiającemu (na warunkach DDP wg Incoterms 2020 na Teren Budowy) przed podpisaniem Protokołu Gotowości do Uruchomienia przez Zamawiającego. Wynagrodzenie GWI za Zakupione Eksploatacyjne lub Krytyczne Części Zamienne zostanie ustalone w oparciu o ceny ofertowe poszczególnych pozycji wyspecyfikowane w Liście Eksploatacyjnych i Krytycznych Części Zamiennych;

4.1.12 wykona Roboty Dodatkowe i Roboty Zamienne.

- 4.2 GWI zapewni, że Obiekty będą kompletne oraz będą spełniały zaplanowaną funkcję wynikającą z Umowy, a także gwarantuje realizację Obiektów w terminach przewidzianych Umową, a także Umową [Naftoport/ZMPG]) z GWI.
- 4.3 Roboty zostaną wykonane zgodnie z wymaganiami określonymi w Umowie, w szczególności wskazanymi w Załączniku nr 1 do Umowy, Dokumentacją Wykonawcy a także zgodnie z Przepisami Prawa, Normami oraz Standardami Technicznymi, w tym aktualnymi zasadami wiedzy technicznej.
- 4.4 GWI w ramach Przedmiotu Umowy opracuje Dokumentację Wykonawcy niezbędną do realizacji Inwestycji z wyłączeniem Zakresu Inwestycji [ZMPG/Naftoport]/Zakresu Inwestycji [ZMPG/Naftoport], w szczególności opisaną w Załączniku nr 1 oraz zgodną z Dokumentacją Zleceniodawców (wchodzącą w skład Załącznika nr 1), z zastrzeżeniem możliwości zmiany Dokumentacji Zleceniodawców w przypadkach określonych w Umowie.
- 4.5 Prawo własności Materiałów i Urządzeń (w tym Części Zamiennych), Eksploatacyjnych Części Zamiennych oraz Krytycznych Części Zamiennych przechodzi na własność Zamawiającego w momencie ich dostarczenia na Teren Budowy, jednak w żadnym wypadku nie później niż po dokonaniu ich przeglądu lub odbioru zgodnie z pkt 11, 12 lub 15 Umowy. Jednocześnie GWI poczynawszy od dnia przejęcia Terenu Budowy zobowiązuje się do ochrony, utrzymania i zabezpieczenia Terenu Budowy oraz Robót, użytych Materiałów, Urządzeń i wyposażenia w zakresie szkód, zniszczenia, utraty i kradzieży, w tym do ponoszenia związanego z tym ryzyka do momentu dokonania Odbioru Końcowego przez Zamawiającego. Zamawiający, do czasu wydania Protokołu Odbioru Końcowego, nie będzie odpowiedzialny za mienie znajdujące się na Terenie Budowy, w tym za szkody wynikające z jego utraty lub zniszczenia, a także wszelkie szkody w Bazie Paliw związane z realizacją Robót.

- 4.6 W zakresie opracowywanej Dokumentacji Wykonawcy, GWI zobowiązany jest w szczególności do:
- 4.6.1 opracowania projektów w oparciu o założenia projektowe zawarte w Umowie i uzgodnione z Zamawiającym, zgodnie z obowiązującymi Przepisami Prawa, w tym wymaganiami Prawa Budowlanego, aktualnymi zasadami wiedzy technicznej, Normami projektowania oraz Standardami Technicznymi;
 - 4.6.2 uzyskania wymaganych opinii, uzgodnień i sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z obowiązujących Przepisów Prawa;
 - 4.6.3 przygotowania niezbędnych opracowań do uzyskania na rzecz Zamawiającego wszelkich decyzji, postanowień, uzgodnień, opinii także takich, które nie zostały wyraźnie wymienione w Umowie, potrzebnych do uzyskania Pozwolenia na Użytkowanie (oraz w razie potrzeby Zamiennego Pozwolenia na Budowę) dla realizowanej Inwestycji;
 - 4.6.4 sprawowania Nadzoru Autorskiego w odniesieniu do Dokumentacji Wykonawcy;
 - 4.6.5 (o ile wystąpi taka potrzeba) reprezentacji Zamawiającego lub ZMPG/Naftoport w procesie ubiegania się o wydanie Zamiennego Pozwolenia na Budowę lub odrębnej decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego zamiennego, w tym w szczególności przy kompletowaniu dokumentacji niezbędnej do wydania Zamiennego Pozwolenia na Budowę lub wydania odrębnej decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego. GWI jest odpowiedzialny za prawidłowe i kompletne przekazanie dokumentacji oraz wszystkich uzgodnień niezbędnych do uzyskania Zamiennego Pozwolenia na Budowę;
 - 4.6.6 wyjaśniania Zamawiającemu ewentualnych wątpliwości dotyczących Dokumentacji Wykonawcy i zawartych w niej rozwiązań;
 - 4.6.7 zaopatrzenia Dokumentacji Wykonawcy lub każdej z poszczególnych jej części w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, że dostarczona Dokumentacja Wykonawcy jest wykonana zgodnie z Umową, obowiązującymi Przepisami Prawa, Normami, aktualnymi zasadami wiedzy technicznej i projektowania oraz że jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć;
 - 4.6.8 dostarczenia Zamawiającemu gotowej Dokumentacji Wykonawcy lub wyodrębnionych w Umowie jej części lub etapów realizacyjnych, w terminach uzgodnionych w Umowie;
 - 4.6.9 w przypadku, gdy po zakończeniu budowy wystąpiły nieistotne odstępstwa od zatwierdzonego Zamiennego Projektu Budowlanego, którego autorem jest GWI, zobowiązuje się on do pisemnego potwierdzenia wystąpienia nieistotnych odstępstw od projektu budowlanego na oświadczeniu o zakończeniu budowy podpisanym przez kierownika budowy;

- 4.6.10 w przypadku, gdy po zakończeniu budowy wystąpiły nieistotne odstępstwa od zatwierdzonego Projektu Budowlanego, którego autorem jest Projektant, Zamawiający zapewni Nadzór Autorski Projektanta;
- 4.6.11 sporządzenia i dostarczenia innych dokumentów określonych w Umowie.
- 4.7 Ustala się, że miejscem dostarczenia Dokumentacji Wykonawcy jest adres [xx]: [xx].
- 4.8 GWI dostarczy 2 (dwa) egzemplarze Dokumentacji Wykonawcy w wersji papierowej oraz 1 (jeden) egzemplarz ww. Dokumentacji Wykonawcy w wersji elektronicznej (pliki pdf oraz edytowalne w formatach doc lub docx, xls lub xlsx oraz dwg).
- 4.9 W przypadku powstania jakichkolwiek opóźnień w Pracach Projektowych GWI zobowiązany jest do niezwłocznego zawiadamiania Zamawiającego o tym fakcie, a także podjąć wszelkie niezbędne środki w celu przyspieszenia i terminowej realizacji Prac Projektowych.
- 4.10 Zamawiający jest uprawniony do przerwania w każdej chwili Prac Projektowych na okres łącznie nie dłuższy niż 45 dni kalendarzowych z zastrzeżeniem, że przerwanie prac projektowych nie nastąpi później niż 2 miesiące przed terminem poszczególnych Kamieni Milowych, o których mowa w Załączniku nr 7.
- 4.11 W sytuacji, gdy wykonanie Dokumentacji Wykonawcy w jakimkolwiek zakresie zostanie powierzone Podwykonawcy, GWI jest odpowiedzialny za przekazanie Zamawiającemu Dokumentacji Wykonawcy oraz powinien być podmiotem wskazanym w protokołach zdawczo-odbiorczych, jako przekazujący.
- 4.12 Potwierdzenie dostarczenia Dokumentacji Wykonawcy lub jej części do Zamawiającego nie stanowi dokumentu potwierdzającego odbiór Dokumentacji Wykonawcy przez Zamawiającego. Dokumentem potwierdzającym odbiór Dokumentacji Wykonawcy lub jej części jest protokół zdawczo-odbiorczy, zgodny ze wzorem, który zostanie przedstawiony przez Inżyniera Projektu lub Zamawiającego po zawarciu niniejszej Umowy, zatwierdzony przez osoby upoważnione z obu Stron.
- 4.13 Odpowiedzialność GWI w zakresie Dokumentacji Wykonawcy:
 - 4.13.1 Zamawiający nie jest zobowiązany dokonać sprawdzenia jakości Dokumentacji Wykonawcy przy jej przyjęciu, a jej niesprawdzenie przez Zamawiającego nie zwalnia GWI z odpowiedzialności za jakość i kompletność dostarczonej Dokumentacji Wykonawcy, w tym z roszczeń odszkodowawczych Zamawiającego.
 - 4.13.2 W przypadku Wad Dokumentacji Wykonawcy, GWI zwolni Zamawiającego z odpowiedzialności, jaką Zamawiający mógłby ponosić z tego tytułu, a w szczególności na wniosek Zamawiającego przystąpi do wszelkich postępowań wynikłych z dostarczenia wadliwej Dokumentacji Wykonawcy, których Stroną jest Zamawiający lub inne spółki Zamawiającego. Niezależnie od powyższego, GWI naprawi wszelkie szkody tym spowodowane oraz wypłaci Zamawiającemu odszkodowanie z tytułu wszelkich

szkód poniesionych przez Zamawiającego z tego tytułu, w szczególności powstałych w wyniku poniesienia przez Zamawiającego odpowiedzialności cywilnej, administracyjnej lub karnej. Powyższe nie ogranicza ewentualnych innych roszczeń wynikających z postanowień Umowy.

- 4.13.3 GWI ponosi również określoną prawem odpowiedzialność wobec Zamawiającego za wadliwe wykonanie czynności nadzoru autorskiego w zakresie Dokumentacji Wykonawcy.
- 4.13.4 GWI nie może odmówić usunięcia Wady Dokumentacji Wykonawcy bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
- 4.14 Za właściwą identyfikację i powiązanie zakresu prac z odpowiednim z Zakresem ZMPG lub Zakresem Naftoport oraz za odpowiednią alokację kosztów za ich wykonanie i ryzyk odpowiada GWI. Błędne określenie zakresu i ilości planowanych prac nie zwalnia GWI z obowiązku wykonania wszystkich prac niezbędnych dla kompleksowej realizacji Inwestycji.
- 4.15 Wymagania dotyczące personelu GWI:
 - 4.15.1 GWI zobowiązuje się do realizacji Przedmiotu Umowy wyłącznie przy udziale osób będących: a) obywatelami państw członkowskich Unii Europejskiej lub b) obywatelami państw należących do Europejskiego Obszaru Gospodarczego, lub c) osobami legalnie przebywającymi na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, które posiadają odpowiednie zezwolenia na pobyt oraz pracę na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej zgodnie z obowiązującymi Przepisami Prawa (i posiadały te zezwolenia przez okres co najmniej łącznie 2 lat w okresie 5 lat przed datą zawarcia niniejszej Umowy) oraz posiadającymi odpowiednie kwalifikacje lub umiejętności wymagane na danym stanowisku.
 - 4.15.2 GWI jest zobowiązany do weryfikacji statusu prawnego każdej osoby dedykowanej do realizacji Przedmiotu Umowy przed jej zaangażowaniem oraz do posiadania i przechowywania dokumentów potwierdzających spełnienie wymogów określonych w pkt 4.15.1.
 - 4.15.3 GWI na żądanie Zamawiającego zobowiązany jest niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 3 dni roboczych, przedstawić do wglądu Zamawiającego dokumenty potwierdzające legalność zatrudnienia i pobytu osób dedykowanych do realizacji Przedmiotu Umowy oraz spełnienia przez zatrudnione osoby warunków, o których mowa w pkt 4.15.1, w szczególności: a) dokumenty tożsamości potwierdzające obywatelstwo, b) ważne zezwolenia na pobyt czasowy lub stały, c) zezwolenia na pracę, jednolite zezwolenia na pobyt i pracę lub inne dokumenty uprawniające cudzoziemców do wykonywania pracy na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, d) oświadczenia o powierzeniu wykonywania pracy cudzoziemcom, jeśli są wymagane Przepisami Prawa.

- 4.15.4 GWI jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o wszelkich zmianach w zakresie statusu prawnego osób dedykowanych do realizacji Przedmiotu Umowy, które mogłyby skutkować naruszeniem zobowiązań określonych w pkt 4.15.1.
- 4.15.5 GWI zapewni, że wszystkie osoby zatrudnione lub zaangażowane przez jego Podwykonawców do realizacji Przedmiotu Umowy będą również spełniały wymogi określone w pkt 4.15.1.
- 4.15.6 W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego lub właściwe organy państwowe naruszenia przez GWI lub jego Podwykonawców zobowiązań określonych w pkt 4.15.1-4.15.5, Zamawiający ma prawo: a) żądać natychmiastowego odsunięcia od realizacji Przedmiotu Umowy osób niespełniających wymogów określonych w pkt 4.15.1, b) naliczyć GWI karę umowną zgodnie z pkt 19.1.9 Umowy, c) odstąpić od Umowy zgodnie z pkt 31 Umowy.
- 4.15.7 GWI zobowiązuje się zwolnić Zamawiającego z wszelkiej odpowiedzialności wobec osób trzecich oraz organów administracji publicznej w związku z naruszeniami przepisów dotyczących legalności zatrudnienia i pobytu cudzoziemców. W przypadku, gdy Zamawiający poniesie jakiegokolwiek koszty, w tym kary administracyjne, związane z nieprzestrzeganiem przez GWI lub jego Podwykonawców obowiązków określonych w pkt 4.15.1-4.15.5, GWI zobowiązany jest do ich pełnego pokrycia.

5. WERYFIKACJA DANYCH

- 5.1 Zakres Wiarygodnych Informacji został określony w Załączniku nr 4 do Umowy (Wiarygodne Informacje).
- 5.2 Zamawiający udostępnił GWI Wiarygodne Informacje. GWI potwierdza, że sprawdził, zweryfikował i prawidłowo zinterpretował Wiarygodne Informacje. Za wyjątkiem Wiarygodnych Informacji, Zamawiający nie odpowiada za kompletność i poprawność przekazanych informacji, materiałów i dokumentacji, a GWI potwierdza, iż nie będzie podnosił roszczeń wobec Zamawiającego z tytułu nieścisłości, błędów lub niekompletności w informacjach, materiałach i dokumentacji przekazanych mu przez Zamawiającego, z wyłączeniem takich roszczeń w odniesieniu do Wiarygodnych Informacji.
- 5.3 GWI oświadcza, że przed zawarciem Umowy otrzymał od Zamawiającego dokumentację, materiały i informacje opisujące Przedmiot Umowy oraz warunki jego realizacji. W szczególności GWI potwierdza, że zapoznał się z materiałami składającymi się na Załącznik nr 1 do Umowy, dokonał wizji lokalnej Terenu Budowy a także miał możliwość uzyskiwania w ww. zakresie dodatkowych wyjaśnień od Zamawiającego i przeprowadzenia własnych badań i ekspertyz. GWI nie zgłosił Zamawiającemu żadnych zastrzeżeń do otrzymanej od Zamawiającego przed zawarciem Umowy dokumentacji, materiałów i informacji ani nie zgłosił Zamawiającemu żadnych zastrzeżeń do stanu faktycznego stwierdzonego podczas wizji lokalnej.

- 5.4 Niezależnie od powyższych oświadczeń, GWI jest zobowiązany do niezwłocznego zawiadomienia Zamawiającego i Inżyniera Projektu o wykryciu wszelkich rozbieżności, błędów lub braków Dokumentacji Zleceńodawców lub stanu Terenu Budowy lub Istniejącej Infrastruktury, a także innych okoliczności mogących zagrozić należytej realizacji Umowy, nie później jednak niż w terminie 14 dni od dnia w którym dowiedział się lub działając z najwyższą starannością powinien był się o nich dowiedzieć, pod rygorem utraty praw dochodzenia związanych z tym roszczeń lub powoływania się na tę okoliczność w celu zwolnienia z odpowiedzialności, w tym z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.

6. TERMIN REALIZACJI

- 6.1 GWI zrealizuje oraz ukończy Roboty zgodnie z terminami określonymi w Załączniku nr 7 (Kluczowe Kamienie Milowe), Załączniku nr 8 (Harmonogram) do Umowy oraz Harmonogramem Szczegółowym sporządzonym przez GWI i uzgodnionym przez Strony w trybie określonym w pkt 6.2, a po uzgodnieniu włączonym do Umowy jako Załącznik nr 14. W szczególności, GWI zobowiązuje się, że Obiekty i Istniejąca Infrastruktura będą gotowe do Uruchomienia (osiągnięciu Gotowości do Uruchomienia) w terminie **[xx]** tygodni, co stanowi **[xx]** miesięcy od podpisania Umowy,

- 6.2 W terminie 60 dni od dnia podpisania Umowy GWI przygotuje i przedstawi do akceptacji Zamawiającego propozycję szczegółowego harmonogramu wykonania Robót („**Harmonogram Szczegółowy**”):

- 6.2.1 dla każdej z następujących faz realizacji:

- 6.2.1.1 projektowanie;
- 6.2.1.2 zakupy i dostawy;
- 6.2.1.3 prace budowlano-montażowe;
- 6.2.1.4 Próby i Testy;
- 6.2.1.5 Odbiór Techniczny;
- 6.2.1.6 Gotowość do Uruchomienia;
- 6.2.1.7 Uruchomienie;
- 6.2.1.8 cały zakres Inwestycji (tj. całkowity postęp realizacji);

Harmonogram Szczegółowy będzie zgodny z Harmonogramem realizacji Umowy, w szczególności będzie zawierał daty wszystkich Kluczowych Kamieni Milowych. Harmonogram Szczegółowy może być aktualizowany w toku realizacji Robót zgodnie z Umową. Aktualizacja Harmonogramu Szczegółowego nie wymaga aneksu do Umowy pod warunkiem, że zmiany nie ulegną daty Kluczowych Kamieni Milowych.

- 6.3 Harmonogram Szczegółowy oparty będzie o program MS Project, chyba że Strony uzgodnią inny format przekazywania informacji, w tym będzie przedstawiał ścieżkę krytyczną oraz zasoby przewidziane do realizacji poszczególnych prac i zadań. Harmonogramy Szczegółowe będą przekazywane w postaci papierowej oraz przesyłane w postaci pliku w formacie MS Project.
- 6.4 GWI będzie zobowiązany do realizacji Przedmiotu Umowy w taki sposób, aby zapewnić osiągnięcie każdego z Kluczowych Kamieni Milowych w terminach określonych w Załączniku nr 7 do Umowy (Kluczowe Kamienie Milowe).
- 6.5 Na pisemny wniosek GWI terminy wykonania Kluczowych Kamieni Milowych mogą ulec przesunięciu za wyraźną, pisemną zgodą Zamawiającego bez konsekwencji w postaci kar umownych tylko na skutek następujących okoliczności, o ile mają one rzeczywisty i bezpośredni wpływ na Harmonogram Szczegółowy:
- 6.5.1 opóźnione udostępnienie Terenu Budowy przez Zamawiającego;
 - 6.5.2 wykonania Robót Dodatkowych lub Robót Zamiennych potwierdzonych wydanym Poleceniem Zmiany;
 - 6.5.3 siła wyższa w zakresie wskazanym w pkt 24;
 - 6.5.4 błędy w Wiarygodnych Informacjach, których działający z najwyższą starannością GWI nie mógł przewidzieć, pod warunkiem niezwłocznego ich zgłoszenia Zamawiającemu.
- 6.6 GWI będzie stale monitorował postęp zaawansowania wszystkich Robót określonych w Harmonogramie Szczegółowym. Sprawozdania z postępu Robót za dany miesiąc będą przedkładane Zamawiającemu do 10. dnia kalendarzowego miesiąca następującego po miesiącu, którego dotyczy sprawozdanie.
- 6.7 Wzór sprawozdania z postępu Robót zostanie uzgodniony przez Strony w trakcie spotkania inicjującego („kick-off meeting”), z zastrzeżeniem, że będzie ono zawierało co najmniej następujące informacje: (i) opis Robót zakończonych w raportowanym okresie; (ii) opis Robót planowanych na następny okres; (iii) wyliczone zaawansowanie Robót w stosunku do planowanego, a także (iv) dla opóźnionych Robót – powody opóźnień wraz z możliwymi konsekwencjami ich wystąpienia oraz propozycjami działań naprawczych mających na celu doprowadzenie do zgodności z Harmonogramem Szczegółowym.
- 6.8 W każdym przypadku, w którym postęp Robót jest opóźniony w stosunku do terminów realizacji określonych w Harmonogramie Szczegółowym, GWI niezwłocznie przygotowuje i przedłoży Zamawiającemu rewizję Harmonogramu Szczegółowego uwzględniającego zaistniałe okoliczności oraz powiadomi Zamawiającego o przedsięwziętych działaniach zmierzających do zwiększenia tempa realizacji Robót tak, aby Obiekty i Istniejąca Infrastruktura były gotowe do Uruchomienia (osiągnęły Gotowość do Uruchomienia) w terminach określonych w Umowie.

7. PODWYKONAWCY

- 7.1 GWI nie zawrze Umowy na Podwykonawstwo obejmującej jakąkolwiek część Robót:

7.1.1 w przypadku Kluczowych Dostawców i Kluczowych Podwykonawców Robót Niebudowlanych; i

7.1.2 w przypadku wszystkich Podwykonawców Robót Budowlanych, do których znajdzie zastosowanie art. 647¹ Kodeksu cywilnego;

- bez uprzedniego zgłoszenia, przy czym GWI dodatkowo do zgłoszenia przedłoży Zamawiającemu projekt umowy uwzględniający wymagania, o których mowa w pkt 7.11, wraz ze wskazaniem wynagrodzenia należnego z tytułu realizacji Umowy na Podwykonawstwo oraz częścią dokumentacji dotyczącą wykonywanej przez niego części Robót.

W przypadku braku złożenia przez Zamawiającego sprzeciwu w terminie 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu zgłoszenia, o którym mowa w zdaniu poprzednim:

7.1.3 wobec wykonywania Robót o którym mowa powyżej w pkt 7.1.1 przez Kluczowego Podwykonawcę Robót Niebudowlanych lub Kluczowego Dostawcę, uznaje się, iż Zamawiający wyraził zgodę na powierzenie mu wykonywania tych Robót;

7.1.4 wobec wykonywania Robót o którym mowa powyżej w pkt 7.1.2 przez Podwykonawcę Robót Budowlanych, uznaje się, iż Zamawiający wyraził zgodę na powierzenie mu wykonywania tych Robót.

Zgłoszenia, o których mowa w niniejszym punkcie, wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

7.2 GWI zobowiązany jest do starannego wyboru Podwykonawców spośród podmiotów mających odpowiednie doświadczenie i kwalifikacje w zakresie realizacji prac o podobnym charakterze i podobnej skali, co powierzany zakres Robót. Dla uniknięcia wątpliwości w postanowieniach Umowy przez Podwykonawców (dalszych Podwykonawców) należy rozumieć każdy podmiot realizujący jakąkolwiek część Robót, w tym również dostawców i usługodawców.

7.3 GWI gwarantuje, że jego Podwykonawcy będą w pełni przestrzegać postanowień Umowy, mających zastosowanie do wykonywanej przez nich części Umowy. Zatrudnienie Podwykonawcy (dalszych Podwykonawców) nie zwalnia w żadnym wypadku GWI z odpowiedzialności za należyte wykonanie podzleczonej części Robót. GWI jest zobowiązany sprawować stały nadzór nad realizacją Robót przez Podwykonawców (dalszych Podwykonawców) i ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone ich działaniem lub zaniechaniem, jak również odpowiedzialność z tytułu niewykonania bądź nienależytego wykonania Umowy.

7.4 W przypadku naruszenia postanowień Umowy przez podwykonawcę, o których GWI został powiadomiony i które pomimo wyznaczonego terminu nie zostało usunięte, Zamawiający może żądać, aby GWI odstąpił od Umowy z podwykonawcą lub dokonał jej rozwiązania w trybie natychmiastowym. Powyższe postanowienie stosuje się odpowiednio do dalszych Podwykonawców. Odsunięty od wykonywania Robót Podwykonawca (dalszy Podwykonawca) nie będzie więcej zatrudniany przy Robotach.

- 7.5 Zamawiający będzie mieć prawo kontaktować się z Podwykonawcami, aby omówić postęp Robót, obowiązujące warunki BHP i ppoż. i inne sprawy odnoszące się do przebywania na terenie Zamawiającego w Gdańsku i wykonywania Robót. Rozmowy te nie zwolnią GWI z żadnego z ciążących na nim zobowiązań, zakresu obowiązków ani odpowiedzialności określonych Umową lub Przepisami Prawa. GWI będzie powiadamiany o proponowanych spotkaniach z Podwykonawcą Robót Budowlanych, których termin będzie ustalany z wyprzedzeniem.
- 7.6 GWI ponosi pełną odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom. GWI jest zobowiązany do terminowego regulowania wszystkich należnych płatności na rzecz Podwykonawców. Niewywiązanie się GWI z obowiązku, o którym mowa w niniejszym punkcie, tj. jeśli Zamawiający co najmniej 3 razy dokona bezpośredniej zapłaty na rzecz Podwykonawców Robót Budowlanych z tytułu solidarnej odpowiedzialności, będzie uważane za nienależyte wykonanie Umowy przez GWI i może stanowić podstawę do odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie GWI. Z prawa do odstąpienia od Umowy, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, Zamawiający może skorzystać w terminie trzech miesięcy od dnia dokonania co najmniej 3 razy bezpośredniej zapłaty na rzecz Podwykonawców Robót Budowlanych i bezskutecznego upływu terminu określonego GWI do przedłożenia dowodu wykonania obowiązku zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom.
- 7.7 W wypadku wypłacenia przez Zamawiającego wynagrodzenia należnego Podwykonawcy Robót Budowlanych w związku z roszczeniem złożonym przez Podwykonawcę Robót Budowlanych na podstawie art. 647¹ Kodeksu cywilnego, GWI jest zobowiązany bez odrębnego wezwania do zwrotu Zamawiającemu zapłaconej kwoty wraz z należnymi odsetkami ustawowymi za opóźnienie w transakcjach handlowych od dnia jej wypłacenia przez Zamawiającego do dnia zwrotu, chyba że rozliczenie Stron z tego tytułu nastąpi w drodze potrącenia z wynagrodzeniem należnym GWI zgodnie z postanowieniami Umowy.
- 7.8 GWI zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego o wszelkich sporach z udziałem Podwykonawców Robót Budowlanych, jak również o sporach z Podwykonawcami Kluczowych Robót Niebudowlanych i Kluczowymi Dostawcami oraz o innych okolicznościach, z którymi wiązać się może wystąpienie z roszczeniami przeciwko Zamawiającemu.
- 7.9 W razie wytoczenia powództwa na podstawie art. 647¹ Kodeksu cywilnego przez któregośkolwiek z Podwykonawców (dalszych Podwykonawców) przeciwko Zamawiającemu, GWI – na żądanie Zamawiającego – weźmie udział na swój koszt w postępowaniu w zakresie niezbędnym do ochrony praw i interesów Zamawiającego przed odpowiedzialnością wobec Podwykonawcy (dalszego Podwykonawcy). W przypadku zapłaty wynagrodzenia przez GWI na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, GWI, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie przysługuje prawo regresu w stosunku do Zamawiającego.
- 7.10 W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w pkt 7.9 GWI jest obowiązany zaspokoić w pełnej wysokości dług wynikający z roszczeń zwrotnych Zamawiającego, w tym obejmujących w szczególności należne odsetki, koszty sądowe, koszty egzekucyjne.

- 7.11 GWI zobowiązuje się, że w każdej Umowie na Podwykonawstwo zostaną zawarte poniższe postanowienia:
- 7.11.1 zakaz cesji wierzytelności wynikających z Umowy na Podwykonawstwo bez zgody Zamawiającego i GWI, udzielonej na piśmie pod rygorem nieważności;
 - 7.11.2 Zamawiającemu przysługuje prawo bezpośredniego żądania informacji o płatnościach dokonanych przez GWI oraz o opóźnieniach w ich uregulowaniu;
 - 7.11.3 obowiązek niezwłocznego pisemnego informowania Zamawiającego o każdej zaległej płatności GWI względem Podwykonawcy Robót Budowlanych;
 - 7.11.4 zgoda na przeniesienie wszystkich praw i obowiązków Podwykonawcy wynikających z jego umowy z Wykonawcą na Zamawiającego w przypadku rozwiązania/odstąpienia od Umowy na Podwykonawstwo;
 - 7.11.5 wyłączona zostaje możliwość potrącania wierzytelności wobec Zamawiającego z ewentualnymi wierzytelnościami Zamawiającego wobec takiego Podwykonawcy;
 - 7.11.6 termin zapłaty wynagrodzenia nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia GWI faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconych mu Robót;
 - 7.11.7 wyłączona zostaje możliwość ustanowienia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy na Podwykonawstwo (w okresie realizacji przedmiotu tej umowy jak i w okresie rękojmi i gwarancji) poprzez dokonywanie przez GWI zatrzymań wynagrodzenia;
 - 7.11.8 prawem właściwym do rozstrzygania sporów będzie prawo polskie.
- 7.12 GWI dołoży starań, aby w Umowach na Podwykonawstwo ustalić okres odpowiedzialności za Wady tak, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności GWI wobec Zamawiającego, co nie wpływa jednak na zobowiązania ani odpowiedzialność GWI względem Zamawiającego.
- 7.13 Celem uniknięcia wątpliwości Strony potwierdzają, że postanowienia niniejszego punktu dotyczące Podwykonawcy Robót Budowlanych mają odpowiednie zastosowanie do Podwykonawców Robót Budowlanych wszystkich szczebli (dalszych Podwykonawców). Powyższe oznacza m.in. zobowiązanie GWI do nałożenia na Podwykonawców Robót Budowlanych zobowiązania do uwzględnienia w zawieranych przez nich Umowach na Podwykonawstwo postanowień, o których mowa w pkt 7.11.
- 7.14 Wykonawca przed zawarciem Umowy przekazał Zamawiającemu Załącznik nr 10(wykaz Podwykonawców), w którym wskazał:
- 7.14.1 zakresy Robót, które zostaną wykonane przez Podwykonawców,
 - 7.14.2 nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe Podwykonawców (w tym Podwykonawców Robót Budowlanych i Kluczowych Podwykonawców Robót Niebudowlanych) i osób do kontaktu z nimi, biorących udział w realizacji Umowy, o ile

były znane na tym etapie, wraz ze wskazaniem zakresu, za jaki dany Podwykonawca będzie odpowiadał.

- 7.15 Zakres robót niewskazany zgodnie z pkt 7.14.1 powyżej w Załączniku nr 10 będzie realizowany siłami własnymi Wykonawcy.
- 7.16 Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić Zamawiającego i Inżyniera Projektu o wszelkich zmianach danych zawartych w Załączniku nr 10 w trakcie realizacji Umowy, a także przekazać informacje na temat nowych Podwykonawców.
- 7.17 Wykaz Podwykonawców stanowiący Załącznik nr 10 ma jedynie charakter informacyjny i nie stanowi zgłoszenia w trybie art. 647¹ Kodeksu cywilnego ani nie czyni zadość zobowiązaniom GWI określonym w pkt 9.1. Strony postanawiają, że zgłoszenie Podwykonawców przez GWI nastąpi zgodnie z trybem przewidzianym w pkt 7.1.
- 7.18 Zmiana Podwykonawców wskazanych w Załączniku nr 10 jak również w trybie, o którym mowa w pkt 7.1, nie wymaga aneksu do Umowy, a jedynie pisemnego, pod rygorem nieważności, powiadomienia przez GWI o takim zamiarze, tj. zgłoszenia zgodnie z wymaganiami określonymi w pkt 7.1.
- 7.19 Zamawiający zastrzega sobie prawo do odrzucenia proponowanego przez GWI Podwykonawcy. W takiej sytuacji Zamawiający zobowiązany jest podać powody odrzucenia, a GWI będzie zobowiązany do niezwłocznego przedstawienia Zamawiającemu kolejnego Podwykonawcy. W przypadku Podwykonawców Robót Budowlanych, Kluczowych Podwykonawców Robót Niebudowlanych oraz Kluczowych Dostawców zastosowanie ma procedura sprzeciwu określona w pkt 7.1.

8. WYNAGRODZENIE

- 8.1 Łączne wynagrodzenie GWI za prawidłowe i kompletne wykonanie Przedmiotu Umowy z zachowaniem zgodności ze wszystkimi postanowieniami Umowy oraz uregulowaniem przez GWI wszystkich zobowiązań podjętych w trakcie lub w odniesieniu do realizacji Przedmiotu Umowy, stanowi wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości [xx] PLN (słownie) netto („Wynagrodzenie”).
- 8.2 Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty GWI, jego wydatki, koszty ogólne (ponoszone zarówno w centrali, jak i w terenie), a także zysk - za prawidłowe i kompletne wykonanie Robót (koszt robocizny, materiałów, narzędzi, urządzeń i sprzętu, licencji, a także wykonania niezbędnej dokumentacji oraz koszty wszelkich dodatkowych prac przygotowawczych, towarzyszących i związanych, niezbędnych do wykonania Robót) będących Przedmiotem Umowy.
- 8.3 Wynagrodzenie określone w Umowie zawierają wszystkie podatki, opłaty i cła, z wyłączeniem podatku VAT. Do powyższych cen zostanie doliczony podatek VAT według stawki zgodnej z obowiązującymi Przepisami Prawa w chwili powstania obowiązku podatkowego.

- 8.4 Wynagrodzenie, określone w pkt 8.1, będzie stałe i niezmiennie przez cały okres realizacji Umowy, z zastrzeżeniem pkt 8.5 i 20 Umowy.
- 8.5 Dla oddania wzrostów lub spadków cen pozycji kosztowych wskazanych w pkt 8.5.3 i 8.5.4 poniżej Wynagrodzenie GWI opisane w pkt 8.1 (z zastrzeżeniem pkt 8.6 poniżej) będzie waloryzowane poczynając od upływu roku od dnia zawarcia niniejszej Umowy, do rozliczenia Robót, o którym mowa w pkt 9.6 Umowy, zgodnie z poniższym mechanizmem.
- 8.5.1 Mnożnik korygujący Wynagrodzenie GWI w ramach waloryzacji wyliczany będzie zgodnie z poniższymi zasadami oddzielnie dla Wynagrodzenia zafakturowanego przez GWI w poszczególnych miesiącach oraz w ramach rozliczenia Robót i rozliczenia końcowego, z zastrzeżeniem pkt. 8.5.2 poniżej.
- 8.5.2 Poczynając od upływu 24 miesięcy od dnia zawarcia Umowy Zamawiający raz na 12 miesięcy będzie obliczał kwotę waloryzacji zmniejszającej lub zwiększającej pozostałą do rozliczenia część Wynagrodzenia Wykonawcy dla Wynagrodzenia zafakturowanego zgodnie z pkt 9.1.1 Umowy na podstawie Certyfikatów Płatności w ciągu 12 miesięcy poprzedzających kalkulację Zamawiającego (z wyłączeniem części Wynagrodzenia o których mowa w pkt 9.2.1 i 9.2.2). Rozliczenie waloryzacji Wynagrodzenia dla każdego z okresów objętych waloryzacją dokonywane będzie zbiorczo do końca miesiąca następującego po zakończeniu pełnych dwunastu miesięcy, w których Wynagrodzenie podlegało waloryzacji. W celu wyjaśnienia wątpliwości pierwsze rozliczenie waloryzacji, tj. za drugi rok realizacji Umowy (za okres 12-24 miesiąc realizacji Umowy) nastąpi nie później niż 25 miesięcy od dnia upływu ostatniego dnia miesiąca, w którym została zawarta Umowa.¹ Rozliczenie waloryzacji pozostałej części Wynagrodzenia o którym mowa w:
- 8.5.2.1 pkt 9.2.1 zostanie dokonane w ramach rozliczenia Robót, o którym mowa w pkt 9.6 w oparciu o mnożnik korygujący ustalony na ostatni dzień miesiąca poprzedzającego miesiąc, w którym zostanie podpisany pierwszy Protokół Odbioru Technicznego;
- 8.5.2.2 pkt 9.2.2 ramach rozliczenia końcowego, o którym mowa w pkt 9.7, według mnożnika korygującego ustalonego w ramach rozliczenia, o którym mowa w pkt 8.5.2.1 powyżej.
- 8.5.3 Waloryzacja cen odbywać się będzie w oparciu o wskaźniki cen publikowane przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego zwanego dalej „GUS” w Dziedzinowej Bazie Wiedzy (<https://dbw.stat.gov.pl/>) w zakresie:
- 8.5.3.1 Cen towarów i usług konsumpcyjnych (CPI),

¹ Przykładowo, w przypadku zawarcia Umowy w 1 lipca 2025, Wynagrodzenie będzie podlegało waloryzacji poczynając od 1 lipca 2026 r. Rozliczenie waloryzacji Wynagrodzenia zafakturowanego w miesiącach lipiec 2026 r.- lipiec 2027 r. nastąpi do końca sierpnia 2027 r.

Wymiar: OGÓŁEM²;

- 8.5.3.2 Przeciętne wynagrodzenie miesięczne brutto w sektorze przedsiębiorstw (R);

Wymiar: Wyrób przemysłowy wg PKWiU: 42 - ROBOTY ZWIĄZANE Z BUDOWĄ OBIEKTÓW INŻYNIERII LĄDOWEJ I WODNEJ³;

- 8.5.3.3 Produkcji sprzedanej wyrobów przemysłowych w kategorii kruszywa (K),

Wymiar: Wyrób przemysłowy wg PKWiU: 08.1 (KAMIEŃ, PIASEK I GLINA)⁴;

- 8.5.3.4 Produkcji sprzedanej wyrobów przemysłowych w kategorii drewno (D),

Wymiar: Wyrób przemysłowy wg PKWiU: 16.1 (DREWNO PRZETARTE I STRUGANE)⁵;

- 8.5.3.5 Produkcji sprzedanej wyrobów przemysłowych w kategorii paliwa (P),

Wymiar: Wyrób przemysłowy wg PKWiU: 19.2. (BRYKIETY, BRYKIETKI I PODOBNE PALIWA STAŁE WYTWARZANE Z WĘGLA I TORFU ORAZ PRODUKTY RAFINACJI ROPY NAFTOWEJ)⁶;

- 8.5.3.6 Produkcji sprzedanej wyrobów przemysłowych w kategorii stal (S),

Wymiar: Wyrób przemysłowy wg PKWiU: 24.1 (ŻELIWO, STAL I ŻELAZOSTOPY)⁷;

- 8.5.3.7 Produkcji sprzedanej wyrobów przemysłowych w kategorii urządzenia (U),

Wymiar: Wyrób przemysłowy wg PKWiU: 25.9 (POZOSTAŁE GOTOWE WYROBY METALOWE)⁸;

- 8.5.3.8 Produkcji sprzedanej wyrobów przemysłowych w branży elektrycznej (E),

Wymiar: Wyrób przemysłowy wg PKWiU: 27.3 (PRZEWODY I KABLE IZOLOWANE ORAZ SPRZĘT INSTALACYJNY)⁹.

W przypadku, gdyby którykolwiek z wyżej wymienionych wskaźników przestał być dostępny, zastosowanie znajdzie inny, najbardziej zbliżony, wskaźnik publikowany przez GUS, ale wcześniej zostanie uzgodniony przez obie strony i wprowadzony do zastosowania na podstawie oddzielnego oświadczenia podpisanego przez obie Strony.

² Wartość wskaźnika na 2025 M02: 104,9

³ Wartość wskaźnika na 2025 M02: 8 651,00

⁴ Wartość wskaźnika na 2025 M02: 102,2

⁵ Wartość wskaźnika na 2025 M02: 98,9

⁶ Wartość wskaźnika na 2025 M02: 96,0

⁷ Wartość wskaźnika na 2025 M02: 92,9

⁸ Wartość wskaźnika na 2025 M02: 93,5

⁹ Wartość wskaźnika na 2025 M02: 99,6

- 8.5.4 Kwoty płatne GWI będą waloryzowane o mnożnik korygujący wynagrodzenie W_{Gn} obliczany w cyklach miesięcznych (miesiąc poprzedni=100) wg poniższego wzoru i rozliczane zgodnie z pkt 9 i 8.5 Umowy (kalkulacja kwot zwiększających lub zmniejszających Wynagrodzenie GWI będzie zbiorczo następować raz na dwanaście miesięcy, w odniesieniu do faktur wystawionych w poprzednich dwunastu miesiącach).

$$W_{Gn} = a \frac{CPI_n}{100} + b \frac{R_n}{100} + c \frac{K_n}{100} + d \frac{D_n}{100} + e \frac{P_n}{100} + f \frac{S_n}{100} + g \frac{U_n}{100} + h \frac{E_n}{100}$$

gdzie:

W_{Gn} jest mnożnikiem korygującym wynagrodzenie GWI w okresie „n” obliczany dla poszczególnych miesięcy, liczony z zaokrągleniem do 7 miejsc po przecinku.

a, b, c, d, e, f, g, h są współczynnikami stałymi określonymi w tabeli w pkt 8.5.5 poniżej niepodlegającymi korekcie. Suma współczynników od a do i wynosi 1 (czyli 100%)

Jako bazę odniesienia do przyjmowania wskaźników wymienionych w powyższym wzorze na kolejne miesiące przyjmuje się **wskaźnik za miesiąc następujący po upływie 12 miesięcy od dnia zawarcia Umowy**. Wartości wskaźników o symbolach CPI, R, K, D, P, S, U i E przyjmują dla [miesiąca następującego po upływie 12 miesięcy od zawarcia Umowy] wartość =100 i są dalej zwane Wskaźnikami Bazowymi Indeksacji

Symbole wskaźników z indexem dolnym „n” są obliczane procentem składanym przy zastosowaniu kolejnych wskaźników publikowanych przez GUS w Dziedzinowej Bazie Wiedzy, poczynawszy od wskaźników z [miesiąca następującego po upływie 12 miesięcy od zawarcia Umowy] (Wskaźniki Bazowe Indeksacji=100) do wskaźników z miesiąca do którego odnosi się waloryzacja (miesiąca wykonania robót i usług, odbioru dostawy lub osiągnięcia kamienia milowego potwierdzonego protokołem), np. wartość wskaźnika o symbolu CPI, będzie obliczana zgodnie ze wzorem:

$$CPI_n = CPI_0 \times \frac{CPI_1}{100} \times \frac{CPI_2}{100} \times \dots \times \frac{CPI_{N-1}}{100} \times \frac{CPI_N}{100}$$

Gdzie:

CPI_0 - Wskaźnik Bazowy Indeksacji ($CPI_0=100$);

$CPI_1; CPI_2; \dots CPI_{N-1}$ - kolejne wskaźniki z miesięcy następujących po miesiącu w którym przypada Wskaźnik Bazowy Indeksacji

CPI_N - wskaźnik z miesiąca do którego odnosi się waloryzacja (miesiąca wykonania robót i usług, odbioru dostawy lub osiągnięcia kamienia milowego potwierdzonego protokołem)

Analogiczny wzór będzie miał zastosowanie dla pozostałych wskaźników o symbolach R, K, D, P, S, U, E

W przypadku kiedy w danym miesiącu nie będzie fakturowania, wskaźnik GUS za dany miesiąc należy czytać i podstawić do powyższego wzoru by wyliczyć procent składany do wyliczenia kwoty waloryzowanej dla kolejnych płatności.

8.5.5 Wartości współczynników stałych dla poszczególnych kategorii wynoszą:

Nazwa wskaźnika	Symbol / indeks	Oznaczenie współczynnika stałego	Wartość
Ceny towarów i usług konsumpcyjnych	CPI	a	16%
Robocizna	R	b	19%
Kruszywo	K	c	5%
Drewno	D	d	2%
Paliwa	P	e	3%
Stal	S	f	31%
Urządzenia	U	g	13%
Br. Elektryczna	E	h	11%
Suma			100%

- 8.6 W odniesieniu do wynagrodzenia za Roboty Dodatkowe i Zamienne – waloryzacji podlega wyłącznie wynagrodzenie za Roboty Dodatkowe lub Roboty Zamienne skalkulowane w oparciu o Tabelę Cen Jednostkowych.

9. WARUNKI PŁATNOŚCI

- 9.1 GWI po wykonaniu Robót w ramach każdego miesięcznego przerobu, obejmującego okres między pierwszym a ostatnim dniem miesiąca kalendarzowego, sporządzi i po zakończeniu miesiąca prześle Inżynierowi Projektu, w 3 (trzech) egzemplarzach, Protokół Zaawansowania Robót.

- 9.1.1 Protokół Zaawansowania Robót będzie wskazywał i zawierał:

- 9.1.1.1 odrębnie dla poszczególnych elementów Robót określonych w Rozbiciu Ceny Ofertowej - szczegółową specyfikację Robót wykonanych w danym miesiącu kalendarzowym potwierdzonych podpisaniem przez Inżyniera Projektu protokołem z przeglądu, o którym mowa w pkt 11.3, oraz wyliczenie należnej za nie części Wynagrodzenia, przygotowane zgodnie z zaawansowaniem rzeczowym wskazanym przez Inżyniera Projektu w protokole z przeglądu, o którym mowa w pkt 11.3,
 - 9.1.1.2 wykaz środków trwałych, objętych danym Protokołem Zaawansowania Robót, zgodny z obowiązującymi u Zamawiającego modelami identyfikacji i wyceny środków trwałych (tj. zgodny ze wzorem przekazanym przez Zamawiającego w trakcie realizacji Umowy) oraz Ustawą o rachunkowości,
 - 9.1.1.3 wykaz wszystkich podmiotów z którymi zawarto Umowę na Podwykonawstwo, którzy pracowali w okresie, którego dotyczy protokół,
 - 9.1.1.4 oświadczenia Podwykonawców Robót Budowlanych Kluczowych Dostawców oraz Kluczowych Podwykonawców Robót Niebudowlanych, którzy wykonywali Roboty w okresie, którego dotyczy protokół, o dokonaniu na ich rzecz zapłaty należnego im wynagrodzenia za prace wykonane w poprzednich miesiącach,
 - 9.1.1.5 oświadczenie GWI o zapłacie na rzecz podmiotów z którymi zawarto Umowę na Podwykonawstwo,
 - 9.1.1.6 w przypadku, gdy dany Podwykonawca odmówi złożenia oświadczenia, o którym mowa powyżej – dokumenty potwierdzające brak zaległości, w tym m.in. faktury oraz księgowe potwierdzenie przelewu dokonanego na konto Podwykonawcy z oznaczeniem płatnej faktury.
- 9.1.2 W terminie do 8 (ośmiu) dni od przedstawienia przez GWI Protokołu Zaawansowania Robót Inżynier Projektu zatwierdzi Protokół Zaawansowania Robót i załączone do niego dokumenty (m.in. pod względem formalnym i rachunkowym). Jeżeli jednak przedstawiony Protokół Zaawansowania Robót będzie niezgodny z faktycznym zakresem wykonanych Robót lub pod względem formalno-rachunkowym, a także gdy nie będzie zawierał wymaganych dokumentów lub po podpisaniu protokołu przeglądu ujawnią się Wady Istotne, Inżynier Projektu zwróci Protokół Zaawansowania Robót GWI w celu jego skorygowania lub uzupełnienia.
- 9.1.3 Po dokonaniu weryfikacji Protokołu Zaawansowania Robót (wraz z wymaganymi dokumentami) i sprawdzeniu, czy GWI wypełnił inne wymagane zobowiązania wskazane w Umowie, Inżynier Projektu niezwłocznie, nie później niż 3 (trzy) dni robocze od daty zatwierdzenia Protokołu Zaawansowania Robót będącego podstawą wystawienia certyfikatu płatności („**Certyfikat Płatności Częściowej**”), wystawi

Certyfikat Płatności Częściowej i przekaze go Zamawiającemu do zatwierdzenia. Zamawiający zatwierdzi prawidłowy Certyfikat Płatności Częściowej w terminie 14 (czternastu) dni od dnia otrzymania go od Inżyniera Projektu.

- 9.1.4 Zatwierdzony przez Zamawiającego Certyfikat Płatności Częściowej Inżynier Projektu przekaze GWI.
- 9.1.5 Wyłączną podstawą do wystawienia przez GWI faktury VAT za Roboty wykonane w danym miesiącu jest wystawiony przez Inżyniera Projektu i zatwierdzony przez Zamawiającego Certyfikat Płatności Częściowej.
- 9.1.6 Warunkiem przyjęcia faktury przez Zamawiającego będzie złożenie razem z fakturą:
 - 9.1.6.1 poświadczonej kopii Protokołu Zaawansowania Robót,
 - 9.1.6.2 poświadczonej kopii Certyfikatu Płatności Częściowej wystawionego przez Inżyniera Projektu i zatwierdzonego przez Zamawiającego,
 - 9.1.6.3 wpisanie w treści faktury numeru Umowy lub Polecenia Zmiany (w odniesieniu do Robót Zamiennych i Robót Dodatkowych), oraz
 - 9.1.6.4 wpisanie w treści faktury rachunku bankowego znajdującego się na Białej Liście Podatników oraz umożliwiającego zastosowanie modelu podzielonej płatności.
- 9.1.7 Płatności będą dokonywane z uwzględnieniem wynikających z Umowy zatrzymań płatności Wynagrodzenia, kar umownych i wszelkich innych świadczeń pieniężnych GWI należnych Zamawiającemu. Za dzień zapłaty traktuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
- 9.2 Płatności dokonywane w toku realizacji Umowy (przed rozliczeniem Robót zgodnie z pkt 9.6) na podstawie Certyfikatów Płatności Częściowej nie przekroczy kwoty odpowiadającej 90% (dziewięćdziesiąt procent) Wynagrodzenia, a kolejne:
 - 9.2.1 3% (trzy procent) Wynagrodzenia zostanie rozliczone w ramach rozliczenia Robót zgodnie z pkt 9.6 po osiągnięciu przez Wykonawcę Kamienia Milowego Gotowości do Uruchomienia potwierdzonego podpisaniem Protokołu Gotowości do Uruchomienia, o którym mowa w Załączniku nr 7 (Kluczowe Kamienie Milowe);
 - 9.2.2 7% (siedem procent) Wynagrodzenia zostanie rozliczone w ramach rozliczenia końcowego zgodnie z pkt 9.7 Umowy po osiągnięciu przez Wykonawcę Kamienia Milowego Gotowości do Eksploatacji potwierdzonego podpisaniem Protokołu Odbioru Końcowego, o którym mowa w Załączniku nr 7 (Kluczowe Kamienie Milowe).
- 9.3 W przypadku ujawnienia Wad Istotnych elementów Robót objętych poprzednimi Protokołami Zaawansowania Robót, Zamawiający może dokonać stosownej korekty w którymkolwiek z kolejnych Protokołów Zaawansowania Robót lub Certyfikatów Płatności Częściowej i zatrzymać

odpowiednią kwotę odpowiadającą wartości wadliwych elementów Robót do czasu usunięcia Wad Istotnych. W przypadku gdy w elementach Robót objętych poprzednimi Protokołami Zaawansowania Robót ujawnią się Wady inne niż Wady Istotne i bezskutecznie upłynie termin przewidziany na ich usunięcie, Zamawiający może zatrzymać odpowiednią kwotę z danego Protokołu Zaawansowania Robót zgodnie z poprzednim zdaniem niniejszego punktu do czasu usunięcia Wad.

- 9.4 Faktury będą przekazywane na następujący adres poczty elektronicznej: [xx]. Wynagrodzenie objęte poszczególnymi fakturami VAT będzie płacone przez Zamawiającego przelewem na rachunek bankowy GWI o nr [xx] wpisany na Białą Listę Podatników w rozumieniu Ustawy VAT, w terminie do 30 (trzydziestu) dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury. Zmiana numeru rachunku bankowego, o którym mowa w zdaniu poprzednim może nastąpić w drodze aneksu do Umowy lub przez pisemne powiadomienie Zamawiającego, podpisane przez osoby upoważnione do reprezentacji GWI z notarialnym poświadczeniem podpisów.
- 9.5 W przypadku korzystania przez GWI z Podwykonawców (w tym z Podwykonawców Robót Budowlanych Kluczowych Dostawców oraz Kluczowych Podwykonawców Robót Niebudowlanych) lub dalszych Podwykonawców (w tym dostawców):
- 9.5.1 w przypadku, gdy w okresie obowiązywania Umowy lub po jej zakończeniu, Podwykonawca wystąpi wobec Zamawiającego z roszczeniami o zapłatę, Zamawiający powiadomi o tym niezwłocznie GWI, który jest zobowiązany uzasadnić brak zobowiązania do zapłaty na rzecz Podwykonawcy w terminie 7 (siedmiu) dni od daty otrzymania zawiadomienia od Zamawiającego. W przypadku:
- 9.5.1.1 braku zajęcia przez GWI pisemnego stanowiska w powyższym terminie, lub
- 9.5.1.2 gdy stanowisko przedstawione Zamawiającemu będzie pozbawione podstaw formalnych lub faktycznych, lub
- 9.5.1.3 gdy GWI oświadczy, że kwota żądana przez podwykonawcę jest objęta sporem z GWI,
- Zamawiający będzie uprawniony do wstrzymania zapłaty takiej kwoty na rzecz GWI lub do wpłacenia takiej kwoty do depozytu sądowego. Opisana w pkt 9.5.1 procedura będzie miała zastosowanie także do każdego podmiotu lub osoby podającej się za podwykonawcę, który wystąpi wobec Zamawiającego z roszczeniami o zapłatę.
- 9.5.2 Z zastrzeżeniem punktu 9.5.3, Zamawiający dokonywać będzie płatności na rzecz GWI za Roboty wykonane w danym miesiącu i objęte daną fakturą, jak przewidziano to w pkt 9.5.3, pod warunkiem otrzymania od GWI pisemnych oświadczeń Podwykonawców Robót Budowlanych, Kluczowych Podwykonawców Robót Niebudowlanych oraz Kluczowych Dostawców skierowanych do Zamawiającego i potwierdzających, iż GWI wywiązał się w stosunku do nich z obowiązku zapłaty

należnych im i wymagalnych kwot związanych z realizacją Robót w danym miesiącu (objętych daną fakturą wystawioną przez GWI) albo dowodów potwierdzających, że takie roszczenia zostały zaspokojone lub nie istnieją.

- 9.5.3 Zamawiający wstrzyma płatności na rzecz GWI, jeżeli według przedstawionych przez GWI rozliczeń i oświadczeń Podwykonawców Robót Budowlanych Kluczowych Podwykonawców Robót Niebudowlanych oraz Kluczowych Dostawców lub w braku tych oświadczeń lub dokumentów okaże się, że istnieją niezaspokojone należności Podwykonawców Robót Budowlanych Kluczowych Podwykonawców Robót Niebudowlanych oraz Kluczowych Dostawców - w wysokości nie większej niż niezaspokojone należności tych Podwykonawców.
- 9.5.4 W przypadku, o którym mowa w pkt 9.5.1.1 i 9.5.1.3 wstrzymanie płatności nastąpi do czasu przedstawienia Inżynierowi Projektu odpowiedniego oświadczenia lub innego dowodu zaspokojenia wymagalnych należności Podwykonawcy lub innych dokumentów potwierdzających, w racjonalnej ocenie Zamawiającego że żądane przez tych Podwykonawców kwoty nie są należne tym Podwykonawcom. GWI doręczy to oświadczenie niezwłocznie po jego otrzymaniu od Podwykonawcy.
- 9.5.5 Jeżeli GWI nie przedstawi Inżynierowi Projektu oświadczenia Podwykonawców lub innych dokumentów, o których mowa w pkt 9.5.4 (w tym przedstawi nieprawidłowe dokumenty), Zamawiający może oceniając przedstawione dokumenty wedle własnego uznania, wstrzymać się z zapłatą kwoty niepotwierdzonej oświadczeniem, dokonać zapłaty na rzecz Podwykonawcy lub wpłacić taką kwotę do depozytu sądowego. Zobowiązanie Zamawiającego do zapłaty wynagrodzenia na rzecz GWI wygasa bez konieczności składania odrębnych oświadczeń w zakresie, w jakim Zamawiający dokonał zapłaty Podwykonawcy lub wpłacił kwotę do depozytu sądowego. Zamawiający poinformuje GWI niezwłocznie o płatnościach dokonanych bezpośrednio na rachunek Podwykonawców, załączając kopię dowodu płatności.
- 9.5.6 Wszelkie kwoty zapłacone przez Zamawiającego bezpośrednio Podwykonawcom na podstawie niniejszego punktu lub prawomocnego tytułu wykonawczego Zamawiający może dochodzić od GWI, może też je potrącić z Wynagrodzenia lub zaspokoić z Gwarancji Należytego Wykonania lub Zabezpieczenia Gwarancji lub innych zabezpieczeń, według swego uznania.
- 9.5.7 Postanowienia pkt 9.5.1-9.5.6 stosuje się odpowiednio do dalszych Podwykonawców (w tym dostawców).
- 9.6 Rozliczenie Robót
 - 9.6.1 Po Odbiorze Technicznym całości Inwestycji, ale przed zgłoszeniem Gotowości do Uruchomienia, GWI poza innymi wymaganymi dokumentami przedstawi Inżynierowi Projektu dokumentację dotyczącą rozliczenia Robót, w tym:

- 9.6.1.1 dokumenty (m.in. wykaz środków trwałych) potrzebne do rozliczenia nakładów inwestycyjnych na środki trwałe zgodnie z obowiązującymi u Zamawiającego modelami środków trwałych oraz polityką rachunkowości (tj. zgodnie ze wzorem przekazanym przez Zamawiającego w trakcie realizacji Umowy);
- 9.6.1.2 wykaz wszystkich Podwykonawców, którzy pracowali przy realizacji Inwestycji, wraz ze wskazaniem Podwykonawców Robót Budowlanych, Kluczowych Dostawców i Kluczowych Podwykonawców Robót Niebudowlanych;
- 9.6.1.3 oświadczenia Podwykonawców Robót Budowlanych Kluczowych Dostawców oraz Kluczowych Podwykonawców Robót Niebudowlanych o dokonaniu na ich rzecz zapłaty należnego im wynagrodzenia za wszystkie roboty, prace, dostawy i usługi objęte Inwestycją, wraz ze zrzeczeniem się roszczeń wobec Inwestora lub dowody zapłaty należnego im wynagrodzenia za wszystkie roboty, prace, dostawy i usługi objęte Inwestycją (w takim wypadku oświadczenia zostaną przedłożone przed wydaniem Protokołu Odbioru Końcowego);
- 9.6.1.4 oświadczenia Podwykonawców Robót Budowlanych, Kluczowych oraz Kluczowych Podwykonawców Robót Niebudowlanych, o dokonaniu przez nich zapłaty na rzecz dalszych Podwykonawców lub dostawców należnego im wynagrodzenia za wszystkie roboty objęte Inwestycją lub dowody zapłaty należnego im wynagrodzenia za wszystkie roboty, prace, dostawy i usługi objęte Inwestycją;
- 9.6.1.5 oświadczenie GWI o zapłacie na rzecz wszystkich Podwykonawców;
- 9.6.1.6 wskazanie wszelkich innych kwot, które GWI uważa za należne mu od Zamawiającego na mocy Umowy lub z innego tytułu.
- 9.6.2 Inżynier Projektu w terminie 10 dni od otrzymania dokumentacji dotyczącej rozliczenia Robót zgodnie z pkt 9.6 i dołączonych do niej dokumentów dokona jej weryfikacji. Jeżeli Inżynier Projektu nie akceptuje lub nie może zweryfikować jakiejkolwiek dokumentacji rozliczenia Robót określonej w pkt 9.6.1, może żądać od GWI dalszych informacji lub dokumentacji.
- 9.6.3 Zamawiający będzie mógł zlecić wykonanie obliczeń służących rozliczeniu Robót zgodnie z pkt 9.6 Inżynierowi Projektu na koszt i ryzyko GWI jeżeli GWI, w terminie 14 (czternastu) dni od otrzymania wezwania od Inżyniera Projektu, nie przedstawi Inżynierowi Projektu informacji lub dokumentacji dotyczącej rozliczenia Robót, zgodnie z pkt 9.6.

- 9.6.4 W okolicznościach wskazanych w pkt 9.6.3 Inżynier Projektu na zlecenie Zamawiającego dokona obliczeń służących przeprowadzeniu rozliczenia Robót zgodnie z pkt 11.5 opierając się jedynie na danych posiadanych przez Inżyniera Projektu (z uwzględnieniem Protokołów Zaawansowania Robót). Równowartość kwoty wynagrodzenia Inżyniera Projektu za dokonanie powyższych rozliczeń Zamawiający będzie mógł potrącić z wierzytelnościami GWI wobec Zamawiającego.
- 9.6.5 Rozliczenie Robót zgodnie z pkt 9.6 zostanie potwierdzone wystawionym przez Inżyniera Projektu i zatwierdzonym przez Zamawiającego Certyfikatem Płatności.
- 9.6.6 Do zatwierdzenia rozliczenia Robót zgodnie z pkt 9.6 przez Zamawiającego oraz wystawienia faktury i dokonania płatności będą miały zastosowanie odpowiednio postanowienia pkt 9.1 i 9.5.
- 9.7 Rozliczenie końcowe
- 9.7.1 GWI w terminie 5 (pięciu) dni od dnia podpisania Protokołu Odbioru Końcowego przedstawi Inżynierowi Projektu dokumentację dotyczącą ostatecznego rozliczenia Przedmiotu Umowy, a także przedstawi:
- 9.7.1.1 oświadczenia wszystkich Podwykonawców Robót Budowlanych, Kluczowych Dostawców oraz Kluczowych Podwykonawców Robót Niebudowlanych o dokonaniu na ich rzecz zapłaty należnego im wynagrodzenia za wszystkie roboty, prace, dostawy i usługi objęte Inwestycją, wraz ze zrzeczeniem się roszczeń wobec Inwestora;
- 9.7.1.2 oświadczenia wszystkich Podwykonawców Robót Budowlanych Kluczowych Dostawców oraz Kluczowych Podwykonawców Robót Niebudowlanych o dokonaniu przez nich zapłaty na rzecz dalszych Podwykonawców należnego im wynagrodzenia za wszystkie roboty objęte Inwestycją.
- 9.7.2 Inżynier Projektu w terminie 10 (dziesięciu) dni od przekazania przez GWI dokumentacji dotyczącej rozliczenia końcowego dokona jej weryfikacji w szczególności w zakresie dokumentacji związanej z pracami realizowanymi po podpisaniu ostatniego Protokołu Odbioru Technicznego dla Inwestycji, w tym Roboty zlecone w procedurze Polecenia Zmiany.
- 9.7.3 Zamawiający będzie mógł zlecić wykonanie obliczeń służących ostatecznemu rozliczeniu Inżyniera Projektu na koszt i ryzyko GWI, jeżeli GWI, w terminie 14 (czternastu) dni od otrzymania wezwania od Inżyniera Projektu, nie przedstawi Inżynierowi Projektu informacji lub dokumentacji dotyczącej rozliczenia końcowego.
- 9.7.4 W okolicznościach wskazanych w pkt 9.7.3 Inżynier Projektu lub inny podmiot trzeci na zlecenie Zamawiającego dokona obliczeń służących przeprowadzeniu ostatecznego rozliczenia opierając się jedynie na danych posiadanych przez Inżyniera Projektu i

Zamawiającego. Równowartość kwoty wynagrodzenia Inżyniera Projektu lub podmiotu trzeciemu za dokonanie powyższych rozliczeń Zamawiający będzie mógł potrącić z wierzytelnościami GWI wobec Zamawiającego.

- 9.7.5 Rozliczenie końcowe nastąpi po podpisaniu Protokołu Odbioru Końcowego i zostanie potwierdzone wystawionym przez Inżyniera Projektu i zatwierdzonym przez Zamawiającego Końcowym Certyfikatem Płatności.
- 9.7.6 Do zatwierdzenia rozliczenia końcowego przez Zamawiającego oraz wystawienia faktury i dokonania płatności faktury ostatecznej będą miały zastosowanie odpowiednio postanowienia pkt 9.1 Umowy. Płatność zostanie dokonana po zatwierdzeniu przez Zamawiającego rozliczenia końcowego Umowy i Końcowego Certyfikatu Płatności oraz potwierdzeniu przez Inżyniera Projektu kompletności i prawidłowości dokumentacji dostarczonej przez GWI.
- 9.8 Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy, zgodnie z warunkami określonymi w Załączniku I Rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17.06.2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu (Dz. Urz. UE L 187 z 26.06.2014, str. 1 z późn. zm.).
- 9.9 GWI oświadcza, że:
- 9.9.1 jest zarejestrowany jako czynny podatnik podatku od towarów i usług,
- 9.9.2 wszelkie płatności wynikające z Umowy mogą być realizowane przez Zamawiającego na rzecz GWI w mechanizmie podzielonej płatności, o którym mowa w ustawie z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 361 z późn. zm.),
- 9.9.3 znajduje się w wykazie podatników zamieszczonych przez Szefa KAS w tzw. Białej Liście Podatników, a numer rachunku bankowego, na który będą realizowane płatności na rzecz GWI, jest rachunkiem, dla którego zgodnie z rozdziałem 3a ustawy z dnia 29.08.1997 r. Prawo bankowe (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1646 z późn. zm.) prowadzony jest rachunek VAT i przedmiotowy rachunek znajduje się na tzw. Białej Liście Podatników,
- 9.9.4 posiada status dużego przedsiębiorcy, zgodnie z warunkami określonymi w Załączniku I Rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17.06.2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu (Dz. Urz. UE L 187 z 26.06.2014, str. 1 z późn. zm).
- 9.10 W przypadku braku na Białej Liście Podatników wskazanego przez GWI numeru rachunku bankowego, Zamawiający będzie uprawniony do wstrzymania płatności na rzecz GWI. W sytuacji wskazanej w zdaniu poprzednim, płatność nastąpi nie później niż w terminie 7 (siedmiu) dni roboczych od dnia następnego po przekazaniu Zamawiającemu przez GWI informacji o zamieszczeniu jego numeru rachunku bankowego na Białej Liście Podatników. Strony zgodnie

przyjmują, że w takiej sytuacji Zamawiający zwolniony jest z obowiązku zapłaty odsetek za opóźnienie za okres pomiędzy ustalonym w pkt 9.4 powyżej terminem płatności a dniem upływu dodatkowego terminu na dokonanie zapłaty, o którym mowa w niniejszym punkcie.

10. AKCEPTACJA DOKUMENTACJI WYKONAWCY

- 10.1 GWI zleci uprawnionym projektantom, inżynierom, architektom oraz innym właściwym podmiotom posiadającym stosowne kwalifikacje i uprawnienia sporządzenie Dokumentacji Wykonawcy. Zostanie ona sporządzona w oparciu o Dokumentację Zleceniodawców i z uwzględnieniem warunków lub zmian określonych w Umowie.
- 10.2 Procesem akceptacji i nadawania statusów Dokumentacji Wykonawcy przedstawionej przez GWI będzie zarządzał Inżynier Projektu, który będzie odpowiedzialny za nadawanie statusów z uwzględnieniem uwag Zamawiającego. Zamawiający samodzielnie może podjąć decyzję w zakresie innych podmiotów opiniujących daną część Dokumentacji Wykonawcy.
- 10.3 GWI będzie rozpoczynał proces akceptacji sporządzanej przez GWI Dokumentacji Wykonawcy poprzez przekazanie Inżynierowi Projektu danego pakietu Dokumentacji Wykonawcy w formie papierowej (3 egzemplarze) oraz w formie elektronicznej. Za dzień rozpoczęcia procedury akceptacji Dokumentacji Wykonawcy uznaje się dzień prawidłowego rozdystrybuowania pakietu Dokumentacji Wykonawcy.
- 10.4 Dokumentacji Wykonawcy zweryfikowanej przez Inżyniera Projektu (bądź ich poszczególnym pakietom) Inżynier Projektu nada status:
 - 10.4.1 status „A” - akceptacja bez uwag,
 - 10.4.2 status „B” - akceptacja z uwagami, oznaczająca:
 - 10.4.2.1 możliwość wykonywania Robót na podstawie tej dokumentacji (o ile dotyczy) wraz z obowiązkiem GWI do uwzględnienia zgłoszonych uwag do przedłożonej dokumentacji na etapie wykonywania danej części Robót; przy czym
 - 10.4.2.2 GWI w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia otrzymania uwag skoryguje zgodnie z uwagami dokumentację i skieruje do ponownej akceptacji,
 - 10.4.2.3 przekazana ponownie dokumentacja zawierająca uwzględnione uwagi powinna zostać zaakceptowana w terminie kolejnych 14 (czternastu) dni pod warunkiem, że dokumentacja taka uwzględniać będzie wszystkie zgłoszone uwagi,
 - 10.4.2.4 w przypadku stwierdzenia braku wprowadzenia uwag, status opracowania B zostanie cofnięty i nadany zostanie status C, wszelkie Roboty wykonane na podstawie takiej dokumentacji będą uważane za wykonane na wyłączne ryzyko GWI a Zamawiający będzie mógł zażądać ich usunięcia i dochodzić kar

umownych zastrzeżonych w pkt 19.1.3 Umowy, a także żądać wstrzymania Robót prowadzonych na podstawie tej Dokumentacji Wykonawcy,

- 10.5 status „C” - brak akceptacji wraz z uzasadnieniem, przy czym GWI po uwzględnieniu uwag przekazanych przez Inżyniera Projektu, ponownie przedstawi dokumentację do akceptacji, która powinna zostać zatwierdzona pod warunkiem, że GWI uwzględni w dokumentacji wszystkie zgłoszone uwagi. GWI, którego dokumentacja zawierała błędy, pominięcia lub inne Wady, będzie odpowiedzialny za wszelkie wynikające z tego powodu szkody poniesione przez Zamawiającego, związane z opóźnieniem w stosunku do terminów zakładanych w Harmonogramie w wykonywaniu wszelkich Robót związanych z dokumentacją, której poprawienia zażądał Inżynier Projektu. GWI będzie odpowiedzialny za wykonanie robót wynikających z opóźnionego przedłożenia dokumentacji oraz korekt i dodatkowych badań.
- 10.6 GWI będzie dostarczać Inżynierowi Projektu Dokumentację Wykonawcy, w tym projekty szczegółowe, rysunki warsztatowe, dokumentację techniczną i związane z nimi inne, wymagane Przepisami Prawa oraz postanowieniami Umowy, dane w terminach określonych w Harmonogramie Szczegółowym. Dokumentacja Wykonawcy będzie dostarczana w formie zgodnej z wytycznymi dla poszczególnych typów dokumentów składających się na Dokumentację Wykonawcy określonymi w Załączniku nr 1 do Umowy (w szczególności w Załączniku nr 1.7 do Załącznika nr 1 do Umowy (OPZ)). Szczegółowość opracowań i rysunków będzie dostateczna dla celów jakim ma służyć dokumentacja, tj. w szczególności będzie pozwalała na to, aby na jej podstawie można było ją sprawdzić/zweryfikować, wykonać roboty, nadzorować roboty, odebrać roboty, serwisować i docelowo użytkować.
- 10.7 Inżynier Projektu w terminie 14 (czternastu) dni od otrzymania od GWI danej części Dokumentacji Wykonawcy i innej niezbędnej dokumentacji technicznej (lub w terminie 14 (czternastu) dni w przypadku dokumentacji opatrzonej statusem B) i przekazanej do akceptacji, sprawdzi, skontroluje i skomentuje ją w celu umożliwienia wykonywania Robót objętych taką dokumentacją zgodnie z Harmonogramem Szczegółowym.
- 10.8 Roboty mogą być rozpoczęte dopiero po akceptacji Dokumentacji Wykonawcy dotyczącej danej części Robót w trybie określonym powyżej. Uzasadniona odmowa akceptacji dokumentacji ze względu na występujące w niej Wady nie może być podstawą do żądania przez GWI przesunięcia przewidzianych w Harmonogramie terminów zakończenia wykonywania Robót, których dotyczy dokumentacja. Dokumentacja Wykonawcy w zakresie sporządzanym przez GWI zostanie dostarczona Inżynierowi Projektu zgodnie z pkt 10.6 w odpowiednim terminie, gwarantującym dotrzymanie terminów wynikających z Harmonogramu, a GWI nie będzie uprawniony do zgłaszania roszczeń o wydłużenie terminu dotyczącego zgodnej z Umową procedury kontroli Dokumentacji Wykonawcy.
- 10.9 Sprawdzenie i akceptacja przedłożonej przez GWI do akceptacji Dokumentacji Wykonawcy nie zwalnia GWI z odpowiedzialności za prawidłowość i kompletność proponowanych rozwiązań ani z odpowiedzialności za Wady tej dokumentacji.

- 10.10 Jeżeli GWI nie przedstawi Inżynierowi Projektu dokumentacji, o której mowa w niniejszym punkcie, będzie on odpowiedzialny za konsekwencje tego naruszenia, które może spowodować odmowę odbioru Robót lub ich części, rozbórkę oraz ponowne wykonanie Robót na koszt GWI.
- 10.11 W przypadku niedotrzymania Kluczowego Kamienia Milowego w zakresie zakończenia wykonywania Projektu Wykonawczego przez GWI, Zamawiający będzie uprawniony do zlecenia wykonania w całości lub w niezrealizowanej części osobie trzeciej (wykonawca zastępczy) na koszt i ryzyko GWI bez konieczności uzyskania zgody sądu. W takim przypadku, Zamawiający przekaze GWI Projekt Wykonawczy wykonany przez wykonawcę zastępczego, na podstawie którego GWI będzie miał obowiązek zrealizować Roboty Budowlane. W przypadku zlecenia wykonania Projektu Wykonawczego przez podmiot trzeci w trybie niniejszego punktu 10.11, GWI nie będą przysługiwały żadne roszczenia do Zamawiającego, w szczególności:
- 10.11.1 z tytułu wydłużenia terminów realizacji Inwestycji i związanych z tym dodatkowych kosztów po stronie GWI, także jeżeli dokończenie Projektu Wykonawczego przez Zamawiających spowoduje niedotrzymanie innych Kamieni Milowych lub terminu Odbioru Końcowego,
- 10.11.2 z tytułu dodatkowych kosztów związanych realizacją Robót na podstawie Projektu Wykonawczego sporządzonego przez wykonawcę zastępczego, w którym zastosowano rozwiązania podnoszące Standardy Techniczne lub Materiały lub Urządzenia o wyższych parametrach niż przewidywano w Dokumentacji Zleciodawców, w celu umożliwienia dotrzymania terminu Odbioru Końcowego Inwestycji lub zminimalizowania zwłoki w dotrzymaniu tego terminu.
- 10.12 Dokumentacja Wykonawcy będzie na bieżąco aktualizowana i przekazywana Inżynierowi Projektu w toku realizacji Robót.
- 10.13 GWI będzie przedstawiał Inżynierowi Projektu do zatwierdzenia karty materiałowe dla planowanych do wbudowania Materiałów i Urządzeń, przygotowane zgodnie ze wzorem określonym przez Inżyniera Projektu. GWI będzie przedkładał karty materiałowe każdorazowo nie później niż 14 dni przed ich zamówieniem. Inżynier Projektu zatwierdzi lub odmówi zatwierdzenia Materiałów lub Urządzeń opisanych w karcie materiałowej nie później jednak niż w terminie 14 (czternastu) dni od otrzymania karty materiałowej. GWI nie może wykorzystać Materiałów lub Urządzeń, dla których Inżynier Projektu nie zatwierdził karty materiałowej.

11. PRZEGLĄDY CZĘŚCIOWE

- 11.1 W trakcie realizacji Umowy Zamawiający wraz z Inżynierem Projektu będzie regularnie wykonywał przeglądy wykonanych w danym miesiącu Robót.
- 11.2 Na potrzeby każdego z przeglądów lub odbiorów GWI przygotowuje dokumenty potwierdzające prawidłowość wykonania odpowiedniej części Robót, takie jak: protokoły pomiarów, prób, rozruchów i inspekcji, a także aprobaty techniczne, deklaracje zgodności, certyfikaty i karty produktowe, instrukcje użytkowania, dzienniki, w tym dzienniki wykonywania pali i ścianek,

inwentaryzację geodezyjną i protokoły badań niezbędnych dla określenia prawidłowości wykonanych elementów budowlanych i instalacyjnych oraz zamontowanych Urządzeń lub Materiałów.

- 11.3 GWI wraz z dokumentacją o której mowa w pkt 11.2 przekaże Inżynierowi Projektu pomiary Robót wykonanych w ramach każdego miesięcznego przerobu, obejmującego okres między pierwszym a ostatnim dniem miesiąca kalendarzowego, do 3 (trzeciego) dnia następnego miesiąca. W terminie 3 (trzech) dni roboczych od dnia dostarczenia dokumentacji i pomiarów Inżynier Projektu dokona przeglądu Robót o którym mowa w pkt 11.1, zweryfikuje kompletność i prawidłowość dokumentacji, o której mowa w pkt 11.2 jednocześnie określając część Wynagrodzenia za wykonane przez GWI w danym miesiącu Roboty zgodnie z Rozbiciem Ceny Ofertowej. Z każdorazowego przeglądu częściowego sporządzany będzie protokół.
- 11.4 GWI podczas dokonywania przeglądu zapewni do pomocy odpowiedni Sprzęt i personel, a także udzieli wszelkich szczegółowych informacji, żądanych przez Inżyniera Projektu. W przypadku braku pomocy ze strony GWI lub nieudzielenia żądanych informacji Inżynier Projektu może odstąpić od dokonania przeglądu lub ograniczyć przegląd do części wykonanych w danym miesiącu Robót.
- 11.5 GWI zgłosi gotowość do przeprowadzenia przeglądów, o których mowa w pkt 11.1 za powiadomieniem drogą elektroniczną (email) Inżyniera Projektu. W terminie do 5 (pięciu) dni roboczych Inżynier Projektu dokona przeglądu zgłoszonych przez GWI Robót i dokona bądź odmówi ich odbioru. GWI usunie wszystkie Wady stwierdzone podczas przeglądu w trybie niezwłocznym, nie później niż w terminie 7 (siedmiu) dni (lub innym uzasadnionym technologicznie terminie o ile zostanie on wyznaczony przez Inżyniera Projektu) z zastrzeżeniem dalszej części niniejszego punktu.
- 11.6 Zamawiający lub Inżynier Projektu w przypadku stwierdzenia Wad w toku przeglądów mogą wezwać GWI do przedstawienia w określonym terminie programu prac naprawczych i uzupełniających (program prac naprawczych), które mają zostać wykonane w celu usunięcia stwierdzonych Wad. Program prac naprawczych i uzupełniających będzie określał terminy, technologię i sposób wykonywanych prac naprawczych i uzupełniających. GWI przedstawi Zamawiającemu i Inżynierowi Projektu program prac naprawczych w wyznaczonym terminie. W przypadku sporządzenia programu prac naprawczych w wyznaczonym terminie i po otrzymaniu akceptacji programu prac naprawczych przez Inżyniera Projektu, GWI wykona wszelkie prace naprawcze, mające na celu usunięcie wyspecyfikowanych Wad, zgodnie z zaakceptowanym programem naprawczym. Dla uniknięcia wątpliwości, w przypadku braku żądania przez Zamawiającego lub Inżyniera Projektu przedstawienia programu prac naprawczych GWI wiąże pierwotny termin na usunięcie Wady określony w trzecim zdaniu punktu 11.5 Umowy, a w przypadku odmowy akceptacji programu prac naprawczych przez Zamawiającego, Zamawiający może według własnego wyboru wyznaczyć termin na przekazanie poprawionego programu prac

naprawczych lub nakazać GWI usunięcie Wad w określonym, uzasadnionym technologicznie terminie, a także wskazać sposób i technologię w jaki GWI usunie Wady.

- 11.7 Według uznania Zamawiającego, w przeglądach, o których mowa powyżej, mogą brać również inne podmioty upoważnione przez Zamawiającego.

12. ODBIÓR TECHNICZNY

- 12.1 Obiekt uważa się za gotowy do Odbioru Technicznego, jeżeli:

- 12.1.1 wszystkie Roboty Budowlane w zakresie Obiektu zostały pomyślnie zakończone zgodnie z niniejszą Umową,
- 12.1.2 GWI pomyślnie przeprowadził Próby i Testy,
- 12.1.3 GWI przekazał Zamawiającemu Dokumentację Powykonawczą sporządzoną zgodnie z niniejszą Umową, Dokumentacją Zleciodawców (z uwzględnieniem ewentualnych późniejszych zmian tej dokumentacji) i spójną z pozostałą Dokumentacją Wykonawcy,
- 12.1.4 Dokumentacja Wykonawcy dotycząca danego Obiektu została zaakceptowana ze statusem "A", o którym mowa w pkt 10.4.1, oraz
- 12.1.5 GWI usunął wszystkie Wady Istotne, o których mowa w 12.5 (o ile dotyczy).

- 12.2 GWI zgłosi gotowość danego Obiektu do przeprowadzenia Odbioru Technicznego drogą elektroniczną (email) Inżynierowi Projektu na adres wskazany w pkt 30.6 Umowy i Zamawiającemu na adres wskazany w pkt 30.5 Umowy.

- 12.3 Zamawiający w trakcie Odbioru Technicznego ocenia jakość wykonanych Robót oraz dokonaniu oceny ich zgodności z Umową.

- 12.4 W przypadku, gdy w trakcie Odbioru Technicznego Zamawiający nie stwierdzi Wad Istotnych, wystawi Protokół Odbioru Technicznego i wyznaczy termin usunięcia Wad.

- 12.5 W przypadku, gdy w trakcie Odbioru Technicznego Zamawiający stwierdzi Wady Istotne, nie wystawi Protokołu Odbioru Technicznego i wyznaczy termin usunięcia wszystkich Wad Istotnych. Zamawiający lub Inżynier Projektu w związku z odmową wystawienia Protokołu Odbioru Technicznego mogą wezwać GWI do przedstawienia w określonym terminie programu prac naprawczych i uzupełniających, które mają zostać wykonane w celu doprowadzenia Obiektu/Obiektów do gotowości do Odbioru Technicznego. Program prac naprawczych i uzupełniających (program prac naprawczych) będzie określał terminy, technologię i sposób wykonywanych prac naprawczych i uzupełniających. GWI przedstawi Zamawiającemu i Inżynierowi Projektu program prac naprawczych w wyznaczonym terminie. W przypadku nieotrzymania wezwania do sporządzenia programu prac naprawczych GWI niezwłocznie po otrzymaniu noty o odmowie wystawienia Protokołu Odbioru Technicznego, a w przypadku sporządzenia programu prac naprawczych, po otrzymaniu akceptacji programu prac naprawczych wykona wszelkie prace naprawcze, mające na celu usunięcie wyspecyfikowanych

Wad Istotnych lub innych Wad limitujących osiągnięcie gotowości do Odbioru Technicznego, zgodnie z zaakceptowanym programem prac naprawczych. Dla uniknięcia wątpliwości, w przypadku braku żądania przez Zamawiającego lub Inżyniera Projektu przedstawienia programu prac naprawczych GWI wiąże pierwotny termin na usunięcie Wady Istotnej określony w pierwszym zdaniu niniejszego punktu, a w przypadku odmowy akceptacji programu prac naprawczych przez Zamawiającego, Zamawiający może według własnego wyboru wyznaczyć termin na przekazanie poprawionego programu prac naprawczych lub nakazać GWI usunięcie Wad Istotnych w określonym, uzasadnionym technologicznie terminie, a także wskazać sposób i technologię w jaki GWI usunie Wady. GWI zgłosi ponownie Gotowość do Odbioru Technicznego po usunięciu wszystkich Wad Istotnych.

- 12.6 W przypadku, gdy w trakcie Odbioru Technicznego Zamawiający stwierdzi Wady nie będące Wadami Istotnymi, wystawi Protokołu Odbioru Technicznego w którym wyznaczy termin usunięcia wszystkich Wad, co powinno nastąpić przed stwierdzeniem Gotowości do Uruchomienia. Zamawiający w przypadku stwierdzenia Wad niebędących Wadami Istotnymi może również zażądać od GWI przedstawienia programu prac naprawczych na zasadach określonych w pkt 12.5 powyżej.

13. GOTOWOŚĆ DO URUCHOMIENIA

- 13.1 Inwestycję w całości uważa się za Gotową do Uruchomienia, jeżeli:

- 13.1.1 wszystkie Roboty Budowlane oraz wszystkie Próby i Testy niezbędne do rozpoczęcia bezpiecznego i prawidłowego Uruchomienia zostały pomyślnie zakończone;
- 13.1.2 Zamawiający wydał Protokół/Protokoły Odbioru Technicznego dla wszystkich Obiektów i Istniejącej Infrastruktury objętych Inwestycją, a wskazane w nich Wady zostały usunięte;
- 13.1.3 dokumentacja potwierdzająca Odbiór Techniczny dla wszystkich systemów na jakie podzielono Obiekty dla celów Odbioru Technicznego została przekazana Zamawiającemu i przez niego zaakceptowana;
- 13.1.4 wydane zostało ostateczne Pozwolenie na Użytkowanie dla całości Inwestycji, w tym dla wszystkich Obiektów i Istniejącej Infrastruktury; Jeżeli właściwy inspektor nadzoru budowlanego przed wydaniem Pozwolenia na Użytkowanie dla poszczególnych części Inwestycji, w tym Obiektów i Istniejącej Infrastruktury, wskaże konieczność okazania ostatecznych decyzji dopuszczających urządzenia techniczne do eksploatacji (ramiona, zbiorniki itd.), co wiąże się z uruchomieniem tych urządzeń i podaniem do nich docelowych mediów wówczas najpierw nastąpi rozruch technologiczny a w następnie wydana zostanie decyzja o Pozwoleniu na Użytkowanie dla tych części Inwestycji;
- 13.1.5 wszystkie inne formalne zgody/akceptacje wymagane właściwymi Przepisami Prawa przed rozpoczęciem eksploatacji Obiektów i Istniejącej Infrastruktury (Uruchomienie) zostały udzielone Zamawiającemu przez organ/instytucje zewnętrzne; np. Państwową

Straż Pożarną (PSP), Państwową Inspekcję Sanitarną (Sanepid), Urząd Morski, Inspekcję Pracy; Transportowy Dozór Techniczny (TDT); Urząd Dozoru Technicznego (UDT); etc. Ostateczne odbiory przez część urzędów np. Urząd Dozoru Technicznego (UDT), Transportowy Dozór Techniczny (TDT) i Okręgowy Urząd Miar (OUM), Główny Urząd Miar (GUM) (certyfikacja pomiarów legalizowanych) nastąpią w trakcie prowadzenia rozruchu technologicznego po podaniu do instalacji docelowych mediów, co ma miejsce po Uruchomieniu; wyjątkowo, Zamawiający może odstąpić od takiego wymogu, jeśli GWI udowodni i uzyska potwierdzenie Zamawiającego, że w wyniku wyjaśnień z właściwymi organami/instytucjami uzyskał informację, że wyłącznie z powodów technicznych lub technologicznych formalna zgoda/akceptacja nie może zostać wydana przed rozpoczęciem eksploatacji Obiektów i Istniejącej Infrastruktury (tj. przed datą podpisania Protokołu Gotowości do Eksploatacji);

- 13.1.6 został wykonany przez Zamawiającego przegląd wszystkich Obiektów w całości w celu weryfikacji spełnienia przepisów BHP związanych z obsługą/eksploatacją Obiektów i Istniejącej Infrastruktury, zakończony raportem, a wskazane braki/uchybienia zostały usunięte przez GWI lub ustalono sposób ich usunięcia w określonym terminie;
 - 13.1.7 procedury pierwszego uruchomienia wszystkich Obiektów i Istniejącej Infrastruktury oraz Ruchu Testowego wszystkich Obiektów i Istniejącej Infrastruktury zostały przygotowane i dostarczone przez GWI i zaakceptowane przez Zamawiającego; i
 - 13.1.8 zrealizowano inne czynności wymagane w procesie przekazywania Obiektów do Uruchomienia, i docelowo do eksploatacji, wskazane w Załączniku nr 1 do Umowy.
- 13.2 W momencie gdy GWI uzna, że wszystkie Obiekty i Istniejąca Infrastruktura osiągnęły status Gotowości do Uruchomienia, niezwłocznie zgłosi Gotowość do Uruchomienia Zamawiającemu na piśmie, przedstawiając mu do weryfikacji dokumenty potwierdzające osiągnięcie statusu Gotowości do Uruchomienia.
- 13.3 Zamawiający niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 10 dni roboczych od otrzymania powiadomienia, o którym mowa w pkt 13.2, ustali czy Obiekty i Istniejąca Infrastruktura jako całość osiągnęły Gotowość do Uruchomienia w dacie powiadomienia.
- 13.4 W przypadku, gdy po dokonaniu inspekcji Zamawiający uzna, że całość Inwestycji, w tym wszystkie Obiekty i Istniejąca Infrastruktura osiągnęły status Gotowości do Uruchomienia (w dacie powiadomienia), niezwłocznie powiadomi o tym GWI, wystawiając Protokół Gotowości do Uruchomienia, który będzie specyfikował ewentualne Wady nie będące Wadami Istotnymi i nielimitujące osiągnięcie statusu Gotowości do Uruchomienia (dla uniknięcia wątpliwości GWI jest zobowiązany przed zgłoszeniem, o którym mowa w pkt 13.2 usunąć wszystkie Wady wskazane w Protokołach Odbioru Technicznego – chyba że Zamawiający na piśmie potwierdzi, że Wady te mogą zostać usunięte po podpisaniu Protokołu Gotowości do Uruchomienia).

13.5 W przypadku, gdy Zamawiający po dokonaniu inspekcji uzna, że całość Inwestycji, w tym wszystkie Obiekty i Istniejąca Infrastruktura, nie osiągnęła statusu Gotowości do Uruchomienia (w dacie powiadomienia), niezwłocznie samodzielnie (lub za pośrednictwem Inżyniera Projektu) powiadomi o tym GWI, wystawiając notę o odrzuceniu Gotowości do Uruchomienia, która będzie specyfikowała Wady wynikające z przyczyn leżących po stronie GWI i limitujące zdaniem Zamawiającego osiągnięcie statusu Gotowości do Uruchomienia. Zamawiający lub Inżynier Projektu w ramach noty o odrzuceniu Gotowości do Uruchomienia mogą wezwać GWI do przedstawienia w określonym terminie programu prac naprawczych i uzupełniających (program prac naprawczych), które mają zostać wykonane w celu doprowadzenia Obiektów do Gotowości do Uruchomienia. Program prac naprawczych będzie określał terminy, technologię i sposób wykonywanych prac naprawczych. GWI przedstawi Zamawiającemu i Inżynierowi Projektu program prac naprawczych w wyznaczonym terminie. W przypadku nieotrzymania wezwania do sporządzenia programu prac naprawczych GWI niezwłocznie po otrzymaniu noty o odrzuceniu Gotowości do Uruchomienia, a w przypadku sporządzenia programu prac naprawczych, po otrzymaniu akceptacji programu prac naprawczych wykona wszelkie prace naprawcze, mające na celu usunięcie wyspecyfikowanych Wad Istotnych lub innych Wad limitujących osiągnięcie statusu Gotowości do Uruchomienia, zgodnie z zaakceptowanym programem prac naprawczych. Procedura opisana w pkt 13.2 – 13.5 będzie powtarzana do czasu potwierdzenia przez Zamawiającego osiągnięcia statusu Gotowości do Uruchomienia.

14. URUCHOMIENIE I GOTOWOŚĆ DO EKSPLOATACJI

14.1 Uruchomienie tj. czynności następujące po Gotowości do Uruchomienia w szczególności rozruch technologiczny, Ruch Testowy, rejestracja stanowisk NO (morskich ramion nalewczycy), ocena zgodności (o ile będzie wymagana), itd., mające na celu ustalenie Gotowości do Eksploatacji, nastąpią wspólnie dla całości Inwestycji (w tym dla wszystkich Obiektów i Istniejącej Infrastruktury) po zapewnieniu przez Naftoport na swój koszt docelowych mediów technologicznych i pomocniczych oraz zbiornikowców (tankowców) w ilościach i parametrach technicznych umożliwiających przeprowadzenie rozruchu technologicznego oraz Ruchu Testowego.

14.2 Pod warunkiem, że łącznie:

- 14.2.1 Odbiór Techniczny został skutecznie przeprowadzony przez Zamawiającego i potwierdzony Protokołem Odbioru Technicznego,
- 14.2.2 Gotowość do Uruchomienia została osiągnięta i potwierdzona przez Zamawiającego Protokołem Gotowości do Uruchomienia,
- 14.2.3 procedura Uruchomienia (w tym Ruchu Testowego) została uzgodniona przez Strony,
- 14.2.4 Zamawiający potwierdził operacyjne możliwości przeprowadzenia Ruchu Testowego,
- 14.2.5 GWI przekazał wszystkie dokumenty wymagane do przeprowadzenia rozliczenia Robót, o których mowa w pkt 9.6.1 Umowy,

14.2.6 GWI przekazał Zamawiającemu komplet Dokumentacji Powykonawczej i Dokumentacji Finalnej,

Zamawiający, przy Asyście Technicznej (w tym personelu wytwórców/dostawców najważniejszych Urzędzeń – ustalonych pomiędzy Stronami na etapie uzgadniania procedury Ruchu Testowego), przeprowadzi Ruch Testowy (osobno dla każdego z ramion nalewczych/odbiorczych), zgodnie z Procedurą Uruchomienia, w celu potwierdzenia osiągnięcia przez Obiekty i Istniejącą Infrastrukturę wszystkich Parametrów Gwarantowanych.

Procedura Uruchomienia zostanie zaproponowana przez GWI nie później niż 6 miesięcy przed datą Gotowości do Uruchomienia przewidzianą w Harmonogramie (Załącznik nr 8) i uzgodniona między Stronami w formie dokumentowej, nie później niż 4 miesiące przed datą Gotowości do Uruchomienia przewidzianą w Harmonogramie.

14.3 GWI pod nadzorem Inżyniera Projektu sporządzi częściowy raport z Ruchu Testowego specyfikujący jego wyniki w odniesieniu do zweryfikowanych w danym Ruchu Testowym Parametrów Gwarantowanych. GWI umożliwi Inżynierowi Projektu wprowadzenie ewentualnych uwag do sporządzonego raportu. W terminie 5 dni roboczych po zakończeniu Ruchu Testowego dla każdego z testowanych ramion nalewczych/odbiorczych GWI przedstawi Zamawiającemu częściowy raport z Ruchu Testowego specyfikujący jego wyniki w odniesieniu do zweryfikowanych w danym Ruchu Testowym Parametrów Gwarantowanych. Zamawiający w terminie 5 dni roboczych od otrzymania częściowego raportu z Ruchu Testowego może zgłosić GWI swoje uwagi do raportu dotyczące w szczególności potrzeby doprecyzowania lub wyjaśnienia poszczególnych fragmentów raportu i wyznaczyć GWI odpowiedni, lecz nie krótszy niż 5-dniowy termin na odniesienie się do tych uwag.

14.4 GWI pod nadzorem Inżyniera Projektu sporządzi zbiorczy raport z Uruchomienia specyfikujący jego wyniki w odniesieniu do wszystkich zweryfikowanych Parametrów Gwarantowanych. GWI umożliwi Inżynierowi Projektu wprowadzenie ewentualnych uwag do sporządzonego raportu. W terminie 5 dni roboczych po zakończeniu Uruchomienia, w tym po przedstawieniu ostatniego częściowego raportu z Ruchu Testowego GWI przedstawi Zamawiającemu zbiorczy raport z Uruchomienia specyfikujący jego wyniki w odniesieniu do wszystkich zweryfikowanych Parametrów Gwarantowanych. Zamawiający w terminie 10 dni od otrzymania zbiorczego raportu z Uruchomienia może zgłosić GWI swoje uwagi do raportu dotyczące w szczególności potrzeby doprecyzowania lub wyjaśnienia poszczególnych fragmentów raportu i wyznaczyć GWI odpowiedni, lecz nie krótszy niż 10-dniowy termin na odniesienie się do tych uwag.

14.5 Jeżeli ze zbiorczego raportu z Uruchomienia, określonego w pkt 14.3, wynika, że:

14.5.1 wszystkie Parametry Gwarantowane zostały osiągnięte lub istniejące instalacje Zamawiającego lub zbiornikowce nie zapewniają właściwej wydajności, Zamawiający w terminie 5 dni roboczych dokona weryfikacji wyników Uruchomienia i:

14.5.1.1 w przypadku akceptacji wyników, zatwierdzi raport z Uruchomienia;

albo

14.5.1.2 przedstawi powody, dla których uważa, iż Parametry Gwarantowane nie zostały osiągnięte i wówczas Strony podejmą rozmowy w celu wyjaśnienia rozbieżności i podjęcia próby ustalenia dalszego toku postępowania i stosownie do wyników rozmów Zamawiający podejmie dalsze działania określone w pkt 14.6;

14.5.2 nie wszystkie Parametry Gwarantowane zostały osiągnięte, wówczas:

14.5.2.1 GWI na własny koszt zbada powody, dla których Parametry Gwarantowane nie zostały osiągnięte, powiadomi o tym Zamawiającego i wykona wszelkie prace naprawcze niezbędne do zapewnienia osiągnięcia Parametrów Gwarantowanych, oraz

14.5.2.2 po zakończeniu przez GWI niezbędnych prac naprawczych, Zamawiający powtórzy Ruch Testowy, w celu potwierdzenia osiągnięcia wszystkich Parametrów Gwarantowanych, a następnie zastosowanie znajdą postanowienia pkt 14.6.

14.6 Jeżeli z raportu powtórnego Ruchu Testowego wynika, że nie wszystkie Parametry Gwarantowane zostały osiągnięte, to Zamawiający wg własnego uznania:

14.6.1 skorzysta z uprawnień wynikających z pkt 14.7, albo

14.6.2 powiadomi GWI o konieczności prowadzenia przez GWI dalszych prac naprawczych niezbędnych do zapewnienia osiągnięcia Parametrów Gwarantowanych; po zakończeniu przez GWI niezbędnych prac naprawczych, Zamawiający powtórzy Ruch Testowy w zakresie dotyczącym parametrów dotychczas nieosiągniętych, w celu potwierdzenia osiągnięcia wszystkich Parametrów Gwarantowanych.

14.7 W przypadku, gdy jakkolwiek z Parametrów Gwarantowanych nie zostanie osiągnięty w trzech kolejnych Ruchach Testowych (danego ramienia nalewczego/odbiorczego) albo w przypadku gdy Zamawiający zdecydował o nieprzeprowadzaniu trzeciego Ruchu Testowego zgodnie z uprawnieniem, o którym mowa w pkt 14.6.1, to GWI zobowiązany będzie do:

14.7.1 zwrotu kosztów ewentualnych prac naprawczych wykonanych przez Zamawiającego lub na jego zlecenie przez podmiot trzeci, prowadzących do osiągnięcia lub poprawienia Parametrów Gwarantowanych, przy czym powyższego nie uważa się za wykonanie zastępcze, dla którego wymaga się upoważnienia sądu, oraz

14.7.2 zapłaty kary umownej za nieosiągnięcie Parametrów Gwarantowanych, w wysokości 10% Wynagrodzenia.

Roszczenia o wykonanie przez GWI obowiązków określonych powyżej przysługują Zamawiającemu również w przypadku odmowy wykonania przez GWI prac naprawczych, o

których mowa w pkt 14.6.2, nieprzystąpienia do ich wykonywania w ustalonym terminie lub zwłoki w ich ukończeniu.

- 14.8 Ruch Testowy Inwestycji (w tym dla wszystkich Obiektów i Istniejącej Infrastruktury) powinien rozpocząć się w terminie 2 miesięcy od daty potwierdzenia przez obie Strony gotowości do jego rozpoczęcia, co nastąpi nie wcześniej niż po podpisaniu Protokołu Gotowości do Uruchomienia i zostać zakończony w terminie 6 miesięcy od momentu jego rozpoczęcia.

15. ODBIÓR KOŃCOWY I PRZEKAZANIE DO EKSPLOATACJI

- 15.1 Odbiór Końcowy przeprowadzany dla całości Inwestycji nastąpi, jeżeli:

- 15.1.1 Zamawiający potwierdził, że wszystkie części Inwestycji, w tym wszystkie Obiekty i Istniejąca Infrastruktura osiągnęły wszystkie Parametry Gwarantowane w trakcie Ruchu Testowego,
 - 15.1.2 zaktualizowana Dokumentacja Wykonawcy (uwzględniająca ewentualne zmiany wprowadzone pomiędzy wydaniem Protokołu Gotowości do Uruchomienia, a wydaniem Protokołu Odbioru Końcowego) przedstawiona przez GWI została zaakceptowana przez Zamawiającego,
 - 15.1.3 GWI dostarczył Zamawiającemu wszystkie Części Zamienne, Eksploatacyjne Części Zamienne i Krytyczne Części Zamienne (o ile ich zakup został zlecony przez Zamawiającego zgodnie z Umową),
 - 15.1.4 GWI zakończył wszystkie szkolenia potrzebne do prawidłowej eksploatacji Obiektów zgodnie z Umową - według potrzeb Zamawiającego,
 - 15.1.5 GWI usunął z Terenu Budowy i innych miejsc wykonywania Robót wszystkie śmieci, odpady, ewentualne nadwyżki materiałowe oraz swój sprzęt, łącznie z rurociągami i kablami podziemnymi stanowiącymi część ewentualnego zaplecza budowy GWI,
 - 15.1.6 Zamawiający zatwierdził listę oraz program prac naprawczych i uzupełniających, nielimitujących normalnej pracy Obiektów lub Istniejącej Infrastruktury (o ile wystąpią), które mają zostać wykonane po dacie Odbioru Końcowego. Program prac naprawczych i uzupełniających będzie określał terminy, technologię i sposób wykonywanych prac naprawczych i uzupełniających.
- 15.2 W momencie gdy GWI uzna, że zostały spełnione wszystkie warunki określone w pkt 15.1, niezwłocznie powiadomi o tym Zamawiającego na piśmie, wnioskując o wystawienie przez Zamawiającego Protokołu Odbioru Końcowego.
- 15.3 Zamawiający w terminie 10 dni roboczych od otrzymania powiadomienia, o którym mowa w pkt 15.2:
- 15.3.1 wystawi GWI Protokół Odbioru Końcowego, potwierdzający osiągnięcie statusu Odbioru Końcowego w dacie powiadomienia (pkt 15.2), z załączoną i zatwierdzoną

przez Zamawiającego listą prac i program prac naprawczych i uzupełniających (o których mowa w pkt 15.1.6), nielimitujących normalnej eksploatacji Obiektu (tylko w zakresie Wad, które nie są Wadami Istotnymi), które mają zostać wykonane w określonym przez Zamawiającego terminie po dacie Odbioru Końcowego;

albo

- 15.3.2 odrzuci wniosek GWI podając powody, dla których uważa, że warunki osiągnięcia statusu Odbioru Końcowego (w dacie powiadomienia – pkt 15.2) nie zostały spełnione, w tym istnieją Wady Istotne lub inne Wady, które w ocenie Inwestorów powinny zostać usunięte przed podpisaniem Protokołu Odbioru Końcowego. GWI, niezwłocznie po otrzymaniu noty o odrzuceniu, uzupełni brakujące dokumenty i wykona wszelkie konieczne prace niezbędne dla uzyskania potwierdzenia statusu Odbioru Końcowego. Procedura opisana w pkt 15.2–15.3 będzie powtarzana do czasu wystawienia przez Zamawiającego Protokołu Odbioru Końcowego.

16. PRAWA AUTORSKIE I LICENCJE

- 16.1 GWI oświadcza i gwarantuje, że będą mu przysługiwać wyłączne autorskie prawa majątkowe dla wszelkich powstałych w wykonaniu Umowy utworów, w rozumieniu ustawy z dnia 4.02.1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. 2025 r., poz. 24, z późn. zm.), zwanej dalej „**Prawem Autorskim**”, zwanych w Umowie łącznie i z osobna „**Utworem**”. W celu uniknięcia wszelkich wątpliwości Strony postanawiają, iż Utworem w rozumieniu Umowy są w szczególności wszelkie projekty, raporty, opracowania, analizy, sprawozdania, opinie, materiały, grafiki, zdjęcia, bazy danych, dokumentacja, powstałe w związku z realizacją Umowy, w tym Dokumentacja Wykonawcy i każda inna dokumentacja przekazywana Zamawiającemu przez GWI w związku z realizacją Przedmiotu Umowy. GWI oświadcza, że jego prawa do Utworu mogą być przeniesione na rzecz Zamawiającego zgodnie z przepisami Prawa Autorskiego bez naruszania praw osób trzecich lub innej umowy.
- 16.2 GWI ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe w wyniku nieskutecznego lub wadliwego nabycia praw do Utworu od osób trzecich lub w wyniku nabycia praw do Utworu obciążonych prawami osób trzecich, a także w wyniku nieskutecznego lub wadliwego ich przeniesienia na Zamawiającego. Jeżeli po nabyciu przez Zamawiającego praw autorskich do Utworu ujawnią się jakiegokolwiek wady prawne, obciążenia lub roszczenia osób trzecich, GWI będzie zobowiązany zwolnić Zamawiającego ze wszelkich związanych z tym roszczeń osób trzecich, naprawić wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu z powodu takich wad, obciążeń lub roszczeń, a nadto – na żądanie Zamawiającego – złożyć publicznie oświadczenie stosownej treści. W przypadku prowadzenia przeciwko Zamawiającemu jakiegokolwiek postępowania w związku z powyższym, GWI zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego wziąć udział w tym postępowaniu po stronie Zamawiającego oraz aktywnie z nim współdziałać i wspierać go.

- 16.3 Z chwilą przekazania Zamawiającemu Utworu w jakiejkolwiek formie, GWI przenosi na Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych i (jeśli dotyczy) majątkowych praw pokrewnych do Utworu wraz z wyłącznym prawem wykonywania i zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego przez czas nieokreślony na wszystkich polach eksploatacji określonych w pkt 16.4. W celu uniknięcia wszelkich wątpliwości Strony wyraźnie postanawiają, iż: 1) powyższe zobowiązanie GWI dotyczy wszystkich elementów wchodzących w skład Utworu zgodnie z pkt 16.1 powyżej, 2) w przypadku gdy Umowa nie zawiera odrębnych postanowień w zakresie odbioru Utworu przejście całości autorskich praw majątkowych i praw pokrewnych do Utworu wraz z wyłącznym prawem wykonywania i zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego, o którym mowa w niniejszym punkcie, następuje z chwilą przekazania Utworu Zamawiającemu w jakiejkolwiek formie.
- 16.4 Przeniesienie autorskich praw majątkowych i (jeśli dotyczy) majątkowych praw pokrewnych, o których mowa w pkt 16.3, następuje w zakresie wszystkich pól eksploatacji znanych w chwili zawarcia Umowy, w szczególności w zakresie następujących pól eksploatacji:
- 16.4.1 utrwalanie i zwielokrotnianie (w tym wykorzystanie Utworu w charakterze znaku towarowego lub wzoru przemysłowego), wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy Utworu, w tym wprowadzanie do pamięci komputera lub innych urządzeń, posiadających pamięć elektroniczną (np. kart pamięci, pamięć RAM, FLASH) oraz urządzeń korzystających z tzw. pamięci wirtualnej lub udostępnianych zasobów pamięci (tzw. cloud computing), na wszelkich nośnikach w jakiejkolwiek technice (w tym analogowej lub cyfrowej), systemie lub formacie, zapisem mechanicznym, optycznym, magnetycznym, elektronicznym lub innym, drukiem, na nośnikach audio i video (w tym audiowizualnych), nośnikach światłoczułych, magnetycznych, optycznych, dyskach, nośnikach komputerowych, kościach pamięci, nośnikach papierowych lub podobnych i wszelkich innych nośnikach zapisów i pamięci, w nieograniczonej liczbie egzemplarzy,
 - 16.4.2 obrót oryginałem i egzemplarzami wytworzonymi zgodnie z pkt 16.4.1, w szczególności: wprowadzanie do obrotu, najem oryginału lub egzemplarzy utworu, użyczenie, udzielanie licencji lub udostępnianie utworu do korzystania na jakiejkolwiek innej podstawie prawnej,
 - 16.4.3 inne rozpowszechnianie, w tym:
 - 16.4.3.1 nadawanie (w tym transmisja lub retransmisja) i reemitowanie, w tym za pomocą wizji lub fonii przewodowej lub bezprzewodowej, przez stacje naziemne, za pośrednictwem satelity i telewizji interaktywnej, w sieciach kablowych, telekomunikacyjnych lub multimedialnych lub innych systemach przekazu (w tym tzw. simulcasting oraz webcasting), w sposób niekodowany lub kodowany, w obiegu otwartym lub zamkniętym, w jakiejkolwiek technice (w tym analogowej lub cyfrowej), systemie lub formacie, z lub bez możliwości

zapisu, w tym także w serwisach tekstowych (wewnętrznych; zewnętrznych), multimedialnych, internetowych (wewnętrznych np.: INTRANET; zewnętrznych), telefonicznych lub telekomunikacyjnych,

16.4.3.2 wszelkie publiczne udostępnianie w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym, w tym w szczególności: poprzez stacje naziemne, Internet, za pośrednictwem satelity, sieci kablowych, telekomunikacyjnych lub multimedialnych, baz danych, serwerów lub innych urządzeń i systemów, w tym także osób trzecich, w obiegu otwartym lub zamkniętym (uploading, streaming), w jakiegokolwiek technice, systemie lub formacie, z lub bez możliwości zapisu, w tym też w serwisach wymienionych w pkt 16.4.3.1,

16.4.3.3 wszelkie publiczne i niepubliczne wystawianie, odtwarzanie, wyświetlanie, reemitowanie,

16.4.3.4 wykorzystanie na stronach internetowych, które mogą być odbierane lub dostępne na całym świecie oraz wykorzystanie internetowych przekazów multimedialnych na żywo,

16.4.3.5 wykorzystanie do celów marketingowych lub promocji oraz komercyjnych Zamawiającego lub innych spółek Zamawiającego, w tym reklamy, sponsoringu, promocji sprzedaży, a także do oznaczania lub identyfikacji produktów i usług oraz innych przejawów działalności, a także przedmiotów własności Zamawiającego, a także dla celów informacyjnych, edukacyjnych lub szkoleniowych (w tym przez platformę szkoleniową e-learning oraz szkolenia tradycyjne), w szczególności za pośrednictwem telewizji oraz Internetu,

16.4.3.6 tworzenie nowych wersji i adaptacji (tłumaczenie, przystosowanie, przeformatowanie, zmiana układu lub jakiegokolwiek inne zmiany), w tym łącznie z innymi utworami przez Zamawiającego lub inne spółki Zamawiającego lub na ich na zlecenie,

16.4.3.7 wykorzystanie Utworu w procesie zakupowym lub inwestycyjnym, jedno lub wielokrotnie, w całości lub w części, według uznania Zamawiającego lub innych spółek Zamawiającego, w szczególności wybudowanie na jego podstawie dowolnej liczby budynków, budowli, systemów instalacyjnych lub innych obiektów, urządzeń lub ich części.

16.5 W przypadku zaistnienia konieczności rozszerzenia zakresu eksploatacji Utworu o pola niewymienione powyżej lub nieznane w chwili zawarcia Umowy, na żądanie Zamawiającego, GWI przeniesie autorskie prawa majątkowe do Utworu na tych polach eksploatacji na

warunkach analogicznych do opisanych w niniejszym punkcie, w ramach już zapłaconego Wynagrodzenia.

- 16.6 Przeniesienie praw, o których mowa w pkt 16.3 i 16.4, nie jest ograniczone ani czasowo, ani terytorialnie.
- 16.7 Do czasu przeniesienia autorskich praw majątkowych do Utworu stosownie do postanowienia pkt 16.3 powyżej, GWI udziela Zamawiającemu nieodwołalnej, niewyłącznej i przenoszalnej licencji na korzystanie z Utworu na wszystkich polach eksploatacji wymienionych w pkt 16.4 powyżej. Wynagrodzenie, o którym mowa w pkt 16.3 powyżej, obejmuje również wynagrodzenie za udzielenie licencji opisanej w niniejszym punkcie.
- 16.8 GWI upoważnia Zamawiającego do wyłącznego wykonywania w imieniu autora Utworu - jego autorskich praw osobistych, a w szczególności do: 1) decydowania o nienaruszalności treści i formy Utworu oraz jego rzetelnego wykorzystania, 2) decydowania o pierwszym udostępnieniu Utworu publiczności, 3) decydowania o nadzorze nad sposobem korzystania z Utworu, 4) decydowania o oznaczeniu Utworu nazwiskiem lub pseudonimem autora albo do udostępniania go anonimowo.
- 16.9 Upoważnienie obejmuje uprawnienie Zamawiającego do przeniesienia upoważnienia do wykonywania w imieniu autora/ów Utworu ich autorskich praw osobistych na rzecz podmiotu trzeciego w zakresie w jakim zostało ono udzielone na rzecz Zamawiającego. Ponadto GWI zobowiązuje się do niewykonywania autorskich praw osobistych w stosunku do Utworu od dnia jego odbioru przez Zamawiającego oraz zapewnienia, że osoby trzecie, w tym personel GWI oraz jego Podwykonawcy, nie będą wykonywać autorskich praw osobistych wobec Utworu, z zastrzeżeniem obowiązku wykonywania na żądanie Zamawiającego nadzoru autorskiego wynikającego z przepisów Prawa Budowlanego.
- 16.10 Z chwilą dostarczenia Utworu przez GWI Zamawiającemu, GWI przenosi na Zamawiającego własność egzemplarzy (nośników materialnych), na których utrwalono ten Utwór.
- 16.11 Zamawiający ma prawo dokonywania zmian Utworu w całości lub w części, w szczególności wynikających z opracowania redakcyjnego, wymagań organów administracyjnych lub potrzeb konstrukcyjnych.
- 16.12 GWI wyraża niniejszym nieodwołalną zgodę na dokonanie przez Zamawiającego wszelkich zmian i modyfikacji Utworu oraz na dokonanie przez Zamawiającego wszelkich zmian układu Utworu.
- 16.13 Zamawiający może rozpowszechniać i publikować materiały lub wydawać oświadczenia związane z Utworem bez wskazywania w tych materiałach i oświadczeniach autorów Utworu.
- 16.14 GWI wyraża niniejszym nieodwołalną zgodę na wykorzystywanie zdjęć oraz wszelkich innych form zapisu lub wizualizacji całości lub części wykonanych na podstawie Utworu obiektów, w szczególności w zakresie reklamy i promocji lub oznaczania towarów na terenie kraju oraz za

granicą, publicznego udostępniania wizualizacji obiektów w taki sposób, aby każdy miał do nich dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, przy użyciu wszelkich dostępnych technik.

- 16.15 Zamawiający ma prawo do korzystania z fragmentów Utworu i rozporządzania nimi w zakresie pól eksploatacji określonych pkt 16.4.
- 16.16 Zamawiającemu przysługuje prawo włączania i wykorzystywania przedmiotowego Utworu w ramach dowolnych utworów i innych dóbr (m.in. dowolnych programów komputerowych, utworów audiowizualnych, stron WWW, baz danych).
- 16.17 GWI zobowiązuje się, iż po przekazaniu Utworu Zamawiającemu, nie będzie korzystał w jakikolwiek sposób z Utworu, w szczególności GWI nie będzie tworzył ani zezwalał na rozpowszechnianie utworów zależnych.
- 16.18 Strony zgodnie wyłączają stosowanie art. 55 ust. 1 zd. 2, ust. 3 i ust. 4 Prawa Autorskiego.
- 16.19 W przypadku, gdy GWI powierza wykonanie jakichkolwiek czynności związanych z realizacją Umowy osobom trzecim lub posługuje się takimi osobami przy jej realizacji, jest on zobowiązany zagwarantować w umowach z tymi osobami nabycie praw oraz dopełnienie wszelkich innych zobowiązań zapewniających wykonanie przez GWI obowiązków określonych w pkt 16.9.
- 16.20 Zamawiający zachowuje prawa autorskie majątkowe i inne prawa własności intelektualnej do wszelkich dokumentów i materiałów opracowanych przez lub na rzecz Zamawiającego, które zostaną przekazane przez Zamawiającego GWI w związku z realizacją Umowy. Wskazane wyżej dokumenty i materiały GWI może na własny koszt kopiować, wykorzystywać oraz przekazywać osobom trzecim jedynie dla celów realizacji Umowy i na warunkach w niej wskazanych.
- 16.21 W ramach wynagrodzenia określonego w pkt 8.1, GWI udzieli bądź zapewni udzielenie przez osoby trzecie Zamawiającemu wszelkich licencji do oprogramowania dostarczonego Zamawiającemu w ramach wykonania Projektu, niezbędnych do zapewnienia możliwości korzystania z oprogramowania na wszelkich polach eksploatacji, których wskazanie na dzień udzielania licencji będzie uzasadnione koniecznością zapewnienia Zamawiającemu możliwości niezakłóconego korzystania z Obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem.
- 16.22 GWI oświadcza, że spełnia wszelkie określone obowiązującymi Przepisami Prawa wymogi dla prawidłowej realizacji Przedmiotu Umowy, w tym posiada i zobowiązuje się do utrzymania ich ważności w okresie obowiązywania Umowy, wymagane prawem aktualne, licencje niezbędne do realizacji przedmiotu Umowy, zaś osoby, którymi będzie się posługiwał przy wykonaniu Umowy posiadają wymagane licencje i świadectwa kwalifikacyjne. GWI zobowiązuje się przedstawić kopie ww. dokumentów Zamawiającemu na każde jego żądanie.
- 16.23 Zamawiający zobowiązuje się, że najpóźniej na dzień przekazania Terenu Budowy będzie upoważniony przez Projektanta do zlecania osobom trzecim sporządzania opracowań Projektu Budowlanego w zakresie niezbędnym dla GWI do przygotowania Dokumentacji Wykonawcy.

17. ODPOWIEDZIALNOŚĆ ZA WADY

17.1 GWI udziela Zamawiającemu gwarancji jakości (bez potrzeby wydawania odrębnego dokumentu bądź oświadczenia gwarancyjnego) na Przedmiot Umowy, która obejmuje wszystkie świadczenia, w tym Roboty, zrealizowane przez GWI na podstawie Umowy.

17.2 Okres gwarancji jest liczony od dnia wydania Protokołu Odbioru Końcowego.

17.3 Okres gwarancji udzielanej przez GWI upływa:

17.3.1 dla Urządzeń – z dniem upływu gwarancji producenta, lecz w żadnym wypadku nie wcześniej niż z dniem przypadającym 3 lata od dnia rozpoczęcia okresu gwarancji jakości wskazanego w punkcie 17.2;

17.3.2 dla Części Zamiennych, Eksploatacyjnych Części Zamiennych i Krytycznych Części Zamiennych - przez okres gwarancji udzielonej przez ich producentów, jednak nie krócej niż 24 miesiące od dnia rozpoczęcia okresu gwarancji jakości wskazanego w punkcie 17.2;

17.3.3 dla pozostałych elementów Przedmiotu Umowy - z dniem przypadającym 5 lat od dnia rozpoczęcia okresu gwarancji jakości wskazanego w punkcie 17.2.

W przypadku dokonywania istotnych napraw Robót lub wymiany wadliwych Urządzeń na nowe, okres gwarancji w stosunku do naprawionych elementów bądź Urządzeń wymienionych na nowe biegnie na nowo i trwa nie dłużej niż do upływu terminu wskazanego w zdaniu następnym. Jednak okresy gwarancji określone w niniejszej Umowie dla poszczególnych elementów Robót określonych w pkt 17.3 zakończą się najpóźniej po upływie 2 lat od dnia upływu pierwotnych terminów gwarancji określonych w pkt 17.3.

17.4 W przypadku wykrycia Wady w okresie gwarancji, Zamawiający lub Inżynier Projektu poinformuje o tym GWI, przedstawiając ogólny opis zewnętrznych oznak Wady oraz wyznaczy GWI termin na sporządzenie i dostarczenie programu prac naprawczych (bez wpływu na wiążące GWI terminy usunięcia Wad). Program prac naprawczych będzie określał terminy, technologię i sposób wykonywanych prac naprawczych i uzupełniających. GWI przedstawi Zamawiającemu do akceptacji program prac naprawczych w wyznaczonym terminie. GWI wykona wszelkie prace naprawcze zgodnie z zaakceptowanym programem prac naprawczych (o ile został sporządzony). Wraz z tym zawiadomieniem lub później, Zamawiający dokona kwalifikacji jako Wady Istotnej lub Wady nie będącej Wadą Istotną, w tym kwalifikacji, o której mowa w pkt 17.7.1- 17.7.3. GWI w terminie wskazanym przez Zamawiającego sporządzi i przedstawi program prac naprawczych, w którym wskaże sposób, termin i technologię usunięcia Wady. Jeżeli Wada nadaje się do usunięcia, to Wykonawca usunie Wadę, przy czym usunięcie Wady:

17.4.1 oznacza jej permanentne usunięcie, obejmujące również usunięcie przyczyn Wady oraz prace zapobiegające jej wystąpieniu lub nawrotowi w przyszłości (usunięciem Wady nie jest usunięcie tylko zewnętrznych oznak wystąpienia Wady),

- 17.4.2 obejmie wszelkie Roboty i świadczenia, w tym ponowienie Robót i wymianę Urządzeń, jakie potrzebne będą dla osiągnięcia wyżej wskazanego celu i które będą realizowane na koszt GWI z jak najmniejszym wpływem na tempo, koszt i jakość robót koniecznych dla dokończenia Inwestycji oraz z jak najmniejszym wpływem na możliwość bieżącego korzystania z Inwestycji przez Inwestora zgodnie z zamierzonym przez niego przeznaczeniem,
- 17.4.3 obejmuje także odpowiednie poprawki, zmiany lub dostosowanie Dokumentacji Wykonawcy, w szczególności przedstawienie poprawionej Dokumentacji Powykonawczej w zakresie związanym z usunięciem Wadą,
- 17.4.4 będzie następowało w sposób uzgodniony z Zamawiającym.
- Niemniej jednak Zamawiający będzie mógł żądać odpowiedniego obniżenia Wynagrodzenia, w zakresie w jakim Wada obiektywnie nie nadaje się do usunięcia lub jeżeli w ocenie Zamawiającego usunięcie Wady będzie powodować znaczące trudności dla Zamawiającego lub będzie uniemożliwiało lub istotnie utrudniało funkcjonowanie Obiektu, co Zamawiający uzasadni.
- 17.5 W przypadku wątpliwości czy wada jest Wadą Robót (w tym dostaw, usług lub prac) zrealizowanych przez GWI, przyjmuje się, że jest Wadą Robót (w tym dostaw, usług lub prac) zrealizowanych przez GWI. Powyższe pozostaje bez wpływu na obowiązki GWI, w tym obowiązki, o których mowa w pkt 17.4 powyżej i 17.10 poniżej.
- 17.6 W każdym z przypadków, o których mowa w pkt 17.4, Zamawiający będzie mógł także dochodzić odszkodowania za szkodę poniesioną z uwagi na wystąpienie Wady lub nienależyte jej usunięcie, z uwzględnieniem ograniczeń odpowiedzialności GWI przewidzianych niniejszą Umową.
- 17.7 Termin przystąpienia do i zakończenia usuwania Wad:
- 17.7.1 Jeżeli GWI nie otrzyma od Inżyniera Projektu lub od Zamawiającego innych instrukcji, to GWI przystąpi do usuwania Wady natychmiast po otrzymaniu zawiadomienia o wykryciu Wady (z określeniem rodzaju Wady), jednak nie później niż w terminie:
- 17.7.1.1 3 godzin od otrzymania zawiadomienia o wykryciu Wady - w przypadku Wad Istotnych skutkujących przerwaniem lub znaczącym utrudnieniem w eksploatacji Obiektu,
- 17.7.1.2 48 godzin od otrzymania zawiadomienia o wykryciu Wady - w przypadku innych niż określone w pkt 17.7.1.1 Wad Istotnych,
- 17.7.1.3 5 dni od otrzymania zawiadomienia o wykryciu Wady – w przypadku innych niż określone w pkt 17.7.1.1 i 17.7.1.2 powyżej Wad.
- 17.7.2 W przypadku jeśli dotrzymanie terminów określonych w pkt 17.7.1.1 albo 17.7.1.2 nie będzie obiektywnie możliwe dla żadnego profesjonalnego wykonawcy robót budowlanych, z uwagi na charakter procesów technologicznych zaakceptowanych

przez Zamawiającego, w takim wypadku GWI usunie taką Wadę Istotną w innym terminie wskazanym przez Zamawiającego, stosując najbardziej efektywny i zaakceptowany przez Zamawiającego sposób usunięcia tej Wady Istotnej.

- 17.7.3 W przypadku gdy Wada zostanie określona przez Zamawiającego jako Wada nie będąca Wadą Istotną, zostanie ona usunięta przez GWI nie później niż w terminie wskazanym w 17.7.1.3 powyżej, chyba że Zamawiający wskaże krótszy lub dłuższy termin uzasadniony:

17.7.3.1 rodzajem Wady,

17.7.3.2 dostępnością miejsca, w którym Wada występuje,

17.7.3.3 warunkami pogodowymi,

17.7.3.4 terminem dostawy koniecznych do wymiany Urządzeń oraz Materiałów, przy czym w takiej sytuacji (tj. jeżeli natychmiastowa dostawa nowych Urządzeń nie będzie obiektywnie możliwa) GWI zapewni tymczasowe rozwiązanie umożliwiające kontynuację robót potrzebnych dla dokończenia Inwestycji lub korzystanie z Inwestycji w zakresie, którego dotyczy Wada (jeśli Wada wystąpiła po zakończeniu Robót).

- 17.8 W wypadku nieprzystąpienia do usuwania Wad lub w razie nieusunięcia przez GWI Wad objętych gwarancją jakości udzieloną przez GWI - w terminach określonych w pkt 17.7, Zamawiający może usunąć Wady na ryzyko i koszt GWI bez konieczności uzyskiwania zgody sądu, zlecając prace innym podmiotom.
- 17.9 Zamawiający udzieli GWI dostępu do Obiektów w zakresie i w czasie, w jakim będzie to niezbędne dla usunięcia Wad z możliwie jak najmniejszym wpływem na roboty konieczne dla dokończenia Inwestycji oraz na możliwość bieżącego korzystania z Inwestycji przez Zamawiającego. Zamawiający może zażądać, aby prace związane z usuwaniem Wad były realizowane w określonym czasie, a w takiej sytuacji termin na usunięcie Wady zostanie odpowiednio dostosowany z uwzględnieniem godzin, dni i czasu w jakim prace zmierzające do usunięcia Wady będą mogły być realizowane.
- 17.10 Na żądanie Inżyniera Projektu lub Zamawiającego, GWI zobowiązany jest poszukiwać przyczyn wystąpienia Wady, do czasu gdy Inżynier Projektu lub Zamawiający potwierdzi ich ustalenie. Inżynier Projektu lub Zamawiający może wydać w tym zakresie GWI instrukcje. W przypadku rozbieżności w ocenach czy dana okoliczność stanowi Wadę albo co do oceny prawidłowego sposobu usunięcia Wady lub przyczyn jej powstania decydować będzie ocena Inżyniera Projektu lub Zamawiającego, a GWI jest zobowiązany postąpić zgodnie z instrukcjami Inżyniera Projektu lub Zamawiającego, jednakże nie wyklucza to późniejszego kwestionowania zasadności oceny Inżyniera Projektu lub Zamawiającego przez GWI w procedurze rozstrzygania sporów zgodnie z pkt 29.2.

- 17.11 Okres rękojmi za Wady udzielonej przez GWI w stosunku do wszystkich świadczeń spełnionych w ramach Umowy nie skończy się przed okresem obowiązywania najdłuższego terminu gwarancji jakości.
- 17.12 Zamawiający zastrzega sobie prawo do korzystania z uprawnień z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji jakości.
- 17.13 Ingerencja Zamawiającego lub jakiegokolwiek innego podmiotu w Obiekt w okresie rękojmi lub gwarancji jakości w żaden sposób nie wpływa na uprawnienia Zamawiającego wynikające z gwarancji lub rękojmi GWI, chyba że GWI wykaże, że Wada wynika z realizacji prac przez Zamawiającego lub inny podmiot i z wyłączeniem przypadku, kiedy ingerencja następowała zgodnie z instrukcjami obsługi przekazanymi przez GWI lub w ramach wykonawstwa zastępczego.
- 17.14 Strony przed podpisaniem Protokołu Gotowości do Uruchomienia, uzgodnią warunki i miejsce, gdzie będzie funkcjonował magazyn części zamiennych, w którym GWI będzie przechowywał części zamienne potrzebne mu do należytej i terminowej realizacji obowiązków z tytułu gwarancji i rękojmi. Po zakończeniu poszczególnych okresów gwarancji i rękojmi Zamawiający może odkupić od GWI pozostałe części zamienne dla danego zakresu Robót.
- 17.15 Po zakończeniu okresu gwarancyjnego GWI zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu wszelkich dokumentów gwarancyjnych umożliwiających skorzystanie przez Zamawiającego z gwarancji producenta dla Materiałów i Urządzeń, dla których taka gwarancja pozostaje w mocy.
- 17.16 Niniejsza Umowa stanowi dokument gwarancyjny dla gwarancji udzielonej przez GWI (oświadczenie gwarancyjne).
- 17.17 Gwarancja udzielona przez GWI nie wyłącza, nie ogranicza, ani nie zawiesza uprawnień Zamawiającego wynikających z przepisów o rękojmi zgodnie z przepisami prawa cywilnego.
- 17.18 Niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji jakości opisanej powyżej, Zamawiającemu przysługiwały będą w odniesieniu do Robót roszczenia z tytułu rękojmi za Wady fizyczne i rękojmi za Wady prawne w zakresie przewidzianym Kodeksem cywilnym, przy czym jeżeli okres gwarancji jakości jest dłuższy niż termin obowiązywania rękojmi wynikający z przepisów Kodeksu cywilnego, to Zamawiający jest uprawniony do realizacji uprawnień z rękojmi w okresie obowiązywania najdłuższego terminu gwarancji jakości.
- 17.19 Gwarancja udzielona Zamawiającemu przez GWI jest niezależna od gwarancji producenta / Podwykonawcy (w tym dostawcy).

18. ODPOWIEDZIALNOŚĆ

- 18.1 GWI ponosi wszelkie ryzyka ekonomiczne, organizacyjne, techniczne oraz prawne związane z wykonaniem Robót oraz realizacją innych zobowiązań przewidzianych w niniejszej Umowie. Zamawiający nie będzie ponosić odpowiedzialności za przyjęty przez GWI sposób wykonywania Robót oraz realizacji innych zobowiązań GWI.

- 18.2 W przypadku, gdy zastrzeżone w jakimkolwiek punkcie Umowy kary umowne nie pokryją poniesionej przez Zamawiającego szkody, jak i w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przez GWI zobowiązań z Umowy, dla których nie zostały przewidziane kary umowne, Zamawiający będzie uprawniony do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, do pełnej wysokości poniesionej szkody.
- 18.3 Niezależnie od innych uprawnień przysługujących Zamawiającemu na podstawie niniejszej Umowy, w każdym przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań wynikających z Umowy przez GWI, Zamawiający uprawniony będzie do ich zlecenia osobie trzeciej (wykonawca zastępczy) na koszt i ryzyko GWI bez konieczności uzyskiwania zgody sądu.

19. KARY UMOWNE

- 19.1 Zamawiający ma prawo żądania od GWI zapłaty kar umownych:

- 19.1.1 w przypadku, gdy GWI zastosuje Materiały lub Urządzenia bez akceptacji Inżyniera Projektu zgodnie z pkt 10.13 Umowy, w wysokości: 0,1% Wynagrodzenia za każdy stwierdzony przypadek;
- 19.1.2 w przypadku, gdy GWI dokona zmiany i zastosuje Materiały i Urządzenia inne niż te, które wynikają z Projektu Wykonawczego lub uprzednio zatwierdzone przez Zamawiającego, bez ukończenia procedury zmiany, o której mowa w pkt 22 tj. bez zlecenia Zamawiającego lub bez zgody Zamawiającego, wydanych w formie Polecenia Zmiany, w wysokości: 0,5% Wynagrodzenia za każdy stwierdzony przypadek;
- 19.1.3 w przypadku, gdy GWI rozpocznie realizację Robót na podstawie Dokumentacji Wykonawcy niezaakceptowanej w trybie, o którym mowa w pkt 10.8, 10.4.1, 10.4.2 lub za kontynuowanie Robót w sytuacji, o której mowa w pkt 10.4.2.4 Umowy, w wysokości: 0,1% Wynagrodzenia za każdy stwierdzony przypadek;
- 19.1.4 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w osiągnięciu każdego z Kluczowych Kamieni Milowych (innych niż Kamienie Milowe wskazane w pkt 19.1.5 i 19.1.6 poniżej) względem dat określonej w Załączniku nr 7 do Umowy (Kluczowe Kamienie Milowe), w wysokości: 0,1% Wynagrodzenia za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
- 19.1.5 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w osiągnięciu Kluczowego Kamienia Milowego nr 10 (Osiągnięcie Gotowości do Uruchomienia nie dłużej niż 36 miesięcy od daty zawarcia umowy), tj. w osiągnięciu przez Obiekty i Istniejącą Infrastrukturę Gotowości do Uruchomienia, potwierdzonym podpisaniem Protokołu Gotowości do Uruchomienia względem daty określonej w Załączniku nr 7 do Umowy (Kluczowe Kamienie Milowe), w wysokości: 0,5% Wynagrodzenia za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
- 19.1.6 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w osiągnięciu Kluczowego Kamienia Milowego nr 11 (Osiągnięcie Gotowości do Eksploatacji), tj. w osiągnięciu przez Obiekty i Istniejącą Infrastrukturę Gotowości do Eksploatacji, potwierdzonym podpisaniem Protokołu

Odbioru Końcowego, względem daty określonej w Załączniku nr 7 do Umowy (Kluczowe Kamienie Milowe), w wysokości: 0,5% Wynagrodzenia za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;

- 19.1.7 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w usunięciu Wad względem daty określonej w odpowiednio w Protokole Odbioru Technicznego lub Protokole Odbioru Końcowego, w wysokości: 0,1% Wynagrodzenia za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
 - 19.1.8 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w dostarczeniu Harmonogramu Szczegółowego względem terminu określonego w pkt 6.2 Umowy, w wysokości: 0,1% Wynagrodzenia za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
 - 19.1.9 w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego lub właściwe organy państwowe naruszenia przez GWI lub jego Podwykonawców zobowiązań określonych w pkt 4.15.1-4.15.5, w wysokości: 0,1% wynagrodzenia za każdy stwierdzony przypadek;
 - 19.1.10 za nieposiadanie aktualnej polisy ubezpieczeniowej lub nieterminowe opłacenie składki lub wniesienie niewłaściwej, niezgodnej z Umową polisy ubezpieczeniowej lub jej nieprzedłużenie zgodnie z wymaganiami Umowy, w wysokości 5.000,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
 - 19.1.11 za zwłokę w przekazaniu Zamawiającemu dokumentu polisy ubezpieczeniowej lub dowodu opłacenia składki, w wysokości 500,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
 - 19.1.12 za niezgodność Umowy o Podwykonawstwo z postanowieniami pkt 7 Umowy, w wysokości: 5.000,00 zł za każdy przypadek niezgodności;
 - 19.1.13 zawarcie Umowy o Podwykonawstwo bez zgłoszenia wymaganego zgodnie z pkt 7.1 Umowy lub pomimo odrzucenia przez Zamawiającego proponowanego przez GWI Podwykonawcy, o którym mowa w 7.19 Umowy, w wysokości: 0,5% za każdy przypadek;
 - 19.1.14 za nieosiągnięcie przez GWI Parametrów Gwarantowanych, w wysokości: 5% Wynagrodzenia za każdy nieosiągnięty Parametr Gwarantowany;
 - 19.1.15 w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości: 20% Wynagrodzenia.
- 19.2 Kary umowne, o których mowa w pkt 19.1.4, 19.1.5 lub 19.1.6 nie są należne Zamawiającemu, wyłącznie, jeśli zwłoka w osiągnięciu Kluczowych Kamieni Milowych wynika z okoliczności określonych w pkt 6.5 Umowy. W przypadku, gdy Zamawiający naliczy karę umowną, o której mowa w pkt 19.1.4 powyżej, a GWI, pomimo zwłoki w osiągnięciu poszczególnych Kluczowych Kamieni Milowych, dotrzyma terminu, o którym mowa w pkt 6.1 Umowy, Zamawiający obniży karę umowną naliczoną na podstawie pkt 19.1.4 powyżej o 75%.

- 19.3 Maksymalna łączna kwota kar umownych za zwłokę w realizacji Kluczowych Kamieni Milowych naliczona GWI nie przekroczy 10% Wynagrodzenia. Do limitu, o którym mowa powyżej nie zaliczają się kary przedawnione.
- 19.4 Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia odszkodowania przekraczającego wysokość kary umownej.
- 19.5 Zapłata kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy.
- 19.6 Zamawiający ma prawo dochodzić każdej z wyżej wymienionych kar umownych odrębnie i niezależnie od pozostałych.
- 19.7 W przypadku, jeśli jedno zdarzenie spełnia przesłanki wymagalności kilku kar umownych, Zamawiający może dochodzić jednej z kar lub odpowiednich kar łącznie.
- 19.8 Kara umowna jest należna Zamawiającemu bez względu na fakt wystąpienia szkody oraz faktyczną wysokość poniesionej szkody.
- 19.9 Strony świadomie określiły wysokość zastrzeżonych kar umownych, w związku z czym wyłączają możliwość ich miarkowania, jako że kary umowne mają również charakter gwarancyjny.
- 19.10 Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego kar umownych z wszelkich przysługujących Wykonawcy należności z tytułu Umowy, na podstawie noty księgowej wystawionej przez Zamawiającego. W pierwszej kolejności Zamawiający jest uprawniony do potrącenia kary umownej z przysługującego Wykonawcy Wynagrodzenia lub Zabezpieczenia lub innych należności wynikających z Umowy.
- 19.11 W przypadku konieczności naliczenia Wykonawcy kar umownych, Zamawiający może wystawić Wykonawcy wezwanie do ich zapłaty, zaś Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty naliczonych kar umownych, na rachunek wskazany w wezwaniu Zamawiającego, w terminie 7 dni od dnia doręczenia wezwania.
- 19.12 Odstąpienie od Umowy nie wpływa na możliwość dochodzenia przez Zamawiającego kar umownych przewidzianych w Umowie.

20. GWARANCJA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY ORAZ USUNIĘCIA WAD W OKRESIE GWARANCJI I RĘKOJMI

- 20.1 W terminie 21 (dwudziestu jeden) dni od podpisania niniejszej Umowy, GWI przedłoży Zamawiającemu gwarancję należytego wykonania Umowy, której wysokość odpowiadać będzie wysokości 10% (dziesięciu procent) Wynagrodzenia netto („**Gwarancja Należytego Wykonania**”). Gwarancja Należytego Wykonania będzie nieodwołalną, bezwarunkową (tj. jedynym warunkiem skorzystania będzie złożenie przez Zamawiającego żądania wypłaty, bez konieczności składania dodatkowych oświadczeń i dokumentów), płatną na pierwsze żądanie i przenoszalną (bez zgody GWI i wystawcy, w szczególności na instytucję finansową kredytująca realizację Inwestycji) gwarancją bankową lub ubezpieczeniową, podlegającą prawu polskiemu, oraz będzie wystawiona przez wskazanego przez GWI i zatwierdzonego uprzednio przez

Zamawiającego renomowany bank lub przez uprzednio zatwierdzonego przez Zamawiającego renomowanego ubezpieczyciela, w każdym przypadku zgodnie z projektem gwarancji zatwierdzonym uprzednio przez Zamawiającego. Gwarancja Należytego Wykonania będzie stanowić zabezpieczenie wszelkich roszczeń Zamawiającego wobec GWI, w szczególności wynikających z niniejszej Umowy lub związanych z przewidzianymi nią Robotami. Gwarancja Należytego Wykonania będzie ważna od dnia przekazania Terenu Budowy do upływu 1 (jednego) miesiąca od dnia podpisania Protokołu Odbioru Końcowego.

- 20.2 Do dnia podpisania Protokołu Odbioru Końcowego, GWI przedłoży gwarancję usunięcia Wad w wysokości 5% (pięciu procent) wysokości Wynagrodzenia uwzględniającego jego ewentualne zmiany („**Zabezpieczenie Gwarancyjne**”). Dla uniknięcia wątpliwości GWI może wnieść Zabezpieczenie Gwarancyjne już w dokumencie, w którym udzielona została Gwarancja Należytego Wykonania. Zabezpieczenie Gwarancyjne zostanie udzielone w formie nieodwołalnej, bezwarunkowej (tj. jedynym warunkiem skorzystania będzie złożenie przez Zamawiającego żądania wypłaty, bez konieczności składania dodatkowych oświadczeń i dokumentów), płatnej na pierwsze żądanie i przenoszalnej (bez zgody GWI i wystawcy, w szczególności na instytucję finansową kredytująca realizację Inwestycji) gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, podlegającej prawu polskiemu i wystawionej przez wskazanego przez GWI i zatwierdzonego uprzednio przez Zamawiającego renomowanego bank lub przez zatwierdzonego uprzednio przez Zamawiającego renomowanego ubezpieczyciela, zgodnie z projektem gwarancji zatwierdzonym uprzednio przez Zamawiającego. Zabezpieczenie Gwarancyjne będzie stanowić zabezpieczenie wszelkich roszczeń Zamawiającego wobec GWI w okresie rękojmi i gwarancji, w tym roszczeń o kary umowne i odszkodowanie. Zabezpieczenie Gwarancyjne powinno być ważne od dnia, kiedy upływnie 1 (jeden) miesiąc od dnia podpisania Protokołu Odbioru Końcowego aż do dnia, kiedy upływnie 14 (czternaście) dni od zakończenia ostatniego z okresów gwarancji i rękojmi, z tym że gwarancja może być wystawiona na okresy krótsze i odnawiana przed upływem jej ważności na kolejne okresy aż do upływu do upływu 14 (czternastu) dni od zakończenia ostatniego z okresów gwarancji i rękojmi. Zamawiający może odmówić podpisania Protokołu Odbioru Końcowego jeżeli GWI nie przedłoży Zabezpieczenia Gwarancyjnego.
- 20.3 Jeżeli termin obowiązywania Gwarancji Należytego Wykonania będzie upływał przed datą 1 (jednego) miesiąca od dnia podpisania Protokołu Odbioru Końcowego, na 21 (dwadzieścia jeden) dni przed upływem odpowiedniego terminu wygaśnięcia Gwarancji Należytego Wykonania, GWI dostarczy Zamawiającemu odpowiednio przedłużoną gwarancję bankową (ile razy będzie to potrzebne, przy czym termin obowiązywania pierwszej gwarancji będzie wynosił co najmniej 6 (sześć) miesięcy, a kolejnych co najmniej 1 (jeden) miesiąc), chyba że Strony uzgodnią inaczej). Jeżeli GWI nie dostarczy takiej gwarancji (spełniającej wymogi określone w pkt 20.1), Zamawiający jest uprawniony do skorzystania z Gwarancji Należytego Wykonania i zatrzymania otrzymanych od wystawcy danego zabezpieczenia kwot jako kaucji gwarancyjnej do momentu upływu 1 (jednego) miesiąca od dnia podpisania Protokołu Odbioru Końcowego lub,

o ile Zamawiający wyrazi na to zgodę, do momentu przedstawienia przez GWI przedłużonej gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, zgodnej z Umową.

- 20.4 Jeżeli termin obowiązywania Zabezpieczenia Gwarancyjnego będzie upływał przed przewidywaną datą zakończenia ostatniego okresu gwarancji jakości i rękojmi, na 30 (trzydzieści) dni przed upływem odpowiedniego terminu wygaśnięcia Zabezpieczenia Gwarancyjnego, GWI dostarczy Zamawiającemu odpowiednio przedłużoną gwarancję bankową (ile razy będzie to potrzebne, przy czym termin obowiązywania pierwszej gwarancji będzie wynosił co najmniej 1 (jeden) rok, a kolejnych co najmniej 2 (dwa) miesiące), chyba że Strony uzgodnią inaczej). Jeżeli GWI nie dostarczy takiej gwarancji (spełniającej wymogi określone w pkt 20.2), Zamawiający po uprzednim pisemnym wezwaniu GWI jest uprawniony do skorzystania z Zabezpieczenia Gwarancyjnego i zatrzymania otrzymanych od wystawcy danego zabezpieczenia kwot jako kaucji gwarancyjnej do momentu przedstawienia przez GWI gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej przedłużonej do daty zakończenia ostatniego okresu gwarancji jakości i rękojmi (spełniającej wymogi określone w pkt 20.2).
- 20.5 W terminie 30 (trzydziestu) dni od końca danego kwartału kalendarzowego, GWI dostosuje wysokość Gwarancji Należytego Wykonania udzielonej zgodnie z pkt 20.1 do aktualnej na ostatni dzień tego kwartału kalendarzowego wysokości Wynagrodzenia, uwzględniając ewentualne zmiany Wynagrodzenia, w danym kwartale. W ramach obowiązku, o którym mowa w zdaniu poprzednim GWI przedłoży Zamawiającemu aneks do udzielonego dotychczas zabezpieczenia lub nowe zabezpieczenia, z zachowaniem wymogów określonych w pkt 20.1 (w tym uprzedniej akceptacji dokumentu zabezpieczenia przez Zamawiającego).

21. UBEZPIECZENIE

- 21.1 Wykonawca wykupi (polisa celowa i dedykowana), dostarczy przed rozpoczęciem Robót i utrzyma w mocy ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej zawodowej OC oraz CAR/EAR zgodne z warunkami opisanymi w Załączniku nr 16 do Umowy.
- 21.2 Kopia polisy ubezpieczeniowej wraz z dowodem zapłaty składki stanowi Załącznik nr 17 do Umowy.

22. ZMIANA UMOWY, W TYM ROBOTY DODATKOWE, ZAMIENNE I ZANIECHANE

- 22.1 GWI zobowiązany jest do realizacji wszystkich zmian w Robotach wprowadzonych zgodnie z niniejszym pkt 22 Roboty Dodatkowe, Zamienne lub Roboty Zaniechane będą wykonywane wyłącznie na podstawie uprzedniego pisemnego polecenia Zamawiającego wydanego zgodnie z Umową, takie pisemne polecenie zwane będzie „**Poleceniem Zmiany**”.
- 22.2 Zamawiający ma prawo jednostronnej zmiany w Robotach na każdym etapie Inwestycji poprzez wydanie jednego lub więcej Poleceń Zmiany (na podstawie pisemnej propozycji Polecenia Zmiany przygotowanej przez Inżyniera Projektu i zwanej „**Propozycją Polecenia Zmiany**”) dotyczących wykonania Robót Dodatkowych, Robót Zamiennych lub pominięcia określonych robót (Roboty Zaniechane), przy czym:

- 22.2.1 wartość Robót Dodatkowych realizowanych na podstawie Poleceń Zmiany wydanych w przypadkach określonych w pkt 22.4 nie może przekroczyć 50 % (pięćdziesiąt procent) Wynagrodzenia netto, do limitu nie wlicza się jednak wartości Robót Dodatkowych realizowanych na podstawie Poleceń Zmiany wydanych w wyniku Wniosków o Zmianę,
- 22.2.2 wartość (bilans) Robót Zamiennych (uwzględniający wartość robót niewykonanych) w przypadkach określonych w pkt 22.4 nie może przekroczyć 50 % (pięćdziesiąt procent) Wynagrodzenia netto, do określenia bilansu nie wlicza się jednak wartości Robót Zamiennych (w tym wartości robót niewykonanych) realizowanych na podstawie Poleceń Zmiany wydanych w wyniku Wniosków o Zmianę,
- 22.2.3 wartość Robót Zaniechanych nie może przekroczyć 8% (ośmiu procent) Wynagrodzenia netto, a wyłączenie danego elementu z zakresu Robót może nastąpić najpóźniej na 30 (trzydzieści) dni przed terminem jego planowanej budowy określonym w Harmonogramie Szczegółowym, do określenia wartości robót zaniechanych nie wlicza się robót zaniechanych na podstawie Poleceń Zmiany wydanych w wyniku Wniosków o Zmianę.

Zmiany w Robotach przekraczające limity i terminy określone w pkt 22.2.1-22.2.3 powyżej muszą zostać potwierdzone przez GWI na piśmie, chyba że zostały zainicjowane przez GWI we Wniosku o Zmianę.

W przypadku złożenia Wniosku o Zmianę, Inżynier Projektu przygotowuje na jego podstawie Propozycję Polecenia Zmiany.

GWI zobowiązany jest na każde polecenie Zamawiającego w formie Propozycji Polecenia Zmiany (zgodnie z procedurą opisaną w pkt 22.4) przedstawić Zamawiającemu również odrębną ofertę na wykonanie wyłącznie prac projektowych dotyczących Robót Dodatkowych lub Zamiennych będących wynikiem decyzji Zamawiającego. W przypadku realizacji prac projektowych na podstawie Poleceń Zmiany, zastosowanie znajdą wymogi i procedury przewidziane w pkt 22.4.

- 22.3 Zmiany w Robotach, które będą wynikiem przyczyn leżących po stronie GWI, w szczególności konieczności ponownego wykonania określonych zadań lub Robót w związku z nienależytym ich wykonaniem stwierdzonym przez Inżyniera Projektu, nie będą stanowiły Robót Dodatkowych ani Robót Zamiennych i nie będą uprawniały GWI do zgłaszania jakichkolwiek roszczeń lub zwolnienia się z odpowiedzialności. Robotami Dodatkowymi ani Robotami Zamiennymi nie są roboty, które muszą być wykonane w celu prawidłowego funkcjonowania Inwestycji w zakresie objętym Przedmiotem Umowy bądź w celu zapewnienia zgodności z przepisami Prawa Budowlanego, warunkami technicznymi, Normami i innymi Przepisami Prawa (w szczególności obowiązującymi na moment podpisania Protokołu Obioru Technicznego danych Robót) ani Roboty, które muszą być wykonane ze względu na technologię przyjętą przez GWI w celu realizacji Przedmiotu Umowy. Dla uniknięcia wątpliwości Strony wskazują, że późniejsze zmiany

decyzji administracyjnych lub dokumentacji projektowej zawartych w Dokumentacji Zleceniodawców, w zakresie w jakim będą wynikały lub można je było przewidzieć na podstawie informacji i dokumentacji znanych GWI przed podpisaniem Umowy, lub takich które GWI działając z najwyższą starannością powinien był poznać, nie będą podlegały procedurze Polecenia Zmiany i nie wpłyną na warunki, sposób i terminy realizacji Umowy.

- 22.4 Jeżeli Zamawiający wyda Polecenie Zmiany dotyczące wyłącznie pominięcia pewnych Robót (Robót Zaniechanych) w granicach określonych w pkt 22.2.3, to Wynagrodzenie zmniejszy się o kwotę wartości Robót Zaniechanych (na dzień złożenia Oferty) wyliczoną przez Inżyniera Projektu zgodnie z Rozbiciem Ceny Ofertowej, a w przypadkach gdy dana pozycja nie będzie wyszczególniona w Rozbiciu Ceny Ofertowej w miarę możliwości w oparciu o Tabelę Cen Jednostkowych, bez prawa do jakiegokolwiek dodatkowej rekompensaty dla GWI, a terminy realizacji Robót ulegną odpowiedniemu skróceniu, co zostanie potwierdzone przez Inżyniera Projektu, chyba że pominięcie Robót Zaniechanych nie wpłynie na terminy określone w Harmonogramie lub Harmonogramie Szczegółowym. GWI jest zobowiązany niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 10 (dziesięciu) dni od otrzymania od Inżyniera Projektu Propozycji Polecenia Zmiany dotyczącej Robót Dodatkowych albo Robót Zamiennych (na wniosek GWI Zamawiający może zaakceptować inny termin) przedstawić Inżynierowi Projektu ofertę na realizację zmiany objętej daną Propozycją Polecenia Zmiany, w tym harmonogram realizacji Robót Dodatkowych albo Robót Zamiennych oraz ich wpływ (zarówno „wstecz” jak i na przyszłość) na Harmonogram i Harmonogram Szczegółowy (uwzględniający czas wprowadzenia zmian do dokumentacji (w tym Dokumentacji Zleceniodawców i Dokumentacji Wykonawcy), w tym czas na ewentualne zmiany pozwoleń i Kwalifikację) wraz z ofertą cenową wprowadzenia zmiany i jej wpływem na Wynagrodzenie (w górę bądź w dół). Oferta cenowa GWI będzie w przypadku Robót Dodatkowych odpowiadać ich wartości, a w przypadku Robót Zamiennych stanowić bilans wartości Robót dodanych i odejmowanych, ustaloną:

22.4.1 dla pozycji robót tożsamyh z Robotami już przewidzianymi w Umowie, dla których Tabela Cen Jednostkowych przewiduje stawki - w oparciu o stawki przewidziane w Tabeli Cen Jednostkowych,

22.4.2 dla pozycji robót podobnych do Robót już przewidzianych w Umowie, dla których Tabela Cen Jednostkowych nie przewiduje stawek, które mogłyby zostać zastosowane bezpośrednio - w oparciu nowe stawki wyznaczone w drodze analizy stawek określonych w Tabeli Cen Jednostkowych, przy zastosowaniu wzoru: $C_n = (K_n/K_s) \times C_s$, gdzie:

- (a) C_n - jest nową stawką do zastosowania do wyliczenia zmienionego zakresu,
- (b) C_s - jest istniejącą stawką w Tabeli Cen Jednostkowych,

- (c) K_n – jest kosztem jednostkowym bezpośrednim dla GWI wykonania robót opisanych nową stawką z daty wykonania analizy, ustalany za pomocą wzoru: $K_n = K_{rn} + K_{mn} + K_{sn}$, gdzie:
- (i) K_{rn} – to koszt robocizny dla roboty opisywanej nową stawką,
 - (ii) K_{mn} – to koszt materiałów dla roboty opisywanej nową stawką,
 - (iii) K_{sn} – to koszt sprzętu dla roboty opisywanej nową stawką,
- (d) K_s – jest kosztem jednostkowym bezpośrednim dla GWI roboty opisanej stawką z Tabeli Cen Jednostkowych według cen z daty wykonania analizy, który zostanie wyznaczony poprzez analizę stawki określonej w Tabeli Cen Jednostkowych za pomocą wzoru: $K_s = K_{rs} + K_{ms} + K_{ss}$, gdzie:
- (i) K_{rs} - to koszt robocizny dla roboty opisanej stawką w Tabeli Cen Jednostkowych,
 - (ii) K_{ms} - to koszt materiałów dla roboty opisanej stawką w Tabeli Cen Jednostkowych,
 - (iii) K_{ss} - to koszt sprzętu dla roboty opisanej stawką w Tabeli Cen Jednostkowych.
 - (iv) Do wyznaczenia kosztów K_s i K_n GWI powinien posługiwać się ofertami Podwykonawców (w tym dostawców), dokumentami księgowymi, rachunkami i innymi dowodami. W szczególności za roboty podobne będą uważane roboty, których stawki da się wyprowadzić przy pomocy powyższej analizy, na przykład roboty w których nastąpi wyłącznie zmiana materiału względem robót uwzględnionych w Tabeli Cen Jednostkowych,

22.4.3 dla pozycji robót, które nie są tożsame ani podobne do już przewidzianych w Kontrakcie – w oparciu o rynkową wycenę aktualną na dzień sporządzenia wyceny i rozbitą na koszty robocizny, materiałów i sprzętu, która nie może przekraczać cen określonych w dostępnych i odpowiednich publikatorach Sekocenbud (z kwartału poprzedzającego Polecenie Zmiany, dla województwa pomorskiego) i najbardziej korzystnych dla Zamawiającego cen spośród dwóch ofert cenowych (rozbitych na koszty robocizny, materiałów i sprzętu) pozyskanych z rynku przez GWI lub Inżyniera Projektu i przedstawionych Zamawiającemu (chyba, że GWI wykaże, że pozyskanie ofert cenowych nie było możliwe, co zostanie potwierdzone przez Inżyniera Projektu).

W przypadku, gdy zmiana objęta daną Propozycją Polecenia Zmiany, w tym harmonogram realizacji Robót Dodatkowych albo Robót Zamiennych, wpłynie na ścieżkę krytyczną i w rezultacie przesunięciu ulegnie termin Odbioru Końcowego, do oferty cenowej GWI może wkalkulować rynkowe i udokumentowane koszty ogólne budowy za okres, o których przesunięty

został termin Odbioru Końcowego (z rozbiciem poszczególnych kosztów na każdy miesiąc kalendarzowy przedłużenia) ponoszone przez GWI tylko w wyniku wydania Polecenia Zmiany.

Jeżeli oferta GWI nie zostanie zaakceptowana przez Zamawiającego (wydanym Poleceniem Zmiany) w terminie 5 (pięciu) dni, Strony podejmą niezwłoczne negocjacje w dobrej wierze dotyczące oferty GWI.

- 22.5 W sytuacji, gdy GWI nie złoży przewidzianej oferty na realizację zmiany objętej Propozycją Polecenia Zmiany w terminie przewidzianym w pkt 22.4 lub gdy Strony w terminie 12 (dwunastu) dni od dnia wydania Propozycji Polecenia Zmiany nie osiągną w drodze negocjacji porozumienia co do oferty GWI na realizację zmiany objętej Propozycją Polecenia Zmiany, w tym wpływu zmiany na terminy wskazane w Harmonogramie lub Harmonogramie Szczegółowym lub oferty cenowej GWI zgodnie z procedurą określoną w pkt 22.4, to Zamawiający mimo to będzie miał prawo wydać Polecenie Zmiany (w granicach limitów określonych w pkt 22.2) określając (na podstawie wyceny przygotowanej przez Inżyniera Projektu) jego wpływ na Wynagrodzenie zgodnie z zasadami określonymi w pkt 22.4, a GWI będzie zobowiązany do realizacji Polecenia Zmiany, w tym określonych nim Robót Dodatkowych lub Robót Zamiennych. Jednocześnie Inżynier Projektu potwierdzi, czy i w jakim zakresie wystąpił wpływ realizacji Polecenia Zmiany na terminy realizacji Umowy określone w Harmonogramie i Harmonogramie Szczegółowym. W przypadku, gdy GWI będzie kwestionował zmianę Wynagrodzenia określoną przez Zamawiającego na podstawie wyceny Inżyniera Projektu, spór zostanie rozstrzygnięty zgodnie z pkt 29.2, co nie wpłynie na obowiązek realizacji Polecenia Zmiany ani jej nie opóźni.
- 22.6 Niezależnie od powyższego, Zamawiający zamiast wydawać Polecenie Zmiany będzie uprawniony zlecić wykonanie określonych robót innemu wykonawcy lub dostawcy Urządzeń. W przypadku zlecenia przez Zamawiającego wykonania określonych robót innemu wykonawcy lub dostawcy Urządzeń, GWI będzie zobowiązany udostępnić temu wykonawcy lub dostawcy Teren Budowy w niezbędnym zakresie, w tym poinformować i przeszkolić tego wykonawcę lub dostawcę Urządzeń z zasad obowiązujących na Terenie Budowy oraz skoordynować jego prace ze swoimi pracami, pracami Podwykonawców i dalszych Podwykonawców. GWI nie będą przysługiwały z tego tytułu żadne roszczenia. W przypadku zlecenia robót zamiennych innemu wykonawcy lub dostawcy Urządzeń i związanym z tym ograniczeniem zakresu Robót GWI, odpowiednie zastosowanie znajdzie pkt 22.3.
- 22.7 Za pracę i roboty wykonane bez zlecenia Zamawiającego lub bez zgody Zamawiającego, wydanych w formie Polecenia Zmiany, GWI nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie oprócz określonego w Umowie, a Zamawiający będzie miał prawo żądać ich usunięcia na koszt i ryzyko GWI.
- 22.8 GWI będzie zobowiązany do uwzględnienia w swojej ofercie dotyczącej Robót Dodatkowych lub Robót Zamiennych wpływu, jaki będzie miało Polecenie Zmiany, na terminy wskazane w Harmonogramie, wraz z uzasadnieniem. Jeśli GWI nie uwzględni w ofercie żadnej propozycji w tym względzie lub nienależycie ją uzasadni, przyjmuje się, że w zakresie niewskazanym lub

nienależycie uzasadnionym GWI nie przysługuje prawo do zgłaszania zarzutów, roszczeń, twierdzeń i okoliczności związanych z Poleceniem zmiany.

22.9 Dla uniknięcia wątpliwości, Strony wskazują, że:

- (i) jakakolwiek zmiana Materiałów lub Urządzeń w stosunku do Materiałów i Urządzeń określonych w Projekcie Wykonawczym lub uprzednio zatwierdzonych przez Zamawiającego, podlega procedurze zmiany, o której mowa w pkt 22 Umowy jako Roboty Zamienne;
- (ii) w przypadku, gdy GWI dokona zmiany i zastosuje Materiały i Urządzenia inne niż te które wynikają z Projektu Wykonawczego lub uprzednio zatwierdzone przez Zamawiającego, bez ukończenia procedury zmiany, o której mowa w pkt 22 tj. bez zlecenia Zamawiającego lub bez zgody Zamawiającego, wydanych w formie Polecenia Zmiany, poza innym uprawnieniami Zamawiającego lub obowiązkami GWI wynikającymi z Umowy, GWI zapłaci Zamawiającemu karę umowną, o której mowa w pkt 19.1.1 Umowy.

23. PRZENIESIENIE PRAW I OBOWIĄZKÓW Z UMOWY

23.1 GWI nie przeniesie ani nie zastawi praw ani zobowiązań określonych w Umowie w całości ani w części bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności, w szczególności nie dokona bez takiej zgody cesji przysługującego mu na podstawie Umowy prawa do wynagrodzenia. Przeniesienie oraz zastawienie praw lub obowiązków określonych w Umowie bez zgody Zamawiającego, o której mowa w zdaniu poprzednim, jest bezskuteczne wobec Zamawiającego. Zamawiający jest uprawniony do przeniesienia całości lub części praw i zobowiązań wynikających z Umowy na rzecz spółek zależnych Zamawiającego w rozumieniu Kodeksu spółek handlowych bez zgody GWI.

24. SIŁA WYŻSZA

24.1 Przez „Siłę Wyższą” Strony rozumieją takie przypadki lub zdarzenia zewnętrzne, które:

- (i) są poza kontrolą i wpływem Stron, (ii) mają charakter nagły i nadzwyczajny, (iii) których nie można przewidzieć ani zapobiec im, oraz (iv) które mają wpływ na wykonanie Umowy w ten sposób, że uniemożliwiają wykonanie jej w całości lub w części przez pewien okres lub definitywnie, jak również (v) w zakresie w jakim działania lub zaniechania Stron lub podmiotów, za które Strony ponoszą odpowiedzialność, nie powiększyły skutków takich przypadków lub zdarzeń, to jest:

- 24.1.1 nadzwyczajne zaburzenia życia zbiorowego na terenie Rzeczypospolitej Polskiej (wojna, inwazja, stan wyjątkowy, inne działania zbrojne, terroryzm);
- 24.1.2 wystąpienie promieniowania radioaktywnego oraz wywołanego takim promieniowaniem skażenia;

- 24.1.3 klęski żywiołowe, takie jak trzęsienie ziemi, powódź lub inne, ogłoszone zgodnie z przepisami obowiązującymi na terenie Rzeczypospolitej Polskiej;
 - 24.1.4 strajki generalne z zastrzeżeniem, że strajki ograniczające się do pracowników Zamawiającego lub pracowników GWI i Podwykonawców nie są uznawane za siłę wyższą;
 - 24.1.5 pandemie lub epidemie skutkujące ograniczeniami wprowadzonymi przez władze Rzeczypospolitej Polskiej uniemożliwiającymi realizację Umowy.
- 24.2 Zdarzenie o charakterze Siły Wyższej nie obejmuje sytuacji spowodowanej poprzez zaniechanie lub zamierzone działanie którejkolwiek ze Stron nieposiadającej wystarczających funduszy, aby wypełnić swoje zobowiązania wynikające z niniejszej Umowy.
- 24.3 Niewykonanie przez jedną ze Stron zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy spowodowane przez działanie Siły Wyższej po dacie zawarcia Umowy nie stanowi naruszenia postanowień tej Umowy.
- 24.4 W każdym z przypadków określonych w pkt 24.1 GWI będzie zwolniony z odpowiedzialności z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy tylko w zakresie, w jakim wykaze, że dane zdarzenie o charakterze Siły Wyższej uniemożliwiło mu realizację Robót i wpłynęło na ścieżkę krytyczną. Jeżeli którakolwiek ze Stron uzna, że wystąpiło zdarzenie o charakterze Siły Wyższej, które może mieć wpływ na wykonywanie jej zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy, w każdym przypadku Strona ta powiadomi drugą stronę możliwie jak najszybciej, jednak nie później, niż w ciągu 7 (siedmiu) dni od dnia, w którym dowiedziała się lub powinna była się dowiedzieć o zdarzeniu Siły Wyższej, pod rygorem utraty prawa do dochodzenia jakichkolwiek roszczeń lub powoływania się na okoliczności ograniczające o odpowiedzialność strony w związku z wystąpieniem takiego zdarzenia. Powiadomienie takie będzie zawierać szczegóły takich okoliczności i ich skutków, w tym wpływu na terminy realizacji Umowy. Strona, która wystosuje takie powiadomienie zawiadomi (w stosowych przypadkach) drugą Stronę o zakończeniu występowania zdarzenia o charakterze Siły Wyższej w terminie 14 (czternastu) dni po zakończeniu występowania takich okoliczności.

25. ROSZCZENIA GWI

- 25.1 [Naftoport/ZMPG] nie ponosi odpowiedzialności za należyte wykonanie przez [ZMPG/Naftoport] zobowiązań związanych z realizacją Umowy GWI ani też za jakiegokolwiek ryzyka, jakie w związku z realizacją tej Umowy GWI obciążają [ZPMG/Naftoport]. Wszelkie roszczenia GWI, o ile powstaną, będą zgłaszane tak, by odpowiedzialność Naftoport i ZMPG oraz wpływ tej odpowiedzialności na realizację Przedmiotu Umowy oraz przedmiotu Umowy GWI z [ZMPG/Naftoport] były w sposób czytelny rozgraniczone.
- 25.2 GWI, kierując jakiegokolwiek roszczenie względem Zamawiającego, ma obowiązek jednak zawiadomić o roszczeniu również [ZMPG/Naftoport] na następujący adres: [xx]. Roszczenia będą kierowane do Zamawiającego w terminie 21 dni od dnia kiedy GWI, w tym członkowie jego

personelu, powziął lub powinien był powziąć wiadomość o wystąpieniu podstaw faktycznych będących podstawą roszczeń pod rygorem utraty prawa dochodzenia roszczenia, w szczególności dodatkowej zapłaty lub zwolnienia z odpowiedzialności za niedotrzymanie terminów umownych.

- 25.3 GWI na żądanie Zamawiającego, [ZMPG/Naftoport] lub Inżyniera Projektu, zobowiązany będzie przedstawić wszystkie dokumenty oraz informacje związane ze zgłoszonymi roszczeniami, w tym dokumenty potwierdzające wysokość oraz zasadność poniesionych kosztów oraz inne dokumenty o charakterze księgowym lub związanym z działalnością przedsiębiorstwa GWI.

26. POUFNOŚĆ

- 26.1 GWI zobowiązuje się do zachowania poufności na zasadach określonych w klauzuli Ochrona Informacji zawartej w Załączniku nr 13 do Umowy.
- 26.2 Zamawiający potwierdza niniejszym, że posługiwanie się przez GWI wystawionymi przez Zamawiającego po zakończeniu realizacji przedmiotu Umowy referencjami w celach związanych z działalnością GWI, nie będzie stanowiło naruszenia określonego powyżej zobowiązania do poufności.
- 26.3 GWI ma prawo do podstawowego oznakowania promocyjnego Terenu Budowy po uprzednim zaakceptowaniu oznakowania przez Zamawiającego, na które składa się oznakowanie kontenerów biura budowy, umieszczenie flag firmowych na placu budowy czy umieszczenie banerów/tabliczek informacyjnych na ogrodzeniu wokół Terenu Budowy.

27. AUDYT

- 27.1 Zamawiający zastrzega sobie prawo do przeprowadzenia u audytów w zakresie wszelkiej dokumentacji, używanych Materiałów i Urządzeń, stosowanych procedur, związanych z realizacją Przedmiotu Umowy przez GWI. Działania te mają na celu umożliwienie dokonania oceny spełnienia wymagań określonych w Umowie, w tym Dokumentacji Zlecniodawców oraz innych dokumentach, do przestrzegania których zobowiązany jest GWI, a także w odpowiednich Przepisach Prawa, Normach i standardach (w tym Standardach Technicznych) obowiązujących przy realizacji Umowy.

28. ODPOWIEDZIALNOŚĆ SOLIDARNA CZŁONKÓW KONSORCJUM GWI [DOTYCZY KONSORCJUM]

- 28.1 Wszystkie podmioty wchodzące z chwilą zawarcia Umowy ponoszą solidarną odpowiedzialność względem Zamawiającego za jej właściwe wykonanie niezależnie od ustalonego między tymi podmiotami podziału zadań.
- 28.2 Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia wykonania obowiązków wynikających z Umowy, w szczególności do naprawienia szkody w razie niewykonania Umowy, od wszystkich podmiotów wchodzących w skład konsorcjum GWI łącznie, od kilku z nich lub od każdego z osobna.

- 28.3 Solidarny charakter odpowiedzialności podmiotów wchodzących w skład konsorcjum GWI wobec Zamawiającego nie podlega wyłączeniu ani ograniczeniu, w szczególności na podstawie umowy między podmiotami wchodzącymi w skład konsorcjum GWI.
- 28.4 Zapłata wynagrodzenia jednemu z podmiotów wchodzących w skład konsorcjum GWI stanowi spełnienie świadczenia wobec wszystkich podmiotów wchodzących w skład konsorcjum GWI. W szczególności zapłata na rachunek wskazany w Umowie, wywoła skutek, o którym mowa w zdaniu poprzednim.

29. PRAWO UMOWY I JURYSDYKCJA

- 29.1 Umowa podlega prawu polskiemu. Strony niniejszym wprost wyłączają stosowanie następujących przepisów kodeksu cywilnego: art. 357¹, art. 358¹ § 3, art. 563 § 1, art. 632 § 2, oraz 654.
- 29.2 Ewentualne spory wynikłe na tle wykonywania Umowy, które nie będą mogły zostać rozwiązane na drodze wzajemnego porozumienia, rozstrzygać będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
- 29.3 O ile Zamawiający stanie wobec konieczności rozstrzygnięcia sporu z dowolną osobą trzecią, który to spór wyniknie w związku z Umową, GWI zobowiązuje się na żądanie Zamawiającego służyć mu wsparciem w postępowaniu sądowym i poza nim.

30. PRZEDSTAWICIELE STRON

- 30.1 Z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z Umowy, wszelka korespondencja pomiędzy Stronami winna być prowadzona w formie pisemnej lub e-mail z wykorzystaniem adresów wskazanych w niniejszym pkt 30 i opatrzona wyraźnym odwołaniem do niniejszej Umowy.
- 30.2 Strony winny kierować korespondencję na adresy wskazane w Umowie. W przypadku zmiany podanych wyżej adresów, każda ze Stron zobowiązana jest niezwłocznie powiadomić drugą Stronę, pod rygorem uznania doręczenia pod wskazany adres za skuteczne.
- 30.3 Pisemne i zgodne z trybem wskazanym w pkt 7 Umowy zgłoszenie Podwykonawcy Robót, należy kierować na adres Zamawiającego, wskazany w komparycji Umowy, ze wskazaniem adresata: „[xx]” i adnotacją „Zgłoszenie Podwykonawcy”.
- 30.4 W trakcie realizacji Umowy językiem stosowanym w całej korespondencji, oświadczeniach Stron, wszystkich rysunkach, specyfikacjach i innych informacjach, obliczeniach i danych składanych Zamawiającemu będzie język polski, o ile obie Strony nie uzgodnią inaczej na piśmie.
- 30.5 Ze strony Zamawiającego osobą upoważnioną do podejmowania wiążących decyzji w zakresie realizowanego przedmiotu Umowy, w tym do zatwierdzania protokołów Odbioru Robót jest:
- Pan / Pani [xx]tel. [xx]tel. kom. [xx] e-mail: [xx].
- 30.6 Wszelka korespondencja do Inżyniera Projektu będzie kierowana na do:

Pan / Pani [xx]tel. [xx]tel. kom. [xx] e-mail: [xx].

- 30.7 Ze strony GWI osobą upoważnioną do podejmowania wiążących decyzji związanych z realizacją Umowy jest:

Pan / Pani [xx].

- 30.8 Osobą odpowiedzialną ze Strony GWI za sprawy bezpieczeństwa pracy jest:

Pan / Pani [xx]tel. [xx]tel. kom. [xx] e-mail: [xx].

- 30.9 Zmiana osób wskazanych w pkt 30 nie wymaga dokonania przez Stron zmian do Umowy z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności, a jedynie pisemnego powiadomienia drugiej Strony przez Stronę dokonującą zmiany.

31. ODSZTĄPIENIE OD UMOWY

- 31.1 W przypadku niewykonania przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z Umowy Zamawiający ma prawo wymagać od Wykonawcy usunięcia takiego uchybienia w terminie określonym w pisemnym wezwaniu (technologicznie uzasadnionym), pod rygorem odstąpienia od Umowy.

- 31.2 Niezależnie i bez uszczerbku dla innych uprawnień przewidzianych w Przepisach Prawa, Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy (w całości lub części) ze skutkiem ex nunc lub ex tunc (wedle własnego wyboru) w sytuacji, w której GWI:

31.2.1 bez uzasadnienia nie zastosuje się w wymaganym terminie do uzasadnionego wezwania, o którym mowa w pkt 31.1 powyżej;

31.2.2 nie przekaze Zamawiającemu lub nie utrzymuje gwarancji wymaganych Umową;

31.2.3 nie wykonuje Robót lub w inny sposób wyraźnie wykazuje zamiar zaprzestania wykonywania swoich obowiązków wynikających z Umowy;

31.2.4 przeniósł prawa i obowiązki wynikające z Umowy bez wymaganej zgody Zamawiającego;

31.2.5 GWI, jego pracownik lub przedstawiciel, wręczył lub oferuje wręczenie (bezpośrednio albo pośrednio) przedstawicielowi organów publicznych korzyści osobistej lub majątkowej w zamian za działanie organu lub przyjął lub żąda od jakiejkolwiek osoby wręczenia takiej korzyści w zamian za wykonanie czynności związanych z Umową;

31.2.6 staje się zobowiązany do zapłaty kar umownych przewidzianych Umową na kwotę wyższą niż 15% Wynagrodzenia;

31.2.7 uniemożliwia Zamawiającemu monitorowanie lub kontrolę postępu Robót;

31.2.8 uniemożliwia Zamawiającemu przeprowadzenie audytu, o którym mowa w pkt 27;

- 31.2.9 popada w zwłokę w osiągnięciu któregokolwiek z Kamieni Milowych o więcej niż 90 dni względem terminów określonych w Załączniku nr 7 (Kluczowe Kamienie Milowe) oraz Harmonogramie stanowiącym Załącznik nr 8;
 - 31.2.10 celowo lub w wyniku rażącego zaniedbania narusza zasady BHP, które mogą skutkować ryzykiem wystąpienia awarii/uszkodzenia/pożaru całości lub części Bazy Paliw;
 - 31.2.11 w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego lub właściwe organy państwowe naruszenia przez GWI lub jego Podwykonawców zobowiązań określonych w pkt 4.15.1-4.15.5 Umowy.
- 31.3 Oświadczenie o odstąpieniu może być złożone przez Zamawiającego w terminie 270 dni od powzięcia wiadomości o przyczynach stanowiących podstawę odstąpienia, lecz nie później niż do dnia [xx] r.
- 31.4 Odstąpienie od Umowy na podstawie pkt 31.2.1, 31.2.2 lub 31.2.6 może nastąpić tylko po uprzednim pisemnym wezwaniu GWI do zaprzestania naruszeń i wyznaczeniu GWI dodatkowego terminu nie krótszego niż 30 dni, a w przypadku, o którym mowa w 31.2.11 nie krótszego niż 7 dni.
- 31.5 GWI może odstąpić od Umowy ze skutkiem ex nunc w zakresie niewykonanym w razie opóźnienia Zamawiającego w zapłacie wynagrodzenia bezspornie należnego GWI o ponad 60 dni, po uprzednim wyznaczeniu Zamawiającemu na piśmie dodatkowego 30-dniowego terminu na zapłatę tego wynagrodzenia.
- 31.6 Oświadczenie GWI o odstąpieniu może być złożone w terminie 60 dni od powzięcia wiadomości o przyczynach stanowiących podstawę odstąpienia, lecz nie później niż do dnia wydania Protokołu Odbioru Końcowego.
- 31.7 Z dniem doręczenia GWI oświadczenia Zamawiającego o odstąpieniu od Umowy GWI zobowiązany jest:
- 31.7.1 zaniechać wszelkich dalszych prac, za wyjątkiem prac wskazanych przez Zamawiającego, w szczególności w celu ochrony życia, mienia lub bezpieczeństwa innych robót,
 - 31.7.2 przekazać Zamawiającemu dokumentację powstałą w związku z realizacją Umowy, w tym Dokumentację Powykonawczą, oraz przedmiot Robót, w tym Urządzenia, wykonane w ramach Umowy,
 - 31.7.3 usunąć z Terenu Budowy i innych miejsc wykonywania Robót śmieci, odpady, ewentualne nadwyżki materiałowe oraz Sprzęt GWI, łącznie z rurociągami i kablami podziemnymi stanowiącymi część ewentualnego zaplecza budowy (za wyjątkiem tego sprzętu i materiałów GWI, które są niezbędne dla usuwania Wad zgodnie z Umową), z wyjątkiem elementów koniecznych ze względów bezpieczeństwa lub wskazanych przez Zamawiającego, i opuścić Teren Budowy i inne miejsca wykonywania Robót,

- 31.7.4 na żądanie Zamawiającego niezwłocznie zapewnić przeniesienie na Zamawiającego lub podmiot wskazany przez Zamawiającego wszystkich wskazanych przez Zamawiającego Umów z Podwykonawcami.
- 31.8 W przypadku wystąpienia okoliczności uprawniających Zamawiającego do odstąpienia od Umowy, Zamawiający może również (niezależnie od uprawnienia do odstąpienia od Umowy), po uprzednim pisemnym wezwaniu GWI do zaprzestania naruszeń i wyznaczeniu GWI dodatkowego terminu nie krótszego niż 14 dni, zlecić osobie trzeciej (wykonawca zastępczy) realizację zobowiązań, z których GWI się nie wywiązał, na koszt i ryzyko GWI, bez konieczności uzyskiwania zgody sądu.
- 31.9 W przypadku rozwiązania Umowy (w tym na skutek odstąpienia od Umowy) Zamawiający i GWI sporządzą protokół inwentaryzacji Robót w toku, w tym zamówionych Materiałów i Urządzeń i przygotowywanej (a nieprzekazanej jeszcze Zamawiającemu) Dokumentacji Wykonawcy na dzień rozwiązania Umowy w celu dokonania rozliczenia pomiędzy Stronami.
- 31.10 Odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego nie wyłącza prawa do dochodzenia zapłaty kar umownych, jak również nie ma wpływu na zobowiązania GWI wynikające z rękojmi za wady i gwarancji jakości, a także przeniesienia praw zgodnie z pkt 16.

32. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

- 32.1 Umowa zostaje zawarta w formie pisemnej.
- 32.2 O ile Umowa nie stanowi inaczej, wszelkie zmiany do Umowy mogą być wprowadzone przez Strony tylko z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
- 32.3 Ilekroć Umowa wymaga formy pisemnej, w tym pod rygorem nieważności, Strony dopuszczają formę elektroniczną (oświadczenie woli w postaci elektronicznej opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym) z wykorzystaniem adresów poczty elektronicznej wskazanych w pkt 30.5 (w odniesieniu do Zamawiającego) oraz w pkt 30.7 (w odniesieniu do GWI).
- 32.4 Wszystkie załączniki i inne dokumenty przywołane w Umowie stanowią jej integralną część.
- 32.5 GWI zobowiązany jest poinformować wszystkie osoby, którymi będzie się posługiwać w celu realizacji Umowy, o możliwości przekazania danych tych osób Zamawiającemu wyłącznie na potrzeby realizacji Umowy.
- 32.6 GWI oświadcza, że nie znajduje się w stanie upadłości ani likwidacji, nie zostało otwarte postępowanie restrukturyzacyjne wobec niego oraz, że nie istnieją podstawy do złożenia wniosku o ogłoszenie jego upadłości lub likwidacji lub otwarcia postępowania restrukturyzacyjnego.
- 32.7 Zamawiający i GWI posiadają status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu przepisów ustawy z 08.03.2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1790, z późn. zm.).

- 32.8 Jeżeli postanowienia któregokolwiek punktu, ustępu, części lub akapitu Umowy okażą się nieważne, niewiążące lub w jakikolwiek inny sposób niewykonalne, fakt ten pozostanie bez wpływu na ważność pozostałych części, akapitów tegoż punktu, jak też i któregokolwiek z pozostałych postanowień Umowy.
- 32.9 Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
- 32.10 Zamawiający przyjmują zgłoszenia naruszeń prawa, w tym obowiązujących regulacji wewnętrznych i standardów etycznych, dokonane przez samego Zamawiającego lub osoby działające w imieniu Zamawiającego lub na rzecz Zamawiającego, które rozpatrywane są zgodnie z Procedurą Zgłoszeń Wewnętrznych i Podejmowania Działań Następczych w Zarządzie Morskiego Portu Gdańsk S.A. lub Procedurą Zgłoszeń Wewnętrznych i Podejmowania Działań Następczych w Przedsiębiorstwie Przeładunku Paliw Płynnych "Naftoport" Sp. z o.o. Informacje dla sygnalistów, w tym dedykowanych kanałach dla dokonywania zgłoszeń umieszczono na Stronie internetowej ZMPG pod adresem: www.portgdansk.pl/zgloszenia lub [...]
- 32.11 GWI jest zobowiązany do działania zgodnego z politykami zrównoważonego rozwoju obowiązującymi u Zamawiających opublikowanymi na stronie internetowej. Ponadto Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć Zarządowi Morskiego Portu Gdańsk S.A. najpóźniej do końca stycznia roku następującego po zakończeniu roku obrotowego ZMPG wszelkie informacje niezbędne do sporządzenia przez ZMPG S.A. sprawozdania zrównoważonego rozwoju w rozumieniu przepisów Rozdziału 6c „Sprawozdawczość zrównoważonego rozwoju” Ustawy dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości w wersji zmienionej Ustawą z dnia 6 grudnia 2024 r. o zmianie ustawy o rachunkowości, ustawy o biegłych rewidentach, firmach audytorskich oraz nadzorze publicznym oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. 2024 poz. 1863)”.

WYKONAWCA**ZAMAWIAJĄCY**
