

**WYPIS
Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU POŁOŻONEGO
W ŚWIEBODZINIE W OBRĘBIE DRUGIM, W REJONIE ULIC: KAWALERYJSKA, 30 STYCZNIA,
WALKI MŁODYCH, WAŁOWA, ALEJA 700-LECIA**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020r. poz. 293) w związku z wnioskiem z dnia 19.05.2020 r. Pana Antoniego Przybylskiego Przedsiębiorstwo Projektowo – Usługowe „SYSTEM A” - działającego na mocy pełnomocnictwa w imieniu i na rzecz Gminy Świebodzin

informuję, iż

zgodnie z rysunkiem planu stanowiącym załącznik nr 1 do **Uchwały nr XIV/155/2011 Rady Miejskiej w Świebodzinie z dnia 30 listopada 2011 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Świebodzinie w obrębie drugim w rejonie ulic: Kawalerska, 30 Stycznia, Walki Młodych, Wałowa, Aleja 700-lecia** (op. Dz. Urz. Woj. Lubuskiego nr 141 poz. 2944 z dnia 28.12.2011 r.):

- działka o nr ewid. **460** w 2 obrębie Świebodzina znajduje się na terenie opisanym symbolem **KDZ -1**;
- działka o nr ewid. **453/49** w 2 obrębie Świebodzina znajduje się na terenie opisanym symbolem **KDD 1**;
- działki o nr ewid. **453/20, 453/53, 459** w 2 obrębie Świebodzina znajduje się na terenie opisanym symbolem **M, U 2**.

Rozdział 7. „Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy”

§ 10. 1. Wyznacza się tereny o funkcji mieszkaniowo – usługowej, oznaczone symbolem M,U-1, M,U-2, M,U-3, dla których:

1) ustala się:

- a) możliwość adaptacji istniejących budynków z możliwością remontów,
- b) dla budynków: nr 20, 24 i 28 przy ul. Wałowej, zlokalizowanych na terenie oznaczonym symbolem M,U-1 oraz dla budynku nr 10 przy ul. 30 Stycznia zlokalizowanego na terenie oznaczonym symbolem M,U-2, wpisanych indywidualnie do rejestru zabytków, utrzymanie istniejącej formy architektonicznej wraz z układem kompozycyjnym elewacji, detalem architektonicznym oraz formą stolarki okiennej i drzwiowej, która powinna odtwarzać historyczny podział oraz utrzymanie rodzaju pokryć dachowych i materiałów wykończenia elewacji,
- c) nowa zabudowa powinna być zharmonizowana pod względem kubatury i bryły z zabudową historyczną,
- d) wysokość zabudowy do 3 kondygnacji to jest maksymalnie 12m mierzona od poziomu terenu do górnej krawędzi gzymsu lub okapu, 17m do poziomu kalenicy,
- e) dachy spadziste min. 30o dla głównej połaci, kryte dachówką ceramiczną lub blachą, z możliwością wykorzystania poddaszy na cele użytkowe,
- f) estetyzacja i docelowa likwidacja zabudowy gospodarczej i organizacja przestrzeni gospodarczej w sposób estetyczny z zapewnieniem zieleni,
- g) obsługa komunikacyjna z dróg dojazdowych oznaczonych symbolem KDD-1, KDD-2.1, KDD-2.2 i KDD-2.3, drogi wewnętrznej KDW, drogi zbiorczej oznaczonej symbolem KDZ-1 i ul. Wałowej,
- h) utrzymanie istniejących wjazdów i dróg wewnętrznych,
- i) zapewnienie miejsc parkingowych, zgodnie z potrzebami danej funkcji w granicach własnej działki budowlanej, zgodnie z normatywem parkingowym i garażowym, w ilości nie mniejszej niż: - 1 miejsce postojowe lub garaż na każde mieszkanie, - 3 miejsca postojowe na każde 100m² powierzchni użytkowej biur, - 3 miejsca postojowe na każde 100m² powierzchni użytkowej obiektów usługowych, - 3 miejsca postojowe na każdych 10 zatrudnionych, - możliwość parkowania w wyznaczonych miejscach w pasie drogowym przylegającym do terenów oznaczonych symbolem M, U-1 i M, U-2;

2) dopuszcza się:

- a) realizację parterowych obiektów powiązanych bezpośrednio z główną bryłą budynku, wyłącznie na zapleczach, służących uporządkowaniu wnętrza i podkreśleniu parcelacji,

- b) realizację urządzeń zapewniających obsługę terenu obejmujących: komunikację wewnętrzną wraz z parkingami, place gospodarcze,
 - c) realizację zieleni rekreacyjnej i ozdobnej,
 - d) jednorodną funkcję mieszkaniową lub usługową,
 - e) cofnięcie w głąb działki obowiązującej linii zabudowy o 0,5 – 1,0m;
- 3) zakazuje się:
- a) pokrycia dachu blachą dachówkopodobną,
 - b) nowych wolnostojących budynków gospodarczych i garażowych oraz kiosków,
 - c) wprowadzenie na teren działalności usługowej powodującej uciążliwości dla działek sąsiednich bądź szkodliwości dla środowiska naturalnego.

- 8) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
 - 9) zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
 - 10) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów;
 - 11) stawki procentowej, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art.36 ust.4. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
2. Nie wprowadza się ustaleń dotyczących granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, ze względu na to, że nie występują na terenie objętym planem.
- §3.** Ilekroć w ustaleniach niniejszej uchwały jest mowa o:
- 1) planie – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w §1.ust. 1;
 - 2) rysunku planu – należy przez to rozumieć graficzny zapis planu przedstawiony na mapie w skali 1:1000, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały;
 - 3) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć aktualne w momencie realizacji niniejszej uchwały przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi, normy branżowe oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych;
 - 4) terenie – należy przez to rozumieć teren wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem sposobu użytkowania;
 - 5) tymczasowym sposobie zagospodarowania, urządzenia lub użytkowania terenu -należy przez to rozumieć dotychczasowe użytkowanie terenu do czasu zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem ustalonym planem;
 - 6) uciążliwości – należy przez to rozumieć przekroczenie standardów jakości środowiska, w tym zjawiska lub stany utrudniające życie albo dokuczliwe dla otaczającego terenu, a zwłaszcza hałas, wibracje, zanieczyszczenia powietrza i zanieczyszczenia odpadami, przekraczające obowiązujące wielkości normowe;
 - 7) usługach – należy przez to rozumieć takie usługi, które służą zaspokojeniu potrzeb ludności, tj.: handel, gastronomię, kulturę, edukację, opiekę zdrowotną, usługi hotelarskie i związane z rekreacją i sportem, administrację i inne nie wytwarzające dóbr materialnych;
 - 8) reklamie wielkogabarytowej – należy przez to rozumieć reklamę o powierzchni pow. 12,0m², trwale związanej z gruntem;
 - 9) paliwach proekologicznych – należy przez to rozumieć paliwa ograniczające emisję zanieczyszczeń do atmosfery, takie jak: gaz, olej opałowy, energia elektryczna lub przyłączenia do miejskiej sieci ciepłowniczej.

§4.1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - 2) nieprzekraczalne linie zabudowy, linie ograniczające obszar, na którym dopuszcza się realizację obiektów kubaturowych;
 - 3) obowiązujące linie zabudowy, linie usytuowania obiektów budowlanych dotyczące lokalizacji głównej bryły budynku;
 - 4) obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy od granic terenu określonych liniami rozgraniczającymi oprócz uwidocznionych na rysunku planu winny być zgodne z przepisami szczególnymi;
 - 5) symbole określające przeznaczenie terenów.
2. Pozostałe, nie wymienione w ust.1 elementy rysunku planu, jak np. treść podkładu mapowego, orientacyjne linie podziałów wewnętrznych, mają charakter informacyjny i nie są ustaleniami planu.

Rozdział 2. „Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania”:

- §5.1.** Przedmiotem planu są regulacje określające warunki zagospodarowania terenów z ich przeznaczeniem na cele funkcji mieszkaniowej, usługowej, zieleni, infrastruktury technicznej i komunikacji niezbędnej dla prawidłowego funkcjonowania terenów.
2. Przy zagospodarowaniu wyodrębnionych terenów określonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, obowiązuje zasada bezkolizyjnego sąsiedztwa poszczególnych funkcji, których uciążliwość nie może wykraczać poza granice działek na ten cel przeznaczonych z wyłączeniem lokalizacji inwestycji celu

publicznego z zakresu łączności publicznej, która odbywać się będzie na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

Rozdział 3. „Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego”:

§6. W zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) zachowanie i adaptację istniejącej zabudowy zgodnie z warunkami zawartymi z rozdziale 5 i 7;
- 2) rehabilitację istniejącej zabudowy, przede wszystkim zabytkowej przewidzianej do adaptacji, obejmującą rewaloryzację budynków pod względem estetycznym i użytkowym, celem utrzymania ich we właściwym stanie technicznym;
- 3) wprowadzenie nowej zabudowy w ściśle wyznaczonych ramach przypisanych dla każdego terenu;
- 4) zachowanie linii zabudowy i gabarytów budynków, wielkości powierzchni zabudowy, wysokości budynków i formy dachów;
- 5) powiązanie projektowanych terenów komunikacyjnych, zieleni i infrastruktury technicznej z elementami istniejącymi;
- 6) miejsca parkingowe urządzone w pasie drogi oznaczonej symbolem KDD-1, do obsługi terenów objętych planem i terenów śródmieścia sąsiadujących z obszarem objętym niniejszym planem miejscowym.

Rozdział 4. „Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego”:

§7.1. W zakresie ochrony środowiska ustala się:

- 1) ochronę Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 144 „Dolina Kopalna Wielkopolska” o statusie wysokiej ochrony, w granicach którego położony jest obszar objęty planem miejscowym, poprzez uporządkowanie gospodarki ściekowej,
- 2) odprowadzenie ścieków bytowych zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 14 ust. 3,
- 3) odprowadzenie ścieków opadowych zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 14 ust.4,
2. Ochrona w miarę możliwości istniejących drzewostanów przy realizacji nowych obiektów oraz ciągów komunikacyjnych.

Rozdział 5. „Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej”:

§8.1. Na obszarze objętym planem występują następujące strefy ochrony konserwatorskiej:

- 1) strefa „A” – pełnej ochrony konserwatorskiej, obejmująca historyczny układ urbanistyczny objęty ochroną prawną na mocy decyzji o wpisie do rejestru zabytków zespołu urbanistyczno – krajobrazowego miasta Świebodzin pod nr rej. 59 i 2165, uwidocznioma na rysunku planu;
- 2) strefa „B” – ochrony krajobrazowej otoczenia zabytku, którym jest historyczny układ urbanistyczny objęty wraz z tym otoczeniem ochroną prawną na mocy decyzji o wpisie do rejestru zabytków zespołu urbanistyczno – krajobrazowego miasta Świebodzin pod nr rej. 59 i 2165, obejmująca cały obszar planu.
2. Obowiązuje ochrona prawna niżej wymienionych obiektów wpisanych do rejestru zabytków:
 - 1) budynek, ul. Wałowa 20 (dz. nr ewid. 214/4);
 - 2) budynek, ul. Wałowa 24 (dz. nr ewid. 214/13);
 - 3) budynek, ul. Wałowa 28 (dz. nr ewid. 214/1);
 - 4) budynek, ul. 30 Stycznia 10 (dz. nr ewid. 453/19).
3. Ewidencją zabytków objęte są niżej wymienione obiekty:
 - 1) budynek, ul. Wałowa 16 (dz. nr ewid. 211/1);
 - 2) budynek, ul. Wałowa 18 (dz. nr ewid. 213);
 - 3) budynek, ul. 30 Stycznia 4 (dz. nr ewid. 453/25);
 - 4) budynek, ul. 30 Stycznia 6 (dz. nr ewid. 453/22);
 - 5) budynek, ul. 30 Stycznia 8 (dz. nr ewid. 459);
 - 6) budynek, ul. 30 Stycznia 16 (dz. nr ewid. 453/2);
 - 7) budynek, ul. Kawalerska 8 (dz. nr ewid. 453/6);
 - 8) budynek, ul. Kawalerska 10 (dz. nr ewid. 453/27).
4. Dla obszaru strefy ochrony konserwatorskiej „A” pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków wymagają działania zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi, w szczególności:
 - 1) wszelkie prace i roboty przy zabytkach oraz prace archeologiczne i wykopaliskowe;
 - 2) projekty budowlane planowanych inwestycji;
 - 3) na dokonywanie podziału terenu, a także zmian, przebudowy i remontów mających wpływ na zewnętrzną formę architektoniczną budynków i zagospodarowanie terenu;
 - 4) montaż na elewacjach reklam i urządzeń technicznych;

- 5) planowane zmiany i prace nie mogą powodować uszczerbku dla wartości zabytkowego terenu i obiektów historycznych, powinny zakładać ich zabezpieczenie oraz utrzymanie w jak najlepszym stanie;
 - 6) zachowanie historycznego układu urbanistycznego opartego o istniejącą siatkę ulic oraz zachowanie historycznych linii zabudowy i wysokości;
 - 7) przy realizacji inwestycji należy zachować historyczną bryłę obiektów, kompozycję elewacji wraz z detalem architektonicznym; w razie konieczności wskazane jest przywrócenie historycznej formy budynków;
 - 8) dostosowanie nowej zabudowy do historycznej kompozycji przestrzennej poprzez dostosowanie formy, kolorystyki i użytych materiałów;
 - 9) zakazuje się realizacji obiektów w formie dominant architektonicznych;
 - 10) zakazuje się stosowania elewacji z paneli stalowych, PCV i okładzin typu siding oraz pokryć z blachy dachówkopodobnej;
 - 11) zakazuje się stosowania ogrodzeń z betonowych elementów prefabrykowanych;
 - 12) zakazuje się podejmowania działań wpływających negatywnie na elewacje budynków widoczne od strony przestrzeni publicznych, polegające w szczególności na montażu urządzeń technicznych typu klimatyzatory, przewody kominowe, anteny satelitarne.
5. Dla obszaru strefy „B” – ochrony krajobrazowej, pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków wymagają działania zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi, w szczególności:
- 1) dostosowanie nowej zabudowy do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie skali i bryły;
 - 2) zakazuje się lokalizacji reklam wielkogabarytowych i innych dysharmonizujących elementów w terenie.
6. Osoby prowadzące roboty budowlane lub ziemne w razie odkrycia przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, że jest on zabytkiem, zobowiązane są:
- 1) wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot;
 - 2) zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia;
 - 3) niezwłocznie zawiadomić o tym Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe Burmistrza Świebodzina.

Rozdział 6. „Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych”:

- §9.1. W celu właściwego kształtowania przestrzeni publicznych, które stanowią tereny dróg publicznych, tereny usług publicznych, zaleca się:
- 1) obsadzanie ulic drzewami;
 - 2) stosowanie elementów małej architektury, wykonanych z materiałów naturalnych jak drewno, kamień, z dopuszczeniem ceramiki, szkła, metalu;
 - 3) stosowanie nośników reklamowych w formie zorganizowanej i ujednoliconej co do wielkości i wyrazu plastycznego z wyłączeniem reklam wielkogabarytowych.
2. Realizacja ustaleń planu w zakresie zagospodarowania terenu objętego planem oraz rozwiązanie techniczne i architektoniczne obiektów winny uwzględniać potrzeby osób niepełnosprawnych.

Rozdział 7. „Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy”

§ 10.(...) jw.

Rozdział 8. „Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym”:

- §11.1. Ustala się podział działek wyodrębnionymi liniami rozgraniczającymi zgodnie z rysunkiem planu oraz zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 8 ust.4.
2. Dopuszcza się możliwość wprowadzenia zmian w istniejącym podziale działek pod warunkiem zachowania terenu niezbędnego dla funkcjonowania samodzielnej działki lub poprawienia zagospodarowania istniejących działek oraz zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 8 ust.4.
 3. Dopuszcza się dokonywanie scaleń gruntów w granicach terenów oznaczonych tym samym symbolem literowym zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 8 ust.4.

Rozdział 9. „Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy”:

- §12.1. Należy przestrzegać zasad zagospodarowania na obszarze objętym opieką konserwatorską i w obrębie zbiornika wód podziemnych zgodnie z przepisami odrębnymi.
2. Ustalone w planie drogi dojazdowe winny spełniać wymagania dróg pożarowych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§13. (...)jw.

§14.1. Ustala się następujące ogólne zasady uzbrojenia terenów

- 1) sieci uzbrojenia technicznego terenu należy prowadzić w obrębie linii rozgraniczających ulic i ciągów komunikacji pieszej;
 - 2) wszelkie inwestycje i zmiany w zakresie zaopatrzenia w wodę, gaz, energię elektryczną i odprowadzenia ścieków wymagają uzyskania warunków technicznych od właściwych dysponentów sieci;
 - 3) przy projektowaniu nowych inwestycji należy unikać kolizji z istniejącymi elementami infrastruktury technicznej; w przypadku kolizji projektowanego zagospodarowania należy istniejącą sieć przenieść zgodnie z warunkami określonymi w przepisach szczególnych po uzgodnieniu z właściwym operatorem sieci;
 - 4) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej na innych niż wymienione w pkt. 1 terenach, o ile nie zostaną zakłócone podstawowe funkcje tych terenów;
 - 5) wydzielenie działki niezbędnej do obsługi tych urządzeń.
2. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:
- a) zaopatrzenie w wodę dla celów komunalnych poprzez budowę sieci wodociągowej w przeważającej części, w układzie pierścieniowym, zapewniającej ciągłość dostawy wody dla odbiorców prowadząc wodociąg w kierunku ul. Konarskiego,
 - b) dostawę wody z miejskiej sieci wodociągowej m. Świebodzin,
 - c) rozbudowę, remont istniejących sieci na terenach zainwestowanych,
 - d) zaopatrzenie w wodę do celów przeciwpożarowych.
3. W zakresie odprowadzenia ścieków bytowych
- 1) ustala się z terenu objętego opracowaniem odprowadzenie ścieków bytowych istniejącymi i projektowanymi kolektorami sanitarnymi do miejskiej kanalizacji sanitarnej;
 - 2) dopuszcza się możliwość wydzielenia działek pod przepompownie ścieków lub inne urządzenia infrastruktury technicznej.
4. W zakresie odprowadzenia ścieków opadowych
- 1) ustala się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z terenów zabudowanych i utwardzonych, po oczyszczeniu do istniejącej i projektowanej kanalizacji deszczowej;
 - 2) dopuszcza się:
 - a) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z terenów zabudowanych i utwardzonych, po wstępnym oczyszczeniu do wymogów określonych w pozwoleniu wodno – prawnym przed wprowadzeniem do zbiornika to jest Struga Świebodzińska,
 - b) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z połaci dachowych poprzez instalacje odprowadzające wody do podziemnych skrzynek rozsączających,
 - c) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z placów i parkingów po wstępnym podczyszczeniu do skrzynek rozsączających,
 - d) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z połaci dachowych na nieutwardzony własny teren inwestora.
5. W zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:
- a) zaopatrzenie w gaz z dystrybucyjnej sieci gazowej, w uzgodnieniu z operatorem sieci po spełnieniu warunków technicznych i ekonomicznych przyłączenia na zasadach określonych przez operatora sieci, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) rozbudowę i budowę sieci średniego lub niskiego ciśnienia na tereny zabudowy wyznaczonej planem, pod warunkiem zachowania odległości od gazociągów zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie sieci gazowych,
 - c) remont istniejących gazociągów,
 - d) przeznaczenie gazów do celów grzewczych.
6. W zakresie zaopatrzenia w ciepło
- 1) ustala się dostawę ciepła z indywidualnych urządzeń grzewczych wykorzystujących paliwa proekologiczne
 - 2) dopuszcza się dostawę ciepła z miejskiej sieci ciepłnej.
7. W zakresie telekomunikacji i zaopatrzenia w energię elektryczną
- 1) ustala się:
 - a) zasilanie odbiorców kablową siecią rozdzielczą,
 - b) sieć rozdzielczą zasilić ze stacji transformatorowych kompaktowych,

- c) stacje transformatorowe zasilić z istniejących i projektowanych linii kablowych 15kV, na podstawie warunków przyłączenia określonych przez operatora systemu dystrybucyjnego,
 - d) pod stacje należy wydzielić działkę 5x6m,
 - e) oświetlenie drogowe z istniejącego systemu poprzez jego rozbudowę i modernizację zgodnie z warunkami przyłączenia,
 - f) zasilanie odbiorców telefonicznych kablową siecią telekomunikacyjną;
- 2) dopuszcza się:
- a) zmianę ilości stacji transformatorowych oraz ich usytuowanie wg potrzeb,
 - b) zmianę wielkości działki pod stację transformatorową.
8. W zakresie gromadzenia i usuwania odpadów ustala się urządzenie miejsc na gromadzenie i segregację odpadów w granicach działek, na obszarze których wytwarzane będą odpady.

Rozdział 11. „Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów”:

- §15.1. Obszar objęty planem do czasu jego zagospodarowania zgodnie z ustaleniami niniejszej uchwały może być wykorzystywany w sposób dotychczasowy.
2. Zakazuje się lokalizacji nowych obiektów tymczasowych w tym kiosków.

Rozdział 12. „Stawka procentowa służąca naliczeniu jednorazowej opłaty”:

- §16. Stosownie do art. 15 ust. 2 pkt 12 oraz art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się 10% stawkę służącą naliczeniu opłaty od wzrostu wartości nieruchomości dla wszystkich terenów objętych planem.

Rozdział 13. „Przepisy końcowe”:

- §17. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Świebodzina.
- §18. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

*Zgodnie z art. 7 ust. 3 Ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej /Dz. U z 2019r. poz. 1000/
jednostki samorządu terytorialnego są zwolnione z opłaty skarbowej*

Załącznik:

Wrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Świebodzinie z obrębem drugim w rejonie ulic: Kawaleryjska, 30 Stycznia, Walki Młodych, Wałowa, Aleja 700-lecia uchwalonego uchwałą nr XIV/155/2011 Rady Miejskiej w Świebodzinie z dnia 30 listopada 2011r. /op. Dz. Urz. Woj. Lubuskiego nr 141 poz. 2944 z dnia 28.12.2011r.) w skali 1:1000.

z up. BURMISTRZA
Kamila Kogut
Kogut
KIEROWNIK WYDZIAŁU
INWESTYCJI, ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH
I PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

Otrzymują:

- 1. wnioskodawca
- 2. a/a

Administratorem danych osobowych jest Burmistrz Świebodzina z siedzibą ul. Rynkowa 2, 66-200 Świebodzin.
Inspektorem Ochrony Danych w Urzędzie Miejskim w Świebodzinie jest Pan Krzysztof Pukaczewski, e-mail: pukaczewski@hotmail.com.
Szczegółowe informacje o regułach przetwarzania danych dostępne są w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Świebodzin:
www.bip.swiebodzin.eu.