

OPIs STANU ISTNIEJĄCEGO

„Modernizacja podwórka przy ul. 30-go Stycznia 12 w Świebodzinie wraz z odwodnieniem”

1. Podstawa opracowania

Umowa zawarta z Zamawiającym na sporządzenie dokumentacji technicznej.

2. Cel i zakres opracowania

Celem opracowania jest przygotowanie opisu stanu istniejącego wraz z dokumentacją fotograficzną przed rozpoczęciem prac projektowych dla zadania pn.: „Modernizacja podwórka przy ul. 30-go Stycznia 12 w Świebodzinie wraz z odwodnieniem”.

Zakres opracowania określają granice działek o numerach ewidencyjnym **460; 453/20; 453/53; 459; 453/49** obręb ewid. nr 0002 Świebodzin, jednostka ewid. 080805_4 Świebodzin, gmina Świebodzin.

3. Opis stanu istniejącego

Obecnie z ul. 30-go stycznia na podwórzu prowadzi zjazdu z kostki betonowej ograniczonej krawężnikami betonowymi i kamiennymi. Na działce nr 453/20 znajduje się podwórzu o nawierzchni wykonanej z kruszywa i gruzu budowlanego. Wokół podwórza są zlokalizowane budynki i ogrodzone działki prywatne, do których prowadzą zjazdy i dojścia piesze. Przed wjazdem na działkę nr 459 znajduje się brama stalowa. Działka nr 453/53 jest niezabudowana i nieutwardzona, jest ona porośnięta trawą i krzakami, w północno-zachodnim narożniku działki rośnie drzewo.

Na działce nr 459 znajduje się podwórzu należące do Wspólnoty Mieszkaniowej położonej przy ul. 30 Stycznia 8. Na podwórzu jest wykonana nawierzchni z elementów betonowych (trylinki) oraz znajduje się pojedynczy garaż. Podwórzu jest ogrodzone płotem betonowym i z siatki metalowej.

Na działce nr 453/49 znajduje się parking wraz z kanalizacją deszczową oraz oświetleniem ulicznym.

4. Istniejąca infrastruktura techniczna

Na rozpatrywany terenie zlokalizowane są następujące sieci uzbrojenia terenu:

- sieć wodociągowa,

- kanalizacja sanitarna,
- sieć gazowa,
- sieć elektroenergetyczna,
- sieć telekomunikacyjna.