

Leszno, dnia 5 września 2024 r.

WIELKOPOLSKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTEKÓW
Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków
w Poznaniu
Delegatura w Lesznie
pl. Komeńskiego 6, 64-100 Leszno
Le-WN.5142.2881.4.2024
Za dowodem doręczenia

POZWOLENIE Nr 606/A/2024

na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków

Działając na podstawie art. 6 ust. 1 pkt c, art. 7 pkt 1, art. 36 ust.1 pkt 1, art. 36 ust. 2a, art. 36 ust. 3, art. 37c, art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4 i 5, art. 92 ust. 6 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz. U. 2022 poz. 840 ze zm.), § 13 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dn. 2 sierpnia 2018r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisany do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz.U. z 2021 r., poz. 81), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 572) po rozpatrzeniu wniosku Wodociągów Kościańskich Sp. z o.o., ul. Czempieńska 2, 64-000 Kościan z dnia 05.07.2024 r., (data wpływu: 08.07.2024 r.) o udzielenie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych przy obiekcie zabytkowym tj. budynku stacji pomp i filtrów zlokalizowanym na obszarze zespołu wodociągów miejskich, wpisanych do rejestru zabytków

Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków

1. udziela pozwolenia

Wnioskodawcy: Wodociągi Kościańskie Sp. z o.o.
ul. Czempieńska 2
64-000 Kościan

na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku tj. budynku stacji pomp i filtrów na terenie zespołu wodociągów miejskich, wpisanym do rejestru zabytków, pod numerem 238/Wlkp/A – położonym na nieruchomości przy ul. Czempieńskiej 2 oznaczonej nr ewid. gruntów 2950/2, w m. Kościan.

Zakres i sposób prowadzenia wskazanych w pozwoleniu robót budowlanych: **rozbiórka wraz z budową schodów zewnętrznych** wg. projektu budowlanego opracowanego przez mgr inż. Jakuba Rzeźniczaka. Projekt stanowi załącznik do pozwolenia.

2. określa warunki polegające na obowiązku:

- 2.1. kierowania robotami budowlanymi i wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osoby spełniające wymagania, o których mowa w art. 37c ustawy o ochronie i opiece nad zabytkami;
- 2.2. przekazania wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia robót budowlanych, a w toku robót budowlanych na 14 dni przed dokonaniem zmiany osoby, o której mowa w punkcie 2.1 decyzji:
 - a). imienia, nazwiska i adresu osoby, o której mowa w punkcie 2.1 decyzji;
 - b). dokumentów potwierdzających spełnienie przez tą osobę, wymagań o których mowa w art. 37c ustawy;
 - c). oświadczenie osoby, o której mowa w punkcie 2.1 decyzji, o przyjęciu przez tę osobę obowiązku kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego.

3. określa ponadto warunki polegające na obowiązku:

- 3.1. niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o wystąpieniu nowych faktów i okoliczności mogących doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.

Pozwolenie ważne jest do: 30 września 2027 r.

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Uzasadnienie

Wnioskowane roboty budowlane planowane są przy zabytku, jakim jest budynek stacji pomp i filtrów na terenie zespołu wodociągów miejskich, wpisanym do rejestru zabytków, pod numerem 238/Wlkp/A, na podstawie decyzji z dnia 07.07.2005 r. Właścicielem nieruchomości jest Miasto Kościan.

Po rozpatrzeniu wniosku, a także po analizie dokumentów znajdujących się w posiadaniu tut. Urzędu należało stwierdzić, że wnioskowane roboty budowlane nie naruszają zasad ochrony zabytków i opieki nad zabytkami – dlatego orzeczono jak na wstępie.

Zgodnie z przepisem art. 36 ust. 1 pkt 1 powołanej wyżej ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków wymaga pozwolenia właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków.

Ze względu na konieczność zapewnienia prawidłowego przebiegu prac przy ww. zabytku, zgodnie z przepisem § 13 ust. 2 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w pozwoleniu zostały zawarte wymienione wyżej warunki.

Pouczenie

1. Uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na podjęcie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego.

2. Zgodnie z art. 47 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami wojewódzki konserwator zabytków może wznowić postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia o którym mowa w art. 36 ust. 1, a następnie zmienić je lub cofnąć w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania badań, prac, robót lub innych działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.
3. Robotami budowlanymi kieruje albo nadzór inwestorski, przy zabytkach wpisanych do rejestru osoba, która posiada uprawnienia budowlane określone przepisami Prawa budowlanego oraz która przez co najmniej 18 miesięcy brała udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomości wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury. (art. 37c)
4. Przy ustaleniu udziału w pracach konserwatorskich, pracach restauratorskich, badaniach konserwatorskich, robotach budowlanych lub badaniach architektonicznych, prowadzonych przy zabytku wpisanym do rejestru uwzględnia się udział w tych pracach, badaniach lub robotach, prowadzonych przy zabytkach nie wpisanych do rejestru, o ile były one prowadzone przed dniem 26 sierpnia 2011 r. (art. 37c)
5. Udział w pracach konserwatorskich, restauratorskich, badaniach konserwatorskich, robotach budowlanych lub badaniach architektonicznych, prowadzonych odpowiednio przy zabytku wpisanym do rejestru, inwentarza muzeum będącego instytucją kultury lub zaliczanym do jednej kategorii, o których mowa w art. 14a ust. 2, oraz badaniach archeologicznych, lub zatrudnienie przy pracach lub badaniach w muzeum będącym instytucją kultury, potwierdzają świadectwa, w tym dotyczące odbytych praktyk zawodowych, oraz inne dokumenty zaświadczające udział w tych pracach, badaniach lub robotach lub zatrudnienie w tych pracach wydane przez kierownika jednostki organizacyjnej, na rzecz której te prace, badania lub roboty były wykonywane, albo przez osobę, pod której nadzorem były wykonywane, w tym zakresy obowiązków na stanowiskach pracy w muzeum będącym instytucją kultury, lub zaświadczenia wydane przez wojewódzkich konserwatorów zabytków. (art. 37g)
6. Udział w pracach konserwatorskich, pracach restauratorskich, badaniach konserwatorskich, robotach budowlanych lub badaniach architektonicznych prowadzonych przed dniem 26 sierpnia 2011 r. przy zabytku niewpisanym do rejestru zabytków potwierdzają świadectwa, inne dokumenty lub zaświadczenia, o których mowa w ust. 1. (art. 37g)
7. Kto prowadzi roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków niezgodnie z zakresem lub warunkami określonymi w pozwoleniu wojewódzkiego konserwatora zabytków podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000zł.(art. 107d ust.2 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami)
8. Kto bez pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków podejmuje działania, o których mowa w art. 36 ust. 1 pkt 1-5, podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł. (art. 107d ust. 1 ustawy)

Od decyzji niniejszej służy stronie odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego złożone w terminie 14 dni od daty jej otrzymania, za pośrednictwem Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków – Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Poznaniu – Delegatura w Lesznie, pl. Komeńskiego 6, 64-100 Leszno.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strony mogą zrzec się prawa do wniesienia odwołania od niniejszej decyzji. Z dniem doręczenia Wielkopolskiemu Wojewódzkiemu

Konserwatorowi Zabytków oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania skutkuje brakiem możliwości odwołania od decyzji oraz jej zaskarżenia do wojewódzkiego sądu administracyjnego.



Z up. Wielkopolskiego Wojewódzkiego
Konservatora Zabytków

mgr Paulina Graczyk
Kierownik Delegatury w Lesznie

Załącznik:

1. Projekt budowlany – 1 egz.

Otrzymuje:

1. Wodociągi Kościańskie Sp. z o.o. + (załącznik)
2. Burmistrz Miasta Kościana

a/a

JS

Sprawę prowadzi:
Joanna Smuk
tel. 65 529 93 83 wew. 16

Wniesiono opłatę skarbową w wysokości 82,00 zł - zgodnie z art. 1 ust.1 i 2, art.4 oraz załącznik cz. III 44 pkt 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r., poz.2142)

Data wpłaty: 04.07.2024

Joanna Smuk – Inspektor ochrony zabytków
WUOZ w Poznaniu, Delegatura w Lesznie

STAROSTA KOŚCIAŃSKI
KOŚCIAN
Al. Tadeusza Kościuszki 22
Nr AB.6740.6.5.2024

WODOCIĄGI KOŚCIAŃSKIE
Sp. z o.o.
Wpłynęło: 18 -12- 2024
L. dz. 37/14 Balle

Kościan, dnia 12.12.2024. r.
- za dowodem doręczenia -

DECYZJA nr 629/2024

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U.2023.682. t.j. ze zm.) – dalej *prawo budowlane* oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. 2024.572. t.j.) – dalej *k.p.a.*, po rozpatrzeniu wniosku Inwestora o pozwolenie na budowę z dnia 11.09.2024 r.

zatwierdzam
projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany
i udzielam pozwolenia na budowę

dla Inwestora:
spółki Wodociągi Kościańskie Sp. z o.o.
z siedzibą w Kościanie, ul. Czempieńska 2, 64-000 Kościan

obejmujące:

nazwa i rodzaj zamierzenia budowlanego: **rozbiórkę wraz z budową schodów zewnętrznych budynku administracyjnego**

adres zamierzenia budowlanego: Kościan, ul. Czempieńska 2
jednostka ewidencyjna: Miasto Kościan
obręb ewidencyjny: 301101_1.0001 Miasto Kościan
nr ewid. działki: 2950/2

zgodnie z projektem budowlanym pod nazwą:
„Rozbiórka wraz z budową schodów zewnętrznych budynku administracyjnego”

składającym się z następujących elementów:

- projekt zagospodarowania terenu
- projekt architektoniczno-budowlany
- załączniki projektu budowlanego

opracowanym w październiku 2024 roku, którego autorem jest:

- w branży architektonicznej:
Pan mgr inż. Jakub Rzeźniczak posiadający uprawnienia budowlane nr ewid. 1131/88/Lo do sporządzania projektów architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych, wpisany na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ewid. WKP/BO/4407/01;

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z warunkami pozwolenia, zatwierdzonym projektem zagospodarowania terenu i projektem architektoniczno-budowlanym, i obowiązującymi przepisami w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia oraz zapewnić dojazd i dojście do działek, budynków i urządzeń z nimi związanych w trakcie wykonywania robót;
- zawarte w informacji BIOZ stanowiącej element projektu budowlanego;
- geodezyjne wyznaczenie obiektu oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej należy powierzyć uprawnionemu geodecie;
- elementy obiektów budowlanych, ulegające zakryciu, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem;
- w trakcie prac budowlanych inwestor jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych poprzez wykorzystywanie i przekształcanie wymienionych elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to objęte zatwierdzonymi niniejszą decyzją projektami;
- roboty należy realizować z uwzględnieniem wymogów zawartych w uzgodnieniach i decyzjach organów oraz instytucji opiniujących i uzgadniających projekty zatwierdzone niniejszą decyzją, a w szczególności zawartych w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach;

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:

3. Terminy rozbiórki:

- istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania
- tymczasowych obiektów budowlanych

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

- należy powołać kierownika budowy,

- roboty należy prowadzić zgodnie z Pozwoleniem Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr 606/A/2024 z dnia 5.09.2024 r. na prowadzenie robót przy zabytku tj. budynku stacji pomp i filtrów na terenie zespołu wodociągów miejskich, wpisanym do rej. zabytków pod nr 238/Wlkp/A

5. Przystąpienie do użytkowania obiektu budowlanego:

- do użytkowania obiektu budowlanego można przystąpić, z zastrzeżeniem art. 55 i art. 57, po zawiadomieniu organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji,

wynikające z art. 36 ust. 1 pkt 1–5 oraz art. 42 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane oraz art. 75 ust. 4 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (Dz.U.2024.54. t.j.).

UZASADNIENIE

Na podstawie art. 107 §4 kpa odstępuję od uzasadnienia decyzji, gdyż uwzględnia ona w całości żądanie strony.

Zgodnie z art. 127 §1a kpa decyzja wydana w pierwszej instancji, od której uzasadnienia organ odstąpił z powodu uwzględnienia w całości żądania strony, jest ostateczna.

Niniejsza decyzja jest zaskarżalna do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Poznaniu, za pośrednictwem Starosty Kościańskiego, w terminie 30 dni od dnia doręczenia decyzji skarżącemu.



Z up. STAROSTY
Józefina Piskit
MŁODSZY REFERENT
Wydział Architektury i Budownictwa

Uiszczono opłatę za wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę w kwocie 91,00 zł, zgodnie z wykazem przedmiotów podlegających opłacie skarbowej na podstawie Ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16.11.2006 r. (Dz.U.2023.2111. t.j.) przelewem bankowy

Pouczenie:

1. Inwestor przed rozpoczęciem robót budowlanych, w trakcie ich prowadzenia oraz po ich zakończeniu obowiązany jest do przestrzegania przepisów wynikających z art. 18,19, 27, 27a, 41÷47,54÷59 oraz rozdziału 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
2. Kierownik budowy obowiązany jest do przestrzegania przepisów wynikających z art. 21a÷24, 27a, 43÷47 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
3. Projektant zobowiązany jest do przestrzegania przepisów wynikających z art. 20÷21, 43÷47 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
4. Inspektor nadzoru inwestorskiego zobowiązany jest do przestrzegania przepisów wynikających z art. 24÷26, 43÷47 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;

Załączniki:

1. projekt zagospodarowania terenu
2. projekt architektoniczno-budowlany
3. załączniki do projektu budowlanego

Niniejsza decyzja stała się
ostateczna w dniu 12.12.2024

Otrzymują/do wiadomości:

strony postępowania wg rozdzielnika/ a/a

MŁODSZY REFERENT
Wydział Architektury i Budownictwa

Jagoda Miś

DO