

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (OPZ)

Nazwa zamówienia:

„Roboty remontowe pomieszczeń w budynkach B i F na terenie stacji uzdatniania wody przy ul. Ostatni Etap 6 w Oświęcimiu”

Nr zamówienia: ZP/1/2025

I. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia są roboty remontowe w pomieszczeniach budynków SUW „Zasole”:

1. Archiwum – budynek B, parter (rys. 1, kreskowanie czerwone).
2. Biuro Kierownika i Mistrzów Działu Dystrybucji – budynek B, I piętro (rys. 2, kreskowanie zielone).
3. Biura Działu Technicznego – dwa pomieszczenia – budynek B, I piętro (rys. 2, kreskowanie czerwone).
4. Korytarz – budynek F, I piętro (rys. 3, kreskowanie czerwone).
5. Gabinet Prezesa – budynek F, II piętro (zdjęcia nr 1-3).

Pomieszczenia przewidziane do remontu w ramach zamówienia zaznaczono kolorem na rysunkach oraz na zdjęciach w załączniku nr 2 do SWZ.

Do obowiązków **po stronie Zamawiającego** należy demontaż i opróżnienie pomieszczeń z mebli, sprzętów i wyposażenia oraz ich ponowny montaż po zakończeniu robót.

II. Zakres robót w ramach przedmiotu zamówienia

1. Pomieszczenie archiwum

1. Roboty rozbiórkowe wraz z wywozem i zagospodarowaniem odpadów:
 - 1) Wyburzyć ścianki działowe zaznaczone na rys. 1. Pozostawić filar podporowy dla belki stropowej.
 - 2) Zlikwidować aneks kuchenny wraz ze ścianką i płytkami naściennymi. Otwory wod-kan zaślepić.
 - 3) Usunąć panele ściennie i podłogowe oraz płytki podłogowe.
 - 4) Zdemontować całość istniejącego oświetlenia.
2. Wykonanie paneli podłogowych winylowych o klasie ścieralności AC4 4mm oraz listw przypodłogowych PCV w kolorze dębowym (np. Weninger Dąb Lizbona) w całym pomieszczeniu. Przed wykonaniem paneli i cokołów podłogowych poziom podłogi wyrównać za pomocą warstwy wyrównawczej z zaprawy cementowej lub/i wylewki samopoziomującej.
3. Dostawa i montaż oświetlenia – kasetony ledowe 60x60 50W/5020lm białe, 14 sztuk.
4. Dostawa i montaż systemu detekcji dymu i ognia – czujniki zasilane z sieci (nie bateryjne), 2 sztuki.
6. Dostawa i montaż czujnika wilgotności powietrza i termometru, 1 sztuka. Zasilanie bateryjne.
7. Dostawa i montaż rolet okiennych wewnętrznych w kasecie aluminiowej z prowadnicami, 7 sztuk. Kolor – odcienie szarości.
8. Roboty malarskie:
 - 1) Zabezpieczenie folią i taśmą malarską wewnątrz przed zniszczeniem i zabrudzeniem (podłóg, okien, drzwi),

- 2) Dostawa i montaż niezbędnych rusztowań wraz z utrzymaniem ich sprawności technicznej,
- 3) Przygotowanie powierzchni do malowania:
 - a) osuszenie, odtłuszczenie i oczyszczenie powierzchni ścian i sufitów z kurzu, pyłu, plam, zabrudzeń, resztek złuszczonej starej farby;
 - b) ocena stanu przyczepności starej farby, w razie konieczności oczyszczenie podłoża ze starej farby;
 - c) uzupełnienie ewentualnych ubytków i pęknięć tynków ścian i sufitu, zarówno istniejących (o ile występują), jak i tych, które powstaną podczas wykonywania prac rozbiórkowych. Usunąć luźne fragmenty tynku. Oczyszczyć szczeliny z kurzu i pyłu. Tak przygotowane rysy zagruntować i zaszpachlować odpowiednią masą naprawczą dedykowaną do tego rodzaju prac. W razie konieczności usunąć tynk na całej powierzchni i zastąpić nowym o parametrach zbliżonych do istniejącego.
 - d) drobne rysy pokryć samoprzylepną taśmą maskującą z włókna szklanego lub włókniny i zaszpachlować;
 - e) wykonanie podkładu gruntującego dobranego do zastosowanego rodzaju farby.
- 4) Malowanie dwukrotne ścian i sufitu farbą lateksową z atestem PZH w kolorze białym. Farbę należy nanosić równo w dwóch warstwach. Drugą warstwę należy nakładać dopiero po wyschnięciu pierwszej. W przypadku wystąpienia różnic w odcieniu na różnych fragmentach podłoża, należy wykonać trzykrotne nałożenie warstwy. Metoda wykonania prac malarskich musi być zgodna z wymaganiami i zaleceniami producenta oferowanej przez Wykonawcę farby.

2. Biuro Kierownika i Mistrzów Działu Dystrybucji

1. Wymiana drzwi wraz z ościeżnicą – drzwi wejściowe lewe otwierane do środka. Drzwi wewnętrzne do pomieszczeń biurowych o podwyższonej izolacji akustycznej – drzwi (wraz z osadzeniem ościeżnicy) mają zapewnić podwyższoną izolacyjność akustyczną $R_w = \text{minimum } 42 \text{ dB}$; drzwi wewnętrzne jednoskrzydłowe pełne, gładkie; uszczelka gumowa obwodniowa w przyłdzie skrzydła i ościeżnicy; mocowanie - 2 lub 3 zawiasy; wyposażone w 2 klamki z szyldem, w zamek z wkładką patentową zamykaną na klucz obustronnie (min. 3 klucze); wypełnione wielowarstwowym wkładem akustycznym, poszycie skrzydła wykonane z płyty MDF/HDF; skrzydło pokryte okleiną CPL o grubości 0,7 mm; kolor brązowy (uzgodniony z Zamawiającym); ościeżnica regulowana (dla grubości ściany otwór drzwiowy o wymiarach 88x208 cm).
2. Wymiana okna wraz z ościeżnicą – okno dwuskrzydłowe PCV, 2-szybowe, rozwierno-uchylne, prawe, ze stałym słupkiem. Współczynnik przenikania ciepła na poziomie $0,9 \text{ W/(m}^2\text{K)}$.
3. Wykonanie sufitu podwieszanego z płyt kartonowo-gipsowych, w tym:
 - 1) dostawa i montaż profili, wieszaków, płyt g-k;
 - 5) zaszpachlowanie spoin między płytami,
 - 6) zagruntowanie całości i pomalowanie w kolorze białym.
4. Wymiana oświetlenia na kasetony ledowe 60x60 50W/5020lm białe, 6 sztuk.
5. Wykonanie paneli podłogowych winylowych o klasie ścieralności AC5 4mm oraz listw przypodłogowych PCV w kolorze dębowym (np. Weninger Dąb Lizbona) w całym pomieszczeniu. Przed wykonaniem paneli i cokołów podłogowych poziom podłogi wyrównać za pomocą warstwy wyrównawczej z zaprawy cementowej lub/i wylewki samopoziomującej.
6. Dostawa i montaż rolety okiennej wewnętrznej w kasecie aluminiowej z prowadnicami. Kolor – odcienie szarości.
7. Roboty malarskie zgodnie z opisem podanym dla pomieszczenia archiwum w pkt 1.8.1-1.8.4.

3. Biura Działu Technicznego

Roboty malarskie zgodnie z opisem podanym dla pomieszczenia archiwum w pkt 1.8.1-1.8.4.

4. Korytarz w budynku F

Usunąć pęknięcia na ścianach poprzez uzupełnienie ubytków masami wypełniającymi elastycznymi. Następnie położyć tapetę flizelinową i pomalować ściany w całym korytarzu (bez malowania sufitu) w kolorze białym, zgodnie z opisem robót malarskich podanym dla pomieszczenia archiwum w pkt 1.8.1-1.8.4.

5. Gabinet Prezesa

Usunąć pęknięcie na ścianie widoczne na zdjęciach w załączniku nr 2 do SWZ poprzez uzupełnienie ubytków masami wypełniającymi elastycznymi. Następnie położyć tapetę flizelinową i pomalować fragment ściany wzdłuż rysy pomiędzy narożnikami, zgodnie z opisem robót malarskich podanym dla pomieszczenia archiwum w pkt 1.8.1-1.8.4.

III. Warunki realizacji robót

1. Roboty budowlane objęte przedmiotowym zamówieniem muszą być wykonane zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi Polskimi Normami, przepisami prawa, warunkami technicznymi oraz instrukcjami i zaleceniami producentów materiałów.
2. Materiały, urządzenia i akcesoria montażowe niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia dostarcza Wykonawca. Materiały używane do budowy muszą być fabrycznie nowe oraz posiadać atesty i aprobaty techniczne wymagane przez odpowiednie przepisy. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest do okazania certyfikatów zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną każdego używanego na budowie wyrobu.
3. Wykonawca jest zobowiązany co najmniej na 7 dni przed zamówieniem materiałów, które mają zostać wbudowane w obiekt uzgodnić ich konkretny typ (nazwa, producent, model, parametry, itp.) z Zamawiającym, pod rygorem odmowy odbioru prac.
4. Wykonawca jest zobowiązany do sukcesywnego wynoszenia odpadów z miejsca prowadzonych robót wraz z ich wywozem i zagospodarowaniem.
5. Wykonawca jest zobowiązany do umycia i uporządkowania pomieszczeń po zakończeniu robót oraz doprowadzenia do stanu pierwotnego pomieszczeń po wykonanych robotach. Po zakończeniu robót Wykonawca usunie wszystkie zabezpieczenia oraz materiały odpadowe i zbędne powstałe w trakcie prac.
6. Prace prowadzone będą podczas czynnych obiektów, dlatego też Wykonawca zobowiązany jest do szczególnego zabezpieczenia miejsca wykonywania robót z zachowaniem wszystkich niezbędnych zasad bezpieczeństwa i higieny pracy.
7. Przed rozpoczęciem prac Wykonawca przedstawi Zamawiającemu harmonogram robót do zatwierdzenia.
8. Wykonawca jest zobowiązany zgłosić Zamawiającemu gotowość do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu, takich jak czyszczenie, naprawa i gruntowanie powierzchni, na 3 dni przed ich zakryciem.
9. Odbiorów robót dokonywać będzie komisja wyznaczona przez Zamawiającego. Komisja przeprowadzi wizję i oceni wykonanie robót pod względem jakościowym oraz zgodności wykonania robót z zawartą umową.
10. Odbiór robót malarskich polegać będzie na:
 - 1) sprawdzeniu wyglądu zewnętrznego powłok malarskich polegający na stwierdzeniu równomiernego rozłożenia farby, jednolitego natężenia barwy, braku prześwitu, braku plam, smug, zacieków, pęcherzy odstających płatów powłoki, widocznych okiem śladów

pędzla itp., w stopniu kwalifikującym powierzchnię malowaną do powłok o dobrej jakości wykonania;

- 2) sprawdzeniu odporności powłoki na wycieranie polegające na lekkim, kilkakrotnym potarciu jej powierzchni miękką, wełnianą lub bawełnianą szmatką kontrastowego koloru;
- 3) sprawdzeniu odporności powłoki na zmywanie wodą polegające na zwilżaniu badanej powierzchni powłoki przez kilkakrotne potarcie mokrą miękką szczotką lub szmatką.

11. Pozostałe warunki realizacji zamówienia określono we wzorze umowy, stanowiącym załącznik nr 3 do SWZ.