

**Modyfikacja z dnia 3.06.2025 r.**

**Załącznik nr 1 do SWZ**

**Postępowanie nr DOD/DZIN/2025/010**

## **OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

### **I. Przedmiot zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie kompletnej wielobranżowej dokumentacji projektowej oraz wykonanie na jej podstawie robót budowlanych związanych z budową parkingu dla samochodów ciężarowych i osobowych, w ramach zadania pn. **„Budowa bezpiecznego i chronionego parkingu na terenie Portu Gdańsk”**. Przedmiot zamówienia należy wykonać w oparciu o materiały stanowiące załączniki do opisu przedmiotu zamówienia (OPZ) oraz o zapisy niniejszego OPZ. W ramach przedmiotu zamówienia Wykonawca pozyska, w imieniu Zamawiającego, wszystkie opinie, uzgodnienia, pozwolenia i decyzje administracyjne, niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia oraz jego użytkowania. Przedmiot zamówienia obejmuje pełnienie nadzoru autorskiego nad realizacją robót budowlanych przez Wykonawcę/Projektanta.

### **II. Cel zamówienia**

Inwestycja ma na celu usprawnienie ruchu drogowego związanego z transportem ładunków, zwiększenie jego bezpieczeństwa oraz poprawę dostępu do Portu. Realizacja projektu umożliwi lepszą kontrolę ruchu pojazdów ciężarowych i użytkowych w obszarze Portu. Wpłynie na optymalizację obsługi towarów prowadzonej przez kontrahentów działających na terenach portowych. W zdecydowany sposób poprawi bezpieczeństwo i warunki socjalne pracy kierowców. Inwestycja odpowiada na potrzebę ujednolicenia standardów w zakresie bezpieczeństwa i wyposażenia parkingów na terenie Unii Europejskiej zgodnie z Rozporządzeniem delegowanym Komisji (UE) 2022/1012 - poziom bezpieczeństwa „brązowy”.

### **III. Lokalizacja przedsięwzięcia**

Planowana inwestycja zlokalizowana jest w województwie pomorskim, w powiecie m. Gdańsk, na terenie gminy m. Gdańsk, w rejonie ulic: mjr. Henryka Sucharskiego, Kontenerowej i kpt. Józefa Dambka, na działkach :

- Nr 3/137, 3/182, 3/179 obręb 275
- Nr 3/22, 3/15 obręb 253
- Nr 8/2, 3/192, 3/125, 3/136, 12 obręb 275
- Nr 3/14, 3/13, 3/12 obręb 253

Mapa nr 1: Orientacyjna lokalizacja miejsca realizacji inwestycji



#### **IV. Zakres Zamówienia**

Ogólny zakres zamówienia obejmuje:

1. Opracowanie kompletnej wielobranżowej dokumentacji projektowej oraz wykonanie robót budowlanych związanych z budową:
  - parkingu dla samochodów ciężarowych (167 mp) i osobowych (17 mp), w tym dla pojazdów elektrycznych (4 mp), o łącznej powierzchni ok. 54 399,95 m<sup>2</sup>.
  - dróg wewnętrznych, klasy D, przystosowanych do ruchu ciężkiego zgodnie z rysunkiem D2-1 branży drogowej z Koncepcji, wraz ze zjazdami na tereny inwestycyjne,
  - budynku socjalnego o powierzchni użytkowej ok. 525 m<sup>2</sup>, wraz z wyposażeniem,
  - dwóch zbiorników retencyjnych,
  - sieci energetycznych NN i SN, teletechnicznych, wodociągowych, sanitarnych, kanalizacji deszczowej, oświetleniowych, gazowych (przebudowa),
  - systemu bezpieczeństwa, systemu monitoringu wizyjnego VSS, systemu rozpoznawania tablic ANPR, systemu sygnalizacji pożaru SSP, systemu kontroli dostępu SKD, instalacji fotowoltaicznych,
  - ogrodzenia zewnętrznego całego obszaru parkingu.
2. Uzyskanie w imieniu Zamawiającego:
  - wszystkich opinii, uzgodnień, pozwoleń i decyzji administracyjnych niezbędnych do: opracowania dokumentacji projektowej, uzyskania ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę, wykonania robót budowlanych, użytkowania przedmiotu zamówienia, uzyskania prawomocnej decyzji pozwolenia na użytkowanie (PNU),



- prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę,
- prawomocnej decyzji na użytkowanie dla planowanej inwestycji.

3. Pełnienie przez Wykonawcę/Projektanta nadzoru autorskiego nad realizacją Inwestycji.

W ramach nadzoru autorskiego Wykonawca między innymi zobowiązany będzie do:

- stwierdzania w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z projektem;
- uzgadniania możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego;
- wprowadzenia zmian, korekt w dokumentacji projektowej;
- interpretacji i wyjaśniania wątpliwości dotyczących dokumentacji projektowej;
- uzupełnienia projektu, w razie niedostatecznej jego szczegółowości;
- oceny prawidłowości wykonania obiektu objętego projektem;
- udział w naradach koordynacyjnych i radach budowy;
- udziału w odbiorach obiektu objętego projektem.

Wspólny słownik zamówień (CPV):

71240000-2 Usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowania

71220000-6 Usługi projektowania architektonicznego

71320000-7 Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

71242000-6 Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów

45000000-7 Roboty budowlane

45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę

45111200-0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45111230-9 Roboty w zakresie stabilizacji gruntu

45112000-5 Roboty w zakresie usuwania gleby

45111291-4 Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

45247270-3 Roboty w zakresie budowy zbiorników

45233270-2 Roboty w zakresie malowania nawierzchni parkingów

45200000-9 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych

45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach

45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45233120-6 Roboty w zakresie budowy dróg

45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45231300-8 Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków

45231000-5 Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, ciągów komunikacyjnych i linii energetycznych

45232300-5 Roboty budowlane i pomocnicze w zakresie budowy linii telefonicznych i ciągów telekomunikacyjnych,

45314300-4 Instalowanie infrastruktury okablowania

38621000-4 Aparatura światłowodowa

32421000-0 Okablowanie sieciowe

32562100-2 Światłowodowe kable telekomunikacyjne



45316213-1 Instalowanie oznakowania drogowego

71520000-9 Usługi nadzoru budowlanego

71540000-5 Usługi zarządzania budową

Szczegółowy zakres Zamówienia został przedstawiony w załącznikach do Opisu Przedmiotu Zamówienia, z wyłączeniem zakresów opisanych w punkcie 4.9 Programu Funkcjonalno-Użytkowego (PFU).

## V. Wytyczne Zamawiającego

### 1. Etap I- prace projektowe

1.1 Zamawiający każdorazowo umożliwi Wykonawcy wstęp na teren inwestycji celem sprawdzenia aktualnych warunków terenowych, w tym stanu warunków związanych z wykonaniem robót będących przedmiotem zamówienia, czy też przeprowadzenia niezbędnych badań.

1.2. Wykonawca zobowiązany będzie m.in. do:

- a) wykonania przedmiotu zamówienia z należytą starannością, w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej w przedmiotowym zakresie. Należy zapewnić wykonanie prac projektowych przez wykwalifikowany pod względem zawodowym personel, pod kierownictwem osób posiadających odpowiednie uprawnienia.
- b) wykonania inwentaryzacji miejsc występowania kawern, powstałych w związku z wydobywaniem bursztynu i innych miejsc w których mogą występować grunty/podłoże rozluźnione.
- c) wykonania projektu wzmocnienia podłoża gruntowego na obszarze przedmiotowej inwestycji z uwzględnieniem występujących ww. szkód i potencjalnych problemów geotechnicznych.
- d) obliczenia nośności oraz osiadania podłoża gruntowego z uwzględnieniem konstrukcji parkingu oraz zaprojektowanego wzmocnienia.
- e) wykonania dokumentacji projektowej zgodnie z szczegółowymi wytycznymi Zamawiającego, które znajdują się w załącznikach do niniejszego OPZ.
- f) wykonania dokumentacji projektowej przez uprawnionych projektantów, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego. Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. (Dz.U. z 2021 r. poz. 2454 w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego oraz Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. (Dz.U. z 2020 r. poz. 1609) w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego
- g) przekazania Zamawiającemu drogą elektroniczną kopii (skanów) wszelkiej dokumentacji, pism jakie złożył do urzędów/instytucji (z potwierdzeniem ich złożenia) i odebrał od urzędów/ instytucji, działając na podstawie uzyskanego umocowania/ppełnomocnictwa w związku z realizacją przedmiotu umowy, nie później jednak niż w terminie 3 dni robocze od złożenia lub odebrania takiej dokumentacji/pism.
- h) sporządzenia miesięcznych raportów z postępu prac projektowych w powiązaniu z zatwierdzonym Harmonogramem.
- i) pozyskania nowej decyzji środowiskowej jeżeli wystąpi taka konieczność.





- j) przekazania dokumentacji projektowej Zamawiającemu zgodnie z punktem 1.5.3. PFU, w tym jeden, opieczętowany egzemplarz projektu budowlanego stanowiący załącznik do decyzji o pozwoleniu na budowę.

## 2. Etap II - roboty budowlane

2.1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania robót budowlanych zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, przepisami prawa budowlanego, normami technicznymi, przy dołożeniu najwyższej staranności oraz prowadzenia robót zgodnie z przepisami BHP oraz przepisami o ochronie p-poż.

2.2. W trakcie realizacji Robót Wykonawca zobowiązany jest m.in. do: zapewnienia odprowadzenia wód opadowych oraz wód gruntowych poza obszar robót ziemnych tak, aby zabezpieczyć grunty przed nawodnieniem. W przypadku zaniedbań lub niedopatrzeń, jeżeli grunt ulegnie nawodnieniu, Wykonawca ma obowiązek usunięcia takiego gruntu i zastąpienia go gruntem przydatnym do budowy. W przypadku wykonywania wykopów poniżej zwierciadła wód gruntowych Wykonawca zobowiązany jest do opracowania projektu szczegółowej technologii odwodnienia wykopu, uwzględniającego lokalne uwarunkowania terenowe.

3. Etap III po zakończeniu robót budowlanych Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu kompletnego, wolnego od błędów, Operatu Kolaudacyjnego o zakresie wskazanym w zał. nr 6, Operat Kolaudacyjny należy przekazać Zamawiającemu w wersji papierowej (1 egz.) i w wersji elektronicznej na pendrive (1 egz.).

## 4. Zamówienie w ramach prawa opcji.

Wykonawca zobowiązany jest do wykonania wszystkich czynności opisanych w punkcie XI OPZ.

## VI. Kamienie milowe

Wykonawca zobowiązany jest do takiego prowadzenia czynności i robót, aby osiągnąć poniższe kamienie milowe:

1. Częściowe wykonanie dokumentacji projektowej obejmujące roboczą wersję projektu budowlanego i projekt wzmocnienia gruntu - w terminie do 30.11.2026 r.,
2. Potwierdzenie złożenia wniosku do PUW o wydanie pozwolenia na budowę – w terminie do 31.12.2026 r.
3. Przekazanie placu budowy - w terminie do 30.06.2027 r.
4. Odbiór robót budowlanych - w terminie do 31.12.2028 r.
5. Przykazanie Operatu Kolaudacyjnego - w terminie do 01.03.2029 r.
6. Przekazanie Certyfikatu Parkingu w razie skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji - w terminie do 30.06.2029 r.

Wykonawca zobowiązany jest – w terminie 7 dni od upływu w/w terminów – do przekazania Zamawiającemu raportu poświadczającego realizację kamieni milowych w założonych terminach.



## VII. Znaki towarowe:

Zamawiający nie dopuszcza wskazywania w opracowanej dokumentacji znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego Wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych Wykonawców lub produktów. Jedynym wyjątkiem od tej zasady jest przypadek, w którym wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego Wykonawcę, jest uzasadniony specyfiką przedmiotu zamówienia i nie ma możliwości opisanie przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń a Wykonawca uprzednio przedstawił uzasadnienie i uzyskał pisemną zgodę Zamawiającego na takie wskazanie. W przypadku wyrażenia przez Zamawiającego pisemnej zgody na wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego Wykonawcę, Wykonawca jest zobowiązany opisać w dokumentacji specyfikę przedmiotu zamówienia powodującą konieczność takiego wskazania oraz jednocześnie dopuścić możliwość zaoferowania rozwiązań równoważnych o parametrach nie gorszych niż te, które zostały opisane w PFU .

## VIII. Zakres uzgodnień:

1. Wykonawca zobowiązany będzie do:

- bieżącego konsultowania przyjętych rozwiązań technicznych z Zamawiającym w trakcie procesu projektowania (uzgodnienia, konsultacje, narady koordynacyjne). Wykonawca w porozumieniu z Zamawiającym określi harmonogram tych czynności,
- uzgodnienia z Zamawiającym dokumentacji projektowej wchodzącej w zakres przedmiotu zamówienia, przed przystąpieniem do załatwiania spraw formalno-prawnych. W przypadku zgłoszenia uwag do dokumentacji Wykonawca uwzględni je i ponownie przedstawi Zamawiającemu poprawioną dokumentację. Dalsze procedowanie będzie możliwe po ostatecznym uzgodnieniu dokumentacji, z wyjątkiem formalności, które można rozpocząć procedować po wstępnych uzgodnieniach i mogą biec równolegle do prac projektowych,
- uzgodnienia dokumentacji projektowej pomiędzy poszczególnymi branżami,
- uzgodnienia dokumentacji projektowej z Orlen S.A. z siedzibą w Płocku w zakresie punktów styku projektów (nawierzchni drogowej i infrastruktury podziemnej).

## IX. Wskazówki do określenia ryczałtowego wynagrodzenia ofertowego.

1. Cena ofertowa jest ceną ryczałtową i pokrywa wszelkie zobowiązania Wykonawcy objęte Umową oraz wszystkie czynności niezbędne dla właściwego wykonania i ukończenia robót oraz usunięcia wszelkich wad.
2. Cena oferty powinna zawierać m.in.:
  - a) koszty wykonania prac projektowych wraz z pozyskaniem wszelkich uzgodnień, pozwoleń i prawomocnych decyzji administracyjnych,
  - b) koszty związane z realizacją robót budowlanych objętych zamówieniem wynikające z postanowień umowy, dokumentacji projektowej, szczegółowych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, a także z zasad współczesnej sztuki budowlanej, obowiązujących przepisów, norm, decyzji i z technologii wykonania robót,
  - c) koszty robót przygotowawczych (w szczególności zagospodarowania, zabezpieczenia i oznakowania terenu budowy, organizacji i utrzymania zaplecza budowy w tym podłączenia i zużycia wody i energii elektrycznej oraz telefonu, dozoru budowy),



- d) koszty przeprowadzenia rozpoznania saperskiego terenu objętego przedmiotową inwestycją (z terenem oddziaływania technologicznego) wraz z uzyskaniem „Certyfikatu wykonania oczyszczenia saperskiego terenu” gwarantującego, że sprawdzony i oczyszczony teren jest bezpieczny dla pracy ludzi i sprzętu,
- e) koszty wykonania projektu tymczasowej organizacji ruchu drogowego i oznakowania na czas prowadzonych robót,
- f) koszty wykonania i utrzymania tymczasowej infrastruktury drogowej zapewniającej utrzymanie ciągłości i bezpieczeństwa odpowiednio w ruchu po drogach kołowych w komunikacji portowej z drogami publicznymi,
- g) koszty wykonania badań podłoża gruntowego, odkrywek, prób, sprawdzeń i pomiarów niezbędnych do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia;
- h) wszelkich kosztów określonych w warunkach wykonania i odbioru robót budowlanych oraz w obowiązujących przepisach,
- i) koszty obsługi geodezyjnej prowadzonych robót w pełnym zakresie opracowania dokumentacji projektowej, w tym inwentaryzacji powykonawczej, w formacie gis/cad dostarczonej wersji elektronicznej oraz w wersji papierowej,
- j) koszty usunięcia drzew i krzewów kolidujących z wykonaniem planowanych zadań wraz z obsługą ornitologiczną, koszty pozyskania wszelkich decyzji i zezwoleń, opłaty i w tym zakresie oraz koszty opłat za wycinkę,
- k) koszty zagospodarowania całej pozyskanej masy roślinnej (gałęzie, zrębka, drewno, karpiny),
- l) koszty związane z uzyskaniem wszelkich uzgodnień i pozwoleń na wywóz nieczystości stałych i płynnych oraz na bezpieczne i prawidłowe odprowadzenie wód gruntowych i opadowych z całego terenu budowy oraz miejsc związanych z prowadzeniem robót, w sposób zabezpieczający roboty oraz otoczenie przed uszkodzeniem,
- m) koszty związane z uporządkowaniem terenu budowy i jego zaplecza łącznie z przywróceniem otoczenia inwestycji do stanu pierwotnego,
- n) koszty monitoringu wykonanej sieci kanalizacji deszczowej i sanitarnej wraz z przykanalikami i odgałęzieniami, zgodnie z wytycznymi dysponentów sieci oraz koszty wykonania monitoringu w okresie rękojmi,
- o) koszty poboru wody do celów płukania, prób szczelności, itp.,
- p) koszty transportu i składowania pozyskanych w trakcie przebudowy materiałów rozbiórkowych nadających się do ponownego wykorzystania, wbudowania lub sprzedaży (złom metali),
- q) koszty zagospodarowania terenu w zakresie zieleni wraz z nasadzeniami oraz koszty pozyskanie wszelkich decyzji i zezwoleń związanych z tymi działaniami,
- r) koszty związane z pracami przełączeniowymi wykonywanych odcinków sieci sanitarnej, wód deszczowych, gazowej, elektrycznej, teletechnicznej,
- s) koszty wynikające z warunków i uzgodnień gestorów sieci,
- t) koszty zagospodarowania ziemi z wykopów oraz gruzu betonowego zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- u) koszt utylizacji odpadów i materiałów nie nadających się do ponownego użytku,
- v) koszty prowadzenia nadzoru archeologicznego, jeżeli będzie wymagany,
- w) koszty uzyskania i utrzymania ubezpieczeń i zabezpieczeń,
- x) koszty wynikające z udzielonej rękojmi na wykonaną inwestycję,
- y) koszty związane z przeprowadzeniem koniecznych przeglądów wszelkich wybudowanych urządzeń w okresie rękojmi.

Określenie ryczałtowego wynagrodzenia ofertowego powinno być zgodne z danymi zawartymi w załącznikach do OPZ.

## **X. Informacje dodatkowe**

1. Do Opisu Przedmiotu Zamówienia dołączono dokumentację pn. „Dwuvariantowa koncepcja budowy parkingu dla samochodów ciężarowych i osobowych wraz ze skomunikowaniem terenu oznaczonego jako 26 i terenu przeznaczonego pod budowę stacji benzynowej” (zał. Nr 4), która zawiera dwa warianty budowy przedmiotowego parkingu („wariant 1” i „wariant 2”). Zamawiający do realizacji przyjął „wariant 2”, w związku z tym Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu zamówienia w oparciu o „wariant 2” wyżej wymienionej dokumentacji.
2. Dokumentacja wymieniona w załącznikach nr 1 do nr 5 (w postępowaniu przetargowym jest udostępniona w formie elektronicznej, w formie papierowej zostanie przekazana wybranemu Wykonawcy).
3. Zamawiający zapewnia nadzór inwestorski w trakcie trwania realizacji zadania.

## **XI. Zamówienie w ramach prawa opcji nr 1**

1. Zamawiający ubiega się o dofinansowanie zadania pn. „Budowa bezpiecznego i chronionego parkingu na terenie Portu Gdańsk”, w zakresie wykonania robót budowlanych (wniosek nie obejmuje dokumentacji projektowej), przez instrument Unii Europejskiej – „Łącząc Europę” CEF2. W przypadku pozyskania przez Zamawiającego dofinansowania ze środków Unijnych dla planowanej inwestycji i skorzystania przez Zamawiającego z niniejszego prawa opcji nr 1 Wykonawca zobowiązany będzie do:

1.1. zapewniania Instytucji Zarządzającej tym Programem oraz organom inspekcji i kontroli, w tym organom krajowym i wspólnotowym, dostępu do terenu budowy oraz wszelkich dokumentów, odnoszących się do wydatków i płatności zrealizowanych w ramach zawartej umowy;

1.2. współpracy z Zamawiającym przy przygotowywaniu wszelkich niezbędnych dokumentów, wymaganych od Zamawiającego przez Instytucje Finansujące lub procedury wdrażania programu;

1.3. wykonywania wszelkiej sprawozdawczości w formie i treści uzgodnionej z Zamawiającym, zgodnie z wytycznymi unijnymi;

1.4. używania w korespondencji oraz w dokumentach funkcjonujących w Kontrakcie obowiązkowo oznakowania dla instrumentu „Łącząc Europę” CEF2, według obowiązujących wytycznych z zakresu oznaczania działań związanych z projektem, w uzgodnieniu z Zamawiającym.

1.5. Przeprowadzenia procedury certyfikacji parkingu, o której mowa w rozporządzeniu (WE) Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 15 marca 2006 r. nr 561/2006 w sprawie harmonizacji niektórych przepisów socjalnych odnoszących się do transportu drogowego oraz zmieniające rozporządzenia Rady (EWG) nr 3821/85 i (WE) 2135/98, jak również uchylające rozporządzenie Rady (EWG) nr 3820/85 oraz zgodnie z rozporządzeniem delegowanym Komisji (UE) 2022/1012 z dnia 7 kwietnia 2022 r. uzupełniającym rozporządzenie (WE) nr 561/2006 Parlamentu Europejskiego i Rady w odniesieniu do ustanowienia norm zawierających szczegółowe wymagania dotyczące poziomu usług i bezpieczeństwa w odniesieniu do bezpiecznych i chronionych parkingów oraz procedur ich certyfikacji - poziom bezpieczeństwa „brązowy” zgodnie z Załącznikiem nr 1 do tego rozporządzenia, wraz z pozyskaniem certyfikatu.

Na etapie robót budowlanych, po wykonaniu budynku socjalnego, Zamawiający zastrzega sobie prawo do jego wyposażenia w automaty do wydawania jedzenia i napojów w celach pozyskania ww. certyfikatu. Powyższe wyposażenie Zamawiający zrealizuje na własny koszt.





Wykonawca ma obowiązek dostosować projekt do wymagań zawartych w ww. rozporządzeniach.

1.6. Zaprojektowania, wykonania i uruchomienia czterech ogólnodostępnych stacji ładowania DC przeznaczonych dla elektrycznych pojazdów ciężkich o indywidualnej mocy wyjściowej wynoszącej co najmniej 350 kW (wymóg Zamawiającego), zgodnie z zapisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 2023/1804 w sprawie rozwoju infrastruktury paliw alternatywnych i uchylecia dyrektywy 2014/94/UE (w tym Art.4 pkt. 1, pod pkt. f)), przepisami związanymi oraz z wytycznymi budowy stacji (załącznik nr 3 do OPZ). Na potrzeby budowy czterech stacji ładowania ciężarowych samochodów elektrycznych stacja T-38 powinna zostać wyposażona w dwa transformatory 1000 kVA każdy oraz w dwie pełne sekcje rozdzielnicy nn. 0,4kV. Sekcja rozdzielnicy stacji transformatorowej T-38 dla drugiego transformatora 1000kVA (Rozdzielnica RGnn2) winna posiadać wyposażenie identyczne jak sekcja RGnn1 z przekładnikami 0,2S oraz zainstalowanymi wyłącznikami 800A na odpływy każdej stacji ładowania samochodów ciężarowych.

Stacje ładowania 350 kW:

- powinny być zlokalizowane w pobliżu stacji transformatorowej T-38. Lokalizacja stacji ładowania wymaga uzgodnienia z Zamawiającym na etapie projektowania.

- każda ze stacji powinna umożliwiać ładowanie minimum jednego samochodu ciężarowego.

- każda stacja powinna składać się z szafy mocy i wolnostojącego punktu ładowania. Do szafy mocy należy doprowadzić kable zasilające ze stacji T-38 min. 2x(4x(YAKXS 1x300)) + FeZn 40x5 + kabel teleinformatyczny ułożone w odrębnych rurach fi 160, o które należy rozszerzyć projektowaną kanalizację kablową.

W szafie mocy zabudować urządzenia IT niezbędnymi do skomunikowania rozdzielnic i stacji z siecią PST.

Szafa winna być zlokalizowana w miejscu oddalonym od miejsca parkingowego i ciągów komunikacyjnych i powinna być zabezpieczona barierami ochronnymi, wykonanymi z rur stalowych min. fi 120/5mm (min. 3 pionowe podstawy i dwie poziome o szerokości min 2m)

Szafa powinna mieć możliwość rozbudowy do mocy 400kW - należy przewidzieć odpowiednie miejsce i gabaryty obudowy

Szafa ma mieć możliwość zasilania min. dwóch punktów ładowania.

Zabezpieczenia i sieci dobrać do wymogów producenta szafy mocy.

W szafie mocy należy zainstalować układ pomiarowo-rozliczeniowy zgodny ze standardem ZMPG i włączyć go do systemu zdalnego odczytu ENERGIA 4 za pomocą sieci PST.

Do szafy mocy należy przyłączyć 1 punkt ładowania (tzw. satelita) o mocy 350kW. Punkt ładowania należy zlokalizować przy miejscu parkingowym samochodów ciężarowych i wyposażyć w kabel (zakończony wtyczką dla samochodów na rynek europejski) o długości 7m.

## **XII. Załączniki**

1. Program Funkcjonalno-użytkowy<sup>1)</sup> - wersja elektroniczna
2. Warunki Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych WWiORB<sup>1)</sup> - wersja elektroniczna
3. „Dwuvariantowa koncepcja budowy parkingu dla samochodów ciężarowych i osobowych wraz ze skomunikowaniem terenu oznaczonego jako 26 i terenu przeznaczonego pod budowę stacji benzynowej” - wersja elektroniczna:
  - Tom 1 Zagospodarowanie terenu i Architektura<sup>1)</sup> – wydanie 3 z załącznikami,
  - Tom 2 Branża drogowa<sup>2)</sup> – wydanie 3,
  - Tom 3 Branża sanitarna<sup>3)</sup> wydanie 3,
  - Tom 4 Branża elektryczna i teletechniczna<sup>3)</sup> – wydanie 3 z załącznikami,
4. Raport z badań terenowych- Wykonawca Geoset s.c. (wrzesień 2024 r.)
5. Raport z badań laboratoryjnych- edometry, integralna część Raportu z badań terenowych- Geoset s.c.(październik 2024 r.)
6. Operat Kolaudacyjny- zakres
7. Karta Informacyjne Przedsięwzięcia

<sup>1)</sup>Dokumentacja wykonana przez FoGo Architekci sp. j. w 08.2024 r.

<sup>2)</sup>Dokumentacja wykonana przez FoGo Architekci sp. j. w 07.2024 r.

<sup>3)</sup>Dokumentacja wykonana przez FoGo Architekci sp. j. w 06.2024 r.