



Ministerstwo  
Sportu i Turystyki

Dobrzyniewo Duże, dnia 6.06.2025 r.

RIR.271.53.2025

**Do: wszystkich zainteresowanych**

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie art. 275 pkt 1 ustawy PZP (w trybie podstawowym bez negocjacji) pod nazwą: **Modernizacja zespołu boisk sportowych „Moje Boisko Orlik 2012” w miejscowości Nowe Aleksandrowo** (dalej jako „Postępowanie”)

### WYJAŚNIENIA TREŚCI SWZ

Działając na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy Pzp Zamawiający odpowiadając na poniższe pytania wykonawców niniejszym udziela wyjaśnień do treści SWZ:

#### Pytanie nr 1

Jaką kwotę Zamawiający zamierza przeznaczyć na przedmiotowe zadanie?

Informacja ta jest niezbędna dla ograniczenia zaangażowania wykonawcy, którego oferta przekroczy budżet Zamawiającego. Przygotowanie oferty generuje stosunkowo dużo czasu i koszty wykonawcy. Jeśli wykonawca zna budżet zamawiającego to może zdecydować czy jest zainteresowany postępowaniem. Brak informacji o budżecie może powodować niepotrzebną stratę wykonawcy.

**Odpowiedź:** Informacja o kwocie przeznaczonej na sfinansowanie zamówienia zostanie opublikowana zgodnie z art. 222 ust. 4 Pzp przed otwarciem ofert.

#### Pytanie nr 2

Umowa (§3 ust. 2) podaje:

2. Za termin zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia uznaje się datę podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego, potwierdzającego wykonanie prac.

Należy obiektywnie stwierdzić, że taki zapis jest niefortunny ponieważ termin realizacji powinien być liczony za okres, za który wykonawca odpowiada czyli od dnia protokolarnego przekazania przez zamawiającego wykonawcy placu budowy do pisemnego zgłoszenia przez wykonawcę zamawiającemu zakończenia robót. Wykonawca nie może odpowiadać za procedurę odbiorową prowadzoną przez zamawiającego.

W związku z powyższym wnosimy o stosowną zmianę ww. zapisu umowy tj. za termin wykonania przedmiotu umowy uznaje się datę pisemnego zgłoszenia przez wykonawcę zamawiającemu zakończenia robót pod warunkiem braku usterek uniemożliwiających dokonanie odbioru robót.

**Odpowiedź:** Zamawiający pozostawia powyższe postanowienie umowne bez zmian.

#### Pytanie nr 3

Wnosimy o dopuszczenie płatności wynagrodzenia poprzez faktury częściowe do co najmniej 70%.

**Odpowiedź:** Zamawiający nie dokonuje zmiany treści SWZ w powyższym zakresie.

**Pytanie nr 4**

Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający udostępnił całą dokumentację projektową, techniczną niezbędną do wykonania przedmiotu zamówienia oraz że dokumentacja ta jest kompletna i odzwierciedla stan faktyczny w zakresie warunków realizacji zamówienia, zaś brak jakichkolwiek dokumentów istotnych dla oceny warunków realizacji inwestycji nie obciąża Wykonawcy.

**Odpowiedź:** Złożona dokumentacja jest kompletna. W ocenie Zamawiającego w niniejszym Postępowaniu udostępniono dokumentację projektową i techniczną zgodnie z art. 99 ustawy Pzp, która umożliwia zidentyfikowanie przedmiotu zamówienia oraz skalkulowanie ceny ofertowej przez Wykonawcę. Nie zwalnia to jednak wykonawcy z obowiązku wynikającego chociażby z art. 651 k.c. Jednocześnie Zamawiający wskazuje, że dopuścił w niniejszym postępowaniu możliwość odbycia wizji lokalnej, która niewątpliwie pełni rolę pomocniczą i umożliwia dokładniejszą ocenę warunków realizacji zamówienia przez wykonawcę.

**Pytanie nr 5**

Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający dysponuje wszelkimi wymaganymi prawem decyzjami administracyjnymi oraz uzgodnieniami niezbędnymi w celu wykonania zamówienia, które zachowują ważność na okres zgodny z wymaganym terminem realizacji, a skutki ewentualnych braków w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy.

**Odpowiedź:** Projekt wymagał procedury zgłoszenia, która została wykonana. Zakres robót wskazany w dokumentacji projektowej został zgłoszony do właściwego organu architektoniczno-budowlanego, który nie wniósł w tym przedmiocie sprzeciwu. Niemniej jednak, jeżeli na podstawie dokumentacji projektowej dołączonej do postępowania lub w trakcie realizacji zamówienia okaże się, że niezbędnym będzie uzyskanie decyzji administracyjnych lub jakichkolwiek innych uzgodnień w celu wykonania zamówienia, wówczas obowiązek ich uzyskania i doprowadzenia do prawidłowego dokończenia przedmiotowej inwestycji spoczywa na Wykonawcy.

**Pytanie nr 6**

Proszę o udostępnienie przedmiarów robót zapisanych w formacie programu kosztorysowego ath.

**Odpowiedź:** Zamawiający w załączeniu uzupełnia przedmiary robót w formacie programu kosztorysowego.

**Pytanie nr 7**

Proszę o potwierdzenie, że zakres zamówienia jest zgodny z przedmiarem robót z ewentualnymi zmianami po modyfikacjach, odpowiedziach.

**Odpowiedź:** Zamawiający nie potwierdza. Przedmiar robót ma za zadanie ułatwić skalkulowanie ceny ofertowej, zakres zamówienia wynika z całej dokumentacji projektowej, STWIORB, dokumentów zamówienia, odpowiedzi na pytania do SWZ, a Wykonawca na zasadzie ryzyka jest zobligowany do prawidłowego zidentyfikowania przedmiotu zamówienia w ramach wynagrodzenia ryczałtowego i osiągnięcia rezultatu w postaci doprowadzenia do zakończenia całej inwestycji.

**Pytanie nr 8**

Czy w ramach strefy zamawianych robót występują jakiekolwiek sieci lub inne kolizje? Jeśli występują to wnosimy o udostępnienie stosownej inwentaryzacji z opisem i mapą.

**Odpowiedź:** W projekcie architektoniczno-budowlanym rysunek PZT-01 został sporządzony na aktualnej mapie zasadniczej, która zawiera aktualny przebieg sieci na działce. Przewidywany zakres prac nie ma kolizji z istniejącymi sieciami. Fundamenty projektowanego piłkochwytu (wys. 10m) zostały zaprojektowane omijając przebieg instalacji wodociągowej i energetycznej.

**Pytanie nr 9**

Czy występują ograniczenia w dojeździe do placu budowy dla sprzętu budowlanego i samochodów ciężarowych niezbędnych do wykonania robót?

**Odpowiedź:** Dojazd zgodnie z załącznikiem graficznym PZT-01.

**Pytanie nr 10**

Proszę o podanie informacji niezbędnych do obliczenia kosztu demontażu, wywozu i w szczególności utylizacji nawierzchni z trawy sztucznej, która liczona jest od ciężaru:

- czy pod trawą sztuczną jest podkład elastyczny? Jeśli jest to proszę podać jego specyfikację (materiał, grubość, ciężar na 1 m<sup>2</sup>)
- długość włókien trawy sztucznej (jako nowej) ponad podkład w mm?
- rodzaj i ilość wypełnienia tj. piasek ile kg na 1 m<sup>2</sup>, granulatu ile kg na 1 m<sup>2</sup>?

**Odpowiedź:** Pod trawą nie ma podkładu elastycznego, jest:

- trawa syntetyczna trzeciej generacji wys. włókna 5,5mm
- zasypywana piaskiem kwarcowym (15kg na m<sup>2</sup>) i granulem (16kg na m<sup>2</sup>)

**\*\*** Ze względu na wieloletnie użytkowanie podane wartości mogły ulec zmianie, proszę mieć to na uwadze.

**Pytanie nr 11**

Proszę o podanie informacji niezbędnych do obliczenia kosztu demontażu, wywozu i w szczególności utylizacji nawierzchni PU, która liczona jest od ciężaru:

- jaki to rodzaj nawierzchni PU?
- jaka jest grubość nawierzchni PU?
- jeśli występuje też warstwa typu ET jaka jest jej grubość?

**Odpowiedź:** Istniejące warstwy nawierzchni poliuretanowej:

- nawierzchnia płyty - syntetyczna poliuretanowa
- technologia układania - technologia typu EPDM
- nawierzchnia gładka przepuszczalna - podbudowa ET o gr. 30mm
- dolna warstwa z granulatu SPR 7mm

**Pytanie nr 12**

Prosimy o udostępnienie dokumentacji fotograficznej obiektów przeznaczonych do modernizacji.

**Odpowiedź:** Dokumentacja fotograficzna znajduje się w części opisowej dokumentacji projektowej. Dodatkowe zdjęcia Zamawiający umieszcza w Załączniku do niniejszego pisma. Dodatkowo Zamawiający zaleca przeprowadzenie wizji lokalnej.

**Pytanie nr 13**

W związku z rozbieżnościami w dokumentacji zwracamy się z prośbą o wyjaśnienia:  
Projekt zagospodarowania terenu (3.4. Planowane prace w zakresie boiska wielofunkcyjnego) podaje:

*„Planowane prace w zakresie boiska wielofunkcyjnego:*

*- Boisko wielofunkcyjne o wymiarach zewnętrznych 32,10x19,10m – z nawierzchnią poliuretanową.*

*Projektuje się renowację nawierzchni poliuretanowej:*

*- oczyszczenie nawierzchni z wszelkiego rodzaju zanieczyszczeń naturalnych i śmieci*

*- odkurzanie nawierzchni za pomocą dmuchaw spalinowych*

*- mycie ciśnieniowe z dodatkiem środków antybakteryjnych i przeciwgrzybiczych*

*- uzupełnienie nawierzchni poliuretanowej w miejscach uszkodzonych*

*- retoping-odtworzenie wierzchniej warstwy poliuretanowej poprzez wykonanie natrysku ciśnieniowego*

*- malowanie linii segregacyjnych*

*- wymiana tablic do piłki koszykowej”*

Natomiast STWiOR (1.4. Wykonanie robót) określa:

*„Wykonanie nawierzchni syntetycznych Nawierzchnia bezpieczna powinna spełniać wymagania jak dla programu MEN „Radosna szkoła” a w szczególności powinna być wykonana jako bezpieczna (piankowa, gumowa) dla upadków z wysokości min. 1,5 m do stosowania na zewnątrz, z możliwością umieszczania na niej elementów urządzeń do zabaw i ćwiczeń ruchowych, pozwalająca na ukształtowanie zgodnie z projektem budowlanym stanowiącym podstawę wykonania zamówienia, w kolorze zielonym lub czerwonym.”*

Oba opisy wzajemnie się wykluczają, ponieważ Zamawiający opisał wymagania jak dla placów zabaw.

W związku z powyższym wnosimy o jednoznaczne określenie zakresu zamówienia oraz zamawianej nawierzchni sztucznej.

**Odpowiedź:** Zapis w punkcie 1.4 STWiOR został wskazany omyłkowo. W związku z tym Zamawiający dokonuje zmiany poprzez wykreślenie ze STWiOR, 1.4. Wykonanie robót następującej frazy:

*„Wykonanie nawierzchni syntetycznych Nawierzchnia bezpieczna powinna spełniać wymagania jak dla programu MEN „Radosna szkoła” a w szczególności powinna być wykonana jako bezpieczna (piankowa, gumowa) dla upadków z wysokości min. 1,5 m do stosowania na zewnątrz, z możliwością umieszczania na niej elementów urządzeń do zabaw i ćwiczeń ruchowych, pozwalająca na ukształtowanie zgodnie z projektem budowlanym stanowiącym podstawę wykonania zamówienia, w kolorze zielonym lub czerwonym.”*

Jednocześnie Zamawiający zmienia termin składania i otwarcia ofert w sposób następujący:

**Termin składania ofert przesuwamy na dzień: 11.06.2025 r. godz. 10:00**

**Termin otwarcia ofert przesuwamy na dzień: 11.06.2025 r. godz. 10:30**

**Termin związania ofertą przesuwamy na dzień: 10.07.2025 r.**

W załączeniu:

- uzupełniona dokumentacja

*Z up. Wójta Gminy Dobrzyniewo Duże*