



Rir.271.61.2025

Dobrzyniewo Duże, dnia 2 czerwca 2025 r.

ZAPYTANIE OFERTOWE

Działając w imieniu Gminy Dobrzyniewo Duże, ul. Białostocka 25, 16-002 Dobrzyniewo Duże, zapraszam do złożenia ofert na wykonanie usługi, której wartość nie przekracza kwoty określonej w art. 2 ust. 1 pkt. 1) ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r., poz. 1320 z późn. zm.).

1. Określenie przedmiotu zamówienia:

1.1. Sprawowanie kompleksowego nadzoru inwestorskiego nad inwestycjami prowadzonymi w ramach projektu, którego przedmiotem jest udzielenie grantu mieszkańcom Gminy Dobrzyniewo Duże na dostosowanie infrastruktury na rzecz osób potrzebujących wsparcia w codziennym funkcjonowaniu. Projekt dotyczy indywidualnych miejsc zamieszkania – inwestycji mających na celu zapewnienie wsparcia dostosowanego do indywidualnych potrzeb poszczególnych osób i zapewnienie wolnych od barier przestrzeni komunikacyjnych i architektonicznych w codziennym funkcjonowaniu tych osób. Celem głównym projektu realizowanego przez Gminę Dobrzyniewo Duże jest poprawa jakości życia i dostępności na rzecz osób potrzebujących wsparcia w codziennym funkcjonowaniu (w tym osób z niepełnosprawnościami, przewlekłe chorych i osób starszych) poprzez dostosowanie infrastruktury do ich indywidualnych potrzeb do końca 2026 r. W ramach projektu planuje się wsparcie minimum 12 osób (minimum 12 grantów) potrzebujących adaptacji lokalu mieszkalnego do ich indywidualnych potrzeb, wobec czego w ramach projektu planowane jest minimum 12 inwestycji, które powinny zostać objęte nadzorem inwestorskim. Maksymalna kwota inwestycji nie jest znana, jednakże Zamawiający zamierza przeznaczyć na realizację całego projektu maksymalnie kwotę 600 000,00 zł. Inwestycje będą obejmować m.in.:

- 1) prace remontowo-instalacyjne,
- 2) opracowanie dokumentacji technicznej,
- 3) montaż wind zewnętrznych/wewnętrznych,
- 4) budowy podjazdu do budynku dla wózków inwalidzkich,
- 5) dostosowania wejść do budynku umożliwiającego swobodę poruszania się osobom z niepełnosprawnościami,
- 6) budowy pochylni umożliwiających dostęp do budynku z poziomu terenu,
- 7) montaż domofonów umożliwiających kontakt osobie z niepełnosprawnością, przystosowanych technicznie dla osób z niepełnosprawnościami,
- 8) dostosowanie pomieszczeń i urządzeń higieniczno-sanitarnych (elementy montowane na stałe), np. uchwyty, poręcze.

Koszt jednej częściowej inwestycji na 1 mieszkańca szacuje się na kwotę nie większą niż 50 000 zł.

1.2. Szczegółowy zakres prac zostanie uzgodniony w okresie realizacji grantu.

1.3. W ramach kompleksowego nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania, o którym mowa wyżej, Wykonawca jest zobowiązany do wyznaczenia inspektora nadzoru posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.

1.4. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania obowiązków i przyjęcia praw, wynikających z art. 25-27 ustawy - Prawo budowlane (Dz.U. z 2024 r. poz. 725 z późn. zm.), a także przejęcia czynności ciążących na Zamawiającym - Inwestorze w fazie przygotowania i realizacji inwestycji, aż do jej zakończenia.



1.5. Niezależnie od tych obowiązków Wykonawca jest zobowiązany w szczególności do:

- 1) ochrony interesów Zamawiającego oraz współdziałanie z nim i wszystkimi uczestnikami procesu inwestycyjnego mając na względzie dotrzymanie postanowień umowy zawartej z Wykonawcą zadania inwestycyjnego,
- 2) weryfikacji i akceptacji pod względem formalnym oraz technicznym koncepcji projektowych lub dokumentacji projektowej przekazanej przez Wykonawcę zadania inwestycyjnego Zamawiającemu, o ile taka dokumentacja będzie konieczna do realizacji inwestycji,
- 3) reprezentowanie Zamawiającego na budowie/miejscu wykonywania prac, w tym uczestniczenie w przekazaniu Wykonawcy robót budowlanych terenu budowy, sprawowanie nadzoru w zakresie zgodności realizacji inwestycji z dokumentacją projektową, wszelkimi pozwoleniami i uzgodnieniami oraz warunkami realizacji inwestycji, a także pozostałą dokumentacją formalno-prawną dotyczącą inwestycji oraz obowiązującymi normami i przepisami, aktualnie dostępną wiedzą techniczną i sztuką budowlaną.

1.6. Sposób realizacji zamówienia:

1. Inspektor nadzoru robót musi posiadać wymagane prawem uprawnienia budowlane oraz spełniać pozostałe wymogi wynikające z prawa budowlanego.
2. Inspektor nadzoru będzie reprezentował Zamawiającego, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawnymi oraz wymaganiami niniejszego zapytania ofertowego.
 - 1) Podstawowe obowiązki osób nadzorujących:
 - a) Kontrola nad właściwym i terminowym wdrażaniem inwestycji,
 - b) Administrowanie i zarządzanie robotami będącymi przedmiotem umowy z wykonawcą prac
 - c) Reprezentowanie interesów Zamawiającego na budowie w zakresie spraw technicznych i ekonomicznych w ramach dokumentacji projektowej, prawa budowlanego oraz umowy na realizację inwestycji,
 - d) Zapewnienie dyspozycyjności nadzoru na placu budowy/miejscu wykonywania prac,
 - e) Nadzór i akceptacji przeprowadzonych testów i technologicznych rozruchów oraz prób wytrzymałościowych,
 - f) Zapewnienie zgodności wykonanych robót z technicznymi i umownymi wymaganiami wykonania robót,
 - g) Rzeczowe i finansowe rozliczenie robót wynikających z zawartej umowy,
 - h) Zachowanie poufności informacji.
 - 2) Przewiduje się, że zakres zadań Inspektora Nadzoru będzie obejmował prowadzenie następujących działań:
 - a) Utrzymywanie na bieżąco łączności i sprawozdawczości między wszystkimi uczestnikami inwestycji,
 - b) Dokonywanie sprawdzenia dokumentacji technicznej/koncepcji/projektów, a w razie potrzeby wnioskowania do Zamawiającego o dokonanie w niej zmian i uzupełnień,
 - c) Zapewnienie, że roboty są wykonywane zgodnie z odpowiednimi wymaganiami bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
 - d) Sprawdzanie poprawności kalkulacji sporządzonych przez Wykonawcę robót w zakresie obmiarów robót, nakładów rzeczowych, cen i narzutów oraz faktur w terminach wynikających z zawartych między Wykonawcą a Zamawiającym umów,
 - e) Zatwierdzanie i kontrolowanie jakości wykonywanych robót, wbudowanych materiałów i ich zgodności z obowiązującymi normami, przepisami i specyfikacją techniczną,
 - f) Zlecanie wykonania testów jakości specjalistycznym instytucjom, na wniosek Zamawiającego,



- g) Sprawdzenie odpowiedniości i autentyczności wszystkich certyfikatów, ubezpieczeń, zabezpieczeń, gwarancji, praw własności, itp. za które Wykonawca jest odpowiedzialny zgodnie z warunkami umowy na roboty budowlane,
- h) Zatwierdzanie proponowanych metod wykonania robót budowlanych włączając w to roboty tymczasowe, zaproponowane przez Wykonawcę,
- i) Kontrolowanie zgodności wykonanych robót z dokumentacją projektową/techniczną/koncepcjami, umową
- j) Rozstrzyganie w uzgodnieniu z Zamawiającym spraw technicznych powstałych w toku wykonywania robót,
- k) Rekomendowanie wszystkich zmian rozwiązań projektowych i specyfikacji technicznych, które mogą okazać się niezbędne lub pożądane podczas lub w następstwie wykonania robót budowlanych,
- l) Szacowanie i weryfikowanie robót dodatkowych zaproponowanych przez Wykonawcę, w zakresie wartości fizycznych i finansowych,
- m) Uzgadnianie z Zamawiającym wszelkich zmian dotyczących wartości robót,
- n) Negocjowanie z Wykonawcą i pisemne rekomendowanie Zamawiającemu na bieżąco wszystkich robót spoza harmonogramu,
- o) Sporządzanie protokołów konieczności w przypadku potrzeby wykonania robót dodatkowych lub zamiennych, uzasadnienie potrzeby wykonania tych prac oraz wnioskowanie do Zamawiającego o ich wykonanie,
- p) Sprawdzanie wykonania robót zanikowych,
- q) Uczestniczenie w odbiorach i próbach technicznych konstrukcji, instalacji i urządzeń,
- r) Kompletowanie dokumentacji związanych z odbiorem końcowym,
- s) Uczestniczenie w czynnościach odbioru robót i przekazania do użytkowania,
- t) Informowanie Zamawiającego na bieżąco o postępach w realizacji robót, stwierdzonych nieprawidłowościach lub zagrożeniach w realizacji robót oraz informowanie o sposobach ich rozwiązania i/lub działaniami korygującymi mającymi na celu usuwanie tych problemów,
- u) Informowanie zamawiającego o terminach odbioru robót, których obowiązek odbioru spoczywa na Zamawiającym (robót ulegających zanikowi, częściowych, prób urządzeń i instalacji oraz obiektów inżynierskich) niezwłocznie po dokonaniu zgłoszenia przez Wykonawcę,
- v) Współpraca z Zamawiającym w egzekwowaniu postanowień umowy wykonawczej
- w) Ocenianie i rozstrzyganie wszelkich roszczeń, związanych z realizacją umowy, problemów powstałych podczas robót, zapobieganie sporom i opóźnieniom , gdy jest to wykonalne,
- x) Sprawdzanie kompletności dokumentacji powykonawczej,
- y) Organizowanie odbioru końcowego i sporządzenie Protokołu Odbioru, Listy Usterek i innych dokumentów związanych z warunkami umowy dotyczącymi realizacji projektu.

3. Przedmiot zamówienia został opisany następującym kodem CPV:
Kod CPV – 71520000-9 – Usługi nadzoru budowlanego

2. Warunki udziału w postępowaniu



O zamówienie mogą ubiegać się Wykonawcy spełniający łącznie wskazane poniżej warunki (w przypadku Wykonawcy będącego osobą fizyczną, która będzie inspektorem nadzoru inwestorskiego) lub Wykonawcy dysponujący osobą, która zostanie skierowana do realizacji zamówienia na stanowisku inspektora nadzoru inwestorskiego spełniającą łącznie wskazane poniżej warunki:

posiada uprawnienia budowlane, w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, w rozumieniu ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2024 r. poz. 725 z późn. zm.) lub odpowiadające im uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów;

Na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu wskazanego powyżej Wykonawca obowiązany jest złożyć z ofertą wykaz osób wg załącznika nr 2 do zapytania, wraz z kserokopią dokumentów poświadczających uprawnienia budowlane oraz potwierdzenie członkostwa w Polskiej Izbie Inżynierów

Zgodnie z art. 7 ust. 9 w zw. z art. 7 ust. 1 Ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t. j. Dz. U. z 2024 poz. 507), z postępowania wyklucza się:

- 1) wykonawcę oraz uczestnika konkursu wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3;
- 2) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz.U. z 2023 r. poz. 1124, 1285, 1723 i 1843) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3;
- 3) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz.U. z 2023 r. poz. 120, 295 i 1598) jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3.

3. Termin realizacji zamówienia:

Od dnia podpisania umowy do dnia zakończenia projektu grantowego. Przewidywany termin zakończenia projektu: **31.12.2026 r.** Termin może ulec zmianie w przypadku zmiany terminu realizacji robót budowlanych przedsięwzięcia.

4. Kryterium wyboru: cena - 100 %

Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która zawiera najniższą cenę ofertową brutto:



Jeżeli nie będzie można wybrać najkorzystniejszej z uwagi na to, że Wykonawcy złożą oferty o takiej samej cenie – Zamawiający wezwie tych Wykonawców do złożenia dodatkowych ofert cenowych.

5. Oferta musi być napisana w języku polskim i podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania wykonawcy na zewnątrz.
6. Oferta winna zawierać:
 - 1) wypełniony formularz ofertowy - załącznik nr 1,
 - 2) wykaz osób – załącznik nr 2 wraz z kserokopią dokumentów poświadczających uprawnienia budowlane oraz potwierdzenie członkostwa w Polskiej Izbie Inżynierów
7. Ofertę należy złożyć **do dnia 5.06.2025 r. do godz. 11:00.**

Ofertę wraz z załącznikami należy przesłać za pośrednictwem platformy zakupowej Zamawiającego pod adresem profilu nabywcy: <https://platformazakupowa.pl/pn/dobrzyniewo>.

- 1) **Złożenie więcej niż jednej oferty w ramach niniejszego zamówienia spowoduje odrzucenie wszystkich ofert złożonych przez Wykonawcę. Platforma szyfruje Oferty w taki sposób, że nie jest możliwe zapoznanie się z ich treścią, do terminu wyznaczonego na otwarcie ofert.**
- 2) Ofertę wraz z załącznikami sporządza się w formie elektronicznej i opatruje elektronicznym kwalifikowanym podpisem lub w postaci elektronicznej i opatruje podpisem zaufanym lub podpisem osobistym lub też w formie dokumentowej poprzez przesłanie skanu podpisanego formularza.
- 3) Oferty należy sporządzić w języku polskim na **formularzu ofertowym** zgodnie z **Załącznikiem nr 1 do SWZ**.
- 4) Oferta wraz z załącznikami musi być sporządzona w sposób czytelny.
- 5) Oferta wraz z załącznikami winna być podpisana przez osobę/y upoważnioną/e do reprezentowania Wykonawcy i składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy, wskazaną/e we właściwym rejestrze lub posiadającą/e odpowiednie umocowanie (dokument potwierdzający umocowanie).
- 6) Wymagania techniczne i organizacyjne związane z wykorzystaniem Platformy zakupowej:
 - a) w postępowaniu o udzielenie zamówienia komunikacja między Zamawiającym, a Wykonawcą odbywa się przy użyciu Platformy (adres: <https://platformazakupowa.pl/pn/dobrzyniewo>) przez dostępny na stronie danego postępowania formularz „**Wyślij wiadomość**”;
 - b) wymagania techniczne i organizacyjne wysyłania oraz odbierania dokumentów elektronicznych kopii dokumentów i oświadczeń oraz informacji przekazywanych przy ich użyciu zostały opisane w Regulaminie korzystania z Platformy (adres: <https://platformazakupowa.pl/pn/dobrzyniewo>). Składając ofertę Wykonawca akceptuje Regulamin Internetowej Platformy zakupowej platformazakupowa.pl firmy Open Nexus Sp. z o.o. dla Użytkowników (Wykonawców);
 - c) Zamawiający informuje, że posiadanie konta na Platformie jest dobrowolne, a złożenie oferty w postępowaniu jest możliwe bez posiadania konta. Wykonawca nieposiadający konta na Platformie Zakupowej może za jej pośrednictwem wprowadzić zmiany do złożonej ofert. Wykonawca niezalogowany nie może samodzielnie wycofać oferty. W celu wycofania oferty należy skontaktować się z Centrum Wsparcia Klienta, które służy pomocą techniczną od godziny 7:00 do godziny 17:00 od poniedziałku do piątku pod numerem telefonu 22 101 02 02 lub e-mail: cwk@platformazakupowa.pl. Na Platformie Zakupowej w zakładce „Instrukcje dla wykonawców” opisana jest szczegółowa procedura zmiany i wycofania oferty. Po upływie terminu składania ofert Wykonawca skutecznie dokonać zmiany ani wycofać złożonej oferty;



- d) na stronie Platformy zakupowej znajduje się Instrukcja dla Wykonawców;
 - e) W przypadku pytań dotyczących funkcjonowania i obsługi technicznej Platformy zakupowej, prosimy o skorzystanie z pomocy Centrum Wsparcia Klienta, które udzieli wszelkich informacji związanych z procesem składania ofert, rejestracji czy innych aspektów technicznych platformy. Centrum Wsparcia Klienta dostępne jest codziennie od poniedziałku do piątku w godzinach od 7:00 do 17:00 pod numerem tel. 22 101 02 02 lub za pośrednictwem adresu e-mail: cwk@platformazakupowa.pl.
-
- 8. Zamawiający odrzuci ofertę, która nie spełnia wymagań określonych w niniejszym zapytaniu ofertowym.
 - 9. Zamawiający w toku badania i oceny ofert wezwie wykonawców do złożenia wyjaśnień dotyczących przedłożonych dokumentów, a w przypadku niekompletności oferty w zakresie wymaganych dokumentów, Zamawiający wezwie do ich uzupełnienia.
10. Zamawiający poprawi w treści oferty:
- a) Oczwiste omyłki rachunkowe i pisarskie,
 - b) Inne omyłki polegające na niezgodności oferty z treścią zapytania ofertowego niepowodujące istotnych zmian w treści oferty, o których Zamawiający powiadomi wykonawcę, a wykonawca wyrazi na nie zgodę.
11. Zamawiający udzieli zamówienia wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom przedstawionym w zapytaniu ofertowym i przedstawi najkorzystniejszą ofertę w oparciu o kryterium wyboru określone w ogłoszeniu o zamówieniu.
12. Zamawiający powiadomi Wykonawców o wyniku postępowania w formie elektronicznej za pośrednictwem wiadomości mailowej.
13. Zamawiający może unieważnić postępowanie w każdym czasie bez podawania przyczyny.
14. **Klauzula informacyjna RODO:**
- 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Gmina Dobrzyniewo Duże z siedzibą w Dobrzyniewie Dużym przy ulicy Białostockiej 25 reprezentowanej przez Wójta;
 - 2) Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych możliwy jest pod adresem email: iod@eterneco.eu.
 - 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu: przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, którego wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 130 000,00 zł netto, zgodnie z procedurą udzielania zamówień publicznych o wartości nieprzekraczającej równowartości kwoty określonej w art. 2 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych obowiązującej w Urzędzie Gminy Dobrzyniewo Duże.
 - 4) Odbiorcą/ami Pani/Pana danych osobowych jest/będą: Pani/Pan jako uczestnik postępowania, każda osoba na podstawie art. 10 ust. 1 ustawy o dostępie do informacji publicznej;
Ponadto Pani/Pana dane osobowe będą opublikowane na stronie internetowej profilu nabywcy, na której zamieszczona jest treść zapytania ofertowego - <https://platformazakupowa.pl/pn/dobrzyniewo>, jeśli taki obowiązek będzie wynikał z procedury udzielania zamówień publicznych o wartości nieprzekraczającej równowartości kwoty określonej w art. 2 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych obowiązującej w Urzędzie Gminy Dobrzyniewo Duże.



(**Uwaga:** Organy publiczne, które mogą otrzymywać Pani/Pana dane osobowe w ramach konkretnego postępowania zgodnie z prawem Unii lub prawem państwa członkowskiego, nie są uznawane za odbiorców!)

- 5) Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego.
- 6) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres co najmniej 5 lat, a w przypadku zawarcia umowy 25 lat, zgodnie z załącznikiem nr 5 do rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych (Dz. U. Nr 14, poz. 67 z późn. zm.).
- 7) Ma Pani/Pan prawo żądać od Wójta Gminy:
 - a) dostępu do swoich danych osobowych;
 - b) sprostowania swoich danych osobowych;
 - c) usunięcia lub ograniczenia przetwarzania Pani/Pana danych osobowych.(**Uwaga:** dostęp, usunięcie lub ograniczenie przetwarzania Pani/Pana danych musi być zgodne z przepisami prawa, na podstawie których odbywa się przetwarzanie oraz na podstawie przepisów prawa dotyczących np. archiwizacji!).
- 8) Jeżeli Pani/Pan uzna, że przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych jest nieprawidłowe, ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
- 9) Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest dobrowolne.
- 10) Pani/Pana dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany. ¹ Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119) oraz Dz. Urz. UE L 127 z 23.05.2018, str.2, zwane dalej „RODO”.

Załączniki:

1. Formularz ofertowy – zał. 1
2. Wykaz osób – zał. 2
3. Istotne postanowienia umowy – zał. 3