

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:	Budowa sieci kanalizacji sanitarnej przy ul. Świątosława i ul. Rzeczna w Dębicy	
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	m.Dębica, ul. Świątosława, ul.Rzeczna XXVI	
NAZWA JEDNOSTKI EWIDENCYJNEJ, NAZWA I NUMER OBRĘBU EWIDENCYJNEGO, NUMERY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH	180301_1. 0001. 524, 180301_1. 0001. 525/1, 180301_1. 0001. 525/2, 180301_1. 0001. 554, 180301_1. 0001. 555/1, 180301_1. 0001. 555/2, 180301_1. 0001. 556/2, 180301_1. 0001. 556/3, 180301_1. 0001. 556/4, 180301_1. 0001. 556/5, 180301_1. 0001. 570, 180301_1. 0001. 571/1, 180301_1. 0001. 571/2, 180301_1. 0001. 572/1, 180301_1. 0001. 572/2, 180301_1. 0001. 572/4, 180301_1. 0001. 572/5 180301_1. 0001. 573, 180301_1. 0001. 577/16, 180301_1. 0001. 580/3, 180301_1. 0001. 582	
MIE I NAZWISKO INWESTORA ORAZ JEGO ADRES	Wodociągi Dębickie Sp. z o.o. ul. Kosynierów Racławickich 35 39-200 Dębica	
PROJEKTANT:	inż. Janusz Mitek upr. nr WD-NB-8346/60/81 Specjalność: Instalacyjno-inżynierska w zakresie: sieci sanitarnych	
SPRAWDZAJĄCY:	mgr inż. Marcin Głód upr. nr MAP/0107/POOS/05 Specjalność: Instalacyjna w zakresie: sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych	

- 16.09.2024 -

SPIS TREŚCI:

I. CZĘŚĆ OPISOWA. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	3
1.1. Przedmiot inwestycji	3
1.2. Istniejący stan zagospodarowania.....	3
1.3. Projektowane zagospodarowanie terenu	3
1.4. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU	4
1.5. Opis stanu gospodarki wodno - ściekowej i infrastruktury technicznej w omawianym terenie	5
1.6. Ochrona środowiska	5
1.7. Parametry projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej.	6
1.8. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, stosownie do zakresu projektu	6
II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA - ZAGOSPODAROWANIE TERENU	7
• Rys. nr 01 Zagospodarowanie terenu	1:500
III. OŚWIADCZENIE.....	9
IV. ZAŁĄCZNIKI.....	10
• Decyzja o nadaniu uprawnień budowlanych dla projektanta branży sanitarnej	str. 11
• Zaświadczenie o przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa dla projektanta branży sanitarnej	str. 12
• Decyzja o nadaniu uprawnień budowlanych dla sprawdzającego branży sanitarnej.str...	13
• Zaświadczenie o przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa dla sprawdzającego branży sanitarnej.....	str. 14

I. CZĘŚĆ OPISOWA. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU.

„Budowa sieci kanalizacji sanitarnej przy ul. Świętosława i ul. Rieczna w Dębicy”

INWESTOR:

**Wodociągi Dębickie Sp. z o.o.
ul. Kosynierów Racławickich 35
39-200 Dębica**

1.1. PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przedmiotem niniejszego opracowania jest „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej przy ul.Świętosława i ul. Rieczna w Dębicy”.

Zakresem, niniejsze opracowanie obejmuje:

- sieć kanalizacji sanitarnej.

Ze zgłoszenia na budowę wyłączono przyłącza kanalizacji sanitarnej (zaznaczone kolorem różowym na rysunku zagospodarowania terenu), które zostaną zrealizowane zgodnie z art. 29a Prawa budowlanego.

1.2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA

Na obszarze, na którym przewidywana jest realizacja przedsięwzięcia znajdują się elementy trwałego zagospodarowania takie jak: budynki mieszkalne, sieć kanalizacji sanitarnej i deszczowej, sieci wodociągowe, ciepłownicze i gazowe oraz linie napowietrzne i kablowe energetyczne i telekomunikacyjne.

1.3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Celem inwestycji jest uregulowanie gospodarki wodno-ściekowej poprzez budowę odcinków sieci kanalizacji sanitarnej w rejonie działek nr:

524, 525/1, 525/2, 554, 555/1, 555/2, 556/2, 556/3, 556/4, 556/5, 570, 571/1, 571/2, 572/1, 572/2, 572/4, 572/5, 573, 577/16, 580/3, 582 obręb 1, położonych w Dębicy przy ul. Świętosława i Rieczna.

Projektowana kanalizacja będzie odprowadzała ścieki bytowo-gospodarcze z istniejących oraz planowanych budynków na wskazanym terenie.

Planowana inwestycja jest zgodna z ustaleniami Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego nr 1/2004/2005/2006 terenu budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego i usług w rejonie ul. Kosynierów Racławickich, ul. Rieczna i ul. Świętosława w Dębicy :

- Działki, na których są projektowane obiekty budowlane nie podlegają ochronie konserwatorskiej i nie leżą w strefie ochrony konserwatorskiej na podstawie Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego.
- Działki, na których są projektowane obiekty budowlane nie znajdują się w granicach terenu górniczego i nie podlegają wpływom eksploatacji górniczej na podstawie Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego.
- Działki, na których są projektowane obiekty budowlane nie znajdują się w granicach terenu zagrożenia powodziowego na podstawie Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego.
- W ramach inwestycji nie przewiduje wycinki drzew. W miejscu realizacji inwestycji nie występują gatunki roślin, zwierząt i grzybów objęte ochroną gatunkową.

- Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych na podstawie opinii geotechnicznej, wizji lokalnej oraz przeprowadzonego wywiadu dotyczącego zachowania się i posadowienia sąsiadujących obiektów budowlanych, a także sprawdzeniu położenia zwierciadła wody gruntowej stwierdzono, że teren działek leży w prostych warunkach gruntowych, a obiekty budowlane sieci kanalizacji sanitarnej zaliczono do I kategorii geotechnicznej z uwagi na prostą i nieskomplikowaną konstrukcję budowli.

1.4. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Obszar oddziaływania określono zgodnie z art. 3 pkt. 20 ustawy Prawo budowlane.

Obszar oddziaływania obiektu jest to teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zabudowie tego terenu.

Określa się obszar oddziaływania projektowanej budowy sieci kanalizacji sanitarnej na 1,0m w każdą stronę, tworząc pas 2,0m w którym nie należy w przyszłości lokalizować innej infrastruktury podziemnej.

Wskazana lokalizacja projektowanego uzbrojenia podziemnego, w przyszłości zaskutkuje koniecznością rozwiązania ewentualnych skrzyżowań z nowoprojektowanymi obiektami podziemnymi. Ewentualne skrzyżowania powinny być projektowane i wykonane zgodnie z zachowaniem zasad związanych z wymogami poziomymi i pionowymi odległości przewodów podziemnych. W ramach prawidłowej eksploatacji projektowanego ww. uzbrojenia, w jego pobliżu nie zaleca się nasadzeń dużych roślin mogących negatywnie wpłynąć na uzbrojenie podziemne.

- Obszar oddziaływania obiektu wyznaczono przy uwzględnieniu funkcji, formy, konstrukcji projektowanego obiektu i innych jego cech charakterystycznych, a także sposobu zagospodarowania terenu znajdującego się w otoczeniu projektowanej inwestycji.
- Obszar oddziaływania obiektu, zgodnie z art. 3 pkt 20 Prawa Budowlanego obejmuje działki przedmiotowej inwestycji, na których planuje się wykonanie inwestycji.
- Projektowana budowa sieci kanalizacji sanitarnej zlokalizowana została na działkach nr: 524, 525/1, 525/2, 554, 555/1, 555/2, 556/2, 556/3, 556/4, 556/5, 570, 571/1, 571/2, 572/1, 572/2, 572/4, 572/5, 573, 577/16, 580/3, 582 obręb 1, położonych w Dębicy przy ul.Świętosława i Rzeczna. Lokalizacja projektowanej budowy sieci została przedstawiona na rysunku zagospodarowania terenu.
- Obszar oddziaływania dla planowanej inwestycji pokrywa się z tymi działkami i nie wykracza swoim zasięgiem na działki sąsiednie.
- Projektowana sieć nie ogranicza możliwości swobodnego zagospodarowania działek sąsiednich, sieć zostanie wykonana bez potrzeby wykonywania wykopów wykraczających zasięgiem poza granicę inwestycji.
- Obszar oddziaływania obiektu, zgodnie z art. 3 pkt 20 Prawa Budowlanego obejmuje działki przedmiotowej inwestycji, na których planuje się wykonanie inwestycji.
- Realizacja inwestycji nie powoduje ograniczenia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności przez osoby trzecie.
- Rozwiązania techniczne oraz sposób zagospodarowania terenu nie powodują uciążliwości związanych z hałasem, wibracjami, zakłóceniami elektrycznymi i promieniowaniem, a także zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.
- Projektowana inwestycja nie spowoduje zagrożeń dla środowiska, higieny i zdrowia jego użytkowników i najbliższego otoczenia oraz nie spowoduje ponadnormatywnego zacielenia działek sąsiednich.
- W ramach inwestycji nie przewiduje się wycinki drzew ani usunięcia słupów.
- Inwestycja nie narusza warunków określonych w art. 5 Prawa Budowlanego.
- Inwestycja podziemna, bez wpływu na ład przestrzenny i krajobraz.

1.5. OPIS STANU GOSPODARKI WODNO - ŚCIEKOWEJ I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ W OMAWIANYM TERENIE

Teren objęty opracowaniem posiada uzbrojenie:

- sieć wodociągowa,
- sieć kanalizacji sanitarnej,
- sieć kanalizacji deszczowej,
- sieć ciepłownicza,
- sieć podziemna i naziemna elektroenergetyczna i telekomunikacyjna.

1.6. OCHRONA ŚRODOWISKA.

W oparciu o przepisy Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r., poz. 1839) planowane przedsięwzięcie nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji inwestycji.

Przy realizacji inwestycji należy zwrócić uwagę na:

- minimalizację oddziaływania hałasowego,
- prowadzić prawidłową gospodarkę odpadami,
- w trakcie prowadzenia robót zapewnić odpowiedni nadzór tak aby nie dopuścić do zanieczyszczenia wód powierzchniowych, podziemnych oraz gleby,
- Zaprojektowana technologia wykonania oraz zastosowane materiały budowlane zapewniają zabezpieczenie środowiska przed negatywnymi wpływami,

Projektowana sieć w żaden sposób nie powoduje utrudnień oraz ograniczeń w stosunku do osób trzecich. Projektowana budowa nie utrudnia dostępu do drogi publicznej, nie pozbawia możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, ciepłej oraz środków łączności, ponadto nie ogranicza dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi z uwagi na korzystne usytuowanie w stosunku do stron świata, a także nie powoduje zagrożenia zanieczyszczenia powietrza, wody lub gleby i zapewnia ochronę przed uciążliwościami.

- Biorąc pod uwagę charakter planowanego zadania oraz brak znaczących źródeł emisji hałasu, eksploatacja przedsięwzięcia nie przyczyni się do pogorszenia klimatu akustycznego i nie spowoduje przekroczeń dopuszczalnych wartości hałasu określonych w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (tekst jednolity: Dz. U. z 2014 r. poz. 112).
- Powstające odpady będą typowymi odpadami powstającymi przy tego typu budowie. Będą one magazynowane w specjalnych pojemnikach na terenie zaplecza budowy i okresowo wywożone do utylizacji przez wyspecjalizowaną firmę.
- Teren inwestycji zostanie ogrodzony siatką o oczkach odpowiedniej wielkości, zabezpieczającą przed wtargnięciem zwierząt do wykopów.
- Realizacja inwestycji nie wymaga wycinki drzew ani krzewów.
- Na etapie eksploatacji nie będą powstawać odpady. Po zakończeniu inwestycji powierzchnia terenu przeznaczona pod przedmiotowe zamierzenie inwestycyjne zostanie przywrócona do stanu pierwotnego.
- Biorąc pod uwagę rodzaj i skalę planowanego przedsięwzięcia oraz jego lokalizację i zasięg oddziaływania, jak również działania podejmowane w celu minimalizacji skutków jego realizacji i eksploatacji uznano, że przedsięwzięcie nie spowoduje znaczących negatywnych oddziaływań na środowisko gruntowo – wodne, w tym nie będzie stanowiło zagrożenia dla osiągnięcia celów środowiskowych wyznaczonych dla jednolitych części wód.
- Ze względu na lokalizację i zakres wnioskowanego przedsięwzięcia oraz jego przewidywany lokalny zasięg oddziaływania na etapie realizacji i eksploatacji nie zachodzą możliwości generowania oddziaływań o charakterze transgranicznym.
- Teren przewidziany pod przedsięwzięcie nie znajduje się na obszarach: wodno-błotnych oraz innych obszarach o płytkim zaleganiu wód podziemnych, wybrzeży, górskich lub leśnych, o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne, przylegających do jezior, uzdrowisk oraz obszarach ochrony uzdrowiskowej, na których standardy środowiska zostały przekroczone.

- Przedmiotowe przedsięwzięcie planowane jest do zrealizowania poza granicami wielkopowierzchniowych form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 55), w tym poza obszarami Natura 2000.
- W miejscu realizacji przedsięwzięcia nie stwierdzono występowania gatunków roślin, zwierząt i grzybów objętych ochroną gatunkową.
- Ponadto, mając na uwadze, iż wykopy mogą stanowić pułapkę dla małych zwierząt zostaną one zabezpieczone tj. przykryte po każdym zakończonym dniu pracy. Dodatkowo przewidziano zabezpieczenia wykopów siatką z PCV (o oczkach nie większych niż 0,5cm x 0,5cm przed dostawianiem się płazów; wysokość nad gruntem ok. 50 cm).
- Realizacja przedsięwzięcia nie będzie wiązała się z koniecznością wycinki drzew.

1.7. PARAMETRY PROJEKTOWANEJ SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ.

Zakresem projekt obejmuje budowę sieci kanalizacji sanitarnej na działkach nr 524, 525/1, 525/2, 554, 555/1, 555/2, 556/2, 556/3, 556/4, 556/5, 570, 571/1, 571/2, 572/1, 572/2, 572/4, 572/5, 573, 577/16, 580/3, 582 obręb 1, położonych w Dębicy przy ul. Świętosława i Rieczna.

Z omawianego obszaru projektuje się 4 odcinki sieci kanalizacji sanitarnej:

- a) projektowanym kolektorem ozn „A” do istniejącej kanalizacji sanitarnej ks400 na działce nr 577/16 obr.1 :
 - od studni ozn. A1 do A7 z rur PCV 200mm długości 161,85m
 - wraz z odcinkiem A3 do A3.2 z rur PCV 200mm długości 30,80m
- b) projektowanym kolektorem ozn „S” do istniejącej kanalizacji sanitarnej ks400 na działce nr 573 obr. 1:
 - od studni ozn. S1 do S9 z rur PCV 250mm długości 281,80m
 - od studni ozn. S9 do S10 z rur PE 225mm długości 36,70m
 - od studni ozn. S10 do S10A z rur PCV 200mm długości 16,55m
 - wraz z odcinkiem S7 do S7.1 z rur PCV 200mm długości 23,90m.
- c) projektowanym kolektorem ozn „B” do istniejącej kanalizacji sanitarnej ks200 na działce nr 556/2 obr. 1:
 - od istniejącej studni i dalej od ozn. B1 do B5 z rur PCV 200mm długości 122,30m
- d) projektowanym kolektorem ozn „K” do istniejącej kanalizacji sanitarnej ks500 na działce nr 525/2 obr. 1 :
 - od studni ozn. K1 do K2 i dalej do granicy działki drogi ul.Rieczna z rur PE 225mm długości 55,60m

1.7.1. Omówienie usytuowania i układu wysokościowego projektowanych sieci.

Przykrycie rur wg PN-92/B-10735 i PN-81/B-03020 winno wynosić minimum 1,20m w tej strefie klimatycznej.

1.8. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ, STOSOWNIE DO ZAKRESU PROJEKTU:

– nie dotyczy.

II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA - ZAGOSPODAROWANIE TERENU

- Rys. nr 01 Zagospodarowanie terenu

1:500

III. OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt. 3 i ust. 3e ustawy z dnia 13 lutego 2020r. Prawo Budowlane (Dz.U. z 2023r. poz. 682) oświadczamy, że:

Projekt zagospodarowania terenu dla zadania pn. „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej przy ul. Świątosława i ul. Rieczna w Dębicy” na działkach nr ewid. gr. 524, 525/1, 525/2, 554, 555/1, 555/2, 556/2, 556/3, 556/4, 556/5, 570, 571/1, 571/2, 572/1, 572/2, 572/4, 572/5, 573, 577/16, 580/3, 582 obręb 1, położonych w Dębicy przy ul. Świątosława i Rieczna, Jednostka ewidencyjna 180301_1 Dębica Miasto, sporządzono zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

(PROJEKTANT)

(SPRAWDZAJĄCY)

16.09.2024r.

IV. ZAŁĄCZNIKI

- Decyzja o nadaniu uprawnień budowlanych dla projektanta branży sanitarnejstr. 11
- Zaświadczenie o przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa dla projektanta branży sanitarnejstr. 12
- Decyzja o nadaniu uprawnień budowlanych dla sprawdzającego branży sanitarnej.str... 13
- Zaświadczenie o przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa dla sprawdzającego branży sanitarnej.....str. 14

- .