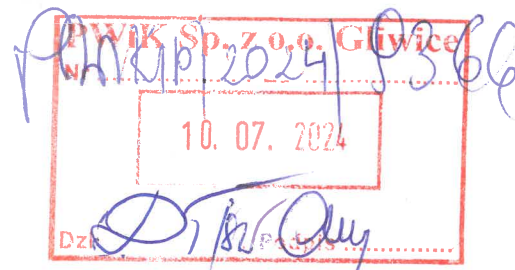


5/14/2023
DT/2162/2024/18366

P. W. Przybycin
12.07.2024 r. Gier



Śląski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Katowicach
ul. Francuska 12, 40-015 Katowice
tel. (32) 253 77 98, fax. (32) 256 48 58
www.wkz.katowice.pl

K-ZZ.5146.81.2024.JPP
RPW/2343/2024, RPW/5256/2024
RPW/8320/2024, RPW/14990/2024

Katowice, dnia 04 LIP. 2024
zpo

POZWOLENIE NR K/828/2024

na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków

Na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. g, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4 i pkt 5 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 840 z późn. zm.) i art. 13 ust. 1 pkt 1-2 oraz pkt 5-7, ust. 2 pkt 1, pkt 3 i pkt 5 i art. 21 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków, stanowiącego załącznik do Obwieszczenia Ministra Kultury, Dziedzictwa Narodowego i Sportu z dnia 26 listopada 2020 r. (Dz. U. z 2021 r. poz. 81 z późn. zm.), art. 104, art. 107, art. 127, art. 127a, art. 129 oraz art. 130 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572)

Śląski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Katowicach

- po rozpatrzeniu wniosku z dnia 30.01.2024 r. (wpływ: 02.02.2024 r.) uzupełnionego dnia 19.06.2024 r. Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Gliwicach (siedziba: ul. Rybnicka 47, 44-100 Gliwice), reprezentowanego przez Pana [imię] – Prezesa Zarządu, działającego na podstawie Decyzji Prezydenta Miasta Gliwice nr ZDM/1494/2024/KL z dn. 18.06.2024 r., na remont istniejącej sieci wodociągowej metodą krakingu oraz na wykonanie nowego odcinka sieci wodociągowej metodą przewiertu sterowanego/przecisku wzdłuż alei Mickiewicza w Gliwicach – nieruchomości oznaczone nr geod. 1795 i 1828, obręb Nowe Miasto w sprawie wydania pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków (teren zabytkowego zespołu komponowanej zieleni w Gliwicach, wpisany do rejestru zabytków decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr A/405/2020 z dnia 02.07.2020 roku)

pozwala

- na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków – remont odcinka sieci wodociągowej żeliwnej DN125 mm metodą krakingu statycznego oraz przewiertu lub przecisku (metodą bezwykopową) wraz z przełączeniem istniejących przełączy wzdłuż alei Mickiewicza w Gliwicach – nieruchomości oznaczone nr geod. 1795 i 1828, obręb Nowe Miasto;
- prace prowadzone według projektu zagospodarowania terenu pt. *Remont sieci wodociągowej żeliwnej DN125 mm metodą bezwykopową wzdłuż alei Mickiewicza w Gliwicach*, opracowany przez Panią mgr inż. Weronikę Przybycin - kierownik działu rozwoju sieci wodociągowo-kanalizacyjnych, uzupełnionego dn. 19.06.2024 r. oraz Decyzji Prezydenta Miasta Gliwice nr ZDM/1494/2024/KL z dn. 18.06.2024 r.

I. Zakres i sposób prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac:

1. Zakres prowadzenia prac:

- 1.1. Remont istniejącej sieci wodociągowej wzdłuż alei Mickiewicza w Gliwicach – według projektu zagospodarowania terenu pt. *Remont sieci wodociągowej żeliwnej DN125 mm metodą bezwykopową*

wzdłuż alei Mickiewicza w Gliwicach uzupełnionego dn. 19.06.2024 r. (teren zabytkowego zespołu komponowanej zieleni w Gliwicach – nieruchomości oznaczone nr geod. 1795 i 1828 obręb Nowe Miasto).

2. Sposób prowadzenia prac:

2.1. Według projektu dołączonego do wniosku.

- ze szczególnym uwzględnieniem warunków dodatkowych zawartych w treści niniejszego pozwolenia.

2.2. Pracami konserwatorskimi przy zabytkach będących parkami wpisanymi do rejestru albo innego rodzaju zorganizowaną zielenią wpisaną do rejestru, kierować ma (albo samodzielnie je wykonywać) osoba spełniająca wymagania, o których mowa w art. 37b ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, tj. osoba, która ukończyła studia drugiego stopnia lub jednolite studia magisterskie, których program obejmuje zajęcia lub grupy zajęć umożliwiające nabycie wiedzy i umiejętności w tym zakresie, oraz która po rozpoczęciu studiów drugiego stopnia lub po zaliczeniu szóstego semestru jednolitych studiów magisterskich, przez co najmniej 9 miesięcy brała udział w pracach konserwatorskich lub pracach restauratorskich prowadzonych przy tego rodzaju zabytkach wpisanych do rejestru, lub była zatrudniona przy tych pracach w muzeum będącym instytucją kultury. Informacja na temat osoby określonej powyżej, przekazana ma być Śląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków w Katowicach, w terminie 14 dni przed rozpoczęciem prac. Powyższe dotyczy także sytuacji gdy w toku prac nastąpi zmiana tej osoby (wówczas wiadomość przekazana ma być w terminie 14 dni przed dokonaniem zmiany). Informacje, dokumenty na temat przywołanej osoby to:

- a. imię, nazwisko i adres osób określonych w art. 37b ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
- b. dokumenty potwierdzające spełnienie przez te osoby wymagań, o których mowa w art. 37b ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
- c. oświadczenie osoby (o której mowa w art. 37b ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami), o przyjęciu przez tę osobę obowiązku kierowania pracami albo samodzielnego ich wykonywania.

II. Położenie zabytku:

Teren zabytkowego zespołu komponowanej zieleni w Gliwicach, który tworzą: układ alejowy drzew gatunku lipa drobnolistna wzdłuż ul. Adama Mickiewicza - nieruchomości oznaczone nr geod. 1795 i 1828, obręb Nowe Miasto.

III. Numer rejestru zabytków:

A/405/2020 decyzja z dnia 02.07.2020 r.

IV. Informacja:

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać zmienione lub cofnięte na podstawie art. 17 ustawy o z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 340 z późn. zm.) – jeżeli w trakcie wykonywania badań, prac, robót lub innych działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.

V. Termin ważności pozwolenia:

Pozwolenie jest ważne do dnia 31.12.2024 r.

VI. Pozwolenie wydano na podstawie następujących dokumentów:

Wniosek. Projekt - dokumentacja graficzna i opisowa.

VII. Dodatkowe warunki, polegające na obowiązku:

1. Zawiadomienia Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych.
2. Niezwłocznego zawiadomienia Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych.
3. Podjęciu innych działań, które zapobiegają uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku.

- 3.1. Znajdujące się na placu budowy rośliny, w tym drzewa muszą być skutecznie zabezpieczone przed uszkodzeniami (ochrona pni, koron, systemów korzeniowych) – nie wolno dopuścić do uszkodzenia, osłabienia, złamania czy wyłamania ich poszczególnych części.
- 3.2. Roboty ziemne w miejscach lokalizacji przyłączy realizowane w obrębie systemów korzeniowych należy wykonywać ręcznie szpadlem, zmniejszając wykop do minimum. Dodatkowo należy zabezpieczyć pnie i systemy korzeniowe drzew przy wykopach otwartych pod infrastrukturę techniczną - komory, zachowując ich ciągłość i zabezpieczając odsłonięte korzenie przed wysychaniem np. przez owinięcie wilgotną matą.
- 3.3. W trakcie kopania wykopu w Strefie Ochronnej Drzewa (SOD) nie można uszkodzić korzeni drzewa. W przypadku konieczności amputacji korzeni (czyste, gładkie cięcie, bez ich malowania), dopuszcza się ich cięcie do średnicy nie większej niż 3 cm, należy je następnie zabezpieczyć poprzez wykonanie ekranu korzeniowego oraz nawadnianie.
- 3.4. Dopuszcza się użycie lekkiego sprzętu mechanicznego (mini koparki o wadze max 2 000 kg) w celu usunięcia nawierzchni betonowej.
- 3.5. Miejsca, strefy gdzie nastąpiło ubicie ziemi, po zakończeniu robót mają być natychmiast przywrócone do poprzedniego stanu. Powyższe działanie dotyczy zwłaszcza powierzchni trawiastych (odtworzenie). Odtworzeniu ulec mają także wszelkie naruszone nawierzchnie.
- 3.6. W trakcie wykonywania robót nie może dojść do zmiany, zachwiania poziomu wód gruntowych (obniżenie, podniesienia powierzchni), zanieczyszczenia i skażenia gleby. Dodatkowo nie mogą one przyczyniać się do naruszenia struktury obiektu zabytkowego (w tym zabrania się rozjeżdżania przez wykorzystywane w trakcie robót maszyny poszczególnych fragmentów założenia).
- 3.9. W przypadku odsłonięcia fragmentów systemów korzeniowych, należy jak najszybciej je zabezpieczyć (nie wolno dopuścić do sytuacji, w której nastąpi przesychanie wspomnianych systemów korzeniowych). Prace należy zaplanować tak aby wykop pozostawał otwarty maksymalnie 2 dni.
- 3.10. W trakcie trwania budowy należy wydzielić szlaki komunikacyjne (tymczasowe ciągi komunikacyjne, dla pracowników i ewentualnych pojazdów), umożliwiające poruszanie się po terenie oraz miejsca składowania materiałów.
- 3.11. Przytoczono powyżej miejsca, powinny być zlokalizowane poza zasięgiem korzeni drzew, w odległości 1,5 m od obrysu korony.
- 3.12. W trakcie budowy nie może dojść do zmiany, zachwiania poziomu wód gruntowych, zanieczyszczenia i skażenia gleby.

UZASADNIENIE

Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Gliwicach reprezentowane przez Pana Adama Ciekąńskiego – Prezesa Zarządu, działając na podstawie Decyzji Prezydenta Miasta Gliwic o udostępnieniu nieruchomości w celu remontu istniejącej sieci wodociągowej, zwróciło się do Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach z wnioskiem o wydanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków (teren zabytkowego zespołu komponowanej zieleni w Gliwicach, wpisany do rejestru zabytków decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr A/405/2020 z dnia 02.07.2020 roku) polegających na wymianie przyłączy wodociągowych metodą krakingu oraz na wykonanie nowego odcinka sieci wodociągowej metodą przewiertu sterowanego/przecisku w pasie drogowym dróg publicznych – nieruchomości oznaczone nr geod. 1795 i 1828, obręb Nowe Miasto w Gliwicach. Zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 840 z późn. zm.), pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków wymaga prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru, w tym prac polegających na usunięciu drzewa lub krzewu z nieruchomości lub jej części będącej wpisanym do rejestru parkiem, ogrodem lub inną formą zaprojektowanej zieleni.

Przewidziane do realizacji roboty budowlane mają mieć miejsce na działkach wchodzących w skład terenu który tworzą: układ alejowy drzew gatunku lipa drobnolistna wzdłuż ul. Adama Mickiewicza, ul. Józefa Sowińskiego i ul. Kozłowskiej – nieruchomości oznaczone nr geod. 1795 i 1828, obręb Nowe Miasto w Gliwicach. Patrząc na powyższe, w momencie analizy materiału dowodowego stwierdzono, że w celu ochrony alejowego założenia, należy dokonać jego stosownego zabezpieczenia (przede wszystkim roślin

obecnym na placu budowy). Konieczne jest zatem prowadzenie prac pod nadzorem konserwatorskim w postaci kierownika prac konserwatorskich przy zabytkowej zieleni zorganizowanej. Wymagania w tym zakresie określa art. 37b ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U 2022 r., poz. 840 z późn. zm.). Zaleca się również zmniejszenie rozmiarów wykopów (komór roboczych) do minimum, pozwalającego na wykonanie prac, ale ograniczające ingerencję w obrębie nienaruszalnej strefy ochrony (NSOD). Miejsca, strefy gdzie nastąpiło ubicie ziemi, po zakończeniu robót mają być natychmiast przywrócone do poprzedniego stanu. Powyższe działanie dotyczy zwłaszcza powierzchni trawiastych (odtworzenie). Odtworzeniu ulec mają także wszelkie naruszone nawierzchnie. Dodatkowo stwierdzono, że wykonywane prace (oraz użyty do tego celu sprzęt) nie mogą powodować zniszczenia istniejącej infrastruktury i naruszenia struktury alei (zabrania się rozjeżdżania przez wykorzystywane w trakcie robót maszyny, poszczególnych fragmentów założenia). W trakcie robót budowlanych nie może też dojść do zmiany, czy zachwiania poziomu wód gruntowych, zanieczyszczenia i skażenia gleby.

W celu zapewnienia optymalnych warunków do wykonania przewidzianych we wniosku czynności, termin ważności pozwolenia określono do dnia 31.12.2024 r.

Biorąc pod uwagę przepisy przywołane na wstępie, Śląski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Katowicach pozwolił na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków. Mając powyższe na uwadze, orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

1. Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie, które wnosi się do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie za pośrednictwem Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach, w terminie 14 dni od dnia otrzymania niniejszej decyzji.
2. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach. Z dniem doręczenia Śląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków w Katowicach oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Oświadczenie to nie może być cofnięte.
3. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu.
4. Wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji, chyba że decyzji został nadany rygor natychmiastowej wykonalności lub podlega ona natychmiastowemu wykonaniu z mocy ustawy.
5. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, także gdy jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.
6. Organ odwoławczy może przeprowadzić na żądanie strony lub z urzędu dodatkowe postępowanie w celu uzupełnienia dowodów i materiałów w sprawie albo zlecić przeprowadzenie tego postępowania organowi, który wydał decyzję.
7. Jeżeli decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Jeżeli przyczyni się to do przyspieszenia postępowania, organ odwoławczy może zlecić przeprowadzenie określonych czynności postępowania wyjaśniającego organowi, który wydał decyzję.
8. Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające również wtedy, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie 14 dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.
9. Organ odwoławczy nie przeprowadza postępowania wyjaśniającego, o którym mowa powyżej, jeżeli przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy byłoby nadmiernie utrudnione.
10. W razie stwierdzenia, że prace prowadzone są bez pozwolenia lub w sposób odbiegający od zakresu i warunków określonych w pozwoleniu, wojewódzki konserwator zabytków wyda decyzję wstrzymującą prace, badania, roboty lub inne działania przy zabytku, a następnie wyda decyzję nakazującą przywrócenie zabytku do poprzedniego stanu lub uporządkowanie terenu, z określeniem terminu wykonania tych czynności, albo nakładającą obowiązek uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na prowadzenie wstrzymanych badań, prac, robót lub innych działań przy zabytku, przy czym wniosek o

wydanie tego pozwolenia składa się w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia doręczenia decyzji, albo nakładającą obowiązek podjęcia określonych czynności w celu doprowadzenia wykonywanych badań, prac, robót lub innych działań przy zabytku do zgodności z zakresem i warunkami określonymi w pozwoleniu, wskazując termin wykonania tych czynności.

11. W razie stwierdzenia, że prace zostały wykonane bez pozwolenia lub w sposób odbiegający od zakresu i warunków określonych w pozwoleniu, wojewódzki konserwator zabytków wyda decyzję nakazującą przywrócenie zabytku do poprzedniego stanu lub uporządkowanie terenu, określając termin wykonania tych czynności, albo zobowiązującą do doprowadzenia zabytku do jak najlepszego stanu we wskazany sposób i w określonym terminie.

12. Zawiadomienia, o których mowa w pkt VII.1., VII.2. i VII. 3., przekazuje się pisemnie, za pomocą faksu lub za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344 z późn. zm.). Na przysunięcie do elewacji budynków zestawów złączowo-pomiarowych wymagane jest uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków.

Na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1923 z późn. zm.), pobrano opłatę skarbową w wysokości 82,00 zł (osiemdziesiąt dwa złote i zero groszy).



Z up. Śląskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków
mgr inż. arch. Anna Ostrowska
Zastępca Śląskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków

Załącznik:

1. Projekt pt. *Remont odcinka sieci wodociągowej żeliwnej DN125 mm wzdłuż alei Mickiewicza w Gliwicach*, opracowany w styczniu 2024 r. przez Panią mgr inż. Weronikę Przybycin - kierownik działu rozwoju sieci wodociągowo kanalizacyjnych.

Otrzymują:

1. Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp z o. o. (pozwolenie + program)
ul. Rybnicka 47
44-100 Gliwice
2. Gmina Gliwice
ul. Zwycięstwa 31
44-100 Gliwice

Do wiadomości:

1. aa x 2 (sekretariat, JPP/02.07.2024 r.)

16