

**DECYZJA NR 549/2023**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 w związku z art. 31 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r., poz. 682) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r., poz. 775), po rozpatrzeniu wniosku, który wpłynął do tut. urzędu w dniu 14 czerwca 2022, uzupełniony w dniu 17 sierpnia 2022 r.,

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu  
i projekt architektoniczno-budowlany  
i udzielam pozwolenia na budowę**

**dla:**

**Uzdrowiska Krynica – Żegiestów S.A.  
ul. Nowotarskiego 9/4  
33 - 3880 Krynica - Zdrój**

**obejmujące:**

**rozbiórkę budynku magazynu wyrobów gotowych zakładu produkcji wód Uzdrowiska Krynica – Żegiestów S.A. oraz jego odbudowę na dz. nr 1926/9, 1926/1 położonych w obr. ew. Krynica Zdrój, gm. Krynica – Zdrój**

autorzy projektu:

**mgr inż. arch. Bartłomiej Rados** – upr.437/2001 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej

zaświadczenie MOIA pod nr ew. MP-0494;

**mgr inż. Ewa Rymarz – Augustyn** – nr ewid. MAP/0361/POOS/08 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:  
przestrzegać warunki zawarte w opiniach i uzgodnieniach,
- 2) kierownik budowy jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia oraz odpowiednio zabezpieczyć teren budowy zgodnie z art. 42 ust. 2 Prawa budowlanego.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy – Prawo budowlane obejmuje działki nr 1926/9, 1926/1 położone w obrębie ewid. Krynica Zdrój, gmina Krynica - Zdrój.

## UZASADNIENIE

W dniu 14 czerwca 2022 r. inwestor Uzdrowisko Krynica - Żegiestów S.A. reprezentowana przez pełnomocnika Pana Wiesława Berezę wystąpiła do tut. urzędu z wnioskiem o pozwolenie na rozbiórkę budynku magazynu wyrobów gotowych zakładu produkcji wód Uzdrowiska Krynica - Żegiestów S.A. oraz jego odbudowę na dz. nr 1926/9, 1926/1 położonych w obr. ew. Krynica Zdrój, gm. Krynica - Zdrój.

Z uwagi na fakt, iż wniosek nie spełniał wymogów do merytorycznego rozpatrzenia sprawy, dnia 28 czerwca 2022 r. wezwano inwestora do jego uzupełnienia. W dniu 17 sierpnia 2022 r. wniosek został uzupełniony zgodnie z wezwaniem, w związku z czym tut. organ zawiadomił strony postępowania o wszczęciu postępowania administracyjnego.

Analizując przedłożoną dokumentację projektową stwierdzono nieprawidłowości i postanowieniem z dnia 26 sierpnia 2022 r. nałożono na inwestora obowiązek ich usunięcia. Pełnomocnik w imieniu inwestora odpowiedział na postanowienie dnia 27 kwietnia 2023 r. Zawiadomieniem z dnia 4 maja 2023 r. strony zostały poinformowane o zakończeniu gromadzenia dokumentów w ww. sprawie. Nie zostały wniesione żadne wnioski i zażalenia. Planowana inwestycja jest zgodna z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Uzdrowiska Krynica-Zdrój (Obszar 1 - Zdrój), zatwierdzonego uchwałą nr XXVII.165.2012 Rady Miejskiej w Krynicy-Zdroju z dnia 27 czerwca 2012 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 24 sierpnia 2012 r., poz. 4091 z późn. zmianami), oznaczonych w w/wym. planie symbolem 1.Uz.4, tj. terenach zabudowy usługowej, położonych w obszarze historycznego układu urbanistycznego miasta Krynica - Zdrój, wpisanego do rejestru zabytków „A”-278/M.

Teren przeznaczony pod inwestycję obejmuje działkę, która położona jest poza obszarem NATURA 2000.

Przedłożona dokumentacja projektowa została wykonana przez osoby posiadające wymagane uprawnienia, spełnia wymagania określone w art. 34 ust. 2 i 3 ustawy Prawo budowlane.

Inwestor złożył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Małopolskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu w/wym. terminu strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia tut. organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, a zatem nie może podlegać zaskarżeniu do WSA.

Projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany opieczątowany pieczęcią tut. Organu stanowi integralną część decyzji.



## ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Za wydanie niniejszej decyzji pobrano opłatę skarbową w wysokości 375 zł zgodnie z załącznikiem do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2022 r., poz. 2142 ze zm.).



**Z up. STAROSTY**

*mgr inż. Jacek Janusz*  
Dyrektor Wydziału Budownictwa

### ZAŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 217 Kpa zaświadczam, że wobec nie zaskarżenia niniejszej decyzji (postanowienia) w czasie i trybie ustawowo przewidzianym stała się ona ostateczna(ą) z dniem 01.06.2023 r. i podlega wykonaniu.

Nowy Sącz, dnia 13.04.2023 r.

Opłatę skarbową w kwocie 17,00 pobrano zgodnie z ustawą o opłacie skarbowej

Dowód wpłaty nr 9/134/R2/2023/3

**Z up. STAROSTY**

*mgr inż. Anna Selwa*  
Z-ca Dyrektora Wydziału Budownictwa

### Otrzymują (strony postępowania):

- 1) Pełnomocnik inwestora  
+ 1 egz. dok. projektowej
2. A/a

### Do wiadomości:

1. PINB dla powiatu nowosądeckiego  
+ 1 egz. dok. projektowej
2. Urząd Gminy Krynica - Zdrój
3. Wydział Geodezji

### Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych.
2. Do zawiadomienia o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych inwestor dołącza:
  - a) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję: kierownika budowy, inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
  - b) oświadczenie projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.
3. Przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest obowiązany:
  - a) zapewnić sporządzenie projektu technicznego, z zastrzeżeniem art. 34 ust. 3b;
  - b) ustanowić kierownika budowy;
  - c) ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego w przypadku gdy taki obowiązek wynika z decyzji o pozwoleniu na budowę;
  - d) przekazać kierownikowi budowy projekt budowlany, w tym projekt techniczny, o ile jest wymagany.
4. Tut. urząd na wniosek inwestora, wydaje dziennik budowy za zwrotem kosztów związanych z jego przygotowaniem.
5. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagana jest decyzja o pozwoleniu na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów,

myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

6. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
7. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
8. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).