

dr inż. Stanisław Karczmarczyk  
mobil +48 603 642 650  
mailto: skarczmarczyk1@poczta.onet.pl

dr inż. Wiesław Bereza  
mobil +48 501 580 345  
mailto: wieslaw.bereza@oepk.pl

## **K B - PROJEKTY KONSTRUKCYJNE**

spółka z ograniczoną odpowiedzialnością  
30-010 Kraków, ul. Łokietka 8C/70

tel. +48 (12) 4310449, fax. +48 (12) 6319089

NIP 945-208-10-59

NAZWA OPRACOWANIA

**INFORMACJA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA  
DO PROJEKTU  
ROZBIÓRKA BUDYNKU MAGAZYNU WYROBÓW GOTOWYCH  
ZAKŁADU PRODUKCJI WÓD UZDROWISKA KRYNICA-ŻĘGIESTÓW  
S.A. ORAZ JEGO ODBUDOWA W KRYNICY ZDROJU**

ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:

**UL. NOWOTARSKIEGO 9/4,  
33-380 KRYNICA ZDRÓJ**

NAZWA JEDNOSTKI EWIDENCYJNEJ  
NAZWA I NUMER OBRĘBU EWIDEN.  
NUMERY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH

JEDNOSTKA: KRYNICA-ZDRÓJ (121007\_4)  
OBRĘB: KRYNICA-ZDRÓJ (NR 0001)  
DZIAŁKA NR: 1926/9, 1926/1

KATEGORIA OBIEKTU  
BUDOWLANEGO

**KATEGORIA XVIII  
– OBIEKTY MAGAZYNOWE: BUDYNKI SKŁADOWE**

NAZWA INWESTORA,  
ADRES INWESTORA:

**UZDROWISKO KRYNICA-ŻĘGIESTÓW S.A. W KRYNICY- ZDROJU,  
UL. NOWOTARSKIEGO 9/4, 33-380 KRYNICA ZDRÓJ**

AUTOR OPRACOWANIA

mgr inż. arch. Bartłomiej Rados  
uprawnienia budowlane do projektowania  
bez ograniczeń w specjalności architekto-  
nicznej  
upr.nr 437/2001

DATA OPRACOWANIA:

MAJ 2022

e-mail: [wieslaw.bereza@oepk.pl](mailto:wieslaw.bereza@oepk.pl), tel: +48 12 4310449

## **INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA NA PLACU BUDOWY**

1	PODSTAWA OPRACOWANIA.....	3
2	ZAKRES ROBÓT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO ORAZ KOLEJNOŚĆ REALIZACJI POSZCZEGÓLNYCH OBIEKTÓW .....	3
2.1	WYBURZENIA, ROZBIÓRKI, DEMONTAŻE - WEWNĘTRZNE.....	3
2.2	WYBURZENIA, ROZBIÓRKI, DEMONTAŻE - ZEWNĘTRZNE .....	3
2.3	PRACE BUDOWLANE WEWNĘTRZNE .....	3
2.4	KOLEJNOŚĆ REALIZACJI .....	4
3	WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH .....	4
4	WSKAZANIE ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI ..	4
5	WSKAZANIE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ WYSTĘPUJĄCYCH PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH. ....	4
6	SPOSÓB PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH: ..	5
7	WSKAZANIE ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH, ZAPOBIEGAJĄCYCH NIEBEZPIECZEŃSTWOM W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB W ICH SĄSIEDZTWIE, W TYM ZAPEWNIAJĄCYCH BEZPIECZNĄ I SPRAWNĄ KOMUNIKACJĘ, UMOŻLIWIAJĄCĄ SZYBKĄ EWAKUACJĘ NA WYPADEK POŻARU, AWARII I INNYCH ZAGROŻEŃ. ....	5
7.1	ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM .....	5

## **1 PODSTAWA OPRACOWANIA**

Informację opracowano w oparciu o Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku – Dz. U. nr 120 poz. 1126 z późniejszymi zmianami.

## **2 ZAKRES ROBÓT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO ORAZ KOLEJNOŚĆ REALIZACJI POSZCZEGÓLNYCH OBIEKTÓW**

Zakres robót obejmuje odbudowę i rozbiórkę budynku magazynu produktów gotowych zakładu produkcji wód Uzdrowiska Krynica-Żegiestów S.A. na działce nr 1926/9, 1926/1 obręb nr 0001 Krynica-Zdrój.

Dane techniczne budynku:

Powierzchnia zabudowy	744,5m <sup>2</sup>
Powierzchnia całkowita	744,5m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa	661,22m <sup>2</sup>
Kubatura	5854,79m <sup>3</sup>

ilość kondygnacji – budynek niepodpiwniczony i 1 kondygnacji nadziemnej  
wysokość budynku **8.01 m** cm od poziomu terenu do kalenicy

### **2.1 WYBURZENIA, ROZBIÓRKI, DEMONTAŻE - WEWNĘTRZNE**

- wykonanie rozbiórek ścianek działowych murowanych wraz z tynkami
- wykonanie rozbiórek ścian konstrukcyjnych betonowych i ceglanych oraz z pustaka PGS wraz z tynkami
- wykonanie rozbiórki stropów wraz z tynkami
- wykonanie rozbiórki konstrukcji nośnej stalowej
- wykonanie rozbiórki konstrukcji nośnej dachu wraz z izolacjami i pokryciem
- rozbiórki i demontaże istniejących przyborów i instalacji wewnętrznych: co, wod.-kan, cwu, elektrycznych,
- demontaże futryn drzwiowych drewnianych i metalowych oraz skrzydeł drzwiowych
- wykonanie rozbiórki podłóg z wykładziny z pcv, betonowej oraz glazury i gresu
- wykonanie rozbiórki istniejących podkładów
- wykonanie rozbiórki obróbek blacharskich ścianek attykowych dachów w potrzebnym zakresie
- wykonanie demontażu okien
- wykonanie rozbiórki wszystkich podwieszonych sufitów i obudów z klapami rewizyjnymi
- wykonanie rozbiórek obmurowanych pionów instalacji CO, kanalizacji i wody,
- demontaż drzwi wewnętrznych na parterze
- wykonanie rozbiórki istniejących parapetów
- rozbiórka instalacji wentylacji mechanicznej
- rozbiórka pełnego wyposażenia instalacyjnego, technologicznego i meblowego,

### **2.2 WYBURZENIA, ROZBIÓRKI, DEMONTAŻE - ZEWNĘTRZNE**

- demontaże krat okiennych na parterze
- demontaż blaszanych kominów dachowych
- demontaż opaski budynku z płyt betonowych
- rozbiórka zewnętrznych schodów z rampą załadunkową

### **2.3 PRACE BUDOWLANE WEWNĘTRZNE**

#### **a) Roboty budowlano-montażowe**

- wykonanie nowych ścianek działowych
- wykonanie murowanych ścian nośnych
- wykonanie stalowych słupów nośnych
- wykonanie konstrukcji stalowej dachu
- wykonanie otworów drzwiowych wraz z nadprożami

- montaż nowych parapetów wewnętrznych
- wykonanie nowych wewnętrznych tynków
- wykonanie nowych tynków maszynowych cem-wap. kat.III z ich pogrubieniem na ścianach istniejących pod glazurę i wykładziny gresowe
- wykonanie nowych izolacji przeciwwilgociowych, termicznych i akustycznych
- wykonanie okładzin ścian z płytek ceramicznych i gresowych
- wykonanie nowych posadzek betonowych żywicznych
- montaż stolarki okiennej PCW w całym budynku
- montaż nowej stolarki drzwiowej wewnętrznej
- wykonanie nowych warstw posadzkowych
- wykonanie nowych posadzek: gresowych, glazury,
- wykonanie sufitów podwieszanych z płyt g-k oraz mineralnych rozbieralnych
- malowanie ścian i sufitów farbami emulsyjnymi akrylowymi,
- wykonanie przewodów wentylacyjnych
- wykonanie izolacji przeciwwilgociowej systemowej w węzłach sanitarnych
- wykonanie izolacji termicznej stropodachu
- wykonanie nowych balustrad
- wykonanie nowych kominów dachowych

**b) Roboty instalacyjne**

- wymiana instalacji wewnętrznych: centralnego ogrzewania, ciepłej wody użytkowej, wodno-kanalizacyjnej, elektrycznej, teleinformatycznej
- wykonanie nowych instalacji: wentylacji mechanicznej wywiewnej bytowej,

**2.4 KOLEJNOŚĆ REALIZACJI**

- Zagospodarowanie placu budowy
- Prace rozbiórkowe
- Prace budowlano-remontowe wewnętrzne, zewnętrzne, instalacyjne
- Prace porządkowe

**3 WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH**

Budynek wolnostojący usytuowany zgodnie z wymaganiami określonymi w WT.

**4 WSKAZANIE ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI**

Istniejące zagospodarowanie działki nie stwarza zagrożeń bezpieczeństwa i zdrowia.

**5 WSKAZANIE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ WYSTĘPUJĄCYCH PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH.**

Prowadzenie robót na projektowanym obiekcie stwarza określone zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

- możliwość przysypania ziemią w trakcie wykonywania robót ziemnych i robót w wykopach-brak robót ziemnych
- możliwość upadku z wysokości w trakcie wykonywania robót dotyczących, prac na dachu i elewacji– wysokość budynku wynosi 8,54m,
- możliwość porażenia prądem elektrycznym przy stosowaniu prowizorek budowlanych do oświetlenia i elektronarzędzi,
- możliwość zatrucia przy stosowaniu środków impregnacyjnych i lakierów,
- możliwość uszkodzenia ciała przy stosowaniu elektronarzędzi,

## **6 SPOSÓB PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH:**

Wszyscy pracownicy zatrudnieni na budowie powinni być przeszkoleni w zakresie BHP oraz posiadać aktualne odpowiednie zaświadczenie lekarskie o zdolności do pracy na danym stanowisku. Zakres przeszkolenia BHP oprócz szkolenia ogólnego związanego z wykonywaniem robót na placu budowy powinien być pogłębiony o szkolenie specjalistyczne w przypadku operatorów sprzętu. Pracownicy na budowie powinni pracować pod nadzorem osób posiadających odpowiednie właściwe do kategorii robót uprawnienia budowlane wykonawcze. Kierownik budowy jest odpowiedzialny za sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia prowadzonej budowy oraz przeszkolenie pracowników w tym zakresie.

## **7 WSKAZANIE ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH, ZAPOBIEGAJĄCYCH NIEBEZPIECZEŃSTWOM W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB W ICH SASIEDZTWIE, W TYM ZAPEWNIAJĄCYCH BEZPIECZNĄ I SPRAWNĄ KOMUNIKACJĘ, UMOŻLIWIAJĄCĄ SZYBKĄ EWAKUACJĘ NA WYPADEK POŻARU, AWARII I INNYCH ZAGROŻEŃ.**

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26.09.1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy , rozdział 6A §81: Pracodawca powinien określić szczegółowe wymagania bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu prac szczególnie niebezpiecznych , a zwłaszcza zapewnić:

- bezpośredni nadzór nad tymi pracami wyznaczonych w tym celu osób,
- odpowiednie środki zabezpieczające
- instruktaż pracowników obejmujący w szczególności :
  - imienny podział pracy
  - kolejność wykonywania zadań
- wymagania bezpieczeństwa i higieny przy poszczególnych czynnościach.

### **7.1 ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM**

Wymagania dotyczące środków technicznych zapobiegającym niebezpieczeństwom przy prowadzeniu robót budowlanych określa :

Rozporządzenie Ministra Budownictwa i Przemysłu Materiałów Budowlanych z dnia 28 marca 1972, w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlano-montażowych i rozbiórkowych, z późniejszymi zmianami.

Wymagania dotyczące środków technicznych zapobiegających niebezpieczeństwom przy pracach na wysokości określa również Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26.09.1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy.

W szczególności należy przestrzegać poniższych wymagań:

- ogrodzenie i zagospodarowanie terenu budowy należy urządzać zgodnie z Rozp. Min. Infrastruktury (poz.401 Dz.U. nr 47/2003) z rozmieszczeniem maszyn i urządzeń technicznych, składowisk materiałów, dróg kołowych i pieszych technologicznych i ewakuacyjnych
- przed rozpoczęciem robót rozbiórkowych obiekt należy odłączyć od sieci elektroenergetycznej, kanalizacyjnej i wodociągowej. Teren robót należy ogrodzić i oznakować tablicami ostrzegawczymi. Zabronione jest przewracanie ścian lub innych demontowanych części obiektu przez podcinanie.

- ogrodzenie i oznakowanie stref niebezpiecznych szerokości min. 6m od lica ściany w sposób uniemożliwiający dostęp osobom postronnym.
- wyznaczenie na budowie dróg dla ruchu pieszego technologicznego i ewakuacyjnego szerokości min. 1,20 m
- wyznaczenie klatki schodowej jako ewakuacyjna na czas trwania prac budowlanych, zakaz składowania materiałów budowlanych na klatce oraz drogach ewakuacji
- roboty murarskie i wykończeniowe na wysokości powyżej 1 m należy wykonywać z pomostów rusztowań
- roboty montażowe powinny wykonywać zespoły co najmniej 2 osobowe wyposażone w zasobniki na narzędzia ręczne. Roboty z drabin można wykonywać wyłącznie do wysokości 3m.
- prace na wysokości należy prowadzić z zastosowaniem środków ochrony zbiorowej (pomosty lub rusztowania z balustradami) i ochrony indywidualnej (szelki bezpieczeństwa z amortyzatorami lub urządzeniami samohamującymi)
- maszyny i inne urządzenia techniczne powinny być stosowane wyłącznie do prac, do jakich zostały przeznaczone i obsługiwane przez przeszkolone i uprawnione osoby
- rusztowania lub pomosty robocze powinny być wykonywane zgodnie z dokumentacją producenta i użytkowane po dokonaniu odbioru przez kierownika budowy lub uprawnioną osobę (wpis w dzienniku budowy)
- przy wykonywaniu robót elewacyjnych należy w szczególności zabezpieczyć pas chodnika przed możliwością upadku z wysokości części demontowanych obróbek blacharskich, gruzu, narzędzi i innych tym podobnych elementów

Gwarantem zapobiegającym niebezpieczeństwu wynikającemu z wykonywania robót w strefach szczególnego zagrożenia jest wykonywanie ich w oparciu o odpowiednio opracowany plan "BIOZ", projekt zagospodarowania placu budowy i organizacji placu budowy oraz pracę pracowników o odpowiednich kwalifikacjach przeszkolonych pod względem BHP do pracy na danym stanowisku. Kierownik budowy ma obowiązek zastosować odpowiednie środki zabezpieczające wynikające z warunków technicznych wykonywania i odbioru robót, dostarczyć pracownikowi środki bezpieczeństwa oraz dopilnować, aby te środki były stosowane.

mgr inż. arch. Bartłomiej Rados