projekt

Umowa na roboty budowlane

w ramach zadania

**p.n.** **„Rozbiórka budynku Magazynu Wyrobów Gotowych Zakładu Produkcji Wód Uzdrowiska Krynica-Żegiestów S.A. w Krynicy-Zdroju oraz jego odbudowa”**

zawarta dnia [\*] w Krynicy-Zdroju pomiędzy:

**Uzdrowisko Krynica-Żegiestów S.A.** z siedzibą w Krynicy-Zdroju, adres: 33-380 Krynica-Zdrój, ul. Nowotarskiego 9/4, wpisaną w KRS pod numerem 0000056964 przez Sąd Rejonowy dla Krakowa -Śródmieścia Wydział XII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, w którym również przechowywana jest jej dokumentacja, o kapitale zakładowym 51.680.000 zł. w pełni wpłaconym, oraz o numerze NIP: 7340010604 oraz REGON: 491900275, reprezentowaną przez Prezesa Zarządu Jerzego Piotrowskiego, zwaną w dalszej części umowy **„Zamawiającym”**.

a

[\*]

zwanym/ą dalej „Wykonawcą”

łącznie zwanymi „Stronami”, a odrębnie „Stroną”.

Niniejsza umowa zostaje zawarta w wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego (robota budowlana) w trybie podstawowym, podlegającego reżimowi ustawy z dnia 11 września 2019r. prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. 2024, poz. 1320), polegającego na wykonaniu zadania p.n. „Rozbiórka budynku Magazynu Wyrobów Gotowych Zakładu Produkcji Wód Uzdrowiska Krynica-Żegiestów S.A. w Krynicy-Zdroju oraz jego odbudowa”, nr ref **ZP – 271-10/25**.

**Przedmiot umowy**

**§ 1**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy, w systemie „wybuduj”, polegającego na wykonaniu robót budowlanych, w ramach zadania inwestycyjnego p.n. „Rozbiórka budynku Magazynu Wyrobów Gotowych Zakładu Produkcji Wód Uzdrowiska Krynica-Żegiestów S.A. w Krynicy-Zdroju oraz jego odbudowa”(dalej: „Inwestycja” lub „Przedmiot Umowy” lub „Roboty”). W ramach Przedmiotu Umowy Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania imieniem Zamawiającego ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (o ile będzie wymagana).
2. Szczegółowy zakres i etapy realizacji Przedmiotu Umowy określają:
3. Umowa,
4. Opis Przedmiotu Umowy (dalej: „Dokumentacja Techniczna”), obejmujący Specyfikacje Warunków Zamówienia (dalej: „SWZ”) wraz z załącznikami, stanowiącym załącznik nr 1 do Umowy, w tym m.in.
5. decyzją Starosty Nowosądeckiego nr 549/2023 z dnia 15 maja 2023 roku zatwierdzającą projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany i udzielającą pozwolenia na budowę obejmującego Rozbiórkę budynku magazynu wyrobów gotowych zakładu produkcji wód Uzdrowiska Krynica-Żegiestów S.A oraz jego odbudowę na dz. nr 1926/9, 1926/1 położonych w obr. ew. Krynica-Zdrój, gm. Krynica-Zdrój (dalej: „Pozwolenie na Budowę”)
6. dokumentacją projektową autorstwa KB – Projekty Konstrukcyjne Sp. z o.o., ul. Łokietka 8C/10, 30-010 Kraków, tj. projektem architektoniczno-budowlanym pn. „Rozbiórka budynku Magazynu Wyrobów Gotowych Zakładu Produkcji Wód Uzdrowiska Krynica-Żegiestów S.A. w Krynicy-Zdroju oraz jego odbudowa”, projektem technicznym pn. „Rozbiórka budynku Magazynu Wyrobów Gotowych Zakładu Produkcji Wód Uzdrowiska Krynica-Żegiestów S.A. w Krynicy-Zdroju oraz jego odbudowa – branża architektura”, projektem technicznym pn. „Rozbiórka budynku Magazynu Wyrobów Gotowych Zakładu Produkcji Wód Uzdrowiska Krynica-Żegiestów S.A. w Krynicy-Zdroju oraz jego odbudowa – branża konstrukcyjna”, projektem technicznym (projektem wykonawczym) pn. „Rozbiórka budynku Magazynu Wyrobów Gotowych Zakładu Produkcji Wód Uzdrowiska Krynica-Żegiestów S.A. w Krynicy-Zdroju oraz jego odbudowa – branża sanitarna”, projektem technicznym (projektem wykonawczym) pn. „Rozbiórka budynku Magazynu Wyrobów Gotowych Zakładu Produkcji Wód Uzdrowiska Krynica-Żegiestów S.A. w Krynicy-Zdroju oraz jego odbudowa – branża elektryczna” (zwaną dalej: „Dokumentacja Projektowa”)
7. Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót (dalej: „STWiOR”),
8. Harmonogram rzeczowo- finansowy (dalej: „HRF”), stanowiący załącznik nr 2 do Umowy, tj. zestawienie tabelaryczne, sporządzane przez Wykonawcę i zaakceptowane przez Zamawiającego, określające w porządku chronologicznym ramy czasowe wykonania całości, poszczególnych części i rodzajów Robót objętych Przedmiotem Umowy wraz z określeniem ich wartości, przy uwzględnieniu wykorzystania do ich realizacji określonych zasobów ludzkich i określonych zasobów materiałowych. Harmonogram powinien być wykonany w takim stopniu szczegółowości (czas i finanse), aby umożliwiał rozliczenia przejściowe.
9. oferta Wykonawcy (dalej: „Oferta”), stanowiąca załącznik nr 3 do Umowy.
10. Projekt organizacji placu budowy, stanowiący załącznik nr 4 do Umowy.
11. Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (dalej; „BIOZ”), stanowiący złącznik nr 5 do Umowy.
12. Kosztorys ofertowy (uproszczony) (dalej: „Kosztorys”), stanowiący załącznik nr 6 do Umowy.
13. W przypadku sprzeczności treści dokumentów wskazanych w ust.2 decydujące znaczenie mają dokumenty w następującej kolejności: Umowa, Dokumentacja Techniczna, HRF, BIOZ, Projekt organizacji placu budowy, Oferta - z tym zastrzeżeniem, że Wykonawca ma bezwzględny obowiązek wykonać Przedmiot Umowy zgodnie z Opisem Przedmiotu Zamówienia.
14. Strony oświadczają, iż wszystkie roboty budowlane, prace, usługi i dostawy, objęte Umową i Dokumentacją Techniczną ( w tym m.in. Dokumentacją Projektową) wchodzą w zakres Przedmiotu Umowy, a tym samym za ich wykonanie Wykonawcy nie będzie przysługiwać dodatkowe wynagrodzenie oprócz Wynagrodzenia ryczałtowego określonego w niniejszej umowie. Wykonawca zobowiązuje się wykonać w ramach Wynagrodzenia, wszystkie Roboty, jak również te prace budowlane, które nie zostały wyszczególnione w Dokumentacji Technicznej (w tym m.in. w Dokumentacji Projektowej), których konieczność ujawni się w trakcie realizacji Robót, a które posiadający odpowiednią wiedzę i doświadczenie Wykonawca powinien był przewidzieć na podstawie Dokumentacji Technicznej, obowiązujących przepisów prawa, jak również wiedzy technicznej i doświadczenia.

**Oświadczenia, zobowiązania Zamawiającego**

**§ 2**

1. Zamawiający zobowiązuje się wobec Wykonawcy do:

1. przekazania Dokumentacji Projektowej oraz zapewnienia nadzoru autorskiego nad ww. dokumentacją.
2. współdziałania z Wykonawcą w zakresie niezbędnym do wykonania Przedmiotu Umowy, w tym m.in. udostępniania wszelkiej będącej w jego posiadaniu dokumentacji technicznej oraz udzielania niezbędnych informacji i wyjaśnień.
3. protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu budowy wraz z dziennikiem budowy w terminie 5 dni, licząc od dnia zawarcia Umowy.
4. przystąpienia do odbioru robót, dokonywania odbioru robót i zapłaty Wynagrodzenia na warunkach określonych w Umowie.

**Oświadczenia, zobowiązania Wykonawcy**

**§ 3**

1. Wykonawca oświadcza, że posiada fachową wiedzę oraz doświadczenie w wykonywaniu robót budowlanych objętych Przedmiotem Umowy, dysponuje potencjałem technicznym, organizacyjnym, osobowym, finansowym umożliwiającym jego należyte wykonanie.
2. **Wykonawca oświadcza, że został poinformowany przez Zamawiającego o wykonywaniu Przedmiotu Umowy w czynnym zakładzie produkcyjnym (produkcja wody mineralnej i leczniczej), a tym samym ma świadomość ciążących na nim obowiązków m.in. w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy oraz organizacji robót w sposób jak najmniej uciążliwy dla Zamawiającego. Wykonawca oświadcza, że ma wiedzę o ewentualnych konsekwencjach związanych z naruszeniem obowiązków umownych, w tym finansowych związanych z uciążliwościami lub przeszkodami w zakresie bieżącej działalności produkcyjnej Zamawiającego.**
3. **Wykonawca oświadcza, że został poinformowany przez Zamawiającego o konieczności zapewnienia, w czasie wykonywania Przedmiotu Umowy, przejazdu droga pożarową do budynku Pijalnia Główna oraz Nowy Dom Zdrojowy o szerokości 5,5 metra licząc od najbardziej wysuniętej ściany Zakładu Produkcji Wód (Rozlewnia) oraz zapewnienia ciągłości przejazdu istniejącą drogą wewnętrzną do budynku Wytwórni CO2, stolarni, zaplecza Zakładu Remontowo-Budowlanego.**
4. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem Umowy:
5. zapoznał się z Dokumentacją Techniczną oraz nie wnosi do jej treści żadnych zastrzeżeń i uwag, uznaje ją za kompletną, jednoznaczną i wystarczającą do należytego wykonania Przedmiotu Umowy,
6. zapoznał się z terenem budowy (teren wykonywania robót), istniejącą infrastrukturą oraz pozostałymi warunkami terenowymi miejsca wykonywania Robót,
7. zapoznał się z możliwościami zasilenia terenu budowy w media, w tym m.in. energię elektryczną, wodę oraz uznaje je za wystarczające do realizacji Przedmiotu Umowy,
8. ocenił możliwość urządzenia na terenie budowy zaplecza budowy,

oraz uwzględnił ww. okoliczności w ramach Oferty.

1. Wykonawca, w ramach Przedmiotu Umowy, zobowiązuje się w szczególności do:
2. wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie z należytą starannością, Pozwoleniem na Budowę, Dokumentacją Techniczną, ( w tym m.in. Dokumentacją Projektową), STWiOR, HRF, SWZ, BIOZ, Projektem organizacji pracy budowy, przepisami ustawy Prawo budowlane, ustawy z dnia 27 kwietnia 201r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U. 2024, poz. 54), ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (t.j. Dz.U. 2023, poz. 1587) oraz innymi obowiązującymi przepisami prawa, a także zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, specyfikacjami technicznymi i obowiązującymi normami, przepisami i warunkami technicznymi, polskimi i europejskimi normami, wytycznymi producentów materiałów budowlanych zasadami sztuki budowlanej, wytycznymi Zamawiającego,
3. protokolarnego przejęcia terenu budowy w terminie umownym oraz jego zabezpieczenia przed dostępem osób nieuprawnionych, w szczególności prowadzenia i przechowywania imiennej ewidencji osób przebywających na terenie budowy,
4. zorganizowania i kierowania robotami budowlanymi zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (t.j. D.U.2003r., Nr 47, poz. 401), organizowania i prowadzenia robót w sposób bezpieczny, niestwarzający zagrożenia dla osób przebywających na terenie Inwestycji oraz mienia, a także ochrony środowiska m.in. podejmowania środków zapobiegających skażeniu wód poprzez utrzymywania terenu budowy bez wody stojącej, zabezpieczenie przed możliwym wpływem substancji zanieczyszczających podczas prac ziemnych,
5. organizowanie terenu budowy oraz robót budowlanych w sposób jak najmniej uciążliwy dla Zmawiającego oraz administratorów sąsiednich terenów,
6. prowadzenia dokumentacji realizacyjnej Przedmiotu Umowy, zgodnie z przepisami prawa,
7. zapewnienia obsługi geodezyjnej i geologicznej Inwestycji w zakresie wymaganym przepisami prawa,
8. oznakowania i pełnego zabezpieczenia terenu budowy z zachowaniem należytej staranności (ogrodzenie, wygrodzenia, itp.) oraz utrzymania na terenie budowy porządku oraz przestrzegania przepisów i zasad bhp oraz p.poż,
9. zapoznania pracowników i podwykonawców Wykonawcy z przepisami i zasadami bhp i p.poż ogólnie obowiązującymi oraz wewnętrznymi Zamawiającego, przed przystąpieniem do wykonywania Umowy,
10. wyposażenia pracowników i podwykonawców Wykonawcy we właściwe identyfikatory, którymi osoby te będą zobowiązane posługiwać się na terenie budowy, a także w odpowiednią odzież i środki ochrony indywidualnej zapewniające bezpieczeństwo, zapewnienia warunków pracy zgodnych z przepisami i zasadami bhp,
11. wykonania prac przygotowawczych oraz wszystkich robót towarzyszących niezbędnych do kompleksowej realizacji Przedmiotu Umowy,
12. pokrycia kosztów zużycia mediów w okresie realizacji Przedmiotu Umowy (ryczałt),
13. uzyskania na swój koszt wszelkich zgód i zezwoleń koniecznych do realizacji Przedmiotu Umowy,
14. zapewnienia wykonania Przedmiotu Umowy przez osoby, których kwalifikacje i stan zdrowia pozwalają na wykonanie robót, a w szczególności zapewnienia wykonania Przedmiotu Umowy oraz kierowanie robotami przez osoby mające wymagane przepisami prawa uprawnienia,
15. umożliwienia Zamawiającemu w każdym terminie przeprowadzenia kontroli lub wizji lokalnej terenu budowy,
16. przeprowadzenia z udziałem Inspektora Nadzoru prób technicznych, badań, sprawdzeń dotyczących prawidłowości wykonania Przedmiotu Umowy oraz poinformowanie Inspektora Nadzoru o terminie ich przeprowadzenia z co najmniej 3 dniowym uprzedzeniem,
17. utrzymania ładu i porządku na terenie budowy, a po zakończeniu robót usunięcia poza teren budowy wszelkich maszyn, urządzeń i materiałów, a także tymczasowego zaplecza oraz pozostawienia całego terenu robót oraz terenów przyległych w stanie uporządkowanym,
18. transportowania i utylizacji powstałych w trakcie realizacji robót budowlanych, odpadów zgodnie z ustawą o odpadach oraz ustawą Prawo ochrony Środowiska na własny koszt i ryzyko, przekazania Zamawiającemu dokumentów potwierdzających wykonanie ww. obowiązków w formie kart przekazania odpadów,
19. utrzymywania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych m.in. usuwania zbędnych materiałów i odpadów oraz składowania wszelkich urządzeń pomocniczych,
20. racjonalnego wykorzystywania energii elektrycznej, ogrzewania oraz wody, tak aby zminimalizować negatywny wpływ na środowisko oraz do aktywnego działania na rzecz ciągłej redukcji zużyć energii i wody przyczyniając się w ten sposób do realizacji założeń polityki energetycznej i środowiskowej Zamawiającego,
21. informowania Zamawiającego w formie pisemnej o każdym zdarzeniu mającym wpływ na realizację zobowiązań wynikających z Umowy, w terminie 2 (dwóch) dni od zaistnienia zdarzenia,
22. nieodpłatnego udostępnienia terenu budowy i koordynacji prac innych wykonawców, ich podwykonawców i dalszych podwykonawców,
23. uczestniczenie w naradach koordynacyjnych organizowanych przez Zamawiającego,
24. zapewnienia wstępu na teren budowy pracowników organów państwowego nadzoru budowlanego lub innych organów, na zasadach określonych w przepisach prawa,
25. przekazywania Zamawiającemu informacji dotyczących realizacji Przedmiotu Umowy w celu umożliwienia mu przeprowadzenia kontroli postępu Robót,
26. strzeżenia na własny koszt mienia znajdującego się na terenie budowy,
27. opracowania i przedłożenia Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej w rozumieniu art. 3 pkt 14 ustawy Prawo budowlane, atestów, certyfikatów, deklaracji zgodności oraz oświadczenia kierownika budowy potwierdzającego, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane, a także dokumentacji umożliwiającej dopuszczenie urządzeń do użytkowania oraz uzyskania decyzji UDT dopuszczającej urządzenia do eksploatacji, o ile będzie to wymagane,
28. zgłoszenia Przedmiotu Umowy do odbioru końcowego oraz przeprowadzania na własny koszt przeglądów i odbiorów, rejestracji i uzyskania dopuszczeni do eksploatacji urządzeń w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy,
29. uzyskania imieniem Zamawiającego ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie Przedmiotu Umowy (o ile będzie wymagana),
30. stosowania się do wszelkich wytycznych, poleceń Zamawiającego, o ile nie będą sprzeczne z Umową, Dokumentacją Techniczną, przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej,
31. przestrzegania zakazu palenia tytoniu na terenie budowy.
32. Wykonawca ponosi do chwili odbioru końcowego Przedmiotu Umowy, odpowiedzialność na zasadach ogólnych, za:
33. wybrane metody, zasadność, prawidłowość i bezpieczeństwo wszystkich jego czynności i zaniechań w trakcie realizacji Umowy,
34. jakość Robót oraz jakość i poprawność wykorzystania materiałów, urządzeń i wyposażenia,
35. szkody osobowe i rzeczowe wyrządzone Zamawiającemu oraz osobom trzecim przy i w związku z realizacją Umowy.
36. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie naprawić szkody na swój koszt i ryzyko oraz zwolnić Zamawiającego z jakiejkolwiek odpowiedzialności z tego tytułu, a gdyby zwolnienie takie nie było możliwe (w szczególności zaś wówczas, gdyby Zamawiający zobowiązany był do zapłaty jakichkolwiek kar/kwot z tego powodu), Wykonawca zobowiązany jest do zwrotu na rzecz Zamawiającego wszelkich poniesionych przez niego kosztów.
37. Wykonawca jest zobowiązany do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osoby wykonujące czynności - roboty ogólnobudowlane oraz przedkładania na żądanie Zamawiającego, w terminie przez niego wskazanym, celem weryfikacji spełniania ww. obowiązku: oświadczenia zatrudnionego pracownika, oświadczeń własnych lub Podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę, poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika lub innych dokumentów - zawierających informacje, w tym dane osobowe niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
38. Kopia umowy/umów o pracę, o których mowa w ust.8 powinna zostać zanonimizowana   
    w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników. Pod pojęciem zanonimizowanych dokumentów Strony rozumieją dokumenty niezawierające danych osobowych ww. pracowników w rozumieniu art. 4 pkt 1 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (t. j. Dz. Urz. UE L 2016 Nr 119 str. 1 ze zm.), za wyjątkiem danych obejmujących imię i nazwisko pracownika, datę zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę zgodnie z art. 25 § 1 Kodeksu pracy oraz wymiaru czasu pracy tej osoby, to jest wszelkich informacji dotyczących zidentyfikowanej lub możliwej do zidentyfikowania osoby fizycznej.

**Materiały budowlane**

**§ 4**

1. Przedmiot Umowy zostanie wykonany z materiałów budowlanych oraz przy użyciu sprzętu, urządzeń Wykonawcy.
2. Przed wbudowaniem materiałów, urządzeń i/lub wyposażenia Wykonawca zobowiązany jest okazać Inspektorowi Nadzoru deklaracje zgodności, atesty, certyfikaty i DTR oraz ewentualnie inne dokumenty wymagane odrębnymi przepisami, a także uzyskać pisemną akceptację Karty Materiałowej przez Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć propozycje Kart Materiałowych z wyprzedzeniem, tak aby procedura akceptacji wyrobów nie powodowała opóźnienia w realizacji Robót względem HRF.
3. Materiały wskazane w Dokumentacji Technicznej oraz wykorzystywane przez Wykonawcę w celu wykonania Przedmiotu Umowy powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w Prawie budowlanym oraz powinny odpowiadać wymaganiom określonym w Dokumentacji Technicznej, a w szczególności:
   * 1. być fabrycznie nowe, przy czym Zamawiający wymaga wyprodukowane były nie wczesnej niż 6 m-cy przed dostarczeniem ich na teren budowy,
     2. odpowiadać wymaganiom określonym w ustawie o wyrobach budowlanych,
     3. posiadać wymagane przepisami prawa certyfikaty, aprobaty techniczne, atesty i dopuszczenia do stosowania w Polsce lub innym państwie członkowskim Unii Europejskiej lub w państwie członkowskim Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA) – stronie umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym lub Turcji,
     4. być dobrane zgodnie z zasadami wiedzy technicznej,
     5. być przeznaczone i przydatne dla celów, do jakich zostały użyte przy wykonywaniu Robót,
     6. być wolne od praw osób trzecich w dacie ich wykorzystania w celu realizacji Przedmiotu Umowy,
4. Wykonawca ma obowiązek wyegzekwowania określonej Umową jakości materiałów od ich dostawców oraz prowadzenia bieżącej kontroli jakości materiałów, przestrzegania warunków przechowywania w celu zapewnienia ich odpowiedniej jakości oraz uzgodnienia i określenia warunków dostaw materiałów zapewniających dochowanie terminów realizacji Robót określonych Umową.
5. W przypadku zastosowania materiałów, urządzeń i wyposażenia, które nie zostały zaakceptowane przez Zamawiającego, Wykonawca jest zobowiązany, według wyboru Zamawiającego, do:

1) demontażu materiałów, urządzeń i wyposażenia i ich usunięcia z terenu budowy w wyznaczonym terminie oraz zastąpienia ich zaakceptowanymi materiałami, urządzeniami i wyposażeniem

lub

2) ponownego wykonania Robót, jeżeli materiały, urządzenia i wyposażenia lub jakość wykonanych Robót nie zapewniają możliwości oddania do użytkowania Przedmiotu Umowy w wymaganym standardzie.

1. Jeżeli w wyniku przeprowadzonej kontroli Zamawiający ustali, że jakość materiałów, urządzeń i wyposażenia nie odpowiada wymaganiom określonym w ust. 2-3, niezwłocznie zawiadomi o tym fakcie Wykonawcę.
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest zastosować zakwestionowane przez Zamawiającego materiały, urządzenia i wyposażenie do Robót dopiero wówczas, gdy Wykonawca udowodni, że ich jakość spełnia wymagania określone w ust. 2-3, po uzyskaniu pisemnej akceptacji Zamawiającego. Wszystkie koszty związane z udowodnieniem jakości obciążają Wykonawcę.
3. Materiały i roboty budowlane wskazane przez Zamawiającego lub organ upoważniony do kontrolowania budowy powinny być poddawane, przez Wykonawcę i na jego koszt, badaniom służącym potwierdzeniu ich zgodności z odpowiednimi normami i przepisami.
4. Bieżące pomiary i badania materiałów oraz Robót powinny być prowadzone w miejscu wyprodukowania materiałów lub na terenie budowy.
5. Badania Materiałów mogą być przeprowadzone, na wniosek i koszt Wykonawcy, poza miejscem wyprodukowania i terenem budowy w zaakceptowanej przez Zamawiającego placówce badawczej.
6. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić odpowiedni system kontroli oraz instrumenty, urządzenia, personel i materiały potrzebne do zbadania jakości i ilości materiałów i Robót oraz dostarczyć na własny koszt Zamawiającemu wymagane próbki materiałów przed ich wykorzystaniem.

**Terminy realizacji przedmiotu umowy**

**§5**

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji Przedmiotu Umowy:
2. protokolarne przekazanie terenu budowy - **[\*],**
3. rozpoczęcie Robót będących Przedmiotem Umowy **[\*]** lecz nie wcześniej niż w terminie wskazanym w zawiadomieniu o planowanym terminie rozpoczęcia robót budowlanych złożonym do organu nadzoru budowlanego,
4. osiągnięcie gotowości odbiorowej Robót objętych Przedmiotem Umowy **[\*],**
5. zakończenie Robót objętych Przedmiotem Umowy (dalej: „Roboty”) co oznacza zakończenie wszystkich prac objętych Przedmiotem Umowy oraz podpisanie przez strony Umowy protokołu odbioru końcowego robót budowlanych bez zastrzeżeń, potwierdzających wykonanie Inwestycji i przekazanie Przedmiotu Umowy do eksploatacji,
6. wykonanie Przedmiotu Umowy co oznacza uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (o ile będzie wymagana)- 12 miesięcy licząc od dnia zawarcia Umowy, tj. **[\*]**
7. Strony ustalają, że roboty budowlane objęte Przedmiotem Umowy będą wykonane w etapach, których zakres rzeczowy i finansowy określa HRF. Treść HRF oraz jego zmiany wymagają pisemnej akceptacji Zamawiającego. Zmiana HRF nie skutkująca zmianą terminów wskazanych w ust.1 nie stanowi zmiany umowy.
8. Wykonawca ma obowiązek informować Zamawiającego o wszelkich okolicznościach, które mogą mieć wpływ na prawidłowość i terminowość realizacji Przedmiotu Umowy, w formie pisemnej, niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 2 (słownie: dwóch) dni roboczych od chwili stwierdzenia danej okoliczności. W wypadku niedochowania obowiązku, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym niezależnie od odpowiedzialności odszkodowawczej Wykonawcy wobec Zamawiającego Strony zgodnie postanawiają, że Wykonawca nie będzie mógł powoływać się wobec Zamawiającego na daną okoliczności, jak również na jej ewentualny wpływ na przesunięcie terminów realizacji Przedmiotu Umowy.
9. Jeżeli faktyczny postęp Robót będzie zagrażał terminom wskazanym w ust.1 Wykonawca jest zobowiązany, na żądanie Zamawiającego i w terminie przez niego wskazanym, do przedstawienia Zamawiającego celem zaopiniowania planu naprawczego wykonywania Robót tak by uwiarygodnić nadrobienie opóźnień.
10. Zamawiający może w uzasadnionych okolicznościach polecić Wykonawcy wstrzymanie bądź opóźnienie rozpoczęcia realizacji Przedmiotu Umowy w formie pisemnej. W takim wypadku Wykonawca nie będzie ponosić odpowiedzialności prawnej i finansowej za skutki wstrzymania robót budowlanych na okres wskazany przez Zamawiającego, o ile nastąpiło ono z przyczyn nie leżących po jego stronie, a także nie będą mu przysługiwały jakiekolwiek roszczenia.

**Wynagrodzenie**

**§ 6**

1. Za pełne wykonanie Przedmiotu Umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości [\*] zł (słownie:[\*]) netto, powiększone o należny podatek VAT w stawce [\*], tj. w wysokości [\*] zł (słownie:[\*]) brutto (dalej: „Wynagrodzenie”).
2. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty realizacji Przedmiotu Umowy z należytą starannością i jakością, w tym m.in.: koszty wykonania wszelkich czynności związanych z wykonywaniem Robót, koszty uzyskania niezbędnych uzgodnień i pozwoleń, wszelkich badań, koszty wykonania ewentualnych robót rozbiórkowych i demontażowych, robót przygotowawczych i porządkowych, koszty organizacji terenu budowy i jego likwidacji, koszty wygrodzeń, koszty obsługi geodezyjnej, geologicznej, koszty sporządzenia dokumentacji powykonawczej, koszty uzyskania decyzji zezwalającej na eksploatacje zamontowanych urządzeń, koszty uzyskania ostatecznej decyzji o pozwolenie na użytkowanie, koszty ubezpieczeń czy należności publicznoprawnych, koszt wszelkich innych czynności niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia.
3. Wynagrodzenie zawiera ryzyko ryczałtu i jest niezmienne przez cały okres realizacji umowy. Wynagrodzenie ryczałtowe oznacza, że Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia Umowy nie można było przewidzieć rozmiaru i kosztów robót budowlanych. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotowego Umowy nie może być podstawą do żądania podwyższenia Wynagrodzenia.
4. Zamawiający będzie dokonywał na rzecz Wykonawcy płatności, zgodnie z HRF przy czym ostania płatność będzie nie mniejsza od 30 % Wynagrodzenia.
5. Wynagrodzenie płatne będzie na podstawie dwóch faktur przejściowych oraz faktury końcowej.
6. Podstawą częściowych płatności Wynagrodzenia będą faktury częściowe wystawione przez Wykonawcę, zgodnie z HRF, na podstawie przejściowych świadectw płatności, podpisanych przez Inspektora Nadzoru.
7. Rozliczenie końcowe nastąpi na podstawie faktury końcowej wystawionej przez Wykonawcę po zakończeniu robót w oparciu o Protokół Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy podpisany przez obie Strony oraz po przekazaniu Zamawiającemu ostatecznej decyzji o pozwolenie na użytkowanie ( o ile będzie wymagana).
8. W przypadku realizacji Umowy przez Wykonawcę z udziałem podwykonawców, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca są zobowiązani na podstawie doręczonych im rachunków lub faktur, do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy za odebrane roboty budowlane, dostawy lub usługi z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie o podwykonawstwo (maksymalnie 30 dni liczonych od dnia doręczenia faktury/rachunku).
9. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu wraz z każdą fakturą nie budzących wątpliwości dowodów potwierdzających dokonanie przez Wykonawcę zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, dalszemu podwykonawcy wykonującemu część Przedmiotu Umowy objętego fakturą, tj.
   * 1. zestawienia wymagalnych należności dla wszystkich podwykonawców/dalszych podwykonawców, wykonujących Przedmiot Umowy,
     2. kopie Protokołów Odbioru lub Protokołów zaawansowania Robót (w przypadku umów o roboty budowlane) lub dokumentów potwierdzających wykonanie dostaw czy usług, sporządzonych pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcami lub podwykonawcami a dalszymi podwykonawcami, potwierdzających wykonanie części Przedmiotu Umowy przez podwykonawców/dalszych podwykonawców,
     3. kopie wystawionych przez podwykonawców/ dalszych podwykonawców faktur będących podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę,
     4. polecenia przelewu (lub inne dowody wpłat) na kwoty wynikające z faktur wystawionych przez podwykonawców/ dalszych podwykonawców,
     5. oryginały pisemnych oświadczeń podwykonawców (złożone przy wykorzystaniu wzoru stanowiącego załącznik nr 7 do Umowy) podpisane przez osoby uprawnione do ich reprezentacji, potwierdzające, że otrzymali należne wynagrodzenie.
10. W przypadku gdy Wykonawca nie wykonywał Przedmiotu Umowy, objętego wystawioną fakturą, z udziałem podwykonawców jest zobowiązany do ww. faktury dołączyć oświadczenie o nie zleceniu podwykonawcy wykonania robót/ prac/dostaw/usług.
11. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy wskazanych w ust. 9 oraz nie przedłożenia oświadczenia o nie zleceniu podwykonawcy wykonania prac Zamawiający wstrzymuje wypłatę należnego Wykonawcy Wynagrodzenia w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty lub oświadczeń oraz nie pozostaje w opóźnieniu w zapłacie Wynagrodzenia.
12. Postanowienia wskazane w ust. 8-11 mają odpowiednie zastosowanie do wynagrodzenia należnego dalszemu podwykonawcy, który zawarł umowę z podwykonawcą.
13. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy robót budowlanych, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo robót budowlanych, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
14. Bezpośrednia zapłata wynagrodzenia następuje, na wniosek podwykonawcy robót budowlanych lub dalszego podwykonawcy, przy czym przed jej dokonaniem Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, w terminie 7 dni od dnia doręczenia pisma Zamawiającego.
15. W przypadku zgłoszenia w terminie uwag, Zamawiający może:
16. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy robót budowlanych lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
17. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy robót budowlanych lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
18. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
19. Bezpośrednia zapłata określona w ust. 13 obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie powstałe po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo robót budowlanych, lub po przedłożeniu Zamawiającemu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, bez odsetek za opóźnienie w zapłacie, należnych podwykonawcy robót budowlanych lub dalszemu podwykonawcy.
20. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy robót budowlanych lub dalszemu podwykonawcy Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z Wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
21. Wynagrodzenie płatne będzie w terminie 30 (słownie: trzydziestu) dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze VAT, o ile zostanie ujawniony w wykazie informacji o podatnikach VAT prowadzonej przez Ministra Finansów (<https://www.podatki.gov.pl/wykaz-podatnikow-vat-wyszukiwarka>). Do czasu wskazania przez Wykonawcę rachunku bankowego ujętego w ww. wykazie Zamawiający wstrzymuje się z dokonaniem płatności, a termin płatności ulega wydłużeniu do 7 dni od dnia wskazania przez Wykonawcę Zamawiającemu prawidłowego rachunku bankowego.
22. Zapłatę uważa się za dokonaną z chwilą obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego kwotą należnego Wynagrodzenia.
23. Zbycie przez Wykonawcę wierzytelności przysługujących mu wobec Zamawiającego z tytułu realizacji niniejszej Umowy wymaga uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.
24. Zamawiający oświadcza, że wyraża zgodę na wystawianie faktur VAT bez podpisu.
25. Zamawiający oświadcza, że jest czynnym podatnikiem VAT, zarejestrowanym w Urzędzie Skarbowym pod numerem NIP: 7340010604 i jest uprawniony do wystawiania i otrzymywania faktur VAT, posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu ustawy z dnia 8 marca 2013 roku o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.
26. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem VAT, zarejestrowanym w Urzędzie Skarbowym pod numerem NIP [\*] i jest uprawniony do wystawiania i otrzymywania faktur VAT, posiada status [\*] przedsiębiorcy w rozumieniu ustawy z dnia 8 marca 2013 roku o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.

**Roboty zamienne, dodatkowe, zaniechane**

**§ 7**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót zamiennych w stosunku do Robót, jeżeli ich wykonanie jest konieczne dla realizacji Umowy lub korzystne dla Zamawiającego, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, na warunkach określonych w aneksie do Umowy.
2. W przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych nieprzewidzianych w Umowie, których konieczność wystąpi w toku realizacji Umowy, Wykonawca obowiązany jest poinformować w formie pisemnej o tym fakcie Zamawiającego, a także przedstawić zakres i kosztorys tych robót.
3. Strony zgodnie postanawiają, że Wykonawca jest zobowiązany do wykonania robót dodatkowych i zamiennych, wyłącznie po uprzednim podpisaniu przez Strony protokołu konieczności, pisemnym zaakceptowaniu przez Zamawiającego kosztorysu prac dodatkowych/kosztorysu różnicowego robót zamiennych oraz po zawarciu aneksu do Umowy.
4. W wypadku wykonania przez Wykonawcę jakichkolwiek prac lub czynności innych niż objęte Przedmiotem Umowy, bez zawarcia aneksu do Umowy, prace te i czynności podejmowane będą wyłącznie na koszt i ryzyko Wykonawcy, nie uprawniając go do domagania się od Zamawiającego jakiegokolwiek wynagrodzenia dodatkowego. W takim wypadku Wykonawca zrzeka się wobec Zamawiającego jakichkolwiek roszczeń z tego tytułu, w tym również roszczeń z tytułu bezpodstawnego wzbogacenia, a Zamawiający będzie miał również prawo do domagania się od Wykonawcy usunięcia prac wykonanych bez jego zgody.
5. Rozliczenie prac dodatkowych oraz zamiennych nastąpi, na zasadach określonych dla robót podstawowych, tj. przy przyjęciu stawek jednostkowych wskazanych w Ofercie Wykonawcy i Kosztorysie, a w przypadku braku takich pozycji według średnich cen ogólnokrajowych publikowanych przez SEKOCENBUD. Ceny materiałów, robocizny i sprzętu przyjmowane będą z kwartału poprzedzającego wykonanie robót dodatkowych/zamiennych.
6. Zamawiający jest uprawniony do:
   * 1. zmniejszenia ilości Robót na ilości dostosowane do potrzeb realizacji Przedmiotu Umowy lub pominięcie poszczególnych Robót, opisanych w Dokumentacji Technicznej, jeżeli zmiana ta jest konieczna dla realizacji Umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i nie stanowi istotnego odstępstwa od projektu budowlanego. W przypadku zmniejszenia ilości Robót obniżeniu ulega Wynagrodzenie Wykonawcy o kwotę wynikającą z kosztorysu różnicowego, zaakceptowanego przez Zamawiającego. Kosztorys różnicowy zostanie sporządzony przy uwzględnieniu zakresu robót faktycznie niewykonywanych, ustalenie wartości robót niewykonywanych na podstawie cen jednostkowych określonych w Ofercie Wykonawcy i Kosztorysie, a w pozostałych przypadkach na podstawie średnich cen ogólnokrajowych publikowanych przez SEKOCENBUD w kwartale poprzedzającym zakończenie Przedmiotu Umowy,
     2. zmianę kolejności wykonania Robót, określonej HRF, jeżeli zmiana ta nie wpływa na realizację Umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i zmiana nie stanowi istotnego odstępstwa od projektu budowlanego.

**Odbiory**

**§ 8**

1. Zamawiający zobowiązuje się do przystąpienia do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu w terminie 3 (trzech) dni roboczych od daty pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do ich odbioru pod rygorem ich odkrycia na każde wezwanie Zamawiającego na swój koszt i ryzyko. Odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu będzie się odbywał przy uczestnictwie przedstawicieli obu Stron. Z odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu zostanie sporządzony protokół, który wymaga podpisu przedstawicieli obydwu Stron. W przypadku stwierdzenia wad w czasie czynności sprawdzających, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy odpowiedni termin do ich usunięcia, nie dłuższy jednak niż 5 dni roboczych. Po usunięciu wad Strony ponownie przystąpią do odbioru. Niewykonanie lub nienależyte zobowiązań Wykonawcy określonych w niniejszym ustępie będzie uważane za istotne naruszenie Umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się powiadomić Zamawiającego pisemnie oraz poprzez wpis do dziennika budowy o gotowości do dokonania odbioru pełnego zakresu Robót objętych Przedmiotem Umowy w ciągu 5 (pięciu) dni od daty zakończenia Robót.
3. Wraz ze zgłoszeniem gotowości odbiorowej Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu następujących dokumentów w języku polskim:
   1. oświadczenia kierownika budowy, zgodnie z art. 57 ust 1 pkt. 2 ustawy Prawo budowlane,
   2. pomiarów geodezyjnych (szkice geodezyjne) oraz map powykonawczych - 2 egz. w formie papierowej i 1 egz. w formie elektronicznej (dwg., pdf.),
   3. dokumentów pozwalających stwierdzić rok produkcji i znak CE zastosowanych materiałów  
      i urządzeń,
   4. certyfikatów, atestów wszystkich urządzeń i materiałów zastosowanych w trakcie robót,
   5. prawidłowo wypełnionego i „zakończonego” dziennika budowy,
   6. kart gwarancyjnych, zasad eksploatacji i konserwacji, instrukcji użytkowania,
   7. kompletnej dokumentacji powykonawczej – 1 egz. w formie papierowej i 1 egz. w formie elektronicznej (dwg.,pgf, pdf.).
4. Warunkiem wyznaczenia terminu odbioru końcowego przez Zamawiającego jest wykonanie Przedmiotu Umowy i potwierdzenie przez inspektora nadzoru skompletowanej dokumentacji wskazanej w ust.3 , pozwalającej na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a także przedłożenie Zamawiającemu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.
5. W ciągu 5 dni roboczych od daty otrzymania zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego zadania Zamawiający (inspektor nadzoru) dokonuje potwierdzenia jego zasadności i ustala datę rozpoczęcia czynności odbiorowych nie dalej niż 7 dni roboczych od daty otrzymania zgłoszenia gotowości odbiorowej, o czym powiadamia Wykonawcę drogą elektroniczną (na adres: [\*] ) oraz pisemnie. Odbiór końcowy będzie połączony z przekazaniem Zamawiającemu Przedmiotu Umowy do eksploatacji. W odbiorze końcowym uczestniczą przedstawiciele Zamawiającego wraz z Inspektorem Nadzoru, przedstawiciele Wykonawcy, kierownik budowy, kierownicy robót.
6. Przeprowadzenie odbioru Robót zostanie potwierdzone Protokołem Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy podpisanym przez przedstawicieli Stron (zwany dalej: „Protokołem końcowym”). Czas trwania czynności odbioru nie może być dłuższy od 14 dni roboczych, licząc od dnia rozpoczęcia czynności odbioru. Protokół końcowy będzie zawierał wzmianki o wadach lub usterkach Robót lub innych niezgodnościach pomiędzy sposobem wykonania przez Wykonawcę Robót, a Umową, Dokumentacją Techniczną ( w tym Dokumentacją Projektową), itp. Strony zgodnie postanawiają, że brak wskazania w Protokole Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy wad, usterek, błędów lub nieprawidłowości w wykonaniu przez Wykonawcę obowiązków umownych nie wyłącza ani w żadnej mierze nie ogranicza możliwości wskazania ich przez Zamawiającego w późniejszym terminie, czy też powoływania się na nie lub ich konsekwencje przez Zamawiającego w późniejszym terminie.
7. Zamawiający jest uprawniony do przerwania czynności odbioru końcowego, jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót lub nieprzeprowadzenia wszystkich prób i badań bądź występują wady nadających się do usunięcia. Po usunięciu przyczyn odmowy odbioru, Wykonawca zobowiązany jest do zgłoszenia gotowości odbiorowej.
8. W przypadku stwierdzenia w czasie odbioru końcowego istnienia wad, usterek, niezgodności Przedmiotu Umowy, które nie uniemożliwiają korzystanie z niego zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający jest uprawniony do odbioru Przedmiotu Umowy i odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia.
9. Poza przypadkiem, o którym mowa w ust.8 Wykonawca w terminie określonym w Protokole Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy, lecz nie dłuższym niż 10 (dni roboczych) od dnia podpisania Protokołu, usunie wszelkie wady, usterki, błędy i niezgodności wskazane w Protokole na własny koszt, po czym zgłosi Zmawiającemu gotowość do powtórnego odbioru. W przypadku, jeżeli w trakcie ponownego odbioru Zamawiający wskaże wady, lub usterki Robót lub inne niezgodności pomiędzy sposobem wykonania przez Wykonawcę Robót, a Umową lub Dokumentacją Techniczną ( w tym Dokumentacją Projektową) Wykonawca będzie zobowiązany do ich usunięcia w terminie wskazanym przez Zamawiającego, przy czym Zamawiający będzie uprawniony do zatrzymania kwoty odpowiadającej wartości prac naprawczych z Wynagrodzenia Wykonawcy do czasu ich wykonania.
10. Kolejne procedury odbioru będą realizowane zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu.
11. Terminem uznawanym za dzień zakończenia realizacji Robót będzie data podpisania przez Strony Protokołu Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy nie zawierającego żadnych wzmianek o istotnych wadach, usterkach, błędach lub niezgodnościach Robót z Umową i Dokumentacją Techniczną (w tym Dokumentacją Projektową).
12. Wszelkie odbiory dokonane przed odbiorem końcowym, w szczególności odbiory robót zanikających lub ulegających zakryciu oraz akceptacja przejściowych świadectw płatności oraz częściowe rozliczenia nie mają charakteru jakościowego, nie stanowią potwierdzenia prawidłowości wykonanych prac przez Zamawiającego oraz przejęcia odpowiedzialności za prace będące przedmiotem danego odbioru.

**Podwykonawcy**

**§ 9**

1. Wykonawca oświadcza, że Przedmiot Umowy wykona samodzielnie/ samodzielnie w zakresie [\*] oraz przy pomocy podwykonawców w zakresie wskazanym w Ofercie Wykonawcy, tj. [\*]. Zmiana Podwykonawcy wymaga uzyskania zgody Zamawiającego.
2. Wykonawca, podwykonawca, dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy podwykonawczej wraz zestawieniem ilości robót, ich wyceną oraz części dokumentacji dotyczącej wykonania robót. Podwykonawca oraz dalszy podwykonawca jest zobowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy podwykonawczej o treści, zgodnej z projektem umowy podwykonawczej. Projekt umowy podwykonawczej uznaje się za zaakceptowany jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia projektu nie zgłosi do niego zastrzeżeń w formie pisemnej lub za pośrednictwem poczty elektronicznej.
3. Umowa z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, której przedmiotem są roboty budowlane, powinna stanowić w szczególności, iż:

1) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury VAT lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej,

2) przedmiotem Umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,

3) wypłata wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy za wykonane przez nich roboty budowlane będące przedmiotem umowy, których okres realizacji przekracza okres rozliczeniowy przyjęty w umowie dla Wykonawcy, będzie następować w częściach, na podstawie odbiorów częściowych robót wykonanych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę,

4) wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo zostaje określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w niniejszej umowie,

5) podwykonawca lub dalszy podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji umowy o podwykonawstwo.

5. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz warunków zapłaty wynagrodzenia, w sposób mniej korzystny w porównaniu do praw i obowiązków Wykonawcy, określonych niniejszą umową, m.in.

1) uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia podwykonawcy,

2) uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę podwykonawcy, od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego.

6. Zamawiający zgłosi w terminie określonym w ust. 2 pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, w szczególności w przypadkach określonych w art. 464 ust 3 ustawy prawo zamówień publicznych.

10. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu Umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w ust.2 Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca może przedłożyć zmieniony projekt umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego.

11. Po akceptacji projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia zawarcia tej umowy, jednakże nie później niż na 7 dni przed dniem skierowania podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy do realizacji robót budowlanych.

12. Zamawiający zgłosi Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy pisemny sprzeciw do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 5 dni od jej przedłożenia. Umowa o podwykonawstwo będzie uważana za zaakceptowaną przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 5 dni od dnia przedłożenia kopii tej umowy nie zgłosi do niej na piśmie sprzeciwu.

13. Zawarcie lub zmiana umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, może nastąpić wyłącznie po akceptacji jej projektu przez Zamawiającego.

14. Umowy Wykonawcy z podwykonawcami oraz umowy podwykonawców z dalszymi podwykonawcami winny być zawierane w formie pisemnej. Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć w umowie z podwykonawcą zapis zobowiązujący podwykonawcę do zawierania umów z dalszym podwykonawcą wyłącznie w formie pisemnej, pod rygorem uznania, że taka umowa nie została zawarta.

15. Do zmiany umowy zawartej z podwykonawcą oraz dalszym podwykonawcą zastosowanie mają ust. 1-12.

16. Przez kluczowe materiały Strony rozumieją materiały, urządzenia i wyposażenie o wartości co najmniej 50 000 zł.

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność kopie umowy zawartej z podwykonawcą oraz dalszym podwykonawcą, której przedmiotem są dostawy kluczowych materiałów o wartości co najmniej 50 000 zł lub usługi o ww. wartości w terminie 7 (siedmiu) dni licząc od dnia jej zawarcia w formie pisemnej. W przypadku gdy określony w umowie termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni Zamawiający wzywa Wykonawcę do zmiany umowy pod rygorem zapłaty kary umownej.
2. Do zmian postanowień umów o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy kluczowych materiałów o wartości co najmniej 50 000 zł lub usługi o ww. wartości stosuje się zasady określone w ust.17.
3. W przypadku, gdy projekt umowy o podwykonawstwo lub projekt zmiany umowy o podwykonawstwo, a także umowy o podwykonawstwo i ich zmiany sporządzane są w języku obcym, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany załączyć do przedkładanego projektu jego tłumaczenie na język polski, a w przypadku kopii umowy o podwykonawstwo – tłumaczenie umowy na język polski.
4. Niezależnie od postanowień ust. 1 – 15, zamiar wprowadzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy na teren budowy, w celu wykonania zakresu Robót, Wykonawca powinien zgłosić Zamawiającemu z co najmniej 2 (dwu) dniowym wyprzedzeniem. Bez zgody Zamawiającego Wykonawca nie może umożliwić podwykonawcy wejścia na teren budowy i rozpoczęcia Robót.
5. Wykonawca jest zobowiązany poinformować każdorazowo Zamawiającego o zakończeniu wykonywania części i całości Przedmiotu Umowy określonej w umowie o podwykonawstwo, niezwłocznie po zgłoszeniu przez podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zakończenia wykonywania tej części Przedmiotu Umowy.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca niezwłocznie usunie na żądanie Zamawiającego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę z terenu budowy, jeżeli działania podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy na terenie budowy naruszają postanowienia Umowy, a naruszenia te powtarzają się pomimo wcześniejszego pisemnego wezwania Wykonawcy przez Zamawiającego do spowodowania, aby podwykonawca lub dalszy podwykonawca działał zgodnie z postanowieniami Umowy.
7. W celu zapewnienia przejrzystości podwykonawstwa Zamawiający zastrzega sobie prawo prowadzenia jawnych wykazów zgłoszonych podwykonawców zawierające następujące dane: nazwa podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, adres, NIP, REGON, data zatwierdzenia przez Zamawiającego projektu umowy, syntetyczny opis przedmiotu umowy o podwykonawstwo. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia zgody podwykonawców lub dalszych podwykonawców umieszczonych w wykazie na przetwarzanie ww. danych.
8. W razie wytoczenia powództwa przez któregokolwiek z podwykonawców lub dalszych podwykonawców przeciwko Zamawiającemu, Wykonawca, na żądanie Zamawiającego, weźmie na swój koszt udział w postępowaniu w zakresie niezbędnym do ochrony Zamawiającego przed odpowiedzialnością, wobec tego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
9. Jeżeli Zamawiający będzie zmuszony dokonać zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, Wykonawca pokryje poza ww. wynagrodzeniem wszelkie inne straty poniesione przez Zamawiającego, w tym zwróci koszty sądowe oraz koszty zastępstwa procesowego oraz uzasadnione koszty pomocy prawnej poniesione przez Zamawiającego.
10. Zamawiający nie jest związany stosunkami zobowiązaniowymi z Podwykonawcami, ale może skorzystać ze wszystkich praw nabytych w stosunku do nich przez Wykonawcę. Wykonawca będzie pozostawał w pełni odpowiedzialny w stosunku do Zamawiającego za zlecone w ramach podwykonawstwa części robót.
11. Wykonawca odpowiada za działanie i zaniechania podwykonawców lub dalszych podwykonawców jak za swoje własne działanie i zaniechanie.

**Gwarancja jakości**

**§ 10**

1. Wykonawca udziela gwarancji jakości na wykonanie Przedmiotu umowy, licząc od dnia następującego po dniu podpisania Protokołu Odbioru Przedmiotu Umowy (zwana dalej: „Gwarancja Jakości”) na okres :
2. [\*] miesięcy w zakresie Przedmiotu Umowy, z zastrzeżeniem pkt 2,
3. gwarancji udzielonej przez producenta, lecz nie krótszej od 24 miesięcy na urządzenia dostarczone albo wykorzystane na potrzeby realizacji Robót, przy czym w przypadku udzielenia przez producenta dłużej gwarancji obowiązuje dłuższy okres gwarancji.
4. Niniejsza Umowa stanowi dokument gwarancji, z tym że Wykonawca zobowiązuje się wydać Zamawiającemu dokumenty (karty) gwarancyjne dla wszelkich materiałów i elementów wykorzystanych w ramach Robót – jeśli takie dokumenty gwarancyjne zostały dostarczone przez producentów danych materiałów albo elementów. Karty gwarancyjne zostaną przez Wykonawcę doręczone Zamawiającemu wraz z zawiadomieniem o zgłoszeniu gotowości odbiorowej. Niewywiązanie się przez Wykonawcę z tego obowiązku będzie stanowiło podstawę do uznania przez Zamawiającego braku gotowości odbiorowej Wykonawcy.
5. W ramach gwarancji jakości Wykonawca gwarantuje zgodność wykonanych Robót, materiałów i urządzeń z przepisami prawa powszechnie obowiązującymi, Umową, Dokumentacją Techniczną, jak również ich należytą jakość.
6. Gwarancja obejmuje w szczególności nieodpłatne przeglądy gwarancyjne zapewniające bezusterkowa eksploatację w okresach udzielonej gwarancji, usuwanie wszelkich wad i usterek tkwiących w Przedmiocie Umowy w dniu końcowego odbioru przedmiotu umowy oraz powstałe w okresie gwarancji. Koszty przeglądów gwarancyjnych oraz koszty materiałów eksploatacyjnych niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania urządzeń ponosi Wykonawca.
7. Zasady eksploatacji i konserwacji Przedmiotu Umowy zostaną określone w instrukcji użytkowania, przekazanej Zamawiającemu przez Wykonawcę wraz ze zgłoszeniem gotowości odbiorowej.
8. W razie wątpliwości Strony ustalają, że wadę stanowi każda, nawet najdrobniejsza niekorzystna właściwość wykonanych Robót (zastosowanych materiałów lub urządzeń) lub ich części, w tym utrudniająca zgodne z przeznaczeniem korzystanie z nich, bądź ich konserwację, lub obniżająca ich estetykę albo komfort Zamawiającego, w tym wszelkiego rodzaju usterki, niedokładności czy niedoróbki. Postanowienia niniejszego paragrafu stosuje się także do wad wszelkiej dokumentacji objętej Przedmiotem Umowy.
9. Zgłoszenie wady przez Zamawiającego nastąpić może w terminie 60 (słownie: sześćdziesięciu) dni roboczych od dnia jej wykrycia przez Zamawiającego – w formie pisemnej lub za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres wskazany w § 16 ust.6 Umowy.
10. W ramach gwarancji jakości Wykonawca zobowiązuje się, zgodnie z wyborem Zamawiającego, do usunięcia nieprawidłowości poprzez:
11. wymianę albo ponowne wykonanie nieprawidłowego elementu Robót (materiałów lub urządzeń) na nowy, wolny od nieprawidłowości, lub
12. naprawę elementu Robót (materiałów lub urządzeń), który uległ awarii lub uszkodzeniu.
13. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania świadczeń gwarancyjnych, o których mowa w § 10 w ciągu 12 godzin w przypadku braku dostawy ciepłej wody oraz 5 (pięciu) dni roboczych od dnia otrzymania zgłoszenia od Zamawiającego w pozostałych przypadkach. Termin, o którym mowa w zdaniu poprzednim może zostać przedłużony do maksymalnie 14 (czternastu) dni, jeżeli Wykonawca niezwłocznie zapewni i zainstaluje na ten czas element zastępczy, o parametrach nie gorszych niż nieprawidłowy element Robót, oraz który będzie umożliwiał normalne użytkowanie Robót jako funkcjonalnej całości. W przypadku gdy wady stwarzają realne zagrożenie dla życia i zdrowia ludzi lub bezpieczeństwa mienia Wykonawcy jest zobowiązany do przystąpienia do ich usunięcia w ciągu 24 (dwudziestu czterech) godzin od dnia otrzymania zgłoszenia i zakończenia ich usuwania w terminie 3 (trzech) dni.
14. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji świadczeń gwarancyjnych opisanych powyżej oraz świadczeń z zakresu rękojmi w sposób minimalizujący ich uciążliwość dla Zamawiającego oraz minimalizujący ich wpływ na możliwość prawidłowego wykorzystania Przedmiotu Umowy.
15. W okresie po stwierdzeniu wady, usterki, nieprawidłowości i po poinformowaniu o tym Wykonawcy, a przed przystąpieniem Wykonawcy do ich usunięcia, Zamawiający ma prawo podjąć czynności zmierzające do zminimalizowania szkód i strat wynikłych z ich wystąpienia, na koszt i ryzyko Wykonawcy. Naprawie bądź wymianie podlegają urządzenia, materiały i sposób wykonania Robót, których wadliwość lub uszkodzenie wystąpiły w trakcie obowiązywania gwarancji i rękojmi, jak również wszelkie materiały, urządzenia, wyposażenie stanowiące własność Zamawiającego lub innego podmiotu, których uszkodzenie zostało spowodowane przez wadliwe materiały lub sposób wykonania Robót, za które był odpowiedzialny Wykonawca.
16. Niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji Zamawiający ma prawo korzystać z rękojmi za wady Robót i ich poszczególnych elementów, w tym materiałów i wyrobów dostarczonych przez Wykonawcę w ramach Robót. Do realizacji zobowiązań z tytułu rękojmi stosuje się odpowiednio postanowienia ust. 7-11.
17. Strony umownie wydłużają ustawową rękojmię za wady Robót i ich poszczególnych elementów, w tym materiałów i wyrobów dostarczonych przez Wykonawcę w ramach Robót, na okres trwania uprawnień z gwarancji jakości wynikający z ust. 1 powyżej.
18. Niezależnie od innych uprawnień przewidzianych Umową wówczas gdyby Wykonawca nie realizował lub realizował jakiekolwiek z wynikających z niej zobowiązań w sposób wadliwy, Zamawiający – bez konieczności odrębnego wezwania i bez konieczności uzyskania uprzedniego albo następczego upoważnienia sądowego – uprawniony jest do (1) zlecenia, na koszt i ryzyko Wykonawcy, wykonania danego zobowiązania podmiotowi trzeciemu, wybranemu przez Zamawiającego albo do (2) wykonania danej czynności samodzielnie, z jednoczesnym obciążeniem kosztami jej wykonania Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z wpłaconej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.
19. Zastępcze usunięcie nieprawidłowości nie ogranicza odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu gwarancji jakości w przyszłości.
20. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia na piśmie Zamawiającego o usunięciu wad oraz gotowości do dokonania odbioru wykonanych prac naprawczych uprzednio określonych jako wadliwe. Zamawiający zobowiązuje się do przystąpienia do odbioru wykonanych prac naprawczych w terminie 5 (pięciu) dni od daty otrzymania zawiadomienia.
21. W przypadku gdy Przedmiot Umowy lub jakakolwiek jego część będzie niezgodna z prawem Wykonawca naprawi wszelkie szkody tym spowodowane. Wykonawca zobowiązuje się przejąć od Zamawiającego odpowiedzialność prawną, jaką Zamawiający mógłby ponosić z tego tytułu, a także wypłacić Zamawiającemu odszkodowanie z tytułu wszelkich szkód, strat lub wydatków poniesionych przez Zamawiającego z tego tytułu, w szczególności powstałych w wyniku poniesienia przez Zamawiającego odpowiedzialności cywilnej, administracyjnej lub karnej z tego tytułu.
22. Wykonawca jest zobowiązany do udziału w przeglądach gwarancyjnych w terminach wskazanych przez Zamawiającego.
23. W ostatnim miesiącu udzielonej gwarancji Zamawiający wyznaczy datę pogwarancyjnego odbioru robót budowlanych. Zamawiający powiadomi o tym terminie Wykonawcę w formie pisemnej.
24. W przypadku wykonania przez Wykonawcę w ramach udzielonej gwarancji usunięcia zgłoszonych wad (usterek) termin gwarancji w zakresie usuniętych wad biegnie na nowo od chwili dokonania odbioru prac naprawczych wolnych od wad. Termin gwarancji ponadto ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego wskutek wad Zamawiający nie mógł korzystać z całości lub części obiektu.
25. Podpisanie Protokołu Odbioru Końcowego (w przypadku odbioru bez Usterek) lub protokołu stwierdzającego usunięcie Usterek z niego wynikających nie wyłącza dochodzenia przez Zamawiającego roszczeń z tytułu nienależytego wykonania Umowy przez Zamawiającego po dokonaniu odbioru końcowego Inwestycji.

**Rękojmia**

**§ 11**

1. Strony rozszerzają odpowiedzialność z tytułu rękojmi w ten sposób, że Wykonawca odpowiada z tytułu rękojmi, jeżeli wada fizyczna zostanie stwierdzona przed upływem okresu gwarancji jakości, wskazanym w § 10 ust.1 Umowy.
2. Wykonanie uprawnień z tytułu rękojmi może nastąpić niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji. Postanowienia Umowy nie zastępują przepisów powszechnie obowiązujących w zakresie rękojmi, wolą Stron nie jest wyłączenie ani ograniczenie przepisów dotyczących rękojmi wynikających z przepisów Kodeksu cywilnego.
3. Strony zgodnie modyfikują przepisy Kodeksu cywilnego dotyczące rękojmi w ten sposób, że przyznają Zamawiającemu dodatkowe uprawnienie do powierzenia wykonania prac związanych z usunięciem wad powstałych w okresie rękojmi, w przypadku nieprzystąpienia do usunięcia wad przez Wykonawcę i obciążenia Wykonawcy kosztami ich usunięcia.

**Zabezpieczenie**

**§ 12**

1. Wykonawca tytułem zabezpieczenia wszelkich roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, w tym również roszczeń o zapłatę kar umownych oraz z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady fizyczne i prawne, zobowiązany jest ustanowić zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% Wynagrodzenia brutto, co stanowi kwotę [\*] zł (słownie: [\*] ) w formie [\*] , do dnia upływu [\*] miesięcy licząc od dnia podpisania Protokołu Odbioru Przedmiotu Umowy.
2. Strony zgodnie stwierdzają, że zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zostanie ustanowione przez Wykonawcę w dniu zawarcia Umowy. Zwolnienie zabezpieczenia nastąpi w zakresie 70% w terminie 7 dni licząc od dnia podpisania Protokołu Odbioru Przedmiotu Umowy, a w pozostałym zakresie w terminie 14 dni od upływu [\*] miesięcy licząc od dnia podpisania Protokołu Odbioru Przedmiotu Umowy.
3. W sytuacji, gdy wystąpi konieczność przedłużenia terminu zakończenia Robót, Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia. Dokument potwierdzający przedłużony termin ważności zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, Wykonawca przekazuje Zamawiającemu przed podpisaniem aneksu.

**Ubezpieczenia**

**§ 13**

1. Wykonawca jest zobowiązany do zawarcia na własny koszt i utrzymywania w okresie realizacji Przedmiotu Umowy umów ubezpieczenia:
   1. odpowiedzialności cywilnej (Wykonawca jest zobowiązany przekazać Zamawiającemu kserokopię polisy OC poświadczoną za zgodność z oryginałem wraz z dowodem jej opłacenia) w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej obejmującej co najmniej Przedmiot Umowy na sumę 6 000 000 zł – przed zawarciem Umowy,
   2. od wszelkich ryzyk budowlano-montażowych (Wykonawca jest zobowiązany przekazać Zamawiającemu oryginał polisy CAR/EAR) – w terminie do 3 dni od zawarcia Umowy lecz przed przekazaniem terenu budowy.
2. Ubezpieczeniu, o którym mowa w ust.1 podlegają w szczególności:

1) roboty, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonawstwem robót,

2) odpowiedzialność cywilną za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników i osób trzecich, a powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych oraz działaniem, zaniechaniem Wykonawcy wobec osób przebywających na terenie budowy,

3) szkody powstałe w wyniku błędów i braków dokumentacji powykonawczej, wady Robót,

4) szkody w mieniu Zamawiającego powstałe w związku z wykonywaniem Umowy.

1. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia i utrzymywania w całym okresie realizacji Przedmiotu Umowy ubezpieczenia Robót na kwotę nie mniejszą niż wysokość Wynagrodzenia od wszelkiego ryzyka związanego z prowadzeniem Robót (CAR/EAR), a także ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej (polisę OC) obejmującą szkody kontraktowe jak i deliktowe, na kwotę nie niższą niż wskazana powyżej oraz na warunkach zaakceptowanych przez Zamawiającego.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za ewentualne skutki wynikłe z zaniechania opłacania składek w okresie realizacji Umowy.
3. W przypadku upływu terminu ważności polisy OC lub innego dokumentu potwierdzającego posiadanie przedmiotowego ubezpieczenia, w trakcie obowiązywania Umowy, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć niezwłocznie Zamawiającemu, jednak nie później niż na 21 dni przed upływem ostatniego dnia obowiązywania poprzedniej polisy lub dokumentu potwierdzającego posiadanie ubezpieczenia, kopię wznowionej polisy OC poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub innego dokumentu potwierdzającego posiadanie przedmiotowego ubezpieczenia, pod rygorem naliczenia kary umownej.
4. W przypadku zwiększenia Wynagrodzenia Wykonawcy nowe dokumenty lub aneks do dotychczasowych dokumentów ubezpieczenia CAR/EAR (kserokopia polisy poświadczona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę wraz z dowodem jej opłacenia) na kwotę nie mniejszą niż zwiększone Wynagrodzenie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu najpóźniej w dniu podpisania aneksu do Umowy. Obowiązek, o którym mowa w zdaniu pierwszym, stanowi warunek zawarcia aneksu do Umowy.
5. W przypadku wydłużenia terminu realizacji Umowy Wykonawca jest zobowiązany do przekazania Zamawiającemu aneksów do dokumentów potwierdzających ubezpieczenie określone w ust. 1 (lub nowych dokumentów). Obowiązek, o którym mowa w zdaniu pierwszym, stanowi warunek zawarcia aneksu do Umowy.
6. Ubezpieczenie, o którym mowa w ust. 1 pkt b) winny wskazywać Zamawiającego jako uprawnionego do uzyskania świadczenia z ubezpieczenia.
7. W przypadku, gdy jakikolwiek podmiot zwróci się do Zamawiającego z roszczeniami dotyczącymi jakichkolwiek zaistniałych szkód, kosztów i wydatków związanych bezpośrednio lub pośrednio z wykonywaniem Robót Zamawiający powiadomi o tym niezwłocznie Wykonawcę.
8. Wykonawca potwierdza, iż przyjmuje na siebie całkowitą odpowiedzialność oraz zwalnia Zamawiającego z odpowiedzialności związanej z wszelkimi roszczeniami skierowanymi wobec Zamawiającego, dotyczącymi jakichkolwiek zaistniałych szkód, kosztów i wydatków związanych bezpośrednio lub pośrednio z wykonywaniem Robót, w szczególności:
   * 1. uszczerbku na zdrowiu, uszkodzenia ciała, włącznie ze skutkiem śmiertelnym i długotrwałą chorobą którejkolwiek z osób zatrudnionych przez Wykonawcę, podwykonawców, dalszych podwykonawców i innych wykonawców,
     2. utraty lub uszkodzenia majątku Zamawiającego, Wykonawcy, podwykonawców, dalszych podwykonawców oraz osób przez nich zatrudnionych,
     3. utraty lub uszkodzenia majątku osób trzecich, uszczerbku na zdrowiu, uszkodzenia ciała, włącznie ze skutkiem śmiertelnym, długotrwałą chorobą osób trzecich,
     4. utraty lub uszkodzenia Robót, jakiegokolwiek rodzaju i powstałych w dowolny sposób.
9. Jeżeli Zamawiający poniesie jakiekolwiek koszty w związku z roszczeniami osób trzecich w przypadkach określonych w ust. 9, Wykonawca po uprzednio otrzymanym wezwaniu od Zamawiającego niezwłocznie zwróci je Zamawiającemu.
10. Niezależenie od obowiązku naprawienia w pełnej wysokości szkody wyrządzonej Zamawiającemu, Wykonawca udzieli Zamawiającemu pomocy (w szczególności na własny koszt weźmie udział w toczącym się postępowaniu) w celu zapobieżenia wystąpieniu negatywnych konsekwencji dla realizacji Inwestycji wynikających z wszczęcia, wywołanego przyczynami zawinionymi przez Wykonawcę, jakichkolwiek postępowań administracyjnych lub sądowych zmierzających do wstrzymania wykonalności pozwoleń, ich uchylenia lub stwierdzenia nieważności, a także w przypadku wydania z powyższych przyczyn rozstrzygnięć wstrzymujących prowadzenie Robót.
11. Jeżeli Wykonawca nie dokona lub nie utrzyma w mocy ubezpieczenia, o których mowa w ust. 1 lub nie dostarczy wystarczających dowodów, polis lub pokwitowań, to Zamawiający, według swojego wyboru, jest uprawniony do odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy i naliczania kar umownych Wykonawcy lub zawarcia umów ubezpieczenia czy też opłacenia składek, oraz potrącenia poniesionych kosztów z Wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

**Kary umowne**

**§ 14**

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania Przedmiotu Umowy, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający ma prawo naliczać kary umowne w następujących przypadkach:

1. za niedochowanie terminów określonych w § 5 ust.1 Umowy oraz za przekroczenie terminów określonych w HRF – w wysokości 0,3 % Wynagrodzenia netto za każdy dzień zwłoki,
2. za zwłokę w usunięciu, stwierdzonych podczas odbiorów oraz w okresie gwarancji i rękojmi, wad, usterek i niezgodności – w wysokości 0,3 % Wynagrodzenia netto za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na ich usunięcie,
3. za spowodowanie przerwy w realizacji robót łącznie powyżej 7 (siedmiu) dni z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 0,3 % Wynagrodzenia umownego netto za każdy rozpoczęty dzień przerwy,
4. w przypadku zwłoki w dostarczeniu Zamawiającemu dowodów zawarcia i utrzymania ubezpieczenia, o którym mowa w § 13 Umowy lub zabezpieczenia należytego wykonania Umowy wskazanego w §12 Umowy– w wysokości 0,3 % Wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień zwłoki,
5. w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 20 % Wynagrodzenia umownego netto,
6. w przypadku niezgłoszenia przez Wykonawcę podwykonawcy i/lub dostawcy kluczowych materiałów lub/i nie przedłożenia Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany lub/inie przedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, lub/i nie poinformowania Zmawiającego o rozpoczęciu i zakończeniu realizacji przedmiotu umowy podwykonawczej lub/i zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminów zapłaty, zgodnie z art. 464 ust.10 ustawy prawo zamówień publicznych lub/i braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia wskazanej w art. 439 ust.5 ustawy prawo zamówień publicznych – w wysokości 10.000,00 zł za każdy przypadek naruszenia,
7. za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w zapłacie należnego podwykonawcom i dalszym podwykonawcom wymagalnego wynagrodzenia – w wysokości 1000,00 zł za dzień,
8. w przypadku naruszenia przy prowadzeniu Robót albo w związku z prowadzeniem Robót przepisów BHP, przepisów z zakresu ochrony pożarowej, przepisów z zakresu prawa pracy albo przepisów dotyczących ochrony środowiska, w tym również w zakresie gospodarowania odpadami – w wysokości 5.000,00 zł za każdy przypadek naruszenia,
9. za wbudowanie materiałów, urządzeń i/lub wyposażenia przez Wykonawcę bez uzyskania pisemnej akceptacji Karty Materiałowej przez Zamawiającego - w wysokości 10.000,00 zł za każdy przypadek naruszenia,
10. za nieobecność osób wskazanych w § 16 ust.3 Umowy na naradach zwołanych przez Zamawiającego - w wysokości 500,00 zł za każdy przypadek naruszenia.
11. za nie wykonanie obowiązku w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, o którym mowa w § 3 ust.8 Umowy -- w wysokości 10.000,00 zł za każdy przypadek naruszenia.
12. Zamawiający zapłaci Wykonawcy, w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 20 % Wynagrodzenia umownego netto, w terminie 14 dni od daty jej dostarczenia noty obciążeniowej na rachunek bankowy Wykonawcy.
13. Kary umowne, o których mowa w ust. 1 (z wyłączeniem kary wskazanej w pkt 5) mogą podlegać stosownemu sumowaniu, z zastrzeżeniem, że jeżeli dany przypadek wypełnia więcej niż jedną z przewidzianych przesłanek do naliczenia kary, zostanie naliczona kara na podstawie postanowienia przewidującego wyższą karę. Kary umowne są naliczane niezależnie od skorzystania z prawa odstąpienia od Umowy.
14. Maksymalna łączna wysokość odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu naliczonych kar umownych nie przekroczy 50 % wartości Wynagrodzenia. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonej kary umownej na zasadach ogólnych. Kary umowne zastrzeżone w Umowie mają charakter gwarancyjny, co oznacza że są one należne niezależnie od faktu albo wysokości poniesionej szkody.
15. Należności z tytułu kar umownych lub odszkodowań, według wyboru Zamawiającego, zostaną potrącone przez Zamawiającego, z Wynagrodzenia Wykonawcy lub Wykonawca zapłaci należność na rachunek bankowy Zamawiającego wskazany w nocie obciążeniowej, w terminie 14 dni od daty jej dostarczenia, na co Wykonawca wyraża zgodę.
16. Zapłata kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania Przedmiotu Umowy.

**Warunki odstąpienia od Umowy i rozwiązania umowy**

**§ 15**

1. Niezależnie od przypadków przewidzianych przepisami prawa, Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy w terminie do dnia 31 grudnia 2026r. w przypadkach, gdy:
2. Wykonawca opóźnia się albo pozostaje w zwłoce z realizacją spoczywających na nim z mocy Umowy zobowiązań tak dalece, że Zamawiający może mieć uzasadnione wątpliwości co do możliwości zakończenia przez niego prac w terminie wskazanym w Umowie i/lub HRF,
3. Wykonawca wykonuje Roboty w sposób niezgodny z Umową lub Dokumentacją Techniczną,
4. Wykonawca przekroczył termin rozpoczęcia albo zakończenia Robót, bądź też jakikolwiek termin pośredni określony w HRF, o co najmniej 7 (siedem) dni;
5. nastąpiła przerwa w realizacji robót powyżej 7 (siedmiu) dni z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;
6. mimo wskazania w jakimkolwiek protokole odbioru, w tym w Protokole końcowym, wad, usterek, braków, błędów lub innych niezgodności pomiędzy wykonanymi pracami a wymaganiami określonymi w Umowie, nie zostały one usunięte w terminie wynikającym z Umowy, a jeśli Umowa nie wskazuje terminu usunięcia danej wady, usterki, braku, błędu lub innej niezgodności – w terminie wskazanym przez Zamawiającego),
7. Wykonawca nie dokona lub nie utrzyma w mocy ubezpieczeń, o których mowa w § 13 Umowy lub/i nie dostarczy wystarczających dowodów na ich zawarcie i utrzymywanie,
8. Zmawiający dokona co najmniej trzykrotnie bezpośredniej wypłaty wynagrodzenia lub wypłaty o wartości 5% Wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy,
9. Zamawiający naliczy Wykonawcy kary umowne łącznie przewyższające 20% Wynagrodzenia,
10. nastąpiło otwarcie likwidacji lub postępowania upadłościowego, sanacyjnego Wykonawcy.

2. Przed odstąpieniem od Umowy, Strona, której przysługuje uprawnienie do odstąpienia od Umowy, zobowiązana jest do poinformowania o tym zamiarze drugiej Strony w formie pisemnej oświadczenia, zawierającego wskazanie przyczyn uzasadniających odstąpienie. W wypadkach, o których mowa w ust. 1 pkt 1-6 pismo wskazane w zdaniu poprzedzającym winno zawierać również wyznaczenie dodatkowego, nie krótszego niż 3 (trzy) dni, terminu na usunięcie nieprawidłowości, po którego bezskutecznym terminie Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od Umowy, a w przypadku wskazanym w ust. 1 pkt 1-5 powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie prac budowlanych innemu Wykonawcy na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.

3. W przypadkach o których mowa w ust. 1 pkt 1-5, Zamawiający może – wyłącznie według własnego uznania – odstąpić od całości Umowy lub wyłącznie od niewykonanej albo nienależycie wykonanej części Umowy albo powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie prac budowlanych innemu Wykonawcy na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy. W przypadku odstąpienia od Umowy w części Strony przystąpią do odbioru pozostałej części Umowy.

4. Niezależnie od przypadków przewidzianych przepisami prawa, Wykonawca ma prawo odstąpić od Umowy w terminie do dnia 31 grudnia 2026r. w przypadkach, gdy

1. Zamawiający zawiadomił Wykonawcę na piśmie o niemożliwości wykonywania zobowiązań określonych w Umowie, a w szczególności zobowiązań finansowych,
2. nastąpiło otwarcie likwidacji Zamawiającego.

5. W przypadku odstąpienia od Umowy, Wykonawca jest zobowiązany w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron do:

1. sporządzenia szczegółowego protokołu inwentaryzacji prac będących w toku, według stanu na dzień złożenia przez Zamawiającego oświadczenia o odstąpieniu od Umowy,
2. zabezpieczenia przerwanych robót na koszt własny do czasu protokolarnego przejęcia terenu przez Zamawiającego,
3. sporządzenia wykazu materiałów, urządzeń, których pozostawienie na placu budowy jest niezbędne,
4. usunięcia z placu budowy pozostałych urządzeń, materiałów oraz urządzeń zaplecza przez niego dostarczonego lub wzniesionego.

6. W przypadku częściowego odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy Wykonawca zobowiązany jest do realizacji świadczeń gwarancyjnych oraz świadczeń z tytułu rękojmi w stosunku do tej części Robót, która została wykonana i dostarczona Zamawiającemu do dnia odstąpienia od Umowy, a także do wykonania obowiązków w zakresie przeniesienia praw autorskich.

**Przedstawiciele Stron**

**§ 16**

1. Strony zobowiązują się do współdziałania koniecznego do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy, w tym w zakresie komunikacji.
2. Przedstawicielami Zamawiającego, w ramach realizacji Umowy, będą:
   * 1. Inspektor Nadzoru [\*]... , tel..., e-mail.....
     2. Projektant sprawujący nadzór autorski [\*]... , tel..., e-mail.....
     3. ....
3. Przedstawicielami Wykonawcy, w ramach realizacji Umowy, będą:
4. Kierownik budowy w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń: ………, tel.... e-mail...
5. Kierownik robót w specjalności [\*]... , tel..., e-mail.....
6. Kierownik budowy zobowiązany jest do złożenia pisemnego oświadczenia o podjęciu obowiązków nie później niż w dniu przekazania Wykonawcy terenu budowy.
7. Przedstawicielem do kontaktu z Wykonawcą, w sprawach realizacji Umowy, ze strony Zamawiającego będzie Inspektor Nadzoru. Ilekroć w Umowie mowa jest o uzyskaniu akceptacji, opinii, powiadomieniu Zamawiającego Strony rozumieją przez to akceptacje, opinię i powiadomienie Inspektora Nadzoru. Inspektor Nadzoru nie jest umocowany do przyjmowania oświadczeń woli Wykonawcy w zakresie rozwiązania lub odstąpienia od Umowy oraz do samodzielnego zaciągania zobowiązań finansowych imieniem Zamawiającego.
8. Przedstawicielem do kontaktu z Zamawiającym, w sprawach realizacji Umowy, ze strony Wykonawcy będzie Kierownik budowy w okresie realizacji Przedmiotu Umowy, a po tym okresie [\*], tel. [\*] e-mail[\*] .
9. Zmiana przez Wykonawcę osób, o których mowa w ust.3 wymaga uzyskania uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego i jest dopuszczalna wyłącznie w przypadku zdarzeń losowych lub innych, których nie można było wcześniej przewidzieć przy dochowaniu należytej staranności (np. długotrwała choroba, długotrwała niezdolność do pracy).
10. Zmiana przez Zamawiającego osób, o których mowa w ust. 2 nie wymaga zmiany Umowy, a jedynie przekazania informacji drugiej Stronie w formie pisemnej.
11. Strony ustalają, że porozumiewanie się Stron w sprawach związanych z wykonaniem Umowy odbywa się poprzez wpisy w dzienniku budowy oraz co do zasady w drodze korespondencji w formie pisemnej. Strony dopuszczają porozumiewanie się w drodze korespondencji e-mailowej na adresy wskazane w § 16 Umowy, za wyjątkiem czynności dla których Umowa zastrzega formę pisemną.

**Poufność**

**§ 17**

* + - 1. Zarówno w czasie wykonywania Umowy, jak i po zakończeniu jej wykonywania, Wykonawca zobowiązuje się do:

1. zachowania w tajemnicy niedostępnych publicznie informacji wynikających z Umowy, jak i powziętych w związku z jej wykonywaniem, w szczególności informacji niejawnych oraz informacji stanowiących tajemnicę prawnie chronioną, w tym także do nieujawniania tychże informacji osobom trzecim, bez uprzedniego uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego;
2. zachowania w tajemnicy treści i istnienia wszelkich materiałów i dokumentów dotyczących Zamawiającego, do jakich Wykonawca uzyskał dostęp w toku realizacji Umowy lub które sporządził;
3. niewykorzystywania informacji, materiałów i dokumentów, o których mowa w punktach poprzednich, w celach innych niż te, które są objęte zakresem Umowy;
4. nieudostępniania informacji, materiałów i dokumentów, o których mowa w punktach poprzednich, podmiotom trzecim, bez uprzedniej zgody Zamawiającego.
   * + 1. Wykonawca zobowiązuje się przechowywać wszelkie informacje dotyczące Zamawiającego i Przedmiotu Umowy, pozyskane w toku wykonywania Umowy lub w związku z jej wykonywaniem, wyrażone w formie materialnej (w szczególności: materiały w formie pisemnej, komputerowe nośniki informacji), w sposób zapewniający ich zabezpieczenie przed dostępem osób nieuprawnionych.
       2. Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność za zachowanie poufności w zakresie określonym w ust. 1 i 2 przez osoby, którymi się posługuje, jak za własne działanie. Zamawiający uprawiony będzie do żądania od osób wykonujących w imieniu Wykonawcy jakiekolwiek czynności w ramach Umowy, złożenia oświadczenia o zobowiązaniu do zachowania tajemnicy w zakresie określonym w ust. 1 i 2.
       3. Zobowiązanie do zachowania poufności nie będzie miało zastosowania w przypadkach, gdy obowiązek ujawnienia informacji lub dokumentów wynika z powszechnie obowiązujących przepisów prawa.
       4. Podczas wykonywania i po zakończeniu wykonywania Przedmiotu Umowy Wykonawca bez uzyskania uprzedniej zgody Zamawiającego na piśmie nie może publikować żadnych dokumentów dotyczących Zamawiającego lub Przedmiotu Umowy.
       5. Zarówno w czasie wykonywania Umowy, jak i po zakończeniu jej wykonywania, Zamawiający zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy niedostępnych publicznie informacji dotyczących Wykonawcy, wynikających z Umowy oraz powziętych w związku z jej wykonywaniem, w szczególności informacji niejawnych oraz informacji stanowiących tajemnicę prawnie chronioną, w tym także do nieujawniania tychże informacji osobom trzecim, bez uprzedniego uzyskania pisemnej zgody Wykonawcy.
       6. Instalacja wszelkich tablic informacyjnych i materiałów reklamowych na terenie budowy i w innych miejscach pozostających w zarządzie Zamawiającego jest dopuszczalna po uprzednim pisemnym uzgodnieniu z Zamawiającym warunków instalacji tych tablic i materiałów reklamowych. Zapis ten nie dotyczy obowiązku umieszczenia na terenie budowy tablicy informacyjnej, wynikającego z przepisów prawa.

**Prawa autorskie**

**§ 18**

1. Wykonawca oświadcza, że z mocy prawa lub z mocy umów zawartych z osobami trzecimi przysługiwać mu będą autorskie prawa majątkowe do wszelkich utworów posiadających cechy utworu w rozumieniu ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, powstałych w związku z wykonywaniem Umowy, jak też, że Utwory te nie będą ograniczone jakimikolwiek prawami osób trzecich, ani też nie będą naruszać żadnych praw osób trzecich (w tym Wykonawców, podwykonawców i dalszych podwykonawców).
2. Jeżeli Zamawiający nie będzie mógł korzystać z danego Utworu lub jego elementu, na skutek naruszenia przez Wykonawcę praw własności intelektualnej lub praw autorskich osób trzecich, Wykonawca zobowiązany jest do nabycia na swój koszt takich praw i przeniesienia ich na Zamawiającego lub dostarczenia Utworu wolnego od wad prawnych w ramach Wynagrodzenia. Żadne z powyższych postanowień nie wyłącza możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.
3. Wykonawca, w ramach Wynagrodzenia, przenosi na Zamawiającego, każdorazowo z chwilą wydania Zamawiającemu Utworów, na zasadzie wyłączności, autorskie prawa majątkowe do Utworów lub ich elementów, a w przypadku gdy nie będzie to możliwe - licencje, do wszelkich utworów powstałych w ramach realizacji Umowy w rozumieniu przepisów ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, zwanej dalej „ustawą o prawie autorskim”, takich jak: Dokumentacja Projektowa, dokumentacja powykonawcza, mapy, rysunki, zdjęcia i inne dokumenty powstałe w ramach realizacji Umowy (dalej: „Utwory”). Przeniesienie autorskich praw majątkowych następuje z chwilą wydania ich Zamawiającemu, a w przypadku odstąpienia lub rozwiązania Umowy z chwilą podpisania przez Zamawiającego protokołu inwentaryzacyjnego.
4. Przeniesienie autorskich praw majątkowych następuje na poniższych polach eksploatacji:
5. utrwalenia Utworów dowolną techniką, w tym drukarską, cyfrową, elektroniczną, fotograficzną, optyczną, laserową, na każdym nośniku, włączając w to także nośniki elektroniczne, optyczne, magnetyczne, CD-ROM, DVD, papier;
6. zwielokrotnienia Utworów, w każdej możliwej technice, w tym drukarskiej, cyfrowej, elektronicznej, laserowej, fotograficznej, optycznej, na każdym nośniku, włączając w to także nośniki elektroniczne, optyczne, CD-ROM, DVD, papier;
7. w zakresie obrotu oryginałem lub egzemplarzami, na których Utwór utrwalono   
   – wprowadzenia do obrotu, użyczenia, najmu oryginału lub egzemplarzy;
8. wprowadzenia Utworów lub poszczególnych elementów do pamięci komputera i sieci wewnętrznych typu Intranet, jak również przesyłania Utworu w ramach wyżej wymienionej sieci;
9. upubliczniania Utworów w formie elektronicznej;
10. wykorzystania Utworów lub ich dowolnych części do prezentacji;
11. sporządzania wersji obcojęzycznych Utworów;
12. łączenia fragmentów Utworów z innymi utworami;
13. dowolnego przetwarzania Utworów, w tym adaptacji, modyfikacji, aktualizacji, wykorzystywania Utworów jako materiał wyjściowy do tworzenia innych utworów.
14. Przeniesienie autorskich praw majątkowych następuje na polach eksploatacji, o których mowa w ust. 4, wraz z prawem do dalszego przenoszenia tych praw na inne osoby oraz prawem wykonywania autorskich praw zależnych, w ramach Wynagrodzenia.
15. Przeniesienie autorskich praw majątkowych następuje na czas nieokreślony oraz nieograniczony co do miejsca i czasu.
16. W okresie między przekazaniem Zamawiającemu wytworzonych Utworów a ich odbiorem bez zastrzeżeń, Wykonawca zobowiązuje się do nieprzenoszenia autorskich praw majątkowych do Utworów na jakiekolwiek podmioty trzecie oraz do nieudzielenia podmiotom trzecim zezwolenia na korzystanie z Utworów.
17. Z chwilą przeniesienia na Zamawiającego autorskich praw majątkowych przechodzi na Zamawiającego własność nośników, na których utrwalono Utwory.
18. Wykonawca oświadcza, iż wytworzone Utwory nie będą obciążone jakimikolwiek prawami osób trzecich, a w szczególności korzystanie z tych Utworów przez Zamawiającego nie będzie naruszało praw własności intelektualnej, w tym praw autorskich osób trzecich.
19. Wykonawca jest odpowiedzialny przed Zamawiającym za wszelkie wady fizyczne oraz prawne Przedmiotu Umowy i Utworów, a w szczególności za roszczenia osób trzecich wynikające z naruszenia praw własności intelektualnej oraz praw autorskich.
20. W przypadku wystąpienia osób trzecich przeciwko Zamawiającemu z roszczeniami z tytułu praw autorskich w tym praw zależnych lub innymi roszczeniami odpowiedzialność z tego tytułu ponosi Wykonawca, który zobowiązuje się zwrócić Zamawiającemu wszelkie koszty i kwoty zasądzone z tego tytułu od Zamawiającego na rzecz osób trzecich.
21. Wykonawca gwarantuje, że przy wykonywaniu Utworów nie będzie naruszać praw własności intelektualnej osób trzecich. W przypadku, gdy jakakolwiek osoba trzecia wystąpi przeciwko Zamawiającemu z roszczeniami wynikającymi z naruszenia przysługujących praw własności intelektualnej, w tym praw autorskich, poprzez wykorzystywanie Utworów przekazanych przez Wykonawcę zgodnie z Umową, wówczas Zamawiający poinformuje Wykonawcę o takich roszczeniach, a Wykonawca podejmie niezbędne działania mające na celu zażegnanie sporu, w tym będzie zobowiązany przejąć wszelkie takie roszczenia wysuwane pod adresem Zamawiającego i poniesie wszelkie koszty z tym związane.

**Ochrona danych osobowych**

**§ 19**

1. Strony wzajemnie ustalają, iż dane osobowe osób wyznaczonych do kontaktów roboczych oraz odpowiedzialnych za koordynację i realizację niniejszej umowy przetwarzane są w oparciu o uzasadnione interesy Stron polegające na konieczności ciągłej wymiany kontaktów roboczych w ramach realizacji niniejszej umowy oraz że żadna ze Stron nie będzie wykorzystywać tych danych w celu innym niż realizacja niniejszej umowy.
2. Każda ze Stron oświadcza, że wszystkie osoby zaangażowane w realizacje umowy dysponują informacjami dotyczącymi przetwarzania ich danych osobowych przez Strony na potrzeby realizacji niniejszej umowy, określonymi w ust. 3-6.
3. Strony ustalają, iż zgodnie z treścią art. 13 i 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i  Rady (UE) 2016/679 z 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej: RODO), dane osobowe osób będących Stronami niniejszej umowy są przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO, a w przypadku reprezentantów Stron niniejszej umowy i osób wyznaczonych do kontaktów roboczych oraz odpowiedzialnych za koordynację i realizację niniejszej umowy na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f RODO (dalej: dane osobowe), w celu związanym z zawarciem oraz realizacją niniejszej umowy. Dane osobowe będą przechowywane przez Strony w trakcie okresu realizacji niniejszej umowy oraz w okresie wynikającym z przepisów z zakresu rachunkowości oraz niezbędnym na potrzeby ustalenia, dochodzenia lub obrony przed roszczeniami z tytułu realizacji niniejszej umowy.
4. Osoby wyznaczone do kontaktów roboczych oraz odpowiedzialne za koordynację i realizację niniejszej umowy, a także osoby będące Stroną lub reprezentantami Stron niniejszej umowy posiadają prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych (tylko w odniesieniu do Stron Umowy), prawo wniesienia sprzeciwu. Wskazane uprawnienia można zrealizować poprzez kontakt, o którym mowa w ust. 5. Niezależnie od powyższego osoby te mają również prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uznają, iż przetwarzanie danych osobowych ich dotyczących narusza przepisy RODO.
5. Z odpowiedzialną za ochronę danych osobowych można kontaktować się:
6. po stronie Zamawiającego pod adresem e-mail: iod@uzdrowisko-krynica-zegiestow.pl
7. po stronie Wykonawcy pod adresem e-mail: [\*]
8. Podanie danych osobowych jest konieczne dla celów związanych z zawarciem i realizacją niniejszej umowy. Dane osobowe nie będą poddawane profilowaniu. Strony nie będą przekazywać danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej. Dane osobowe mogą zostać udostępnione organom uprawnionym na podstawie przepisów prawa oraz powierzone innym podmiotom działającym na zlecenie Stron w zakresie oraz celu zgodnym z niniejszą umową.
9. Jeżeli realizacja Umowy będzie wymagać powierzenia przetwarzania danych osobowych, strony podpiszą umowę powierzenia przetwarzania danych osobowych na zasadach określonych w art. 28 RODO (Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych).
10. Każda ze Stron jest odrębnym administratorem danych osobowych przetwarzanych w ramach realizacji niniejszej Umowy. Klauzula informacyjna Zamawiającego znajduje się pod adresem https://uzdrowisko-krynica-zegiestow.pl/o-ukz/klauzule-rodo/

**Zmiana umowy**

**§ 20**

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Strony dopuszczają zmiany umowy, w szczególności w następujących okolicznościach:
   1. zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy w przypadku:
   2. jeżeli konieczność zmiany nastąpiła w wyniku okoliczności, które uniemożliwiają wykonanie Umowy w ustalonych pierwotnie terminach, z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego lub z przyczyn nieleżących po żadnej ze Stron. W takim przypadku termin ten ulega przesunięciu maksymalnie o czas trwania przyczyny opóźnienia.
   3. w przypadku zlecenia robót dodatkowych lub robót zamiennych przez Zamawiającego, jeżeli terminy ich zlecenia, rodzaj lub zakres uniemożliwiają dotrzymanie pierwotnego terminu umownego. W takim przypadku zmiana terminu następuje o okres niezbędny do dokończenia realizacji zadania w zmienionym zakresie lub przy zmienionym sposobie ich realizacji.
   4. niezawinionych przez Wykonawcę opóźnień w stosunku do HRF w otrzymaniu właściwych decyzji, postanowień, opinii, zaświadczeń lub odpisów dokumentów wydawanych przez organy administracji publicznej, dostarczanych Wykonawcy przez Zamawiającego lub pozyskiwanych przez Wykonawcę, a niezbędnych do rozpoczęcia danego etapu robót. W takim przypadku zmiana następuje zgodnie z faktycznym uzyskaniem przez Wykonawcę danej decyzji, postanowienia, opinii, zaświadczenia lub odpisu dokumentu, z uwzględnieniem wpływu opóźnienia na możliwość terminowego wykonania danego etapu robót.
   5. związanych z terenem prowadzenia prac, których wystąpienie wymaga wstrzymania prowadzenia prac, a których Wykonawca nie mógł przewidzieć przy zachowaniu staranności wymaganej od profesjonalisty, w szczególności z uwagi na znajdujące się w gruncie przedmioty wartości archeologicznej, przedmioty niebezpieczne, zanieczyszczenia lub odpady toksyczne (z wyjątkiem zanieczyszczeń lub odpadów spowodowanych przez Wykonawcę). W takim przypadku zmiana następuje stosownie do czasu, który jest potrzebny do usunięcia przeszkody w prowadzeniu prac.
   6. opóźnień spowodowanych warunkami atmosferycznymi uniemożliwiającymi realizację przedmiotu Umowy. W takim przypadku zmiana następuje stosownie do czasu opóźnień.
   7. wystąpienie Siły Wyższej na terenie mającym wpływ na realizację Umowy.
3. zmiany zakresu i/lub sposobu realizacji prac, terminu realizacji lub Wynagrodzenia w przypadku wystąpienia okoliczności, które uniemożliwią realizację przedmiotu Umowy w zakresie określonym w Dokumentacji Technicznej, w szczególności dokonanie zmian projektowych po rozpoczęciu robót budowlanych.
4. okoliczności związanych z terenem prowadzenia prac, których wystąpienie wymaga przeprowadzenia dodatkowych prac, a których Wykonawca nie mógł przewidzieć przy zachowaniu staranności wymaganej od profesjonalisty.
5. zmiany sposobu realizacji prac oraz Wynagrodzenia w przypadku, gdy zmiany te są konieczne aby przedmiot Umowy mógł zostać wykonany prawidłowo, zgodnie z obowiązującymi przepisami i sztuką budowlaną;
6. zmiany Umowy w przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na treść Umowy.
7. zmiany Umowy, niezależnie od ich wartości, które nie są istotne. Zmianę uznaje się za istotną jeżeli:
   1. zmienia ogólny charakter Umowy w stosunku do charakteru Umowy w pierwotnym brzmieniu;
   2. nie zmienia ogólnego charakteru Umowy i zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
      1. zmiana wprowadza warunki, które, gdyby były postawione w postępowaniu o udzielenie zamówienia, to w tym postępowaniu wzięliby lub mogliby wziąć udział inni wykonawcy lub przyjęto by oferty innej treści,
      2. zmiana narusza równowagę ekonomiczną Umowy na korzyść Wykonawcy w sposób nieprzewidziany pierwotnie w Umowie,
      3. zmiana znacznie rozszerza lub zmniejsza zakres świadczeń i zobowiązań wynikający z Umowy,
      4. polega na zastąpieniu Wykonawcy, nowym wykonawcą, w przypadkach innych niż wymienione w Wytycznych.
8. zmiana wysokości Wynagrodzenia w przypadku zmiany:
   1. stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego, przy czym zmiana polegać będzie na zastosowaniu ustawowej stawki podatku obowiązującej w dacie powstania obowiązku podatkowego.
   2. wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, przy czym wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy wynikającą ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących niniejsze zamówienie do wysokości obowiązującego minimalnego wynagrodzenia, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia,
   3. zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne, przy czym wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących niniejsze zamówienie,
   4. zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018r. o pracowniczych planach kapitałowych – jeżeli zmiany te wpływają na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. Zmiana wynagrodzenia nastąpi poprzez uwzględnienie wynagrodzenia oraz stawek minimalnych wynikających z przepisów prawa, przy czym ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany w odniesieniu do osób uczestniczących w wykonywaniu Przedmiotu Umowy

- jeżeli zmiana miała wpływ na koszty wykonania zamówienia.

1. W przypadku konieczności wprowadzenia zmian do umowy na skutek zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 2, Strona, która poweźmie o nich wiadomość zobowiązana jest niezwłocznie poinformować o tym pisemnie drugą Stronę. Okoliczności stanowiące podstawę zmiany umowy winny być uzasadnione i udokumentowane przez Stronę występującą z propozycją zmiany niniejszej umowy.
2. W przypadku gdy ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją Przedmiotu Umowy, przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy w Ofercie ulegną zmianie w rozumieniu art. 439 ust.4 ustawy prawo zamówień publicznych, Strony mogą żądać zmiany wysokości Wynagrodzenia na następujących zasadach:
   1. każda ze Stron jest uprawniona do wystąpienia z wnioskiem o zmianę Wynagrodzenia jednokrotnie,
   2. każda ze Stron jest uprawniona do wystąpienia z wnioskiem o zmianę Wynagrodzenia nie wczesnej niż po upływie 6 miesięcy licząc od dnia zawarcia Umowy, pod warunkiem, że suma kwartalnych wskaźników cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonych w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego (za II i III kwartał 2025r.) wyniesie co najmniej (+/-) 7%,
   3. zmiana może dotyczyć wynagrodzenia nie wypłaconego, może polegać na jego wzroście lub obniżeniu,
   4. poziom zmiany wynagrodzenia zostanie ustalony poprzez odniesienie się do kwartalnych wskaźników cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonych w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego i będzie stanowić 50% średniej arytmetycznej wskaźników kwartalnych począwszy od wskaźnika dotyczącego kwartału zawarcia Umowy do wskaźnika dotyczącego kwartału poprzedzającego złożenie wniosku waloryzacyjnego – pod warunkiem wpływu zmiany wskaźników na koszty wykonania zamówienia w części, za którą Wykonawca nie otrzymał wynagrodzenia,
   5. maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia nie może być wyższa od 2,5% Wynagrodzenia,
   6. Strona inicjująca zmianę jest zobowiązana złożyć do drugiej Stronie wniosek o waloryzacje wynagrodzenia wraz z wykazaniem przesłanek waloryzacyjnych, z wyczerpującym uzasadnieniem.

**Postanowienia końcowe**

**§ 21**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową stosuje się przepisy prawa polskiego.
2. W przypadku zmiany adresu lub danych teleadresowych Strony wskazanych w komparycji niniejszej Umowy, Strona ta zobowiązana jest w terminie 3 (trzech) dni powiadomić pisemnie drugą Stronę o nowym adresie. Zawiadomienie staje się skuteczne następnego dnia po jego doręczeniu drugiej Stronie. W przypadku braku zawiadomienia korespondencja dostarczana na poprzedni adres będzie uznana za doręczoną skutecznie.
3. Każde z postanowień Umowy, które będzie nieważne lub nieskuteczne nie będzie miało żadnego wpływu na ważność lub skuteczność pozostałych postanowień Umowy. Strony niniejszym zobowiązują się do zastąpienia wszystkich nieważnych, w zakresie dopuszczalnym na podstawie przepisów prawa, lub nieskutecznych postanowień Umowy nowymi ważnymi i skutecznymi postanowieniami o treści jak najbardziej zbliżonej, w granicach obowiązującego prawa, do treści postanowień nieważnych lub nieskutecznych oraz do intencji Stron zawartej w nieważnych lub nieskutecznych postanowieniach Umowy. Postanowienia zdania poprzedzającego znajdą zastosowanie odpowiednio w razie ustalenia, że jakakolwiek ze Stron zawarła Umowę w sposób bezskuteczny bądź nieważny, a także, gdy bezskuteczność ta zostanie stwierdzona w trakcie obowiązywania Umowy.
4. Dla potrzeb Umowy Siła Wyższa oznacza każde działanie, zdarzenie lub stan powodujący opóźnienie lub brak możliwości wykonania zobowiązań wynikających z Umowy w zakresie, w jakim takie działanie, zdarzenie lub stan:
   1. pozostaje poza kontrolą Strony, która się na nie powołuje i ta Strona nie mogła go przewidzieć, uniknąć, ani jej zapobiec, oraz
   2. nie wynika z działań, zaniedbań lub zwłoki Strony (lub osoby trzeciej, nad którą dana Strona sprawuje kontrolę, w tym, w przypadku Wykonawcy, jakikolwiek Podwykonawca lub dalszy podwykonawca), oraz
   3. nie jest działaniem, zdarzeniem ani stanem, którego konsekwencje i wynikające zeń ryzyko dana Strona wyraźnie zobowiązała się przyjąć w myśl Umowy, oraz
   4. którego Strony nie mogą racjonalnie naprawić, zaradzić mu, uniknąć go, zrekompensować, wynegocjować ani przezwyciężyć w inny sposób przez niezwłoczne zastosowanie należytej staranności, oraz
   5. w odniesieniu do klęsk żywiołowych, których nie można było przewidzieć ani jeśli chodzi o czas trwania ani też intensywność.
5. Żadna Strona nie będzie odpowiedzialna za niewykonanie lub nienależyte wykonanie swoich obowiązków w ramach Umowy, jeśli niewykonanie lub nienależyte wykonanie tych obowiązków jest wynikiem siły wyższej. Strona, która powołuje się na wystąpienie siły wyższej zobowiązana jest, pod rygorem utraty tego prawa, poinformować drugą stronę na piśmie w terminie 24 (dwudziestu czterech) godzin roboczych o zaistnieniu zdarzeń o charakterze siły wyższej oraz załączyć dowody potwierdzające wystąpienie tychże zdarzeń.
6. Osoby podpisujące Umowę oświadczają, że są umocowane do podpisywania i składania oświadczeń woli w imieniu Strony, którą reprezentują ze skutkiem prawnym dla niej, i że umocowanie to nie wygasło przed lub w dniu zawarcia Umowy oraz, że uzyskały wszystkie niezbędne i wymagane prawem zgody organów korporacyjnych na zawarcie Umowy.
7. Wszelkie zmiany oraz uzupełnienia niniejszej Umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
8. Ewentualne spory mogące wynikać w związku z realizacją niniejszej Umowy będą rozstrzygane przez rzeczowo właściwy sąd powszechny miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.
9. Załączniki wymienione w Umowie stanowią jej integralną część.
10. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
11. Umowa wchodzi w życie z dniem jej podpisania przez ostatnią ze Stron.

**Zamawiający Wykonawca**

Załączniki:

Nr 1 - Dokumentacja techniczna

Nr 2- HRF

Nr 3- Oferta Wykonawcy

Nr 4- Projekt organizacji placu budowy

Nr 5- Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

Nr 6- Kosztorys ofertowy (uproszczony)

Nr 7- Oświadczenie podwykonawcy/dalszego podwykonawcy (wzór)