**UMOWA nr PZP.22…..NB.2025**

Zawarta w dniu …….. 2025r. pomiędzy:

**TBS Lokum sp. z o.o.** z siedzibą w Świnoujściu przy ul. Wyspiańskiego 35C, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców, prowadzonego przez Sąd Rejonowy Szczecin-Centrum w Szczecinie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000851315, NIP: 855-160-06-39, REGON: 386684858, reprezentowaną przez:

- **Panią Jolantę Kraszewską - Jurkowską – Prezes Zarządu,**

zwaną dalej „**Zamawiającym**"

a:

**……..** prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą **…….** z siedzibą przy ul. ……, ……, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców, prowadzonego przez Sąd Rejonowy ……., ……Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS ….. lub CEIDG NIP: …., REGON: ….., reprezentowaną przez:

- …….

zwaną/ym dalej „**Wykonawcą**".
zwani dalej łącznie **„Stronami".**

W wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia **nr PZP.242…….NB.2024,** przeprowadzonego na podstawie § 4 Regulaminu udzielania zamówień, których wartość jest mniejsza niż kwota 130.000 złotych netto (zwanego dalej: zamówieniem), z wyłączeniem stosowania ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1320), na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 tej ustawy, została zawarta Umowa, dalej zwana „**Umową**", o następującej treści:

**§ 1**
**Przedmiot Umowy**

1. Przedmiotem Zamówienia jest **wykonywanie przeglądów technicznych (zgodnie z obowiązującymi przepisami), konserwacja, serwis wyposażenia i instalacji przeciwpożarowej w budynkach położonych w Świnoujściu przy:**
   1) ul. Dąbrowskiego 4,
   2) ul. Wyspiańskiego 35c,
   3) ul. Modrzejewskiej 20 – klatka A i klatka B (kl. B od 01.01.2026 r.)
   4) ul. Steyera 51,
   5) ul. Steyera 11-13,
   6) ul. Steyera 15,
   7) ul. Wojska Polskiego 1/19.
2. Szczegółowy zakres rzeczowy, opis i sposób wykonania Przedmiotu Umowy określa Karta postępowania ID[1] nr ….. wraz z załącznikami, stanowiąca **Załącznik nr 1** do Umowy (zwane dalej: „Kartą").

[1] Kartę Postępowania stanowią wszystkie informacje i załączniki zamieszczone na Platformie Zakupowej, dotyczące przedmiotowego postępowania.

3. Integralną część Umowy stanowi oferta Wykonawcy złożona w postępowaniu o udzielenie zamówienia, stanowiąca **Załącznik nr 2** do Umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że jest w stanie terminowo wykonać Przedmiot Umowy, opisany ust. 1 - 3 (dalej jako: **„Przedmiot Umowy”**), zgodnie z:
   1) Kartą Postępowania;
   2) złożoną ofertą;
   3) obowiązującymi przepisami prawnymi i technicznymi oraz stosownie do aktualnej wiedzy technicznej.
5. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentami wskazanymi w ust. 4, w sposób należyty, nie wnosi do nich uwag i uznaje je za podstawę do realizacji przedmiotu niniejszej Umowy.

**§ 2**
**Termin**

Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia usług w terminie od dnia **…….. 2025 r.** do dnia **15 grudnia 2027 r.**

**§ 3**
**Współdziałanie przy realizacji Umowy**

1. Zamawiający i Wykonawca są obowiązani współdziałać w celu zapewnienia pełnej realizacji Umowy. Wszelkie uzgodnienia, powiadomienia oraz oświadczenia dotyczące realizacji Umowy powinny być kierowane w formie odpowiadającej co najmniej formie ich zgłoszenia bez zbędnej zwłoki, przy czym na każde zapytanie lub problem zgłoszony w formie pisemnej druga strona udzieli odpowiedzi również w formie pisemnej.
2. Przedstawicielami Zamawiającego upoważnionymi do kontroli wykonania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę i podpisywania dokumentów, stanowiących podstawę rozliczenia wynagrodzenia są:
   a) Pan Viktor Potocki, tel. 91 321 22 80 wew. 59, e-mail: sekretariat@tbslokum.pl
   b) Pani Anna Morkowska, tel. 91 321 22 80 wew. 31, e-mail: sekretariat@tbslokum.pl
3. Przedstawicielem Wykonawcy jest:…….
4. Strony zgodnie ustalają następujące formy wzajemnego kontaktu:
   a) za pośrednictwem poczty elektronicznej – na adresy e-mail Zamawiającego i Wykonawcy wskazane zostały w ust. 2 i 3.
   b) forma pisemna:
      - adres do korespondencji Zamawiającego: TBS Lokum sp. z o.o., ul. Wyspiańskiego 35 C, 72-600 Świnoujście,
      - adres do korespondencji Wykonawcy: …….
5. Koszty współpracy oraz ryzyko i pełną odpowiedzialność za podjęte działania lub zaniechanie osób nadzorujących i współpracujących z Wykonawcą ponosi Wykonawca.
6. Zamawiający jest uprawniony do wystąpienia z pisemnym uzasadnionym żądaniem zmiany którejkolwiek z osób personelu Wykonawcy, jeżeli w opinii Zamawiającego osoba ta nie wywiązuje się ze swoich obowiązków wynikających z Umowy. Żądanie to jest dla Wykonawcy wiążące, o ile Wykonawca nie udowodni, że skierowane zarzuty są nieprawdziwe i nie wynikają z zaniedbań obowiązków Wykonawcy.

7. Korespondencja w ramach niniejszej Umowy pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą będzie sporządzana w formie pisemnej w języku polskim. Zamawiający dopuszcza wysyłanie korespondencji pocztą elektroniczną.

**§ 4**
**Obowiązki Stron**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
   1) zapewnienie i prowadzenie nadzoru w całym okresie realizacji Przedmiotu Umowy;
   2) zajmowanie stanowiska w odniesieniu do problemów zgłoszonych podczas realizacji Umowy w formie odpowiadającej co najmniej formie ich zgłoszenia bez zbędnej zwłoki, przy czym na każde zapytanie lub problem zgłoszony przez Wykonawcę w formie pisemnej Zamawiający udzieli odpowiedzi również w formie pisemnej:
      a) w sprawach wymagających zaangażowania lub stanowiska projektanta – w terminie do **7 dni roboczych** od dnia otrzymania zapytania na piśmie,
      b) w sprawach pozostałych - do **4 dni roboczych;**
   3) terminowa zapłata umówionego wynagrodzenia,
   4) zapewnienie Wykonawcy dostępu do budynków i nieruchomości, objętych przedmiotem Umowy, umożliwiającego prawidłowe i bezpieczne świadczenie usług,
   5) przekazanie Wykonawcy wszystkich niezbędnych dokumentów, obejmujących Przedmiot Umowy,
   6) zakończeniem odbioru prac, w tym instrukcji bezpieczeństwa pożarowego, w terminie do **10 dni roboczych**, licząc od daty otrzymania dokumentów bądź materiałów.
2. Wykonawca zobowiązany jest do:
   1) kompleksowego wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie z warunkami określonymi w Umowie, zasadami współczesnej wiedzy, ewentualnymi wytycznymi Zamawiającego, obowiązującymi przepisami,
   2) niezwłocznej reakcji na zgłoszenie awaryjne przekazane telefonicznie (w przypadku awarii Wykonawca winien przyjechać na miejsce awarii w ciągu 4 h od przyjęcia zgłoszenia),
   3) wykonania Przedmiotu Umowy:
      a) z należytą starannością i w zakresie niezbędnym do osiągnięcia celu, któremu one służą,
      b) z uwzględnieniem aktualnych przepisów, obowiązujących norm i zasad wiedzy,
      c) z przestrzeganiem przepisów prawa, bezpieczeństwa i higieny pracy oraz bezpieczeństwa przeciwpożarowego,
3. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego usunięcia ujawnionych usterek i wad.

**§ 5**
**Wynagrodzenie**

1. Za wykonanie Przedmiotu Umowy Strony ustalają miesięczne wynagrodzenie ryczałtowe dla budynku przy ulicy:
   1) Dąbrowskiego 4 w wysokości:
      - **…….. zł netto/m-c,**

- ……...zł …% podatku VAT tj.
- **……. zł brutto/m-c;**

2) Wyspiańskiego 35c w wysokości:
   - **……. zł netto/m-c,**
   - ……...zł …% podatku VAT tj.
   - **……. zł brutto/m-c;**
3) Modrzejewskiej 20 – klatka A w wysokości:
   - **……. zł netto/m-c,**
   - ……...zł …% podatku VAT tj.
   - **……. zł brutto/m-c,**
4) Modrzejewskiej 20 – klatka B w wysokości:
   - **……. zł netto/m-c,**
   - ……...zł …% podatku VAT tj.
   - **……. zł brutto/m-c,**

**rozpoczęcie świadczenia usługi od 1 stycznia 2026 r.*

5) Steyera 51w wysokości:
   - **……. zł netto/m-c,**
   - ……...zł …% podatku VAT tj.
   - **……. zł brutto/m-c,**
6) Steyera 11-13 w wysokości:
   - **……. zł netto/m-c,**
   - ……...zł …% podatku VAT tj.
   - **……. zł brutto/m-c,**
7) Steyera 15 w wysokości:
   - **……. zł netto/m-c,**
   - ……...zł …% podatku VAT tj.
   - **……. zł brutto/m-c,**
8) Wojska Polskiego 1/19 w wysokości:
   - **……. zł netto/m-c,**
   - ……...zł …% podatku VAT tj.
   - **……. zł brutto/m-c,**
9) Ludzi Morza 2, 2a, 4 w wysokości:
   - **……. zł netto/m-c,**
   - ……...zł …% podatku VAT tj.
   - **……. zł brutto/m-c.**

2. Jednocześnie Strony ustalają, iż wartość Przedmiotu Umowy w okresie jej obowiązywania nie może przekroczyć:
   - **……. zł** netto, tj.:
   - **……. zł** brutto, w tym:
   - **……. zł** …% podatku VAT,

zwane dalej „**Wynagrodzeniem**”.

3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2 jest wynagrodzeniem maksymalnym. Wykonawcy nie przysługuje roszczenie o zapłatę niewykorzystanego wynagrodzenia. Zamawiający zastrzega, iż minimalna wartość świadczenia Stron wynosi **70% wartości** Umowy, o której mowa w ust.2.
4. Wynagrodzenie ryczałtowe zawiera wszelkie koszty związane z realizacją Przedmiotu Umowy według stanu prawnego na dzień złożenia oferty, stanowiącej **Załącznik nr 2** do Umowy.
5. W przypadku zmiany okresu wykonywania usługi, miesięczne wynagrodzenie zostanie proporcjonalnie pomniejszone o liczbę dni, w których usługa nie była świadczona. Zamawiający do rozliczeń miesięcznych przyjmie okres **30 dni**, bez względu na liczbę dni w danym miesiącu. Zamawiający zapłaci Wykonawcy 1/30 wartości miesięcznego wynagrodzenia brutto odpowiednio za każdy dzień wykonanej usługi.
6. Wykonawca będzie przedkładał fakturę za okres wykonywania Przedmiotu Umowy w danym miesiącu każdorazowo nie wcześniej niż **ostatniego dnia roboczego miesiąca** świadczenia usługi **nie później niż do 5-tego dnia następnego miesiąca.**
7. Wykonawca oświadcza, że w cenie oferty uwzględnił wszystkie koszty i ryzyka, wynikające z wymagań określonych w Umowie, Karcie oraz w obowiązujących przepisach w tym koszty użytych przez Wykonawcę materiałów, urządzeń, sprzętu, niezbędnych do poprawnego wykonania Przedmiotu Umowy.
8. Wynagrodzenie płatne jest przez Zamawiającego przelewem w terminie do **14 dni kalendarzowych** od daty otrzymania przez Zamawiającego poprawnie wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT na rachunek bankowy wskazany na fakturze. Wykonawca oświadcza, że wskazany rachunek bankowy będzie zgodny z numerem rachunku ujawnionym w wykazie prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej. W przypadku, gdy w wykazie ujawniony będzie inny rachunek bankowy, płatność wynagrodzenia dokonana zostanie na rachunek bankowy ujawniony w wykazie.
9. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Spółki.
10. Wykonawca nie może przenieść wierzytelności lub praw służących mu na podstawie niniejszej Umowy na osoby trzecie z wyłączeniem podwykonawców.
11. Faktura winna być wystawiona na:
    TBS Lokum sp. z o.o.
    ul. Wyspiańskiego 35c
    72-600 Świnoujście
    NIP: 855-160-06-39.

**§ 6**

**Zatrudnienie i zapłata Podwykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać zakres rzeczowy robót:
   1) Siłami własnymi - **TAK/NIE** *(niepotrzebne skreślić)*
   2) Siłami podwykonawców - **TAK/NIE** *(niepotrzebne skreślić)*
      a) Podwykonawca wykona część zamówienia w zakresie .....
      b) Nazwa firmy podwykonawcy/ów.....
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania. Wykonawca jest zobowiązany do sprawowania na bieżąco nadzoru nad pracami wykonywanymi przez podwykonawcę i do ich koordynacji. Powierzenie wykonania części zamówienia

podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.

3. Wykonawca w trakcie wykonywania Umowy może:
   a) zrezygnować z podwykonawstwa,
   b) zmienić podwykonawcę.
4. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w ust.1, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje wymagane informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację prac.

**§ 7**

**Ubezpieczenie**

1. Wykonawca jest zobowiązany do posiadania przez cały okres realizacji Umowy opłaconej polisy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z realizacją Przedmiotu Umowy, na kwotę **20 000,00 zł**. Polisa stanowi **Załącznik nr 3** do Umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania ciągłości wymaganego ubezpieczenia. Jeżeli umowa ubezpieczenia została zawarta na okres krótszy niż wymagany na podstawie ust. 1, Wykonawca, na co najmniej **7 dni kalendarzowych** przed terminem końcowym istniejącej umowy ubezpieczenia, przedstawi Zamawiającemu dowody ubezpieczenia na kolejny okres. Wykonawca ma obowiązek po każdorazowym odnowieniu polisy przedłożyć Zamawiającemu jej kserokopię, potwierdzoną za zgodność z oryginałem wraz z dowodem jej opłacenia, w takim terminie, aby była zachowana ciągłość ubezpieczenia.
3. W przypadku nieodnowienia przez Wykonawcę w trakcie realizacji Umowy polisy o której mowa w ust. 1, Zamawiający może odstąpić od Umowy albo ubezpieczyć Wykonawcę na jego koszt. Koszty poniesione na ubezpieczenie Wykonawcy Zamawiający potrąci z wynagrodzenia Wykonawcy. Odstąpienie od Umowy z przyczyn, o których mowa w niniejszym ustępie, stanowi odstąpienie z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę.
4. W sytuacji, gdy wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji przedmiotu zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności polisy OC albo, jeśli nie jest to możliwe – do wniesienia nowej polisy OC na okres wynikający z przedłużonego terminu realizacji Umowy.

**§ 8**

**Kary Umowne**

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
   1) za brak uczestnictwa w kontrolach prowadzonych w obiektach Zamawiającego – w wysokości **350,00 zł** brutto za każdy przypadek,
   2) za brak terminowej aktualizacji instrukcji bezpieczeństwa pożarowego - w wysokości **0,1%** Wynagrodzenia brutto, ustalonego w § 5 ust. 2 Umowy za każdy dzień opóźnienia,

3) za odstąpienie od Umowy lub jej wypowiedzenie z przyczyn leżących po Stronie Wykonawcy - w wysokości **20%** Wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 2.

3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w następujących przypadkach:
   a) za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru końcowego w wysokości **0,1%** wynagrodzenia brutto ustalonego w § 5 ust. 2 Umowy za każdy dzień zwłoki,
   b) z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości **20%** Wynagrodzenia brutto ustalonego w § 5 ust. 2 Umowy.
4. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu zwłoki, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień, staje się wymagalne:
   a) za pierwszy rozpoczęty dzień zwłoki - w tym dniu,
   b) za każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki - odpowiednio w każdym z tych dni.
5. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącania kar umownych z faktury wystawionej przez Wykonawcę.

## § 9
## Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca gwarantuje wykonanie Przedmiotu Umowy z należytą starannością, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami oraz postanowieniami zawartymi w Umowie.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji dla Przedmiotu Umowy na poszczególne usługi wykonywane w toku realizacji Umowy na okres **12 miesięcy** licząc od daty przekazania Zamawiającemu stosownej dokumentacji bądź protokołów, a w przypadku braku sporządzenia takich dokumentów, od dnia realizacji danej usługi.
3. Na podstawie art. 558 § 1 k.c. (Dz. U. z 2024 r., poz. 1061 z późn. zm.) rozszerza się odpowiedzialność z tytułu rękojmi na okres gwarancji.
4. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do bezpłatnego usunięcia wszelkich usterek i wad w terminie 14 dni roboczych od dnia powiadomienia Wykonawcy o ich powstaniu. Termin usunięcia usterek może być wydłużony przez Zamawiającego na pisemny wniosek Wykonawcy. Powiadomienie o stwierdzeniu usterki (wady) może być przekazane faksem lub e-mailem. Wykonawca jest zobowiązany do potwierdzenia przyjęcia powiadomienia o zgłoszeniu w czasie nie dłuższym niż 12 godz. od momentu jego przekazania.
5. W przypadku bezskutecznego upływu terminu usunięcia stwierdzonych usterek i wad, Zamawiający ma prawo usunąć je we własnym zakresie lub zlecić ich usunięcie innemu podmiotowi, bez konieczności uzyskiwania uprzedniej zgody sądu, a kosztami obciążyć Wykonawcę bez utraty praw gwarancyjnych.
6. Wykonawca oświadcza, że jest jedynym zobowiązanym do wykonywania zobowiązań z tytułu gwarancji jakości i rękojmi, w tym również za prace wykonywane przez podwykonawców.
7. Wykonawca, w przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze stron, udziela gwarancji jakości w zakresie określonym w umowie na część zobowiązania wykonaną przed odstąpieniem od Umowy.

8. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z usunięciem wad lub usterek.
9. W przypadku nieusunięcia wad lub usterek w terminach wskazanych przez Zamawiającego w protokole końcowym odbioru lub w okresie rękojmi za wady lub gwarancji, Wykonawca wyraża zgodę na zastępcze usunięcie wad i usterek na koszt i odpowiedzialność Wykonawcy bez konieczności uzyskiwania uprzedniej zgody sądu w tum zakresie.

**§ 10**
**Split payment**

1. Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatności za faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, tzw. split payment.
2. Podzieloną płatność, tzw. split payment stosuje się wyłącznie przy płatnościach bezgotówkowych, realizowanych za pośrednictwem polecenia przelewu lub polecenia zapłaty dla czynnych podatników VAT. Mechanizm podzielonej płatności nie będzie wykorzystywany do zapłaty za czynności lub zdarzenia pozostające poza zakresem VAT (np. zapłata za odszkodowanie), a także za świadczenia zwolnione z VAT, opodatkowane stawką 0%.
3. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany we wszystkich fakturach, które będą wystawione w jego imieniu, jest rachunkiem dla którego zgodnie z rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo bankowe (Dz. U. z 2024 r. poz. 1646) prowadzony jest rachunek VAT.
4. Jednocześnie Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy, o którym mowa w ust. 3, jest rachunkiem bankowym wpisanym w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT (biała lista podatników VAT).
5. W przypadku braku możliwości dokonania zapłaty przez Zamawiającego z wykorzystaniem mechanizmu podzielonej płatności, w szczególności w przypadku złożenia przez Wykonawcę nieprawdziwego oświadczenia, o którym mowa w ust. 3, Zamawiający uprawniony jest do wstrzymania płatności do czasu wskazania przez Wykonawcę rachunku, o którym mowa w ust. 3.

**§ 11**
**Zmiana Umowy**

1. Zmiana Umowy może nastąpić:
   1) w zakresie zmiany Wynagrodzenia Wykonawcy w następujących sytuacjach:
      a) zmiany nieruchomości objętych Umową – w przypadku zmiany zasobów administrowanych przez Zamawiającego bądź rezygnacji przez Zamawiającego z realizacji części Przedmiotu Umowy, Wynagrodzenie Wykonawcy określone w Umowie zostanie zmienione, przy zachowaniu stawki netto wskazanej w ofercie Wykonawcy.
2. W sytuacji wystąpienia następujących okoliczności:
   1) trwania wojny napastniczej przeciwko Rzeczypospolitej Polskiej lub działań zbrojnych na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, terytorium państwa członkowskiego Unii Europejskiej, terytorium Państwa-Strony Traktatu Północnoatlantyckiego albo na

terytorium innego państwa graniczącego z Rzecząpospolitą Polską lub okupacji na tych terytoriach lub

2) obowiązywania na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu klęski żywiołowej, stanu wyjątkowego albo stanu wojennego,
2) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w zakresie mającym wpływ na realizację Przedmiotu Umowy,
3) zmiany warunków gospodarczych,
4) okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy,
5) dostosowania postanowień Umowy do wydanych decyzji, wytycznych i zaleceń wydanych przez uprawnione organy lub przez właściciela nieruchomości.

3. Strony Umowy dopuszczają zmianę Umowy w zakresie, o którym mowa w ust. 2, jeśli okoliczności, o których mowa w ust. 2 mają wpływ na należyte wykonanie Umowy.
4. Strony Umowy wzajemnie informują się o wpływie okoliczności, o których mowa w ust. 2 na należyte wykonanie Umowy potwierdzając ten wpływ oświadczeniami lub dokumentami.
5. Każda ze Stron Umowy może żądać przedstawienia dodatkowych oświadczeń lub dokumentów potwierdzających wpływ okoliczności, o których mowa w ust. 2 na należyte wykonanie tej Umowy.
6. Zamawiający, po stwierdzeniu, że okoliczności, o których mowa w ust. 2, wpływają na należyte wykonanie Umowy, w uzgodnieniu z Wykonawcą może dokonać zmiany Umowy przez:
   1) zmianę terminu wykonania Umowy lub jej części, lub czasowe zawieszenie wykonywania Umowy lub jej części,
   2) zmianę sposobu wykonywania Przedmiotu Umowy,
   3) zmianę zakresu świadczenia Wykonawcy i odpowiadającą jej zmianę wynagrodzenia lub sposobu rozliczenia wynagrodzenia Wykonawcy,

- o ile wzrost wynagrodzenia spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekroczy 50% wartości pierwotnej Umowy.

7. Zamawiający przewiduje dokonanie zmiany również w następujących sytuacjach:
   a) zmiana polegająca na dopuszczeniu do wykonywania części zamówienia (zakresu prac) podwykonawcy, który nie został wskazany w ofercie po wcześniejszej akceptacji przez Zamawiającego (zmiana niewymagająca sporządzania aneksu),
   b) zmiana polegająca na dopuszczeniu do wykonywania przez podwykonawców tej części zamówienia (zakresu prac), która nie została wskazana w ofercie do podzlecenia po wcześniejszej akceptacji przez Zamawiającego (zmiana niewymagająca sporządzania aneksu),
   c) zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy, na zasoby którego Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ustawy, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu pod warunkiem że Wykonawca wykaże Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na zasoby którego Wykonawca powoływał się w trakcie prowadzonego postępowania oraz brak jest podstaw do wykluczenia proponowanego podwykonawcy (zmiana niewymagająca sporządzania aneksu).
8. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody i nie

rodzą żadnej ze Stron Umowy roszczenia o zawarcie aneksu (obie Strony muszą wyrazić zgodę na zawarcie aneksu).

9. Niezależnie od powyższego, Strony dopuszczają możliwość zmian redakcyjnych Umowy lub wynikających z oczywistych błędów pisarskich lub rachunkowych, , a także zmian korzystnych z punktu widzenia realizacji Przedmiotu Umowy, w szczególności przyspieszających realizację, obniżających koszt ponoszony przez Zamawiającego na wykonanie, utrzymanie lub użytkowanie Przedmiotu Umowy bądź zwiększających użyteczność Przedmiotu Umowy. W takiej sytuacji, Strony wprowadzą do Umowy stosowne zmiany weryfikujące redakcyjne dotychczasowe brzmienie Umowy albo też - kierując się poszanowaniem wzajemnych interesów, zasadą równości Stron oraz ekwiwalentności świadczeń i przede wszystkim zgodnym zamiarem wykonania przedmiotu Umowy - określą zmiany korzystne z punktu widzenia realizacji Przedmiotu Umowy.
10. W razie wątpliwości, przyjmuje się, że nie stanowią zmiany Umowy następujące zmiany:
    a) danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy,
    b) danych teleadresowych,
    c) danych rejestrowych,

    będących następstwem sukcesji uniwersalnej po jednej ze stron Umowy.
11. Zamawiający zastrzega, że jeśli w wyniku wprowadzenia zmian do Umowy, o których mowa w § 11 Umowy, dojdzie do ograniczenia zakresu zamówienia przez Zamawiającego, minimalna wartość świadczenia Stron wynosi **70%** wartości Zamówienia.

## § 12
## Procedura zmiany Umowy

1. Jeżeli dana Strona uważa się za uprawnioną do zmiany Umowy w przypadkach opisanych w § 11, zobowiązana jest do przekazania Zamawiającemu wniosku dotyczącego zmiany Umowy wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę do żądania takiej zmiany.
2. Wniosek, o którym mowa w ust. 1 powinien być przekazany niezwłocznie, jednakże nie później niż w terminie **21 dni roboczych od dnia**, w którym Wykonawca dowiedział się lub powinien dowiedzieć się o danym zdarzeniu lub okolicznościach.
3. Strona zobowiązana jest do dostarczenia wraz z wnioskiem, o którym mowa w ust. 1 wszelkich innych dokumentów wymaganych Umową, w tym informacji uzasadniających żądanie zmiany Umowy, stosownie do zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę żądania zmiany.
4. Strona zobowiązana jest do przechowywania dokumentacji koniecznej dla uzasadnienia żądania zmiany.
5. Wykonawca zobowiązany jest do bieżącej dokumentacji koniecznej dla uzasadnienia żądania zmiany.
6. W terminie **14 dni roboczych** od dnia otrzymania żądania zmiany, Zamawiający powiadomi Wykonawcę o akceptacji żądania zmiany Umowy i terminie zawarcia aneksu do Umowy lub odpowiednio o braku akceptacji zmiany.

## § 13
## Odstąpienie od Umowy

1. Niezależnie od przepisów Kodeksu Cywilnego, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy, w następujących sytuacjach:
   1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie **14 dni kalendarzowych** od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy;
   2) Wykonawca nie rozpoczął prac bez uzasadnionych przyczyn w ciągu **7 dni kalendarzowych** od dnia zawarcia Umowy oraz nie podejmuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
   3) Wykonawca realizuje Przedmiot Umowy w sposób niezgodny z Umową, lub wskazaniami Zamawiającego w szczególności pomimo pisemnych monitów przez Zamawiającego nie wykonuje Przedmiotu Umowy zgodnie z warunkami Umowy. Warunkiem odstąpienia od Umowy jest wezwanie Wykonawcy do zaprzestania naruszeń w wyznaczonym odpowiednim terminie, nie dłuższym niż **4 dni kalendarzowych**, i bezskuteczny upływ powyższego terminu.
   4) jeżeli Wykonawca w chwili złożenia oferty podlegał wykluczeniu na podstawie okoliczności, o których mowa w art. 7 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t.j. Dz. U. 2024 poz. 507) i złożył w tym zakresie nieprawdziwe oświadczenie lub po dniu składania ofert, w tym także w toku realizacji niniejszej umowy wystąpiły wobec Wykonawcy okoliczności (podstawy wykluczenia), o których mowa w tym przepisie,
   5) Wykonawca nie wykonuje obowiązków w zakresie zawarcia umów ubezpieczenia lub utrzymywania (opłacenia) zawartych umów ubezpieczenia, lub nie przedstawia dowodów na zawarcie i opłacenie takich umów, stosownie do zobowiązań Wykonawcy w tym zakresie wskazanych w § 7 Umowy.
2. Niezależnie od przepisów Kodeksu Cywilnego, Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy w szczególności, jeżeli:
   1) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny podpisania protokołu odbioru;
   2) Wykonawca nie otrzyma kwoty należnej wg wystawionej Zamawiającemu faktury i załączonego do niej protokołu odbioru w terminie **60 dni kalendarzowych** od upływu terminu płatności, z wyjątkiem dokonanych potrąceń w szczególności z tytułu roszczeń Zamawiającego lub kar umownych,
   3) na skutek polecenia Zamawiającego przerwa lub opóźnienie w wykonywaniu Przedmiotu Zamówienia trwa dłużej niż **7 dni kalendarzowych**.
3. Strony mogą odstąpić od Umowy w terminie **30 dni kalendarzowych** od powzięcia wiadomości o okolicznościach stanowiących podstawę odstąpienia jednak nie później niż w terminie **2 miesięcy** od dnia zawarcia Umowy.
4. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.

5. W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
   1) w terminie **7 dni kalendarzowych** od daty odstąpienia od Umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac w toku wg stanu na dzień odstąpienia;
   2) protokół sporządzony zgodnie z pkt 1 stanowić będzie podstawę do wzajemnych rozliczeń;
   3) Wykonawca w ciągu **7 dni kalendarzowych** od daty odstąpienia przekaże Zamawiającemu dokumentację, jaką wykonał do dnia odstąpienia od Umowy.
6. W razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada tj. w przypadkach opisanych w ust. 2, Zamawiający zobowiązany jest do dokonania odbioru wykonanych prac oraz do zapłaty wynagrodzenia za prace, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.

**§ 14**
**Prawo właściwe**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego oraz inne odpowiednie przepisy prawa.
2. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej Umowy jest Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

**§ 15**
**Ochrona danych osobowych**

Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z klauzulą informacyjną RODO, stanowiącą **Załącznik nr 4** do niniejszej Umowy.

**§ 16**
**Dokumenty umowy i ich pierwszeństwo**

1. Poniżej wymienione dokumenty należy traktować jako stanowiące łącznie Umowę, które wzajemnie się uzupełniają i wyjaśniają. W przypadku wystąpienia rozbieżności i sprzeczności przyjmuje się hierarchię ich ważności według następującego porządku:
   1) Umowa,
   2) Karta Postępowania wraz z załącznikami,
   3) Oferta Wykonawcy wraz z załącznikami.
2. Jeżeli w trakcie realizacji Przedmiotu niniejszej Umowy Wykonawca uświadomi sobie istnienie jakiegokolwiek błędu lub wady natury technicznej w którymkolwiek z dokumentów, o których mowa w ust. 1, to zobowiązany jest bezzwłocznie powiadomić o tym fakcie Zamawiającego tj. nie później niż w terminie **3 dni kalendarzowych**.

**§ 17**
**Postanowienia końcowe**

1. Zmiany Umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

2. Wykonawca może przenieść prawa wynikające z Umowy, w szczególności wierzytelność o zapłatę Wynagrodzenia, na osobę trzecią wyłącznie po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w dwóch egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
4. Integralną część niniejszej Umowy stanowią:
   1) Załącznik nr 1 – Karta Postępowania ID nr……., w formie elektronicznej na płycie CD-R;
   2) Załącznik nr 2 – oferta Wykonawcy z dnia ……., w formie elektronicznej na płycie CD-R;
   3) Załącznik nr 3 – opłacona polisa OC, w formie elektronicznej na płycie CD-R;
   4) Załącznik nr 4 – Klauzula Informacyjna RODO;

**WYKONAWCA:** **ZAMAWIAJĄCY:**